



แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ทรัพย์สินที่ประเมิน	ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์การประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)
<p>1.ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง : ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โดยเป็นที่ดินเปล่าจำนวน 11 แปลง (แปลงมุม) เนื้อที่รวม 13 ไร่ 72.8 ตารางวา</p> <p>ที่ตั้งทรัพย์สิน : ตั้งอยู่ ติดซอย ห่างจากถนนกัลปพฤกษ์ ระยะทางประมาณ 300 เมตร แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร</p> <p>วิธีการประเมิน : วิธีเปรียบเทียบตลาดเป็นเกณฑ์ในการพิจารณามูลค่า</p> <p>กรรมสิทธิ์การถือครอง : ถือกรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์</p> <p>ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>ภาระผูกพัน : ไม่มี</p>	<p>บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด</p> <p><u>ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน</u></p> <p>นายจ่านง บัวไชย</p> <p>ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ ๑๙๘</p> <p>ผู้ประเมินหลักที่ได้รับการเห็นชอบจากคณะกรรมการหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.)</p>	16 ส.ค. 59	เพื่อประกอบการพิจารณาสินเชื่อ	163,500,000



แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
บริษัท เจ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ทรัพย์สินที่ประเมิน		ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์ การประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)
2.ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง : ที่ดินจำนวน 4 แปลง (ติดกัน) เนื้อที่ดินรวม 58-2-86 ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 441 หลัง และส่วนปรับปรุงพัฒนา ที่ตั้งทรัพย์สิน : ตั้งอยู่ภายในโครงการภายใต้ชื่อ “เจ .เอส.พี. ซิตี้ (สุขุมวิท-แพรงษา) ถนนแพรงษา ตำบลแพรงษา อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ วิธีการประเมิน : วิธีคิดจากต้นทุนเป็นเกณฑ์ในการพิจารณามูลค่าทรัพย์สิน ภาระผูกพัน : จำนองกับธนาคารกรุงศรีอยุธยา (เฉพาะโฉนดที่ 333047)		บริษัท โคมายด์ อัลลายน์เอนซ์ เรียล เอสเตท จำกัด <u>ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน</u> นายอภิเชษฐ์ เรืองศิริวิช ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ.261 ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความ เห็นชอบจากคณะกรรมการ หลักทรัพ์และตลาดหลักทรัพ์ (สำนักงาน ก.ล.ต.)	8 ก.ค 59	เพื่อทราบมูลค่า ตลาดของ ทรัพย์สิน ประกอบการ พิจารณาสินเชื่อ	547,366,600