



แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ56-1) สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ทรัพย์สินที่ประเมิน		ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์การประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)
1.ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง :	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โดยเป็นที่ดินเปล่าจำนวน 6 แปลง (โฉนดเลขที่ 3482, 7466, 74686, 74761, 75263 และ 76965 เนื้อที่ดินรวม 9 ไร่ 1 งาน 22.5 ตารางวา	บริษัท ศศิกิจ จำกัด	26 ธค. 2561	เพื่อ	209,082,500
ที่ตั้งทรัพย์สิน :	ตั้งอยู่ โครงการทิวลิป สแควร์ อ้อมน้อย ดินดอนเพชรเกษม (ทล.4) บริเวณ กม.22+500 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้มบมจ. จังหวัดสมุทรสาคร	<u>ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน</u> นายธนกฤต ธาระเขตต์ ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ.008 ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.)		วัตถุประสงค์ สาธารณะ	
วิธีการประเมิน :	วิธีคิดจากต้นทุน (Cost Approach)				
กรรมสิทธิ์การถือครอง :	ถือกรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์				
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ :	บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)				
ภาระผูกพัน :	จำนองกับบมจ. หลักทรัพย์ คันทรี กรู๊ป				



แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ56-1) สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)

ทรัพย์สินที่ประเมิน		ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์ การประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)
2.ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง :	ที่ดินจำนวน 31 แปลง เนื้อที่ดินรวม 22-0-28.4 ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง	บริษัท ศศิกักดิ์ จำกัด	26 ธ.ค. 2561	เพื่อ วัตถุประสงค์ สาธารณะ	312,278,000
ที่ตั้งทรัพย์สิน :	ตั้งอยู่ภายในโครงการตลาดสำเพ็ง 2 ถนนกัลปพฤกษ์ แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร	<u>ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน</u> นายธนกฤต ธาระเขตต์ ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วม.008 ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความ เห็นชอบจากคณะกรรมการ หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ส.ต.)			
วิธีการประเมิน :	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)				
กรรมสิทธิ์การถือครอง :	ถือกรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์				
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ :	บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)				
ภาระผูกพัน :	จำนองกับบมจ. หลักทรัพย์ คันทรี กรุ๊ป (เฉพาะโฉนดเลขที่ 100, 101, 12410, 12411, 18069)				

ทรัพย์สินที่ประเมิน		ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์ การประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)
3.ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง : ที่ดินจำนวน 2 แปลง (โฉนดเลขที่ 327051 และ 327052) ที่ตั้งทรัพย์สิน : เนื้อที่ดินรวม 29-0-97.9 ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่ตั้งทรัพย์สิน : ตั้งอยู่ภายในโครงการไมอามี เบย์ไซด์ ถนนสุขุมวิท วิธีการประเมิน : สายเก่า (ทล.3) ตำบลบางปูใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัด กรรมสิทธิ์การถือครอง : สมุทรปราการ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) ภาระผูกพัน : ถือกรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์ ภาระผูกพัน : บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ภาระผูกพัน : จำนองกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน		บริษัท ศศิกักดิ์ จำกัด <u>ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน</u> นายธนกฤต ชาระเขตต์ ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ.008 ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความ เห็นชอบจากคณะกรรมการ หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.)	26 ธ.ค. 2561	เพื่อ วัตถุประสงค์ สาธารณะ	376,947,800



แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ56-1) สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)

ทรัพย์สินที่ประเมิน		ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์ การประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)
4.ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง :	ที่ดินจำนวน 1 แปลง โฉนดเลขที่ 118144 เนื้อที่ดินรวม 3-1-65.7 ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง	บริษัท ศศิภักดิ์ จำกัด	26 ธ.ค. 2561	เพื่อ วัตถุประสงค์ สาธารณะ	67,900,000
ที่ตั้งทรัพย์สิน :	ตั้งอยู่ภายในโครงการฟินพลาซ่า รังสิต ซอยรังสิต-นครนายก 34/1 ถนนเลียบคลองรังสิตประยูรศักดิ์	<u>ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน</u> นายชนกฤต ธาระเขตต์ ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ.008 ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความ เห็นชอบจากคณะกรรมการ หลักทรัพย์และตลาด หลักทรัพย์(สำนักงาน ก.ล.ต.)			
วิธีการประเมิน :	วิธีรายได้				
กรรมสิทธิ์การถือครอง :	ถือกรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์				
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ :	บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)				
ภาระผูกพัน :	จำนองกับบมจ. เกียรตินาคิน				



แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ56-1) สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)

ทรัพย์สินที่ประเมิน		ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์ การประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)
5.ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง :	ที่ดินจำนวน 1 แปลง (โฉนดเลขที่ 332937)	บริษัท ศศิกัดี้ จำกัด	26 ธ.ค. 2561	เพื่อ	90,797,200
	เนื้อที่ดินรวม 29-0-97.9 ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง	<u>ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน</u>		วัตถุประสงค์	
ที่ตั้งทรัพย์สิน :	ที่ดินถนนแพรกษา (ทล.3116) บริเวณ กม.7	นายธนกฤต ชาระเขตต์		สาธารณะ	
	ตำบลแพรกษา อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ	ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ.008			
วิธีการประเมิน :	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)	ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความ			
กรรมสิทธิ์การถือครอง :	ถือกรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์	เห็นชอบจากคณะกรรมการ			
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ :	บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	หลักทรัพย์และตลาด			
ภาระผูกพัน :	ไม่มี	หลักทรัพย์(สำนักงาน ก.ล.ด.)			



แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ56-1) สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)

ทรัพย์สินที่ประเมิน		ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์ การประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)
6.ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง :	ที่ดินจำนวน 9 แปลง เนื้อที่ดินรวม 0-1-99.1 ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นอาคารพาณิชย์	บริษัท ศศิภักดิ์ จำกัด	26 ธ.ค. 2561	เพื่อ วัตถุประสงค์ สาธารณะ	33,372,700
ที่ตั้งทรัพย์สิน :	ตั้งอยู่ โครงการทิวลิป สแควร์ อ้อมน้อย ติดถนน เพชรเกษม (ทล.4) ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร	<u>ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน</u> นายธนกฤต ธาระเขตต์ ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วม.008 ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความ เห็นชอบจากคณะกรรมการ หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ส.ศ.)			
วิธีการประเมิน :	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)				
กรรมสิทธิ์การถือครอง :	ถือกรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์				
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ :	บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)				
ภาระผูกพัน :	ไม่มี				



แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ56-1) สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)

ทรัพย์สินที่ประเมิน		ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์ การประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)
7.ห้องชุดพักอาศัย :	ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 13 ยูนิต	บริษัท ศศิกักดิ์ จำกัด	26 ธ.ค. 2561	เพื่อ	12,801,171
ที่ตั้งทรัพย์สิน :	ตั้งอยู่อาคารชุดแกรนด์ทิวลิป คอนโดมิเนียม และอาคารชุด ทิวลิป ไลท์ คอนโดมิเนียม โครงการทิวลิป สแควร์ อ้อมน้อย ติดถนน เพชรเกษม (ทล.4) ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร	<u>ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน</u> นายธนกฤต ธาระเขตต์ ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วม.008 ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความ เห็นชอบจากคณะกรรมการ หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ส.ศ.)		วัตถุประสงค์ สาธารณะ	
วิธีการประเมิน :	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)				
กรรมสิทธิ์การถือครอง :	ถือกรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์				
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ :	บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)				
ภาระผูกพัน :	ไม่มี				

ทรัพย์สินที่ประเมิน	ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์การประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)
<p>8.ห้องชุดพักอาศัย : ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 1,011 ยูนิต</p> <p>ที่ตั้งทรัพย์สิน : ตั้งอยู่ อาคารชุดเดอะไมอามี บางปู (โซนการ์เด็น วิลล่า คอนโด และ โซนบิซฟรอนด์ วิลล่า) ถนนสุขุมวิท สายเก่า(ทล.3) ตำบลบางปูใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ</p> <p>วิธีการประเมิน : วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)</p> <p>กรรมสิทธิ์การถือครอง : ถือกรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์</p> <p>ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p> <p>ภาระผูกพัน : จำนวนกับบบมจ. ไทยสมุทรประกันชีวิต</p>	<p>บริษัท ศศิกักดี จำกัด</p> <p><u>ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน</u></p> <p>นายธนกฤต ธาระเขตต์</p> <p>ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วม.008</p> <p>ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ</p> <p>หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์</p> <p>(สำนักงาน ก.ค.ต.)</p>	<p>26 ธ.ค. 2561</p>	<p>เพื่อ</p> <p>วัตถุประสงค์</p> <p>สาธารณะ</p>	<p>837,958,595</p>



แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ56-1) สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)

ทรัพย์สินที่ประเมิน		ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์ การประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)
9.ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง :	ที่ดินจำนวน 17 แปลง เนื้อที่ดินรวม 0-4-49.1 ไร่ พร้อมสิ่ง ปลูกสร้างเป็นอาคารพาณิชย์	บริษัท ศศิกัคี จำกัด	26 ธ.ค. 2561	เพื่อ	106,202,400
ที่ตั้งทรัพย์สิน :	ตั้งอยู่ โครงการทิวลิป สแควร์ อ้อมน้อย ดิถนนวน เพชรเกษม (ทล.4) ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร	<u>ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน</u> นายธนกฤต ธาระเขตต์ ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ.008		วัตถุประสงค์ สาธารณะ	
วิธีการประเมิน :	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)	ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความ เห็นชอบจากคณะกรรมการ			
กรรมสิทธิ์การถือครอง :	ถือกรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์	หลักทรัพย์และตลาด			
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ :	บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (9 แปลง) และ บริษัท สำเพ็ง 2 พลาซ่า จำกัด (8 แปลง)	หลักทรัพย์(สำนักงาน ก.ล.ต.)			
ภาระผูกพัน :	จำนองกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				

เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน



แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ56-1) สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561
บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)

ทรัพย์สินที่ประเมิน		ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์ การประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)
10.ที่ดิน :	ที่ดินจำนวน 27 แปลง เนื้อที่ดินรวม 149-1-88.1 ไร่	บริษัท ศศิกักดิ์ จำกัด	26 ธ.ค. 2561	เพื่อ	2,153,008,000
ที่ตั้งทรัพย์สิน :	ตั้งอยู่ ต.ดอนนสวรรค์ (ทล.3) บริเวณ กม.ที่ 164+800	<u>ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน</u> นายธนภฤต ชาระเขตต์ ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ.008 ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความ เห็นชอบจากคณะกรรมการ หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ด.)		วัตถุประสงค์	
	ตำบลบางเสา อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี			สาธารณะ	
วิธีการประเมิน :	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)				
กรรมสิทธิ์การถือครอง :	ถือกรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์				
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ :	บริษัท เจ.เอส.พี. จงเทียน จำกัด และ บริษัท เจ.เอส.พี. โอเชียน จำกัด				
ภาระผูกพัน :	จำนองกับบมจ. ไทยสมุทรประกันชีวิต (เฉพาะ โฉนดเลขที่ 1851 และ 70304)				



แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ56-1) สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)

ทรัพย์สินที่ประเมิน		ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์ การประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)
11.ที่ดิน :	ที่ดิน จำนวน 1 โฉนด (ที่ดินเปล่า) โฉนดที่ดิน เลขที่ 19240 เนื้อที่ดิน 2- 3-34.8 ไร่ หรือ 1,134.8 ตารางวา	บริษัท ท็อปไทยแอฟไพร์ซอล จำกัด	31 ม.ค. 2562	เพื่อทราบมูลค่าทรัพย์สินในปัจจุบันและเพื่อขาย	70,358,000
ที่ตั้งทรัพย์สิน :	ตั้งถนนหมู่บ้านเจแกรนด์ ถนนกัลปพฤกษ์ตำบลบางแค อำเภอบางแค กรุงเทพมหานคร	ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน นายมนูญ เนตระเวสนะ			
วิธีการประเมิน :	วิธีเปรียบเทียบตลาดมาตรฐานสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินฯ	ผู้ประเมินมูลหลักชั้นวุฒิ 079			
กรรมสิทธิ์การถือครอง :	ถือกรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์	กรรมการผู้จัดการ			
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ :	บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)				
ภาระผูกพัน :	นายพงศ์ศักดิ์ สวาทยานนท์ /ผู้รับจ้าง				



แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ56-1) สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)

ทรัพย์สินที่ประเมิน		ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์ การประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)
12.ที่ดิน :	ที่ดิน จำนวน 1 โฉนด (ที่ดินเปล่า) โฉนดที่ดิน เลขที่ 138867 เนื้อที่ดิน 1-0-43.0 ไร่ หรือ 443 ตารางวา	บริษัทอัลทิมา แอปไพร์ซัล จำกัด	27 ธ.ค. 2561	เพื่อ	39,870,000
ที่ตั้งทรัพย์สิน :	ตั้งอยู่แขวง บางแค เขต บางแค กรุงเทพมหานคร	<u>ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน</u>		ประกอบการ	
วิธีการประเมิน :	วิธีคิดมูลค่าตลาด เป็นวิธีหลักในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	นายธวัชชัย คิณีสวัสดิ์เวทย์		ซื้อ-ขาย	
กรรมสิทธิ์การถือครอง :	ถือกรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์	ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ.269			
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ :	บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความ			
ภาระผูกพัน :	บริษัท เครดิตฟองซิเอร์ แคปิตัล ดิเวลลอปเม้นท์ จำกัด /ผู้รับจ้าง	เห็นชอบจาก กสค.			



แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ56-1) สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)

ทรัพย์สินที่ประเมิน		ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์ การประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)
13.ที่ดิน :	ที่ดิน จำนวน 7 โฉนด (ที่ดินเปล่า) โฉนดที่ดิน เลขที่ 6781-6783,196762-196764 และ191466 เนื้อที่ดินรวม 41-2-44.4ไร่ หรือ 16,644 ตารางวา	บริษัทอัลทิมา แอปไพร์ซัล จำกัด	27 ธ.ค. 2561	เพื่อ	162,600,000
ที่ตั้งทรัพย์สิน :	ที่ตั้ง ตำบล ละหาร อำเภอบางบัวทอง นนทบุรี	<u>ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน</u>		ประกอบการ	
วิธีการประเมิน :	บริษัทฯเลือกใช้วิธีเปรียบเทียบตลาดเป็นเกณฑ์ในการพิจารณามูลค่า	นายธวัชชัย คิณิสวัสดิ์เวทย์		ซื้อ-ขาย	
กรรมสิทธิ์การถือครอง :	ถือกรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์	ผู้ประเมินหลักชั้นนิติ วม.269			
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ :	บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความ			
ภาระผูกพัน :	ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด มหาชน/ผู้รับจำนอง	เห็นชอบจาก กสค.			



แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ56-1) สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)

ทรัพย์สินที่ประเมิน		ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์การประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)
14.ที่ดิน :	ที่ดิน จำนวน 3 โฉนด (ที่ดินเปล่า) โฉนดที่ดิน เลขที่ 327058 327059 327060 เนื้อที่ดิน 21-1-62 ไร่ หรือ 8,562 ตารางวา	บริษัท ท็อปไทย แอปไพร์ซอล จำกัด	2 ก.พ. 2562	เพื่อทราบมูลค่าทรัพย์สินในปัจจุบันและเพื่อขาย	363,885,000
ที่ตั้งทรัพย์สิน :	ที่ตั้งถนนสุขุมวิท 72/1 หมู่บ้านไมอามี ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปูใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ	ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน			
วิธีการประเมิน :	วิธีเปรียบเทียบตลาดมาตรฐานสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินฯ	นายมนูญ เนตรกะเวสณะ			
กรรมสิทธิ์การถือครอง :	ถือกรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์	ผู้ประเมินมูลค่าชั้นวุฒิ 079			
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ :	บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	กรรมการผู้จัดการ			
ภาระผูกพัน :	จำนองเป็นประกันกับ บริษัท ไทยสมุทรประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)				



แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ56-1) สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561

บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน)

ทรัพย์สินที่ประเมิน		ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์ การประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)
15.ที่ดิน :	ที่ดิน จำนวน 4 โฉนด โฉนดที่ดิน เลขที่ 88376,88797,88798 และ 88799 เนื้อที่รวม 1-3-64.0 ไร่หรือ 764.0 ตารางวา	บริษัทอัลติมา แอปไพร์ซัล จำกัด	26 ธ.ค. 2561	เพื่อ	15,960,000
ที่ตั้งทรัพย์สิน :	ที่ตั้งเลขที่ 16/1 หมู่ที่ 9 ซอยสุขพร้อม ถนนสุขุมวิท (ทล.3) ตำบลหนอง ปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	<u>ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน</u> นายปิยะพงษ์ เร่งสิทธิไทย		วัตถุประสงค์ สาธารณะ	
วิธีการประเมิน :	วิธีคิดจากต้นทุน	กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ผู้			
กรรมสิทธิ์การถือครอง :	ถือกรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์	ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ.273 ผู้			
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ :	บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	ประเมินหลักที่ได้รับความ			
ภาระผูกพัน :	ไม่มี	เห็นชอบจาก กสค.			