

## รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ทรัพย์สินที่ประเมิน		ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์การประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)
<b>1.ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง :</b> ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โดยเป็นที่ดินเปล่าจำนวน 6 แปลง (โฉนดเลขที่ 3482, 74677, 74686, 74761, 75263 และ 76965 เนื้อที่ดินรวม 9 ไร่ 1 งาน 22.5 ตารางวา <b>ที่ตั้งทรัพย์สิน :</b> ตั้งอยู่ โครงการทิวลิป สแควร์ อ้อมน้อย ดิถุณน เพชรเกษม (ทล.4) บริเวณ กม.22+500 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้มบะน จังหวัดสมุทรสาคร <b>วิธีการประเมิน :</b> วิธีคิดจากต้นทุน (Cost Approach) <b>กรรมสิทธิ์การถือครอง :</b> ถือกรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์ <b>ผู้ถือกรรมสิทธิ์ :</b> บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) <b>ภาระผูกพัน :</b> จำนวนกับบมจ. หลักทรัพย์ คันทรี กรุ๊ป		บริษัท เวิลด์ แวกูเอชั่น จำกัด  <u>ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน</u> นายปภากร สุวรรณธาดา ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ.103 ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.)	28 ธค. 2562	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	374,929,540

ทรัพย์สินที่ประเมิน		ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์การประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)
<b>2.ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง :</b> ที่ดินจำนวน 31 แปลง เนื้อที่ดินรวม 20-0-38.4 ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง <b>ที่ตั้งทรัพย์สิน :</b> ตั้งอยู่ภายในโครงการตลาดสำเพ็ง 2 ถนนกัลปพฤกษ์ แขวงบางบอน เขตบางบอน กรุงเทพมหานคร <b>วิธีการประเมิน :</b> วิธีคิดจากต้นทุน (Cost Approach) <b>กรรมสิทธิ์การถือครอง :</b> ถือกรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์ <b>ผู้ถือกรรมสิทธิ์ :</b> บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) <b>ภาระผูกพัน :</b> จำนองกับบมจ. หลักทรัพย์ คันทรี กรู๊ป		บริษัท เวลด์ แวลูเอชั่น จำกัด  <b>ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน</b> นายปภากร สุวรรณธาดา ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ.103 ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.)	28 ธค. 2562	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	281,160,000

ทรัพย์สินที่ประเมิน	ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์การประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)
<p><b>3.ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง :</b> เนื้อที่ดินรวม 29-0-97.9 ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง</p> <p><b>ที่ตั้งทรัพย์สิน :</b> ตั้งอยู่ภายในโครงการไมอามี เบย์ไซด์ ถนนสุขุมวิท</p> <p>สายเก่า (ทล.3) ตำบลบางปูใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ</p> <p><b>วิธีการประเมิน :</b> วิธีคิดจากต้นทุน (Cost Approach)</p> <p><b>กรรมสิทธิ์การถือครอง :</b> ถือกรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์</p> <p><b>ผู้ถือกรรมสิทธิ์ :</b> บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p> <p><b>ภาระผูกพัน :</b> จำนองกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</p>	<p>บริษัท เวลด์ แวลูเอชั่น จำกัด</p> <p><u><b>ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน</b></u></p> <p>นายยุทธพร อ่อนสามูล</p> <p>ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ.315</p> <p>ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ด.)</p>	<p>28 ธค. 2562</p>	<p>เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ</p>	<p>522,200,000</p>

ทรัพย์สินที่ประเมิน		ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์การประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)
<b>4.ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง :</b> ที่ดินจำนวน 1 แปลง โฉนดเลขที่ 118144 เนื้อที่ดินรวม 3-1-65.7 ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง <b>ที่ตั้งทรัพย์สิน :</b> ตั้งอยู่ในโครงการฟินพลาซ่า รังสิต ซอยรังสิต-นครนายก 34/1 ถนนเลียบคลองรังสิตประจักษ์คี <b>วิธีการประเมิน :</b> วิธีคิดจากต้นทุน (Cost Approach) <b>กรรมสิทธิ์การถือครอง :</b> ถือกรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์ <b>ผู้ถือกรรมสิทธิ์ :</b> บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) <b>ภาระผูกพัน :</b> จำนวนกับบบมจ. เกียรติสิน		บริษัท เวลด์ แวลูเอชั่น จำกัด  <u>ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน</u> นายปภากร สุวรรณธาดา ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ.103 ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการหลักทรัพย์และตลาด หลักทรัพย์(สำนักงาน ก.ล.ต.)	28 ธค. 2562	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	59,190,000

ทรัพย์สินที่ประเมิน		ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์การประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)
<b>5.ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง :</b> <b>ที่ตั้งทรัพย์สิน :</b> <b>วิธีการประเมิน :</b> <b>กรรมสิทธิ์การถือครอง :</b> <b>ผู้ถือกรรมสิทธิ์ :</b> <b>ภาระผูกพัน :</b>	ที่ดินจำนวน 1 แปลง (โฉนดเลขที่ 332937) เนื้อที่ดินรวม 8-2-92.2 ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตลาดสด เจ.เอส.พี แพรกษา (ตลาดฟีน แพรกษา) ดิถนนวนแพรกษา (ทล.3116) บริเวณ กม.7 ตำบลแพรกษา อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ วิธีคิดจากต้นทุน (Cost Approach) ถือกรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์ บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริษัท หลักทรัพย์ คันทรี กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	บริษัท เวลด์ แวดูเอชั่น จำกัด <b>ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน</b> นายปภากร สุวรรณธาดา ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วม.103 ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ หลักทรัพย์และตลาด หลักทรัพย์(สำนักงาน ก.ล.ต.)	28 ธค. 2562	เพื่อ วัตถุประสงค์ สาธารณะ	137,030,000

ทรัพย์สินที่ประเมิน		ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์การประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)
<b>6.ห้องชุดพักอาศัย :</b> ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 928 ยูนิต  <b>ที่ตั้งทรัพย์สิน :</b> เนื้อที่รวม37-0-10.2 ไร่  <b>ที่ตั้งทรัพย์สิน :</b> ตั้งอยู่ อาคารชุดเดอะไมอามี บางปู (โซนการ์เด็น วิลล่า คอนโด  และ โซนบีชฟรอน วิลล่า) ถนนสุขุมวิท สายเก่า(ทล.3) ตำบลบางปูใหม่  อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ  <b>วิธีการประเมิน :</b> วิธีคิดจากต้นทุน (Cost Approach)  <b>กรรมสิทธิ์การถือครอง :</b> ถือกรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์  <b>ผู้ถือกรรมสิทธิ์ :</b> บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)  <b>ภาระผูกพัน :</b> ไม่มี		บริษัท เวลด์ แวลูเอชั่น จำกัด  <u><b>ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน</b></u>  นายปภากร สุวรรณธาดา  ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วม.103  ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์  (สำนักงาน ก.ล.ต.)	28 ธค. 2562	เพื่อ  วัตถุประสงค์  สาธารณะ	822,157,869

ทรัพย์สินที่ประเมิน		ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์การประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)
7.ที่ดิน :	ที่ดินจำนวน 27 แปลง เนื้อที่ดินรวม 149-1-88.1 ไร่	บริษัท ศศิกักดิ์ จำกัด	26 ธค. 2561	เพื่อ	2,153,008,000
ที่ตั้งทรัพย์สิน :	ตั้งอยู่ ดิฉนวนสุขุมวิท (ทล.3) บริเวณ กม.ที่ 164+800	<b>ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน</b>  นายธนกฤต ธาระเขตต์  ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วม.008  ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.)		วัตถุประสงค์	
	ตำบลบางเสา อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี			สาธารณะ	
วิธีการประเมิน :	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)				
กรรมสิทธิ์การถือครอง :	ถือกรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์				
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ :	บริษัท เจ.เอส.พี. จงเทียน จำกัด และ บริษัท เจ.เอส.พี. โอเชียน จำกัด				
ภาระผูกพัน :	จำนองกับบมจ. ไทยสมุทรประกันชีวิต (เฉพาะ โฉนดเลขที่ 1851 และ 70304)				

ทรัพย์สินที่ประเมิน		ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์การประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)
8.ที่ดิน :	ที่ดิน จำนวน 3 โฉนด (ที่ดินเปล่า) โฉนดที่ดิน เลขที่ 327058 327059 327060 เนื้อที่ดิน 21-1-62 ไร่ หรือ 8,562 ตารางวา	บริษัท ท็อปไทย แอปไพร์ซอล จำกัด	2 ก.พ. 2562	เพื่อทราบมูลค่าทรัพย์สินในปัจจุบันและเพื่อขาย	363,885,000
ที่ตั้งทรัพย์สิน :	ที่ตั้งถนนสุขุมวิท 72/1 หมู่บ้านไมอามี ถนนสุขุมวิท ตำบลบางปูใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ	ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน			
วิธีการประเมิน :	วิธีเปรียบเทียบตลาดมาตรฐานสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินฯ	นายมนูญ เนตรกะเวสณะ			
กรรมสิทธิ์การถือครอง :	ถือกรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์	ผู้ประเมินมูลค่าชั้นวุฒิ 079			
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ :	บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)	กรรมการผู้จัดการ			
ภาระผูกพัน :	จำนองเป็นประกันภัย บริษัท ไทยสมุทรประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)				