

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ทรัพย์สินที่ประเมิน	ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์ การประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)
<p>1.ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง : ที่ดิน ประกอบด้วยโฉนดที่ดิน 31 ฉบับ เนื้อที่ดินรวม 22-0-17.4 ไร่</p> <p>ที่ตั้งทรัพย์สิน : สิ่งปลูกสร้าง จำนวน 32 หลัง และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ “ ตลาดน้ำลำเพ็ญ 2 ” ตั้งอยู่ภายในโครงการลำเพ็ญ 2 ถนนกัลปพฤกษ์ แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร</p> <p>วิธีการประเมิน : วิธีคิดจากต้นทุน (Cost Approach)</p> <p>กรรมสิทธิ์การถือครอง : ถือกรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์</p> <p>ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และ บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด</p> <p>ภาระผูกพัน : จำนองกับ บริษัท หลักทรัพย์ คันทรี กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบุคคลที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>บริษัท เวลด์ แวลูเอชัน จำกัด</p> <p><u>ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน</u></p> <p>นายยุทธพร อ่อนละมูล</p> <p>ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ.315</p> <p>ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.)</p>	29 ธ.ค. 2563	เพื่อวัตถุประสงค์ สาธารณะ	312,760,000

ทรัพย์สินที่ประเมิน	ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์ การประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)
<p>2.ห้องชุดพักอาศัย : ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 829 ยูนิต พื้นที่รวม 22,057.20 ตารางเมตร</p> <p>ที่ตั้งทรัพย์สิน : ตั้งอยู่ อาคารชุดเดอะไมอามี บางปู ถนนสุขุมวิท สายเก่า (ทล.3) ตำบลท้ายบ้าน อำเภอเมือง สมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ (โฉนดที่ดินรวม 32 อาคาร รวม 741 ยูนิต และโฉนดพื้นที่รวม 8 อาคาร รวม 88 ยูนิต)</p> <p>วิธีการประเมิน : วิธีคิดจากมูลค่าคงเหลือ (Residual Method of Valuation)</p> <p>กรรมสิทธิ์การถือครอง : ถือกรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์</p> <p>ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p> <p>ภาระผูกพัน : จำนองกับ บริษัท ไทยสมุทรประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)</p>	<p>บริษัท เวลด์ แวลูเอชั่น จำกัด</p> <p><u>ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน</u></p> <p>นายยุทธพร อ่อนละมุล</p> <p>ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วศ.315</p> <p>ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความ เห็นชอบจากคณะกรรมการกำกับ หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.)</p>	29 ธ.ค. 2563	เพื่อวัตถุประสงค์ สาธารณะ	575,230,000

ทรัพย์สินที่ประเมิน	ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์ การประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)
<p>3.ห้องชุดพักอาศัย : ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ประกอบด้วยโฉนดที่ดิน 6 ฉบับ เนื้อที่ดินรวม 37-0-10.2 ไร่</p> <p>ที่ตั้งทรัพย์สิน : ตั้งอยู่อาคารชุดเดอะไมอามี บางปู ถนนสุขุมวิท สายเก่า (ทล.3) ตำบลท้ายบ้าน อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ</p> <p>(โฉนดที่ดินแปลงละ จำนวน 28 อาคาร และ โฉนดที่ดินแปลงละ จำนวน 22 อาคาร)</p> <p>วิธีการประเมิน : วิธีคิดจากต้นทุน (Cost Approach)</p> <p>กรรมสิทธิ์การถือครอง : ถือกรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์</p> <p>ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p> <p>ภาระผูกพัน : จำนองกับ บริษัท ไทยสมุทรประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)</p>	<p>บริษัท เวลด์ แวกูเอชั่น จำกัด</p> <p><u>ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน</u></p> <p>นายยุทธพร อ่อนละมูล</p> <p>ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วศ.315</p> <p>ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.)</p>	29 ธ.ค. 2563	เพื่อวัตถุประสงค์ สาธารณะ	822,157,869

ทรัพย์สินที่ประเมิน	ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์การประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)
<p>4.ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง : ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ประกอบด้วยโฉนดที่ดิน 2 ฉบับ เนื้อที่ดินรวม 29-0-97.9 ไร่</p> <p>ที่ตั้งทรัพย์สิน : ตั้งอยู่ภายใน “โครงการไมอามี เบย์ไซด์” ถนนสุขุมวิท สายเก่า (ทล.3) ตำบลบางปูใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ</p> <p>วิธีการประเมิน : วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)</p> <p>กรรมสิทธิ์การถือครอง : ถือกรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์</p> <p>ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และ บริษัท เจ.เอส.พี.พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด</p> <p>ภาระผูกพัน : จำนองกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</p>	<p>บริษัท เวลด์ แวลูเอชั่น จำกัด</p> <p><u>ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน</u></p> <p>นายยุทธพร อ่อนละมูล</p> <p>ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ.315</p> <p>ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.)</p>	8 ธ.ค. 2563	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	397,729,000

ทรัพย์สินที่ประเมิน	ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์ การประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)
<p>5.ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง : ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ประกอบด้วยโฉนดที่ดิน 27 ฉบับ เนื้อที่ดินรวม 149-1-88.1 ไร่</p> <p>ที่ตั้งทรัพย์สิน : ตั้งอยู่ ตัดถนนสุขุมวิท (ทล.3) บริเวณ กม.ที่ 164+900 ตำบลบางเสา อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี</p> <p>วิธีการประเมิน : วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach) และ วิธีคิดจากราคาทุน (Cost Approach)</p> <p>กรรมสิทธิ์การถือครอง : ถือกรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์</p> <p>ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท เจ.เอส.พี. จงเทียน จำกัด และ บริษัท เจเอสพี โอเชียน จำกัด</p> <p>ภาระผูกพัน : จำนองกับ บริษัท ไทยสมุทรประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) (เฉพาะโฉนดเลขที่ 1851, 1854, 70304, 70305 และ 70306)</p>	<p>บริษัท แพลน แอปไพร์ชาล จำกัด</p> <p><u>ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน</u></p> <p>นายวรวิทย์ จิรจิตตยากร</p> <p>ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ.153</p> <p>ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.)</p>	19 ส.ค. 2563	เพื่อวัตถุประสงค์ สาธารณะ	960,330,000