


# แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี

**สิ้นสุดวันที่** 30 กันยายน 2564

**ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์**
**เพื่ออุตสาหกรรม เฟรเซอร์ส พร็อพเพอร์ตี้**

Frasers Property Thailand Industrial Freehold & Leasehold REIT

# สารบัญ


| | | หน้า |
|---|---|---|
| **ส่วนที่ 1** | **สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์** | ส่วนที่ 1 หน้า 1 |
| **ส่วนที่ 2** | **การดำเนินกิจการของกองทรัสต์** | ส่วนที่ 2 หน้า 1 |
| 1. | ข้อมูลทั่วไป | ส่วนที่ 2 หน้า 2 |
| 2. | นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์ | ส่วนที่ 2 หน้า 3 |
| 3. | ภาพรวมภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจที่กองทรัสต์ลงทุน | ส่วนที่ 2 หน้า 33 |
| 4. | ปัจจัยความเสี่ยง | ส่วนที่ 2 หน้า 38 |
| 5. | ข้อพิพาททางกฎหมาย | ส่วนที่ 2 หน้า 47 |
| 6. | ข้อมูลสำคัญอื่น | ส่วนที่ 2 หน้า 47 |
| **ส่วนที่ 3** | **การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์** | ส่วนที่ 3 หน้า 1 |
| 7. | ข้อมูลหน่วยทรัสต์ที่กองทรัสต์เป็นผู้ออก | ส่วนที่ 3 หน้า 2 |
| 8. | โครงสร้างการจัดการ | ส่วนที่ 3 หน้า 5 |
| 9. | การกำกับดูแลกิจการ | ส่วนที่ 3 หน้า 30 |
| 10. | ความรับผิดชอบต่อสังคม | ส่วนที่ 3 หน้า 43 |
| 11. | การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง | ส่วนที่ 3 หน้า 47 |
| 12. | การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ | ส่วนที่ 3 หน้า 47 |
| **ส่วนที่ 4** | **ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน** | ส่วนที่ 4 หน้า 1 |
| 13. | ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ | ส่วนที่ 4 หน้า 2 |
| 14. | การวิเคราะห์และคำอธิบายของผู้จัดการกองทรัสต์ | ส่วนที่ 4 หน้า 5 |
| 15. | ความเห็นของทรัสตีเกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์ | ส่วนที่ 4 หน้า 9 |
| **ส่วนที่ 5** | **การรับรองความถูกต้องของข้อมูล** | ส่วนที่ 5 หน้า 1 |

**เอกสารแนบ**

เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ และผู้บริหาร

เอกสารแนบ 2 สรุปสาระสำคัญของสัญญาก่อตั้งทรัสต์

เอกสารแนบ 3 รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายใน

เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน