

แบบแสดงรายงานข้อมูลประจำปี

(แบบ 56-REIT)

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช ช้อปปิ้ง เซ็นเตอร์

LH Shopping Centers Leasehold Real Estate Investment Trust

(LHSC)



## สารบัญ

	หน้า
<b>ส่วนที่ 1</b>	
<b>สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์</b>	
<b>ส่วนที่ 2</b>	
<b>การดำเนินกิจการของกองทรัสต์</b>	
1. ข้อมูลทั่วไป	12
2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์	12
3. ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน	21
4. ปัจจัยความเสี่ยง	23
5. ข้อพิพาทและข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์	30
6. ข้อมูลสำคัญอื่น	30
<b>ส่วนที่ 3</b>	
<b>การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์</b>	
7. ข้อมูลหน่วยทรัสต์และผู้ถือหน่วยทรัสต์	31
8. โครงสร้างการจัดการ	35
9. การกำกับดูแลกองทรัสต์	64
10. ความรับผิดชอบต่อสังคม	73
11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	73
12. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์	74
<b>ส่วนที่ 4</b>	
<b>ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน</b>	
13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	84
14. ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทรัสต์	86
15. ความเห็นของทรัสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์	93
<b>ส่วนที่ 5</b>	
<b>การรับรองความถูกต้องของข้อมูล</b>	
เอกสารแนบ 1	รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร รองผู้จัดการ ผู้ช่วยผู้จัดการ ผู้อำนวยการฝ่ายและผู้ดำรงตำแหน่งเทียบเท่าที่เรียกชื่ออย่างอื่น ซึ่งรับผิดชอบในสายงานเกี่ยวกับการดูแลจัดการกองทรัสต์
เอกสารแนบ 2	สรุปสาระสำคัญของสัญญาก่อตั้งทรัสต์