

เอกสารแนบ 4

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ในปี 2561 บริษัท เอ็น.ดี. รับเบอร์ จำกัด (มหาชน) มีการประเมินมูลค่า ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อใช้ประกอบการเข้าซื้อกิจการของ FUNG KEONG RUBBER MANUFACTORY (MALAYA) SDN. BHD หรือ “FKRMM” ซึ่งมีที่ตั้ง อยู่ที่ประเทศมาเลเซีย โดยวิธีต้นทุน (Cost Approach) ทำการประเมินโดย HENRY BUTCHER MALAYSIA SDN. BHD. ซึ่งเป็นผู้ประเมินอิสระ วัตถุประสงค์ในการประเมิน เพื่อทราบมูลค่าทรัพย์สิน และนำไปใช้เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ ทั้งนี้จากผลการประเมินพบว่า มีมูลค่าตลาด ณ วันตรวจสอบ เท่ากับ 20,810,000 MYR