

ส่วนที่ 3

ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

ผู้ลงทุนควรพิจารณางบการเงินที่ตรวจสอบแล้ว สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 2562 และ 2563 ของบริษัทฯ เพื่อประกอบคำอธิบายและการวิเคราะห์ผลการดำเนินงานและฐานะการเงินของบริษัทฯ และผู้ลงทุนควรอ่านหมายเหตุประกอบงบการเงิน

13.1 สรุปรายงานการสอบบัญชี

13.1.1 ผู้สอบบัญชี

รายชื่อผู้สอบบัญชีสำหรับงบการเงินและข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลของบริษัทฯ สามารถสรุปได้ดังนี้

งบการเงิน	ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต
งบการเงินที่ตรวจสอบแล้ว สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561	นางจิตรา เมฆาพงศ์พันธุ์ และนางผกามาศ มังกรพันธุ์ สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน
งบการเงินที่ตรวจสอบแล้ว สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562	นางภัทรา โชว์ศรี และนายศตวรรษ บุญไทย สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน
งบการเงินที่ตรวจสอบแล้ว สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563	นางสมใจ คุณปลื้ม บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

13.1.2 สรุปรายงานการสอบบัญชี

ความเห็นของผู้สอบบัญชีที่เปิดเผยในงบการเงินและข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลของบริษัทฯ สามารถสรุปได้ดังนี้

งบการเงิน	ความเห็นผู้สอบบัญชี
งบการเงินที่ตรวจสอบแล้ว สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 2562 และ 2563	สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินให้ความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีว่า งบการเงินได้แสดงฐานะทางการเงินของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2562 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด ให้ความเห็นอย่างไม่มีเงื่อนไขไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีว่า งบการเงินได้แสดงฐานะทางการเงินของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่สมควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

13.2 ตารางสรุปงบการเงินสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 2562 และ 2563**13.2.1 งบแสดงฐานะทางการเงิน**

- (ก) ตารางสรุปงบแสดงฐานะทางการเงินสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2562 โดยจัดเตรียมตามข้อมูลที่ปรากฏในงบการเงินที่ตรวจสอบแล้ว สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2562

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2561	2562
	ปรับปรุงใหม่	
	จำนวน	จำนวน
	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)
สินทรัพย์		
เงินสด	3.6	4.7
เงินฝากสถาบันการเงิน	1,031.8	1,378.9
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ – สุทธิ	93.9	70.2
เงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ – สุทธิ	75,433.9	77,374.7
ลูกหนี้ขายผ่อนชำระ – สุทธิ	708.3	649.1
ทรัพย์สินรอการขาย – สุทธิ	20,595.8	23,899.1
เงินรอรับจากการขายทอดตลาด – สุทธิ	7,115.5	9,595.6
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ – สุทธิ	1,251.5	1,243.2
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน – สุทธิ	13.3	15.9
เงินทรองจ่ายค่าธรรมเนียมในการซื้อทรัพย์สินและอื่น ๆ ¹	1,217.3	888.3
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	-	4,621.1
สินทรัพย์อื่น	188.1	178.6
รวมสินทรัพย์	107,653.0	119,919.4
หนี้สิน		
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม	57,709.3	75,687.5
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	245.4	504.2
ประมาณการหนี้สิน	769.5	1,052.3
เงินรับจากการขายทอดตลาดรอรับรู้	5,342.0	-
หนี้สินอื่น	1,737.8	1,479.5
รวมหนี้สิน	65,804.0	78,723.5
ส่วนของผู้ถือหุ้น		
ทุนจดทะเบียน		
หุ้นสามัญ 3,245,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 5 บาท	16,225.0	16,225.0

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2561	2562
	ปรับปรุงใหม่	
	จำนวน (ล้านบาท)	จำนวน (ล้านบาท)
ทุนที่ออกและชำระแล้ว		
หุ้นสามัญ 2,735,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 5 บาท	13,675.0	15,075.0
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	-	3,399.4
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(58.0)	(65.0)
กำไรสะสม		
สำรองตามกฎหมาย	1,622.5	1,622.5
ยังไม่ได้จัดสรร	26,609.5	21,164.0
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	41,849.0	41,195.9
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	107,653.0	119,919.4

- (ข) ตารางสรุปงบแสดงฐานะทางการเงินสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2563 โดยจัดเตรียมตามข้อมูลที่ปรากฏในงบการเงินที่ตรวจสอบแล้ว สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2563

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2562	2563
	ปรับปรุงใหม่	
	จำนวน (ล้านบาท)	จำนวน (ล้านบาท)
สินทรัพย์		
เงินสด	4.7	4.9
เงินฝากสถาบันการเงิน	1,378.9	7,708.0
เงินลงทุนในหลักทรัพย์ – สุทธิ	70.2	451.3
เงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ – สุทธิ	77,374.7	77,726.4
ลูกหนี้ขายผ่อนชำระ – สุทธิ	649.1	728.2
ทรัพย์สินรอการขาย – สุทธิ	23,899.1	28,078.2
เงินรอรับจากการขายทอดตลาด – สุทธิ	9,595.6	9,800.8
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ – สุทธิ	1,243.2	1,173.6
สินทรัพย์สิทธิการใช้สุทธิ	-	16.4
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน – สุทธิ	15.9	20.2

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2562	2563
	ปรับปรุงใหม่	
	จำนวน (ล้านบาท)	จำนวน (ล้านบาท)
เงินทดรองจ่ายค่าธรรมเนียมในการซื้อทรัพย์สินและอื่น ๆ ¹	888.3	830.2
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	4,621.1	5,379.6
สินทรัพย์อื่น	178.6	151.8
รวมสินทรัพย์	119,919.4	132,069.6
หนี้สิน		
ตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม	75,687.5	87,421.0
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	504.2	518.2
ประมาณการหนี้สิน	1,052.3	987.0
หนี้สินตามสัญญาเช่า	-	13.8
หนี้สินอื่น	1,479.5	1,332.6
รวมหนี้สิน	78,723.5	90,272.6
ส่วนของผู้ถือหุ้น		
ทุนจดทะเบียน		
หุ้นสามัญ 3,245,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 5 บาท	16,225.0	16,225.0
ทุนที่ออกและชำระแล้ว		
หุ้นสามัญ 2,735,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 5 บาท	15,075.0	16,160.2
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	3,399.4	6,044.2
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น	(65.0)	240.4
กำไรสะสม		
สำรองตามกฎหมาย	1,622.5	1,622.5
ยังไม่ได้จัดสรร	21,164.0	17,729.7
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	41,195.9	41,797.0
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	119,919.4	132,069.6

หมายเหตุ ¹ ในงบแสดงฐานะทางการเงินสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 “เงินทดรองจ่ายค่าธรรมเนียมในการซื้อทรัพย์สินและอื่น ๆ” ถูกแสดงรวมกับ “สินทรัพย์อื่น” ซึ่งรายการดังกล่าวถูกจัดประเภทรายการใหม่ โดยการแยกออกมาเป็นรายการใหม่อีกรายการหนึ่งในงบแสดงฐานะทางการเงินสำหรับงวดปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ดังนั้น ภายหลังจากการจัดประเภทรายการใหม่ มูลค่าของ “เงินทดรองจ่ายค่าธรรมเนียมในการซื้อทรัพย์สินและอื่น ๆ” จะไม่ถูกรวม

เป็นส่วนหนึ่งของ “สินทรัพย์อื่น” ภายใต้งบการเงินที่ตรวจสอบแล้ว สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

13.2.2 งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

- (ก) ตารางสรุปงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2562 โดยจัดเตรียมตามข้อมูลที่ปรากฏในงบการเงินที่ตรวจสอบแล้ว สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และ 2562

	รอบปีบัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม	
	2561	2562
	ปรับปรุงใหม่	
	จำนวน (ล้านบาท)	จำนวน (ล้านบาท)
รายได้ดอกเบี้ย		
เงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้	6,295.2	8,968.5
เงินลงทุนในหลักทรัพย์	3.7	33.5
เงินฝากสถาบันการเงิน	10.3	15.6
ลูกหนี้ขายผ่อนชำระ	89.2	108.0
อื่นๆ	15.5	14.2
รวมรายได้ดอกเบี้ย	6,413.9	9,139.8
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	1,769.4	2,132.4
รายได้ดอกเบี้ย – สุทธิ	4,644.5	7,007.4
กำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในหลักทรัพย์ – สุทธิ	(30.3)	4.0
กำไรจากการขายทรัพย์สินรอการขาย	3,105.5	2,907.2
กำไรจากการขายผ่อนชำระ	115.2	93.6
รวมรายได้จากการดำเนินงานอื่น ๆ	146.8	91.6
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	7,981.7	10,103.8
รวมค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น	2,934.6	3,757.1
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	(162.2)	134.6
กำไรจากการดำเนินงานก่อนภาษีเงินได้	5,209.3	6,212.1
ภาษีเงินได้	7.3	(4,467.0)

	รอบปีบัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม	
	2561	2562
		ปรับปรุงใหม่
	จำนวน (ล้านบาท)	จำนวน (ล้านบาท)
กำไรสุทธิ	5,202.0	10,679.1
รายการที่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือ ขาดทุนในภายหลัง		
กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	(11.8)	(23.3)
ภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับองค์ประกอบของกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	-	16.3
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไร หรือขาดทุนในภายหลัง		
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	(20.8)
ภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับองค์ประกอบของกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	-	17.6
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(11.8)	(10.2)
กำไรเบ็ดเสร็จรวม	5,190.2	10,668.9
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	1.90	3.88

- (ข) ตารางสรุปงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2563 โดยจัดเตรียมตามข้อมูลที่ปรากฏในงบการเงินที่ตรวจสอบแล้ว สำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2563

	รอบปีบัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม	
	2562	2563
	ปรับปรุงใหม่	
	จำนวน (ล้านบาท)	จำนวน (ล้านบาท)
กำไรขาดทุน:		
รายได้ดอกเบี้ย	9,139.8	9,946.4
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	2,132.4	2,391.1
รายได้ดอกเบี้ย – สุทธิ	7,007.4	7,555.3
กำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในหลักทรัพย์ – สุทธิ	4.0	-
กำไรจากการขายทรัพย์สินรอการขาย	2,907.2	2,015.2
กำไรจากการขายผ่อนชำระ	93.6	403.8
รวมรายได้จากการดำเนินงานอื่น ๆ	91.6	78.9
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	10,103.8	10,053.2
รวมค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น	3,757.1	2,658.3
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	5,199.1
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	134.6	-
กำไรจากการดำเนินงานก่อนภาษีเงินได้	6,212.1	2,195.8
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	4,467.0	(355.1)
กำไรสุทธิสำหรับปี	10,679.1	1,840.7

	รอบบัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม	
	2562	2563
	ปรับปรุงใหม่	
	จำนวน	จำนวน
	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)
รายการที่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		
กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	(23.3)	-
ภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับองค์ประกอบของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	16.3	-
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		
ขาดทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้		
วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	(20.0)
กำไร (ขาดทุน) จากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์		
ประกันภัย	(20.8)	57.9
ภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับองค์ประกอบของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	17.6	(7.6)
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(10.2)	30.3
กำไรเบ็ดเสร็จรวม	10,668.9	1,871.0
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	3.88	0.57

หมายเหตุ ¹ ในงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นที่ตรวจสอบแล้ว สำหรับบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 “รายได้ดอกเบี้ยจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้” และ “กำไรจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้” ถูกแสดงโดยให้แยกประเภทจากกัน อย่างไรก็ตาม ในงบการเงินที่ตรวจสอบแล้ว สำหรับบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 รายการดังกล่าวถูกจัดประเภทรายการใหม่และแสดงรวมกันเป็น “รายได้ดอกเบี้ยจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้” ดังนั้น ภายหลังจากการจัดประเภทรายการใหม่ “กำไรจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้” จะถือเป็นส่วนหนึ่งของรายได้ดอกเบี้ยภายใต้งบการเงินที่ตรวจสอบแล้ว สำหรับบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

13.2.3 งบกระแสเงินสด

งบกระแสเงินสด	รอบปีบัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม		
	2561	2562	2563
	จำนวน (ล้านบาท)	จำนวน (ล้านบาท)	จำนวน (ล้านบาท)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน			
กำไรจากการดำเนินงานก่อนภาษีเงินได้	5,209.3	6,212.1	2,195.8
รายการปรับกระทบกำไรจากการดำเนินงานก่อน			
ภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน			
ค่าเสื่อมราคาและรายจ่ายตัดบัญชี	141.3	138.2	144.4
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้าลดลง	76.0	95.2	126.8
รายได้ค้างรับ (เพิ่มขึ้น) ลดลง	0.1	(11.5)	1.2
รายได้รับล่วงหน้าลดลง	(3.9)	(3.7)	(4.0)
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายเพิ่มขึ้น (ลดลง)	328.5	183.8	(458.8)
ค่าความเสียหายที่เกิดจากคดีฟ้องร้อง	-	-	0.5
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	66.1	331.5	73.4
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	(13.4)	(2.7)	(3.4)
กำไรจากการยัดคืนสินทรัพย์ขายผ่อนชำระ	(2.5)	(7.4)	(3.2)
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเพิ่มขึ้น	-	-	5,199.1
หนี้สงสัยจะสูญเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(162.2)	134.6	-
หนี้สงสัยจะสูญ - ลูกหนี้ขายผ่อนชำระเพิ่มขึ้น (ลดลง)	2.2	(0.5)	-
(กลับรายการ) ขาดทุนจากการด้อยค่าของ			
ทรัพย์สินรอการขาย	(20.5)	(24.7)	(10.4)
(กำไร) ขาดทุนจากเงินลงทุนในหลักทรัพย์	30.3	(4.0)	-
	5,651.3	7,040.9	7,261.4
รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ	(4,644.5)	(7,007.4)	(7,555.3)
รายได้เงินปันผลสุทธิ	(37.0)	(38.2)	(25.9)
เงินสดรับดอกเบี้ย	6,410.3	4,076.4	3,459.2
เงินสดรับเงินปันผล	43.6	38.2	37.9
เงินสดรับจากเงินรอรับจากการขายทอดตลาด	-	7,213.4	2,643.9
เงินสดจ่ายค่าซื้อสินทรัพย์รับโอนจากสถาบันการเงิน	(7,088.3)	(8,210.4)	(5,813.0)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(1,801.3)	(1,873.5)	(2,376.8)
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(8.8)	(14.4)	(743.7)

งบกระแสเงินสด	รอบปีบัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม		
	2561	2562	2563
	จำนวน (ล้านบาท)	จำนวน (ล้านบาท)	จำนวน (ล้านบาท)
(ขาดทุน) กำไร จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง			
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	(1,474.7)	1,255.0	(3,112.2)
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง			
เงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้	5,037.0	6,338.5	3,203.5
ลูกหนี้ขายผ่อนชำระ	251.2	238.1	(75.3)
ทรัพย์สินรอการขาย	1,513.9	1,448.1	2,008.9
เงินรอรับจากการขายทอดตลาด	(2,129.5)	(4,663.7)	(1,742.0)
เงินทดรองจ่ายค่าธรรมเนียมในการซื้อทรัพย์สินและอื่นๆ	(495.7)	329.0	49.0
สินทรัพย์อื่น	116.4	(142.7)	(95.1)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)			
เงินรอรับจากการขายทอดตลาดรอรับรู้	5,342.0	(5,342.0)	-
ผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	(48.3)	(69.5)	(81.5)
หนี้สินอื่น	66.5	(555.0)	(124.3)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	8,178.8	(1,194.0)	30.9
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
เงินสดจ่ายในการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(78.6)	(77.9)	(82.3)
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	(5,656.6)	(13,744.6)	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย	-	-	(2,572.9)
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(3.0)	(13.1)	(3.7)
เงินฝากธนาคารที่ติดภาระค้ำประกันลดลง	-	-	-
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ถาวร	13.4	2.7	3.4
เงินสดรับจากเงินลงทุนในตราสารหนี้เพื่อขาย	5,655.3	13,778.1	-
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย	-	-	2,573.5
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในหลักทรัพย์	8.6	4.5	1.3
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(60.9)	(50.3)	(80.7)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
เงินสดรับจากการกู้ยืมธนาคาร	16,450.0	49,500.0	41,050.0
เงินสดจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมและตราสารหนี้	(21,779.0)	(49,402.7)	(44,181.1)

งบกระแสเงินสด	รอบปีบัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม		
	2561	2562	2563
	จำนวน	จำนวน	จำนวน
	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)	(ล้านบาท)
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	8,000.0	20,000.0	10,000.0
เงินสดจ่ายชำระหุ้นกู้	(6,600.0)	(7,230.0)	(800.0)
เงินสดจ่ายค่าธรรมเนียมในการกู้ยืม	(12.7)	(34.5)	(14.4)
เงินสดรับจากการออกหุ้นสามัญ	-	4,900.0	3,798.2
เงินสดจ่ายในการออกหุ้นสามัญ	-	(115.9)	(66.5)
เงินสดรับจากการไถ่ถอนตั๋วแลกเงิน	97.1	97.1	-
เงินสดจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้น	(4,400.6)	(16,121.5)	(3,393.6)
เงินสดจ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเช่า	-	-	(14.3)
เงินสดสุทธิ (ใช้ไปใน) ได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน	(8,245.2)	1,592.5	6,378.3
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(127.3)	348.2	6,328.5
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	1,158.9	1,031.6	1,379.9
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	1,031.6	1,379.8	7,708.4

13.3 อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

อัตราส่วนทางการเงิน	หน่วย	รอบปีบัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม		
		2562 ¹		
		2561	(ปรับปรุงใหม่)	2563
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร				
อัตรากำไรขั้นต้น ²	ร้อยละ	81.84	82.55	80.78
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน ³	ร้อยละ	53.37	50.71	17.61
อัตราส่วนเงินสดต่อการทำกำไร ⁴	ร้อยละ	157.32	(19.27)	1.41
อัตรากำไรสุทธิ ⁵	ร้อยละ	53.35	87.27	14.79
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (ROE)*	ร้อยละ	12.55	21.32	11.05
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน				
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (ROA)*	ร้อยละ	5.01	7.08	3.64
อัตราการหมุนของสินทรัพย์	เท่า	0.09	0.11	0.10
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น				
(D/E Ratio)	เท่า	1.57	1.91	2.16
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย ^{6*}	เท่า	5.55	3.98	1.98
อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน				
(Cash Basis) ⁷	เท่า	0.24	(0.02)	0.001
อัตราการจ่ายเงินปันผล ⁸	ร้อยละ	97.77	309.91	31.78
อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย				
(Interest Bearing Debt) ต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ^{9*}	เท่า	1.38	1.84	2.09
อัตราส่วนซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของธุรกิจ				
อัตรากระแสเงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการ				
สินทรัพย์ด้อยคุณภาพ ¹⁰	ร้อยละ	14.55	18.40	10.83
อัตราส่วนค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ/(ค่าเผื่อผลขาดทุน				
ทางด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น) ต่อเงินให้สินเชื่อ				
จากการซื้อลูกหนี้ ¹¹	ร้อยละ	7.69	7.47	14.56

อัตราส่วนทางการเงิน	หน่วย	รอบปีบัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม		
		2562 ¹		
		2561	(ปรับปรุงใหม่)	2563
อัตรากระแสเงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการ ทรัพย์สินรอการขาย ¹²	ร้อยละ	29.12	24.75	17.76
อัตราส่วนค่าเผื่อด้อยค่าทรัพย์สินรอการขาย ต่อทรัพย์สินรอการขาย ¹³	ร้อยละ	2.47	2.04	1.71

- หมายเหตุ ¹ งบการเงินสำหรับรอบปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 มีการปรับปรุงใหม่จึงทำให้การคำนวณอัตราส่วนทางการเงินบางอัตราได้มีการเปลี่ยนแปลง
- ² อัตรากำไรขั้นต้นคำนวณจากผลรวมของ (ก) รวมรายได้ดอกเบี้ย (ไม่รวมรายได้ดอกเบี้ยเงินฝากสถาบันการเงิน) (ข) กำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในหลักทรัพย์ – สุทธิ (ค) กำไรจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ (ง) กำไรจากการขายทรัพย์สินรอการขาย (จ) กำไรจากการขายผ่อนชำระ และ (ฉ) รายได้จากการดำเนินงานอื่นๆ หักด้วยรวมค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย แล้วนำมาหารด้วยผลรวมของข้อ (ก) – (ฉ)
- ³ อัตรากำไรจากการดำเนินงานคำนวณจาก กำไรจากการดำเนินงานก่อนภาษีเงินได้ หักด้วย รายได้ดอกเบี้ยเงินฝากสถาบันการเงิน แล้วนำมาหารด้วยผลรวมของ (ก) รวมรายได้ดอกเบี้ย (ไม่รวมรายได้ดอกเบี้ยเงินฝากสถาบันการเงิน) (ข) กำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในหลักทรัพย์ – สุทธิ (ค) กำไรจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ (ง) กำไรจากการขายทรัพย์สินรอการขาย (จ) กำไรจากการขายผ่อนชำระ และ (ฉ) รายได้จากการดำเนินงานอื่นๆ
- ⁴ อัตราส่วนเงินสดต่อการทำกำไรคำนวณจากกระแสเงินสดจากการดำเนินงาน หารด้วยกำไรจากการดำเนินงานก่อนภาษีเงินได้ หักด้วย รายได้ดอกเบี้ยเงินฝากสถาบันการเงิน
- ⁵ อัตรากำไรสุทธิคำนวณจากกำไรสุทธิ หารด้วยผลรวมของ (ก) รวมรายได้ดอกเบี้ย (ข) กำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในหลักทรัพย์ – สุทธิ (ค) กำไรจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ (ง) กำไรจากการขายทรัพย์สินรอการขาย (จ) กำไรจากการขายผ่อนชำระ และ (ฉ) รายได้จากการดำเนินงานอื่นๆ
- ^{6*} อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย คำนวณจากกำไรก่อนหักดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย หารด้วยค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย
- ⁷ อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน (Cash Basis) คำนวณจากกระแสเงินสดจากการดำเนินงาน หารด้วยผลรวมของ (ก) เงินสดจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืม และตราสารหนี้ (ข) เงินสดจ่ายชำระหุ้นกู้ (ค) เงินสดจ่ายในการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ง) เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน และ (จ) เงินสดจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้น
- ⁸ อัตราการจ่ายเงินปันผลคำนวณจากเงินปันผลที่จ่ายตามที่ระบุในงบกระแสเงินสดหารด้วยกำไรสุทธิของปีก่อนหน้า
- ^{9*} อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย (Interest Bearing Debt) ต่อส่วนของผู้ถือหุ้น คำนวณจากตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืมรวมหนี้สินตามสัญญาชำระด้วยส่วนของผู้ถือหุ้น

- ¹⁰ อัตรากระแสเงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพคำนวณจากรวมเงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ หาดำเนินเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ – สุทธิ (เฉลี่ย) โปรดพิจารณารายละเอียดการคำนวณเงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพเพิ่มเติมในส่วนที่ 14.3.1 เงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์ด้วยคุณภาพ
- ¹¹ อัตราส่วนค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ/(ค่าเผื่อผลขาดทุนทางด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น) ต่อเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้คำนวณจากค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ หาดำเนินเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ (ก่อนหักค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ)
- ¹² อัตรากระแสเงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการทรัพย์สินรอการขายคำนวณจากรวมเงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการทรัพย์สินรอการขาย หาดำเนินผลรวมของ (ก) ทรัพย์สินรอการขาย – สุทธิ และ (ข) ลูกหนี้ขายผ่อนชำระ – สุทธิ (เฉลี่ย) โปรดพิจารณารายละเอียดการคำนวณเงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการทรัพย์สินรอการขายเพิ่มเติมในส่วนเงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการทรัพย์สินรอการขาย
- ¹³ อัตราส่วนค่าเผื่อด้อยค่าทรัพย์สินรอการขายต่อทรัพย์สินรอการขายคำนวณจากค่าเผื่อด้อยค่าทรัพย์สินรอการขาย หาดำเนินทรัพย์สินรอการขาย (หลังหักค่าปรับมูลค่า)
- * ปี 2562 (ปรับปรุงใหม่) และปี 2563 1) อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (ROA) 2) อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (ROE) 3) อัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ย และ 4) อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น มีการเปลี่ยนแปลงวิธีคำนวณใหม่ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 44/2563 (ฉบับที่ 19) โดย 1) อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (ROA) คำนวณจากกำไรก่อนหักดอกเบี้ยและภาษี*100 หาดำเนินสินทรัพย์รวม (เฉลี่ย) 2) อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (ROE) คำนวณจากกำไรก่อนหักดอกเบี้ยและภาษี*100 หาดำเนินส่วนของผู้ถือหุ้นรวม (เฉลี่ย) 3) ความสามารถในการชำระดอกเบี้ยคำนวณโดยใช้กำไรก่อนหักดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายหาดำเนินค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยและ 4) อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นคำนวณจากตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืมรวมหนี้สินตามสัญญาเข้าหาดำเนินส่วนของผู้ถือหุ้น

14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

คำอธิบายและวิเคราะห์งบการเงิน สำหรับปี 2563

14.1 ฐานะทางการเงินของบริษัทฯ ปี 2563

รายการที่สำคัญในงบแสดงฐานะการเงิน (สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563)

สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมจำนวน 132,070 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 10.1 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2562 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเปลี่ยนแปลงการจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงิน และการนำวิธีวัดมูลค่าตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่มาใช้ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 และการบันทึกผลประโยชน์เกี่ยวกับภาษีเงินได้ในอดีตเป็นสินทรัพย์ ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ผ่านกำไรสะสม (ยังไม่ได้จัดสรร) ของปี 2562

- ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ มีรายการระหว่างธนาคารและตลาดเงิน – เงินฝากสถาบันการเงินสุทธิ จำนวน 7,708 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 459.0 เนื่องจากในไตรมาส 4/2563 บริษัทฯ ได้เสนอขายหุ้นกู้แก่นักลงทุนสถาบันและนักลงทุนรายใหญ่ จำนวนเงินรวม 10,000 ล้านบาท และเพื่อจัดเตรียมเงินสำหรับการชำระคืนหุ้นกู้ที่จะครบกำหนดไถ่ถอนในไตรมาส 1/2564
- ในไตรมาส 4/2563 บริษัทฯ ลงทุนซื้อ NPLs (เงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้) จำนวน 2,431 ล้านบาท และ NPAs (ทรัพย์สินรอการขาย) จำนวน 49 ล้านบาท จึงทำให้มียอดรับซื้อ NPLs/NPAs สะสม 12 เดือน รวม 11,748 ล้านบาท
- บริษัทฯ ได้ปรับปรุงรายการบัญชีของปี 2562 โดยบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสุทธิจากผลประโยชน์ทางภาษีเงินได้ในอดีตจำนวน 4,130 ล้านบาท กลับไปในวันที่เกิดรายการในสินทรัพย์ปี 2562 และกลับรายการค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ทำให้บริษัทฯ มีกำไรสุทธิปี 2562 (ปรับปรุงใหม่) 10,679 ล้านบาท (กำไรสุทธิปี 2562 – ก่อนปรับปรุง 6,549 ล้านบาท) และส่งผลให้บริษัทมีกำไรสะสม (ยังไม่ได้จัดสรร) ณ 31 ธันวาคม 2562 เพิ่มขึ้นในจำนวนดังกล่าว รวมเท่ากับ 21,164 ล้านบาท
- ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ มีสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสุทธิจำนวน 5,380 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 16.4 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2562 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการบันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ซึ่งเป็นผลมาจากความแตกต่างชั่วคราวทางด้านบัญชีและภาษีอากร ดังนี้
 1. รายได้ดอกเบี้ยจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ ลดลงจำนวน 893 ล้านบาท
 2. รายได้ดอกเบี้ย/กำไรจากลูกหนี้ขายผ่อนชำระ เพิ่มขึ้นจำนวน 137 ล้านบาท
 3. ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น เพิ่มขึ้นจำนวน 1,558 ล้านบาท
 4. ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชี โดยการนำมาตรฐานรายงานทางการเงินใหม่มาถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563

หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ มีหนี้สินรวมจำนวน 90,273 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 14.7 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2562

- หนี้สินของบริษัทฯ ส่วนใหญ่คือตราสารหนี้ที่ออกและเงินกู้ยืม ซึ่งเป็นแหล่งเงินทุนสำคัญที่บริษัทฯ ใช้ในการซื้อ NPLs และ NPAs ประกอบด้วย
 1. ตัวเงินยืมสุทธิ จำนวน 4,507 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 58.9 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2562 เนื่องจากบริษัทฯ ออกตัวเงินยืมเพื่อชำระราคาซื้อทรัพย์สิน
 2. เงินกู้ยืมสุทธิ จำนวน 28,798 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.1 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2562 เนื่องจากบริษัทฯ กู้ยืมเงินไปชำระราคาซื้อทรัพย์สินและนำไปใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการ
 3. หุ้นกู้สุทธิ จำนวน 54,116 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 20.5 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2562 เนื่องจากบริษัทฯ ได้เสนอขายหุ้นกู้แก่นักลงทุนสถาบันและนักลงทุนรายใหญ่เมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน 2563 จำนวน 10,000 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้ชำระคืนหุ้นกู้ที่ครบกำหนดไถ่ถอนในปี 2563 รวม 800 ล้านบาท
- บริษัทฯ มีหุ้นกู้ที่จะครบกำหนดไถ่ถอน ในปี 2564 จำนวน 3 ชุด มูลค่ารวม 7,000 ล้านบาท ดังนี้
 1. หุ้นกู้ครั้งที่ 1/2562 ชุดที่ 1 มูลค่ารวม 3,000 ล้านบาท ครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 18 มกราคม 2564
 2. หุ้นกู้ครั้งที่ 1/2561 ชุดที่ 2 มูลค่ารวม 3,000 ล้านบาท ครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 21 มิถุนายน 2564
 3. หุ้นกู้ครั้งที่ 2/2560 ชุดที่ 2 มูลค่ารวม 1,000 ล้านบาท ครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 8 กันยายน 2564

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้นรวมจำนวน 41,797 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2562 ร้อยละ 1.5 โดยมีสาเหตุหลักมาจาก

- ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญในปีไตรมาส 1/2563 เพิ่มขึ้น 2,645 ล้านบาท หรือร้อยละ 77.8 เมื่อเทียบกับไตรมาส 4/2562 มีสาเหตุมาจาก บริษัทฯ ได้เพิ่มทุนสามัญที่ออกและชำระแล้วจาก 15,075 ล้านบาท เป็น 16,160 ล้านบาท โดยออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 217 ล้านหุ้น มูลค่าตราไว้หุ้นละ 5 บาท รวมเป็นเงิน 1,085 ล้านบาท ให้แก่ บล.ทีบีดี ในฐานะผู้จัดหาหุ้นส่วนเกิน ซึ่งได้ใช้สิทธิซื้อหุ้นเพิ่มทุนภายหลังสิ้นสุดกระบวนการรักษาเสถียรภาพราคาหุ้น ในราคาหุ้นละ 17.50 บาท รวมเป็นเงิน 3,798 ล้านบาท โดยมีส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ จำนวน 2,645 ล้านบาท (สุทธิจากค่าใช้จ่ายจำนวน 68 ล้านบาท) ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 16 มกราคม 2563
- องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 241 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 469.7 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2562 เนื่องจากบริษัทฯ บันทึกส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุนสุทธิจำนวน 241 ล้านบาท อันเป็นผลมาจากการเปลี่ยนแปลงวิธีการวัดมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน TFRS9

- บริษัทฯ มีกำไรสะสม (ที่ยังไม่จัดสรร) จำนวน 17,730 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 16.2 เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2562 มีสาเหตุหลักมาจาก
 - การจ่ายเงินปันผลโดยโอนออกจากบัญชีกำไรสะสมจำนวน 3,394 ล้านบาท ให้แก่ผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2563 ในอัตราหุ้นละ 1.05 บาท
 - การปรับปรุงผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 ทำให้กำไรสะสมลดลง 1,928 ล้านบาท
 - บริษัทฯ ได้ปรับปรุงรายการบัญชีของปี 2562 โดยบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสุทธิจากผลประโยชน์ทางภาษีเงินได้ในอดีตจำนวน 4,130 ล้านบาท กลับไปในวันที่เกิดรายการในสินทรัพย์ปี 2562 และกลับรายการค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ทำให้บริษัทฯ มีกำไรสุทธิปี 2562 (ปรับปรุงใหม่) 10,679 ล้านบาท (กำไรสุทธิปี 2562 – ก่อนปรับปรุง 6,549 ล้านบาท) และส่งผลให้บริษัทมีกำไรสะสม (ยังไม่ได้จัดสรร) ณ 31 ธันวาคม 2562 เพิ่มขึ้นในจำนวนดังกล่าว รวมเท่ากับ 21,163 ล้านบาท

รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ

ตารางแสดงรายการเฉพาะที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ ดังนี้

หน่วย: ล้านบาท	ไตรมาส 4/2563	ไตรมาส 3/2563	qoq % เพิ่ม (ลด)	ไตรมาส 4/2562	yoy % เพิ่ม (ลด)	ปี 2563	ปี 2562	yoy % เพิ่ม (ลด)
รายได้ดอกเบี้ยสุทธิ	1,905	1,510	26.2	584	226.2	7,555	7,007	7.8
รายได้ดอกเบี้ย	2,542	2,101	21.0	1,192	113.3	9,946	9,140	8.8
เงินฝากสถาบันการเงิน	3	-	na	6	(50.0)	5	16	(68.8)
เงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้	2,491	2,043	21.9	1,152	116.2	9,722	8,968	8.4
- ส่วนที่รับเงินแล้ว	295	211	39.8	272	8.5	840	1,518	(44.7)
- ส่วนที่ค้างรับ	1,213	1,319	(8.0)	-	na	5,047	-	na
- กำไรจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้	983	513	91.6	879	11.8	3,835	7,450	(48.5)
ลูกหนี้ขายผ่อนชำระ	23	26	(11.5)	21	9.5	95	108	(12.0)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	637	591	7.8	608	4.8	2,391	2,132	12.1
ตราสารหนี้ที่ออก – หุ้นกู้	429	379	13.2	401	7.0	1,571	1,270	23.7
ตราสารหนี้ที่ออก – ตั๋วสัญญาใช้เงิน	28	28	0.0	18	55.6	100	225	(55.6)
เงินกู้ยืม	180	184	(2.2)	189	(4.8)	720	637	13.0

- บริษัทฯ มีรายได้ดอกเบี้ยในไตรมาส 4/2563 จำนวน 2,542 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 21.0 เมื่อเทียบกับไตรมาสก่อนหน้า (qoq) และร้อยละ 113.3 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน (yoy) และสำหรับงวดปี 2563 บริษัทฯ มีรายได้ดอกเบี้ย 9,946 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.8 yoy โดยมีสาเหตุหลักมาจาก

- รายได้ดอกเบี้ยจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ – ส่วนที่รับเงินแล้ว ในไตรมาส 4/2563 มีจำนวน 295 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 39.8 qoq ส่วนหนึ่งเป็นผลมาจากการที่ลูกหนี้ที่ขอเข้าร่วมมาตรการพักชำระหนี้บางส่วนเริ่มกลับมาชำระหนี้ได้ตามปกติ ภายหลังจากที่มาตรการช่วยเหลือสิ้นสุดลง
- บริษัทฯ มีรายได้ดอกเบี้ยจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ – ส่วนที่ค้างรับในไตรมาส 4/2563 จำนวน 1,213 ล้านบาท และในงวดปี 2563 จำนวน 5,047 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน โดยบริษัทฯ รับรู้รายได้ดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ตามเกณฑ์คงค้าง (Accrual Basis) และบันทึกในส่วนที่ค้างรับ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ บันทึกผลขาดทุนด้านเครดิตจากรายได้ดอกเบี้ยเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ – ส่วนที่ค้างรับคู่กันไป เพื่อแสดงรายการผลกำไรจากการดำเนินงานให้สะท้อนตามข้อเท็จจริง
- กำไรจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ในไตรมาส 4/2563 มีจำนวน 983 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 91.6 qoq และร้อยละ 11.8 yoy และสำหรับงวดปี 2563 บริษัทฯ มีกำไรจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้จำนวน 3,835 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 48.5 yoy เนื่องจากในปี 2562 บริษัทฯ ได้รับชำระหนี้จากลูกหนี้รายใหญ่รายหนึ่งเกินกว่าต้นทุนของเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้เป็นจำนวนมาก

กำไรจากการขายทรัพย์สินรอการขายและการขายผ่อนชำระ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ มีกำไรจากการขายทรัพย์สินรอการขายแบบขายสดจำนวน 642 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 9.8 qoq และลดลงร้อยละ 63.9 yoy และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ มีกำไรจากการขายทรัพย์สินรอการขายจำนวน 2,015 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 30.7 yoy เป็นผลมาจากยอดขายทรัพย์สินแบบขายสดลดลงตามสภาพเศรษฐกิจและกำลังซื้อที่ลดลง

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ มีกำไรจากการขายทรัพย์สินรอการขายแบบขายผ่อนชำระจำนวน 357 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 1,222.2 qoq และเพิ่มขึ้นร้อยละ 2,646.2 yoy และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ มีกำไรจากการขายทรัพย์สินรอการขายแบบผ่อนชำระจำนวน 404 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 329.8 yoy เนื่องจากบริษัทฯ ได้รับชำระเงินจากผู้ซื้อรายใหญ่รายหนึ่งเกินกว่าต้นทุนของทรัพย์สินรอการขายเป็นจำนวนมาก ในไตรมาส 4/2563

ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น

หน่วย: ล้านบาท	ไตรมาส 4/2563	ไตรมาส 3/2563	qoq % เพิ่ม (ลด)	ไตรมาส 4/2562	yoy % เพิ่ม (ลด)	ปี 2563	ปี 2562	yoy % เพิ่ม (ลด)
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่น	702	653	7.5	1,169	(39.9)	2,658	3,757	(29.3)
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	395	384	2.9	598	(33.9)	1,528	2,144	(28.7)
ค่าตอบแทนกรรมการ	8	2	300.0	8	0.0	13	20	(35.0)
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคาร สถานที่ และอุปกรณ์	54	56	(3.6)	56	(3.6)	217	224	(3.1)
ค่าภาษีอากร	129	126	2.4	201	(35.8)	457	765	(40.3)
(กลับรายการ) ขาดทุนจากการด้อยค่าทรัพย์สินรอการขาย	(3)	(5)	(40.0)	(15)	(80.0)	(10)	(25)	(60.0)
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับทรัพย์สินรอการขาย	33	34	(2.9)	23	43.5	124	97	26.5
ค่าใช้จ่ายอื่น	85	56	51.8	298	(71.5)	329	532	(38.2)

▪ สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่นมีจำนวน 702 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 7.5 qoq และลดลงร้อยละ 39.9 yoy และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานอื่นจำนวน 2,658 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 29.3 yoy โดยมีสาเหตุหลักมาจาก

- ไตรมาส 4/2563 ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานซึ่งเป็นค่าใช้จ่ายหลักในการดำเนินงานของบริษัทฯ มีจำนวน 395 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.9 qoq และลดลงร้อยละ 33.9 yoy และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานจำนวน 1,528 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 28.7 yoy โดยมีสาเหตุมาจากการที่บริษัทฯ บันทึกรายการช่วยเหลือพิเศษพนักงาน (โบนัส) ตามเกณฑ์ของผลประกอบการ
- ในไตรมาส 4/2563 บริษัทฯ มีค่าภาษีอากรจำนวน 129 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 2.4 qoq และลดลงร้อยละ 35.8 yoy เนื่องจากบริษัทฯ ชำระค่าภาษีธุรกิจเฉพาะเพิ่มขึ้นจากการรับรู้กำไรจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ในส่วนเงินรอรับจากการขายทอดตลาด และยอดขาย NPAs ที่ปรับตัวดีขึ้นในไตรมาสนี้ และสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ มีค่าภาษีอากรจำนวน 457 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 40.3 yoy

ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (ปี 2562 : หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ)

บริษัทนำหลักการการด้อยค่าสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่มีการด้อยค่าทางเครดิตตามนโยบายบัญชีใหม่ ที่ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 โดยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ บันทึกผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งหมดจำนวน 5,199 ล้านบาท มีสาเหตุหลักมาจาก

- (1) บริษัทฯ บันทึกผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้จำนวน 5,162 ล้านบาท แบ่งออกเป็นเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ - ดอกเบี้ยค้างรับ จำนวน 5,047 ล้านบาท และตั้งเพิ่มจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ตามคุณภาพหนี้ จำนวน 115 ล้านบาท
- (2) ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้ขายผ่อนชำระจำนวน 40 ล้านบาท

ภาษีเงินได้ และผลประโยชน์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (DTA/DTL)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ จำนวน 356 ล้านบาท มีสาเหตุหลักมาจากบริษัทฯ บันทึกภาษีเงินได้สำหรับกำไรทางภาษีปี 2563 จำนวน 719 ล้านบาท แต่มีรายได้ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราวทางด้านบัญชีและภาษีอากรเป็นจำนวน 364 ล้านบาท

นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้ปรับปรุงรายการบัญชีของปี 2562 โดยบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสุทธิจากผลประโยชน์ทางภาษีเงินได้ในอดีตจำนวน 4,130 ล้านบาท กลับไปในวันที่เกิดรายการในสินทรัพย์ปี 2562 และกลับรายการค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ทำให้บริษัทฯ มีกำไรสุทธิปี 2562 (ปรับปรุงใหม่) 10,679 ล้านบาท (กำไรสุทธิปี 2562 – ก่อนปรับปรุง 6,549 ล้านบาท) และส่งผลให้บริษัทมีกำไรสะสม (ยังไม่ได้จัดสรร) เพิ่มขึ้นในจำนวนดังกล่าว รวมเท่ากับ 21,164 ล้านบาท

14.2 เงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ (NPLs) และทรัพย์สินรอการขาย (NPAs)

บริษัทฯ เห็นว่า เงินสดรับเป็นตัวชี้วัดผลการดำเนินงานที่สำคัญ ซึ่งถูกนำไปใช้โดยผู้ประกอบการในกลุ่มอุตสาหกรรมเดียวกันและผู้ลงทุนจำนวนมาก ทั้งนี้ เงินสดรับนี้คำนวณบนรายการที่มีนัยสำคัญเท่านั้น ซึ่งอาจไม่ครอบคลุมเงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์ด้อยคุณภาพและธุรกิจบริหารจัดการทรัพย์สินรอการขายทั้งหมด อย่างไรก็ตาม เงินสดรับไม่ใช่ตัวชี้วัดมาตรฐานที่กำหนดโดยมาตรฐานการรายงานทางการเงินของประเทศไทย (TFRS) ดังนั้น การคำนวณดังกล่าวอาจแตกต่างจากการคำนวณค่าที่มีข้อคล้ายคลึงกันของบริษัทอื่น

14.2.1 เงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ (NPLs) ตารางต่อไปนี้จะแสดงให้เห็นถึงเงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์ด้อยคุณภาพของบริษัทฯ ระหว่างรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 2562 และ 2563

เงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ	รอบปีบัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม		
	2561	2562	2563
	มูลค่า (ล้านบาท)	มูลค่า (ล้านบาท)	มูลค่า (ล้านบาท)
รายได้ดอกเบี้ยจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ ¹	1,856.8	1,518.9	5,887.9
กำไรจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้	4,438.4	7,449.6	3,835.4
รายการรับชำระหนี้และปรับปรุงสุทธิ	9,081.4	10,907.8	7,997.7
รวม	15,376.6	19,876.3	17,721.0
หักส่วนที่บันทึกบัญชีตามเกณฑ์คงค้างและการรับชำระจาก ลูกหนี้ด้วยหลักประกัน ²	(6,376.5)	(13,018.2)	(11,923.52)
เงินสดรับชำระจากลูกหนี้ระหว่างงวด³	9,000.1	6,858.1	5,797.5
เงินสดรับจากกรมบังคับคดีระหว่างงวด ⁴	1,791.1	7,200.5	2,598.8
รวมเงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์ด้อยคุณภาพ⁵	10,791.2	14,058.6	8,396.3

- หมายเหตุ: ¹ ในงบการเงินที่ตรวจสอบแล้ว สำหรับบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 “รายได้ดอกเบี้ยจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้” และ “กำไรจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้” ถูกแสดงโดยให้แยกประเภทจากกัน อย่างไรก็ดี ในงบการเงินสำหรับบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 และ 2563 รายการดังกล่าวถูกจัดประเภทรายการใหม่และแสดงรวมกันเป็น “รายได้ดอกเบี้ยจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้” ดังนั้น ภายหลังจากการจัดประเภทรายการใหม่ “กำไรจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้” จะถือเป็นส่วนหนึ่งของรายได้ดอกเบี้ยภายใต้งบการเงินสอบทานแล้ว อย่างไรก็ดี เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงการบันทึกรายได้ดอกเบี้ยตามมาตรฐานรายงานทางการเงินฉบับใหม่ ดังนั้น ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน สำหรับบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 จึงแสดงรายการรายได้ดอกเบี้ยจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ เป็นส่วนที่รับแล้วและส่วนที่ค้างรับ
- ² โปรดพิจารณารายละเอียดการบันทึกบัญชีที่เกี่ยวกับเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้เพิ่มเติมในส่วนการรับรู้รายได้และกำไรจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้
- ³ เงินสดรับชำระจากลูกหนี้ระหว่างงวดคำนวณจาก (ก) การนำรายได้ดอกเบี้ยจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ (ข) บวกกับกำไรจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ (ค) บวกกับรายการรับชำระหนี้และปรับปรุงสุทธิ และ (ง) ลบด้วยส่วนที่บันทึกบัญชีตามเกณฑ์คงค้างและการรับชำระจากลูกหนี้ด้วยหลักประกัน
- ⁴ เฉพาะส่วนที่บุคคลภายนอกประเมินมูลค่าหลักประกันของลูกหนี้ของบริษัทฯ ที่บริษัทฯ เคยรับรู้รายการเงินรอรับจากการขายทอดตลาดแล้ว
- ⁵ เงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์คือคุณภาพคำนวณจาก (ก) เงินสดรับชำระจากลูกหนี้ระหว่างงวด บวกกับ (ข) เงินสดรับจากกรมบังคับคดีระหว่างงวด ทั้งนี้ บริษัทฯ เชื่อว่าเงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์คือคุณภาพเป็นตัวชี้วัดผลการดำเนินงานที่สำคัญ และบริษัทฯ เชื่อว่าเงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์คือคุณภาพถูกนำไปใช้โดยผู้ประกอบการในอุตสาหกรรมเดียวกันและผู้ลงทุนจำนวนมาก สำหรับการประมาณการกระแสเงินสดจากธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์คือคุณภาพ อย่างไรก็ตาม เงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์คือคุณภาพนี้เป็นการคำนวณกระทบยอดจากรายได้ดอกเบี้ยจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ กำไรจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ และรายการรับชำระหนี้และปรับปรุงสุทธิ โดยคำนวณบนรายการที่มีนัยสำคัญเท่านั้น ซึ่งไม่ครอบคลุมเงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์คือคุณภาพที่ยังไม่รับรู้รายได้ เช่น เงินรับจากการขายทอดตลาดรอรับรู้บัญชีพักรับชำระหนี้และเชีรือเรียกเก็บ และบัญชีพักรอการตัดชำระหนี้ เป็นต้น และไม่อาจนำมาใช้เป็นตัวชี้วัดกระแสเงินสดที่แท้จริงของธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์คือคุณภาพของบริษัทฯ และไม่ใช่ตัวชี้วัดมาตรฐานตามที่กำหนดโดยมาตรฐานการรายงานทางการเงินของไทย การคำนวณเงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์คือคุณภาพอาจจะแตกต่างจากการคำนวณค่าที่มีข้อคล้ายคลึงกันของบริษัทอื่น

สำหรับรอบบัญชี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ มีเงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์คือคุณภาพทั้งสิ้น 8,396.3 ล้านบาท โดยมีเงินสดรับชำระจากลูกหนี้โดยรวมระหว่างงวด 5,797.5 ล้านบาท และมีเงินสดรับจากกรมบังคับคดี จำนวน 2,598.8 ล้านบาท

14.2.2 เงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการทรัพย์สินรอการขาย (NPAs) ตารางต่อไปนี้จะแสดงให้เห็นถึงเงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการทรัพย์สินรอการขายของบริษัทฯ ระหว่างรอบบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 2562 และ 2563

เงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการทรัพย์สินรอการขาย	รอบบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		
	2561	2562	2563
	มูลค่า (ล้านบาท)	มูลค่า (ล้านบาท)	มูลค่า (ล้านบาท)
ขายแบบเงินสด			
กำไรจากการขายทรัพย์สินรอการขาย	3,105.5	2,907.3	2,015.2
ต้นทุนรับซื้อทรัพย์สินรอการขายที่ลดลง – สุทธิ ¹	2,216.8	2,316.9	1,864.2
รวมเงินสดรับจากการจำหน่ายทรัพย์สินรอการขายแบบเงินสด	5,322.3	5,224.2	3,879.4
ขายแบบผ่อนชำระ			
รายได้ดอกเบี้ย	89.2	108.0	95.0
รับชำระระหว่างงวด (ในส่วนของต้นทุนและกำไร)	366.4	341.4	763.0
รวมเงินสดรับจากการจำหน่ายทรัพย์สินรอการขายแบบให้ผ่อนชำระ	455.6	449.4	858.0
รวมเงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการทรัพย์สินรอการขาย²	5,777.9	5,673.6	4,737.4

- หมายเหตุ: ¹ ต้นทุนรับซื้อทรัพย์สินรอการขายที่ลดลง – สุทธิ คำนวณจาก (ก) ต้นทุนรับซื้อทรัพย์สินรอการขายที่ลดลงทั้งหมดและรายการปรับปรุง และ (ข) หักด้วยกลับรายการค่าปรับมูลค่าทรัพย์สินรอการขายที่จำหน่ายระหว่างงวดตามลำดับ
- ² เงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการทรัพย์สินรอการขายคำนวณจาก (ก) เงินสดรับจากการขายทรัพย์สินรอการขายแบบเงินสด (ข) บวกกับเงินสดรับจากลูกหนี้ขายผ่อนชำระ ทั้งนี้ บริษัทฯ เชื่อว่าเงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการทรัพย์สินรอการขายเป็นตัวชี้วัดผลการดำเนินงานที่สำคัญและบริษัทฯ เชื่อว่าเงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการทรัพย์สินรอการขายถูกนำไปใช้โดยผู้ประกอบการในอุตสาหกรรมเดียวกันและผู้ลงทุนจำนวนมาก สำหรับการประมาณการกระแสเงินสดจากธุรกิจบริหารจัดการสินทรัพย์คือคุณภาพและทรัพย์สินรอการขาย อย่างไรก็ตาม เงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการทรัพย์สินรอการขายคำนวณบนรายการที่มีนัยสำคัญเท่านั้น ซึ่งอาจไม่ครอบคลุมเงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการทรัพย์สินรอการขายทั้งหมด เช่น (ก) เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในหลักทรัพย์ (ข) รายได้ค่าเช่า (ค) กำไรจากการยึดคืนทรัพย์สินรอการขายแบบผ่อนชำระ และ (ง) รายได้อื่นจากการผิดเงื่อนไขสัญญาขายทรัพย์สิน เป็นต้น และไม่อาจนำมาใช้เป็นตัวชี้วัดกระแสเงินสดที่แท้จริงของธุรกิจบริหารจัดการทรัพย์สินรอการขายของบริษัทฯ และไม่ใช้ตัวชี้วัดมาตรฐานตามที่กำหนดโดยมาตรฐานการรายงานทางการเงินของไทย การคำนวณเงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการทรัพย์สินรอการขายอาจจะแตกต่างจากการคำนวณค่าที่มีข้อคล้ายคลึงกันของบริษัทอื่น

สำหรับรอบบัญชี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ มีเงินสดรับจากธุรกิจบริหารจัดการทรัพย์สินรอการขายทั้งสิ้น 4,737.4 ล้านบาท โดยเป็นเงินสดรับจากการขายทรัพย์สินรอการขายแบบเงินสด 3,879.4 ล้านบาท และมีเงินสดรับจากลูกหนี้ขายผ่อนชำระ 858.0 ล้านบาท

14.3 การวิเคราะห์คุณภาพและผลตอบแทนของเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้และทรัพย์สินรอการขาย (Vintage Analysis)

บริษัทฯ บริหารจัดการเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้และทรัพย์สินรอการขาย ซึ่งบริษัทฯ ได้รับซื้อมาในช่วงระยะเวลาที่แตกต่างกันออกไป

14.3.1 เงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้และทรัพย์สินรอการขายที่มาจากการโอนหลักประกัน ตารางต่อไปนี้แสดงข้อมูลเกี่ยวกับราคาประเมินและมูลค่าทางบัญชีของเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้และทรัพย์สินรอการขายที่มาจากการโอนหลักประกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

ระยะเวลา นับแต่บริษัทฯ รับซื้อ/รับโอน	ตั้งแต่ 1 – ต่ำกว่า 1 ปี	ตั้งแต่ 2 – น้อยกว่า 2 ปี	ตั้งแต่ 3 – น้อยกว่า 3 ปี	ตั้งแต่ 4 – น้อยกว่า 4 ปี	ตั้งแต่ 5 – น้อยกว่า 5 ปี	ตั้งแต่ 6 – น้อยกว่า 6 ปี	ตั้งแต่ 7 – น้อยกว่า 7 ปี	ตั้งแต่ 8 – น้อยกว่า 8 ปี	ตั้งแต่ 9 – น้อยกว่า 9 ปี	ตั้งแต่ 10 ปีขึ้นไป	รวม	
(ล้านบาท ยกเว้นในกรณีของอัตราส่วน)												
เงินให้สินเชื่อจากการซื้อ ลูกหนี้												
มูลค่าทางบัญชี	10,363.7	11,686.1	8,806.5	7,410.2	8,175.5	8,731.4	7,327.4	3,040.8	4,152.0	1,657.4	14,568.8	85,921.8
ราคาประเมิน ¹	23,607.7	22,941.2	16,703.4	16,837.1	15,950.5	19,235.4	14,537.4	7,076.5	19,660.3	5,367.2	36,363.7	198,280.3
ราคาประเมินต่อมูลค่า ทางบัญชี (เท่า)	2.28	1.96	1.90	2.27	1.95	2.20	1.98	2.33	4.74	3.24	2.50	2.31
ทรัพย์สินรอการขายที่มา จากการโอน												
หลักประกัน:	(ระยะเวลานับตั้งแต่เปลี่ยนสถานะเป็นทรัพย์สินรอการขาย)											
มูลค่าทางบัญชี ²	4,942.0	4,702.0	3,392.5	2,697.9	1,696.3	1,937.7	1,230.4	834.3	582.9	890.3	1,265.0	22,487.6
ราคาประเมิน	9,591.0	9,406.1	7,007.3	5,379.3	3,672.7	3,433.6	2,849.0	1,343.0	5,403.4	2,256.0	3,471.4	46,008.5
ราคาประเมินต่อมูลค่า ทางบัญชี (เท่า)	1.94	2.00	2.07	1.99	2.17	1.77	2.32	1.61	9.27	2.53	2.74	2.05

- หมายเหตุ ¹ มูลค่าหลักประกันคำนวณจากราคาประเมินตามมูลค่าสุดของคณะกรรมการประเมินราคาสินทรัพย์ (ทั้งนี้ราคาประเมินของหลักประกันบางรายการอาจถูกจัดทำมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี) และหากหลักประกันถูกนำไปขายทอดตลาดและมีผู้ประมูลซื้อทรัพย์สินแล้วจะใช้ราคาเคาะขายหักประมาณการค่าใช้จ่ายแทน ซึ่งมูลค่าหลักประกันอ้างอิงราคาประเมินก่อนพิจารณาถึงภาระหนี้เกณฑ์สิทธิ์และก่อนพิจารณามูลจ่านอง
- ² ต้นทุนการซื้อของทรัพย์สินรอการขายก่อนหักค่าปรับมูลค่าทรัพย์สินรอการขาย

บริษัทฯ พบว่าราคาประเมินของเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้และทรัพย์สินรอการขายที่มาจากการโอนหลักประกัน มีมูลค่าสูงกว่ามูลค่าทางบัญชีของเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้และทรัพย์สินรอการขายแต่ละประเภทประมาณ 2.00 เท่า ทั้งนี้ บริษัทฯ มีความมุ่งมั่นในการเรียกเก็บเงินสด โดยบริษัทฯ พยายามที่จะรักษาระดับของเงินสดรับจากทั้งจากธุรกิจบริหารจัดการทรัพย์สินค้ำยคุณภาพและธุรกิจบริการจัดการสินทรัพย์รอการขายให้อยู่ในเกณฑ์ที่ดี บริษัทฯ มีเงินสดรับที่ได้จากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ผ่านการเรียกเก็บจากการปรับโครงสร้างหนี้ และมีเงินสดรับที่ได้จากทรัพย์สินรอการขายผ่านการเรียกเก็บจากการจำหน่ายทรัพย์สินรอการขายแบบเงินสดและแบบให้ผ่อนชำระ

ตารางต่อไปนี้แสดงข้อมูลเกี่ยวกับเงินสครับและต้นทุนการซื้อของเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ ทรัพย์สินรอการขาย ซึ่งมีอายุแตกต่างกันออกไป ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

ระยะเวลานับแต่บริษัทฯ รับซื้อ/รับโอน	ต่ำกว่า 1 ปี	ตั้งแต่ 1 – น้อยกว่า 2 ปี	ตั้งแต่ 2 – น้อยกว่า 3 ปี	ตั้งแต่ 3 – น้อยกว่า 4 ปี	ตั้งแต่ 4 – น้อยกว่า 5 ปี	ตั้งแต่ 5 – น้อยกว่า 6 ปี	ตั้งแต่ 6 – น้อยกว่า 7 ปี	ตั้งแต่ 7 – น้อยกว่า 8 ปี	ตั้งแต่ 8 – น้อยกว่า 9 ปี	ตั้งแต่ 9 – น้อยกว่า 10 ปี	ตั้งแต่ 10 ปีขึ้นไป	รวม
(ล้านบาท ยกเว้นในกรณีของอัตราส่วน)												
เงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้และ ทรัพย์สินรอการขายที่มาจากการโอน หลักประกัน												
รวมเงินสครับ.....	691.4	2,504.5	3,006.0	4,458.5	5,585.2	7,459.3	7,303.3	6,717.1	27,661.0	7,888.7	139,745.8	213,020.8
เงินสครับจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อ ลูกหนี้.....	212.5	959.2	1,523.7	2,486.4	3,425.4	5,372.1	5,087.1	4,538.0	26,191.7	5,038.9	111,875.1	166,710.0
เงินสครับจากทรัพย์สินรอการขายที่มา จากการโอนหลักประกัน.....	478.9	1,545.3	1,482.3	1,972.2	2,159.9	2,087.27	2,216.2	2,179.1	1,469.4	2,849.7	27,870.6	46,310.8
ต้นทุนการซื้อ.....	10,619.7	12,790.2	11,006.8	10,678.2	12,634.7	15,190.6	13,852.3	8,333.4	18,045.5	5,789.3	115,019.9	233,960.7
เงินสครับต่อต้นทุนการซื้อ (ร้อยละ).....												
(ร้อยละ).....	6.51	19.58	27.31	41.75	44.21	49.10	52.72	80.60	153.28	136.26	121.50	91.05

เงินสครับมีแนวโน้มที่จะเพิ่มขึ้นเล็กน้อยภายในระยะ 2-3 ปีแรกหลังจากการรับซื้อ/รับโอนเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ ซึ่งเป็นช่วงที่บริษัทฯ เตรียมการและเจรจาปรับโครงสร้างหนี้ และมีแนวโน้มจะเพิ่มขึ้นเรื่อยๆ โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ มีอัตราส่วนเงินสครับต่อต้นทุนการซื้อสำหรับเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ที่มีอายุตั้งแต่ 2 ปี - น้อยกว่า 3 ปีที่ร้อยละ 27.31 โดยมีอัตราส่วนน้อยกว่าอย่างชัดเจนเมื่อเปรียบเทียบกับอัตราส่วนเงินสครับต่อต้นทุนการซื้อสำหรับเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ที่มีอายุมากกว่า 10 ปีที่ร้อยละ 121.50

สำหรับเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ที่มีอายุระหว่าง 1 ปี ถึง 2 ปี นับจากวันที่บริษัทฯ ซื้อมาจนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ ได้รับเงินสดจำนวน 2,504.5 ล้านบาท (โดยแบ่งเป็นเงินสดรับจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้จำนวน 959.2 ล้านบาท และเงินสดรับจากทรัพย์สินรอการขายที่มาจากการโอนหลักประกันจำนวน 1,545.3 ล้านบาท) และมีมูลค่าทางบัญชีคงเหลือจำนวน 16,388.1 ล้านบาท (โดยแบ่งเป็นมูลค่าทางบัญชีคงเหลือจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้จำนวน 11,686.1 ล้านบาท และมูลค่าทางบัญชีคงเหลือจากทรัพย์สินรอการขายที่มาจากการโอนหลักประกันจำนวน 4,702.0 ล้านบาท) โดยมีราคาประเมินทั้งสิ้น 32,347.3 ล้านบาท (โดยแบ่งเป็นราคาประเมินของหลักประกันจากเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้จำนวน 22,941.2 ล้านบาท และราคาประเมินจากทรัพย์สินรอการขายที่มาจากการโอนหลักประกันจำนวน 9,406.1 ล้านบาท)

14.3.2 ทรัพย์สินรอการขายที่บริษัทฯ ซื้อมาโดยตรง ตารางต่อไปนี้จะแสดงข้อมูลเกี่ยวกับราคาประเมินและมูลค่าทางบัญชีของทรัพย์สินรอการขายที่บริษัทฯ ซื้อมาโดยตรง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

ระยะเวลานับแต่บริษัทฯ รับซื้อ/รับโอน	ตั้งแต่ 1 –	ตั้งแต่ 2 –	ตั้งแต่ 3 –	ตั้งแต่ 4 –					ตั้งแต่ 9 –		
	น้อยกว่า 2	น้อยกว่า 3	น้อยกว่า 4	น้อยกว่า 5	ตั้งแต่ 5 –	ตั้งแต่ 6 –	ตั้งแต่ 7 –	ตั้งแต่ 8 –	น้อยกว่า 10	ตั้งแต่	
ต่ำกว่า 1 ปี	ปี	ปี	ปี	ปี	น้อยกว่า 6 ปี	น้อยกว่า 7 ปี	น้อยกว่า 8 ปี	น้อยกว่า 9 ปี	ปี	10 ปีขึ้นไป	รวม
(ล้านบาท ยกเว้นในกรณีของอัตราส่วน)											
ทรัพย์สินรอการขายที่ บริษัทฯ ซื้อมาโดยตรง											
มูลค่าทาง บัญชี.....	960.5	447.3	961.5	182.1	224.3	170.3	23.8	272.6	1,282.1	140.1	5,591.8
ราคาประเมิน.....	2,522.6	911.6	1,995.7	462.8	692.4	563.9	804.0	835.1	6,651.2	297.8	16,582.6
ราคาประเมินต่อมูลค่า ทางบัญชี (เท่า)	2.63	2.04	2.08	2.54	3.09	3.31	33.84	3.06	5.19	2.13	2.97

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 อัตราส่วนเฉลี่ยราคาประเมินของทรัพย์สินรอการขายที่บริษัทฯ ซื้อมาโดยตรง คิดเป็นอัตรา 2.97 เท่า

ตารางต่อไปนี้แสดงข้อมูลเกี่ยวกับเงินสหรับและต้นทุนการซื้อของทรัพย์สินรอการขายที่บริษัทฯ ซื้อมาโดยตรง ซึ่งมีอายุแตกต่างกันออกไป ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

ระยะเวลานับแต่บริษัทฯ รับ ซื้อ/รับโอน	ต่ำกว่า 1 ปี	ตั้งแต่ 1 – น้อยกว่า 2 ปี	ตั้งแต่ 2 – น้อยกว่า 3 ปี	ตั้งแต่ 3 – น้อยกว่า 4 ปี	ตั้งแต่ 4 – น้อยกว่า 5 ปี	ตั้งแต่ 5 – น้อยกว่า 6 ปี	ตั้งแต่ 6 – น้อยกว่า 7 ปี	ตั้งแต่ 7 – น้อยกว่า 8 ปี	ตั้งแต่ 8 – น้อยกว่า 9 ปี	ตั้งแต่ 9 – น้อยกว่า 10 ปี	ตั้งแต่ 10 ปีขึ้นไป	รวม
(ล้านบาท ยกเว้นในกรณีของอัตราส่วน)												
ทรัพย์สินรอการขายที่บริษัทฯ												
ซื้อมาโดยตรง												
เงินสหรับจากทรัพย์สินรอการ ขาย												
ที่บริษัทฯ ซื้อมา												
โดยตรง.....	16.4	33.4	93.3	106.1	423.5	67.2	12.0	3,437.7	5,045.3	898.0	34,950.1	45,082.9
ต้นทุนการซื้อ.....	1,340.9	583.3	1,223.6	283.8	629.4	170.1	17.9	1,475.4	2,615.9	697.7	18,561.6	27,599.6
เงินสหรับต่อต้นทุนการซื้อ												
(ร้อยละ).....	1.22	5.73	7.62	37.37	67.3	39.53	67.02	233.0	192.9	128.71	188.29	163.4

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ มีอัตราส่วนเงินสหรับต่อต้นทุนการซื้อสำหรับทรัพย์สินรอการขายที่บริษัทฯ ซื้อมาโดยตรงที่มีอายุตั้งแต่ 2 - น้อยกว่า 3 ปี ที่ร้อยละ 7.62 และสำหรับทรัพย์สินรอการขายที่บริษัทฯ ซื้อมาโดยตรงที่มีอายุมากกว่า 10 ปี ที่ร้อยละ 188.29

สำหรับทรัพย์สินรอการขายที่มีอายุระหว่าง 1 ปี ถึง 2 ปี นับจากวันที่บริษัทฯ ซื้อมาโดยตรงจนถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ ได้รับเงินสดจำนวน 33.4 ล้านบาท และมีมูลค่าทางบัญชีคงเหลือจำนวน 447.3 ล้านบาท โดยมีราคาประเมินทั้งหมด 911.6 ล้านบาท

14.4 การกระจุกตัวของเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้

ตารางต่อไปนี้จะแสดงข้อมูลเกี่ยวกับเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ที่ใหญ่ที่สุด 10 รายแรกของบริษัทฯ แบ่งตาม ต้นทุนคงเหลือของเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ ณ วันที่ระบุไว้

เงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้รายใหญ่ ¹	รอบปีบัญชีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม		
	2561	2562	2563 ²
	มูลค่า (ล้านบาท)	มูลค่า (ล้านบาท)	มูลค่า (ล้านบาท)
ลูกหนี้ 1	3,064.8	3,034.9	3,034.9
ลูกหนี้ 2	2,127.4	589.2	589.3
ลูกหนี้ 3	586.6	579.0	558.4
ลูกหนี้ 4	579.0	507.9	388.6
ลูกหนี้ 5	507.9	388.5	334.1
ลูกหนี้ 6	323.7	334.1	323.8
ลูกหนี้ 7	317.4	323.8	290.4
ลูกหนี้ 8	303.8	319.0	286.9
ลูกหนี้ 9	229.8	299.9	260.5
ลูกหนี้ 10	216.6	229.8	223.6
รวม	8,257.0	6,606.1	6,290.5
รวมเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ³	75,434	77,375	77,726

- หมายเหตุ: ¹ แสดงข้อมูลเกี่ยวกับลูกหนี้เงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ที่ใหญ่ที่สุด 10 รายแรกของบริษัทฯ แบ่งตามต้นทุนคงเหลือของเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ ณ วันที่ระบุ โดยเงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ที่ใหญ่ที่สุด 10 รายแรกของบริษัทฯ อาจเปลี่ยนแปลงได้ในแต่ละปี
- ² ข้อมูลเกี่ยวกับลูกหนี้เงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้ที่ใหญ่ที่สุด 10 รายแรกของงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 อาจไม่สามารถเทียบได้กับงวดบัญชีก่อนหน้า เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ซึ่งส่งผลต่อการคำนวณและการแสดงรายการบัญชีค่าเผื่อค้อยค่าทางเครดิต (ปี 2562: สำรองค้อยค่า)
- ³ เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ทำให้มีการเปลี่ยนแปลงรายการบัญชีดังกล่าวจากเดิม “เงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้สุทธิ” เป็น “เงินให้สินเชื่อจากการซื้อลูกหนี้และดอกเบี้ยค้างรับสุทธิ”

14.5 การกระจุกตัวของทรัพย์สินรอการขาย

บริษัทฯ มีทรัพย์สินรอการขายกระจายอยู่ในพื้นที่ต่าง ๆ ทั่วประเทศ โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ มีทรัพย์สินรอการขายอยู่ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล คิดเป็นร้อยละ 43.6 ของมูลค่าตามบัญชีทรัพย์สินรอการขายสุทธิทั้งหมดของบริษัทฯ และมีอสังหาริมทรัพย์ ประเภทที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 50.1 ของมูลค่าตามบัญชีทรัพย์สินรอการขายสุทธิทั้งหมดของบริษัทฯ

ตารางนี้แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินรอการขาย แบ่งตามภูมิภาค ณ วันที่ระบุ

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		
	2561	2562	2563
	มูลค่าสุทธิ	มูลค่าสุทธิ	มูลค่าสุทธิ
มูลค่าของทรัพย์สินรอการขายซึ่งจำแนกตามสถานที่ตั้ง	(ล้านบาท)		
อสังหาริมทรัพย์			
กรุงเทพและปริมณฑล	9,066.4	9,987.9	12,254.9
ภาคกลาง และภาคตะวันออก	5,389.9	6,137.0	6,582.6
ภาคเหนือ	3,041.7	3,432.2	3,742.0
ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	1,638.3	2,158.5	2,697.6
ภาคใต้	1,244.9	1,968.6	2,587.2
สังหาริมทรัพย์	214.6	214.9	213.8
รวม	20,595.8	23,899.1	28,078.2

ตารางนี้แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินรอการขาย แบ่งตามประเภททรัพย์สินรอการขาย ณ วันที่ระบุ

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม		
	2561	2562	2563
	มูลค่าสุทธิ	มูลค่าสุทธิ	มูลค่าสุทธิ
มูลค่าของทรัพย์สินรอการขายซึ่งจำแนกตามประเภท	(ล้านบาท)		
อสังหาริมทรัพย์			
ที่ดินเปล่า	5,510.2	5,242.7	6,022.8
โรงแรม	367.3	449.9	590.8
อาคารเพื่อการพาณิชย์	5,413.7	6,452.8	7,186.0
ที่อยู่อาศัย	9,090.0	11,538.8	14,064.9
สังหาริมทรัพย์	214.6	214.9	213.8
รวม	20,595.8	23,899.1	28,078.2