

เอกสารแนบ 5 รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ทรัพย์สินที่ประเมิน		ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์การประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)
1. สิ่งปลูกสร้าง	: สิ่งปลูกสร้าง จำนวน 29 รายการ	บริษัท เบล เซอร์เวย์ จำกัด	9 ธันวาคม 2557	เพื่อกำหนดมูลค่า	1,58,900,000.-
ที่ตั้งทรัพย์สิน	: ตั้งอยู่ที่ 55/1 หมู่ 4 ถนนบ้านคลองขวาง แยกจากถนนสายบางเลน-ปทุมธานี (ทล.346) ตำบลคลองขวาง อำเภอลำไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี	<u>ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน</u> <u>ผู้ประเมินมูลค่า</u> นายชนกพร การเนตร นายรัฐพล ป่างชัยภูมิ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> นายคมสัน ประมวลทรัพย์ <u>ผู้ประเมินหลัก</u> นายชาญณรงค์ ห่อแก้ว		ทดแทนทาง ประกันภัย	
วิธีการประเมิน	: วิธีคิดต้นทุนในการหามูลค่าทดแทนใหม่ของสินทรัพย์ ดังนี้ สิ่งปลูกสร้าง ได้ทำการประมาณการราคาก่อสร้างในเวลาปัจจุบันของทรัพย์สิน โดยยึดเอาราคาวัสดุ ค่าแรงก่อสร้างติดตั้ง และเทคนิคการก่อสร้างในปัจจุบัน เพื่อให้ได้ราคาใหม่ หรือมูลค่าทดแทนใหม่ของทรัพย์สิน				
กรรมสิทธิ์การถือครอง	: ถือกรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์				
ผู้ถือกรรมสิทธิ์	: บริษัท สแกน อินเตอร์ จำกัด (มหาชน)				
ภาระผูกพัน	: ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) : ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)				
2. สิ่งปลูกสร้าง	: สิ่งปลูกสร้าง จำนวน 5 รายการ	บริษัท เบล เซอร์เวย์ จำกัด	9 ธันวาคม 2557	เพื่อกำหนดมูลค่า	32,622,000.-
ที่ตั้งทรัพย์สิน	: ตั้งอยู่ที่ 38/83 หมู่ 5 ถนนติวานนท์ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี	<u>ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน</u> <u>ผู้ประเมินมูลค่า</u>		ทดแทนทาง ประกันภัย	

รับรองโดย.....

ทรัพย์สินที่ประเมิน	ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์การประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)
<p>วิธีการประเมิน : วิธีคิดต้นทุนในการหามูลค่าทดแทนใหม่ของสินทรัพย์ ดังนี้</p> <p>สิ่งปลูกสร้าง ได้ทำการประมาณการราคาก่อสร้างในเวลาปัจจุบันของทรัพย์สิน โดยยึดเอาราคาวัสดุ ค่าแรงก่อสร้างติดตั้ง และเทคนิคการก่อสร้างในปัจจุบัน เพื่อให้ได้ราคาใหม่ หรือมูลค่าทดแทนใหม่ของทรัพย์สิน</p> <p>กรรมสิทธิ์การถือครอง : ถือกรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์</p> <p>ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท สแกน อินเตอร์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>ภาระผูกพัน : ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)</p> <p>: บริษัท สีสั่งกสิกรไทย จำกัด</p>	<p>นายธีรยุทธ จูว่าที</p> <p><u>ผู้ตรวจสอบ</u></p> <p>นายชาญณรงค์ หน่อแก้ว</p> <p><u>ผู้ประเมินหลัก</u></p> <p>นายชนกพร การเนตร</p>			
<p>3. สิ่งปลูกสร้าง : สิ่งปลูกสร้าง จำนวน 12 รายการ</p> <p>ที่ตั้งทรัพย์สิน : ตั้งอยู่ที่ 50/1 และ 51 หมู่ 1 ถนนไทรน้อย-ลาดบัวหลวง (นบ.3004) ตำบลราษฎร์นิยม อำเภไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี</p> <p>วิธีการประเมิน : วิธีคิดต้นทุนในการหามูลค่าทดแทนใหม่ของสินทรัพย์ ดังนี้</p> <p>สิ่งปลูกสร้าง ได้ทำการประมาณการราคาก่อสร้างในเวลาปัจจุบันของทรัพย์สิน โดยยึดเอาราคาวัสดุ ค่าแรงก่อสร้างติดตั้ง และเทคนิคการก่อสร้างในปัจจุบัน เพื่อให้ได้ราคาใหม่ หรือมูลค่าทดแทนใหม่ของทรัพย์สิน</p>	<p>บริษัท เบล เซอร์เวย์ จำกัด</p> <p><u>ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน</u></p> <p><u>ผู้ประเมินมูลค่า</u></p> <p>นายชนกพร การเนตร</p> <p>นายรัฐพล ป่างชัยภูมิ</p> <p><u>ผู้ตรวจสอบ</u></p> <p>นายคมสัน ประมวลทรัพย์</p> <p><u>ผู้ประเมินหลัก</u></p> <p>นายชาญณรงค์ หน่อแก้ว</p>	<p>9 ธันวาคม 2557</p>	<p>เพื่อกำหนดมูลค่า</p> <p>ทดแทนทาง</p> <p>ประกันภัย</p>	<p>74,724,000.-</p>



ทรัพย์สินที่ประเมิน		ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์การประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)
กรรมสิทธิ์การถือครอง : ถือกรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท สแกน อินเตอร์ จำกัด (มหาชน) ภาระผูกพัน : ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)					
4. สิ่งปลูกสร้าง : สิ่งปลูกสร้าง จำนวน 4 รายการ ที่ตั้งทรัพย์สิน : ตั้งอยู่ที่ 1/102 และ 3/17 ซอยงามวงศ์วาน 43 (ซอยชินเขต 1) ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร วิธีการประเมิน : วิธีคิดต้นทุนในการหามูลค่าทดแทนใหม่ของสินทรัพย์ ดังนี้ <p>สิ่งปลูกสร้าง ได้ทำการประมาณการราคาก่อสร้างในเวลาปัจจุบันของทรัพย์สิน โดยยึดเอาราคาวัสดุ ค่าแรงก่อสร้างติดตั้ง และเทคนิคการก่อสร้างในปัจจุบัน เพื่อให้ได้ราคาใหม่ หรือมูลค่าทดแทนใหม่ของทรัพย์สิน</p> กรรมสิทธิ์การถือครอง : ถือกรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์ ภาระผูกพัน : ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) : ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)		บริษัท เบล เซอร์เวย์ จำกัด ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน <u>ผู้ประเมินมูลค่า</u> นายรุ่งฟ้า กันยา <u>ผู้ตรวจสอบ</u> นายชนกพร การเนตร <u>ผู้ประเมินหลัก</u> นายชาญณรงค์ หน่อแก้ว	9 ธันวาคม 2557	เพื่อกำหนดมูลค่า ทดแทนทาง ประกันภัย	9,210,000.-
5. สิ่งปลูกสร้าง : สิ่งปลูกสร้าง จำนวน 21 รายการ ที่ตั้งทรัพย์สิน : ตั้งอยู่ที่ 88/8 หมู่ 3 ถนนกาญจนาภิเษก (ทล.9) ตำบลบางกระบือ อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี		บริษัท เบล เซอร์เวย์ จำกัด ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน <u>ผู้ประเมินมูลค่า</u>	11 ธันวาคม 2557	เพื่อกำหนดมูลค่า ทดแทนทาง ประกันภัย	24,230,000.-

ทรัพย์สินที่ประเมิน		ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์การประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)
วิธีการประเมิน	: วิธีคิดต้นทุนในการหามูลค่าทดแทนใหม่ของสินทรัพย์ ดังนี้ สิ่งปลูกสร้าง ได้ทำการประมาณการราคาก่อสร้างในเวลาปัจจุบันของทรัพย์สิน โดยยึดเอาราคาวัสดุ ค่าแรงก่อสร้างติดตั้ง และเทคนิคการก่อสร้างในปัจจุบัน เพื่อให้ได้ราคาใหม่ หรือมูลค่าทดแทนใหม่ของทรัพย์สิน	นายรุ่งฟ้า กันยา <u>ผู้ตรวจสอบ</u> นายชนกพร การเนตร <u>ผู้ประเมินหลัก</u> นายชาญณรงค์ หน่อแก้ว			
กรรมสิทธิ์การถือครอง	: ถือกรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์				
ผู้ถือกรรมสิทธิ์	: บริษัท สแกน อินเตอร์ จำกัด (มหาชน)				
ภาระผูกพัน	: ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)				
6. สิ่งปลูกสร้างที่ตั้งทรัพย์สิน	: สิ่งปลูกสร้างอาคารสำนักงาน 7 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน จำนวน 1 หลัง ตั้งอยู่ที่ 355 ถนนบอนด์สตรีท ตำบลบางพูด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี	บริษัท เบล เซอร์เวย์ จำกัด <u>ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน</u> <u>ผู้ประเมินมูลค่า</u> นายธีรยุทธ จูวาทิ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> นายชาญณรงค์ หน่อแก้ว <u>ผู้ประเมินหลัก</u> นายชนกพร การเนตร	11 ธันวาคม 2557	เพื่อกำหนดมูลค่า ทดแทนทาง ประกันภัย	22,308,000.-
วิธีการประเมิน	: วิธีคิดต้นทุนในการหามูลค่าทดแทนใหม่ของสินทรัพย์ ดังนี้ สิ่งปลูกสร้าง ได้ทำการประมาณการราคาก่อสร้างในเวลาปัจจุบันของทรัพย์สิน โดยยึดเอาราคาวัสดุ ค่าแรงก่อสร้างติดตั้ง และเทคนิคการก่อสร้างในปัจจุบัน เพื่อให้ได้ราคาใหม่ หรือมูลค่าทดแทนใหม่ของทรัพย์สิน				
กรรมสิทธิ์การถือครอง	: ถือกรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์				

ทรัพย์สินที่ประเมิน		ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์การประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)
ผู้ถือกรรมสิทธิ์	: บริษัท สแกน อินเตอร์ จำกัด (มหาชน)				
ภาระผูกพัน	: ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)				
7. สิ่งปลูกสร้าง	: สิ่งปลูกสร้าง จำนวน 3 รายการ	บริษัท เบล เซอร์เวย์ จำกัด	11 ธันวาคม 2557	เพื่อกำหนดมูลค่า	13,490,280.-
ที่ตั้งทรัพย์สิน	: ตั้งอยู่ที่ 55/1 หมู่ที่ 4 ถนนบ้านคลองขวาง ตำบลคลองขวาง อำเภอไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี	<u>ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน</u> <u>ผู้ประเมินมูลค่า</u>		ทดแทนทาง ประกันภัย	
วิธีการประเมิน	: วิธีคิดต้นทุนในการหามูลค่าทดแทนใหม่ของสินทรัพย์ ดังนี้ สิ่งปลูกสร้าง ได้ทำการประมาณการราคาก่อสร้างในเวลาปัจจุบันของทรัพย์สิน โดยยึดเอาราคาวัสดุ ค่าแรงก่อสร้างติดตั้ง และเทคนิคการก่อสร้างในปัจจุบัน เพื่อให้ได้ราคาใหม่ หรือมูลค่าทดแทนใหม่ของทรัพย์สิน	นายชนกพร การเนตร นายรัฐพล ปางชัยภูมิ <u>ผู้ตรวจสอบ</u> นายคมสัน ประมวลทรัพย์ <u>ผู้ประเมินหลัก</u> นายชาญณรงค์ หน่อแก้ว			
กรรมสิทธิ์การถือครอง	: ถือกรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์				
ผู้ถือกรรมสิทธิ์	: บริษัท สแกน อินเตอร์ จำกัด (มหาชน)				
ภาระผูกพัน	: ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)				