

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์

Amata Summit Growth Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust

( AMATAR )

## สารบัญ

หน้า

### ส่วนที่ 1 การดำเนินการกิจการของทรัสต์

1. ข้อมูลทั่วไป	2
2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์	4
3. ภาพรวมภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจที่ทรัสต์ลงทุน	46
4. ปัจจัยความเสี่ยง	51
5. ข้อพิพาททางกฎหมาย	61
6. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทรัสต์	62

### ส่วนที่ 2 การจัดการและการกำกับดูแลกิจการ

7. ข้อมูลหน่วยลงทุนที่ทรัสต์เป็นผู้ออก	73
8. โครงสร้างการจัดการ	77
9. หลักเกณฑ์ในการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์	114
10. รายการระหว่างทรัสต์กับผู้จัดการกองทรัสต์หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับ ผู้จัดการกองทรัสต์ และทรัสต์กับทรัสต์ และบุคคลที่เกี่ยวข้องกับทรัสต์	115

### ส่วนที่ 3 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

11. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	123
12. การวิเคราะห์และคำอธิบายของผู้จัดการกองทรัสต์	125
13. รายงานผู้สอบบัญชีและงบการเงินของกองทรัสต์	127

### ส่วนที่ 4 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

เอกสารแนบ	161
-----------	-----