

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-REIT)

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562



ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์

Amata Summit Growth Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust

("AMATAR")

สารบัญ

หน้า

ส่วนที่ 1	สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์	1-19
ส่วนที่ 2	การดำเนินกิจการของกองทรัสต์	
1.	ข้อมูลทั่วไป	21
2.	นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์	21
3.	ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน	61
4.	ปัจจัยความเสี่ยง	67
5.	ข้อพิพาทและข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์	77
6.	ข้อมูลสำคัญอื่น	77
ส่วนที่ 3	การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์	
7.	ข้อมูลหน่วยทรัสต์และผู้ถือหน่วยทรัสต์	79
8.	โครงสร้างการจัดการ	83
9.	การกำกับดูแลกองทรัสต์	113
10.	ความรับผิดชอบต่อสังคม	135
11.	การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	138
12.	การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์	140
ส่วนที่ 4	ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	
13.	ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	150
14.	ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทรัสต์	153
15.	ความเห็นของทรัสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์	157
ส่วนที่ 5	การรับรองความถูกต้องของข้อมูล	159
เอกสารแนบ 1	รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร รองผู้จัดการ ผู้ช่วยผู้จัดการ ผู้อำนวยการฝ่ายและผู้ดำรงตำแหน่งเทียบเท่าที่เรียกชื่ออย่างอื่น ซึ่งรับผิดชอบในสายงานเกี่ยวกับการดูแลจัดการกองทรัสต์	160
เอกสารแนบ 2	สรุปสาระสำคัญของสัญญาก่อตั้งทรัสต์	165