12. รายการระหว่างกัน

รายการระหว่างกันของบริษัทฯ และบริษัทย่อยกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งในงวดปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2562

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562	งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561		
1. บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด	• บริษัทย่อย โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้น บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ร้อยละ 100 • ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ เป็นกรรมการ - นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ - นายวาทยุทธ์ ทองพรหม - นายสุรินทร์ สหชาติโภคานันท์ - นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว - นายสมสกุล แสงสุวรรณ - นายเกรียงไกร กรีบงการ	1. <u>รายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ</u> 1.1 รายได้จากการขายห้องชุด - คุณปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ - คุณกนกไพลิน วิไลแก้ว	4,600.00 1,840.00 **6,440.00**	1,790.00 - **1,790.00**	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 กรรมการและผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ ได้ทำสัญญาซื้อขายและโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด จำนวน 2 ห้อง คิดเป็นจำนวนเงินรวม 6.44 ล้านบาท	• เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ • ราคาขายห้องชุดเป็นราคาปกติทั่วไปและเทียบเคียงได้กับราคาขายแก่ลูกค้าภายนอกรายอื่น ดังนั้น จึงเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความเหมาะสมและสมเหตุสมผล
		1.2 เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากกรรมการ และผู้บริหาร - คุณสมสกุล แสงสุวรรณ - คุณเกรียงไกร กรีบงการ	47.90 41.70 **89.60**	- - **-**	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ ได้รับเงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากกรรมการ จำนวน 89,600 บาท	
		1.3 รายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์	7,620.00	14,426.30	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ มีรายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนเงินรวม 7.62 ล้านบาท ลดลงจากปี 2561 6.81 ล้านบาท	• เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา ราคาและเงื่อนไขที่บริษัทฯ สามารถแสดงเทียบเคียงได้กับผู้ประกอบธุรกิจในลักษณะทำนองเดียวกันซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562	งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561		
		2. <u>รายการความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทฯ</u> 2.1 เงินให้กู้ยืมบริษัทย่อย - ยอดคงเหลือต้นงวด - กู้เพิ่มระหว่างงวด - ชำระคืนระหว่างงวด - ยอดคงเหลือปลายงวด	 986,048.29 216,815.93 (678,558.83) **524,305.39**	 619,700.00 1,826,321.66 (1,459,973.37) **986,048.29**	• บริษัทฯ ได้ให้เงินกู้ยืมเงินระยะสั้นแก่บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย สำหรับปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 มียอดเงินให้กู้ยืมคงเหลือต้นงวดเป็นจำนวน 986.05 ล้านบาท ได้ให้เงินกู้ยืมเพิ่มเติมระหว่างงวดจำนวน 216.82 ล้านบาท และได้มีการชำระคืนระหว่างงวดจำนวน 678.56 ล้านบาท โดยมียอดเงินให้กู้ยืมคงเหลือปลายงวดจำนวน 524.31 ล้านบาท ทั้งนี้บริษัทฯ มีการคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.3 – 5.5 ต่อปี ซึ่งเป็นอัตราที่เทียบเคียงกับอัตราต้นทุนเงินกู้ยืมเฉลี่ยของบริษัทฯ	• เป็นรายการช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานแก่บริษัทย่อย • ตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ เมื่อบริษัทฯ ถือหุ้นบริษัทย่อยมากกว่าร้อยละ 90 ถือเป็นรายการที่ได้รับยกเว้นการปฏิบัติตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวโยงกัน
		2.2 ดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยค้างรับ • ดอกเบี้ยรับ • ดอกเบี้ยค้างรับ - ยอดคงเหลือต้นงวด - ดอกเบี้ยรับระหว่างงวด - รับชำระในระหว่างปี - ยอดคงเหลือปลายงวด	 28,431.72 742.91 28,431.72 (23,492.02) **5,682.61**	 48,167.46 9,487.72 48,167.46 (56,912.27) **742.91**	• สำหรับปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ มีดอกเบี้ยรับ จำนวน 28.43 ล้านบาท และมีดอกเบี้ยค้างรับ จำนวน 5.68 ล้านบาท	

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562	งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561		
		2.3 การค้ำประกันการกู้ยืม • บริษัทฯ ค้ำประกันให้บริษัทในเครือ - ยอดคงเหลือต้นงวด - เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ลดลงระหว่างงวด - ยอดคงเหลือปลายงวด	 2,097,730.00 60,000.00 (2,097,730.00) **60,000.00**	 2,624,730.00 168,000.00 (695,000.00) **2,097,730.00**	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ ได้ค้ำประกันการกู้ยืมให้กับบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด โดยมียอดคงเหลือต้นงวด จำนวน 2,097.73 ล้านบาท ในระหว่างปีมีการค้ำประกันเพิ่มขึ้น จำนวน 60.00 ล้านบาท และมีการชำระเงินกู้ยืมทำให้มียอดการค้ำประกันลดลง จำนวน 2,097.73 ล้านบาท โดยมียอดการค้ำประกันคงเหลือปลายงวด จำนวน 60 ล้านบาท	• เป็นรายการช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานแก่บริษัทย่อย • ตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ เมื่อบริษัทฯ ถือหุ้นบริษัทย่อยมากกว่าร้อยละ 90 ถือเป็นรายการที่ได้รับยกเว้นการปฏิบัติตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวโยงกัน
		• บริษัทในเครือค้ำประกันให้บริษัทฯ - ยอดคงเหลือต้นงวด - เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ลดลงระหว่างงวด - ยอดคงเหลือปลายงวด	 400,000.00 145,500.00 - **545,500.00**	 - 400,000.00 - **400,000.00**	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ได้ค้ำประกันการกู้ยืมให้บริษัทฯ โดยมียอดคงเหลือต้นงวดจำนวน 400.00 ล้านบาท และในระหว่างปีได้ค้ำประกันการกู้ยืมให้บริษัทฯ เพิ่มขึ้นอีก จำนวน 100.00 ล้านบาท และค้ำประกันร่วมกับบริษัท เดอะ ยูนิคอร์น จำกัด อีกจำนวน 45.50 ล้านบาท รวมวงเงินค้ำประกันทั้งสิ้น 545.50 ล้านบาท	

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562	งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561		
2. บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด	• บริษัทย่อย โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท พาร์ค ลักชัวรี่ จำกัด ถือหุ้นบริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด ร้อยละ 100 • ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ เป็นกรรมการ - นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว - นายสุรินทร์ สหชาติโภคานันท์ - นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์	1. <u>รายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ</u> 1.1 รายได้จากการขายห้องชุด - คุณลักษณะน้อย พึ่งรัศมี - คุณสุรินทร์ สหชาติโภคานันท์	4,548.97 4,783.33 **9,332.30**	- - **-**	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 กรรมการและผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ ได้ทำสัญญาซื้อขายและโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด จำนวน 2 ห้อง คิดเป็นจำนวนเงินรวม 9.33 ล้านบาท	• เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ • ราคาขายห้องชุดเป็นราคาปกติทั่วไปและเทียบเคียงได้กับราคาขายแก่ลูกค้าภายนอกรายอื่น ดังนั้น จึงเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความเหมาะสมและสมเหตุสมผล
		1.2 เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากกรรมการ และผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ - คุณสหัส ตรีทิพยบุตร - คุณนิวัติ ลมุนพันธ์	814.80 514.60 **1,329.40**	621.80 442.40 **2,440.80**	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561 บริษัทฯ ได้รับเงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากกรรมการจำนวน 2.44 ล้านบาท และสำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 ได้รับเงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากกรรมการจำนวน 1.33 ล้านบาท	
		1.3 รายได้ได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์	40,817.40	43,231.60	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ มีรายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนเงินรวม 40.82 ล้านบาท ลดลงจากปี 2561 จำนวน 2.41 ล้านบาท	• เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา ราคาและเงื่อนไขที่บริษัทฯ สามารถแสดงเทียบเคียงได้กับผู้ประกอบธุรกิจในลักษณะทำนองเดียวกันซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562	งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561		
		2. <u>รายการความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทฯ</u> • บริษัทฯ ค้ำประกันให้บริษัทในเครือ - ยอดคงเหลือต้นงวด - เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ลดลงระหว่างงวด - ยอดคงเหลือปลายงวด	 1,285,000.00 - (1,285,000.00) **0.00**	 - 1,285,000.00 - **1,285,000.00**	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561 บริษัทฯ ได้ค้ำประกันการกู้ยืมให้บริษัท ออริจิ้น สาทร จำกัด วงเงิน 1,285.0 ล้านบาท และในระหว่างปี 2562 มีการชำระเงินกู้ยืมทั้งจำนวน	• เป็นรายการช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานแก่บริษัทย่อย • ตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ รายการระหว่างกันของบริษัทย่อยที่มีบุคคลเกี่ยวโยงถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 10 ถือเป็นรายการที่ได้รับยกเว้นการปฏิบัติตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวโยงกัน
3. บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ จำกัด	• บริษัทย่อย โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น แคปปิตอล พระราม 9 จำกัด ถือหุ้นบริษัท ออริจิ้น ไพรม์ จำกัด ร้อยละ 100 • ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ เป็นกรรมการ - นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ - นายวาทยุทธ์ ทองพรหม - นายสุรินทร์ สหชาติโภคานันท์ - นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว - นายสมสกุล แสงสุวรรณ - นายเกรียงไกร กรีบงการ	1. <u>รายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ</u> 1.1 รายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์	10,135.60	15,294.27	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ มีรายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนเงินรวม 10.14 ล้านบาท ลดลงจากปี 2561 จำนวน 5.16 ล้านบาท	• เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ • เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา ราคาและเงื่อนไขที่บริษัทฯ สามารถแสดงเทียบเคียงได้กับผู้ประกอบธุรกิจในลักษณะทำนองเดียวกันซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562	งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561		
		2. <u>รายการความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทฯ</u>			• บริษัทฯ ได้ให้เงินกู้ยืมเงินระยะสั้นแก่บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ในปี 2561 มียอดเงินให้กู้ยืมคงเหลือต้นงวดเป็นจำนวน 150.50 ล้านบาท ได้ให้เงินกู้ยืมเพิ่มเติมระหว่างงวดจำนวน 432.13 ล้านบาท และได้มีการชำระคืนระหว่างงวดทั้งจำนวนเป็นเงิน 582.63 ล้านบาท จึงไม่มียอดเงินให้กู้ยืมคงค้าง	• เป็นรายการช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานแก่บริษัทย่อย • ตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ รายการระหว่างกันของบริษัทย่อยที่มีบุคคลเกี่ยวโยงถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 10 ถือเป็นรายการที่ได้รับยกเว้นการปฏิบัติตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวโยงกัน
		2.1 เงินให้กู้ยืมบริษัทย่อย				
		- ยอดคงเหลือต้นงวด	-	150,500.00		
		- กู้เพิ่มระหว่างงวด	-	432,128.80		
		- ชำระคืนระหว่างงวด	-	(582,628.80)		
		- ยอดคงเหลือปลายงวด	**-**	**0.00**		
		2.2 ดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยค้างรับ			• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561 บริษัทฯ มีดอกเบี้ยรับ จำนวน 5.46 ล้านบาท และได้รับชำระในระหว่างปีทั้งจำนวน	
		• ดอกเบี้ยรับ	-	5,456.60		
		• ดอกเบี้ยค้างรับ				
		- ยอดคงเหลือต้นงวด	-	5,664.33		
		- ดอกเบี้ยรับระหว่างงวด	-	5,456.60		
		- รับชำระในระหว่างปี	-	(11,120.93)		
		- ยอดคงเหลือปลายงวด	**-**	**0.00**		

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562	งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561		
4. บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ออริจิ้น เวอร์ติเคิล 2 จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด เมื่อวันที่ 7 กันยายน 2561)	• บริษัทย่อย โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นบริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด ร้อยละ 100 • ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ เป็นกรรมการ - นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ - นายวาทยุทธ์ ทองพรหม - นายสุรินทร์ สหชาติโภคานันท์ - นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว - นายสมสกุล แสงสุวรรณ - นายเกรียงไกร กรีบงการ	1. <u>รายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ</u> 1.1 รายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์	-	638.31	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561 บริษัทฯ มีรายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนเงินรวม 0.64 ล้านบาท	• เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา ราคาและเงื่อนไขที่บริษัทฯ สามารถแสดงเทียบเคียงได้กับผู้ประกอบธุรกิจในลักษณะทำนองเดียวกันซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว
		2. <u>รายการความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทฯ</u> 2.1 เงินให้กู้ยืมบริษัทย่อย - ยอดคงเหลือต้นงวด - กู้เพิ่มระหว่างงวด - ชำระคืนระหว่างงวด - ยอดคงเหลือปลายงวด	 137,500.00 248,874.05 (256,388.60) **129,985.45**	 69,840.00 218,461.48 (150,801.48) **137.500.00**	• บริษัทฯ ได้ให้เงินกู้ยืมเงินระยะสั้นแก่บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ในปี 2562 มียอดเงินให้กู้ยืมคงเหลือต้นงวดเป็นจำนวน 137.50 ล้านบาท ได้ให้เงินกู้ยืมเพิ่มเติมระหว่างงวดจำนวน 248.87 ล้านบาท และได้มีการชำระคืนระหว่างงวดจำนวน 256.39 ล้านบาท โดยมียอดเงินให้กู้ยืมคงเหลือปลายงวดจำนวน 129.99 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทฯ มีการคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.3 – 5.5 ต่อปี ซึ่งเป็นอัตราที่เทียบเคียงกับอัตราต้นทุนเงินกู้ยืมเฉลี่ยของบริษัทฯ	• เป็นรายการช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานแก่บริษัทย่อย • ตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ เมื่อบริษัทฯ ถือหุ้นบริษัทย่อยมากกว่าร้อยละ 90 ถือเป็นรายการที่ได้รับยกเว้นการปฏิบัติตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวโยงกัน

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562	งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561		
		2.2 ดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยค้างรับ				• เป็นรายการช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานแก่บริษัทย่อย • ตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ เมื่อบริษัทฯ ถือหุ้นบริษัทย่อยมากกว่าร้อยละ 90 ถือเป็นรายการที่ได้รับยกเว้นการปฏิบัติตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวโยงกัน
		• ดอกเบี้ยรับ	7,178.09	3,426.46	• สำหรับปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 มีดอกเบี้ยรับ จำนวน 7.19 ล้านบาท และมีดอกเบี้ยค้างรับ จำนวน 0.06 ล้านบาท	
		• ดอกเบี้ยค้างรับ				
		- ยอดคงเหลือต้นงวด	444.52	1,440.49		
		- ดอกเบี้ยรับระหว่างงวด	7,178.09	3,426.46		
		- รับชำระในระหว่างปี	(7,561.06)	(4,422.43)		
		- ยอดคงเหลือปลายงวด	**61.55**	**444.52**		
		2.3 การค้ำประกันการกู้ยืม				
		• บริษัทในเครือค้ำประกันให้บริษัทฯ			• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561 บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด ได้ค้ำประกันการกู้ยืมให้บริษัทฯ วงเงิน 105.00 ล้านบาท และสำหรับงวดงวดปี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ ได้ชำระเงินหนี้ตั๋วสัญญาใช้เงินที่บริษัทย่อยค้ำประกันครบถ้วนแล้ว	
		- ยอดคงเหลือต้นงวด	105.00	-		
		- เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	-	105.00		
		- ลดลงระหว่างงวด	(105.00)	-		
		- ยอดคงเหลือปลายงวด	**0.00**	**105.00**		
		• บริษัทฯ ค้ำประกันให้บริษัทในเครือ			• สำหรับงวดงวดปี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ ได้ค้ำประกันการกู้ยืมให้ บริษัท ออริจิ้น อีอีซี จำกัด วงเงินรวม 441.30 ล้านบาท	
		- ยอดคงเหลือต้นงวด	-	-		
		- เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	441,300.00	-		
		- ลดลงระหว่างงวด	-	-		
		- ยอดคงเหลือปลายงวด	**441,300.00**	**-**		

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562	งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561		
5. บริษัท บริทาเนีย จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ออริจิ้น เฮ้าส์ จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท บริทาเนีย จำกัด เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2562)	• บริษัทย่อย โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นบริษัท บริทาเนีย จำกัด ร้อยละ 100 • กรรมการร่วมกันกับบริษัทฯ - นายนิวัติ ลมุนพันธ์ - นายเมธา จันทร์แจ่มจรัส • ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ เป็นกรรมการ - นางศุภลักษณ์ จันทร์พิทักษ์ - นายเกรียงไกร กรีบงการ - นายสุรินทร์ สหชาติโภคานันท์ - นายจุมพล ประวิทย์ธนา - นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว	1. <u>รายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ</u> 1.1 เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากกรรมการ และผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ - คุณสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์	5.00	-	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ ได้รับเงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากผู้บริหารระดับสูงของบริษัท พาร์คลักชัวรี่ จำกัด จำนวน 5,000 บาท ในการทำสัญญาซื้อขายบ้านในโครงการบริทาเนีย วงแหวน - หทัยราษฎร์ จำนวน 1 หลัง	• เป็นรายการธุรกิจปกติในการขายบ้านแนวราบในราคาปกติเทียบเคียงได้กับลูกค้าทั่วไป
		1.2 รายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์	4,578.00	7,028.00	• สำหรับงวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ มีรายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนเงินรวม 4.58 ล้านบาท ลดลงจากปี 2561 จำนวน 2.45 ล้านบาท	• เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา ราคาและเงื่อนไขที่บริษัทฯ สามารถแสดงเทียบเคียงได้กับผู้ประกอบธุรกิจในลักษณะทำนองเดียวกันซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว
		2. <u>รายการความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทฯ</u> 2.1 เงินให้กู้ยืมบริษัทย่อย - ยอดคงเหลือต้นงวด - กู้เพิ่มระหว่างงวด - ชำระคืนระหว่างงวด - ยอดคงเหลือปลายงวด	 632,835.63 1,675,233.61 (166,149.65) **2,141,919.59**	 195,000.00 728,679.75 (290,844.11) **632,835.64**	• บริษัทฯ ได้ให้เงินกู้ยืมเงินระยะสั้นแก่บริษัท บริทาเนีย จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ในปี 2562 มียอดเงินให้กู้ยืมคงเหลือต้นงวดเป็นจำนวน 632.84 ล้านบาท ได้ให้เงินกู้ยืมเพิ่มเติมระหว่างงวดจำนวน 1,675.23 ล้านบาท และมียอดเงินให้กู้ยืมคงเหลือปลายงวดเป็นจำนวน 2,141.91 ล้านบาท ทั้งนี้บริษัทฯ มีการคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.3 – 5.5 ต่อปี ซึ่งเป็นอัตราที่เทียบเคียงกับอัตราต้นทุนเงินกู้ยืมเฉลี่ยของบริษัทฯ	• เป็นรายการช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานแก่บริษัทย่อย • ตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ เมื่อบริษัทฯ ถือหุ้นบริษัทย่อยมากกว่าร้อยละ 90 ถือเป็นรายการที่ได้รับยกเว้นการปฏิบัติตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวโยงกัน

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562	งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561		
		2.2 ดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยค้างรับ			• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ มีดอกเบี้ยรับ จำนวน 61.23 ล้านบาท และมีดอกเบี้ยค้างรับ จำนวน 21.54 ล้านบาท	• เป็นรายการช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานแก่บริษัทย่อย • ตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ เมื่อบริษัทฯ ถือหุ้นบริษัทย่อยมากกว่าร้อยละ 90 ถือเป็นรายการที่ได้รับยกเว้นการปฏิบัติตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวโยงกัน
		• ดอกเบี้ยรับ	61,235.17	21,746.59		
		• ดอกเบี้ยค้างรับ				
		- ยอดคงเหลือต้นงวด	17,765.50	2,961.99		
		- ดอกเบี้ยรับระหว่างงวด	61,235.17	21,746.59		
		- รับชำระในระหว่างปี	(57,458.54)	(6,943.08)		
		- ยอดคงเหลือปลายงวด	**21,542.13**	**17,765.50**		
		2.3 การค้ำประกันการกู้ยืม				
		• บริษัทฯ ค้ำประกันให้บริษัทในเครือ			• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ มียอดค้ำประกันการกู้ยืมแก่บริษัท ออริจิ้น เฮ้าส์ จำกัด ซึ่งเป็นยอดค้ำประกันตั้งแต่ 2561	
		- ยอดคงเหลือต้นงวด	335,000.00	335,000.00		
		- เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	-	-		
		- ลดลงระหว่างงวด	-	-		
		- ยอดคงเหลือปลายงวด	**335,000.00**	**335,000.00**		

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562	งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561		
6. บริษัท ออริจิ้น แกรนด์ จำกัด	• บริษัทย่อย โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นบริษัท ออริจิ้น แกรนด์ จำกัด ร้อยละ 100 • ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ เป็นกรรมการ - นายสุรินทร์ สหชาติโภคานันท์ - นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว - นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ - นายจุมพล ประวิทย์ธนา	1. <u>รายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ</u> • รายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์	22,737.95	34,162.05	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ มีรายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนเงินรวม 22.74 ล้านบาท ลดลงจากปี 2561 จำนวน 11.42 ล้านบาท	• เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ • เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา ราคาและเงื่อนไขที่บริษัทฯ สามารถแสดงเทียบเคียงได้กับผู้ประกอบธุรกิจในลักษณะทำนองเดียวกันซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว
		2. <u>รายการความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทฯ</u> 2.1 เงินให้กู้ยืมบริษัทย่อย - ยอดคงเหลือต้นงวด - กู้เพิ่มระหว่างงวด - ชำระคืนระหว่างงวด - ยอดคงเหลือปลายงวด	 - 136,722.87 (136,772.87) **0.00**	 - 2,000.00 (2,000.00) **0.00**	• บริษัทฯ ได้ให้เงินกู้ยืมเงินระยะสั้นแก่บริษัท ออริจิ้น แกรนด์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ในปี 2562 ได้ให้เงินกู้ยืมระหว่างงวดจำนวน 136.72 ล้านบาท และได้มีการชำระคืนระหว่างงวดทั้งจำนวน ทั้งนี้ บริษัทฯ มีการคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.3 – 5.5 ต่อปี ซึ่งเป็นอัตราที่เทียบเคียงกับอัตราต้นทุนเงินกู้ยืมเฉลี่ยของบริษัทฯ	• เป็นรายการช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานแก่บริษัทย่อย • ตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ เมื่อบริษัทฯ ถือหุ้นบริษัทย่อยมากกว่าร้อยละ 90 ถือเป็นรายการที่ได้รับยกเว้นการปฏิบัติตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวโยงกัน

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562	งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561		
		2.2 ดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยค้างรับ				
		• ดอกเบี้ยรับ	483.62	14.90	• สำหรับงวดปี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561 บริษัทฯ มีดอกเบี้ยรับ จำนวน 0.01 ล้านบาท และไม่มีดอกเบี้ยค้างรับ และสำหรับงวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ มีดอกเบี้ยรับ จำนวน 0.48 ล้านบาท และไม่มีดอกเบี้ยค้างรับ	• เป็นรายการช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานแก่บริษัทย่อย • ตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ เมื่อบริษัทฯ ถือหุ้นบริษัทย่อยมากกว่าร้อยละ 90 ถือเป็นรายการที่ได้รับยกเว้นการปฏิบัติตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวโยงกัน
		• ดอกเบี้ยค้างรับ				
		- ยอดคงเหลือต้นงวด	-	-		
		- ดอกเบี้ยรับระหว่างงวด	483.62	14.90		
		- รับชำระในระหว่างปี	(483.62)	(14.90)		
		- ยอดคงเหลือปลายงวด	**0.00**	**0.00**		
		2.3 การค้ำประกันการกู้ยืม				
		• บริษัทฯ ค้ำประกันให้บริษัทในเครือ			• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561 บริษัทฯ ได้ค้ำประกันการกู้ยืมให้บริษัท ออริจิ้น แกรนด์ จำกัด วงเงิน 891.04 ล้านบาท และในระหว่างปี 2562 มีการชำระเงินกู้ยืมทั้งจำนวน	
		- ยอดคงเหลือต้นงวด	891,040.00	-		
		- เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	-	891,040.00		
		- ลดลงระหว่างงวด	(891,040.00)	-		
		- ยอดคงเหลือปลายงวด	**0.00**	**891,040.00**		
		3. <u>รายการรับความช่วยเหลือทางการเงิน</u>				
		3.1 เงินกู้ยืมจากบริษัทย่อย			• บริษัทฯ ได้กู้ยืมเงินระยะสั้นจาก บริษัท ออริจิ้น แกรนด์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 จำนวน 371 ล้าน ทั้งนี้มีการคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.3 – 5.5 ต่อปี ซึ่งเป็นอัตราที่เทียบเคียงกับอัตราต้นทุนเงินกู้ยืมเฉลี่ยของบริษัทฯ	• เป็นรายการรับความช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานของบริษัทฯ • ตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ เมื่อบริษัทฯ ถือหุ้นบริษัทย่อยมากกว่าร้อยละ 90 ถือเป็นรายการที่ได้รับยกเว้นการปฏิบัติตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวโยงกัน
		- ยอดคงเหลือต้นงวด	-	-		
		- กู้เพิ่มระหว่างงวด	371,000.00	-		
		- ชำระคืนระหว่างงวด	-	-		
		- ยอดคงเหลือปลายงวด	**371,000.00**	**-**		

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562	งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561		
		3.2 ดอกเบี้ยจ่ายและดอกเบี้ยค้างจ่าย • ดอกเบี้ยจ่าย • ดอกเบี้ยค้างจ่าย - ยอดคงเหลือต้นงวด - ดอกเบี้ยจ่ายระหว่างงวด - จ่ายชำระในระหว่างปี - ยอดคงเหลือปลายงวด	 491.73 - 491.73 - **491.73**	 - - - - **-**	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ มีดอกเบี้ยจ่าย จำนวน 0.49 ล้านบาท และมีดอกเบี้ยค้างจ่าย จำนวน 0.49 ล้านบาท	• เป็นรายการรับความช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานของบริษัทฯ • ตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ เมื่อบริษัทฯ ถือหุ้นบริษัทย่อยมากกว่าร้อยละ 90 ถือเป็นรายการที่ได้รับยกเว้นการปฏิบัติตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวโยงกัน
7. บริษัท ออริจิ้น เกษตร โซไซตี้ จำกัด	• บริษัทย่อย โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น แคปปิตอล 1 จำกัด ถือหุ้นบริษัท ออริจิ้น เกษตร โซไซตี้ จำกัด ร้อยละ 100 • ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ เป็นกรรมการ - นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ - นายวาทยุทธ์ ทองพรหม - นายสุรินทร์ สหชาติโภคานันท์ - นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว - นายสมสกุล แสงสุวรรณ - นายเกรียงไกร กรีบงการ	1. <u>รายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ</u> • รายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์	5,093.66	10,304.88	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ มีรายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนเงินรวม 5.09 ล้านบาท ลดลงจากปี 2561 จำนวน 5.21 ล้านบาท	• เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ • เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา ราคาและเงื่อนไขที่บริษัทฯ สามารถแสดงเทียบเคียงได้กับผู้ประกอบธุรกิจในลักษณะทำนองเดียวกันซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว
		2. <u>รายการความช่วยเหลือทางการเงิน</u> • บริษัทฯ ค้ำประกันให้บริษัทในเครือ - ยอดคงเหลือต้นงวด - เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ลดลงระหว่างงวด - ยอดคงเหลือปลายงวด	 - 595,600.00 - **595,600.00**	 - - - **-**	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ ได้ค้ำประกันการกู้ยืมให้บริษัท ออริจิ้น เกษตร โซไซตี้ จำกัด วงเงิน 595.60 ล้านบาท	• เป็นรายการช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานแก่บริษัทย่อย • ตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ รายการระหว่างกันของบริษัทย่อยที่มีบุคคลเกี่ยวโยงถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 10 ถือเป็นรายการที่ได้รับยกเว้นการปฏิบัติตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวโยงกัน

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562	งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561		
8. บริษัท ออริจิ้น วัน ระยอง จำกัด	• บริษัทย่อย โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด ถือหุ้น บริษัท วัน ระยอง จำกัด ร้อยละ 100 • ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ เป็นกรรมการ - นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ - นายจุมพล ประวิทย์ธนา - นางจตุพร ผิวขาว	1. <u>รายการความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทฯ</u>			• บริษัทฯ ได้ให้เงินกู้ยืมเงินระยะสั้นแก่บริษัท ออริจิ้น วัน ระยอง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ในปี 2562 มียอดเงินให้กู้ยืมคงเหลือต้นงวดจำนวน 29.74 ล้านบาท และได้มีการชำระคืนระหว่างงวดทั้งจำนวนเป็นเงิน 29.74 ล้านบาท ทั้งนี้บริษัทฯ มีการคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.3 – 5.5 ต่อปี ซึ่งเป็นอัตราที่เทียบเคียงกับอัตราต้นทุนเงินกู้ยืมเฉลี่ยของบริษัทฯ	• เป็นรายการช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานแก่บริษัทย่อย • ตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ รายการระหว่างกันของบริษัทย่อยที่มีบุคคลเกี่ยวโยงถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 10 ถือเป็นรายการที่ได้รับยกเว้นการปฏิบัติตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวโยงกัน
		1.1 เงินให้กู้ยืมบริษัทย่อย				
		- ยอดคงเหลือต้นงวด	29,740.67	28,426.47		
		- กู้เพิ่มระหว่างงวด	-	29,740.67		
		- ชำระคืนระหว่างงวด	(29,740.67)	(28,426.47)		
		- ยอดคงเหลือปลายงวด	**0.00**	**29,740.67**		
		1.2 ดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยค้างรับ				
		• ดอกเบี้ยรับ	295.78	1,713.99	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ มีดอกเบี้ยรับ จำนวน 0.30 ล้านบาท โดยได้รับชำระในระหว่างปีทั้งจำนวน 1.73 ล้านบาท	
		• ดอกเบี้ยค้างรับ				
		- ยอดคงเหลือต้นงวด	1,433.62	542.05		
		- ดอกเบี้ยรับระหว่างงวด	295.78	1,713.99		
		- รับชำระในระหว่างปี	(1,729.40)	(822.42)		
		- ยอดคงเหลือปลายงวด	**0.00**	**1,433.62**		

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562	งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561		
9. บริษัท พาร์ค ลักชัวรี่ จำกัด (เดิมชื่อบริษัท พาร์ ออริจิ้น จำกัด มีการเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท พาร์ค ลักชัวรี่ จำกัด เมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม 2562)	• บริษัทย่อย โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นบริษัท พาร์ค ลักชัวรี่ จำกัด ร้อยละ 100 • กรรมการร่วมกันกับบริษัทฯ - นายพีระพงศ์ จรูญเอก - นางอารดา จรูญเอก - นายเมธา จันทร์แจ่มจรัส • ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ เป็นกรรมการ - นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว - นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ - นายสุรินทร์ สหชาติโภคานันท์ - นายสมสกุล แสงสุวรรณ - นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว - นางศุภลักษณ์ จันทร์พิทักษ์	1. <u>รายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ</u> 1.1 รายได้จากการขายห้องชุด - คุณพสุ ลิปตพัลลภ	-	10,556.41	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561 กรรมการและผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ ได้ทำสัญญาซื้อขายห้องชุดของโครงการพาร์ค 24 จำนวน 1 ห้อง จำนวนเงิน 10.56 ล้านบาท (ในปี 2562 คุณพสุได้ขอลาออกจากการเป็นกรรมการ)	• เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ • เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา ราคาและเงื่อนไขที่บริษัทฯ สามารถแสดงเทียบเคียงได้กับผู้ประกอบธุรกิจในลักษณะทำนองเดียวกันซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว
		1.2 รายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์	2,260.00	6,400.00	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ มีรายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนเงินรวม 2.26 ล้านบาท ลดลงจากปี 2561 จำนวน 4.14 ล้านบาท	
		2. <u>รายการสนับสนุนธุรกิจปกติของบริษัทฯ</u> 2.1 รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	82.80	-	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงินรวม 0.08 ล้านบาท	• เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของบริษัท • เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่บริษัทฯ ไม่ได้ใช้งานแก่บริษัทย่อย อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาด ซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็ก เป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562	งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561		
		3. <u>รายการความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทฯ</u>				
		3.1 เงินให้กู้ยืมบริษัทย่อย			• บริษัทฯ ได้ให้เงินกู้ยืมเงินระยะสั้นแก่บริษัท พาร์ค ลักชัวรี่ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ในปี 2562 มียอดเงินให้กู้ยืมคงเหลือต้นงวด 2,496.83 ล้านบาท และให้กู้เพิ่มระหว่างงวดจำนวน 3,530 ล้านบาท ได้รับชำระคืนระหว่างงวดจำนวน 833.46 ล้านบาท โดยมียอดเงินให้กู้ยืมคงเหลือปลายงวด จำนวน 5,193.37 ล้านบาท ทั้งนี้บริษัทฯ มีการคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.3 – 5.5 ต่อปี ซึ่งเป็นอัตราที่เทียบเคียงกับอัตราต้นทุนเงินกู้ยืมเฉลี่ยของบริษัทฯ	• เป็นรายการช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานแก่บริษัทย่อย • ตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ เมื่อบริษัทฯ ถือหุ้นบริษัทย่อยมากกว่าร้อยละ 90 ถือเป็นรายการที่ได้รับยกเว้นการปฏิบัติตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวโยงกัน
		- ยอดคงเหลือต้นงวด	2,496,830.11	-		
		- กู้เพิ่มระหว่างงวด	3,530,001.90	3,197,700.00		
		- ชำระคืนระหว่างงวด	(833,457.44)	(700,869.89)		
		- ยอดคงเหลือปลายงวด	**5,193,374.58**	**2,496,830.11**		
		3.2 ดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยค้างรับ				
		• ดอกเบี้ยรับ	133,310.64	75,692.41	• สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ มีดอกเบี้ยรับจำนวน 133.31 ล้านบาท และมีดอกเบี้ยค้างรับ จำนวน 39.90 ล้านบาท	
		• ดอกเบี้ยค้างรับ				
		- ยอดคงเหลือต้นงวด	38,955.09	-		
		- ดอกเบี้ยรับระหว่างงวด	133,310.64	75,692.41		
		- รับชำระในระหว่างปี	(132,368.15)	(36,737.32)		
		- ยอดคงเหลือปลายงวด	**39,897.57**	**38,955.09**		

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562	งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561		
10. บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ออริจิ้น วัน จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็นบริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2561)	• บริษัทย่อย โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นบริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด ร้อยละ 100 • กรรมการร่วมกันกับบริษัทฯ - นางกมลวรรณ วิปุลากร - นายพีระพงศ์ จรูญเอก - นางอารดา จรูญเอก - นายลักษณะน้อย พึ่งรัศมี • ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ เป็นกรรมการ - นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว - นายสมสกุล แสงสุวรรณ - นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์	1. <u>รายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ</u> • รายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์	4,962.00	12,062.00	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ มีรายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนเงินรวม 4.96 ล้านบาท ลดลงจากปี 2561 จำนวน 7.10 ล้านบาท	• เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ • เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา ราคาและเงื่อนไขที่บริษัทฯ สามารถแสดงเทียบเคียงได้กับผู้ประกอบธุรกิจในลักษณะทำนองเดียวกันซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว
		2. <u>รายการสนับสนุนธุรกิจปกติของบริษัท</u> • รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	240.00	240.00	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงิน รวม 0.24 ล้านบาท ซึ่งเท่ากับปี 2561	• เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของบริษัทฯ • เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่บริษัทฯ ไม่ได้ใช้งานแก่บริษัทย่อย อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาด ซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็ก เป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562	งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561		
		3. <u>รายการความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทฯ</u>			• บริษัทฯ ได้ให้เงินกู้ยืมเงินระยะสั้นแก่บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ในปี 2562 มียอดเงินให้กู้ยืมต้นงวด 233.50 ล้านบาท และบริษัทฯ ให้กู้เพิ่มระหว่างงวด จำนวน 331.54 ล้านบาท และมียอดชำระคืนระหว่างงวด 64.54 ล้านบาท โดยมียอดเงินให้กู้ยืมคงเหลือปลายงวดจำนวน 500.50 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทฯ มีการคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.3 – 5.5 ต่อปี ซึ่งเป็นอัตราที่เทียบเคียงกับอัตราต้นทุนเงินกู้ยืมเฉลี่ยของบริษัทฯ	• เป็นรายการช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานแก่บริษัทย่อย • ตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ เมื่อบริษัทฯ ถือหุ้นบริษัทย่อยมากกว่าร้อยละ 90 ถือเป็นรายการที่ได้รับยกเว้นการปฏิบัติตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวโยงกัน
		3.1 เงินให้กู้ยืมบริษัทย่อย				
		- ยอดคงเหลือต้นงวด	233,500.00	-		
		- กู้เพิ่มระหว่างงวด	331,543.63	387,509.97		
		- ชำระคืนระหว่างงวด	(64,538.36)	(154,009.97)		
		- ยอดคงเหลือปลายงวด	**500,505.27**	**233,500.00**		
		3.2 ดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยค้างรับ			• สำหรับงวดปี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561 บริษัทฯ มีดอกเบี้ยรับ จำนวน 3.41 ล้านบาท และมีดอกเบี้ยค้างรับ จำนวน 1.35 ล้านบาท และสำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ มีดอกเบี้ยรับ จำนวน 19.98 ล้านบาท และมีดอกเบี้ยค้างรับ จำนวน 0.62 ล้านบาท	
		• ดอกเบี้ยรับ	19,975.38	3,413.05		
		• ดอกเบี้ยค้างรับ				
		- ยอดคงเหลือต้นงวด	1,353.98	-		
		- ดอกเบี้ยรับระหว่างงวด	19,975.38	3,413.05		
		- รับชำระในระหว่างปี	(20,712.40)	(2,059.07)		
		- ยอดคงเหลือปลายงวด	**616.96**	**1,353.98**		

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562	งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561		
		3.3 การค้ำประกันการกู้ยืม • บริษัทฯ ค้ำประกันให้บริษัทในเครือ - ยอดคงเหลือต้นงวด - เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ลดลงระหว่างงวด - ยอดคงเหลือปลายงวด	 683,624.00 - (85,142.00) **598,500.00**	 598,500.00 85,142.00 - **683,642.00**	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ ได้ค้ำประกันการกู้ยืมให้บริษัท วันออริจิ้น จำกัด วงเงิน 683.64 ล้านบาท และสำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 มีการชำระเงินกู้ยืมทำให้ภาระการค้ำประกันลดลง จำนวน 85.14 ล้านบาท โดยบริษัทฯ มีภาระได้ค้ำประกันคงเหลือปลายงวดเท่ากับ 598.50 ล้านบาท	• เป็นรายการช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานแก่บริษัทย่อย • ตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ เมื่อบริษัทฯ ถือหุ้นบริษัทย่อยมากกว่าร้อยละ 90 ถือเป็นรายการที่ได้รับยกเว้นการปฏิบัติตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวโยงกัน

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562	งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561		
11. บริษัท ออริจิ้น คอลลาจ 107 จำกัด	• บริษัทย่อย โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น แคปปิตอล คอลลาจ 107 จำกัด ถือหุ้นบริษัท ออริจิ้น คอลลาจ 107 จำกัด ร้อยละ 100 • ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ เป็นกรรมการ - นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ - นายเกรียงไกร กรีบงการ - นายจุมพล ประวิทย์ธนา	1. <u>รายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ</u> • รายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์	9,051.92	6,329.92	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ มีรายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนเงินรวม 9.05 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2561 จำนวน 2.72 ล้านบาท	• เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ • เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา ราคาและเงื่อนไขที่บริษัทฯ สามารถแสดงเทียบเคียงได้กับผู้ประกอบธุรกิจในลักษณะทำนองเดียวกันซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว
		2. <u>รายการความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทฯ</u> 2.1 เงินให้กู้ยืมบริษัทย่อย - ยอดคงเหลือต้นงวด - กู้เพิ่มระหว่างงวด - ชำระคืนระหว่างงวด - ยอดคงเหลือปลายงวด	 - - - **-**	 - 3,269.92 (3,269.92) **0.00**	• บริษัทฯ ได้ให้เงินกู้ยืมเงินระยะสั้นแก่บริษัท ออริจิ้น คอลลาจ 107 จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ในปี 2561 บริษัทฯ ได้ให้กู้ยืมระหว่างงวดจำนวน 3.27 ล้านบาท ได้รับชำระคืนระหว่างงวดทั้งจำนวน	• เป็นรายการช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานแก่บริษัทย่อย • ตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ รายการระหว่างกันของบริษัทย่อยที่มีบุคคลเกี่ยวโยงถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 10 ถือเป็นรายการที่ได้รับยกเว้นการปฏิบัติตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวโยงกัน
		2.2 ดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยค้างรับ • ดอกเบี้ยรับ • ดอกเบี้ยค้างรับ - ยอดคงเหลือต้นงวด - ดอกเบี้ยรับระหว่างงวด - รับชำระในระหว่างปี - ยอดคงเหลือปลายงวด	 - - - - **-**	 16.30 - 16.30 (16.30) **0.00**	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561 บริษัทฯ มีดอกเบี้ยรับ จำนวน 0.02 ล้านบาท และได้รับชำระครบถ้วน	

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562	งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561		
12. บริษัท ออริจิ้น ไนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด	• กิจการร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นบริษัท ออริจิ้น ไนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด ร้อยละ 51.00 • ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ เป็นกรรมการ - นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ - นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว - นายจุมพล ประวิทย์ธนา	1. <u>รายการความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทฯ</u> 1.1 เงินให้กู้ยืมบริษัทย่อย - ยอดคงเหลือต้นงวด - กู้เพิ่มระหว่างงวด - ชำระคืนระหว่างงวด - ยอดคงเหลือปลายงวด	 63,000.00 51,281.34 (114,281.34) **0.00**	 - 129,000.00 (66,000.00) **63,000.00**	• บริษัทฯ ได้ให้เงินกู้ยืมเงินระยะสั้นแก่บริษัท ออริจิ้น ไนท์บริดจ์ เทพารักษ์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ในปี 2562 มียอดเงินให้กู้ยืมต้นงวด 63 ล้านบาทและบริษัทฯ ให้กู้เพิ่มระหว่างงวด 51.28 ล้านบาท และได้รับชำระคืนระหว่างงวดทั้งจำนวน 114.28 ล้านบาท โดยไม่มียอดเงินให้กู้ยืมคงค้าง ทั้งนี้บริษัทฯ มีการคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.3 – 5.5 ต่อปี ซึ่งเป็นอัตราที่เทียบเคียงกับอัตราต้นทุนเงินกู้ยืมเฉลี่ยของบริษัทฯ	• เป็นรายการช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานแก่บริษัทย่อย ก่อนที่จะร่วมทุนกับบริษัท เอสคอนเจแปน (ประเทศไทย) จำกัด
		1.2 ดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยค้างรับ • ดอกเบี้ยรับ • ดอกเบี้ยค้างรับ - ยอดคงเหลือต้นงวด - ดอกเบี้ยรับระหว่างงวด - รับชำระในระหว่างปี - ยอดคงเหลือปลายงวด	 2,035.11 365.56 2,035.11 (1,550.48) **850.19**	 1,467.37 - 1,467.37 (1,101.81) **365.56**	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ มีดอกเบี้ยรับ จำนวน 2.04 ล้านบาท ได้รับชำระระหว่างปี จำนวน 1.55 ล้านบาท และมีดอกเบี้ยค้างรับ จำนวน 0.85 ล้านบาท	

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562	งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561		
13. บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์4 จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ออริจิ้น ไนท์บริดจ์ พระโขนง จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์4 จำกัด เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2562)	• บริษัทย่อย โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท พาร์ค ลักชัวรี่ จำกัด ถือหุ้นบริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์4 จำกัด ร้อยละ 100 • ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ เป็นกรรมการ - นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ - นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว - นายจุมพล ประวิทย์ธนา	1. <u>รายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ</u> • รายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์	-	110.55	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561 บริษัทฯ มีรายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนเงินรวม 110.55 ล้านบาท	• เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ • เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา ราคาและเงื่อนไขที่บริษัทฯ สามารถแสดงเทียบเคียงได้กับผู้ประกอบธุรกิจในลักษณะทำนองเดียวกันซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว
		2. <u>รายการความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทฯ</u> 2.1 เงินให้กู้ยืมบริษัทย่อย - ยอดคงเหลือต้นงวด - กู้เพิ่มระหว่างงวด - ชำระคืนระหว่างงวด - ยอดคงเหลือปลายงวด	 75,189.75 6,727.57 (81,917.32) **0.00**	 - 75,189.75 - **75,189.75**	• บริษัทฯ ได้ให้เงินกู้ยืมเงินระยะสั้นแก่บริษัท พาร์ค พิลลาร์ อาร์4 จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ในปี 2562 มียอดเงินให้กู้ยืมต้นงวด 75.12 ล้านบาท และบริษัทฯ ให้กู้เพิ่มระหว่างงวด 6.73 ล้านบาท และได้รับชำระคืนระหว่างงวดทั้งจำนวน 81.92 ล้านบาท โดยไม่มียอดเงินให้กู้ยืมคงค้าง ทั้งนี้บริษัทฯ มีการคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.3 – 5.5 ต่อปี ซึ่งเป็นอัตราที่เทียบเคียงกับอัตราต้นทุนเงินกู้ยืมเฉลี่ยของบริษัทฯ	• เป็นรายการช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานแก่บริษัทย่อย • ตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ รายการระหว่างกันของบริษัทย่อยที่มีบุคคลเกี่ยวโยงถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 10 ถือเป็นรายการที่ได้รับยกเว้นการปฏิบัติตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวโยงกัน

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562	งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561		
		2.2 ดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยค้างรับ ● ดอกเบี้ยรับ ● ดอกเบี้ยค้างรับ - ยอดคงเหลือต้นงวด - ดอกเบี้ยรับระหว่างงวด - รับชำระในระหว่างปี - ยอดคงเหลือปลายงวด	 1,952.17 353.93 1,952.17 (2,306.10) **0.00**	 353.93 - 353.93 - **353.93**	● สำหรับงวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561 บริษัทฯ มีดอกเบี้ยรับ จำนวน 0.35 ล้านบาท และมีดอกเบี้ยค้างรับ จำนวน 0.35 ล้านบาท และสำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ มีดอกเบี้ยรับ จำนวน 1.95 ล้านบาท และไม่มีดอกเบี้ยค้างรับ	● เป็นรายการช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานแก่บริษัทย่อย ● ตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ รายการระหว่างกันของบริษัทย่อยที่มีบุคคลเกี่ยวโยงถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 10 ถือเป็นรายการที่ได้รับยกเว้นการปฏิบัติตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวโยงกัน
14. บริษัท คราวน์ เรสซิเดนซ์ จำกัด	● บริษัทย่อย โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท พรีโม เซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด ถือหุ้นบริษัท คราวน์ เรสซิเดนซ์ จำกัด ร้อยละ 100 ● ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ เป็นกรรมการ - นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ - นายวาทยุทธ์ ทองพรหม - นางจตุพร ผิวขาว - นายเกรียงไกร กรีบงการ - นางสาวเยาวเรศ เดชเลิศพิพัฒน์	1. <u>รายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ</u> ● รายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์ 2. <u>รายการสนับสนุนธุรกิจปกติของบริษัท</u> ● รายได้จากค่าเช่าสำนักงาน	85.00 120.90	54.00 54.00	● สำหรับงวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ มีรายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนเงินรวม 0.09 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2561 จำนวน 0.04 ล้านบาท ● สำหรับงวดปีบัญชีสิ้นสุด 30 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ มีรายได้จากค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงินรวม 0.12 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2561 จำนวน 0.07 ล้านบาท	● เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ ● เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา ราคาและเงื่อนไขที่บริษัทฯ สามารถแสดงเทียบเคียงได้กับผู้ประกอบธุรกิจในลักษณะทำนองเดียวกันซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว ● เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของบริษัทฯ ● เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่บริษัทฯ ไม่ได้ใช้งานแก่บริษัทย่อย อัตราค่าเช่าเทียบเคียงได้กับตลาด ซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็ก เป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562	งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561		
15. บริษัท ดิจิตอล บัตเลอร์ จำกัด	• บริษัทย่อย โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท เดอะ ยูนิคอร์น จำกัด ถือหุ้นบริษัท ดิจิตอล บัตเลอร์ จำกัด ร้อยละ 57.00 • กรรมการร่วมกันกับบริษัทฯ - นายสหัส ตรีทิพยบุตร • ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ เป็นกรรมการ - นายวาทยุทธ์ ทองพรหม - นายเกรียงไกร กรีบงการ - นายรัฐพล เตชะเลิศสิริมงคล	1. <u>รายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ</u> • รายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์	75.00	50.00	• สำหรับงวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ มีรายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนเงินรวม 0.08 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2561 จำนวน 0.03 ล้านบาท	• เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ • เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา ราคาและเงื่อนไขที่บริษัทฯ สามารถแสดงเทียบเคียงได้กับผู้ประกอบธุรกิจในลักษณะทำนองเดียวกันซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว
		2. <u>รายการสนับสนุนรธุรกิจปกติของบริษัท</u> • รายได้จากค่าเช่าสำนักงาน	120.90	321.60	• สำหรับงวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ มีรายได้จากค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงินรวม 0.12 ล้านบาท ลดลงจากปี 2561 จำนวน 0.20 ล้านบาท	• เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของบริษัทฯ • เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่บริษัทฯ ไม่ได้ใช้งานแก่บริษัทย่อย อัตราค่าเช่าเทียบเคียงได้กับตลาด ซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็ก เป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562	งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561		
16. บริษัท พรีโม แมเนจเม้นท์ จำกัด	• บริษัทย่อย โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท พรีโม เซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด ถือหุ้นบริษัท พรีโม แมเนจเม้นท์ จำกัด ร้อยละ 100 • ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ เป็นกรรมการ - นายวาทยุทธ์ ทองพรหม - นายเกรียงไกร กรีบงการ - นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ - นายสุรินทร์ สหชาติโภคานันท์ - นางสาวเยาวเรศ เดชเลิศพิพัฒน์	1. <u>รายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ</u> • รายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์	194.00	125.00	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ มีรายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนเงินรวม 0.19 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2561 จำนวน 0.06 ล้านบาท	• เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ • เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา ราคาและเงื่อนไขที่บริษัทฯ สามารถแสดงเทียบเคียงได้กับผู้ประกอบธุรกิจในลักษณะทำนองเดียวกันซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว
		2. <u>รายการสนับสนุนธุรกิจปกติของบริษัท</u> • รายได้จากค่าเช่าสำนักงาน	422.40	422.40	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ มีรายได้จากค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงินรวม 0.42 ล้านบาท ซึ่งเท่ากับปี 2561	• เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของบริษัทฯ • เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่บริษัทฯ ไม่ได้ใช้งานแก่บริษัทย่อย อัตราค่าเช่าเทียบเคียงได้กับตลาด ซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็ก เป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
17. บริษัท พรีโม เซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด	• บริษัทย่อย โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นบริษัท พรีโม เซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด ร้อยละ 100 • กรรมการร่วมกันกับบริษัทฯ - นายนิวัติ ลมุนพันธ์ - นายเมธา จันทร์แจ่มจรัส	1. <u>รายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ</u> • รายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์	44.00	125.00	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ มีรายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนเงินรวม 0.04 ล้านบาท ลดลงจากปี 2561 จำนวน 0.09 ล้านบาท	• เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ • เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา ราคาและเงื่อนไขที่บริษัทฯ สามารถแสดงเทียบเคียงได้กับผู้ประกอบธุรกิจในลักษณะทำนองเดียวกันซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562	งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561		
	• ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ เป็นกรรมการ - นายเกรียงไกร กรีบงการ - นายสุรินทร์ สหโภคานันท์ - นางสาวรวีกร บุญพรม	2. <u>รายการสนับสนุนธุรกิจปกติของบริษัท</u> • รายได้จากค่าเช่าสำนักงาน	422.40	422.40	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ มีรายได้จากค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงินรวม 0.42 ล้านบาท ซึ่งเท่ากับปี 2561	• เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของบริษัทฯ • เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่บริษัทฯ ไม่ได้ใช้งานแก่บริษัทย่อย อัตราค่าเช่าเทียบเคียงได้กับตลาด ซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็ก เป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ
		3. <u>รายการรับความช่วยเหลือทางการเงิน</u> 3.1 เงินกู้ยืมจากบริษัทย่อย - ยอดคงเหลือต้นงวด - กู้เพิ่มระหว่างงวด - ชำระคืนระหว่างงวด - ยอดคงเหลือปลายงวด	 - 20,000.00 (20,000.00) **0.00**	 - - - **-**	• บริษัทฯ ได้กู้ยืมเงินระยะสั้นจาก บริษัท พรีโม เซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 จำนวน 20 ล้านบาท และมีการชำระคืนระหว่างงวดทั้งจำนวน ทั้งนี้มีการคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.3 – 5.5 ต่อปี ซึ่งเป็นอัตราที่เทียบเคียงกับอัตราต้นทุนเงินกู้ยืมเฉลี่ยของบริษัทฯ	• เป็นรายการรับความช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานของบริษัทฯ • ตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ เมื่อบริษัทฯ ถือหุ้นบริษัทย่อยมากกว่าร้อยละ 90 ถือเป็นรายการที่ได้รับยกเว้นการปฏิบัติตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวโยงกัน
		3.3 ดอกเบี้ยจ่ายและดอกเบี้ยค้างจ่าย • ดอกเบี้ยจ่าย • ดอกเบี้ยค้างจ่าย - ยอดคงเหลือต้นงวด - ดอกเบี้ยจ่ายระหว่างงวด - จ่ายชำระในระหว่างปี - ยอดคงเหลือปลายงวด	 62.90 - 62.90 (62.90) **0.00**	 - - - - **-**	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ มีดอกเบี้ยจ่าย จำนวน 0.06 ล้านบาท และมีการจ่ายชำระในระหว่างปีทั้งจำนวน จึงไม่มีดอกเบี้ยค้างจ่าย	

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562	งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561		
18. บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พญาไท จำกัด	• บริษัทย่อย โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท พาร์ค ลักชัวรี่ จำกัด ถือหุ้นบริษัท พาร์ค ออริจิ้น พญาไท จำกัด ร้อยละ 100 • ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ เป็นกรรมการ - นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ - นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว - นายจุมพล ประวิทย์ธนา	1. <u>รายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ</u> • รายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์	-	2,442.39	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561 บริษัทฯ มีรายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนเงินรวม 2.44 ล้านบาท	• เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ • เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา ราคาและเงื่อนไขที่บริษัทฯ สามารถแสดงเทียบเคียงได้กับผู้ประกอบธุรกิจในลักษณะทำนองเดียวกันซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว
19. บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด	• กิจการร่วมค้า โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท พาร์ค ออริจิ้น จำกัด (บริษัทย่อย) ถือหุ้นบริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด ร้อยละ 51.00 • กรรมการร่วมกันกับบริษัทฯ - นายเมธา จันทร์แจ่มจรัส - นายพีระพงศ์ จรูญเอก • ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ เป็นกรรมการ - นายสมสกุล แสงสุวรรณ	1. <u>รายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ</u> • รายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์	50,861.35	3,402.00	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ มีรายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนเงินรวม 50.86 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2561 จำนวน 47.46 ล้านบาท	• เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ • เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา ราคาและเงื่อนไขที่บริษัทฯ สามารถแสดงเทียบเคียงได้กับผู้ประกอบธุรกิจในลักษณะทำนองเดียวกันซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562	งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561		
		2. <u>การค้ำประกันการกู้ยืม</u> ● บริษัทฯ ค้ำประกันให้บริษัทในเครือ - ยอดคงเหลือต้นงวด - เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ลดลงระหว่างงวด - ยอดคงเหลือปลายงวด	 740,000.00 - (740,000.00) **0.00**	 - 740,000.00 - **740,000.00**	● สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561 บริษัทฯ ได้ค้ำประกันการกู้ยืมให้บริษัท พาร์ค ออริจิ้น พระราม 4 จำกัด วงเงิน 740.00 ล้านบาท และในระหว่างปี 2562 มีการถอนการค้ำประกันการกู้ยืมทั้งจำนวน	● เป็นรายการช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานแก่บริษัทย่อยก่อนที่จะร่วมทุนกับบริษัท โนมูระ เรียลเอสเตท ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด ● ตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ รายการระหว่างกันของบริษัทย่อยที่มีบุคคลเกี่ยวโยงถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 10 ถือเป็นรายการที่ได้รับยกเว้นการปฏิบัติตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวโยงกัน
20. บริษัท พรีโม เรียลเตอร์ จำกัด	● บริษัทฯ ย่อย โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท พรีโม เซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด โดยถือหุ้นบริษัท พรีโม เรียลเตอร์ จำกัด ร้อยละ 100 ● ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ เป็นกรรมการ - นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ - นายวาทยุทธ์ ทองพรหม - นายสุรินทร์ สหชาติโภคานันท์ - นายเกรียงไกร กรีบงการ - นางสาวเยาวเรศ เดชเลิศพิพัฒน์	1. <u>รายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ</u> ● รายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์ 2. <u>รายการสนับสนุนธุรกิจปกติของบริษัท</u> ● รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	113.00 120.90	75.00 54.00	● สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ มีรายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนเงินรวม 0.11 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2561 จำนวน 0.03 ล้านบาท ● สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ มีรายได้จากค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงินรวม 0.12 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2561 จำนวน 0.07 ล้านบาท	● เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ ● เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา ราคาและเงื่อนไขที่บริษัทฯ สามารถแสดงเทียบเคียงได้กับผู้ประกอบธุรกิจในลักษณะทำนองเดียวกันซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว ● เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของบริษัทฯ ● เป็นรายการให้เช่าสำนักงานเดิมที่บริษัทฯ ไม่ได้ใช้งานแก่บริษัทย่อย อัตราค่าเช่าเทียบเคียงได้กับตลาด ซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็ก เป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562	งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561		
21. บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ที 2 จำกัด	• บริษัทฯ ย่อย โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท พาร์ค ลักชัวรี่ จำกัด โดยถือหุ้นบริษัท พาร์ค ออริจิ้น ที 2 จำกัด ร้อยละ 100.00 • ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ เป็นกรรมการ - นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ - นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว - นายจุมพล ประวิทย์ธนา	1. <u>รายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ</u> • รายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์	1,718.10	5,407.80	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 จำนวนเงินรวม 1.72 ล้านบาท ลดลงจากปี 2561 จำนวน 3.69 ล้านบาท	• เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ • เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา ราคาและเงื่อนไขที่บริษัทฯ สามารถแสดงเทียบเคียงได้กับผู้ประกอบธุรกิจในลักษณะทำนองเดียวกันซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว
22. บริษัท อูโน่ เซอร์วิส จำกัด	• บริษัทย่อย โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท พรีโม เซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด ถือหุ้นบริษัท อูโน่ เซอร์วิส จำกัด ร้อยละ 100.00 • ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ เป็นกรรมการ - นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ - นายวาทยุทธ์ ทองพรหม - นายสุรินทร์ สหชาติโภคานันท์ - นายเกรียงไกร กรีบงการ - นางสาวเยาวเรศ เดชเลิศพิพัฒน์	1. <u>รายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ</u> • รายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์	188.00	120.00	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ มีรายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนเงินรวม 0.18 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2561 จำนวน 0.07 ล้านบาท	• เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ • เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา ราคาและเงื่อนไขที่บริษัทฯ สามารถแสดงเทียบเคียงได้กับผู้ประกอบธุรกิจในลักษณะทำนองเดียวกันซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว
		<u>2.รายการสนับสนุนธุรกิจปกติของบริษัทฯ</u> • รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	422.40	422.40	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ มีรายได้จากค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงินรวม 0.42 ล้านบาท ซึ่งเท่ากับปี 2561	• เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของบริษัทฯ • เป็นการให้เช่าสำนักงานเดิมที่บริษัทฯ ไม่ได้ใช้งานแก่บริษัทย่อย อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาด ซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562	งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561		
23. บริษัท พรีโม เดคคอร์ จำกัด (เดิมชื่อบริษัท เวิร์ค เอเจนซี จำกัด และได้จดทะเบียนเปลี่ยนเป็นบริษัท พรีโม เดคคอร์ จำกัด เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2562)	• บริษัทย่อย โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท พรีโม เซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด ถือหุ้นบริษัท พรีโม เดคคอร์ จำกัด ร้อยละ 100.00 • ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ เป็นกรรมการ - นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ - นายวาทยุทธ์ ทองพรหม - นายสุรินทร์ สหชาติโภคานันท์ - นายเกรียงไกร กรีบงการ - นายประสิทธิ์ จรัสวิชากร - นางสาวเยาวเรศ เดชเลิศพิพัฒน์	1. <u>รายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ</u> • รายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์	113.00	75.00	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ มีรายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนเงินรวม 0.11 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2561 จำนวน 0.04 ล้านบาท	• เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ • เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา ราคาและเงื่อนไขที่บริษัทฯ สามารถแสดงเทียบเคียงได้กับผู้ประกอบธุรกิจในลักษณะทำนองเดียวกันซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว
		<u>2.รายการสนับสนุนธุรกิจปกติของบริษัทฯ</u> • รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	120.90	54.00	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ มีรายได้จากค่าเช่าอาคารเป็นจำนวนเงินรวม 0.12 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2561 จำนวน 0.07 ล้านบาท	• เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของบริษัทฯ • เป็นการให้เช่าสำนักงานเดิมที่บริษัทฯ ไม่ได้ใช้งานแก่บริษัทย่อย อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาด ซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562	งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561		
24. บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง อินเตอร์เชนจ์ จำกัด (เดิมชื่อบริษัท ออริจิ้น เอกมัย จำกัด และได้จดทะเบียนเปลี่ยนเป็นบริษัท ออริจิ้น รามคำแหง อินเตอร์เชนจ์ จำกัด เมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2561)	• บริษัทย่อย โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยถือหุ้นบริษัท ออริจิ้น รามคำแหง อินเตอร์เชนจ์ จำกัด ร้อยละ 100.00 • ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ เป็นกรรมการ - นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ - นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว - นายจุมพล ประวิทย์ธนา	1. <u>รายการธุรกิจปกติของบริษัท</u>ฯ • รายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์	1,220.46	-	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ มีรายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนเงินรวม 1.22 ล้านบาท	• เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ • เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา ราคาและเงื่อนไขที่บริษัทฯ สามารถแสดงเทียบเคียงได้กับผู้ประกอบธุรกิจในลักษณะทำนองเดียวกันซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว
		2. <u>รายการความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทฯ</u> 2.1 เงินให้กู้ยืมบริษัทย่อย - ยอดคงเหลือต้นงวด - กู้เพิ่มระหว่างงวด - ชำระคืนระหว่างงวด - ยอดคงเหลือปลายงวด	 1,000.00 98,203.67 (13,000.00) **86,203.67**	 - 1,000.00 - **1,000.00**	• บริษัทฯ ได้ให้เงินกู้ยืมเงินระยะสั้นแก่บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง อินเตอร์เชนจ์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ในปี 2562 บริษัทฯ มียอดเงินให้กู้ยืมคงเหลือต้นงวดเป็น 1.00 ล้านบาท ให้กู้เพิ่มระหว่างงวด 98.20 ล้านบาท และได้มีการชำระคืนระหว่างงวดจำนวน 13.00 ล้านบาท โดยมียอดคงเหลือปลายงวดจำนวน 86.20 ล้านบาท ทั้งนี้บริษัทฯ มีการคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.3 – 5.5 ต่อปี ซึ่งเป็นอัตราที่เทียบเคียงกับอัตราต้นทุนเงินกู้ยืมเฉลี่ยของบริษัทฯ	• เป็นรายการช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานแก่บริษัทย่อย • ตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ เมื่อบริษัทฯ ถือหุ้นบริษัทย่อยมากกว่าร้อยละ 90 ถือเป็นรายการที่ได้รับยกเว้นการปฏิบัติตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวโยงกัน

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562	งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561		
		2.2 ดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยค้างรับ			• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561 บริษัทฯ มีดอกเบี้ยรับ จำนวน 0.04 ล้านบาท และมีดอกเบี้ยค้างรับ จำนวน 0.04 ล้านบาท และสำหรับปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ มีดอกเบี้ยรับ จำนวน 1.04 ล้านบาท และไม่มีดอกเบี้ยค้างรับคงค้าง ทั้งนี้บริษัทฯ มีการคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.3 – 5.5 ต่อปี ซึ่งเป็นอัตราที่เทียบเคียงกับอัตราต้นทุนเงินกู้ยืมเฉลี่ยของบริษัทฯ	• เป็นรายการช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานแก่บริษัทย่อย • ตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ เมื่อบริษัทฯ ถือหุ้นบริษัทย่อยมากกว่าร้อยละ 90 ถือเป็นรายการที่ได้รับยกเว้นการปฏิบัติตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวโยงกัน
		• ดอกเบี้ยรับ	1,041.07	38.88		
		• ดอกเบี้ยค้างรับ				
		- ยอดคงเหลือต้นงวด	38.88	-		
		- ดอกเบี้ยรับระหว่างงวด	1,041.07	38.88		
		- รับชำระในระหว่างปี	(1,079.95)	-		
		- ยอดคงเหลือปลายงวด	**-**	**38.88**		
		2.3 การค้ำประกันการกู้ยืม				
		• บริษัทฯ ค้ำประกันให้บริษัทในเครือ			• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ ได้ค้ำประกันการกู้ยืมให้บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง อินเตอร์เชนจ์ จำกัด วงเงิน 150.00 ล้านบาท	
		- ยอดคงเหลือต้นงวด	-	-		
		- เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	150,000.00	-		
		- ลดลงระหว่างงวด	-	-		
		- ยอดคงเหลือปลายงวด	**150,000.00**	**-**		

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562	งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561		
25. บริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด	• บริษัทร่วมทุน โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นบริษัท ออริจิ้น วัน ทองหล่อ จำกัด ร้อยละ 51 ซึ่งเป็นสัดส่วนที่มากกว่ากึ่งหนึ่ง แต่เนื่องจากสัญญาร่วมทุนระบุว่า เรื่องที่มีสาระสำคัญต้องได้รับการอนุมัติจาก ผู้ร่วมทุนอย่างน้อยฝ่ายละหนึ่งคน จึงพิจารณาว่าบริษัทฯ ไม่มีอำนาจควบคุม • กรรมการร่วมกันกับบริษัทฯ - นายพีระพงศ์ จรูญเอก - นางกมลวรรณ วิปุลากร • ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ เป็นกรรมการ - นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์	1. <u>รายการสนับสนุนธุรกิจปกติของบริษัทฯ</u> • รายได้ค่าเช่าสำนักงาน	888.00	-	สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ มีรายได้จากค่าเช่าสำนักงานเป็นจำนวนเงินรวม 0.89 ล้านบาท	• เป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติของบริษัทฯ • เป็นการให้เช่าสำนักงานเดิมที่บริษัทฯ ไม่ได้ใช้งานแก่บริษัทย่อย อัตราค่าเช่าตามสัญญาเทียบเคียงได้กับตลาด ซึ่งขนาดรายการเข้าเกณฑ์รายการขนาดเล็กเป็นอำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการ

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562	งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561		
26. บริษัท ออริจิ้น สเฟียร์ จำกัด	• บริษัทร่วมทุน โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นบริษัท ออริจิ้น สเฟียร์ จำกัด ร้อยละ 51 ซึ่งเป็นสัดส่วนที่มากกว่ากึ่งหนึ่ง แต่เนื่องจากสัญญาร่วมทุนระบุว่าเรื่องที่มีสาระสำคัญต้องได้รับการอนุมัติจาก ผู้ร่วมทุนอย่างน้อยฝ่ายละหนึ่งคน จึงพิจารณาว่าบริษัทฯ ไม่มีอำนาจควบคุม • กรรมการร่วมกันกับบริษัทฯ - นายพีระพงศ์ จรูญเอก - นายเมธา จันทร์แจ่มจรัส • ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ เป็นกรรมการ - นายสมสกุล แสงสุวรรณ	1. <u>รายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ</u> • รายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์	12,411.27	18,075.36	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ มีรายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนเงินรวม 12.41 ล้านบาท ลดลงจากปี 2561 จำนวน 5.66 ล้านบาท	• เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ • เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา ราคาและเงื่อนไขที่บริษัทฯ สามารถแสดงเทียบเคียงได้กับผู้ประกอบธุรกิจในลักษณะทำนองเดียวกันซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562	งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561		
27. บริษัท ออริจิ้น เวอร์ติเคิล จำกัด	• บริษัทร่วมทุน โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นบริษัท ออริจิ้น เวอร์ติเคิล จำกัด ร้อยละ 51 ซึ่งเป็นสัดส่วนที่มากกว่ากึ่งหนึ่ง แต่เนื่องจากสัญญาร่วมทุนระบุว่าเรื่องที่มีสาระสำคัญต้องได้รับการอนุมัติจาก ผู้ร่วมทุนอย่างน้อยฝ่ายละหนึ่งคน จึงพิจารณาว่าบริษัทฯ ไม่มีอำนาจควบคุม • กรรมการร่วมกันกับบริษัทฯ - นายพีระพงศ์ จรูญเอก - นายเมธา จันทร์แจ่มจรัส • ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ เป็นกรรมการ • - นายสมสกุล แสงสุวรรณ	1. <u>รายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ</u> • รายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์	47,036.32	179,538.82	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ มีรายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนเงินรวม 47.04 ล้านบาท ลดลงจากปี 2561 จำนวน 132.50 ล้านบาท	• เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ • เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา ราคาและเงื่อนไขที่บริษัทฯ สามารถแสดงเทียบเคียงได้กับผู้ประกอบธุรกิจในลักษณะทำนองเดียวกันซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562	งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561		
28. บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด	• บริษัท ร่วมทุน โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นบริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด ร้อยละ 51 ซึ่งเป็นสัดส่วนที่มากกว่ากึ่งหนึ่ง แต่เนื่องจากสัญญาร่วมทุนระบุว่า เรื่องที่มีสาระสำคัญต้องได้รับการอนุมัติจาก ผู้ร่วมทุนอย่างน้อยฝ่ายละหนึ่งคน จึงพิจารณาว่า บริษัทฯ ไม่มีอำนาจควบคุม • กรรมการร่วมกันกับบริษัทฯ - นายเมธา จันทร์แจ่มจรัส - นายพีระพงศ์ จรูญเอก • ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ เป็นกรรมการ - นายสมสกุล แสงสุวรรณ	1. <u>รายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ</u> • รายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์	13,688.23	40,250.80	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ มีรายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนเงินรวม 13.69 ล้านบาท ลดลงจากปี 2561 จำนวน 26.56 ล้านบาท	• เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ • เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา ราคาและเงื่อนไขที่บริษัทฯ สามารถแสดงเทียบเคียงได้กับผู้ประกอบธุรกิจในลักษณะทำนองเดียวกันซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562	งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561		
29. บริษัท ออริจิ้น ไพร์ม 2 จำกัด	• บริษัท ร่วมทุน โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้น บริษัท ออริจิ้น ไพร์ม 2 จำกัด ร้อยละ 51 ซึ่งเป็นสัดส่วนที่มากกว่ากึ่งหนึ่ง แต่เนื่องจากสัญญาร่วมทุนระบุว่า เรื่องที่มีสาระสำคัญต้องได้รับการอนุมัติจาก ผู้ร่วมทุนอย่างน้อยฝ่ายละหนึ่งคน จึงพิจารณาว่า บริษัทฯ ไม่มีอำนาจควบคุม • กรรมการร่วมกันกับบริษัทฯ - นายพีระพงศ์ จรูญเอก - นายเมธา จันทร์แจ่มจรัส • ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ เป็นกรรมการ - นายสมสกุล แสงสุวรรณ	1. <u>รายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ</u> • รายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์	16,030.88	39,516.33	สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ มีรายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนเงินรวม 16.03 ล้านบาท ลดลงจากปี 2561 จำนวน 23.49 ล้านบาท	• เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ • เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา ราคาและเงื่อนไขที่บริษัทฯ สามารถแสดงเทียบเคียงได้กับผู้ประกอบธุรกิจในลักษณะทำนองเดียวกันซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562	งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561		
30. บริษัท ออริจิ้น พาร์ค ที 1 จำกัด	• บริษัทร่วมทุน โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท พาร์ค ออริจิ้น จำกัด (บริษัทย่อย) ถือหุ้นบริษัท ออริจิ้น พาร์ค ที 1 จำกัด ร้อยละ 51 ซึ่งเป็นสัดส่วนที่มากกว่ากึ่งหนึ่ง แต่เนื่องจากสัญญาร่วมทุนระบุว่าเรื่องที่มีสาระสำคัญต้องได้รับการอนุมัติจาก ผู้ร่วมทุนอย่างน้อยฝ่ายละหนึ่งคน จึงพิจารณาว่าบริษัทฯ ไม่มีอำนาจควบคุม • กรรมการร่วมกันกับบริษัทฯ - นายพีระพงศ์ จรูญเอก - นายเมธา จันทร์แจ่มจรัส • ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ เป็นกรรมการ • - นายสมสกุล แสงสุวรรณ	1. <u>รายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ</u> 1.1 เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากกรรมการ และผู้บริหาร - คุณลักษณะน้อย พึ่งรัศมี - คุณปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ - คุณสมสกุล แสงสุวรรณ	 2,480.00 250.00 556.00 **3,286.00**	 - - - **-**	• กรรมการและผู้บริหารระดับสูงของ บริษัทฯ ได้ทำสัญญาซื้อขายห้องชุดของโครงการ พาร์ค ออริจิ้น ทองหล่อ จำนวน 4 ห้อง คิดเป็นจำนวนเงินรวม 46.01 ล้านบาท และสำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัท ออริจิ้น พาร์ค ที 1 จำกัด ได้รับเงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากกรรมการ จำนวน 3.29 ล้านบาท	• เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ • ราคาขายห้องชุดเป็นราคาปกติทั่วไปและเทียบเคียงได้กับราคาขายแก่ลูกค้าภายนอกรายอื่น ดังนั้น จึงเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความเหมาะสมและสมเหตุสมผล • ตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ รายการระหว่างกันของบริษัทย่อยที่มีบุคคลเกี่ยวโยงถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 10 ถือเป็นรายการที่ได้รับยกเว้นการปฏิบัติตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวโยงกัน
		1.2 รายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์	24,744.38	755,315.78	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ มีรายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนเงินรวม 24.74 ล้านบาท	• เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา ราคาและเงื่อนไขที่บริษัทฯ สามารถแสดงเทียบเคียงได้กับผู้ประกอบธุรกิจในลักษณะทำนองเดียวกันซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562	งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561		
31. บริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด	• บริษัทร่วมทุน โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท พาร์ค ออริจิ้น จำกัด (บริษัทย่อย) ถือหุ้นบริษัท พาร์ค ออริจิ้น ราชเทวี จำกัด ร้อยละ 51 ซึ่งเป็นสัดส่วนที่มากกว่ากึ่งหนึ่ง แต่เนื่องจากสัญญาร่วมทุนระบุว่าเรื่องที่มีสาระสำคัญต้องได้รับการอนุมัติจาก ผู้ร่วมทุนอย่างน้อยฝ่ายละหนึ่งคน จึงพิจารณาว่าบริษัทฯ ไม่มีอำนาจควบคุม • กรรมการร่วมกันกับบริษัทฯ - นายพีระพงศ์ จรูญเอก - นายเมธา จันทร์แจ่มจรัส • ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ เป็นกรรมการ - นายสมสกุล แสงสุวรรณ	1. <u>รายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ</u> • รายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์	24,399.25	45,597.90	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ มีรายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนเงินรวม 24.40 ล้านบาท ลดลงจากปี 2561 จำนวน 21.20 ล้านบาท	• เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ • เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา ราคาและเงื่อนไขที่บริษัทฯ สามารถแสดงเทียบเคียงได้กับผู้ประกอบธุรกิจในลักษณะทำนองเดียวกันซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562	งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561		
32. บริษัท ดิสทริคท์ แกรนด์ เรียลเอสเตท จำกัด	• บริษัทย่อย โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท บริทาเนีย จำกัด ถือหุ้น บริษัท ดิสทริคท์ แกรนด์ เรียลเอสเตท จำกัด ร้อยละ 99.99 • ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ เป็นกรรมการ - นางศุภลักษณ์ จันทร์พิทักษ์ - นายนาวิน เล็กนาวา - นายธำรง ปลูกจิตรสม - นายจักรินทร์ ศรีสุข	1. <u>รายการความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทฯ</u> 1.1 เงินให้กู้ยืมบริษัทย่อย - ยอดคงเหลือต้นงวด - กู้เพิ่มระหว่างงวด - ชำระคืนระหว่างงวด - ยอดคงเหลือปลายงวด	 - 2,000.00 (2,000.00) **0.00**	 - - - **-**	• บริษัทฯ ได้ให้เงินกู้ยืมเงินระยะสั้นแก่บริษัท ดิสทริคท์ แกรนด์ เรียลเอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ ได้ให้กู้เพิ่มระหว่างงวดจำนวน 2.0 ล้านบาท และได้รับชำระคืนระหว่างงวดทั้งจำนวน และไม่มียอดเงินให้กู้ยืมคงค้าง ทั้งนี้บริษัทฯ มีการคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.3 – 5.5 ต่อปี ซึ่งเป็นอัตราที่เทียบเคียงกับอัตราต้นทุนเงินกู้ยืมเฉลี่ยของบริษัทฯ	• เป็นรายการช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานแก่บริษัทย่อย • ตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ รายการระหว่างกันของบริษัทย่อยที่มีบุคคลเกี่ยวโยงถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 10 ถือเป็นรายการที่ได้รับยกเว้นการปฏิบัติตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวโยงกัน
		1.2 ดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยค้างรับ • ดอกเบี้ยรับ • ดอกเบี้ยค้างรับ - ยอดคงเหลือต้นงวด - ดอกเบี้ยรับระหว่างงวด - รับชำระในระหว่างปี ยอดคงเหลือปลายงวด	 14.62 - 14.62 (14.62) **0.00**	 - - - - **-**	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ มีดอกเบี้ยรับ จำนวน 0.01 ล้านบาท ได้รับชำระในระหว่างปีครบถ้วน และไม่มีดอกเบี้ยค้างรับ	

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562	งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561		
33.บริษัท เบลกราเวีย บางนาจำกัด (เดิมชื่อ บริษัท พาร์ค ออริจิ้น วิลล่า อ่อนนุช จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท เบลกราเวีย บางนา จำกัด เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2562)	• บริษัทย่อย โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท บริทาเนีย จำกัด ถือหุ้นบริษัท บริษัท เบลกราเวีย บางนา จำกัด ร้อยละ 99.99 • ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ เป็นกรรมการ - นายเกรียงไกร กรีบงการ - นายสุรินทร์ สหชาติโภคานันท์ - นายจุมพล ประวิทย์ธนา - นางศุภลักษณ์ จันทร์พิทักษ์ - นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว	1. <u>รายการความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทฯ</u> 1.1 เงินให้กู้ยืมบริษัทย่อย - ยอดคงเหลือต้นงวด - กู้เพิ่มระหว่างงวด - ชำระคืนระหว่างงวด - ยอดคงเหลือปลายงวด	 - 48,427.82 (48,427.82) **0.00**	 - - - **-**	• บริษัทฯ ได้ให้เงินกู้ยืมเงินระยะสั้นแก่บริษัท เบลกราเวีย บางนา จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 จำนวน 48.43 ล้านบาท และได้รับชำระคืนระหว่างงวดจำนวน 48.43 ล้านบาท และไม่มียอดเงินให้กู้ยืมคงค้าง ทั้งนี้บริษัทฯ มีการคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.3 – 5.5 ต่อปี ซึ่งเป็นอัตราที่เทียบเคียงกับอัตราต้นทุนเงินกู้ยืมเฉลี่ยของบริษัทฯ	• เป็นรายการช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานแก่บริษัทย่อย • ตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ รายการระหว่างกันของบริษัทย่อยที่มีบุคคลเกี่ยวโยงถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 10 ถือเป็นรายการที่ได้รับยกเว้นการปฏิบัติตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวโยงกัน
		1.2 ดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยค้างรับ • ดอกเบี้ยรับ • ดอกเบี้ยค้างรับ - ยอดคงเหลือต้นงวด - ดอกเบี้ยรับระหว่างงวด - รับชำระในระหว่างปี - ยอดคงเหลือปลายงวด -	 541.81 - 541.81 (541.81) **0.00**	 - - - - **-**	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ มีดอกเบี้ยรับ จำนวน 0.54 ล้านบาท ได้รับชำระระหว่างปีครบถ้วน และไม่มีดอกเบี้ยค้างรับ	

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562	งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561		
34. บริษัท เดอะ ยูนิคอร์น จำกัด	• บริษัทย่อย โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นบริษัท บริษัท เดอะ ยูนิคอร์น จำกัด ร้อยละ 99.99 • ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ เป็นกรรมการ - นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว - นายสุรินทร์ สหชาติโภคานันท์ - นายวาทยุทธ์ ทองพรหม	1. <u>รายการความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทฯ</u> 1.1 เงินให้กู้ยืมบริษัทย่อย - ยอดคงเหลือต้นงวด - กู้เพิ่มระหว่างงวด - ชำระคืนระหว่างงวด - ยอดคงเหลือปลายงวด	 - 32,596.79 - **32,596.79**	 - - - **-**	• บริษัทฯ ได้ให้เงินกู้ยืมเงินระยะสั้นแก่บริษัท เดอะ ยูนิคอร์น จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย สำหรับปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 จำนวน 32.60 ล้านบาท และมียอดเงินให้กู้ยืมคงเหลือปลายงวดจำนวน 32.60 ล้านบาท ทั้งนี้บริษัทฯ มีการคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.3 – 5.5 ต่อปี ซึ่งเป็นอัตราที่เทียบเคียงกับอัตราต้นทุนเงินกู้ยืมเฉลี่ยของบริษัทฯ	• เป็นรายการช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานแก่บริษัทย่อย • ตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ เมื่อบริษัทฯ ถือหุ้นบริษัทย่อยมากกว่าร้อยละ 90 ถือเป็นรายการที่ได้รับยกเว้นการปฏิบัติตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวโยงกัน
		1.2 ดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยค้างรับ • ดอกเบี้ยรับ • ดอกเบี้ยค้างรับ - ยอดคงเหลือต้นงวด - ดอกเบี้ยรับระหว่างงวด - รับชำระในระหว่างปี - ยอดคงเหลือปลายงวด	 650.24 - 650.24 (322.69) **327.55**	 - - - - **-**	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ มีดอกเบี้ยรับ จำนวน 0.65 ล้านบาท และมีดอกเบี้ยค้างรับ 0.33 ล้านบาท	
		1.3 การค้ำประกันการกู้ยืม • บริษัทในเครือค้ำประกันให้บริษัทฯ - ยอดคงเหลือต้นงวด - เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ลดลงระหว่างงวด - ยอดคงเหลือปลายงวด	 - 45,500.00 - **45,500.00**	 - - - **-**	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด และบริษัท เดอะ ยูนิคอร์น จำกัด ได้ค้ำประกันการกู้ยืมให้กับบริษัทฯ วงเงิน 45.50 ล้านบาท	

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562	งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561		
35. บริษัท ออริจิ้น รามอินทรา จำกัด	• บริษัทย่อย โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นบริษัท บริษัท ออริจิ้น รามอินทรา จำกัด ร้อยละ 99.99 • ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ เป็นกรรมการ - นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ - นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว - นายจุมพล ประวิทย์ธนา	1. <u>รายการความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทฯ</u> 1.1 เงินให้กู้ยืมบริษัทย่อย - ยอดคงเหลือต้นงวด - กู้เพิ่มระหว่างงวด - ชำระคืนระหว่างงวด - ยอดคงเหลือปลายงวด	 - 367,554.08 (367,554.08) **0.00**	 - - - -	• บริษัทฯ ได้ให้เงินกู้ยืมเงินระยะสั้นแก่บริษัท ออริจิ้น รามอินทรา จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 จำนวน 367.55 ล้านบาท และได้รับชำระคืนระหว่างงวดจำนวน 367.55 ล้านบาท และไม่มียอดเงินให้กู้ยืมคงค้าง ทั้งนี้บริษัทฯ มีการคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.3 – 5.5 ต่อปี ซึ่งเป็นอัตราที่เทียบเคียงกับอัตราต้นทุนเงินกู้ยืมเฉลี่ยของบริษัทฯ	• เป็นรายการช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานแก่บริษัทย่อย • ตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ เมื่อบริษัทฯ ถือหุ้นบริษัทย่อยมากกว่าร้อยละ 90 ถือเป็นรายการที่ได้รับยกเว้นการปฏิบัติตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวโยงกัน
		1.2 ดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยค้างรับ • ดอกเบี้ยรับ • ดอกเบี้ยค้างรับ - ยอดคงเหลือต้นงวด - ดอกเบี้ยรับระหว่างงวด - รับชำระในระหว่างปี - ยอดคงเหลือปลายงวด	 2,615.30 - 2,615.30 (2,615.30) **0.00**	 - - - - -	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ มีดอกเบี้ยรับ จำนวน 2.62 ล้านบาท ได้รับชำระระหว่างปีครบถ้วน และไม่มีดอกเบี้ยค้างรับ	
		1.3 การค้ำประกันการกู้ยืม • บริษัทฯ ค้ำประกันให้บริษัทในเครือ - ยอดคงเหลือต้นงวด - เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ลดลงระหว่างงวด ยอดคงเหลือปลายงวด	 - 335,840.00 - **335,840.00**	 - - - **-**	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ ได้ค้ำประกันการกู้ยืมให้บริษัท ออริจิ้น รามอินทรา จำกัด และบริษัท วัน รามอินทรา จำกัด วงเงิน 335.84 ล้านบาท	

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562	งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561		
36. บริษัท ออริจิ้น ลาดพร้าว จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท พาร์ค พิลล่า จำกัดได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท ออริจิ้น ลาดพร้าว จำกัด เมื่อวันที่ 17 กันยายน 2562)	• บริษัทย่อย โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นบริษัท บริษัท ออริจิ้น ลาดพร้าว จำกัด ร้อยละ 99.99 • ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ เป็นกรรมการ - นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว - นายสุรินทร์ สหชาติโภคานันท์ - นายสมสกุล แสงสุวรรณ	1. <u>รายการความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทฯ</u> 1.1 เงินให้กู้ยืมบริษัทย่อย - ยอดคงเหลือต้นงวด - กู้เพิ่มระหว่างงวด - ชำระคืนระหว่างงวด - ยอดคงเหลือปลายงวด	 - 145,952.21 - **145,952.21**	 - - - -	• บริษัทฯ ได้ให้เงินกู้ยืมเงินระยะสั้นแก่บริษัท ออริจิ้น ลาดพร้าว จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย สำหรับปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 จำนวน 145.95 ล้านบาท และมียอดเงินให้กู้ยืมคงเหลือปลายงวดจำนวน 145.95 ล้านบาท ทั้งนี้บริษัทฯ มีการคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.3 – 5.5 ต่อปี ซึ่งเป็นอัตราที่เทียบเคียงกับอัตราต้นทุนเงินกู้ยืมเฉลี่ยของบริษัทฯ	• เป็นรายการช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานแก่บริษัทย่อย • ตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ เมื่อบริษัทฯ ถือหุ้นบริษัทย่อยมากกว่าร้อยละ 90 ถือเป็นรายการที่ได้รับยกเว้นการปฏิบัติตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวโยงกัน
		1.2 ดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยค้างรับ • ดอกเบี้ยรับ • ดอกเบี้ยค้างรับ - ยอดคงเหลือต้นงวด - ดอกเบี้ยรับระหว่างงวด - รับชำระในระหว่างปี - ยอดคงเหลือปลายงวด	 1,711.92 - 1,711.92 (456.78) **1,255.14**	 - - - - -	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ มีดอกเบี้ยรับ จำนวน 1.71 ล้านบาท และมีดอกเบี้ยค้างรับ 1.26 ล้านบาท	

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562	งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561		
37. บริษัท ออริจิ้น สุขุมวิท สายลวด จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท นอตติ้ง ฮิลล์ ดิสทริคท์ ระยอง จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท ออริจิ้น สุขุมวิท สายลวด จำกัด เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2563)	• บริษัทย่อย โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นบริษัท บริษัท นอตติ้ง ฮิลล์ ดิสทริคท์ ระยอง จำกัด ร้อยละ 100.00 • ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ เป็นกรรมการ - นายอรุช ช่างทอง - นางสาวธัญวลัย ขวัญใจ - นางสาววิจิตรา ศรีสุพรรณ - นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ - นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว - นายจุมพล ประวิทย์ธนา	1. <u>รายการความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทฯ</u> 1.1 เงินให้กู้ยืมบริษัทย่อย - ยอดคงเหลือต้นงวด - กู้เพิ่มระหว่างงวด - ชำระคืนระหว่างงวด - ยอดคงเหลือปลายงวด	 - 39,000.00 - **39,000.00**	 - - - -	• บริษัทฯ ได้ให้เงินกู้ยืมเงินระยะสั้นแก่บริษัท ออริจิ้น สุขุมวิท สายลวด จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย สำหรับปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 จำนวน 39.00 ล้านบาท และมียอดเงินให้กู้ยืมคงเหลือปลายงวดจำนวน 39.00 ล้านบาท ทั้งนี้บริษัทฯ มีการคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.3 – 5.5 ต่อปี ซึ่งเป็นอัตราที่เทียบเคียงกับอัตราต้นทุนเงินกู้ยืมเฉลี่ยของบริษัทฯ	• เป็นรายการช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานแก่บริษัทย่อย • ตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ เมื่อบริษัทฯ ถือหุ้นบริษัทย่อยมากกว่าร้อยละ 90 ถือเป็นรายการที่ได้รับยกเว้นการปฏิบัติตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวโยงกัน
		1.2 ดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยค้างรับ • ดอกเบี้ยรับ • ดอกเบี้ยค้างรับ - ยอดคงเหลือต้นงวด - ดอกเบี้ยรับระหว่างงวด - รับชำระในระหว่างปี - ยอดคงเหลือปลายงวด	 154.68 - 154.68 (16.84) **137.84**	 - - - - -	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ มีดอกเบี้ยรับ จำนวน 0.15 ล้านบาท และมีดอกเบี้ยค้างรับ 0.14 ล้านบาท	
		1.3 การค้ำประกันการกู้ยืม • บริษัทฯ ค้ำประกันให้บริษัทในเครือ - ยอดคงเหลือต้นงวด - เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ลดลงระหว่างงวด - ยอดคงเหลือปลายงวด	 - 83,000.00 - **83,000.00**	 - - - -	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ ได้ค้ำประกันการกู้ยืมให้บริษัท ออริจิ้น สุขุมวิท สายลวด จำกัด วงเงิน 83.00 ล้านบาท	

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562	งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561		
38. บริษัท ดิ ออริจิ้น ดุสิต จำกัด	• บริษัทร่วมทุน โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นบริษัท บริษัท ดิ ออริจิ้น ดุสิต จำกัด ร้อยละ 51.00 • ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ เป็นกรรมการ - นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว - นายอรุช ช่างทอง - นายจุมพล ประวิทย์ธนา	1. <u>รายการความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทฯ</u> 1.1 เงินให้กู้ยืมกิจการร่วมค้า - ยอดคงเหลือต้นงวด - กู้เพิ่มระหว่างงวด - ชำระคืนระหว่างงวด - ยอดคงเหลือปลายงวด	 - 145,000.00 (130,000.00) **15,000.00**	 - - - -	• บริษัทฯ ได้ให้เงินกู้ยืมเงินระยะสั้นแก่บริษัท ดิ ออริจิ้น ดุสิต จำกัด สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 ให้กู้เพิ่มระหว่างงวด 145.00 ล้านบาท และได้รับชำระคืนระหว่างงวด 130.00 ล้านบาท และมียอดเงินให้กู้ยืมคงค้างจำนวน 15.00 ล้านบาท ทั้งนี้บริษัทฯ มีการคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.3 – 5.5 ต่อปี ซึ่งเป็นอัตราที่เทียบเคียงกับอัตราต้นทุนเงินกู้ยืมเฉลี่ยของบริษัทฯ	• เป็นรายการช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานแก่กิจการร่วมค้า • เป็นการให้กู้ยืมตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาร่วมทุน JVA for The Hampton Sriracha By Origin and Dusit ลงวันที่ 19 กันยายน 2562 (อัตราดอกเบี้ย 5.5% ต่อปี) ซึ่งได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2562
		1.2 ดอกเบี้ยรับและดอกเบี้ยค้างรับกิจการร่วมค้า • ดอกเบี้ยรับ • ดอกเบี้ยค้างรับ - ยอดคงเหลือต้นงวด - ดอกเบี้ยรับระหว่างงวด - รับชำระในระหว่างปี - ยอดคงเหลือปลายงวด	 1,293.63 - 1,293.63 (1,282.33) **11.30**	 - - - - -	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ มีดอกเบี้ยรับ จำนวน 1.29 ล้านบาท และมีดอกเบี้ยค้างรับ จำนวน 0.01 ล้านบาท	

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562	งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561		
39. บริษัท วัน รามอินทรา จำกัด	• บริษัทย่อย โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท วัน ออริจิ้น จำกัด ถือหุ้น บริษัท บริษัท วัน รามอินทรา จำกัด ร้อยละ 100.00 • ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ เป็นกรรมการ - นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ - นางสาวศิรินทรา จริยคุณ - นางสาวศุภกัญญา ชุ่มจินดา	1. <u>รายการความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทฯ</u> • บริษัทฯ ค้ำประกันให้บริษัทในเครือ - ยอดคงเหลือต้นงวด - เพิ่มขึ้นระหว่างงวด - ลดลงระหว่างงวด - ยอดคงเหลือปลายงวด	- 335,840.00 - **335,840.00**	- - - **-**	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ ได้ค้ำประกันการกู้ยืมให้บริษัท ออริจิ้น รามอินทรา จำกัด และบริษัท วัน รามอินทรา จำกัด วงเงิน 335.84 ล้านบาท	• เป็นรายการช่วยเหลือทางการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินงานแก่บริษัทย่อย • ตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์ รายการระหว่างกันของบริษัทย่อยที่มีบุคคลเกี่ยวโยงถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 10 ถือเป็นรายการที่ได้รับยกเว้นการปฏิบัติตามเกณฑ์รายการที่เกี่ยวโยงกัน
40. บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด	• บริษัทย่อย โดยผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท พาร์ค ลักชัวรี่ จำกัด ถือหุ้นบริษัท บริษัท พาร์ค รัชดา จำกัด ร้อยละ 100.00 • ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ เป็นกรรมการ - นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว - นายสุรินทร์ สหชาติโภคานันท์ - นายสมสกุล แสงสุวรรณ	1. <u>รายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ</u> • รายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าขายอสังหาริมทรัพย์	3,455.23	-	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ มีรายได้จากการบริหารงานและค่านายหน้าอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนเงินรวม 3. 46 ล้านบาท	• เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ • เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญา ราคาและเงื่อนไขที่บริษัทฯ สามารถแสดงเทียบเคียงได้กับผู้ประกอบธุรกิจในลักษณะทำนองเดียวกันซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว
41. นางอารดา จรูญเอก	• ผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ โดยถือหุ้นในบริษัทฯ ร้อยละ 18.79 • เป็นภรรยานายพีระพงศ์ จรูญเอก • ดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทฯ และประธานอำนวยการ เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทฯ	1. <u>รายการความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทฯ</u> ค้ำประกันการชำระหนี้การเช่าซื้อรถยนต์ของบริษัทฯ	-	300.36	• บริษัทฯ ทำสัญญาเช่าการเงินกับบริษัท • ลีสซิ่งเพื่อเช่ารถยนต์ใช้ในการดำเนินงานของกิจการ โดยนางอารดา จรูญเอก ค้ำประกันการชำระหนี้การเช่าซื้อรถยนต์ สำหรับงวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561 จำนวน 0.30 ล้านบาท และไม่มีภาระค้ำประกันคงค้างสำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562	• เป็นรายการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทฯ ซึ่งรายการดังกล่าวเป็นประโยชน์ต่อบริษัท และไม่ได้มีค่าธรรมเนียมการค้ำประกันแต่อย่างใด

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562	งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561		
42. นายสหัส ตรีทิพยบุตร	• ดำรงตำแหน่งประธานกรรมการตรวจสอบ และประธานกรรมการบริหารความเสี่ยงของบริษัทฯ •	1. <u>รายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ</u> • เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	814.80	621.80	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 นายสหัส ตรีทิพยบุตร ได้ทำสัญญาซื้อขายห้องชุดโครงการ ไนท์บริดจ์ ไพร์ม สาทร จำนวน 1 ห้อง จำนวนเงิน 7.08 ล้านบาท สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ ได้รับเงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้า จำนวน 0.81 ล้านบาท	• เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ • ราคาขายห้องชุดเป็นราคาปกติทั่วไป และเทียบเคียงได้กับราคาขายแก่ลูกค้าภายนอกรายอื่น ดังนั้น จึงเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความเหมาะสมและสมเหตุสมผล
43. นายลักษณะน้อย พึ่งรัศมี	ดำรงตำแหน่งประธานกรรมการของบริษัท ซึ่งเป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทฯ	1. <u>รายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ</u> 1.1 รายได้จากการขายห้องชุด • 1.2 เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	4,548.97 2,480.00	- 590.60	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บุคคลที่เกี่ยวข้องกับนายลักษณะน้อย พึ่งรัศมี ได้ซื้อห้องชุดโครงการ ไนท์บริดจ์ ไพร์ม สาทรจำนวน 1 ห้อง มูลค่า 4.55 ล้านบาท • สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 นายลักษณะน้อย พึ่งรัศมี ได้ทำสัญญาซื้อขายห้องชุดโครงการ พาร์ค ออริจิ้น ทองหล่อ จำนวน 2 ห้อง จำนวนเงิน 24.61 ล้านบาท • สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ ได้รับเงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้า จำนวน 2.48 ล้านบาท	• เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ • ราคาขายห้องชุดเป็นราคาปกติทั่วไป และเทียบเคียงได้กับราคาขายแก่ลูกค้าภายนอกรายอื่น ดังนั้น จึงเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความเหมาะสมและสมเหตุสมผล

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562	งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561		
44. นายนิวัติ ลมุนพันธ์	• ดำรงตำแหน่งประธานกรรมการของบริษัทซึ่งเป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทฯ	1. <u>รายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ</u> เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	541.6	442.40	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บุคคลที่เกี่ยวข้องกับนายนิวัติ ลมุนพันธ์ ได้ทำสัญญาซื้อขายห้องชุดโครงการ ไนท์บริดจ์ไพร์ม สาทร จำนวน 1 ห้อง จำนวนเงิน 5.01 ล้านบาท • สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ ได้รับเงินมัดจำ และเงินรับล่วงหน้า จำนวน 0.54 ล้านบาท	• เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ ราคาขายห้องชุดเป็นราคาปกติทั่วไปและเทียบเคียงได้กับราคาขายแก่ลูกค้าภายนอกรายอื่น ดังนั้น จึงเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความเหมาะสมและสมเหตุสมผล
45.บริษัท ซีโอแอล จำกัด (มหาชน)	• เป็นกิจการที่มีกรรมการร่วมกันกับบริษัทฯ ได้แก่ นายสหัสตรีทิพยบุตร ซึ่งดำรงตำแหน่งประธานกรรมการตรวจสอบ และประธานกรรมการบริหารความเสี่ยงของบริษัทฯ	1 <u>รายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ</u> • ซื้ออุปกรณ์สำนักงาน	56.13	330.28	• บริษัทฯ ซื้ออุปกรณ์สำนักงาน เช่น เครื่องเขียน กระดาษ เป็นต้น จากบริษัท ซีโอแอล จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจทั่วไปของบริษัทฯ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค 2562 จำนวน 0.06 ล้านบาท	• ราคาซื้อสินค้าเป็นราคาตลาดทั่วไปที่บริษัท ซีโอแอล จำกัด (มหาชน) ขายให้กับลูกค้ารายอื่น ดังนั้น จึงเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความเหมาะสมและสมเหตุสมผล
46.นายวิทยา ธัญญศรีสังข์	• ดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัท ดิจิตอล บัตเลอร์ จำกัด	1. <u>รายการความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทฯ</u> • เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน - ยอดคงเหลือต้นงวด - กู้เพิ่มระหว่างงวด - ชำระคืนระหว่างงวด - ยอดคงเหลือปลายงวด	 1,313.00 140.00 - **1,453.00**	 - 1,313.00 - **1,313.00**	• บริษัทกู้ยืมเงินระยะสั้น จากกรรมการบริษัท ดิจิตอล บัตเลอร์ จำกัด เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจทั่วไปของบริษัทฯ สำหรับงวดปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 2562 มียอดคงเหลือต้นงวดจำนวน 1.31 ล้านบาท กู้เพิ่มระหว่างงวดจำนวน 0.14 ล้านบาท และมียอดคงเหลือปลายงวดจำนวน 1.45 ล้านบาท	• เป็นรายการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทฯ

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562	งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561		
47. นายวรกร วีราพัชร์	• ดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัท ดิจิตอล บัตเลอร์ จำกัด	1. <u>รายการความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทฯ</u> • เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน - ยอดคงเหลือต้นงวด - กู้เพิ่มระหว่างงวด - ชำระคืนระหว่างงวด - ยอดคงเหลือปลายงวด	 1,313.00 140.00 - **1,453.00**	 - 1,313.00 - **1,313.00**	• บริษัทกู้ยืมเงินระยะสั้น จากกรรมการบริษัท ดิจิตอล บัตเลอร์ จำกัด เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจทั่วไปของบริษัทฯ สำหรับงวดปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธ.ค. 2562 มียอดคงเหลือต้นงวดจำนวน 1.31 ล้านบาท กู้เพิ่มระหว่างงวดจำนวน 0.14 ล้านบาท และมียอดคงเหลือปลายงวดจำนวน 1.45 ล้านบาท	• เป็นรายการให้ความช่วยเหลือทางการเงินแก่บริษัทฯ
48. นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์	• ดำรงตำแหน่งกรรมการบริหารของบริษัทและเป็นประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายพัฒนาธุรกิจ	1. <u>รายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ</u> 1.1 รายได้จากการขายห้องชุด 1.2 เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	 4,600.00 743.40	 1,790.00 -	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 ได้ทำสัญญาซื้อขายห้องชุดโครงการเคนซิงตัน สุขุมวิท-เทพารักษ์ จำนวน 2 ห้อง คิดเป็นจำนวนเงินรวม 4.60 ล้านบาท • สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 นายปิติพงษ์ ไตรนุรักษ์ ได้ทำสัญญาซื้อขายห้องชุดโครงการ พาร์ค ออริจิ้น ทองหล่อ จำนวน 1 ห้อง จำนวนเงิน 10.65 ล้านบาท และโครงการไนท์บริดจ์ ไพร์ม รัชโยธิน จำนวน 1 ห้อง จำนวนเงิน 5.85 ล้านบาท • สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ ได้รับเงินมัดจำ และเงินรับล่วงหน้า จำนวน 0.74 ล้านบาท	• เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ • ราคาขายห้องชุดเป็นราคาปกติทั่วไปและเทียบเคียงได้กับราคาขายแก่ลูกค้าภายนอกรายอื่น ดังนั้น จึงเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความเหมาะสมและสมเหตุสมผล

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562	งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561		
49. นายสมสกุล แสงสุวรรณ	• ดำรงตำแหน่งกรรมการบริหารของบริษัทและเป็นประธานเจ้าหน้าที่สายงานออกแบบผลิตภัณฑ์	1. <u>รายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ</u> • เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้า	603.90	-	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 นายสมสกุล แสงสุวรรณและบุคคลที่เกี่ยวข้อง ได้ทำสัญญาซื้อขายห้องชุดโครงการ พาร์ค ออริจิ้น ทองหล่อ จำนวน 1 ห้อง จำนวนเงิน 10.75 ล้านบาท และโครงการดิ ออริจิ้น รามอินทรา 83 จำนวน 1 ห้อง จำนวนเงิน 2.16 ล้านบาท • สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ ได้รับเงินมัดจำ และเงินรับล่วงหน้า จำนวน 0.60 ล้านบาท	• เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ ราคาขายห้องชุดเป็นราคาปกติทั่วไปและเทียบเคียงได้กับราคาขายแก่ลูกค้าภายนอกรายอื่น ดังนั้น จึงเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความเหมาะสมและสมเหตุสมผล
50. นายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์	• ดำรงตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่สายงานการตลาดและการขาย	1. <u>รายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ</u> • เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้า	5.00	-	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บุคคลที่เกี่ยวข้องกับ นายสิริพงศ์ ศรีสว่างวงศ์ ได้ทำสัญญาซื้อขายบ้านโครงการบริทาเนีย วงแหวน-หทัยราษฎร์ จำนวน 1 หลัง จำนวนเงิน 3.99 ล้านบาท • สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ ได้รับเงินมัดจำ และเงินรับล่วงหน้า จำนวน 0.005 ล้านบาท	• เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ • ราคาขายห้องชุดเป็นราคาปกติทั่วไปและเทียบเคียงได้กับราคาขายแก่ลูกค้าภายนอกรายอื่น ดังนั้น จึงเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความเหมาะสมและสมเหตุสมผล

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562	งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561		
51. นายเกรียงไกร กรีบงการ	• ดำรงตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารงานก่อสร้าง	1. <u>รายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ</u> • เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้า	316.20	-	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 นายเกรียงไกร กรีบงการ ได้ทำสัญญาซื้อขายห้องชุดโครงการ พาร์ค ออริจิ้น จุฬา-สามย่าน จำนวน 1 ห้อง จำนวนเงิน 5.91 ล้านบาท และโครงการดิ ออริจิ้น สุขุมวิท 105 จำนวน 1 ห้อง จำนวนเงิน 1.59 ล้านบาท • สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 บริษัทฯ ได้รับเงินมัดจำ และเงินรับล่วงหน้า จำนวน 0.32 ล้านบาท	• เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ • ราคาขายห้องชุดเป็นราคาปกติทั่วไปและเทียบเคียงได้กับราคาขายแก่ลูกค้าภายนอกรายอื่น ดังนั้น จึงเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความเหมาะสมและสมเหตุสมผล
52. นายสุรินทร์ สหชาติโภคานันท์	• ดำรงตำแหน่งกรรมการบริหารของบริษัทและเป็นประธานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติการ	1. <u>รายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ</u> 1.1 รายได้จากการขายห้องชุด	4,783.33	-	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 นายสุรินทร์ สหชาติโภคานันท์ ได้ทำสัญญาซื้อขายห้องชุดโครงการไนท์บริดจ์ ไพร์ม สาทร จำนวน 1 ห้อง คิดเป็นจำนวนเงินรวม 4.78 ล้านบาท	• เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ • ราคาขายห้องชุดเป็นราคาปกติทั่วไปและเทียบเคียงได้กับราคาขายแก่ลูกค้าภายนอกรายอื่น ดังนั้น จึงเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความเหมาะสมและสมเหตุสมผล
		1.2 เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้า	-	455.40	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561 บริษัทฯ ได้รับเงินมัดจำ และเงินรับล่วงหน้า จำนวน 0.46 ล้านบาท	

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์	ลักษณะของรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการ (พันบาท)		ความจำเป็น/ ความสมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ
			งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562	งวดปีบัญชีสิ้นสุด 31 ธ.ค. 2561		
53. นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว	• ดำรงตำแหน่งกรรมการบริหารของบริษัทและเป็นประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายการเงิน	1. <u>รายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ</u> • รายได้จากการขายห้องชุด	1,840.00	-	• สำหรับงวดปีบัญชี สิ้นสุด 31 ธ.ค. 2562 นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว ได้ทำสัญญาซื้อขายห้องชุดโครงการน็อตติ้ง ฮิลล์ สุขุมวิท 105 จำนวน 1 ห้อง คิดเป็นจำนวนเงินรวม 1.84 ล้านบาท	• เป็นรายการธุรกิจปกติของบริษัทฯ • ราคาขายห้องชุดเป็นราคาปกติทั่วไปและเทียบเคียงได้กับราคาขายแก่ลูกค้าภายนอกรายอื่น ดังนั้น จึงเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความเหมาะสมและสมเหตุสมผล