

เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัย

โครงการ/ ทรัพย์สินที่ประเมิน	ประเภทโครงการ/ ทรัพย์สินที่ประเมิน	ที่ตั้ง	วัตถุประสงค์การประเมิน ราคาทรัพย์สิน	ราคา ประเมิน (ล้านบาท)	บริษัทประเมิน ผู้ประเมินหลัก	วันที่ ประเมิน	ขนาดที่ดิน (ไร่-งาน- ตร.ว.)	ลักษณะ กรรมสิทธิ์ ปัจจุบัน
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ย่านประชาชื่น (ประเมินมูลค่าเฉพาะที่ดิน กรณี 2.1)	กำลังอยู่ในระหว่าง วางแผนพัฒนา โครงการเพื่อการพัก อาศัย	ถนนประชาชื่น แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพฯ	เพื่อประกอบการพิจารณา สินเชื่อ	331.8	บริษัท ซิมส์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด โดยนายกจิวัตร มหากุล	15 พ.ย. 61	3-3-8.0	NU ¹ เป็นเจ้าของ และจดจำนอง กับ ICBC ²
ที่ดินว่างเปล่า ย่านบางกอกน้อย	กำลังอยู่ในระหว่าง วางแผนพัฒนา โครงการเพื่อการพัก อาศัย	ถนนอิสราภาพ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ	เพื่อประกอบการพิจารณา สินเชื่อ	144.2	บริษัท โปรสเปค แอปเพรชัล จำกัด โดยนายสินธุศักดิ์ พรหมสินธุ์	6 ส.ค. 2561	1-3-63.0	NU ¹ เป็นเจ้าของ และจดจำนอง กับ ICBC ²
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โครงการเนอวานา แอทเวิร์ด งามอินทรา	ที่ดินพร้อมทาวนโฮม 4 ชั้น (พร้อมชั้นลอย) (โฮมออฟฟิศ) จำนวน 39 ยูนิต	ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ	เพื่อประกอบการพิจารณา สินเชื่อ	488.9	บริษัท เรียว เอสเตท แอพเพรชัล จำกัด โดยนายสมเกียรติ ศรีพิชัย	27 เม.ย. 2561	7-1-61.7	NVD ³ เป็นเจ้าของ และจดจำนอง กับ KK ⁴
ที่ดินว่างเปล่า ย่านรัตนาธิเบศร์	กำลังอยู่ในระหว่าง วางแผนพัฒนา โครงการเพื่อการพัก อาศัย	ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี	เพื่อต้องการทราบมูลค่า ตลาดของทรัพย์สินในสภาพ ที่ไม่มีภาระผูกพัน เพื่อใช้ สำหรับวัตถุประสงค์ สาธารณะ	900.9	บริษัท เรียว เอสเตท แอพเพรชัล จำกัด โดยนายเจษฎา ชัยนุกุล	20 เม.ย. 2561	7-3-50.3	NVD ³ เป็นเจ้าของ และจดจำนอง กับ BAY ⁵

¹ บริษัท เนอวานา ยู จำกัด² ธนาคารไอซีบีซี (ไทย) จำกัด (มหาชน)³ บริษัท เนอวานา ไดอิจ จำกัด (มหาชน)⁴ ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน)

¹⁵ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

โครงการ/ ทรัพย์สินที่ประเมิน	ประเภทโครงการ/ ทรัพย์สินที่ประเมิน	ที่ตั้ง	วัตถุประสงค์การประเมิน ราคาทรัพย์สิน	ราคา ประเมิน (ล้านบาท)	บริษัทประเมิน ผู้ประเมินหลัก	วันที่ประเมิน	ขนาดที่ดิน (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ลักษณะ กรรมสิทธิ์ ปัจจุบัน
ที่ดินพร้อม อาคารชุดพักอาศัย บริเวณถนน สมเด็จพระเจ้าพระยา (บันยันทรี เรสซิเดนซ์ ริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ)	ที่ดิน อาคารชุดพัก อาศัยสูง 45 ชั้น พร้อม อาคารจอดรถ 6 ชั้น	ถนนสมเด็จพระเจ้าพระยา แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพฯ	เพื่อต้องการทราบมูลค่า ตลาดของทรัพย์สินในสภาพ ที่ไม่มีภาระผูกพัน เพื่อใช้ สำหรับวัตถุประสงค์ สาธารณะ	1,265.9	บริษัท แอดวานซ์ แอฟไพร์ซัล จำกัด โดยนายจีรศักดิ์ มั่นวิง	2 ก.พ. 2561	5-1-10.0	NR ¹¹ เป็นเจ้าของ และจดจำนอง กับ TBANK ¹²
ที่ดินว่างเปล่า บริเวณถนน กรุงเทพกรีฑาตัดใหม่ (ด้านหลัง SD4)	ที่ดินว่างเปล่า จำนวน 1 แปลง (3 โฉนดติดกัน)	ถนนศรีนครินทร์- ร่มเกล้า แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ	เพื่อประกอบการพิจารณา สินเชื่อ	571.9	บริษัท ซิมส์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด โดยนายกจิวัตร มหากุล	29 ม.ค. 2561	71-1-99.0	NR9 ¹³ เป็นเจ้าของ และจดจำนอง กับ KK ¹⁴
เนอวานา ดีฟายน์ ศรีนครินทร์-พระราม 9	ที่ดินพร้อมทาวนโฮม ในขนาด 3 ชั้น จำนวน 175 ยูนิต (รวมยูนิตที่อยู่ระหว่าง ก่อสร้าง)	ถนนศรีนครินทร์- ร่มเกล้า แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ	เพื่อประกอบการพิจารณา สินเชื่อ	910.4	บริษัท ซิมส์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด โดยนายกจิวัตร มหากุล	4 ธ.ค. 2560	19-0-75.7	NU ¹⁵ เป็นเจ้าของ และจดจำนอง กับ BAY ¹⁶

¹¹ บริษัท เนอวานา ริเวอร์ จำกัด

¹² ธนาคารธนชาต จำกัด (มหาชน)

¹³ บริษัท เนอวานา พระราม 9 จำกัด

¹⁴ ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน)

¹⁵ บริษัท เนอวานา ยู จำกัด

¹⁶ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)