

เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัย

โครงการ/ ทรัพย์สินที่ประเมิน	ประเภทโครงการ/ ทรัพย์สินที่ประเมิน	ที่ตั้ง	วัตถุประสงค์การประเมิน ราคาทรัพย์สิน	ราคา ประเมิน (ล้านบาท)	บริษัทประเมิน ผู้ประเมินหลัก	วันที่ ประเมิน	ขนาดที่ดิน (ไร่-งาน- ตร.ว.)	ลักษณะ กรรมสิทธิ์ ปัจจุบัน
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง อ.นิคมพัฒนา จ.ระยอง	ที่ดินพร้อมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ถนนสายคลองช้าง ตาย-หนองสนม (รย. 4006) ตำบลมาบข่า อำเภอนิคมพัฒนา จังหวัดระยอง	เพื่อประกอบการพิจารณา สินเชื่อ	11.0	บริษัท เยนเนอร์ล แวลูเอชั่น แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยนายสรพงษ์ สำลีอ่อน	29 ต.ค. 2562	5-0-0	NVD ^{/1} เป็นเจ้าของ และปลอด ภาระหนี้
ที่ดินว่างเปล่า ย่านรามอินทรา	กำลังอยู่ในระหว่าง วางแผนพัฒนา	ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ	เพื่อประกอบการพิจารณา สินเชื่อ	9.0	บริษัท เยนเนอร์ล แวลูเอชั่น แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยนายสรพงษ์ สำลีอ่อน	29 ต.ค. 2562	0-2-0	NVD ^{/1} เป็นเจ้าของ และปลอด ภาระหนี้
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โครงการเนอวานา แอทเวิร์ด รามอินทรา	ที่ดินพร้อมทาวนโฮม 4 ชั้น (พร้อมชั้นลอย) (โฮมออฟฟิศ) จำนวน 14 ยูนิต	ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ	เพื่อประกอบการพิจารณา สินเชื่อ	184.5	บริษัท แอดวานซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยนายศีกาญจน์ พลยุทธ์ย์	30 ต.ค. 2562	1-0-29.1	NVD ^{/1} เป็นเจ้าของ และจดจำนอง กับ KK ^{/2}
ที่ดินว่างเปล่า ย่านรัตนาธิเบศร์	กำลังอยู่ในระหว่าง วางแผนพัฒนา โครงการเพื่อการพัก อาศัย	ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลบางรักใหญ่ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี	เพื่อประกอบการพิจารณา สินเชื่อ	395.6	บริษัท โกลบอลแอสเซท แวลูเออร์ จำกัด โดยนายปกรณ์ศักดิ์ บงกชเดชากร	19 มิ.ย. 2562	4-1-98.2	NVD ^{/1} เป็นเจ้าของ และจดจำนอง กับ BAY ^{/3}

^{/1} บริษัท เนอวานา ได้อิ จำกัด (มหาชน)

^{/2} ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน)

^{/3} ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

โครงการ/ ทรัพย์สินที่ประเมิน	ประเภทโครงการ/ ทรัพย์สินที่ ประเมิน	ที่ตั้ง	วัตถุประสงค์การประเมิน ราคาทรัพย์สิน	ราคา ประเมิน (ล้านบาท)	บริษัทประเมิน ผู้ประเมินหลัก	วันที่ประเมิน	ขนาดที่ดิน (ไร่-งาน- ตร.ว.)	ลักษณะ กรรมสิทธิ์ ปัจจุบัน
ห้องชุดพักอาศัย 112 ยูนิต ในโครงการบ้านยันทรี เรสซิเดนซ์ ริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ (ถนนสมเด็จพระเจ้าอยุธยา)	ห้องชุดพักอาศัย 112 ยูนิต ในอาคารชุดพัก อาศัยสูง 45 ชั้น พร้อมอาคารจอดรถ 6 ชั้น	ถนนสมเด็จพระเจ้าอยุธยา แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพฯ	เพื่อประกอบการพิจารณา สินเชื่อ	4,124.6	บริษัท ซิมส์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด โดยนายวรศักดิ์ โชติแสง สกูลชัย	18 เม.ย. 2562	5-1-10.0	NR ^{/1} เป็นเจ้าของ และจดจำนอง กับ UOB ^{/2}
ที่ดินว่างเปล่า บริเวณถนนเทพรัตน (ถนนบางนา-ตราด)	ที่ดินว่างเปล่า จำนวน 1 แปลง (5 โฉนดไม่ ติดต่อกัน)	บริเวณถนนเทพรัตน (ถนนบางนา-ตราด) ตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	เพื่อประกอบการพิจารณา สินเชื่อ	493.0	บริษัท ซิมส์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด โดยนายกิจวัตร มหากุล	12 ก.พ. 2562	61-2-53.0	NR9 ^{/3} เป็นเจ้าของ และจดจำนอง กับ LH ^{/4}
สิทธิการเช่าช่วงที่ดิน (อายุสัญญาเช่า 30 ปี) พร้อมสิ่งปลูกสร้าง	ที่ดินสิทธิการเช่า ช่วง และอาคารจอดรถ สูง 6 ชั้น จำนวน 2 อาคาร	ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ	เพื่อประกอบการพิจารณา สินเชื่อ	145.4	บริษัท ริช แอปไพร์ซ จำกัด โดยนายรัฐพล ตั้งประเสริฐ	20 มี.ย. 2562	3-2-88.0	NVDA ^{/5} เป็นเจ้าของ และจดจำนอง กับ LH ^{/4}

^{/1} บริษัท เนอวานา ริเวอร์ไซด์ จำกัด

^{/2} ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)

^{/3} บริษัท เนอวานา พระราม 9 จำกัด

^{/4} ธนาคารแลนด์แอนด์เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

^{/5} บริษัท เอ็นวีดีเอ จำกัด