เอกสารแนบ 4 รายละเอียดเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพักอาศัย

โครงการ/ทรัพย์สินที่ประเมิน	ประเภทโครงการ/ทรัพย์สินที่ประเมิน	ที่ตั้ง	วัตถุประสงค์การประเมินราคาทรัพย์สิน	ราคาประเมิน (ล้านบาท)	บริษัทประเมิน ผู้ประเมินหลัก	วันที่ประเมิน	ขนาดที่ดิน (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ลักษณะกรรมสิทธิ์ปัจจุบัน
ที่ดินว่างเปล่า ย่านสะพานสูง	กำลังอยู่ในระหว่างวางแผนพัฒนาโครงการเพื่อการพักอาศัย	ถนนศรีนครินทร์-ร่มเกล้าตัดใหม่ แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ	เพื่อทราบมูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน และใช้กับวัตถุประสงค์สาธารณะ	732.3	บริษัท เอ็ดมันด์ ไต แอนด์ คอมพานี (ประเทศไทย) จำกัด โดยนางพัชษนัณศ์ พรมธณนันท์	21 ธ.ค. 2563	35-0-83.4	NR9 /1 เป็นเจ้าของและจดจำนองกับ KK /2
ที่ดินว่างเปล่า ย่านสะพานสูง	กำลังอยู่ในระหว่างวางแผนพัฒนาโครงการเพื่อการพักอาศัย	ถนนศรีนครินทร์-ร่มเกล้าตัดใหม่ แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ	เพื่อทราบมูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน และใช้กับวัตถุประสงค์สาธารณะ	669.7	บริษัท เอ็ดมันด์ ไต แอนด์ คอมพานี (ประเทศไทย) จำกัด โดยนางพัชษนัณศ์ พรมธณนันท์	21 ธ.ค. 2563	71-1-99.0	NR9 /1 เป็นเจ้าของและจดจำนองกับ KK /2
ที่ดินว่างเปล่า ย่านรัตนาธิเบศร์	กำลังอยู่ในระหว่างวางแผนพัฒนาโครงการเพื่อการพักอาศัย	ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางรักใหญ่ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี	เพื่อทราบมูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน และใช้กับวัตถุประสงค์สาธารณะ	913.6	บริษัท เอ็ดมันด์ ไต แอนด์ คอมพานี (ประเทศไทย) จำกัด โดยนางพัชษนัณศ์ พรมธณนันท์	17 ธ.ค. 2563	7-3-50.3	NVD /3 เป็นเจ้าของและจดจำนองกับ BAY /4
ที่ดินว่างเปล่า ย่านรัตนาธิเบศร์	กำลังอยู่ในระหว่างวางแผนพัฒนาโครงการเพื่อการพักอาศัย	ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางรักใหญ่ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี	เพื่อทราบมูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน และใช้กับวัตถุประสงค์สาธารณะ	422.6	บริษัท เอ็ดมันด์ ไต แอนด์ คอมพานี (ประเทศไทย) จำกัด โดยนางพัชษนัณศ์ พรมธณนันท์	17 ธ.ค. 2563	4-1-98.2	NVD /3 เป็นเจ้าของและจดจำนองกับ BAY /4

/1 บริษัท เนอวานา พระราม 9 จำกัด

/2 ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน)

/3 บริษัท เนอวานา ไดอิ จำกัด (มหาชน)

/4 ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

โครงการ/ทรัพย์สินที่ประเมิน	ประเภทโครงการ/ทรัพย์สินที่ประเมิน	ที่ตั้ง	วัตถุประสงค์การประเมินราคาทรัพย์สิน	ราคาประเมิน (ล้านบาท)	บริษัทประเมิน ผู้ประเมินหลัก	วันที่ประเมิน	ขนาดที่ดิน (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ลักษณะกรรมสิทธิ์ปัจจุบัน
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ย่านดอนตูม นครปฐม	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	ถนนเศรษฐวิถี ตำบลลำลูกบัว อำเภอดอนตูม จังหวัดนครปฐม	เพื่อทราบมูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน และใช้กับวัตถุประสงค์สาธารณะ	110.5	บริษัท เอ็ดมันด์ ไต แอนด์ คอมพานี (ประเทศไทย) จำกัด โดยนางพัชษนัณศ์ พรมธณนันท์	23 ธ.ค. 2563	32-3-97.0	NVD [/1] เป็นเจ้าของและจดจำนองกับ BAY [/2]
ห้องชุดพักอาศัย 193 ยูนิต ในโครงการเดอะโมส อิสรภาพ (ถนนอิสรภาพ)	ห้องชุดพักอาศัยในอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และส่วนพัฒนาควบ	ถนนอิสรภาพ แขวงบ้านช่างหล่อ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ	เพื่อทราบมูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน และใช้กับวัตถุประสงค์สาธารณะ	292.3	บริษัท เคเทค แอพไพรซัล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด โดยนายชูเกียรติ พยับวิภาพงศ์	14 ธ.ค. 2563	1-3-63.0	NU [/3] เป็นเจ้าของและจดจำนองกับ ICBC [/4]
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง โครงการเอเลเม้นท์ บางนา บริเวณถนนเทพรัตน (ถนนบางนา-ตราด)	ที่ดินว่างเปล่า จำนวน 2 แปลง (4 โฉนดไม่ติดต่อกัน)	ซอยนครทอง 1 บริเวณถนนเทพรัตน ตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	เพื่อทราบมูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน	451.1	บริษัท ซิมส์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด โดยนายกิจวัตร มหากุศล	26 พ.ย. 2563	43-2-91.0	NR9 [/5] เป็นเจ้าของและจดจำนองกับ LH [/6]
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โครงการเนอวานา แอทเวิร์ค รามอินทรา	ที่ดินพร้อมทาวน์โฮม 4 ชั้น (พร้อมชั้นลอย) (โฮมออฟฟิศ) จำนวน 14 ยูนิต	ถนนรามอินทรา แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ	เพื่อทราบมูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน และใช้กับวัตถุประสงค์สาธารณะ	238.8	บริษัท เคเทค แอพไพรซัล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด โดยนายรพพล จันทวี	14 ธ.ค. 2563	1-0-29.1	NVD [/1] เป็นเจ้าของและจดจำนองกับ LH [/6] และ KK [/7]

[/1] บริษัท เนอวานา ไดอิ จำกัด (มหาชน)
[/2] ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
[/3] บริษัท เนอวานา ยู จำกัด
[/4] ธนาคารไอซีบีซี (ไทย) จำกัด (มหาชน)
[/5] บริษัท เนอวานา พระราม 9 จำกัด
[/6] ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)
[/7] ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน)

โครงการ/ทรัพย์สินที่ประเมิน	ประเภทโครงการ/ทรัพย์สินที่ประเมิน	ที่ตั้ง	วัตถุประสงค์การประเมินราคาทรัพย์สิน	ราคาประเมิน (ล้านบาท)	บริษัทประเมิน/ผู้ประเมินหลัก	วันที่ประเมิน	ขนาดที่ดิน (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ลักษณะกรรมสิทธิ์ปัจจุบัน
ห้องชุดพักอาศัย 60 ยูนิต ในโครงการบันยันทรี เรสซิเดนท์ ริเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ (ถนนสมเด็จเจ้าพระยา)	ห้องชุดพักอาศัย 60 ยูนิต ในอาคารชุดพักอาศัยสูง 45 ชั้น พร้อมอาคารจอดรถ 6 ชั้น	ถนนสมเด็จเจ้าพระยา แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพฯ	เพื่อทราบมูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน	2,460.0	บริษัท ซิมส์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด โดยนายกิจวัตร มหากุศล	18 ธ.ค. 2563	5-1-10.0	NR [/1] เป็นเจ้าของและจดจำนองกับ UOB [/2]
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โครงการเนอวานา บียอนด์ ศรีนครินทร์	บ้านเดี่ยว 3 ชั้น จำนวน 1 ยูนิต	ถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพฯ	เพื่อทราบมูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน	21.6	บริษัท ซิมส์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด โดยนายกิจวัตร มหากุศล	18 ธ.ค. 2563	0-0-54.9	NVD [/3] เป็นเจ้าของและจดจำนองกับ KBANK [/4]
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และที่ดินเปล่า โครงการเดอะธารา รามอินทรา	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 8 ยูนิต และที่ดินว่างเปล่าจำนวน 6 แปลง	ซอยพระยาสุเรนทร์ 35 ถนนพระยาสุเรนทร์ แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพฯ	เพื่อทราบมูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน	57.5	บริษัท ซิมส์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด โดยนายกิจวัตร มหากุศล	18 ธ.ค. 2563	3-0-18.0	NVDA [/5] เป็นเจ้าของและจดจำนองกับ UOB [/2]
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โครงการเนอวานา คลัสเตอร์ รามคำแหง	ทาวน์เฮ้าส์ 2-3 ชั้น จำนวน 8 ยูนิต	ถนนราษฎร์พัฒนา แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร	เพื่อทราบมูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน	44.9	บริษัท ซิมส์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด โดยนายกิจวัตร มหากุศล	18 ธ.ค. 2563	0-3-54.2	NVD [/3] เป็นเจ้าของและจดจำนองกับ UOB [/2] และ LH [/6]

[/1] บริษัท เนอวานา ริเวอร์ จำกัด
[/2] ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)
[/3] บริษัท เนอวานา ไดอิ จำกัด (มหาชน)
[/4] ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
[/5] บริษัท เอ็นวีดีเอ จำกัด
[/6] ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

โครงการ/ทรัพย์สินที่ประเมิน	ประเภทโครงการ/ทรัพย์สินที่ประเมิน	ที่ตั้ง	วัตถุประสงค์การประเมินราคาทรัพย์สิน	ราคาประเมิน (ล้านบาท)	บริษัทประเมิน ผู้ประเมินหลัก	วันที่ประเมิน	ขนาดที่ดิน (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ลักษณะกรรมสิทธิ์ปัจจุบัน
ที่ดินว่างเปล่า ย่านเทพรัตน (ถนนบางนา-ตราด)	ที่ดินว่างเปล่า จำนวน 1 แปลง (1 โฉนด)	ซอยนครทอง 1 ถนนเทพรัตน ตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	เพื่อทราบมูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน	101.7	บริษัท ซิมส์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด โดยนายกิจวัตร มหากุศล	18 ธ.ค. 2563	6-0-21.5	NR9 /1 เป็นเจ้าของ และจดจำนองกับ BAY /2
ที่ดินว่างเปล่า ย่านประชาชื่น	ที่ดินว่างเปล่า จำนวน 1 แปลง (5 โฉนดติดต่อกัน)	ติดถนนประชาชื่น แขวงวงศ์สว่าง เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร	เพื่อทราบมูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน	342.9	บริษัท ซิมส์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด โดยนายกิจวัตร มหากุศล	18 ธ.ค. 2563	3-2-90.7	NU /3 เป็นเจ้าของ และจดจำนองกับ ICBC /4
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง และที่ดินว่างเปล่า โครงการ เนอวานา บียอนด์ แอทบีช	ที่ดินจำนวน 3 กลุ่ม (จำนวน 8 โฉนด)	ซอยนาจอมเทียน 14 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี	เพื่อทราบมูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน	148.6	บริษัท ซิมส์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด โดยนายกิจวัตร มหากุศล	18 ธ.ค. 2563	3-0-15.0	NVD / NVDA / NVR9 /5 เป็นเจ้าของ และจดจำนองกับ UOB /6 และ LH /7
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โครงการเนอวานา ดีฟายน์ ศรีนครินทร์-พระราม 9	ทาวน์เฮ้าส์ 3-3.5 ชั้น จำนวน 73 ยูนิต	ติดถนนศรีนครินทร์ - ร่มเกล้า แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร	เพื่อทราบมูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน	650.7	บริษัท ซิมส์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด โดยนายกิจวัตร มหากุศล	18 ธ.ค. 2563	3-0-15.0	NU /3 เป็นเจ้าของ และจดจำนองกับ LH /7 และKK /8

/1 บริษัท เนอวานา พระราม 9 จำกัด

/2 ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

/3 บริษัท เนอวานา ยู จำกัด

/4 ธนาคารไอซีบีซี (ไทย) จำกัด (มหาชน)

/5 บริษัท เนอวานา ไดอิ จำกัด (มหาชน) / บริษัท เอ็นวีดีเอ จำกัด / บริษัท เนอวานา พระราม 9 จำกัด

/6 ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)

/7 ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

/8 ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน)

โครงการ/ทรัพย์สินที่ประเมิน	ประเภทโครงการ/ทรัพย์สินที่ประเมิน	ที่ตั้ง	วัตถุประสงค์การประเมินราคาทรัพย์สิน	ราคาประเมิน (ล้านบาท)	บริษัทประเมิน ผู้ประเมินหลัก	วันที่ประเมิน	ขนาดที่ดิน (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ลักษณะกรรมสิทธิ์ปัจจุบัน
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงการ เนอวานา บียอนด์ พระราม 2	ที่ดิน แปลงย่อย จำนวน 87 แปลง	ติดถนนสายพระรามที่ 2 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร	เพื่อทราบมูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน	895.6	บริษัท ซิมส์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด โดยนายกิจวัตร มหากุศล	18 ธ.ค. 2563	17-1-56.0	NVD[/1] เป็นเจ้าของและจดจำนองกับ SCB[/2]
ที่ดินว่างเปล่าย่านสะพานสูง	กำลังอยู่ในระหว่างวางแผนพัฒนาโครงการเพื่อการพักอาศัย	ถนนศรีนครินทร์-ร่มเกล้าตัดใหม่ แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ	เพื่อทราบมูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน	1,916.3	บริษัท ซิมส์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด โดยนายกิจวัตร มหากุศล	18 ธ.ค. 2563	74-3-65.9	NU[/3] เป็นเจ้าของและจดจำนองกับ UOB[/4]
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างโครงการเนอวานา คอลเลคชั่น	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 5 แปลง	ถนนศรีนครินทร์-ร่มเกล้าตัดใหม่ แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพฯ	เพื่อทราบมูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สินและใช้กับวัตถุประสงค์สาธารณะ	511.6	บริษัท เคเทค แอพไพรซัล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด โดยนายกิตติศักดิ์ บุญรื่น	14 ธ.ค. 2563	23-0-75.1	NR9[/5] เป็นเจ้าของ และจดจำนองกับ KK[/6]
ที่ดินเปล่าย่านสุคนธสวัสดิ์	ที่ดินว่างเปล่า จำนวน 2 แปลง (3 โฉนด)	ซอยสุคนธสวัสดิ์ 19 ถนนสุคนธสวัสดิ์ แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ	เพื่อทราบมูลค่าปัจจุบันของทรัพย์สิน	550.3	บริษัท ซิมส์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ จำกัด โดยนายกิจวัตร มหากุศล	13 เม.ย. 2563	21-0-65.9	NU[/3] เป็นเจ้าของและจดจำนองกับ KTB[/7]

[/1] บริษัท เนอวานา ไดอิ จำกัด (มหาชน)
[/2] ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
[/3] บริษัท เนอวานา ยู จำกัด
[/4] ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)
[/5] บริษัท เนอวานา พระราม 9 จำกัด
[/6] ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน)
[/7] ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)