

## ส่วนที่ 3

## ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

**13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ**

เนื่องจากบริษัทฯ ประกอบธุรกิจการลงทุนในบริษัทอื่น (Holding Company) โดยมีธุรกิจหลักคือ การพัฒนาและประกอบกิจการนิคมอุตสาหกรรมและกิจการที่เกี่ยวข้องในประเทศเวียดนาม ซึ่งปัจจุบัน ดำเนินธุรกิจโดยบริษัทย่อย 3 บริษัท คือ ACBH ACLT และ ATLT ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งตามกฎหมายเวียดนาม และประกอบกิจการประกอบกิจการในประเทศเวียดนาม ดังนั้นบริษัทย่อยจึงต้องจัดทำงบการเงินภายใต้มาตรฐานการบัญชีเวียดนาม ในขณะที่บริษัทฯ ต้องจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานรายงานทางการเงินไทย ดังนั้นตัวเลขผลประกอบการและฐานะทางการเงินของบริษัทย่อยที่เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีเวียดนามต้องปรับปรุงให้เป็นไปตามมาตรฐานรายงานทางการเงินไทย ก่อนที่จะนำมาจัดทำงบการเงินรวมของบริษัทฯ

## ตารางสรุปงบการเงินของบริษัท

งบแสดงฐานะการเงิน  
(หน่วย : พันบาท)

## สินทรัพย์

## สินทรัพย์หมุนเวียน

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด  
เงินลงทุนชั่วคราว - เงินฝากสถาบันการเงิน  
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น  
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์  
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

## รวมสินทรัพย์หมุนเวียน

## สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

เงินลงทุนในบริษัทย่อย  
เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน  
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน  
อาคารและอุปกรณ์  
เงินจ่ายล่วงหน้าให้แก่หน่วยราชการเรียกคืน  
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน  
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

## รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

## รวมสินทรัพย์

## งบการเงินรวม

## งบการเงินเฉพาะกิจการ

ณ 31 ธันวาคม	%	ณ 31 ธันวาคม	%	ณ 31 ธันวาคม	%	ณ 31 ธันวาคม	%	ณ 31 ธันวาคม	%	ณ 31 ธันวาคม	%	ณ 31 ธันวาคม	%
2560		2559		2558		2560		2559		2558		2558	
626,192	10.27	418,158	7.77	1,678,776	34.15	77,962	4.04	216,393	10.63	1,161,492	44.26		
-	-	14,400	0.27	241,850	4.92	-	-	-	-	-	-		
165,646	2.72	128,366	2.39	63,717	1.30	2,881	0.15	64	-	764	0.03		
399,655	6.56	544,616	10.13	414,644	8.44	-	-	-	-	-	-		
44,205	0.72	39,902	0.74	71,721	1.46	52	-	210	0.01	19	0.00		
1,235,698	20.27	1,145,442	21.30	2,470,708	50.27	80,895	4.19	216,668	10.64	1,162,274	44.29		
-	-	-	-	-	-	1,788,344	92.72	1,771,973	87.05	1,456,773	55.51		
71,759	1.18	71,759	1.33	71,759	1.46	-	-	-	-	-	-		
696,969	11.43	750,899	13.96	513,692	10.45	-	-	-	-	-	-		
119,859	1.97	142,549	2.65	158,325	3.22	38	-	66	-	42	-		
195,004	3.20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3,717,024	60.97	3,219,309	59.86	1,695,078	34.49	-	-	-	-	-	-		
59,835	0.98	47,703	0.89	5,623	0.11	59,483	3.09	46,872	2.31	5,324	0.20		
4,860,450	79.73	4,232,219	78.70	2,444,477	49.73	1,847,865	95.81	1,818,911	89.36	1,462,139	55.71		
6,096,148	100.00	5,377,661	100.00	4,915,185	100.00	1,928,760	100.00	2,035,578.36	100.00	2,624,413	100.00		

## งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

(หน่วย : พันบาท)

## หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

## หนี้สินหมุนเวียน

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

ส่วนของผู้ถือหุ้นระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี

รายได้รับล่วงหน้ารับที่ถึงกำหนดรับรู้เป็นรายได้ภายในหนึ่งปี

ภาษีเงินได้ค้างจ่าย

ค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย

## รวมหนี้สินหมุนเวียน

## หนี้สินไม่หมุนเวียน

เงินกู้ยืมระยะยาว-สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี

เงินมัดจำการเช่าและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า

รายได้รับล่วงหน้า

หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย

หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น

## รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน

## รวมหนี้สิน

## งบการเงินรวม

## งบการเงินเฉพาะกิจการ

ณ 31 ธันวาคม 2560	%	ณ 31 ธันวาคม 2559	%	ณ 31 ธันวาคม 2560	%	ณ 31 ธันวาคม 2559	%	ณ 31 ธันวาคม 2558	%	ณ 31 ธันวาคม 2558	%
-	-	598,019	11.12	-	-	711,754	14.48	711,754	27.12	711,754	27.12
128,202	2.10	78,989	1.47	103,815	2.11	84,283	4.14	17,607	0.67	17,607	0.67
118,536	1.94	60,000	1.12	60,000	1.22	60,000	2.95	60,000	2.29	60,000	2.29
23,194	0.38	26,011	0.48	23,076	0.47	-	-	-	-	-	-
2,737	0.05	12,211	0.23	7,299	0.15	-	-	-	-	-	-
-	-	334,635	6.22	5,894	0.12	-	-	-	-	-	-
272,668	4.47	1,109,865	20.64	911,838	18.55	86,525	4.49	144,283	7.09	789,361	30.08
2,237,051	36.70	658,800	12.25	250,000	5.09	130,000	6.74	190,000	9.33	250,000	9.53
135,321	2.22	123,761	2.30	113,169	2.30	-	-	-	-	-	-
25,580	0.42	35,709	0.66	36,468	0.74	-	-	-	-	-	-
297,177	4.87	266,898	4.96	220,018	4.48	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	87,181	1.77	-	-	-	-	-	-
10,695	0.18	5,713	0.11	6,447	0.13	3,709	0.19	2,528	0.13	3,261	0.12
2,705,824	44.39	1,090,881	20.28	713,283	14.51	133,709	6.93	192,528	9.46	253,261	9.65
2,978,492	48.86	2,200,746	40.92	1,625,121	33.06	220,234	11.42	336,811	16.55	1,042,622	39.73

NK

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)  
(หน่วย : พันบาท)

## ส่วนของผู้ถือหุ้น

ทุนเรือนหุ้น

ทุนจดทะเบียน

หุ้นสามัญ 935,000,000 หุ้น @ 0.50 บาท

ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว

หุ้นสามัญ 935,000,000 หุ้น @ 0.50 บาท

ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ

กำไรสะสม

จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย

ยังไม่ได้จัดสรร (ขาดทุนสะสม)

องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

ส่วนของผู้ถือหุ้นได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย

รวมส่วนของผู้ถือหุ้น

รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

## งบการเงินรวม

## งบการเงินเฉพาะกิจการ

ณ 31 ธันวาคม 2560	%	ณ 31 ธันวาคม 2559	%	ณ 31 ธันวาคม 2558	%	ณ 31 ธันวาคม 2560	%	ณ 31 ธันวาคม 2559	%	ณ 31 ธันวาคม 2558	%
467,500		467,500		467,500		467,500		467,500		467,500	
467,500	7.67	467,500	8.69	467,500	9.51	467,500	24.24	467,500	22.96	467,500	17.81
1,117,735	18.34	1,117,735	20.79	1,117,735	22.74	1,117,735	57.95	1,117,735	54.91	1,117,735	42.59
21,431	0.35	17,931	0.33	5,517	0.11	21,431	1.11	17,931	0.88	5,517	0.21
586,762	9.63	269,477	4.99	371,325	7.55	101,860	5.28	95,602	4.70	(8,961)	(0.34)
692,851	11.36	1,085,101	20.18	1,084,542	22.07	-	-	-	-	-	-
2,886,279	47.35	2,956,744	54.96	3,046,618	61.98	1,708,526	88.58	1,698,768	83.45	1,581,791	60.27
231,377	3.79	220,171	4.10	243,445	4.95	-	-	-	-	-	-
3,117,656	51.14	3,176,915	59.08	3,290,064	66.94	1,708,526	88.58	1,698,768	83.45	1,581,791	60.27
6,096,148	100.00	5,377,661	100.00	4,915,185	100.00	1,928,760	100.00	2,035,579	100.00	2,624,413	100.00

งบกำไรขาดทุน  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่  
(หน่วย : พันบาท)

## รายได้

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์  
รายได้จากการให้เช่าและบริการ  
รายได้เงินปันผล  
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน  
ดอกเบี้ยรับ  
รายได้อื่น

## รวมรายได้

## ค่าใช้จ่าย

ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์  
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ  
ค่าใช้จ่ายในการขาย  
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร  
หนี้สงสัยจะสูญ  
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน  
ขาดทุนจากการอัตราแลกเปลี่ยน  
ขาดทุนจากการปรับมูลค่าปัจจุบันของค่าเช่าที่ดินข้างจ่าย  
ค่าใช้จ่ายอื่น

## รวมค่าใช้จ่าย

กำไร(ขาดทุน)ก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายทางการเงิน

กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี

การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)

ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯย่อย

## งบการเงินเฉพาะกิจการ

## งบการเงินรวม

ณ 31 ธันวาคม 2560	%	ณ 31 ธันวาคม 2559	%	ณ 31 ธันวาคม 2558	%	ณ 31 ธันวาคม 2560	%	ณ 31 ธันวาคม 2559	%	ณ 31 ธันวาคม 2558	%
642,309	54.85	355,616	39.68	320,154	39.54	-	-	-	-	-	-
454,660	38.83	470,360	52.48	407,718	50.36	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	108,701	97.78	316,220	89.67	-	-
41,644	3.56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13,236	1.13	22,383	2.49	40,719	5.03	2,472	2.22	20,285	5.75	1,319	99.93
19,091	1.63	47,961	5.35	41,061	5.07	-	-	16,151	4.58	1	0.07
1,170,941	100.00	896,321	100.00	809,653	100.00	111,173	100.00	352,656	100.00	1,320	100.00
163,528	13.97	100,834	11.25	139,675	17.25	-	-	-	-	-	-
245,421	20.96	252,302	28.15	249,308	30.79	-	-	-	-	-	-
13,142	1.12	8,901	0.99	10,420	1.29	-	-	-	-	-	-
61,390	5.24	100,519	11.21	91,192	11.26	33,442	30.08	26,548	7.53	27,954	2,117.12
-	-	-	-	15,774	1.95	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	20,000	2.47	-	-	-	-	-	-
133,239	11.38	-	-	-	-	8,829	7.94	-	-	-	-
-	-	239,960	26.77	-	-	-	-	-	-	-	-
6,363	0.54	8,661	0.97	11,483	1.42	-	-	-	-	-	-
623,084	53.21	711,177	79.34	537,852	66.43	42,271	38.02	26,548	7.53	27,954	2,117.12
547,857	46.79	185,144	20.66	271,801	33.57	68,901	61.98	326,108	92.47	(26,633)	(2,017.65)
(9,603)	(0.82)	(32,757)	(3.60)	(23,540)	(2.91)	(11,568)	(10.41)	(68,881)	(19.53)	(23,540)	(1,783.33)
538,254	45.97	152,387	17.00	248,261	30.66	57,334	51.57	257,227	72.94	(50,173)	(7.65)
(115,849)	(9.89)	(90,772)	(10.13)	(67,623)	(8.35)	-	-	-	-	-	-
422,405	36.07	61,615	6.87	180,638	22.31	57,334	51.57	257,227	72.94	(50,173)	(3,799.96)
369,360	-	49,816	-	121,370	-	57,334	-	257,227	-	(50,173)	-
53,045	-	11,799	-	59,268	-	-	-	-	-	-	-
422,405	-	61,615	-	180,638	-	57,334	-	257,227	-	(50,173)	-

NK

งบกระแสเงินสด  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่  
(หน่วย : พันบาท)

กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน  
ทำไว้(ขาดทุน)ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้  
รายการปรับกระแสเงินสดค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้  
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน  
ค่าเสื่อมราคา  
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ (กลับรายการค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ)  
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน  
กำไรจากการขายอุปกรณ์  
ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน  
ขาดทุนจากการปรับมูลค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย  
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย  
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน  
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่เกิดขึ้นจริง  
ดอกเบี้ยรับ  
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย

ทำไว้(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง

ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน

สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์อื่น

หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)

เจ้าหนี้การค้าและหนี้สินอื่น

เงินสดจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน

จ่ายภาษีเงินได้

เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน

## งบการเงินรวม      งบการเงินเฉพาะกิจการ

ณ 31 ธันวาคม 2560	%	ณ 31 ธันวาคม 2559	%	ณ 31 ธันวาคม 2558	%	ณ 31 ธันวาคม 2560	%	ณ 31 ธันวาคม 2559	%	ณ 31 ธันวาคม 2558	%
538,254	451.95	152,387	138.87	248,261	68.77	57,334	(79.29)	257,227	(26)	(50,173)	439.57
84,018	70.55	96,980	25.02	91,103	25.23	28	(0.04)	30	(0.01)	17	(0.15)
(15,182)	(12.75)	-	-	16,239	4.50	-	-	-	-	-	-
(41,644)	(34.97)	-	-	(32,085)	(8.89)	-	-	-	-	-	-
(762)	(0.64)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	20,000	5.54	-	-	-	-	-	-
-	-	239,960	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	(108,701)	150.33	(316,220)	142.23	-	-
354	0.30	(733)	(0.19)	759	0.21	354	(0.49)	(734)	0.33	759	(6.65)
33,101	27.79	707	-	-	-	4,606	(6.37)	873	-	-	-
(13,236)	(11.11)	(22,383)	(5.77)	(40,719)	(11.28)	(2,472)	3.42	(20,285)	90	(1,319)	11.56
9,603	8.06	32,757	8.45	23,540	6.52	11,588	(16.00)	68,881	(307)	23,540	(206.24)
594,507	499.19	499,674	166.38	327,099	90.60	(37,283)	51.56	(10,288)	49.47	(27,176)	238.10
(22,098)	(18.56)	(64,275)	(16.58)	27,882	7.72	(2,817)	3.90	-	-	(763)	6.68
(54,681)	(45.91)	(134,248)	(34.64)	(23,333)	(6.46)	-	-	-	-	-	-
(4,302)	(3.61)	31,818	8.21	15,301	4.24	162	(0.22)	(191)	0.85	6,504	(56.98)
(12,133)	(10.19)	(42,080)	(10.86)	(2,113)	(0.59)	(12,611)	17.44	(41,470)	184.80	(2,345)	20.54
(287,155)	(241.11)	(9,511)	(2.45)	61,296	16.98	(19,756)	27.32	30,399	(135.46)	12,367	(108.35)
214,138	179.81	281,378	110.06	406,131	112.50	(72,305)	100.00	(21,490)	99.97	(11,414)	100.00
(95,043)	(79.81)	(38,979)	(10.06)	(45,110)	(12.50)	(3)	-	(78)	0.03	-	-
119,095	100.00	242,396	100.00	361,021	100.00	(72,306)	100.00	(21,568)	100.00	(11,414)	100.00

UK

## งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่  
(หน่วย : บาท)

	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ 31 ธันวาคม 2560	%	ณ 31 ธันวาคม 2559	%	ณ 31 ธันวาคม 2560	%	ณ 31 ธันวาคม 2559	%
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>								
<b>ดอกเบี้ยรับ</b>								
เงินลงทุนชั่วคราว - เงินฝากสถาบันการเงินลดลง(เพิ่มขึ้น)	13,236	(2.83)	22,010	(1.40)	2,472	2.22	20,985	95.60
เงินสดรับคืนจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้อง	14,400	(3.07)	227,450	(14.48)	-	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องเพิ่มขึ้น	-	-	-	-	75,000	67.46	697,065	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	(75,000)	(67.46)	(697,065)	-
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	(315,200)	(1,435.95)
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(117,345)	25.05	(309,854)	19.73	108,701	97.78	316,220	1,440.60
เงินสดรับจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	55,393	(11.82)	-	-	-	-	-	-
ซื้ออาคารและอุปกรณ์	(10,836)	2.31	(4,281)	0.27	-	-	(54)	(0.25)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	761	(0.16)	-	-	-	-	-	-
เงินสดจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน	(424,084)	90.52	(1,506,201)	95.88	-	-	-	-
<b>เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมลงทุน</b>	<b>(468,475)</b>	<b>100.00</b>	<b>(1,570,876)</b>	<b>100.00</b>	<b>111,173</b>	<b>100.00</b>	<b>21,951</b>	<b>100.00</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>								
<b>ดอกเบี้ยจ่าย</b>								
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น	(81,599)	(9.38)	(51,735)	(72.94)	(49,570)	28.70	(32,604)	3.45
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(598,019)	(68.75)	(113,734)	(160.36)	-	-	(711,754)	75.35
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	40,000	4.60	-	-	40,000	(23.16)	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	(40,000)	(4.60)	-	-	(40,000)	23.16	-	-
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	1,668,283	191.78	468,800	660.99	-	-	-	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(60,000)	(6.90)	(60,000)	(84.60)	(60,000)	34.74	(60,000)	6.35
เงินสดจ่ายค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุน	-	-	-	-	(16,371)	9.48	-	-
เงินปันผลจ่ายแก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท	(46,749)	(5.37)	(140,250)	(197.75)	-	-	-	-
เงินปันผลจ่ายให้แก่ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(12,011)	(1.38)	(32,156)	(45.34)	(46,749)	27.07	(140,250)	14.85
<b>เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>869,905</b>	<b>100.00</b>	<b>70,925</b>	<b>100.00</b>	<b>(172,690)</b>	<b>100.00</b>	<b>(944,608)</b>	<b>100.00</b>
<b>ผลต่างจากการแปลงค่าเงินเพิ่มเติม (ลดลง)</b>	<b>(307,893)</b>		<b>(2,358)</b>		<b>-</b>		<b>-</b>	
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง)</b>	<b>208,034</b>		<b>(1,260,618)</b>		<b>(138,431)</b>		<b>(945,098)</b>	
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี</b>	<b>418,158</b>		<b>1,678,776</b>		<b>216,393</b>		<b>1,161,492</b>	
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี</b>	<b>626,192</b>		<b>418,158</b>		<b>77,962</b>		<b>216,393</b>	

NK

## อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

## งบการเงินรวม

## งบการเงินเฉพาะกิจการ

	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ 31 ธันวาคม 2560	ณ 31 ธันวาคม 2559	ณ 31 ธันวาคม 2558	ณ 31 ธันวาคม 2560	ณ 31 ธันวาคม 2559	ณ 31 ธันวาคม 2558
<b>อัตราส่วนสภาพคล่อง</b>						
อัตราส่วนสภาพคล่อง	(เท่า)	1.03	2.71	0.93	1.50	1.47
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	(เท่า)	0.51	2.18	0.93	1.50	1.47
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	(เท่า)	0.24	0.71	(0.63)	(0.05)	(0.03)
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	(เท่า)	8.60	8.49	-	-	-
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	(วัน)	42	42	-	-	-
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	(เท่า)	0.74	0.95	-	-	-
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	(วัน)	487	377	-	-	-
อัตราหมุนเวียนเจ้าหนี้	(เท่า)	3.86	4.25	-	-	-
ระยะเวลาชำระหนี้	(วัน)	94	85	-	-	-
วงจรรีโนส	(วัน)	435	335	-	-	-
<b>อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร</b>						
อัตรากำไรขั้นต้น - จากการขายส่งหริมาตรพ์	(%)	71.65	56.37	-	-	-
อัตรากำไรขั้นต้น - จากบริการให้เช่าและบริการ	(%)	46.36	38.85	-	-	-
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	(%)	7.46	24.82	52.74	81.34	-
อัตราส่วนเงินแสดงต่อกำไร	(%)	393.41	199.86	(134.15)	(8.72)	22.75
อัตรากำไรสุทธิ	(%)	6.80	22.31	51.57	72.94	(3,799.96)
อัตราผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้น	(%)	1.66	5.27	3.37	15.68	(4.99)
<b>อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน</b>						
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	(%)	1.20	4.74	2.89	11.04	(3.28)
อัตราหมุนของสินทรัพย์	(เท่า)	0.18	0.21	0.06	0.15	-
<b>อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน</b>						
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	0.69	0.49	0.13	0.20	0.66
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	(เท่า)	11.17	19.21	(5.65)	0.67	0.52
อัตราส่วนความสามารถชำระผูกพัน (Cash Basis)	(เท่า)	0.12	0.17	(0.32)	(0.04)	(0.01)
อัตราการจัดจ่ายเงินปันผล	(%)	281.54	-	81.54	54.52	-

NK



## 14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

### ประวัติขององค์กรและภาพรวมธุรกิจ

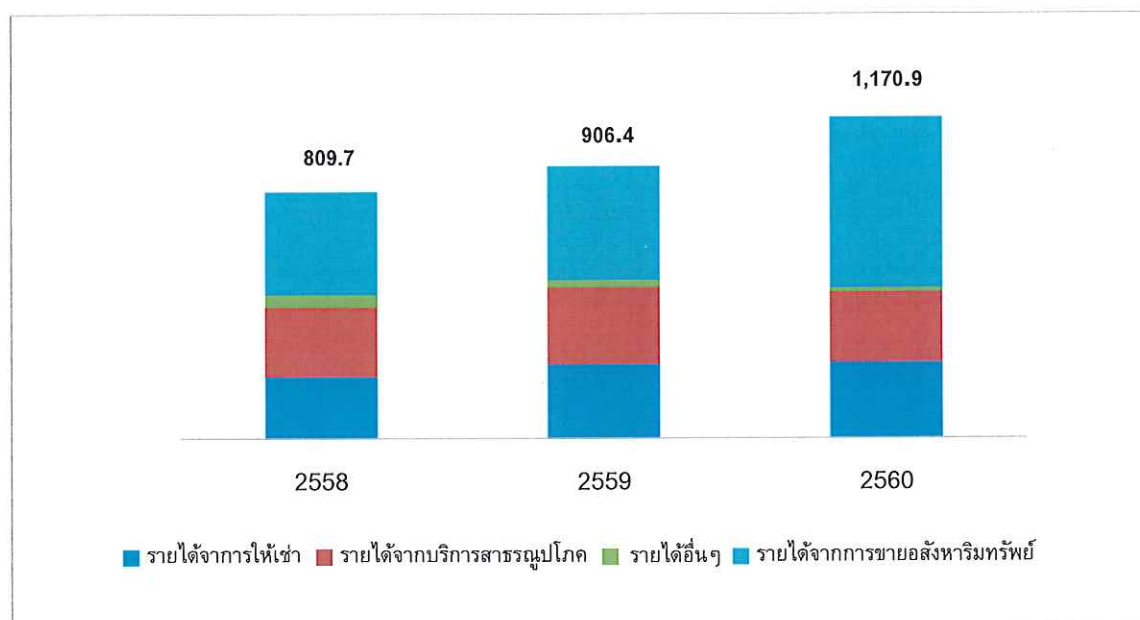
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2555 ในรูปแบบบริษัทมหาชน มีวัตถุประสงค์เพื่อการประกอบธุรกิจการลงทุนในบริษัทอื่น (Holding Company) โดยธุรกิจหลักคือ การพัฒนาและประกอบกิจการนิคมอุตสาหกรรมและกิจการเกี่ยวเนื่องในประเทศเวียดนาม ปัจจุบันมีบริษัทย่อยจำนวน 3 บริษัทโดยมี ACBH เป็นบริษัทที่มีการดำเนินธุรกิจแล้ว ในขณะที่อีกสองบริษัทย่อยอยู่ระหว่างการลงทุนยังไม่มีรายได้จากธุรกิจหลักแต่อย่างใด

ACBH ได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทขึ้นในปี 2537 โดยการร่วมทุนระหว่างกลุ่มนักลงทุนไทยซึ่งประกอบด้วย บริษัท อมตะคอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และ Sonadezi Corporation ซึ่งเป็นรัฐวิสาหกิจผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรมของรัฐในจังหวัดดองไน ประเทศเวียดนาม โดยมีบริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้น ในสัดส่วนร้อยละ 89.99 และ Sonadezi Corporation ในสัดส่วนร้อยละ 10

ACBH เป็นผู้นำในธุรกิจพัฒนาและประกอบกิจการนิคมอุตสาหกรรมในประเทศเวียดนาม โดยให้บริการเต็มรูปแบบของผลิตภัณฑ์และบริการ ที่รองรับทุกความต้องการของลูกค้า และเพื่อสังคม โดยสามารถซึ่งรวมถึงการให้เช่าที่ดินระยะยาวในเขตนิคมอุตสาหกรรม, การให้บริการเช่าโรงงานสำเร็จรูป, การให้เช่าที่ดินระยะยาวในเขตพาณิชย์กรรม และที่อยู่อาศัย การให้บริการเช่าอาคารสำนักงาน และการให้บริการสาธารณูปโภค

### การวิเคราะห์รายได้

กลุ่มบริษัทมีรายได้รวมสำหรับปี 2558 ปี 2559 ปี 2560 เป็นจำนวนเงิน 809.7 ล้านบาท 906.4 ล้านบาท และ 1,170.9 ล้านบาท ซึ่งสามารถสรุปได้ดังต่อไปนี้



(หน่วย : ล้านบาท)

รายได้	2558	2559	การเปลี่ยนแปลง	%	2560	การเปลี่ยนแปลง	%
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	320.2	355.6	35.5	11.1	642.3	286.7	80.6
รายได้จากการให้เช่า	192.0	230.2	38.2	19.9	235.8	5.6	2.4
รายได้จากการบริการสาธารณูปโภค	215.7	240.1	24.5	11.3	218.9	(21.3)	(8.9)
ดอกเบี้ยรับ	40.7	22.4	(18.3)	(45.0)	13.2	(9.2)	(40.9)
รายได้อื่น	41.1	58.1	17.0	41.4	60.7	2.7	4.6
รวม	809.7	906.4	96.8	12.0	1,170.9	264.5	29.2

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

สำหรับปี 2558 ปี 2559 และปี 2560 บริษัทฯ มีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวนเงิน 320.2 ล้านบาท 355.6 ล้านบาท และ 642.3 ล้านบาท ตามลำดับ ทั้งนี้มีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับปี 2559 และ 2560 เพิ่มขึ้น 35.5 ล้านบาท และ 286.7 ล้านบาท หรือ เพิ่มขึ้นร้อยละ 11.1 และ 80.6 ตามลำดับ ทั้งนี้สาเหตุหลักของการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ได้แก่พื้นที่ขายที่เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยพื้นที่ขายในปี 2558 ปี 2559 และ ปี 2560 เท่ากับ 12.2 เฮกเตอร์ 12.5 เฮกเตอร์ และ 21.9 เฮกเตอร์ ตามลำดับ

รายได้จากการให้เช่า

สำหรับปี 2558 ปี 2559 และปี 2560 บริษัทฯ มีรายได้จากการให้เช่าจำนวนเงิน 192.0 ล้านบาท 230.2 ล้านบาท และ 235.8 ล้านบาท ตามลำดับ ทั้งนี้มีรายได้จากการให้เช่าสำหรับปี 2559 และ 2560 เพิ่มขึ้น 38.2 ล้านบาท และ 5.6 ล้านบาท หรือ เพิ่มขึ้นร้อยละ 19.9 และ 2.4 ตามลำดับ ทั้งนี้สาเหตุหลักของการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการให้เช่าได้แก่การเพิ่มขึ้นของพื้นที่ให้เช่าโรงงานสำเร็จรูป

รายได้จากการให้บริการสาธารณูปโภค

สำหรับปี 2558 ปี 2559 และปี 2560 บริษัทฯ มีรายได้จากการให้บริการสาธารณูปโภคจำนวนเงิน 215.7 ล้านบาท 240.1 ล้านบาท และ 218.9 ล้านบาท ตามลำดับ ทั้งนี้มีรายได้จากการให้บริการสาธารณูปโภคสำหรับปี 2559 และ 2560 เพิ่มขึ้น 24.5 ล้านบาท และลดลง 21.3 ล้านบาท หรือ เพิ่มขึ้นร้อยละ 11.3 และ ลดลงร้อยละ 8.9 ตามลำดับ ทั้งนี้สาเหตุหลักมาจากมีลูกค้ารายใหญ่ที่ซื้อน้ำจากบริษัทในนิคมอุตสาหกรรมได้หยุดดำเนินการในต้นปี 2560

(หน่วย : ล้านบาท)

	2558			2559			2560		
	รายได้	กำไรขั้นต้น	อัตรากำไรขั้นต้น	รายได้	กำไรขั้นต้น	อัตรากำไรขั้นต้น	รายได้	กำไรขั้นต้น	อัตรากำไรขั้นต้น
ขายอสังหาริมทรัพย์	320.2	180.5	56.4%	355.6	254.8	71.6%	642.3	478.8	74.5%
ให้เช่าสินทรัพย์	192.0	115.8	60.3%	230.2	146.6	63.7%	235.8	154.0	65.3%
บริการสาธารณูปโภค	215.7	42.6	19.8%	240.1	71.5	29.8%	218.9	55.2	25.2%
รวม	727.9	338.9	46.6%	826.0	472.8	57.2%	1,097.0	688.0	62.7%

### การวิเคราะห์กำไรขั้นต้น

กำไรขั้นต้นสำหรับปี 2558 ปี 2559 และ ปี 2560 เท่ากับ 338.9 ล้านบาท 472.8 ล้านบาท และ 688.0 ล้านบาท คิดเป็น อัตรากำไรขั้นต้น ร้อยละ 46.6 ร้อยละ 57.2 และร้อยละ 62.7 ตามลำดับ ทั้งนี้กำไรเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องจากรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มมากขึ้น อีกทั้งอัตรากำไรขั้นต้นที่เพิ่มขึ้นในทุกๆ ส่วนงาน โดยเฉพาะการขายอสังหาริมทรัพย์ซึ่งในปี 2558 มีการขายที่ดินบางส่วนที่ซื้อคืนจากลูกค้าทำให้มีต้นทุนที่สูงกว่าปกติ ซึ่งอัตรากำไรขั้นต้นกลับมามีขึ้นในปี 2559 และ 2560 ในส่วนของค่าเช่าและบริการสาธารณูปโภคมีการควบคุมต้นทุนที่ดีขึ้นส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มสูงขึ้นอีกด้วย

### การวิเคราะห์ค่าใช้จ่าย

ค่าใช้จ่ายรวมสำหรับปี 2558 ปี 2559 ปี 2560 เท่ากับ 240.0 ล้านบาท 491.7 ล้านบาท และ 339.6 ล้านบาท ตามลำดับ ทั้งนี้ในปี 2559 มีค่าใช้จ่ายสูงขึ้นมาก สาเหตุหลักมาจากรายการพิเศษที่เกิดขึ้น ได้แก่ ขาดทุนจากการปรับมูลค่าปัจจุบันของค่าเช่าที่ดินค่างจ่าย ในปี 2560 ค่าใช้จ่ายหลักมาจาก ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน เนื่องจากเงินบาทแข็งค่ามากขึ้นเมื่อเทียบกับเวียดนามด่งส่งผลให้บริษัทย่อยที่มีเงินกู้เป็นบาทมีขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน ทั้งนี้ขาดทุนดังกล่าวส่วนใหญ่เป็นขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง

	(หน่วย : ล้านบาท)		
ค่าใช้จ่าย	2558	2559	2560
ค่าใช้จ่ายในการขาย	10.4	8.9	13.1
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	91.2	100.5	61.4
หนี้สงสัยจะสูญ	15.8	-	-
ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้อง	20.0	-	-
ขาดทุนจากการปรับมูลค่าปัจจุบันของค่าเช่าที่ดินค่างจ่าย	-	240.0	-
ค่าใช้จ่ายอื่น	11.5	18.8	6.4
ขาดทุนจากการอัตราแลกเปลี่ยน	-	-	133.2
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	23.5	32.8	9.6
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	67.6	90.8	115.8
<b>รวม</b>	<b>240.0</b>	<b>491.7</b>	<b>339.6</b>

### ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารสำหรับปี 2558 ปี 2559 ปี 2560 เท่ากับ 101.6 ล้านบาท 109.4 ล้านบาท และ 74.5 ล้านบาท ตามลำดับ โดยค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารสำหรับปี 2559 เพิ่มขึ้นร้อยละ 8 และ ลดลงในปี 2560 ลดลงร้อยละ 32 ตามลำดับ เนื่องจากในปี 2559 มีขาดทุนจากการปรับมูลค่าปัจจุบันของค่าเช่าที่ดินค่างจ่ายจำนวน 240.0 ล้านบาทซึ่งเป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นครั้งเดียว สำหรับปี 2560 ค่าใช้จ่ายหลักเพิ่มขึ้นจากผลขาดทุนอัตราแลกเปลี่ยนจำนวน 133.2 ล้านบาท อย่างไรก็ตามค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลงอย่างมีนัยสำคัญจากการกลับรายการค่าเผื่อการปรับมูลค่า 39.4 ล้านบาท ส่งผลให้ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารลดลงจากปี 2560



## วิเคราะห์กำไรสุทธิ

บริษัทฯ มีกำไรสุทธิตามงบการเงินรวมสำหรับปี 2559 จำนวน 61.6 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 65.9 จากปี 2558 ทั้งนี้ ในระหว่างปี 2559 มีรายการที่สำคัญสองรายการ ได้แก่ ขาดทุนจากการปรับมูลค่าปัจจุบันของค่าเช่าที่ดินค้ำจ่าย จำนวน 240.0 ล้านบาท และรายได้อื่นจากที่รัฐบาลได้อนุมัติการยกเว้นค่าเช่าที่ดินจำนวน 36.2 ล้านบาท ดังนั้นกำไรสุทธิที่ลดลงในปี 2559 เกิดจากรายการสำคัญที่กล่าวถึง ซึ่งเป็นรายการพิเศษที่ไม่เกิดเป็นประจำ โดยหากพิจารณาผลการดำเนินงานโดยไม่รวมรายการดังกล่าวข้างต้น บริษัทจะมีกำไรสุทธิประมาณ 290.0 ล้านบาท ซึ่งเมื่อเทียบกับกำไรสุทธิในงวดเดียวกันของปี 2558 กำไรสุทธิเพิ่มขึ้น 109.4 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 60.6

บริษัทฯ มีกำไรสุทธิตามงบการเงินรวมสำหรับปี 2560 จำนวน 422.4 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับผลประกอบการงวดเดียวกันของปี 2559 ซึ่งมีกำไรสุทธิ 61.6 ล้านบาท บริษัทมีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้น จำนวน 360.8 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 586.6 โดยกำไรที่เพิ่มขึ้นในปี 2560 เกิดจากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นในระหว่างปี รวมถึงอัตรากำไรขั้นต้นสำหรับที่ดินที่ขายในปี 2560 ดีขึ้น โดยที่ปีนี้ไม่มีรายการพิเศษที่จะต้องบันทึกค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม ทำกำไรสุทธิโดยภาพรวมดีขึ้นกว่าปี 2559

## การวิเคราะห์ฐานะทางการเงิน

(หน่วย : ล้านบาท)

	2558	ร้อยละของ สินทรัพย์รวม	2559	ร้อยละของ สินทรัพย์รวม	2560	ร้อยละของ สินทรัพย์รวม
สินทรัพย์หมุนเวียน	2,470.7	50.3%	1,145.4	21.3%	1,235.7	20.3%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	2,444.5	49.7%	4,232.2	78.7%	4,860.5	79.7%
<b>สินทรัพย์รวม</b>	<b>4,915.2</b>	<b>100.0%</b>	<b>5,377.7</b>	<b>100.0%</b>	<b>6,096.1</b>	<b>100.0%</b>
หนี้สินหมุนเวียน	911.8	18.6%	1,109.9	20.6%	272.7	4.5%
หนี้สินไม่หมุนเวียน	713.3	14.5%	1,090.9	20.3%	2,705.8	44.4%
<b>หนี้สินรวม</b>	<b>1,625.1</b>	<b>33.1%</b>	<b>2,200.7</b>	<b>40.9%</b>	<b>2,978.5</b>	<b>48.9%</b>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>3,290.1</b>	<b>66.9%</b>	<b>3,176.9</b>	<b>59.1%</b>	<b>3,117.7</b>	<b>51.1%</b>

สินทรัพย์

สินทรัพย์รวมของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 2559 และ 2560 เท่ากับ 4,915.2 ล้านบาท 5,377.7 ล้านบาท และ 6,096.1 ล้านบาท ตามลำดับ ทั้งนี้สินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากบริษัทฯ เริ่มลงทุนในโครงการใหม่ตั้งแต่ปี 2558 ทั้งนี้ ณ 31 ธันวาคม 2559 และ 2560 เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดินเท่ากับ 3,219.3 ล้านบาท และ 3,717.0 ล้านบาท ตามลำดับ

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 เท่ากับ 165.6 ล้านบาท โดยประกอบด้วยเป็นลูกหนี้การค้า จำนวน 136.5 ล้านบาท และลูกหนี้อื่น เป็นจำนวนเงิน 29.1 ล้านบาท ดังมีรายละเอียดอายุของลูกหนี้ดังต่อไปนี้

- ยังไม่ถึงกำหนดชำระ เป็นจำนวนเงิน 129.2 ล้านบาท
- ค้างชำระไม่เกิน 3 เดือน เป็นจำนวนเงิน 7.3 ล้านบาท

ทั้งนี้ลูกหนี้ทั้งหมดในปี 2560 ยังไม่ค้างชำระเกินกว่า 3 เดือน บริษัทจึงไม่ตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับปี

หนี้สิน

หนี้สินรวมของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 2559 และ 2560 เท่ากับ 1,625.1 ล้านบาท 2,200.7 ล้านบาท และ 2,978.5 ล้านบาท ทั้งนี้หนี้สินรวมที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากบริษัทฯ มีการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินสำหรับลงทุนในโครงการใหม่ เริ่มตั้งแต่ปี 2558

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 2559 และ 2560 เท่ากับ 3,290.1 ล้านบาท 3,176.9 ล้านบาท และ 3,117.7 ล้านบาท ทั้งนี้ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ลดลงเล็กน้อยในปี 2560 เนื่องจากมีผลต่างจากการแปลงค่าบบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศมาหักลบกับกำไรสะสมที่เพิ่มขึ้น

## การวิเคราะห์กระแสเงินสด

	(หน่วย: ล้านบาท)		
	2558	2559	2560
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	372.8	1,678.8	418.1
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	361.0	242.4	119.1
กระแสเงินสดจากกิจกรรมการลงทุน	(946.4)	(1,570.9)	(468.5)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน	1,840.3	211.2	916.7
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	-	(140.3)	(46.7)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	1,306.0	(1,259.9)	208.0
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	1,678.8	418.2	626.2

สำหรับปี 2560 บริษัทฯ มีกระแสเงินสดจากการดำเนินงาน 119.1 ล้านบาท กระแสเงินสดใช้ไปจากกิจกรรมลงทุนจำนวน 468.5 ล้านบาท และกระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงินจำนวน 916.7 ล้านบาท ส่งผลให้มีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิเท่ากับ 208.0 ล้านบาท กระแสเงินสดใช้ไปจากกิจกรรมการลงทุนรายการหลักในปี 2559 ได้แก่ เงินสดจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดินจำนวน 1,506.2 ล้านบาท และการซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 309.9 ล้านบาท ทำให้เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ 1,259.9 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2558 มีกระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน 1,840.3 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทฯ มีการเสนอขายหุ้นให้กับประชาชนเป็นครั้งแรก จึงมีกระแสเงินสดจากการระดมทุนดังกล่าวจำนวน 1,201.0 ล้านบาท ส่งผลให้เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น 1,306.0 ล้านบาท

## การวิเคราะห์อัตราส่วนทางการเงิน

	2558	2559	2560
อัตรากำไรสุทธิ (%)	22.31	6.80	36.07
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	5.27	1.66	12.64
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%)	4.74	1.20	7.36
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	0.49	0.69	0.96

อัตรากำไรสุทธิในปี 2558 ปี 2559 และ ปี 2560 เท่ากับร้อยละ 22.31 ร้อยละ 6.80 ร้อยละ 36.07 ตามลำดับ ทั้งนี้แม้กำไรขั้นต้นของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องทุกปี แต่เนื่องจากมีค่าใช้จ่ายที่เป็นรายการพิเศษในปี 2558 อัตรากำไรสุทธิในปี 2558 จึงลดลง เช่นเดียวกับอัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นและอัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ที่ลดลงจากกำไรสุทธิที่ลดลงจากผลดังกล่าว ซึ่งอัตราผลตอบแทนกลับมาดีขึ้นในปี 2560 อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นใน ปี 2558 ปี 2559 และ ปี 2560 เท่ากับ 0.49 เท่า 0.69 เท่า และ 0.96 เท่า ตามลำดับ ทั้งนี้อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นที่เพิ่มขึ้นเป็นผลมาจากเงินกู้ยืมธนาคารที่เพิ่มขึ้นเพื่อนำไปลงทุนในโครงการใหม่