

รายงาน 56-1 One Report 2563

บริษัท อมตะ วิเอิ้น จำกัด (มหาชน)

Overcoming Challenges



ความสำเร็จในปี 2563

19 พฤษภาคม 2563

ลงนามบันทึกความเข้าใจ โครงการ Mong Cai Smart City



20 พฤศจิกายน 2563

ณ Ho Chi Minh City: ACBH ร่วมงานสัมมนา พัฒนานิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศในเวียดนาม ไปสู่นิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศระดับสากล จัดโดย Ministry of Planning and Investment ร่วมกับ United Nations Industrial Development Organization (UNIDO) และ Swiss State Secretariat for Economic Affairs (SECO)

15 ธันวาคม 2563

พบปะนักลงทุนผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ พุดคุยเรื่องโอกาสในการลงทุนที่ Mong Cai



Amata City Bien Hoa JSC
 รับผิดชอบต่อสังคม
 จาก Vietnam Fatherland Front
 Committee แห่งเมือง Bien Hoa
 ในโอกาสที่ได้มอบเงินจำนวน
 50 ล้านเวียดนามด่ง
 ช่วยเหลือสังคมในภาคกลาง
 ของเวียดนาม



Amata City Bien Hoa JSC เข้าเป็นสมาชิกของหอการค้า
 ของเวียดนาม (VCCI) ในพิธีมีองค์กรต่างๆ
 เข้าร่วม 36 องค์กร เป็นโอกาสในการสร้างเครือข่ายทางธุรกิจ

15 ธันวาคม 2563

บมจ. อมตะ วีเอ็น ได้รับรางวัล “หุ้นยั่งยืน” 2563
 (THSI: Thailand Sustainability Investment)
 ซึ่งเป็นครั้งแรกของบริษัทฯ ที่ได้รับรางวัลนี้



สารบัญ

06 สารจากประธานกรรมการ

08 คณะกรรมการ

10 ประวัติกรรมการ



ส่วนที่ 1

การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน

20

โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

60

การบริหารจัดการความเสี่ยง

66

การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน

69

การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ
(Management Discussion and Analysis: MD&A)

86

ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น



ส่วนที่ 2

การกำกับดูแลกิจการ

88

นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

92

โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญ
เกี่ยวกับคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย
ผู้บริหาร พนักงานและอื่นๆ

112

รายงานผลการดำเนินงานสำคัญ
ด้านการกำกับดูแลกิจการ

130

การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน



138 ส่วนที่ 3 งบการเงิน



เอกสารแนบ



195

เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบสูงสุด ในสายงานบัญชีและการเงิน ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชี เลขานุการบริษัท และตัวแทนติดต่อประสานงาน กรณีเป็นบริษัทต่างประเทศ

215

เอกสารแนบ 2 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย

216

เอกสารแนบ 3 รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายใน และหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท (compliance)

218

เอกสารแนบ 4 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและรายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

219

เอกสารแนบ 5 นโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ ฉบับเต็ม และจรรยาบรรณธุรกิจ ฉบับเต็ม ที่บริษัทได้จัดทำ (เปิดเผยไว้ในเว็บไซต์ของบริษัท)

220

เอกสารแนบ 6 รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

สารจากประธานกรรมการ



“

แม้ว่าในปี 2563 จะมีอุปสรรคมากมายที่เกิดจากการระบาดของไวรัสโคโรนา (โควิด-19) แต่บริษัทฯ ยังคงมุ่งมั่นในการพัฒนาโครงการทั้ง Amata City Halong และ Amata City Long Thanh เพื่อให้โครงการมีความพร้อมอย่างเต็มที่ในการต้อนรับลูกค้าเมื่อภาวะการณ์ต่างๆ มีความแน่นอนมากขึ้น... บริษัทฯ มีการจัดการด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีเป็นที่ประจักษ์... ได้รับการพิจารณาคัดเลือกเป็นหนึ่งในรายชื่อหุ้นยั่งยืน (THSI) ประจำปี 2563... ได้รับการรับรองจากคณะกรรมการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต เมื่อเดือนกันยายน 2563 ด้วย

”

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

ปี 2563 ที่ผ่านมาเป็นปีที่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของไวรัสโคโรนา (โควิด-19) ซึ่งก่อให้เกิดผลกระทบต่อเศรษฐกิจทั้งของประเทศไทยและของโลกโดยรวม แต่อย่างไรก็ตาม ประเทศเวียดนามเป็นหนึ่งในไม่กี่ประเทศที่มีการเติบโตทางเศรษฐกิจเชิงบวก มี GDP เติบโตถึง ร้อยละ 2.91 ในปี 2563 เนื่องจากสามารถควบคุมการแพร่ระบาดของโควิด-19 ได้ตั้งแต่ช่วงแรก โดยอัตราการเติบโตของ GDP เวียดนามในช่วงปี 2559-2563 เฉลี่ยอยู่ที่ร้อยละ 5.9 ซึ่งเป็นการเติบโตที่สูงมาก ส่งผลให้แนวโน้มเศรษฐกิจของเวียดนามในปี 2564 สดใส โดยองค์กรการเงินระหว่างประเทศ อาทิ World Bank, International Monetary Fund และ Asian Development Bank คาดการณ์ไว้ว่า GDP จะเติบโตอยู่ที่ร้อยละ 6.5-7.0

ประเทศเวียดนามยังเป็นจุดหมายปลายทางของการลงทุนจากต่างประเทศ เช่น ญี่ปุ่น สาธารณรัฐเกาหลี รวมถึงไทย เพราะเป็นตลาดที่ใหญ่และเติบโตอย่างต่อเนื่อง กอปรกับประเทศเวียดนามมีประชากรในวัยทำงานจำนวนมาก มีสัดส่วนหนี้ครัวเรือนต่ำ ทำให้ตลาดเวียดนามมีกำลังซื้อสูง อีกทั้งการส่งออกสินค้ามีการเติบโตอย่างก้าวกระโดด โดยในปี 2563 มีการส่งออกมูลค่าถึง 281,500 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และได้ดุลการค้า 19,100 ล้านดอลลาร์สหรัฐ ซึ่งเป็นการย้ำถึงความสำเร็จและการเติบโตทางด้านเศรษฐกิจของประเทศเวียดนาม

ในส่วนของบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) แม้ว่าในปี 2563 จะมีอุปสรรคมากมายที่เกิดจากการระบาดของโควิด-19 ทั้งในการเดินทางของนักลงทุน ความไม่แน่นอนด้านต่างๆ ซึ่งส่งผลต่อการลงทุนในบางอุตสาหกรรม แต่บริษัทฯ ยังคงมุ่งมั่นในการพัฒนาโครงการทั้ง Amata City Halong และ Amata City Long Thanh เพื่อให้โครงการมีความพร้อมอย่างเต็มที่ในการต้อนรับลูกค้าเมื่อภาวะการณ์ต่างๆ มีความแน่นอนมากขึ้น และได้วางเป้าหมายในการยกระดับโครงการในประเทศเวียดนามสู่การเป็น “เมืองอัจฉริยะ” ซึ่งแนวคิดเมืองอัจฉริยะครอบคลุมทั้งด้านพลังงาน ชุมชน การผลิต การขนส่งและคมนาคม การศึกษา และการจัดการสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีความสอดคล้องกับแผนพัฒนาประเทศเวียดนามอีกด้วย

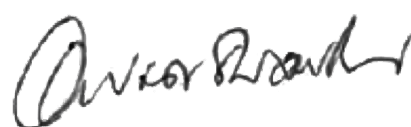
ในปีที่ผ่านมา บริษัทฯ ยังได้ร่วมมือกับพันธมิตรทางธุรกิจหลายราย อีกทั้งพันธมิตรและคู่ค้าสำหรับ Amata City Long Thanh, Amata City Halong และ Amata City Bien Hoa โดย บริษัทฯ เชื่อมมั่นว่าการขยายธุรกิจในเวียดนามจะเป็นรากฐานที่แข็งแกร่งในการสร้างรายได้ที่ยั่งยืนแก่บริษัทฯ และการพัฒนาโครงการของบริษัทฯ จะสร้างโอกาสและมูลค่าทางเศรษฐกิจแก่ประเทศเวียดนามและผู้ลงทุน ซึ่งเป็นการเน้นย้ำว่าบริษัทฯ ไม่เพียงมุ่งมั่นสร้างผลตอบแทนที่ดีเท่านั้น แต่ยังตั้งใจให้ธุรกิจของบริษัทฯ สร้างคุณค่าและความยั่งยืนแก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกภาคส่วนอย่างทั่วถึงและเท่าเทียม

คณะกรรมการบริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการกำกับดูแลกิจการ ความรับผิดชอบต่อสังคม สิ่งแวดล้อม และผู้มีส่วนได้เสียทุกภาคส่วน บริษัทฯ มุ่งมั่นรักษาสสมดุลระหว่างอุตสาหกรรมและชุมชนโดยรอบให้สามารถอยู่ร่วมกันอย่างมีคุณภาพ โดยผสานแนวทางการพัฒนาอย่างยั่งยืนเข้ากับแผนพัฒนาธุรกิจตามปรัชญา “ALL WIN” ยึดมั่นในการกำกับดูแลกิจการที่ดี โปร่งใส ปฏิบัติตามกฎหมายและมาตรฐานจริยธรรมในการดำเนินธุรกิจ

ในปี 2563 แม้ว่าภาพรวมทางเศรษฐกิจจะไม่โดดเด่น แต่บริษัทฯ มีการจัดการด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีเป็นที่ประจักษ์ โดยบริษัทฯ ได้รับการพิจารณาคัดเลือกเป็นหนึ่งในรายชื่อหุ้นยั่งยืน หรือ Thailand Sustainability Investment (THSI) ประจำปี 2563 ซึ่งเป็นครั้งแรกของบริษัทฯ ที่ได้รับรางวัลนี้ อันแสดงให้เห็นถึงความมุ่งมั่นในการพัฒนาการดำเนินงานด้านความยั่งยืนของบริษัทฯ ให้เกิดผลสำเร็จอย่างเป็นรูปธรรม

บริษัทฯ ได้รับการจัดอันดับเป็นบริษัทจดทะเบียนที่มีการกำกับดูแลกิจการที่ดีในระดับ “ดีเลิศ” 5 ดาว 3 ปีติดต่อกัน (2561 2562 และ 2563) โดยมีคะแนน Corporate Governance สูงกว่าคะแนน Corporate Governance โดยรวมของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ และได้รับผลการประเมินระดับ “ดีเยี่ยม” จากโครงการประเมินคุณภาพการประชมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2563 นอกจากนี้ เพื่อยืนยันถึงเจตนารมณ์ในการทำธุรกิจของบริษัทฯ อย่างโปร่งใส บริษัทฯ ได้รับการรับรองจากคณะกรรมการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต เมื่อเดือนกันยายน 2563 ด้วย

ข้าพเจ้า ในนามของคณะกรรมการบริษัทฯ ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ และบริษัทฯ ขอขอบคุณพันธมิตรทางธุรกิจ ผู้ถือหุ้น พนักงาน ลูกค้า และผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทุกท่าน ที่ร่วมสร้างความสำเร็จและการเติบโตอย่างยั่งยืนมาอย่างต่อเนื่อง และขอขอบคุณสถาบันการเงินที่มอบความเชื่อมั่นและสนับสนุนการดำเนินงานของบริษัทฯ ด้วยดีตลอดมา



ดร. อภิชาติ ชินวรสิน
ประธานกรรมการ

คณะกรรมการ



ดร. อภิชาติ ชินวรรณโณ
ประธานกรรมการ



Dr. Huynh Ngoc Phien
รองประธานกรรมการ /
กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี



นายกิตติ ตั้งจิตรมณิศักดา
กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ



Mr. Mats Anders Lundqvist
กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ /
กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน



นายอัครเรศร์ ชูช่วย
กรรมการ



นางอรนุช อภิศักดิ์ศิริกุล

กรรมการอิสระ / ประธานคณะกรรมการ
ตรวจสอบ / กรรมการบริหารความเสี่ยง



นางอัจฉรีย์ วิเศษศิริ

กรรมการอิสระ / ประธานคณะกรรมการ
สรรหาและกำหนดค่าตอบแทน



ศ.ดร. วรภัทร โตรณะเกษม

กรรมการอิสระ / ประธานคณะกรรมการ
กำกับดูแลกิจการที่ดี / กรรมการสรรหา
และกำหนดค่าตอบแทน



นางสมหะทัย พานิชชีวะ

กรรมการ / กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี /
ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ประวัติกรรมการ



ดร. อภิชาติ ชินวรรณ

ประธานกรรมการ

อายุ 64



ประเภทของกรรมการ

- กรรมการอิสระ

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

12 กุมภาพันธ์ 2561

การศึกษา

- ปริญญาตรี เศรษฐศาสตร์และการเมือง (เกียรตินิยม Upper Second Class Honours) University of Southampton สหราชอาณาจักร
- ปริญญาโท ความสัมพันธ์ระหว่างประเทศ London School of Economics and Political Science, University of London สหราชอาณาจักร
- ปริญญาเอก ความสัมพันธ์ระหว่างประเทศ St. Antony's College, University of Oxford สหราชอาณาจักร

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- หลักสูตร Strategic Board Master Class (SBM) (รุ่น 3/2561)
- หลักสูตร Advanced Audit Committee Program (AACP) (รุ่น 25/2560)
- หลักสูตร Role of the Chairman Program (RCP) (รุ่น 41/2560)
- หลักสูตร Director Certification Program (DCP) (รุ่น 227/2559)
- หลักสูตร Financial Statements for Directors (FSD) (รุ่น 31/2559)

การอบรมในปี 2563

- หลักสูตร Board Matters and Trends (BMT) (รุ่น 9/2563)
- หลักสูตร Board Nomination and Compensation Program (BNCP) (รุ่น 9/2563)

ประสบการณ์การทำงาน

- 2559 - ปัจจุบัน เกษียณอายุราชการ
- 2558 - 2559 ปลัดกระทรวงการต่างประเทศ
- 2556 - 2558 เอกอัครราชทูตวิสามัญผู้มิอำนาจเต็ม ประจำสาธารณรัฐฝรั่งเศสและราชรัฐโมนาโก

- 2554 - 2556 เอกอัครราชทูตวิสามัญผู้มิอำนาจเต็ม ประจำราชอาณาจักรเบลเยียมและราชรัฐลักเซมเบิร์ก และหัวหน้าคณะผู้แทนไทยประจำสหภาพยุโรป
- 2552 - 2554 รองปลัดกระทรวงการต่างประเทศ
- 2548 - 2552 เอกอัครราชทูตวิสามัญผู้มิอำนาจเต็ม ประจำราชอาณาจักรสวีเดน สาธารณรัฐฟินแลนด์ และสาธารณรัฐเอสโตเนีย
- 2545 - 2548 อธิบดีกรมเอเชียตะวันออก กระทรวงการต่างประเทศ

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในปัจจุบัน

- เมษายน 2562 - ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท ราช กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- ประธานและกรรมการอิสระ บริษัท ตาธานี จำกัด

ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้อง กับธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน

- ไม่มี -

การเข้าประชุมปี 2563

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 8/8 ครั้ง
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง

จำนวนปีที่กรรมการ

2 ปี 10 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท

- โดยตนเอง: ไม่มี
- โดยคู่สมรส/ผู้ที่ยูกันด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: ไม่มี

ข้อมูลอื่นๆ

- ไม่มีคดีความที่ขัดต่อคุณสมบัติของกรรมการของบริษัทจดทะเบียนในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา
- ไม่มีความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร



Dr. Huynh Ngoc Phien

รองประธานกรรมการ / กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี

อายุ 77

ประเภทของกรรมการ

- กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร
- กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทตามที่กำหนดในหนังสือรับรอง

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

30 สิงหาคม 2555

การศึกษา

- Bachelor's degree of Science in Mathematical Education, Hue University, Vietnam
- Bachelor's degree of Art in Mathematics, Faculty of Science, Hue University, Vietnam
- Master's degree of Science in Water Resources Engineering, Asian Institute of Technology, Thailand
- Doctor's degree of Technical Science in Water Resources Engineering, Asian Institute of Technology, Thailand

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 108/2014

การอบรมในปี 2563

- ไม่มี -

ประสบการณ์การทำงาน

- กรรมการผู้จัดการ Amata City Bien Hoa Joint Stock Company
- กรรมการ Amata Power (Bien Hoa) Ltd. (สิ้นสุดการเป็นกรรมการในเดือนเมษายน 2562)

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในปัจจุบัน

- ไม่มี -

ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- ประธานกรรมการ Amata City Bien Hoa Joint Stock Company

ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน

- ไม่มี -

การเข้าประชุมปี 2563

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 7/8 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี 3/3 ครั้ง
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง

จำนวนปีที่ เป็นกรรมการ

8 ปี 4 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท

- โดยตนเอง: 6,249,760 หุ้น (0.67%)
- โดยคู่สมรส/ผู้ที่อยู่กันด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: ไม่มี

ข้อมูลอื่นๆ

- ไม่มีคดีความที่ขัดต่อคุณสมบัติของกรรมการของบริษัทจดทะเบียนในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา
- ไม่มีความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

ศ.ดร. วรภัทร ไตรนะเกษม

กรรมการอิสระ / ประธานคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี
กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

อายุ 71



ประเภทของกรรมการ

- กรรมการอิสระ

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

30 สิงหาคม 2555

การศึกษา

- ปริญญาตรี นิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- ปริญญาตรี เศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- ปริญญาโท บริหารธุรกิจ Kellogg School of Management, Northwestern University, สหรัฐอเมริกา
- ปริญญาโท เศรษฐศาสตร์ University of Illinois at Urbana-Champaign, สหรัฐอเมริกา
- ปริญญาเอก เศรษฐศาสตร์ธุรกิจ, University of Illinois at Urbana-Champaign, สหรัฐอเมริกา
- ปริญญาปรัชญาดุษฎีบัณฑิตกิตติมศักดิ์ (บริหารธุรกิจ) สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ (นิด้า)

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- หลักสูตร Director Certification Program (DCP)
- หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP)
- หลักสูตร The Role of Chairman (RCM)
- หลักสูตร Role of the Compensation Committee (RCC)

การอบรมในปี 2563

- ไม่มี -

ประสบการณ์การทำงาน

- กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไทยเรตติ้งแอนด์อินฟอร์เมชันเซอร์วิส จำกัด (ทริส)
- กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด
- ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในปัจจุบัน

- ประธานกรรมการ บริษัท ปริณสิริ จำกัด (มหาชน)
- กรรมการ บริษัท ทู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
- กรรมการอิสระ บริษัท น้ำตาลขอนแก่น จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- ประธานกรรมการ บริษัท พันธวินิจ จำกัด
- กรรมการผู้จัดการ มูลนิธิสถาบันวิจัยและพัฒนาองค์กรภาครัฐ (IRDP)
- กรรมการอิสระ และ กรรมการตรวจสอบ ธนาคารสแตนดาร์ดชาร์เตอร์ด (ไทย) จำกัด มหาชน

ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้อง กับธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน

- ไม่มี -

การเข้าประชุมปี 2563

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 8/8 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน 2/2 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี 3/3 ครั้ง
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง

จำนวนปีที่กรรมการ

8 ปี 4 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท

- โดยตนเอง: 340,000 หุ้น (0.04%)
- โดยคู่สมรส/ผู้ที่ยกกันด้วยกันฉันสามีภรรยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: ไม่มี

ข้อมูลอื่นๆ

- ไม่มีคดีความที่ขัดต่อคุณสมบัติของกรรมการของบริษัทจดทะเบียนในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา
- ไม่มีความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร



นางสมหะทัย พานิชชีวะ

กรรมการ / กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี /
ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

อายุ 55

ประเภทของกรรมการ

- กรรมการที่เป็นผู้บริหาร
- กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทตามที่กำหนดในหนังสือรับรอง

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

30 สิงหาคม 2555

การศึกษา

- ปริญญาโท บริหารธุรกิจ สถาบันบัณฑิตบริหารธุรกิจ ศศินทร์แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- Director Certification Program (DCP) รุ่นที่ 104/2008

การอบรมในปี 2563

การอบรม สัมมนาภายในองค์กร

- Job Description Workshop by AON
- Performance Planning Workshop (KPIs) by SCG
- AMATA DNA Dry Run Workshop by SCG
- Performance Management System (PMS) Workshop
- Risk Management Workshop

ประสบการณ์การทำงาน

- QA Supervisor, บริษัท ซีเกท เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
- ผู้จัดการฝ่ายการตลาด, บริษัท บางปะกง อินดัสเตรียล ปาร์ค 2 จำกัด
- กรรมการผู้จัดการ, บริษัท เอเอ็มที มาร์เก็ตติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง จำกัด
- กรรมการ, บริษัท โคล อมตะ จำกัด
- ประธานเจ้าหน้าที่พัฒนาธุรกิจ, บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
- Chairman, Amata City Long Thanh Joint Stock Company
- Chairman, Amata Township Long Thanh Company Limited

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในปัจจุบัน

- กรรมการ บริษัท ซีวาทัย จำกัด (มหาชน)
- กรรมการ บริษัท เอทีพี 30 จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- Director, Amata City Bien Hoa Joint Stock Company
- Director, Amata City Long Thanh Joint Stock Company

- Chairperson of Members' Council, Amata Township Long Thanh Co., Ltd.
- Chairman, Amata City Halong Joint Stock Company
- Chairman, Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited
- Chairman, Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited
- Chairman, Amata Asia Ltd.
- Chairman, Amata Asia (Myanmar) Ltd.
- กรรมการ บริษัท อมตะ โฮลดิ้ง จำกัด
- กรรมการ บริษัท ซาติชีวะ จำกัด
- กรรมการ บริษัท ซีวาทัย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
- กรรมการ บริษัท โกลบอล เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด

ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้อง กับธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน

- ไม่มี -

การเข้าประชุมปี 2563

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 8/8 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี 3/3 ครั้ง
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง

จำนวนปีที่กรรมการ

8 ปี 4 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท

- โดยตนเอง: 2,805,600 หุ้น (0.30%)
- โดยคู่สมรส/ผู้ที่ยูกันด้วยกันฉันสามีภริยา: 177,524 หุ้น (0.02%)
- โดยบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: ไม่มี

ข้อมูลอื่นๆ

- ไม่มีคดีความที่ขัดต่อคุณสมบัติของกรรมการของบริษัทจดทะเบียนในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา
- เป็นน้องสาวของนายวิกรม กรมดิษฐ์ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบมจ. อมตะ วิเอ็น

นางอัจฉรีย์ วิเศษศิริ

กรรมการอิสระ / ประธานคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

อายุ 74



ประเภทของกรรมการ

- กรรมการอิสระ

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

30 สิงหาคม 2555

การศึกษา

- ปริญญาตรี เกษตรศาสตร์ (เกียรตินิยมอันดับ 2)
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- ปริญญาโท บริหารธุรกิจ University of Wisconsin at Madison,
U.S.A

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- หลักสูตร Director Certification Program (DCP) รุ่นที่ 89/2007
- หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 56/2006

การอบรมในปี 2563

- ไม่มี -

ประสบการณ์การทำงาน

- กรรมการบริหาร ธนาคารสินเอเซีย จำกัด (มหาชน)
- กรรมการตรวจสอบ บริษัทประกันสินเชื่อนาชาโยม
- กรรมการ ธนาคารออมสิน

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในปัจจุบัน

- ไม่มี -

ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- กรรมการ บจก. พีแอนด์พี อินเตอร์ คอร์ปอเรชั่น
- กรรมการ บจก. เฟื่องฟ้าพัฒนา

ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้อง กับธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน

- ไม่มี -

การเข้าประชุมปี 2563

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 8/8 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน 2/2 ครั้ง
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง

จำนวนปีที่เป็นการกรรมการ

8 ปี 4 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท

- โดยตนเอง: 240,000 หุ้น (0.03%)
- โดยคู่สมรส/ผู้ที่ยูกันด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ
บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: ไม่มี

ข้อมูลอื่นๆ

- ไม่มีคดีความที่ขัดต่อคุณสมบัติของกรรมการของบริษัทจดทะเบียน
ในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัท
ในรอบปีที่ผ่านมา
- ไม่มีความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร



นายอัครินทร์ ชูช่วย

กรรมการ

อายุ 52

ประเภทของกรรมการ

- กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร
- กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทตามที่กำหนดในหนังสือรับรอง

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

14 พฤษภาคม 2561

การศึกษา

- ปริญญาโท สาขาการบริหารธุรกิจและการจัดการ
Southwest Missouri State University สหรัฐอเมริกา
- ปริญญาตรี สาขาเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- หลักสูตร Director Certification Program (DCP) ปี 2552

การอบรมในปี 2563

- โครงการพัฒนาผู้บริหารระดับสูง สำนักงานตำรวจแห่งชาติ

ประสบการณ์การทำงาน

ทำงานในกลุ่มอมตะตั้งแต่ปี 2542

- 2553 - ปัจจุบัน กรรมการผู้จัดการ
บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในปัจจุบัน

- ไม่มี -

ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- กรรมการผู้จัดการ บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด
- กรรมการ บริษัท โซเด็กซ์โซ อมตะ เซอร์วิสเชส จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ เค ดับเบิลยู อี จี เอ็ดยูเคชั่น จำกัด
(เดิมชื่อ บริษัท อมตะ คินเดอร์เวิลด์ เอ็ดยูเคชั่น จำกัด)
- กรรมการ Amata Asia (Myanmar) Ltd.

ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้อง กับธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน

- ไม่มี -

การเข้าประชุมปี 2563

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 8/8 ครั้ง
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง

จำนวนปีที่ เป็นกรรมการ

2 ปี 7 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท

- โดยตนเอง: ไม่มี
- โดยคู่สมรส/ผู้ที่ยู่กันด้วยกันฉันสามีภรรยา และ/หรือ
บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: ไม่มี

ข้อมูลอื่นๆ

- ไม่มีคดีความที่ขัดต่อคุณสมบัติของกรรมการของบริษัทจดทะเบียน
ในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัท
ในรอบปีที่ผ่านมา
- ไม่มีความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

นางอรนุช อภิศักดิ์ศิริกุล

กรรมการอิสระ / ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ /
กรรมการบริหารความเสี่ยง

อายุ 62



ประเภทของกรรมการ

- กรรมการอิสระ

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

14 พฤษภาคม 2561

การศึกษา

- ปรัชญาดุษฎีบัณฑิตกิตติมศักดิ์ (บริหารธุรกิจ) มหาวิทยาลัยเวสเทิร์น
- บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต (การเงิน) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- นิติศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- บริหารธุรกิจบัณฑิต (บัญชีและการเงิน) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- หลักสูตร Advanced Audit Committee Program (AACP) รุ่นที่ 31/2018 จัดโดยสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
- หลักสูตรต่อต้านการทุจริตสำหรับผู้บริหารระดับสูง รุ่นที่ 2/2555 จัดโดยสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
- หลักสูตร Director Certification Program (DCP) รุ่นที่ 16/2545 จัดโดยสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

การอบรมในปี 2563

- ไม่มี -

ประสบการณ์การทำงาน

กลุ่มทีเอสโก้

- ประธานคณะกรรมการบริหาร บริษัท ทีเอสโก้ไฟแนนเชียลกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
- ประธานคณะกรรมการบริหาร ธนาคารทีเอสโก้ จำกัด (มหาชน)
- ประธานคณะกรรมการและกรรมการตรวจสอบ บริษัทหลักทรัพย์ ทีเอสโก้ จำกัด
- ประธานคณะกรรมการและกรรมการตรวจสอบ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ทีเอสโก้ จำกัด
- กรรมการ บริษัท ศูนย์การเรียนรู้ทีเอสโก้ จำกัด
- ประธานเจ้าหน้าที่บริหารกลุ่มทีเอสโก้ บริษัท ทีเอสโก้ไฟแนนเชียลกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
- กรรมการบริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท ทีเอสโก้ไฟแนนเชียลกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
- กรรมการบริหาร ธนาคารทีเอสโก้ จำกัด (มหาชน)
- รองกรรมการผู้อำนวยการ กลุ่มงานบริหารส่วนกลาง ธนาคารทีเอสโก้ จำกัด (มหาชน)
- ประธานคณะกรรมการ บริษัทหลักทรัพย์ ทีเอสโก้ จำกัด
- ประธานคณะกรรมการ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ทีเอสโก้ จำกัด
- ประธานคณะกรรมการ บริษัท ทีเอสโก้ อินฟราโครงสร้างเทคโนโลยี จำกัด
- กรรมการ TISCO Global Securities Limited
- กรรมการ TISCO Securities Hong Kong Limited
- กรรมการ บริษัทเงินทุน ทีเอสโก้ จำกัด (มหาชน)
- หัวหน้าสายการเงิน การวางแผนและบริหารความเสี่ยง บริษัทเงินทุน ทีเอสโก้ จำกัด (มหาชน)

อื่น ๆ

- กรรมการที่ไม่ใช่ผู้บริหาร, ประธานอนุกรรมการตรวจสอบ, อนุกรรมการตรวจสอบ, อนุกรรมการบรรษัทภิบาลและความรับผิดชอบต่อสังคม ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

- ประธานคณะกรรมการโครงการ SHIFT Fund Facility Investment กองทุนพัฒนาเงินทุนแห่งสหประชาชาติ (UNCDF)
- กรรมการ สมาคมบริษัทจดทะเบียนไทย
- อนุกรรมการบริหารความเสี่ยง กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ
- ที่ปรึกษาคณะอนุกรรมการบริหารความเสี่ยง กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ
- ที่ปรึกษาด้านบริหารความเสี่ยง และ กรรมการคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง บริษัทประกันสินเชื่ออุตสาหกรรมขนาดย่อม
- กรรมการอิสระ บริษัท พีเอ็มจี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในปัจจุบัน

- กรรมการอิสระ ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- กรรมการอิสระ Amata City Bien Hoa Joint Stock Company
- Chairman of the Board of Directors, Amata City Long Thanh JSC
- Chairman of the Board of Directors, Amata Township Long Thanh Co., Ltd.
- กรรมการ มูลนิธิทีเอสโก้เพื่อการกุศล
- นายกสมาคม สมาคมบริษัทจดทะเบียนไทย (TLCA)
- รองประธานกรรมการ สภาธุรกิจตลาดทุนไทย (FETCO)
- กรรมการ ศูนย์เพิ่มศักยภาพในการแข่งขันทางธุรกิจ (CBCE)
- กรรมการ โครงการการสร้างแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทย ในการต่อต้านการทุจริต (CAC)
- กรรมการ คณะกรรมการพัฒนาความเข้มแข็งด้านเงินศึกษา มหาวิทยาลัยหัวเฉียวเฉลิมพระเกียรติ
- กรรมการอิสระ บริษัท บริหารสินทรัพย์ รัชดา จำกัด

ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน

- ไม่มี -

การเข้าประชุมปี 2563

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 8/8 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ 4/4 ครั้ง
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง

จำนวนปีที่ป็นกรรมการ

2 ปี 7 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท

- โดยตนเอง: ไม่มี
- โดยคู่สมรส/ผู้ที่ยูกันด้วยกันฉันสามีภรรยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: ไม่มี

ข้อมูลอื่นๆ

- ไม่มีคดีความที่ขัดต่อคุณสมบัติของกรรมการของบริษัทจดทะเบียนในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา
- ไม่มีความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร



Mr. Mats Anders Lundqvist

กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ /
กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

อายุ 75

ประเภทของกรรมการ

- กรรมการอิสระ

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

14 ธันวาคม 2555

การศึกษา

- ปริญญาโท บริหารธุรกิจ, Stockholm School of Economics, Sweden

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP), รุ่นที่ 108/2014

การอบรมในปี 2563

- ไม่มี -

ประสบการณ์การทำงาน

- กรรมการ บมจ. สแกนดิเนเวีย ลีสซิ่ง

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในปัจจุบัน

- ไม่มี -

ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- กรรมการผู้จัดการ บจก. จัดหางาน แปซิฟิค 2000
- ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร Pacific 2000 (Singapore) International Recruitments Pte. Ltd.
- กรรมการ บจก. สไปคา

ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้อง กับธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน

- ไม่มี -

การเข้าประชุมปี 2563

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 8/8 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ 4/4 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน 2/2 ครั้ง
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง

จำนวนปีที่ เป็นกรรมการ

8 ปี

การถือหุ้นในบริษัท

- โดยตนเอง: 350,000 หุ้น (0.04%)
- โดยคู่สมรส/ผู้ที่ยูกันด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: ไม่มี

ข้อมูลอื่นๆ

- ไม่มีคดีความที่ขัดต่อคุณสมบัติของกรรมการของบริษัทจดทะเบียนในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา
- ไม่มีความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

นายกิตติ ตังจิตรมณีศักดิ์

กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ

อายุ 56



ประเภทของกรรมการ

- กรรมการอิสระ

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

14 พฤษภาคม 2561

การศึกษา

- นิติศาสตรมหาบัณฑิต (LL.M), Cornell University, USA
- เนติบัณฑิตไทย
- นิติศาสตรบัณฑิต (เกียรตินิยม) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- หลักสูตรการกำกับดูแลกิจการสำหรับกรรมการและผู้บริหารระดับสูงของรัฐวิสาหกิจและองค์กรมหาชน (PDI 15), สถาบันพระปกเกล้า

การอบรมในปี 2563

- ไม่มี -

ประสบการณ์การทำงาน

- บริษัทปูนซิเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน)
- กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิในคณะกรรมการการแข่งขันทางการค้า กรรมการค้าภายใน กระทรวงพาณิชย์
- คณะกรรมการกลางว่าด้วยราคาสินค้าและบริการ กรรมการค้าภายใน กระทรวงพาณิชย์
- กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิในคณะกรรมการสิทธิบัตร กรมทรัพย์สินทางปัญญา กระทรวงพาณิชย์

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในปัจจุบัน

- ไม่มี -

ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- กรรมการผู้จัดการ บริษัทกฎหมายเอสซีจี จำกัด
- กรรมการบริษัทไทยพลาสติกและเคมีภัณฑ์ จำกัด (มหาชน)
- รองประธานสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
- กรรมการในคณะกรรมการร่วมภาคเอกชน 3 สถาบัน (สภาหอการค้าแห่งประเทศไทย สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และสมาคมธนาคารไทย) (กรร.)
- กรรมการประจำสถาบันเทคโนโลยีนานาชาติสิรินธร มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ (SIIT)
- กรรมการตรวจสอบและประเมินผลประจำกระทรวงพาณิชย์
- กรรมการจริยธรรมประจำกรมทรัพย์สินทางปัญญา กระทรวงพาณิชย์
- กรรมการประจำคณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ นิติศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชากฎหมายธุรกิจ (ภาคภาษาอังกฤษ)

- คณะกรรมการปฏิรูปประเทศด้านกฎหมาย สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
- คณะกรรมการพัฒนากฎหมาย สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
- คณะอนุกรรมการพัฒนาแนวทางการวิเคราะห์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกฎหมายสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
- คณะอนุกรรมการพิจารณาปรับปรุงกฎหมายที่เป็นอุปสรรคต่อการประกอบอาชีพและการดำเนินธุรกิจของประชาชน สำนักงานขับเคลื่อนการปฏิรูปประเทศ ยุทธศาสตร์ชาติ และการสร้างความสามัคคีปรองดอง
- คณะอนุกรรมการปฏิรูปกฎหมายเพื่อฟื้นฟูเศรษฐกิจหลังการแพร่ระบาดโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 สำนักงานขับเคลื่อนการปฏิรูปประเทศ ยุทธศาสตร์ชาติ และการสร้างความสามัคคีปรองดอง
- คณะอนุกรรมการพัฒนาระบบราชการเกี่ยวกับการทบทวนบทบาทภารกิจและปรับปรุงโครงสร้างของราชการ สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาระบบราชการ
- คณะอนุกรรมการพัฒนาระบบราชการเกี่ยวกับการส่งเสริมและยกระดับการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการและการประกอบธุรกิจ สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาระบบราชการ

ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้องเนื่องกับธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน

- ไม่มี -

การเข้าประชุมปี 2563

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 8/8 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ 4/4 ครั้ง
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง

จำนวนปีที่ป็นกรรมการ

2 ปี 7 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท

- โดยตนเอง: ไม่มี
- โดยคู่สมรส/ผู้ที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือนบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: ไม่มี

ข้อมูลอื่นๆ

- ไม่มีคดีความที่ขัดต่อคุณสมบัติของกรรมการของบริษัทจดทะเบียนในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา
- ไม่มีความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “อมตะ วิเอ็น”) ได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2555 ในรูปบริษัทมหาชนจำกัด มีวัตถุประสงค์เพื่อการประกอบธุรกิจการลงทุนในบริษัทอื่น (Holding Company) โดยลงทุนในบริษัทที่มีธุรกิจหลักคือ การพัฒนาและประกอบกิจการนิคมอุตสาหกรรมและกิจการที่เกี่ยวข้อง พื้นที่พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยในประเทศเวียดนาม ปัจจุบันบริษัท มีทุนจดทะเบียน และ ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 467,500,000 บาท และมีการลงทุนในบริษัทย่อย 6 บริษัท คือ Amata City Bien Hoa Joint Stock Company (“ACBH”) (ชื่อเดิม Amata (Vietnam) Joint Stock Company) ในสัดส่วนร้อยละ 89.99 ของทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระแล้ว Amata City Long Thanh Joint Stock Company (“ACLT”) โดยเป็นการร่วมทุนระหว่างบริษัท และ ACBH ในสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 35 และร้อยละ 65 ตามลำดับ Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited (“ASCLT 1”) Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited (“ASCLT 2”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่ ACLT ถือหุ้นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระแล้ว Amata Township Long Thanh Company Limited (“ATLT”) เป็นการร่วมทุนระหว่างบริษัท และ ACBH ในสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 34 และร้อยละ 66 ตามลำดับ และ Amata City Halong Joint Stock Company (“ACHL”) ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระแล้ว

บริษัทย่อยของบริษัท ที่ประกอบกิจการเป็นแห่งแรก ได้แก่ ACBH โดยประกอบธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรมในประเทศเวียดนามและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง โดยบริษัท ได้รับอนุมัติจาก Dong Nai Industrial Zone Authority (DIZA) ซึ่งเป็นหน่วยงานกำกับดูแลนิคมอุตสาหกรรมในจังหวัดดองไน ให้ดำเนินการประกอบธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม บนพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 700 เฮกเตอร์ หรือ 4,375 ไร่ โดยใช้ชื่อโครงการว่า “Amata City (Bien Hoa)” ตั้งอยู่ใกล้สี่แยกทางหลวงสาย 1 และสาย 15 ตำบลลองบินห์ เมืองเบียนหัว จังหวัดดองไน ประเทศเวียดนาม ทั้งนี้ ทางหลวงสาย 1 เป็นทางหลวงสายหลักของประเทศเวียดนามซึ่งเชื่อมระหว่างใต้สุดจนถึงเหนือสุดของประเทศ และตัดผ่านเมืองสำคัญต่างๆ เช่น นครโฮจิมินห์ เมืองเบียนหัว และกรุงฮานอย ในขณะที่ทางหลวงสาย 15 เป็นทางหลวงซึ่งไปเชื่อมกับทางหลวงสาย 51 ซึ่งเชื่อมตรงไปสู่ท่าเรือ Cai Mep และท่าเรือ Vung Tau ซึ่งเป็นท่าเรือสำคัญที่สำคัญของประเทศเวียดนาม

ACBH ได้รับการจัดสรรที่ดินเช่าจาก Dong Nai Industrial Zone Authority (DIZA) เป็นระยะเวลา 50 ปี เพื่อให้ ACBH ดำเนินการพัฒนาที่ดินพร้อมทั้งโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค รวมถึงสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อให้บริการแก่ผู้ประกอบการที่เข้ามาลงทุนตั้งโรงงานในเขตนิคมอุตสาหกรรมของ ACBH ทั้งนี้ ACBH มีการให้บริการทั้งการให้เช่าที่ดินที่พัฒนาแล้วเสร็จ เพื่อให้ผู้ประกอบการโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาลงทุนสร้างโรงงาน และการพัฒนาโรงงานสำเร็จรูปเพื่อขายและให้เช่าสำหรับผู้ประกอบการที่ต้องการความรวดเร็วและสะดวกสบาย หรือมีต้องการใช้เงินลงทุนที่สูงในการลงทุนในที่ดินและโรงงานในระยะแรก

นอกจากนี้ ACBH ยังได้รับอนุมัติจาก People’s Committee of Dong Nai Province ซึ่งเป็นหน่วยงานกำกับดูแลจังหวัดดองไน ให้ประกอบธุรกิจการพัฒนาที่ดินเพื่อจัดสรรให้แก่โครงการพาณิชยกรรมและโครงการที่อยู่อาศัย ในพื้นที่ 19.07 เฮกเตอร์ จากพื้นที่โครงการรวม 700 เฮกเตอร์ โดยใช้ชื่อโครงการว่า Amata Commercial Complex ซึ่งที่ดินที่ ACBH ได้จัดสรรไว้สำหรับเขตพาณิชยกรรมและเขตที่อยู่อาศัยนั้น อยู่บริเวณทางเข้านิคม Amata City (Bien Hoa) โดยอยู่ติดกับถนนทางหลวงหมายเลข 1 นอกจากนี้ ACBH ยังได้มีการสร้างอาคารสำนักงานในพื้นที่ของ Amata Commercial Complex เพื่อประกอบธุรกิจอาคารสำนักงานให้เช่า เพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าอีกทางหนึ่ง

ด้วยคุณภาพของนิคมอุตสาหกรรมของ ACBH ที่เป็นเลิศ โครงสร้างพื้นฐานและสาธารณูปโภคที่มีคุณภาพสูงและได้มาตรฐานสากล กอปรกับการนำแนวคิดของ “Perfect Smart City” ซึ่งมุ่งเน้นการสร้างสรรค์นิคมอุตสาหกรรมไปสู่เมืองที่พร้อมสรรพพร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ และสภาพแวดล้อมที่เป็นมิตร ที่ผ่านมา ACBH จึงได้รับการยกย่องจากทั้งลูกค้าของบริษัทและจากหน่วยงานภาครัฐและองค์กรต่างๆ ให้เป็นนิคมอุตสาหกรรมชั้นนำอันดับต้นๆ ของประเทศเวียดนาม ซึ่งสามารถแสดงให้เห็นได้จากรางวัลและประกาศนียบัตรต่างๆ ในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา ดังเช่น

Vietnam Golden Brand Award : 2550

Anti-counterfeiting and Trademark Protection of Vietnam

Top 100 Leading Brand Names in Vietnam : 2551

Association for Science and Technology

Award for Excellent Enterprise in Dong Nai : 2553

People's Committee of Dong Nai Province

First Class Industrial Park Award : 2553

Dong Nai Industrial Zone Labor Union

Golden Dragon Award : Best Services for Industrial Zones : 2550 - 2555

Vietnam Economic Times

ส่วนบริษัทย่อยอีกสามแห่งได้แก่ ACLT ATLT และ ACHL จัดตั้งขึ้นเมื่อ 25 มิถุนายน 2558 1 กันยายน 2559 และ 18 เมษายน 2561 ตามลำดับ ได้รับใบรับรองการลงทุน (Investment Certificate) สำหรับพัฒนาโครงการที่เมือง Long Thanh โดยได้รับการอนุมัติใบรับรองการลงทุน (Investment Certificate) เพื่อเข้าพัฒนาโครงการทั้งหมด 3 โครงการ ได้แก่ โครงการนิคมอุตสาหกรรม High Tech พื้นที่ 410 เฮกเตอร์ (2,562 ไร่) โครงการเซอร์วิส ซิตี้ (Service City) พื้นที่ 107 เฮกเตอร์ (669 ไร่) ภายใต้ ACLT โดยในปี 2562 ได้มีการจัดตั้ง ASCLT 1 และ ASCLT 2 ขึ้นโดยทั้งสองบริษัทจะรับโอนใบรับรองการลงทุน (Investment Certificate) ในส่วนของโครงการเซอร์วิส ซิตี้ (Service City) จาก ACLT ส่วนอีกโครงการได้แก่โครงการพื้นที่ที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมภายใต้ ATLT พื้นที่ 753 เฮกเตอร์ (4,706 ไร่) ส่วน ACHL ได้รับใบรับรองการลงทุน (Investment Certificate) ใบแรกสำหรับโครงการนิคมอุตสาหกรรมบนพื้นที่ 714 เฮกเตอร์ (4,463 ไร่)

วิสัยทัศน์และการกิจในการดำเนินธุรกิจ



วิสัยทัศน์

เป็นผู้สร้างเมืองที่สมบูรณ์แบบที่สร้างโอกาสดี ๆ ให้เกิดขึ้น



การกิจ

ดำเนินธุรกิจภายใต้หลักปรัชญา “ALL WIN” เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มได้รับประโยชน์โดยมุ่งมั่นที่จะขยายธุรกิจใหม่และสรรหานวัตกรรมที่จะสร้างความเป็นเมืองอันจะนำมาซึ่งคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้นของทุกภาคส่วน

การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

บริษัท ได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2555 ในรูปบริษัทมหาชนจำกัดมีวัตถุประสงค์เพื่อการประกอบธุรกิจการลงทุนในบริษัทอื่น (Holding Company) โดยมีธุรกิจหลักคือ การพัฒนาและประกอบกิจการเมืองอุตสาหกรรมและกิจการที่เกี่ยวข้อง พื้นที่พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยในประเทศเวียดนาม ซึ่งปัจจุบันดำเนินธุรกิจโดยบริษัทย่อย 1 บริษัท คือ ACBH โดยบริษัท ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 89.99 ของทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระแล้วปัจจุบันบริษัท มีทุนจดทะเบียนและทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 467,500,000 บาท

ACBH ได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2537 โดยจัดตั้งขึ้นตามกฎหมายเวียดนามในรูปแบบของบริษัทร่วมทุน (Joint Venture Company) ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 17,000,000 เหรียญสหรัฐ เพื่อประกอบธุรกิจการพัฒนา นิคมอุตสาหกรรมในเมืองเบียนหัว ภายใต้ชื่อนิคม Amata City (Bien Hoa) โดยเป็นการร่วมทุนระหว่างกลุ่มนักลงทุนไทย ซึ่งประกอบด้วย บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“อมตะ คอร์ป”) เป็นผู้ถือหุ้นหลักในสัดส่วนร้อยละ 55.30 และพันธมิตรทางธุรกิจของ อมตะ คอร์ปรวมกันในสัดส่วนร้อยละ 14.70 (“กลุ่มนักลงทุนไทย”) และ Sonadezi Corporation (“Sonadezi”) ในสัดส่วนร้อยละ 30.00 ทั้งนี้ Sonadezi เป็นรัฐวิสาหกิจซึ่งถูกจัดตั้งขึ้นโดยมติของ People's Committee of Dong Nai Province ทั้งนี้ Sonadezi ประกอบธุรกิจหลักคือการลงทุนในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในจังหวัดดองไน ประเทศเวียดนาม รวมถึงการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม และการพัฒนาที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย นอกจากนี้ Sonadezi ยังมีการลงทุนในการผลิตและจำหน่ายน้ำประปาในจังหวัดดองไน รวมถึงบริการอื่นๆ เช่น การบริหารท่าเรือ และการบริหารจัดการของเสีย เป็นต้น

ต่อมา ACBH ได้มีการปรับโครงสร้างการถือหุ้นโดยมีการซื้อขายหุ้นระหว่าง อมตะ คอร์ปและกลุ่มนักลงทุนไทยบางกลุ่ม และในปี 2552 ACBH ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 17,000,000 เหรียญสหรัฐ เป็น 20,400,000 เหรียญสหรัฐ เพื่อย้ายไปดำเนินธุรกิจพัฒนาที่ดินเพื่อการพาณิชย์และที่อยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ด้านหน้าของนิคมอุตสาหกรรม จึงเป็นผลให้ อมตะ คอร์ปและบริษัทย่อย ซึ่ง อมตะ คอร์ป ถือหุ้นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน คือ บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด (“อมตะ วอเตอร์”) และ Amata Asia Ltd. (“อมตะ เอเชีย”) (เดิมชื่อ Amata Hong Kong Ltd.) ถือหุ้นทางตรงและทางอ้อมใน ACBH รวมร้อยละ 62.88 และกลุ่มนักลงทุนไทย จำนวน 9 ราย รวมกันในสัดส่วนร้อยละ 7.22

ในเดือนกันยายนปี 2555 ACBH ได้ทำการปรับโครงสร้างการถือหุ้นโดย อมตะ คอร์ปและบริษัทย่อยและกลุ่มนักลงทุนไทยซึ่งถือหุ้นอยู่ใน ACBH รวมกันร้อยละ 70.00 ได้ทำการขายหุ้นร้อยละ 69.99 ใน ACBH ให้แก่บริษัท โดยบริษัท ได้ทำการชำระราคาด้วยหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท (Share Swap) จึงส่งผลให้บริษัท กลายเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของ ACBH โดยถือหุ้นทั้งหมดร้อยละ 69.99 และขณะเดียวกัน อมตะ คอร์ป และบริษัทย่อย และกลุ่มนักลงทุนไทยนั้นกลายเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท แทน นอกจากนี้อมตะ คอร์ปได้เข้าซื้อหุ้นทั้งหมดที่อมตะ วอเตอร์ ถืออยู่ในบริษัท ภายหลังจากการทำ Share Swap ทั้งนี้ภายหลังการปรับโครงสร้างแล้วจึงมีผลให้ อมตะ คอร์ปและอมตะ เอเชีย ถือหุ้นในบริษัท รวมร้อยละ 89.83 และกลุ่มนักลงทุนไทย ถือหุ้นรวมกันในสัดส่วนร้อยละ 10.17

ทั้งนี้ เนื่องจาก อมตะ คอร์ป ได้เล็งเห็นถึงศักยภาพการเติบโตของธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมในประเทศเวียดนาม อมตะ คอร์ป จึงมีนโยบายที่จะนำหุ้นสามัญของบริษัท เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (Spin-off) เพื่อให้บริษัท สามารถหาแหล่งเงินทุนเพื่อการขยายธุรกิจได้ด้วยตนเอง และเป็นการลดภาระที่จะต้องพึ่งแหล่งเงินทุนจาก อมตะ คอร์ป โดยได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการของ อมตะ คอร์ป ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทของ อมตะ คอร์ป ครั้งที่ 7/2555 เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2555 แล้ว

ในเดือนมกราคม 2556 อมตะ คอร์ป ได้มีมติอนุมัติให้อมตะ เอเชีย ขายหุ้นที่ถือในบริษัท จำนวนร้อยละ 1.50 ในราคาเท่ากับมูลค่าที่ตราไว้ ให้แก่ กรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของอมตะ คอร์ปบริษัท และ ACBH เพื่อเป็นการแรงจูงใจในการทำงาน รวมถึงเป็นการสร้างความมีส่วนร่วมในการเป็นเจ้าของทำให้มีวัตถุประสงค์เป็นหนึ่งเดียวกับผู้ถือหุ้น อีกทั้งยังเป็นการรักษาบุคลากรที่มีความรู้ความสามารถให้ทำงานกับกลุ่มบริษัท ในระยะยาวอีกด้วย ทั้งนี้ภายหลังการขายหุ้นในครั้งนี้มีผลให้ อมตะ คอร์ปและอมตะ เอเชีย ถือหุ้นในบริษัท รวมร้อยละ 88.33 กลุ่มนักลงทุนไทยถือหุ้นรวมกันในสัดส่วนร้อยละ 10.17 และกลุ่มกรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของอมตะ คอร์ปบริษัท และ ACBH ถือหุ้นรวมกันในสัดส่วนร้อยละ 1.50

การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจของกลุ่มบริษัทฯ มีดังต่อไปนี้

ธันวาคม 2537	<ul style="list-style-type: none"> ACBH จัดทะเบียนจัดตั้งบริษัทภายใต้ชื่อ Joint Venture Corporation for the Development of Long Binh Modern Industrial Park ในรูปแบบของบริษัทร่วมทุน (Joint Venture Company) ตามใบรับรองการลงทุน (Investment Certificate) ลงวันที่ 31 ธันวาคม 2537 โดย ACBH ได้รับอนุมัติให้ประกอบธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรม ในพื้นที่ 100 เฮกเตอร์ (ไม่รวมพื้นที่สำหรับถนนและโครงสร้างพื้นฐานต่างๆ)
กันยายน 2539	<ul style="list-style-type: none"> ACBH ได้ลงทุนใน Amata Power (Bien Hoa) Ltd. ในสัดส่วนร้อยละ 10.00 เพื่อดำเนินธุรกิจการผลิตไฟฟ้าและรับซื้อไฟฟ้าจาก Vietnam Electricity (EVN) เพื่อจำหน่ายต่อให้แก่โรงงานอุตสาหกรรมในนิคม Amata City (Bien Hoa)
พฤษภาคม 2550	<ul style="list-style-type: none"> ACBH จัดทะเบียนจัดตั้งบริษัทใหม่ในรูปแบบของ Limited Liability Company เพื่อประกอบกิจการภายใต้กฎหมาย Enterprise Law และ Investment Law และได้ทำการเปลี่ยนชื่อเป็น Amata (Vietnam) Co., Ltd. โครงการ Amata City (Bien Hoa) ได้รับอนุมัติพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมเพิ่มเติมสำหรับโครงการระยะที่ 1 และ 2 รวมพื้นที่โครงการทั้งสิ้นเป็น 361.98 เฮกเตอร์
สิงหาคม 2550	<ul style="list-style-type: none"> ACBH ได้รับใบรับรองการลงทุน (Investment Certificate) สำหรับโครงการ Amata Commercial Complex โดยได้รับอนุมัติพื้นที่โครงการทั้งหมด 19.07 เฮกเตอร์ ACBH เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 3,400,000 เหรียญสหรัฐรวมทั้งหมดเป็น 20,400,000 เหรียญสหรัฐ
กุมภาพันธ์ 2551	<ul style="list-style-type: none"> โครงการ Amata City (Bien Hoa) ได้รับอนุมัติพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมเพิ่มเติมสำหรับโครงการระยะที่ 2 รวมพื้นที่โครงการทั้งสิ้นเป็น 494.68 เฮกเตอร์
เมษายน 2552	<ul style="list-style-type: none"> ACBH แปลงสภาพเป็น Joint Stock Company และเปลี่ยนชื่อเป็น Amata (Vietnam) Joint Stock Company
กันยายน 2554	<ul style="list-style-type: none"> โครงการ Amata City (Bien Hoa) ได้รับอนุมัติพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมเพิ่มเติมสำหรับโครงการระยะที่ 3 รวมพื้นที่โครงการทั้งสิ้นเป็น 513.01 เฮกเตอร์
สิงหาคม 2555	<ul style="list-style-type: none"> จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ) เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2555 ในรูปแบบบริษัทมหาชนจำกัด ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 15,000 บาท
กันยายน 2555	<ul style="list-style-type: none"> ACBH ทำการปรับโครงสร้างผู้ถือหุ้นโดยบริษัทฯ เข้าซื้อหุ้นเกือบทั้งหมดจาก อมตะ คอร์ป และบริษัทย่อย และกลุ่มนักลงทุนไทย รวมร้อยละ 69.99 โดยชำระราคาเป็นหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ส่งผลให้ทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นเป็น 384,315,000 บาท แบ่งเป็น 38,431,500 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท
ธันวาคม 2555	<ul style="list-style-type: none"> บริษัทฯ เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 384,315,000 บาทเป็น 460,000,000 บาท พร้อมกับเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญจากหุ้นละ 10.00 บาทเป็นหุ้นละ 0.50 บาท เพื่อวัตถุประสงค์ในการเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนต่อประชาชนทั่วไปและเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและเพื่อเสนอขายต่อกรรมการและพนักงานของบริษัทและบริษัทย่อย รวมถึงเสนอขายแก่บุคคลในวงจำกัด คณะกรรมการของ อมตะ คอร์ป ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทของ อมตะ คอร์ป ครั้งที่ 7/2555 เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2555 มีมติอนุมัติให้นำหุ้นสามัญของบริษัทฯ เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (Spin-off)

มกราคม 2556	<ul style="list-style-type: none"> คณะกรรมการของ อมตะ คอร์ป ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทของ อมตะ คอร์ป ครั้งที่ 1/2556 เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2556 อนุมัติให้บริษัท ยกเลิกการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 11,537,600 หุ้นเพื่อเสนอขายต่อกรรมการและพนักงานของบริษัทและบริษัทย่อย รวมถึงเสนอขายแก่บุคคลในวงจำกัดและให้อมตะ เอเชียขายหุ้นในอมตะ วีเอ็น จำนวน 11,537,600 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 1.50 ของทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระแล้ว มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท ในราคาหุ้นละ 0.50 บาท รวมมูลค่าทั้งสิ้น 5,768,800 บาท ให้แก่บุคคลในวงจำกัด ซึ่งได้แก่ กรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของอมตะ คอร์ปบริษัท และ ACBH
พฤศจิกายน 2557	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท ลดทุนจดทะเบียนเพื่อตัดหุ้นที่ยังไม่ได้จำหน่ายของบริษัท ออกไปจากเดิมทุนจดทะเบียน 460,000,000 บาท เป็น 384,315,000 บาทและเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทอีกจำนวน 83,185,000 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 384,315,000 บาท เป็นจำนวน 467,500,000 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 935,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาทเพื่อรองรับการออกและเสนอขายหุ้นต่อประชาชนเป็นครั้งแรก (Initial Public Offering) คณะกรรมการของบริษัท ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทของ อมตะ วีเอ็น ครั้งที่ 4/2557 เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2558 อนุมัติการพิจารณาอนุมัติการเข้าประมูลราคา (Bidding) เพื่อซื้อหุ้นของ Amata (Vietnam) Joint Stock Company ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในประเทศเวียดนามจากผู้ถือหุ้นได้แก่ Sonadezi
พฤษภาคม 2558	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท ได้เข้าซื้อหุ้นของ Sonadezi ในสัดส่วนร้อยละ 20 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วและดำเนินการจดทะเบียนกับหน่วยงานราชการแล้วเสร็จในวันที่ 30 มิถุนายน 2558 ซึ่งการทำธุรกรรมครั้งนี้ทำให้บริษัท มีสัดส่วนการถือหุ้นใน ACBH ในสัดส่วนร้อยละ 90 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว
กรกฎาคม 2558	<ul style="list-style-type: none"> Amata City Long Thanh Joint Stock Company จดทะเบียนจัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2558 ด้วยทุนจดทะเบียน 1,213,305.2 ล้านบาทมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 บาท ซึ่งเป็นการร่วมทุนระหว่างบริษัท และ ACBH ในสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 35 และร้อยละ 65 ตามลำดับ เพื่อพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมและโครงการพาณิชย์กรรมภายใต้ชื่อ Amata City Long Thanh และ Amata Service City Long Thanh ในเมือง Long Thanh จังหวัด Dong Nai
ตุลาคม 2558	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท ได้มีมติเพิ่มทุนใน Amata City Long Thanh Joint Stock Company เพื่อลงทุนเพิ่มเติมในโครงการ Amata Service City Long Thanh ในเมือง Long Thanh จังหวัด Dong Nai ดังกล่าว ซึ่งจะทำให้ทุนจดทะเบียนภายหลังการเพิ่มทุนเป็นจำนวน 1,494,328.0 ล้านบาท
ธันวาคม 2558	<ul style="list-style-type: none"> คณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับหุ้นสามัญของบริษัท เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตั้งแต่วันที่ 16 ธันวาคม 2558
มีนาคม 2559	<ul style="list-style-type: none"> ACLT ได้รับใบรับรองการลงทุน (Investment Certificate) สำหรับโครงการเซอร์วิสซิตี (Service City Long Thanh) พื้นที่ 55.4 เฮกเตอร์ เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2559
พฤษภาคม 2559	<ul style="list-style-type: none"> ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2559 เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2559 มีมติให้บริษัท ยื่นขอใบอนุญาตการลงทุนโครงการ อมตะ ซิตี้ ฮาลอง (Amata City Halong) บนพื้นที่ 714 เฮกเตอร์ บริเวณ Song Khoai จังหวัด Quang Ninh
กรกฎาคม 2559	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท ได้รับใบรับรองการลงทุน (Investment Certificate) สำหรับโครงการทาวน์ชิป (Township Long Thanh) พื้นที่ 753 เฮกเตอร์ เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2559
กันยายน 2559	<ul style="list-style-type: none"> Amata Township Long Thanh Joint Stock Company จดทะเบียนจัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 1 กันยายน 2559 ด้วยทุนจดทะเบียน 204,000 ล้านบาทมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 บาท โดยบริษัท ถือหุ้นร้อยละ 99.99 เพื่อพัฒนาโครงการพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัย ในเมือง Long Thanh จังหวัด Dong Nai

พฤศจิกายน 2559	<ul style="list-style-type: none"> • ACLT ได้รับใบรับรองการลงทุน (Investment Certificate) สำหรับโครงการเซอร์วิสซิตี (Service City Long Thanh) พื้นที่ 51.9 เฮกเตอร์ เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2559
ธันวาคม 2559	<ul style="list-style-type: none"> • Amata (Vietnam) Joint Stock Company เปลี่ยนชื่อเป็น Amata City Bien Hoa Joint Stock Company
สิงหาคม 2560	<ul style="list-style-type: none"> • ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2560 มีมติอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของ Amata Township Long Thanh Joint Stock Company จาก 204,000 ล้านบาท เป็น 335,660 ล้านบาท
มีนาคม 2561	<ul style="list-style-type: none"> • บริษัท ได้รับใบรับรองการลงทุน (Investment Certificate) สำหรับโครงการนิคมอุตสาหกรรมที่เมือง Halong จังหวัด Quang Ninh พื้นที่ 714 เฮกเตอร์ เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2559
พฤศจิกายน 2562	<ul style="list-style-type: none"> • จัดตั้ง Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited และ Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited เพื่อรับโอนใบอนุญาตการลงทุนโครงการเซอร์วิส ซิตี (Service City)
พฤษภาคม 2563	<ul style="list-style-type: none"> • ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2563 เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2563 มติอนุมัติให้ ACBH ยื่นขอใบอนุญาตการลงทุนในโครงการ Quang Tri Industrial Park ร่วมกับผู้ร่วมทุนอีกสองรายได้แก่ Vietnam-Singapore Industrial Park Joint Venture Company Limited และ Sumitomo Corporation และเข้าทำสัญญาร่วมทุนเพื่อจัดตั้งบริษัทร่วมทุนที่จะเป็นบริษัทที่จะดำเนินโครงการ

การใช้เงินที่ได้จากการเสนอขายตราสารทุนหรือตราสารหนี้

บริษัท ไม่มีการใช้เงินที่ได้จากการเสนอขายตราสารทุนหรือตราสารหนี้ในปี 2563 บริษัท จึงไม่มีข้อมูลจะเปิดเผยในส่วนนี้

ข้อผูกพันที่บริษัทให้คำมั่นไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์และ/หรือเงื่อนไขการอนุญาตของสำนักงาน (ถ้ามี) และ/หรือเงื่อนไขการรับหลักทรัพย์ของตลาดหลักทรัพย์ฯ (ถ้ามี)

บริษัท ไม่มีข้อผูกพันดังกล่าว บริษัท จึงไม่มีข้อมูลจะเปิดเผยในส่วนนี้

ชื่อ สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่ ประเภทธุรกิจ เลขทะเบียนบริษัท โทรศัพท์ โนสาร เว็บไซต์บริษัท จำนวนและชนิดของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)

ประเภทของกิจการ	:	Holding Company
วันที่จดทะเบียนบริษัท	:	30 สิงหาคม 2555
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	:	0107555000325
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	:	467,500,000 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวนทั้งสิ้น 935,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท
สำนักงานใหญ่	:	2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์	:	(02) 792-0000
แฟกซ์	:	(02) 318-1096
เว็บไซต์	:	www.amatavn.com

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

โครงสร้างรายได้

โครงสร้างรายได้ของบริษัทฯ

เนื่องจากบริษัทฯ ประกอบธุรกิจการลงทุนในบริษัทอื่น (Holding Company) โดยปัจจุบันบริษัทฯ มีรายได้จาก ACBH เพียงบริษัทเดียว โดยบริษัทฯ เองไม่มีรายได้จากการประกอบธุรกิจอื่น ดังนั้น โครงสร้างรายได้ของบริษัทฯ จึงสามารถพิจารณาได้จากโครงสร้างรายได้ของ ACBH เป็นหลัก

โครงสร้างรายได้ของบริษัทฯ สามารถสรุปได้ดังนี้

	สำหรับรอบปีสิ้นสุดวันที่					
	31 ส.ค. 256131 ส.ค. 2560		31 ส.ค. 256231 ส.ค. 2561		31 ส.ค. 256331 ส.ค. 2562	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้						
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ^{/1}	608.12	52.4	61.71	9.3	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการ ^{/2}	448.49	38.6	469.55	70.5	466.75	92.0
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	74.28	6.4	120.11	18.0	29.28	5.8
รายได้เงินปันผล	4.81	0.4	4.66	0.7	4.67	0.9
รายได้อื่น	25.21	2.2	9.97	1.5	6.80	1.3
รายได้รวม	1,160.91	100.0	666.00	100.0	507.50	100.0

หมายเหตุ: ^{/1} รวมรายได้จากการให้เช่าที่ดินระยะยาวในเขตอุตสาหกรรมและการให้เช่าที่ดินระยะยาวในเขตพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย

^{/2} รวมรายได้จากการให้เช่าโรงงานสำเร็จรูป การให้บริการเช่าอาคารสำนักงาน และการให้บริการสาธารณูปโภค

ข้อมูลเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์

(1) ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการของบริษัทฯ และบริษัทย่อย และการพัฒนานวัตกรรมธุรกิจ

1. การให้เช่าที่ดินระยะยาวในเขตนิคมอุตสาหกรรม
2. การให้บริการเช่าโรงงานสำเร็จรูป (Ready Built Factories)
3. การให้เช่าที่ดินระยะยาวในเขตพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย
4. การให้บริการเช่าอาคารสำนักงาน
5. การให้บริการสาธารณูปโภค

บริษัทฯ ได้รับการอนุมัติ Investment Registration Certificate แล้วทั้งหมด 2,516 เฮกเตอร์ หรือ 15,725 ไร่ โดยประกอบไปด้วยพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมรวม 1,637 เฮกเตอร์ หรือ 10,231 ไร่ ภายใต้โครงการของ ACBH ACLT และ ACHL จำนวน 513 เฮกเตอร์ 410 เฮกเตอร์ และ 714 เฮกเตอร์ หรือ 3,206 ไร่ 2,563 ไร่ และ 4,463 ไร่ ตามลำดับ และพื้นที่สำหรับโครงการพาณิชยกรรมรวม 879 เฮกเตอร์ หรือ 5,494 ไร่ ภายใต้โครงการของ ACBH ASCLT 1 ASCLT 2 และ ATLT จำนวน 19 เฮกเตอร์ 55 เฮกเตอร์ 52 เฮกเตอร์ และ 753 เฮกเตอร์ หรือ 119 ไร่ 344 ไร่ 325 ไร่และ 4,706 ไร่ ตามลำดับ

สำหรับกระบวนการอนุมัติและจัดสรรที่ดินนั้นบริษัท ได้รับการอนุมัติและจัดสรรที่ดินจากหน่วยที่เกี่ยวข้อง และ ภายหลังจากบริษัท ได้รับการจัดสรรที่ดินแล้วนั้น หน่วยงานรัฐจะเป็นผู้ดำเนินการเวนคืนที่ดินจากผู้ถือครองในพื้นที่ โดยภายหลังจากกระบวนการเวนคืนที่ดินแล้วเสร็จบริษัทจะยื่นเข้าทำสัญญาเช่าที่ดินจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องสำหรับพื้นที่ส่วนดังกล่าว อย่างไรก็ตาม พื้นที่ตามที่ได้รับ การจัดสรรอาจมีความแตกต่างจากพื้นที่ตามสัญญาเช่าซึ่งเกิดขึ้นจากในบางกรณีพื้นที่ตามที่ได้จากการวัดตามขอบเขตที่ดินจริงอาจมีความแตกต่างจากที่ระบุในสัญญา หรือในบางกรณีหน่วยงานรัฐอาจยังไม่สามารถเวนคืนที่ดินได้ทั้งหมด

การให้เช่าที่ดินระยะยาวในเขตนิคมอุตสาหกรรม

ธุรกิจหลักของโครงการนิคมอุตสาหกรรมคือการพัฒนาที่ดินในเขตนิคมอุตสาหกรรมของบริษัท พร้อมทั้งโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เพื่อให้ผู้ประกอบการโรงงานเช่าที่ดินระยะยาวและดำเนินการลงทุนก่อสร้างโรงงานบนที่ดินผืนดังกล่าวด้วยตนเอง ทั้งนี้ เนื่องจากระยะเวลาประกอบโครงการแต่ละระยะของพื้นที่ 50 ปี นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุมัติพื้นที่สำหรับโครงการระยะนั้นๆ กอปรกับที่ดินในการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมนั้นเป็นที่ดินที่เช่ามาจากหน่วยงานรัฐของจังหวัดเป็นระยะเวลา 50 ปี จึงไม่สามารถขายที่ดินให้แก่ผู้ประกอบการโรงงานได้ แต่เป็นลักษณะการให้เช่าระยะยาวโดยมีการชำระค่าเช่าในคราวเดียวทั้งนี้ระยะเวลาของสัญญาเช่าที่ดินกับผู้ประกอบการโรงงานนั้น จะกำหนดให้สิ้นสุดในปีเดียวกับปีที่อายุของใบอนุญาตการลงทุนหรือ Investment Registration Certificate ของพื้นที่นั้นๆ สิ้นสุดลง

รายละเอียดของพื้นที่โครงการนิคมอุตสาหกรรมของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 สามารถสรุปได้ดังนี้

หน่วย: เฮกเตอร์	พื้นที่ตามสัญญาเช่าที่ดินจากรัฐบาล (1)	พื้นที่สำหรับระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียว (2)	พื้นที่เพื่อการให้เช่า (1)-(2)
โครงการที่พัฒนาแล้วเสร็จ ACBH	513.0	170.0	343.0
โครงการ ACHL	123.0	45.0	78.0
รวมทั้งหมด	636.0	214.0	421.0

สำหรับพื้นที่เพื่อการให้เช่าได้แบ่งขายให้กับบุคคลภายนอกเป็นพื้นที่เท่ากับ 323 เฮกเตอร์ และจัดสรรเพื่อสร้างโรงงานสำเร็จรูปให้เช่า 20 เฮกเตอร์ คิดเป็นร้อยละ 76.7 และร้อยละ 4.8 ของพื้นที่ให้เช่าทั้งหมด ตามลำดับ โดยปัจจุบันมีพื้นที่คงเหลือสำหรับการขาย 78 เฮกเตอร์ หรือร้อยละ 18.5 ของพื้นที่ให้เช่าทั้งหมด โดยรายละเอียดตามตารางด้านล่าง

	ACBH	ACHL	รวม	ร้อยละ
พื้นที่เพื่อการให้เช่าระยะยาว	343	78	421	100.0
พื้นที่ที่ให้เช่าระยะยาวแล้วแก่บุคคลภายนอก	323	-	323	76.7
พื้นที่สำหรับโรงงานสำเร็จรูปให้เช่า	20	-	20	4.8
พื้นที่คงเหลือให้เช่าระยะยาว	-	78	78	18.5

การให้บริการเช่าโรงงานสำเร็จรูป (Ready Built Factories)

นอกเหนือจากการให้เช่าที่ดินระยะยาวแก่ผู้ประกอบการโรงงานอุตสาหกรรมเพื่อเข้ามาลงทุนสร้างโรงงานเองแล้ว บริษัทยังมีการพัฒนาโรงงานสำเร็จรูปเพื่อให้เช่า เป็นทางเลือกให้แก่ลูกค้า โดยปัจจุบันมีโครงการ ACBH ที่มีโรงงานสำเร็จรูปให้เช่า โดยได้จัดให้มีการสร้างโรงงานมาตรฐานที่มีคุณภาพระดับสากลเพื่อให้เช่าบนพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมของ ACBH เพื่อเป็นการตอบสนองความต้องการของผู้ประกอบการที่จะเข้ามาตั้งฐานการผลิตและต้องการทางเลือกที่มีความยืดหยุ่น คล่องตัว รวมถึง

มีความรวดเร็วและสะดวกสบาย หรือผู้ประกอบการที่ไม่ต้องการใช้เงินลงทุนที่สูงในการลงทุนในที่ดินและโรงงานในระยะแรก และเป็นลดความเสี่ยงจากความไม่แน่นอนต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น ลูกค้านี้ของ ACBH ประกอบด้วยผู้ประกอบการโรงงานขนาดเล็กถึงกลางที่ยังต้องการคุณภาพของโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคที่ได้มาตรฐาน รวมทั้งผู้ประกอบการจากต่างชาติซึ่งอยู่ในช่วงทดลองตลาด ที่ต้องการจำกัดความเสี่ยงในการลงทุน เป็นต้น

นอกจากจะเป็นการนำเสนอทางเลือกในการลงทุนแก่ลูกค้าของ ACBH แล้ว การให้บริการเช่าโรงงานสำเร็จรูปยังเป็นการเพิ่มรายได้และกระแสเงินสดที่ต่อเนื่องและมั่นคง (Recurring Income) ให้แก่ ACBH อีกทางหนึ่งนอกเหนือจากรายได้และกระแสเงินสดหลักของ ACBH ที่มาจากการให้เช่าที่ดินซึ่งจะรับรู้ในแต่ละปีที่มีการปล่อยเช่า นอกจากนี้ การให้บริการเช่าโรงงานสำเร็จรูปยังเป็นกลยุทธ์เพื่อการบริหารจัดการที่ดินของ ACBH โดย ACBH สามารถนำที่ดินที่อาจมีขนาด ไร่ ว่าง หรือตำแหน่งที่ไม่เอื้ออำนวยนักมาพัฒนาเป็นโรงงานสำเร็จรูปและสามารถให้เช่าแก่ลูกค้าของ ACBH ในกลุ่มที่ไม่ต้องการที่ดินที่ขนาดใหญ่

	จำนวน (ยูนิต)	พื้นที่ทั้งหมด (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้สอยรวมในโรงงาน (ตารางเมตร)
โรงงานสำเร็จรูปที่ทำการขายไปแล้ว	31	156,886	79,282
โรงงานสำเร็จรูปให้เช่าที่สร้างเสร็จแล้ว			
มีการเช่าแล้ว	58	203,193	117,041
จอง	-	-	-
ว่าง	-	-	-
รวม	58	203,193	117,041
จำนวนโรงงานสำเร็จรูปทั้งหมด	89		

ACBH มีนโยบายการพัฒนาโรงงานสำเร็จรูปโดยคำนึงถึงอุปสงค์และอุปทาน โดยเมื่อโรงงานสำเร็จรูปของ ACBH มีการเช่าเต็มแล้ว ACBH จะมีการสร้างโรงงานสำเร็จรูปเพิ่มเติมตามความเหมาะสมของพื้นที่และความต้องการของลูกค้ารายใหม่ในอนาคต



ตัวอย่างลูกค้าในโรงงานสำเร็จรูปให้เช่าของ ACBH

การให้เช่าที่ดินในเขตพาณิชย์กรรรมและที่อยู่อาศัย

บริษัทฯ เริ่มมี Investment Registration Certificate สำหรับการพัฒนาโครงการพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยเพื่อเกื้อหนุนธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม โดยมีจุดประสงค์เพื่อยกระดับนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ ให้เป็นเมืองที่สมบูรณ์แบบตามแนวคิด “Perfect City” ปัจจุบันมี Investment Registration Certificate สำหรับโครงการพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยรวม 879 เฮกเตอร์ หรือ 5,494 ไร่ โดยมีเพียงโครงการของ ACBH ที่มีการดำเนินการพัฒนาแล้ว โดย ACBH ได้รับอนุมัติจาก People’s Committee of Dong Nai Province ในปี 2550 ให้ดำเนินการพัฒนาที่ดินเพื่อจัดสรรให้แก่โครงการพาณิชย์กรรมและโครงการที่อยู่อาศัยในพื้นที่ 19.1 เฮกเตอร์ โดยมีระยะเวลาในการดำเนินโครงการ 50 ปี สิ้นสุดวันที่ 21 สิงหาคม 2600

ACBH ดำเนินโครงการนี้ภายใต้ชื่อโครงการว่า Amata Commercial Complex โดยที่ดินที่ ACBH ได้จัดสรรไว้สำหรับเขตพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยนั้น อยู่บริเวณทางเข้านิคม Amata City (Bien Hoa) โดยอยู่ติดกับถนนทางหลวงหมายเลข 1 นอกจากนี้ โครงการ Amata Commercial Complex ยังอยู่ในเมือง Bien Hoa ซึ่งมีประชากรกว่า 1,000,000 คน และอยู่ห่างจากใจกลางเมือง Bien Hoa เพียง 5 กิโลเมตร จึงเป็นทำเลที่เหมาะสมอย่างยิ่งสำหรับประกอบโครงการพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัย

ทั้งนี้ โครงการ Amata Commercial Complex จะประกอบด้วยพื้นที่สำหรับพาณิชย์กรรม เช่น ร้านค้า โชว์รูม และร้านอาหาร พื้นที่สำหรับโครงการที่อยู่อาศัย เช่น อพาร์ทเมนต์ และวิลล่าสำหรับผู้บริหาร ตลอดจนอาคารสำนักงาน โรงแรม โรงพยาบาล/คลินิก โรงเรียน และ ศูนย์การค้าและนันทนาการ เป็นต้น



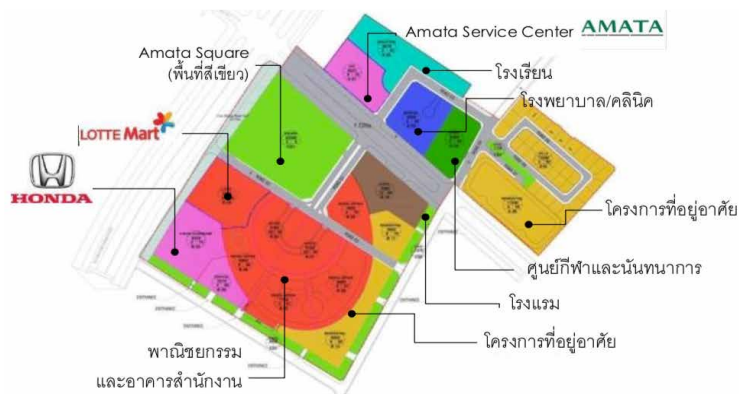
ภาพจำลองโครงการ Amata Commercial Complex



ภาพถ่ายโชว์รูมฮอนด้า



ภาพถ่ายไฮเปอร์มาร์เก็ต Lotte Mart



แผนผังโครงการ Amata Commercial Complex (Master Plan)

รายละเอียดของพื้นที่ในเขตพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยของ ACBH ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 สามารถสรุปได้ดังนี้

	พื้นที่	พื้นที่ที่เช่าระยะยาวแล้ว		พื้นที่คงเหลือให้เช่าระยะยาว	
	(ตารางเมตร)	(ตารางเมตร)	(ร้อยละ)	(ตารางเมตร)	(ร้อยละ)
โครงการเพื่อการพาณิชย์และอาคารสำนักงาน	66,648	23,558 ^{/1}	35.3	43,090	64.7
โครงการที่อยู่อาศัย	43,660	-	-	43,660	100.0
โรงเรียน	8,062	-	-	8,062	100.0
โรงพยาบาล/คลินิก	6,900	-	-	6,900	100.0
ศูนย์กีฬาและนันทนาการ	5,460	-	-	5,460	100.0
รวมพื้นที่ให้เช่า	130,730	23,558	35.3	107,172	82.0
พื้นที่ส่วนกลาง	38,410				
ถนนภายในโครงการ	14,420				
พื้นที่ถนนสาธารณะ	7,100				
รวม	190,660				

หมายเหตุ: ^{/1} รวมพื้นที่ของโครงการ Amata Service Center จำนวน 6,640 ตารางเมตร

การให้บริการเช่าอาคารสำนักงาน

ACBH ให้บริการเช่าพื้นที่ในอาคารสำนักงานซึ่ง ACBH เป็นผู้ลงทุนก่อสร้างขึ้นเองในพื้นที่โครงการ Amata Commercial Complex โดยใช้ชื่อดีกว่า Amata Service Center อาคารสำนักงานที่ ACBH ก่อสร้างขึ้นเป็นอาคารสูง 5 ชั้น ตั้งอยู่บนที่ดินเนื้อที่ 6,640 ตารางเมตร มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 7,496 ตารางเมตร ทั้งนี้ ACBH ได้มีการใช้พื้นที่บางส่วนในอาคารสำนักงานเป็นสำนักงานของ ACBH เอง นอกเหนือจากพื้นที่อาคารสำนักงานให้เช่าแล้ว ACBH มีการใช้พื้นที่ในอาคารสำนักงานประมาณ 321 ตารางเมตร ในการทำเป็นห้องประชุมและห้องจัดสัมมนาให้เช่า เพื่อตอบสนองความต้องการของผู้เช่าสำนักงานและเป็นการเพิ่มรายได้ของ ACBH อีกทางหนึ่ง



ภาพถ่ายภายนอกของ Amata Service Center

ปัจจุบัน อาคารสำนักงานมีผู้เช่าจำนวน 21 ราย ไม่รวม ACBH โดยรายละเอียดของพื้นที่อาคารสำนักงานให้เช่าของ ACBH ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 สามารถสรุปได้ดังนี้

	พื้นที่	
	(ตารางเมตร)	(ร้อยละ)
พื้นที่ใช้โดย ACBH	1,009	19.3
พื้นที่เช่าแล้ว	3,733	71.6
พื้นที่ที่มีการจอง	-	-
พื้นที่คงเหลือให้เช่า	473	9.1
รวมพื้นที่เช่า	5,215	100.0
ห้องประชุมและสัมมนา	366	
พื้นที่ส่วนกลาง	1,705	
รวมพื้นที่ทั้งหมด	7,286	

การให้บริการสาธารณูปโภค

บริษัท มีการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและสาธารณูปโภคที่มีคุณภาพเพื่อรองรับความต้องการของผู้ประกอบกิจการโรงงานระดับนานาชาติ โดยรายละเอียดของโครงสร้างพื้นฐานและสาธารณูปโภคใน Amata City (Bien Hoa) สามารถสรุปได้ดังนี้

ระบบถนน	<ul style="list-style-type: none"> ถนนคอนกรีตเสริมเหล็กที่ได้มาตรฐานและมีความแข็งแรงและทนทานสูง ขนาดกว้าง 52 เมตร สำหรับถนนเส้นหลัก และ 24 เมตร สำหรับถนนเส้นรอง โดยมีความกว้าง 2 – 4 เลน
ระบบไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> ไฟฟ้าจาก Vietnam Electricity (EVN) ซึ่งเป็นหน่วยงานรัฐวิสาหกิจที่รับผิดชอบด้านไฟฟ้าของประเทศเวียดนาม ผ่านสถานีไฟฟ้าย่อยที่ตั้งอยู่ในนิคมโดยมีกำลังไฟฟ้า 120 MVA ไฟฟ้าสำรองจาก Amata Power (Bien Hoa) Ltd. โดยมีกำลังการผลิต 12 MW
ระบบน้ำประปา	<ul style="list-style-type: none"> น้ำประปาจาก Dong Nai Water Supply Construction Company โดยมีกำลังการจ่ายน้ำประปา 31,000 ลูกบาศก์เมตร ต่อวัน
ระบบบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> ACBH มีการลงทุนก่อสร้างโรงบำบัดน้ำเสียที่ได้มาตรฐานระดับสากล โดยมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 12,000 ลูกบาศก์เมตร ต่อวัน
ระบบโทรคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> ผู้ให้บริการโทรศัพท์พื้นฐาน 3 ราย โดยรองรับคู่สายได้ไม่จำกัด

ACBH มีการคิดค่าบริการสาธารณูปโภค (Management Fee) กับผู้ประกอบการโรงงานที่เช่าที่ดินในเขตนิคมอุตสาหกรรม ผู้เช่าโรงงานสำเร็จรูป และผู้เช่าที่ดินในเขตพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย โดย ACBH จะเก็บค่าบริการสาธารณูปโภคเป็นรายเดือนตามพื้นที่ที่มีการเช่า สำหรับค่าน้ำประปา ACBH จะจัดเก็บกับผู้เช่าตามที่ใช้จริงด้วยอัตราตามที่ ACBH กำหนด นอกจากนี้ ACBH ยังมีการเก็บค่าบริการบำบัดน้ำเสียตามปริมาณการใช้น้ำของผู้ประกอบการโรงงานแต่ละราย อย่างไรก็ตาม ในส่วนของค่าไฟฟ้าผู้ประกอบการโรงงานจะทำการจ่ายตรงแก่ Amata Power (Bien Hoa) ซึ่งเป็นผู้ให้บริการโดยตรง

ทั้งนี้ รายได้จากการให้บริการสาธารณูปโภคเป็นการสร้างรายได้และกระแสเงินสดที่ต่อเนื่องและมั่นคงให้กับ ACBH โดย ACBH จะมีการเก็บค่าบริการสาธารณูปโภคจากลูกค้าเป็นรายเดือน โดย ACBH จะมีการปรับขึ้นค่าบริการสาธารณูปโภคทุกปีตามอัตราที่ ACBH และผู้ให้บริการสาธารณูปโภคกำหนด

การพัฒนานวัตกรรมธุรกิจ

บริษัทฯ มีวิสัยทัศน์ในการเป็นผู้สร้างเมืองที่สมบูรณ์แบบที่สร้างโอกาสดีๆ ให้เกิดขึ้น ภายใต้หลักปรัชญา “ALL WIN” โดยบริษัทฯ มีความมุ่งมั่นในการพัฒนาธุรกิจของบริษัทฯ ไปสู่การพัฒนาเมืองอัจฉริยะ แนวคิดเมืองอัจฉริยะครอบคลุมทั้งด้านพลังงานอัจฉริยะ ชุมชนอัจฉริยะ การผลิตอัจฉริยะ การเคลื่อนย้ายอัจฉริยะการศึกษาอัจฉริยะ นวัตกรรมที่ชาญฉลาด และสภาพแวดล้อมอัจฉริยะ จึงทำให้บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการพัฒนานวัตกรรมธุรกิจในด้านต่างๆ ซึ่งจะเป็นส่วนสำคัญที่จะทำให้บริษัทฯ ตอบสนองแนวทางดังกล่าว ปัจจุบันบริษัทฯ ได้ศึกษาแนวความคิด smartgrid เพื่อนำมาปรับใช้ในนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ และได้เริ่มใช้พลังงานหมุนเวียนโดยมีการติดตั้งแผงโซลาร์เพื่อผลิตไฟฟ้าที่ตึก Amata Service Center ในนิคมอุตสาหกรรมของ ACBH

(2) การตลาดและการแข่งขัน

นโยบายและลักษณะทางการตลาด

ลักษณะลูกค้าและกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

ลูกค้าหลักและกลุ่มลูกค้าเป้าหมายหลักของบริษัทฯ คือบริษัทข้ามชาติ (Multinational Corporation) และบริษัทต่างชาติ ที่ต้องการคุณภาพของโครงสร้างพื้นฐานและสาธารณูปโภคที่ได้มาตรฐานระดับสากล ทั้งนี้ กลุ่มลูกค้าหลักของ ACBH นั้นจะอยู่ในอุตสาหกรรมที่ต้องการเทคโนโลยีในการผลิตที่ค่อนข้างสูง และใช้เครื่องจักรในการผลิตเป็นหลัก



ตัวอย่างลูกค้าในธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมของ ACBH

ลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมของ ACBH ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ประกอบด้วยผู้ประกอบการโรงงานอุตสาหกรรมจำนวน 173 ราย โดยเป็นผู้ประกอบการโรงงานอุตสาหกรรมจากประเทศญี่ปุ่นเป็นหลัก โดยมีจำนวน 72 ราย คิดเป็นร้อยละ 40 และเป็นผู้ประกอบการโรงงานอุตสาหกรรมจากประเทศไต้หวัน 22 ราย คิดเป็นร้อยละ 12 และเวียดนาม 21 ราย คิดเป็นร้อยละ 12

ประเทศ	ร้อยละ
ญี่ปุ่น	40
ไต้หวัน	12
เวียดนาม	12
เกาหลีใต้	11
สหรัฐอเมริกา	5
สิงคโปร์	4
ไทย	3
อื่นๆ	13
รวม	100

ในเชิงประเภทของอุตสาหกรรมที่ลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมของ ACBH ประกอบธุรกิจอยู่นั้นค่อนข้างมีความหลากหลาย โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 สามารถจำแนกได้ดังต่อไปนี้

ประเภทอุตสาหกรรม	ร้อยละ
ยานยนต์ เครื่องจักร และ เหล็ก พลาสติก และยาง	39
เสื้อผ้า และสิ่งทอ	13
เคมีภัณฑ์ และ สี	12
อิเล็กทรอนิกส์ และเครื่องใช้ไฟฟ้า	8
บรรจุภัณฑ์ และสิ่งพิมพ์	8
แปรรูปอาหาร และเครื่องดื่ม	6
สินค้าอุปโภค และบริโภค	5
ขนส่งและบริการ	2
เฟอร์นิเจอร์ และผลิตภัณฑ์ไม้	2
อื่นๆ	5
รวม	100

การจำหน่ายและช่องทางการจำหน่าย และกลยุทธ์ทางการตลาด

บริษัทฯ ใช้กลยุทธ์ในการทำตลาดทางตรงโดยผ่านทีมงานฝ่ายขายของบริษัทฯ โดยมีการแยกทีมขายสำหรับธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมและธุรกิจการให้เช่าที่ดินในเขตพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัย เนื่องจากกลุ่มลูกค้าเป้าหมายของทั้งสองธุรกิจมีความแตกต่างกันจึงต้องใช้กลยุทธ์ที่เหมาะสมต่อแต่ละธุรกิจเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด นอกจากการทำตลาดทางตรงผ่านทางทีมขายของบริษัทฯ แล้วนั้น ยังมีการใช้บริษัทนายหน้าในการหาลูกค้าอีกทางหนึ่ง โดยมีการให้ค่าตอบแทนในลักษณะค่าคอมมิชชั่น

ด้วยการที่บริษัทฯ เป็นผู้ดำเนินธุรกิจการพัฒนา นิคมอุตสาหกรรมเป็นรายแรกๆ ของจังหวัดดองไน กอปรกับการที่นิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ เป็นนิคมอุตสาหกรรมที่ได้คุณภาพและมาตรฐานสูง จึงถือเป็นการสร้างชื่อเสียงที่ดีให้แก่จังหวัดที่ตั้งของโครงการทางหนึ่ง ดังนั้นบริษัทย่อยจึงมีความสัมพันธ์อันดีกับจังหวัดที่เป็นสถานที่ตั้งของโครงการของบริษัทฯ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเช่น Dong Nai Industrial Zone Authority (DIZA) Quang Ninh Economic Zone Authority (QEZA) หน่วยงานส่งเสริมการลงทุน สำนักงานการค้าต่างๆ และหน่วยงานอื่นๆ ตลอดจนได้รับการสนับสนุนจากหน่วยงานดังกล่าวอยู่อย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้ เพื่อเป็นการโฆษณาและประชาสัมพันธ์บริษัทฯ ยังมีการใช้สื่อออนไลน์ สื่อสิ่งพิมพ์ รวมถึงการเข้าร่วมในงานแสดงนิทรรศการต่างๆ ในบางโอกาส

นอกจากนี้บริษัทฯ มีนโยบายในการมุ่งเน้นการสร้างความสัมพันธ์อันดีในระยะยาวกับลูกค้า ทั้งจากการพัฒนา นิคมอุตสาหกรรมที่มีคุณภาพสูงและสามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้เป็นอย่างดี และการมุ่งเน้นการให้บริการที่ดีทั้งก่อนและหลังการขายอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งรวมถึงการให้การปรึกษาและคำแนะนำในด้านต่างๆ อาทิ การช่วยเหลือและประสานงานให้ลูกค้าในการขอใบรับรองการลงทุน (Investment Registration Certificate) และใบอนุญาตอื่นๆ ที่จำเป็นในการประกอบธุรกิจของลูกค้า ทั้งนี้ จากคุณภาพอันเป็นเลิศของนิคมอุตสาหกรรม และการให้บริการแบบครบวงจรที่สามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้เป็นอย่างดี จึงทำให้ลูกค้ามีความพึงพอใจกับการให้บริการของบริษัทฯ มาอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งเป็นส่วนสำคัญในการสร้างการประชาสัมพันธ์ให้แก่ลูกค้ารายใหม่จากการแนะนำของลูกค้ารายเดิม และเป็นการสร้างความเชื่อมั่นให้แก่ลูกค้าอีกทางหนึ่ง

บริษัทฯ ยังมีโครงการตลาดร่วมกันกับ อมตะ คอร์ป เพื่อเป็นการเพิ่มช่องทางทางการตลาดและเป็นการใช้ทรัพยากรของกลุ่มอมตะให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยหากมีลูกค้าในฐานะลูกค้าของอมตะ คอร์ป ซึ่งอยากขยายไปลงทุนในประเทศเวียดนาม อมตะ คอร์ป ก็จะทำการแนะนำตลอดจนประสานงานกับทีมขายบริษัทฯ อย่างใกล้ชิด ทั้งนี้คาดการณ์ว่าการตลาดร่วมกันระหว่างกลุ่มนั้น จะช่วยเพิ่มจำนวนลูกค้าและยอดขายให้แก่บริษัทฯ ได้อย่างต่อเนื่องในอนาคต ทั้งนี้บริษัทฯ จะมีการจ่ายค่าตอบแทนให้แก่ อมตะ คอร์ป ในลักษณะค่าคอมมิชชั่น โดยปฏิบัติเสมือนว่า อมตะ คอร์ป เป็นบริษัทนายหน้าแห่งหนึ่ง นอกจากนี้ยังทำการตลาดร่วมกับพันธมิตรของบริษัทฯ เช่น Sonadezi และ ITOCHU Corporation ในลักษณะการเป็นนายหน้าให้แก่บริษัทฯ อีกด้วย

ด้วยนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ ที่มีคุณภาพที่เป็นเลิศ ประกอบกับบริการที่สามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าอย่างครบวงจร จึงทำให้นิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ เป็นนิคมอุตสาหกรรมระดับพรีเมียม และสามารถตั้งราคาของบริการต่างๆ ของบริษัทฯ ได้ในระดับที่สูงกว่านิคมอุตสาหกรรมส่วนมากในพื้นที่ใกล้เคียงกัน บริษัทฯ มีนโยบายในการวิเคราะห์อุปสงค์และอุปทานของที่ดินนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ เพื่อตั้งเป้าหมายการปล่อยเช่าที่ดินระยะยาวในแต่ละปี ตลอดจนกำหนดราคาค่าเช่าที่ดิน เพื่อให้ได้ประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทฯ นอกจากการกำหนดราคาโดยใช้อุปสงค์และอุปทานแล้ว บริษัทฯ ยังพิจารณาจากความสามารถในการแข่งขันของราคาที่ดินให้เช่าระยะยาวของ บริษัทฯ เปรียบเทียบกับนิคมอุตสาหกรรมใกล้เคียงเพื่อประกอบการกำหนดราคาเช่นเดียวกัน ทั้งนี้บริษัทฯ จะมีการประเมินที่ดินคงเหลือของบริษัทฯ ประกอบกับราคาที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมต่างๆ เพื่อปรับราคาเช่าที่ดินระยะยาวของบริษัทฯ ให้เหมาะสมอย่างสม่ำเสมอ

ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน

แนวโน้มอุตสาหกรรม

เนื่องจากนิคมอุตสาหกรรมถือเป็นปัจจัยพื้นฐานที่สำคัญที่สุดในการจัดตั้งโรงงานการผลิตของผู้ประกอบการในอุตสาหกรรมต่างๆ แนวโน้มของแต่ละอุตสาหกรรมจึงส่งผลกระทบต่อภาวะอุตสาหกรรมการพัฒนาอุตสาหกรรมในประเทศเวียดนามอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ ทั้งนี้ ความเจริญรุ่งเรืองของอุตสาหกรรมต่างๆ นั้น นอกจากจะขึ้นอยู่กับสถานะเศรษฐกิจภายในประเทศแล้ว ยังขึ้นอยู่กับสถานะเศรษฐกิจโลกด้วยโดยเฉพาะประเทศที่มีระบบเศรษฐกิจและการค้าแบบเสรีดังเช่นประเทศเวียดนาม สถานะเศรษฐกิจที่อยู่ในเกณฑ์ดีจะส่งผลให้ประชาชนเพิ่มอัตราการบริโภค ทำให้ผู้ประกอบการในอุตสาหกรรมต่างๆ มีแนวโน้มที่จะลงทุนขยายพื้นที่โรงงานเพื่อเพิ่มกำลังการผลิตให้สามารถผลิตสินค้าได้เพียงพอกับความต้องการของผู้บริโภค ส่งผลให้ความต้องการพื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรมมีแนวโน้มที่ดีขึ้น

ก. ภาพรวมเศรษฐกิจและการลงทุนของประเทศเวียดนาม

ประเทศเวียดนามตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกของคาบสมุทรอินโดจีน มีพื้นที่ประมาณ 331,150 ตารางกิโลเมตร โดยทิศเหนือติดกับประเทศจีน ทิศตะวันตกติดกับประเทศลาว ทิศตะวันตกเฉียงใต้ติดกับประเทศกัมพูชา และทิศตะวันออกมีชายฝั่งทะเลยาวติดกับทะเลจีนใต้ เมืองหลวงของประเทศเวียดนามคือ กรุงฮานอย ซึ่งเป็นศูนย์กลางการบริหารประเทศและเป็นศูนย์กลางธุรกิจการค้าทางภาคเหนือ อย่างไรก็ตาม เมืองเศรษฐกิจที่สำคัญที่สุดของประเทศเวียดนามคือ นครโฮจิมินห์ ซึ่งเป็นศูนย์กลางธุรกิจการค้าและการบริการ การนำเข้าส่งออก และการลงทุน ประเทศเวียดนามมีรูปแบบการปกครองระบอบสังคมนิยม โดยมีพรรคการเมืองเดียวคือ พรรคคอมมิวนิสต์แห่งเวียดนาม ประชากรเวียดนามมีจำนวนทั้งสิ้น 97.6 ล้านคน อยู่ในอันดับ 3 ของภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ (“ภูมิภาค”) รองจากประเทศอินโดนีเซียและประเทศฟิลิปปินส์ และเป็นอันดับที่ 15 ของโลก ภาษาราชการคือ ภาษาเวียดนาม โดยมีภาษาอังกฤษเป็นภาษาที่สอง

นิคมอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ในประเทศเวียดนามเป็นเขตพื้นที่ที่รัฐบาล ผู้ประกอบการภาคเอกชน หรือกิจการร่วมทุนระหว่างรัฐบาลกับเอกชนจัดสรรที่ดินไว้สำหรับโรงงานอุตสาหกรรมให้เข้ามาดำเนินการอยู่ในบริเวณเดียวกันอย่างเป็นระบบ และมีการจัดสรรระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ให้บริการโรงงานอุตสาหกรรมและบุคลากรในนิคมอุตสาหกรรม อันได้แก่ ถนน ระบบไฟฟ้า ประปา ระบบสื่อสารและโทรคมนาคม ระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ เป็นต้น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการจัดวางผังเมืองที่เหมาะสม แก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมและความแออัดในตัวเมือง นอกจากนี้ยังเป็นการกระจายรายได้และความเจริญไปสู่ภูมิภาคอีกด้วย ปัจจุบัน ธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมในประเทศเวียดนามอยู่ในช่วงขยายตัวอย่างต่อเนื่องและมีแนวโน้มที่จะเพิ่มขึ้นอีกในอนาคตโดยมีแรงขับเคลื่อนมาจากการขยายการลงทุนของภาคเอกชน ภายในประเทศ และการลงทุนโดยตรงจากต่างประเทศ (Foreign Direct Investment : FDI) เพื่อตอบสนองความต้องการของการบริโภคภายในประเทศที่ปรับตัวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่องและการขยายตัวของตลาดส่งออก โดย ณ ปี 2563 Market Potential Index ของหน่วยงานวิจัยและศูนย์ข้อมูล Global Business Knowledge ของมหาวิทยาลัย Michigan State University ของประเทศสหรัฐอเมริกา ซึ่งได้ทำการวิเคราะห์ความน่าลงทุนของประเทศต่างๆ ในโลกจากปัจจัยพื้นฐานหลายปัจจัยเช่น ขนาดของประเทศและประชากร ความพร้อมของโครงสร้างพื้นฐาน ความเสี่ยงเฉพาะของประเทศ อัตราการเติบโตของเศรษฐกิจและการบริโภค เป็นต้น โดยให้คะแนนความน่าลงทุนของเวียดนามอยู่ที่ 32 คะแนน ซึ่งสูงเป็นอันดับ 27 ของโลกและ 9 ของทวีปเอเชีย ใกล้เคียงกับคู่แข่งในภูมิภาคฯ ซึ่งได้แก่ มาเลเซียอยู่ที่อันดับ 33 ฟิลิปปินส์ซึ่งอยู่ที่อันดับ 36 อินโดนีเซียซึ่งอยู่ที่อันดับ 39 ในขณะที่ประเทศไทยอยู่ที่อันดับ 44

นอกจากนี้ ปัจจัยสำคัญอีกประการที่จะช่วยส่งเสริมผลการดำเนินงานของผู้ประกอบการนิคมอุตสาหกรรมในอนาคต คือ นโยบายของภาครัฐในการกำกับดูแล ประกอบไปด้วยการจำกัดจำนวนนิคมอุตสาหกรรมที่ได้รับอนุญาตให้ดำเนินการกิจการในอนาคตและการกำหนดให้โรงงานในประเทศเวียดนามจำนวนมากที่ตั้งอยู่นอกนิคมอุตสาหกรรมย้ายเข้าไปดำเนินการภายในนิคมอุตสาหกรรม เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของประเทศและเพื่อเสริมสร้างคุณภาพชีวิตของประชาชน ทั้งนี้ ในปัจจุบันโรงงานส่วนใหญ่ที่ยังคงตั้งอยู่นอกนิคมอุตสาหกรรมนั้น ดำเนินการโดยผู้ประกอบการภาคเอกชนภายในประเทศ ขณะที่โรงงานของนักลงทุนต่างชาติส่วนใหญ่จะอยู่ในเขตนิคมอุตสาหกรรม

นอกจากนี้เวียดนามยังเข้าทำข้อตกลงทางการค้าเสรีต่างๆ ที่สำคัญได้แก่เขตการค้าเสรีกับประเทศในทวีปยุโรป (Vietnam-EU Trade Agreement — FTA) ก็เป็นอีกหนึ่งปัจจัยสำคัญที่จะช่วยเพิ่มศักยภาพและขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศเวียดนามยิ่งขึ้นไปอีก โดยในปี 2561 ได้ลงนามเพื่อเข้าร่วม Comprehensive and Progressive Agreement for Trans-Pacific Partnership (CPTPP) ซึ่งเป็นข้อตกลงทางการค้าระหว่างสมาชิก 11 ประเทศ ได้แก่ ออสเตรเลีย แคนาดา นิวซีแลนด์ ชิลี เปรู เม็กซิโก ญี่ปุ่น บรูไน มาเลเซีย สิงคโปร์ และเวียดนาม ทั้งนี้ ขนาดเศรษฐกิจรวมของ CPTPP 11 ประเทศ ในปี 2560 มี GDP รวมมูลค่า 10.2 ล้านล้านเหรียญสหรัฐ (ร้อยละ 13.5 ของ GDP โลก) มีประชากรรวม 495 ล้านคน (ร้อยละ 6.8 ของประชากรโลก) นอกจากนี้ในปี 2563 European Union-Viet Nam Free Trade Agreement (EVFTA) ได้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2563 และมีการคาดการณ์จาก Ministry of Planning and Investment (MPI) ผลจากข้อตกลงดังกล่าว จะส่งผลให้ GDP ของเวียดนามโตถึง 4.6%

ทั้งนี้ ที่ผ่านมตลาดการส่งออกของประเทศเวียดนามได้เติบโตอย่างต่อเนื่องคิดเป็นอัตราการเติบโตโดยเฉลี่ยร้อยละ 6.5 ในปีที่ผ่านมา โดยมูลค่าส่งออกของประเทศเวียดนามในปี 2563 มีมูลค่าทั้งสิ้นประมาณ 281.5 พันล้านเหรียญสหรัฐ โดยส่วนใหญ่เป็นการส่งออกสินค้าที่ผลิตโดยผู้ประกอบการต่างชาติที่มาลงทุนในประเทศเวียดนาม

อีกประการหนึ่งที่ทำให้ประเทศเวียดนามสามารถเป็นฐานการผลิตสินค้าเพื่อการส่งออกและดึงดูดเม็ดเงินลงทุนจากนักลงทุนต่างชาติ คือ ค่าจ้างแรงงานที่ต่ำกว่าประเทศอื่นๆ ในภูมิภาคเอเชียหลายประเทศ โดยในปี 2563 ค่าแรงขั้นต่ำของประเทศเวียดนามเท่ากับ 2,645 เหรียญสหรัฐ ต่อปี ประเทศเวียดนามยังเต็มไปด้วยประชากรที่อยู่ในวัยทำงาน (มีอายุตั้งแต่ 15 ถึง 64 ปี) ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนกว่าร้อยละ 56 ของจำนวนประชากรทั้งหมด

ทั้งนี้รัฐบาลยังให้ความสำคัญกับการพัฒนาความรู้และทักษะของประชากรอย่างต่อเนื่อง พิจารณาได้จากอัตราการรู้หนังสือของประชากรเวียดนามยังอยู่ในระดับสูงกว่าร้อยละ 95 และอัตราการเข้าถึงอินเทอร์เน็ตของประเทศเวียดนามที่ร้อยละ 70.4 ซึ่งสูงกว่าหลายประเทศในภูมิภาค

นอกจากความได้เปรียบทางด้านทรัพยากรแรงงานของเวียดนามนั้น ระบบคมนาคมขนส่งและโลจิสติกส์เป็นอีกปัจจัยหนึ่งที่สำคัญเป็นอย่างยิ่งต่อการลงทุนของชาวต่างประเทศ ข้อได้เปรียบหนึ่งของประเทศเวียดนามคือ การมีอาณาเขตทางทิศตะวันออกยาวถึง 3,444 กิโลเมตรติดกับทะเลจีนใต้ ซึ่งเป็นเส้นทางการเดินเรือขนส่งสินค้าที่สำคัญของโลกในการเชื่อมต่อกับตลาดภูมิภาคเอเชียตะวันออก ชายฝั่งทะเลที่ทอดตัวยาวเป็นรูปตัว S นี้จึงเหมาะสมอย่างยิ่งในการสร้างระบบโลจิสติกส์ทางเรือ รวมถึงท่าเรือน้ำลึกเพื่อรองรับการส่งออกสินค้าไปยังประเทศใกล้เคียง อาทิ ไทย มาเลเซีย สิงคโปร์ ฟิลิปปินส์ อินโดนีเซีย จีน ฮองกง ไต้หวัน ญี่ปุ่น เกาหลีใต้ และตลาดโลก ตามคู่มือการค้าและการลงทุนสาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนาม ซึ่งจัดทำโดยกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศว่า ปัจจุบัน ประเทศเวียดนามมีท่าเรือพาณิชย์ทั้งหมด 17 แห่ง รองรับสินค้าได้ 15 ล้านตันต่อวัน โดยมีท่าเรือสำคัญ คือ

1. ท่าเรือไซ่ง่อน เป็นท่าเรือที่ใหญ่ที่สุดในประเทศ ตั้งอยู่ในนครโฮจิมินห์ ทางทิศใต้ของประเทศ สามารถรองรับการขนส่งสินค้าได้ 10 ล้านตันต่อปี
2. ท่าเรือดานัง เป็นท่าเรือสำคัญของภาคกลาง ตั้งอยู่ในเมืองดานัง สามารถรองรับการขนส่งสินค้าได้ 8 ล้านตันต่อปี ปัจจุบัน รัฐบาลมีนโยบายผลักดันท่าเรือแห่งนี้ให้มีขนาดใหญ่เป็นอันดับ 5 ของโลก
3. ท่าเรือไฮฟอง เป็นท่าเรือที่ใหญ่อันดับสองของประเทศ ตั้งอยู่ในเมืองไฮฟอง ทางตอนเหนือของประเทศ สามารถรองรับการขนส่งสินค้าได้ 7-10 ล้านตันต่อปี
4. ท่าเรือตันก่าง กายแม็บ เป็นท่าเรือสำคัญของภาคใต้ ตั้งอยู่บนปากแม่น้ำกายแม็บจังหวัดบาเรีย - หูงเต่า สามารถรองรับการขนส่งสินค้าได้ 1-2 ล้านตันต่อปี

สำหรับการขนส่งทางอากาศนั้น ประเทศเวียดนามมีสนามบินนานาชาติทั้งหมด 11 แห่ง เช่น

- Tan Son Nhat International Airport เป็นสนามบินที่ใหญ่ที่สุดในประเทศ ห่างจากนครโฮจิมินห์เพียง 7 กิโลเมตร มีความสามารถในการขนส่งสินค้าประมาณ 600,000 ตันในปี 2010 ตามรายงานของ Airports Council International
- Noi Bai International Airport ห่างจากกรุงฮานอยประมาณ 30 กิโลเมตร ทางตอนเหนือของประเทศ
- Cat Bi International Airport ตั้งอยู่ที่เมือง Hai Phong รองรับผู้โดยสารประมาณ 4 — 5 คนต่อปี
- Van Don International Airport ตั้งอยู่ที่เมือง Van Don จังหวัด Quang Ninh ห่างจากเมือง Halong ประมาณ 50 กิโลเมตร

และยังมีสนามบินนานาชาติที่มีแผนจะพัฒนา ได้แก่ Long Thanh International Airport ตั้งอยู่ที่จังหวัด Dong Nai ทางภาคใต้ของเวียดนาม อยู่ห่างจากนครโฮจิมินห์ราว 30 กิโลเมตรเมื่อก่อสร้างพร้อมใช้งานระยะที่หนึ่งในปี 2566 จะเป็นสนามบินที่ใหญ่ที่สุดในเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ คาดว่าจะรองรับผู้โดยสารได้ปีละ 80-100 ล้านคนและรองรับการขนส่งสินค้าได้ราว 5 ล้านตันต่อปี

ระบบเครือข่ายการขนส่งทางบกเป็นสิ่งสำคัญที่ช่วยเชื่อมต่อระบบการขนส่งทางน้ำและทางอากาศ รวมถึงช่วยเสริมสร้างความแข็งแกร่งของระบบโลจิสติกส์ภายในประเทศ ปัจจุบัน ประเทศเวียดนามมีระบบเครือข่ายทางถนนยาว 2.1 แสนกิโลเมตร ประกอบด้วยทางหลวงแผ่นดินยาวประมาณ 14,935 กิโลเมตร เชื่อมต่อกับประเทศเพื่อนบ้าน อาทิ ทิศเหนือเชื่อมต่อกับประเทศจีน ซึ่งเป็นตลาดขนาดใหญ่และมีศักยภาพที่สำคัญของโลก และทิศตะวันตกเชื่อมต่อกับประเทศลาว ซึ่งมีการขยายตัวทางเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง อย่างไรก็ตาม ด้วยความแออัดของการจราจรบนท้องถนนในเขตเมืองและโครงข่ายถนนที่เชื่อมต่อระหว่างเมืองต่างๆซึ่งยังไม่กว้างขวางเพียงพอ อันเป็นอุปสรรคสำคัญต่อการขนส่งภายในประเทศ รัฐบาลจึงมีแผนการก่อสร้างทางด่วนพิเศษหลายแห่งและสร้างเครือข่ายถนนเพิ่มเติม รวมทั้งมีการปรับปรุงถนนหลวงทุกสายให้มีมาตรฐาน นอกจากการพัฒนากระบวนเครือข่ายการขนส่งทางบกในประเทศแล้ว รัฐบาลของประเทศเวียดนามยังมีแผนร่วมกับรัฐบาลของประเทศอื่นๆในอนุภูมิภาคลุ่มแม่น้ำโขง 4 ประเทศ ได้แก่ ไทย ลาว กัมพูชา และพม่า ในการพัฒนาแนวพื้นที่เศรษฐกิจตะวันออก-ตะวันตก (East-West Economic Corridor: EWEC) เชื่อมโยงประเทศเวียดนาม ลาว ไทย และพม่า โดยมีปลายทางอยู่ที่เมืองดานัง ประเทศเวียดนาม และเมืองมะละแหม่ง ประเทศพม่า ซึ่งถือว่าเป็นเส้นทางเชื่อมโยงระหว่างทะเลจีนใต้กับทะเลอันดามันอันเป็นเส้นทางเดินเรือที่สำคัญของโลก นอกจากนี้ ยังมีการพัฒนาแนวพื้นที่เศรษฐกิจตอนใต้ (Southern Economic Corridor: SEC) เชื่อมโยงประเทศเวียดนาม กัมพูชา ไทย และพม่า โดยมีปลายทางอยู่ที่เมืองหุงเต่า และเมืองกวีญิน ประเทศเวียดนาม และเมืองทวาย ประเทศพม่า การพัฒนาแนวพื้นที่เศรษฐกิจทั้งสองโครงการนั้น นอกจากจะช่วยลดต้นทุนและเพิ่มประสิทธิภาพในการขนส่งแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการลงทุนในประเทศเวียดนามเพิ่มมากขึ้น เพื่อตอบสนองการขยายตัวของการค้าตามแนวพื้นที่เศรษฐกิจการค้าภายในภูมิภาค และการส่งออกไปยังตลาดโลก

เพื่อส่งเสริมการลงทุนจากต่างประเทศซึ่งเป็นกลไกสำคัญในการกระตุ้นเศรษฐกิจของประเทศเวียดนาม รัฐบาลสนับสนุนให้นักลงทุนต่างชาติเข้ามาลงทุนในประเทศ โดยอนุญาตให้นักลงทุนต่างชาติสามารถถือหุ้นในหลายกิจการได้ถึงร้อยละ 100 ขณะเดียวกัน ก็ได้มีการให้สิทธิประโยชน์ด้านภาษีแก่นักลงทุนภาคเอกชนในประเทศและนักลงทุนต่างชาติ

ข. ภาพรวมการลงทุนของจังหวัด Dong Nai และ จังหวัด Quang Ninh

หากพิจารณาจังหวัดที่โดดเด่นและเป็นเป้าหมายของนักลงทุนที่ต้องการลงทุนในประเทศเวียดนามนั้น นอกจากนครโฮจิมินห์ซึ่งเป็นศูนย์กลางเศรษฐกิจที่สำคัญที่สุดของประเทศและกรุงฮานอยซึ่งเป็นศูนย์กลางการค้าของภาคเหนือแล้ว จังหวัด Dong Nai และ Quang Ninh ถือเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่มีศักยภาพสูงในการลงทุน พิจารณาได้จากจำนวนโครงการและมูลค่าการลงทุนของนักลงทุนต่างประเทศที่ทยอยเข้าไปลงทุนในจังหวัดสองในในช่วงที่ผ่านมา มีจำนวนเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้จากสถิติของ General Statistic Office of Vietnam ในปี 2563 จังหวัด Dong Nai มีเม็ดเงินลงทุนจากนักลงทุนต่างชาติสูงเป็นอันดับ 11 ของประเทศ คิดเป็นมูลค่าทุนจดทะเบียน 405 ล้านดอลลาร์สหรัฐ มีจำนวนโครงการจากนักลงทุนทั้งสิ้นมากกว่า 69 โครงการแสดงให้เห็นถึงศักยภาพการแข่งขันและความพร้อมของการเป็นฐานการลงทุนที่พัฒนาขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ

จังหวัด Dong Nai ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของประเทศและอยู่ในใจกลางเขตเศรษฐกิจการค้าของภาคใต้ มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 5,907 ตารางกิโลเมตร ประกอบด้วย 11 เมือง โดยมีเมือง Bien Hoa เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจ การเมือง สังคม และวัฒนธรรม จังหวัดสองในห่างจากนครโฮจิมินห์ซึ่งเป็นเมืองเศรษฐกิจที่สำคัญที่สุดของประเทศเพียง 30 กิโลเมตรทางทิศตะวันตก ทำให้อยู่ท่ามกลางเครือข่ายคมนาคมขนส่งทางบกที่เชื่อมต่อกับถนนสายสำคัญอื่นๆของประเทศ รวมถึงถนนที่เชื่อมต่อกับท่าเรือและสนามบินที่สำคัญ อาทิ เชื่อมต่อกับท่าเรือไซ่ง่อนด้วยระยะทางเพียง 32 กิโลเมตรและเชื่อมต่อกับ Tan Son Nhat International Airport ด้วยระยะทางเพียง 35 กิโลเมตร

จังหวัด Dong Nai มีประชากรทั้งสิ้น 3.1 ล้านคนในปี 2561 โดยส่วนหนึ่งมาจากการอพยพย้ายถิ่นฐานเข้าสู่จังหวัดตองไนของประชากรในจังหวัดอื่นๆ ค่าแรงงานของจังหวัดตองไนยังต่ำกว่าค่าแรงงานในนครโฮจิมินห์ กรุงฮานอย และจังหวัดอื่นๆ หลายจังหวัดในประเทศอีกด้วย นอกจากนี้ การที่จังหวัดตองไนมีอาณาเขตติดกับนครโฮจิมินห์ซึ่งเป็นศูนย์กลางการศึกษาของประเทศเวียดนามนั้น ทำให้การหาแรงงานที่มีคุณภาพและมีการศึกษาขั้นสูง เพื่อดำรงตำแหน่งสำคัญของบริษัท โดยเฉพาะตำแหน่งผู้บริหารระดับกลางและระดับสูงไม่ยากนัก ด้วยอาณาเขตที่ติดต่อกับแหล่งความเจริญทางเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งค่าครองชีพที่ถูกกว่าในนครโฮจิมินห์ อาทิ ค่าอาหาร ค่าเช่าที่อยู่อาศัย ค่าใช้จ่ายสาธารณูปโภค และราคาที่ดิน ทำให้แรงงานจำนวนมากตัดสินใจทำงานในจังหวัดตองไน โดยเฉพาะในเมือง Bien Hoa ซึ่งเป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจและสังคมของจังหวัด และมีการพัฒนาด้านที่อยู่อาศัยเป็นอย่างมาก เมื่อเปรียบเทียบกับจังหวัดในเขตเศรษฐกิจตอนใต้ ตองไนถือเป็นจังหวัดที่มีประชากรมากเป็นอันดับสองรองจากนครโฮจิมินห์

ส่วนจังหวัด Quang Ninh ตั้งอยู่ในภาคเหนือของประเทศเวียดนามห่างจาก Hanoi มาทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 153 กิโลเมตร มีประชากร 1.3 ล้านคน มีเมือง Halong เป็นเมืองหลวงของจังหวัด Quang Ninh มีพื้นที่รวม 6,102 ตารางกิโลเมตร เป็นจังหวัดที่มีพื้นที่ติดกับจังหวัด Hai Phong และประเทศจีน ด้วยที่ตั้งที่ถือว่าอยู่ในสามเหลี่ยมเศรษฐกิจของภาคเหนือระหว่าง Hanoi Hai Phong และ Quang Ninh ทำให้ Quang Ninh อยู่ในพื้นที่ที่มีโครงสร้างพื้นฐานที่ครบครัน ไม่ว่าจะเป็นเครือข่ายคมนาคมขนส่งทางบก ท่าเรือ และสนามบินที่สำคัญ อาทิ ท่าเรือน้ำลึก Lach Huyen สนามบิน Cat Bi International Airport สนามบิน Van Don International Airport แม้ว่าปัจจุบันเศรษฐกิจของจังหวัดยังขับเคลื่อนด้วยภาคเกษตรกรรม แต่จังหวัดมีเป้าหมายในการพัฒนาในด้านอุตสาหกรรมและการท่องเที่ยว โดยปัจจุบันมีเขตเศรษฐกิจพิเศษสองแห่ง ได้แก่ Mong Cai Border Gate Economic Zone และ Van Don Economic Zone นอกจากนี้ในปี 2563 ยังได้มีการประกาศพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษเพิ่มเติมคือ Quang Yen Economic Zone อีกด้วย

แนวโน้มอุตสาหกรรมในจังหวัด Dong Nai และ จังหวัด Quang Ninh

การพัฒนานิคมอุตสาหกรรมแต่ละแห่งในอดีตนั้น จะดำเนินการโดยรัฐบาลของประเทศเวียดนามแต่เพียงผู้เดียวผ่านทางรัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง อาทิ Sonadezi เพื่อให้โรงงานอุตสาหกรรมต่างๆ เข้ามาดำเนินกิจการอยู่ในบริเวณเดียวกันอย่างเป็นระบบ โดยมีการจัดสรรระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ให้บริการโรงงานอุตสาหกรรมและบุคลากรในนิคมอุตสาหกรรม อย่างไรก็ตาม หลังจากที่รัฐบาลได้ดำเนินนโยบายการปฏิรูปเศรษฐกิจและสังคมมาในระยะหนึ่ง โดยมีการเปิดเสรีการค้าและการบริการระหว่างประเทศ รวมถึงการอนุญาตให้นักลงทุนต่างชาติสามารถลงทุนในประเทศเวียดนามได้อย่างสะดวกมากขึ้น ทำให้เศรษฐกิจของประเทศเวียดนามและกำลังซื้อของประชาชนเพิ่มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง อีกทั้งนักลงทุนต่างชาติเริ่มเข้ามาตั้งฐานการผลิตในประเทศเวียดนาม เพื่อส่งออกสินค้าไปยังตลาดโลก เพื่อตอบสนองต่ออุปสงค์ที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว นักลงทุนภาคเอกชนในประเทศและต่างประเทศจึงจำเป็นต้องขยายการลงทุนในประเทศเวียดนามเพิ่มขึ้น ทำให้พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมที่ดำเนินการโดยรัฐบาลแต่เพียงผู้เดียวไม่เพียงพอต่อความต้องการของนักลงทุน รัฐบาลจึงเริ่มอนุญาตให้ผู้ประกอบการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมภาคเอกชนทั้งภายในประเทศและต่างประเทศดำเนินธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรมในประเทศเวียดนาม โดยรัฐบาลได้ร่วมลงทุนกับผู้ประกอบการภาคเอกชนผ่านทางหน่วยงานของรัฐหรือรัฐวิสาหกิจต่างๆ ในบางโครงการ นอกจากนี้ ในหลายโครงการ รัฐบาลยังอนุญาตให้ผู้ประกอบการภาคเอกชนเป็นเจ้าของและผู้บริหารโครงการ แต่เพียงผู้เดียวอีกด้วย ดังนั้น การจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมในปัจจุบันสามารถกระทำได้ทั้งสิ้น 4 แนวทางหลักตามลักษณะความเป็นเจ้าของและผู้บริหารโครงการ คือ

1. นิคมอุตสาหกรรมที่รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานของรัฐเป็นเจ้าของและผู้บริหารโครงการ
2. นิคมอุตสาหกรรมที่ผู้ประกอบการภาคเอกชนภายในประเทศเป็นเจ้าของและผู้บริหารโครงการ
3. นิคมอุตสาหกรรมที่ผู้ประกอบการภาคเอกชนต่างประเทศร่วมเป็นเจ้าของและร่วมบริหารโครงการกับรัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานของรัฐ
4. นิคมอุตสาหกรรมที่ผู้ประกอบการภาคเอกชนต่างประเทศร่วมเป็นเจ้าของและร่วมบริหารโครงการกับผู้ประกอบการภาคเอกชนภายในประเทศ

อย่างไรก็ตาม รัฐบาลของประเทศเวียดนามไม่มีนโยบายให้นิคมอุตสาหกรรมที่รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานของรัฐเป็นเจ้าของ และผู้บริหารโครงการขายที่ดินให้แก่ลูกค้าเป้าหมาย โดยอนุญาตเพียงการให้เช่าที่ดินในระยะเวลาไม่เกิน 50 ปีเท่านั้น สำหรับนิคมอุตสาหกรรมประเภทที่ 2 ถึง 4 นั้น รัฐบาลของประเทศเวียดนามมิได้ให้กรรมสิทธิ์ในการเป็นเจ้าของที่ดินแก่ผู้ประกอบการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม รัฐบาลเพียงแต่ให้เช่าที่ดินระยะยาวดังกล่าวเพื่อนำมาพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมเท่านั้น โดยระยะเวลาในการอนุญาตให้เช่าที่ดินแก่ผู้ประกอบการแต่ละรายก็แตกต่างกัน ซึ่งระยะเวลาสูงสุดในการอนุญาตให้เช่าที่ดินคือ 50 ปี ดังนั้น การให้สิทธิการใช้ที่ดินภายในนิคมอุตสาหกรรมแก่กลุ่มลูกค้าเป้าหมายของผู้ประกอบการนิคมอุตสาหกรรมทุกรายทั้งภาครัฐและภาคเอกชนจะอยู่ในรูปแบบการให้เช่าที่ดินระยะยาว โดยมีระยะเวลาการเช่าไม่เกิน 50 ปี

ในปี 2562 ประเทศเวียดนามมีจำนวนนิคมอุตสาหกรรมทั้งหมด 326 แห่ง ซึ่งมีพื้นที่รวมกันทั้งสิ้น 81,200 เฮกตาร์ กระจายอยู่ตามภูมิภาคต่างๆของประเทศ อย่างไรก็ตาม นิคมอุตสาหกรรมส่วนใหญ่จะกระจุกตัวอยู่ในภาคใต้ของประเทศ เพื่อตอบสนองความต้องการของผู้ประกอบการในภาคการผลิตที่กระจุกตัวอยู่ในภาคใต้ของประเทศ โดยเฉพาะในเมืองเศรษฐกิจและการค้าที่สำคัญ ได้แก่ นครโฮจิมินห์ จังหวัดดองไน จังหวัดบาเรีย – หวุงเต่า และจังหวัดใกล้เคียงอื่นๆ ทำให้ในภาคใต้มีจำนวนนิคมอุตสาหกรรมและมูลค่าโครงการโดยรวมสูงกว่าภาคอื่นๆอย่างเห็นได้ชัด

อย่างไรก็ตาม จากความต้องการพื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรมของนักลงทุนภาคการผลิตที่เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทำให้จำนวนพื้นที่ขายหรือให้เช่าของนิคมอุตสาหกรรมในกรุงฮานอยและนครโฮจิมินห์ปัจจุบันเริ่มไม่เพียงพอที่จะรองรับความต้องการที่คาดการณ์ในอนาคต และทำให้ราคาขายที่ดินและค่าเช่าที่ดินระยะยาวภายในนิคมอุตสาหกรรมในกรุงฮานอยและนครโฮจิมินห์มีจำนวนสูงขึ้น นอกจากนี้ การก่อตั้งนิคมอุตสาหกรรมแห่งใหม่หรือการขยายพื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรมแห่งเดิมสามารถกระทำได้อย่างจำกัด เนื่องจากพื้นที่หลายแห่งถูกนำไปพัฒนาเป็นเขตที่อยู่อาศัยหรือ สิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ เช่น ห้างสรรพสินค้า โรงเรียน โรงพยาบาล และศูนย์ราชการ เป็นต้น เพื่อพัฒนาสู่สังคมเมืองเต็มรูปแบบ จากความไม่สมดุลของอุปสงค์และอุปทานดังกล่าว รัฐบาลและผู้ประกอบการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมภาคเอกชนจึงได้ขยายการลงทุนเพิ่มเติมในพื้นที่ใกล้เคียงกรุงฮานอยและนครโฮจิมินห์ อีกทั้งยังขยายการลงทุนในภาคอื่นๆที่มีศักยภาพของประเทศ ทั้งการก่อตั้งนิคมอุตสาหกรรมแห่งใหม่และการขยายพื้นที่ของนิคมอุตสาหกรรมแห่งเดิม

เมื่อเทียบกับจังหวัดอื่นๆในภาคใต้นั้น จังหวัด Dong Nai และ Quang Ninh ถือเป็นจังหวัดหนึ่งที่โดดเด่นและเป็นเป้าหมายของนักลงทุนภาคการผลิต จากทำเลที่ตั้ง ความพร้อมด้านแรงงาน และระบบคมนาคมที่มีประสิทธิภาพ ทำให้จังหวัด Dong Nai และ Quang Ninh เป็นจังหวัดที่มีศักยภาพสูงในการลงทุนพัฒนานิคมอุตสาหกรรมของรัฐบาลและผู้ประกอบการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมภาคเอกชน โดยในปี 2562 รายงานดัชนีความสามารถในการแข่งขัน (Provincial Competitiveness Index) ที่เป็นรายงานที่จัดทำโดย Vietnam Chamber of Commerce and Industry (VCCI) and the United States Agency for International Development (USAID) ได้จัดอันดับให้จังหวัด Quang Ninh และ Dong Nai อยู่ในอันดับที่ 2 และ 23 ของประเทศ ตามลำดับ

สภาพการแข่งขันของผู้ประกอบการนิคมอุตสาหกรรมภายในจังหวัดดังกล่าวถือว่าไม่สูงมากนัก เนื่องจากการประกอบกิจการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมให้ประสบความสำเร็จนั้น นอกจากจะต้องอาศัยความเชี่ยวชาญในการบริหารโครงการจากประสบการณ์อันยาวนานและเงินลงทุนจำนวนมากแล้ว ยังต้องอาศัยความสัมพันธ์ที่ดีกับรัฐบาลและหน่วยงานของรัฐอื่นๆ อีกด้วย ปัจจัยดังกล่าวถือเป็นอุปสรรคสำคัญของผู้ประกอบการรายใหม่ที่จะเข้ามาแข่งขันในธุรกิจการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม (barrier of entry) ด้วยเหตุดังกล่าว ทำให้การแข่งขันระหว่างผู้ประกอบการแต่ละรายเป็นไปอย่างจำกัด

ภาพการณ์แข่งขันของนิคมอุตสาหกรรมในจังหวัด Dong Nai และ Quang Ninh

นิคมอุตสาหกรรมในจังหวัด Dong Nai

ชื่อนิคม	พื้นที่เพื่อการให้เช่า ระยะยาวทั้งหมด (เฮกตาร์)	พื้นที่เพื่อการให้เช่า ระยะยาวคงเหลือ (เฮกตาร์)
Sonadezi Giang Dien	529	50
Long Duc	283	-
Loc An Binh Son	498500	84
Nhon Trach 6	327314	-

ที่มา: การสำรวจของบริษัทฯ

นิคมอุตสาหกรรมในจังหวัด Quang Ninh Hai Phong และจังหวัดใกล้เคียง

ชื่อนิคม	พื้นที่เพื่อการให้เช่า ระยะยาวทั้งหมด (เฮกตาร์)	พื้นที่เพื่อการให้เช่า ระยะยาวคงเหลือ (เฮกตาร์)
Quang Ninh		
Viet Hung	151	30109
Dong Mai	160	632
Deep C 1 (Nam Tien Phong)	487	341
Deep C 2 (Bac Tien Phong)	1,193	835
Hai Phong		
Deep C I	541	19
Deep C II	645	407
Deep C III	550	381
Others		
VSIP Bac Ninh 2	350	172
VSIP Hai Duong	150	2

ที่มา: การสำรวจของบริษัทฯ

ปัจจุบันหากมองในจังหวัด Dong Nai พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมที่บริษัท ถือว่าเป็นนิคมอุตสาหกรรมที่เป็นทางเลือกของกลุ่มลูกค้าเป้าหมายของบริษัท นั้น มีไม่มากนัก ทำให้ที่ผ่านมามีบริษัท สามารถปรับราคาขายรวมทั้งสามารถขายพื้นที่ได้อย่างต่อเนื่อง อุปสรรคหลักของบริษัท คือในส่วนของพัฒนาโดยเฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้องกับใบอนุญาตและการเวนคืนที่ดินที่ยังทำให้บริษัท ไม่สามารถพัฒนาที่ดินเพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้ ในส่วนของภาคเหนือในแต่ละพื้นที่ที่มีความได้เปรียบทางการแข่งขันที่แตกต่างกัน มีการขยายการลงทุนของนิคมอุตสาหกรรมหลายแห่ง รวมทั้งแต่ละพื้นที่ยังมีจุดเด่นและการเสนอราคาที่แตกต่างกัน แต่อย่างไรก็ดี จากภาพรวมของเศรษฐกิจของประเทศเวียดนาม อีกทั้งแนวโน้มของการย้ายฐานการผลิตออกจากประเทศจีน ภาคเหนือของเวียดนามจึงเป็นหนึ่งในพื้นที่ที่ได้รับความสนใจจากนักลงทุนเพิ่มมากขึ้นอย่างต่อเนื่อง

ทั้งนี้ บริษัท จดแจ้งเหนือผู้แข่งขันรายอื่นๆ บริษัท ในฐานะผู้ประกอบการที่มีประสบการณ์มาอย่างยาวนานในการประกอบธุรกิจ พัฒนานิคมอุตสาหกรรมในประเทศเวียดนามยังประกอบด้วยบุคลากรมืออาชีพจำนวนมากที่มีความเชี่ยวชาญด้านการพัฒนา นิคมอุตสาหกรรมและการบริหารโครงการเป็นอย่างดี โดยมีผู้บริหารและพนักงานบางส่วนเคยร่วมงานกับอิมตะ คอรัป ซึ่งเป็นบริษัทแม่ ของบริษัท และเป็นผู้ประกอบการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมชั้นนำของประเทศไทยมาอย่างยาวนาน ทำให้บริษัท สามารถตอบสนอง ต่อความต้องการของลูกค้าได้เป็นอย่างดีด้วยคุณภาพการให้บริการชั้นเลิศ นอกจากนี้ ยังทำให้บริษัท มีความสัมพันธ์ที่ดี กับหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องอีกด้วย

นอกจากจุดแข็งของบริษัท ที่ได้กล่าวมาข้างต้นแล้วบริษัท ยังได้เพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันด้วยการวางกลยุทธ์ การดำเนินธุรกิจหลายประการ ดังนี้

1. นโยบายในการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมที่แตกต่างจากผู้ประกอบการรายอื่นๆ โดยมีการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน และระบบสาธารณูปโภคที่มีคุณภาพชั้นเลิศในโครงการควบคู่ไปกับการพัฒนาที่ดินเพื่อให้เช่าระยะยาว ทำให้ลูกค้ามั่นใจได้ว่าจะสามารถดำเนินการทางธุรกิจได้อย่างต่อเนื่องหากโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคที่ให้บริการโดยภาครัฐ เกิดเหตุขัดข้อง ตัวอย่างของโครงสร้างพื้นฐานที่อิมตะเวียดนามให้บริการแก่ลูกค้าภายในนิคมอุตสาหกรรม ได้แก่ น้ำประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย และไฟฟ้า เป็นต้น นโยบาย ดังกล่าวแตกต่างจากนโยบายของผู้ประกอบการรายอื่นๆ ที่ให้ความสำคัญกับการพัฒนาที่ดินเพื่อให้เช่าระยะยาวหรือขายเป็นหลัก ถึงแม้บางโครงการจะมีการจัดสร้างโครงสร้างพื้นฐาน และระบบสาธารณูปโภค แต่คุณภาพของระบบดังกล่าวก็ไม่ได้มาตรฐานระดับสากล นอกจากนี้ ผู้ประกอบการบางราย ก็มีได้จัดสร้างโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคไว้ใช้ภายในโครงการ ทำให้การดำเนินการทางธุรกิจอย่างต่อเนื่อง ของลูกค้ามีความเสี่ยงสูง โดยเฉพาะลูกค้าที่ใช้ระบบการผลิตสินค้าแบบต่อเนื่อง
2. ได้จัดสรรที่ดินบางส่วนที่ได้รับการพัฒนาแล้วให้แก่โครงการพาณิชยกรรมและโครงการที่อยู่อาศัยในเขตบริเวณ นิคมอุตสาหกรรม อาทิ ร้านค้า โชว์รูม ร้านอาหาร โรงพยาบาล โรงเรียน ศูนย์กีฬาและนันทนาการ อพาร์ทเมนต์ วิลล่า สำหรับผู้บริหาร โรงแรม และอาคารสำนักงาน เป็นต้น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อยกระดับนิคมอุตสาหกรรมของบริษัท เป็นเมืองตามแนวคิด “Smart City” ที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครันสำหรับผู้บริหารและพนักงานของผู้ประกอบการ ภายในนิคมอุตสาหกรรม นโยบายดังกล่าวได้สร้างความแตกต่างระหว่างนิคมอุตสาหกรรมบริษัท กับนิคมอุตสาหกรรม ของผู้ประกอบการรายอื่นๆ อย่างชัดเจน ทำให้โครงการของบริษัท สามารถดึงดูดลูกค้าเป้าหมายระดับบนได้ ดังนั้น โครงการดังกล่าวจึงถือเป็นปัจจัยสำคัญที่ช่วยเกื้อหนุนธุรกิจหลักของบริษัท อย่างแท้จริง
3. บริษัท มีจัดสรรที่ดินบางส่วนสำหรับการก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูปในนิคมอุตสาหกรรมเพื่อให้เช่าแก่ผู้ประกอบการ ที่ต้องการความรวดเร็วและความสะดวกสบายในการเริ่มประกอบธุรกิจผู้ประกอบการที่ไม่ต้องการใช้เงินลงทุนจำนวนมาก เพื่อเช่าที่ดินระยะยาวและก่อสร้างโรงงานในระยะแรกเพื่อลดความเสี่ยงจากการประกอบธุรกิจ และผู้ประกอบการ ขนาดกลางหรือขนาดเล็กที่มีเงินลงทุนค่อนข้างจำกัด นโยบายดังกล่าวนอกจากจะช่วยโครงการของบริษัท มีกลุ่มลูกค้า และแหล่งที่มาของรายได้ที่หลากหลาย ซึ่งทำให้ผลประกอบการมีความมั่นคงแล้ว กลยุทธ์ดังกล่าวแตกต่างกับกลยุทธ์ ของผู้ประกอบการส่วนใหญ่
4. มุ่งเน้นการให้บริการที่ดีที่สุดภายใต้มาตรฐานสากลแก่ลูกค้าทุกรายทั้งก่อนและหลังการทำสัญญาเช่าระยะยาว โดยมีการให้คำปรึกษาด้านต่างๆ อาทิ การช่วยเหลือลูกค้าในการขอใบอนุญาตประกอบกิจการ (Investment Certificate) และการขอใบอนุญาตอื่นๆ ที่จำเป็นในการประกอบธุรกิจของลูกค้า เป็นต้น จากการให้บริการดังกล่าวแบบครบวงจร ซึ่งสามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้เป็นอย่างดี ทำให้ลูกค้าพึงพอใจกับการให้บริการของบริษัท มาโดยตลอดและทำให้บริษัท รักษาความสัมพันธ์อันดีในระยะยาวกับลูกค้าได้ นโยบายดังกล่าวจึงเป็นปัจจัยสำคัญ ที่ทำให้เกิดการประชาสัมพันธ์ข้อดีต่างๆ ของนิคมอุตสาหกรรมของบริษัท ระหว่างลูกค้ารายเดิมและลูกค้าเป้าหมาย รายใหม่ ซึ่งช่วยให้บริษัท มีฐานลูกค้าที่เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องจนถึงปัจจุบัน
5. การหาผู้ร่วมทุนทางกลยุทธ์ที่มาสสร้างผลประโยชน์ร่วม (Synergies) จากฐานลูกค้าที่แตกต่างกัน การนำความรู้ความชำนาญ ในธุรกิจหลากหลายเพื่อมาสร้างบริการที่หลากหลาย รวมไปถึงการสนับสนุนทางการเงิน

(3) การจัดหาผลิตภัณฑ์และบริการ

การจัดหาที่ดิน

ในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม กระทรวงการวางแผนและการลงทุน (Ministry of Planning and Investment) ร่วมกับหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องจัดทำแผนแม่บทเพื่อเสนอให้นายกรัฐมนตรีอนุมัติ แผนแม่บทที่ได้รับการอนุมัติจะใช้เป็นพื้นฐานในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมใหม่และการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานเพื่อรองรับเขตนิคมอุตสาหกรรมใหม่นั้น ทั้งนี้ภายหลังจากการอนุมัติแผนแม่บทแล้วนั้น Provincial People's Committee จะเป็นผู้ตัดสินใจในการจัดตั้งหรือขยายเขตอุตสาหกรรมตามแผนแม่บทดังกล่าวในรายละเอียด ทั้งนี้ ภายใต้กฎหมายของประเทศเวียดนาม รัฐบาลจะจัดสรรและให้เช่าที่ดินแก่องค์กรหรือบุคคลธรรมดาเพื่อลงทุน ก่อสร้าง และจัดการโครงสร้างพื้นฐานในนิคมอุตสาหกรรม โดยมีหน่วยงานที่จะจัดสรรที่ดินให้คือ Provincial People's Committee และหน่วยงานกำกับดูแลเขตอุตสาหกรรมประจำจังหวัดนั้นๆ

ในการจัดหาที่ดินของผู้ประกอบการนิคมอุตสาหกรรมนั้น เนื่องจากตามกฎหมายของประเทศเวียดนามนั้น บุคคลต่างชาติไม่สามารถครอบครองที่ดินได้ ดังนั้นผู้ประกอบการนิคมอุตสาหกรรมส่วนมากจะได้รับการจัดสรรที่ดินให้เช่าจากหน่วยงานรัฐ โดยมีระยะเวลาการเช่า 50 ปี และมีการจ่ายค่าเช่าที่ดินให้แก่หน่วยงานรัฐเป็นรายปีหรือครั้งเดียวเมื่อเซ็นสัญญา โดยบริษัทมีนโยบายในการผลักภาระค่าเช่านี้ให้แก่ผู้ประกอบการโรงงานที่มาเช่าที่ดินระยะยาวในเขตนิคมอุตสาหกรรมของบริษัท

บริษัท ได้รับการอนุมัติ Investment Registration Certificate แล้วทั้งหมด 2,516 เฮกเตอร์ หรือ 15,725 ไร่ โดยประกอบไปด้วยพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมรวม 1,637 เฮกเตอร์ หรือ 10,231 ไร่ ภายใต้โครงการของ ACBH ACLT และ ACHL จำนวน 513 เฮกเตอร์ 410 เฮกเตอร์ และ 714 เฮกเตอร์ หรือ 3,206 ไร่ 2,563 ไร่ และ 4,463 ไร่ ตามลำดับ และพื้นที่สำหรับโครงการพาณิชย์กรรมรวม 879 เฮกเตอร์ หรือ 5,494 ไร่ ภายใต้โครงการของ ACBH ASCLT 1 ASCLT 2 และ ATLT จำนวน 19 เฮกเตอร์ 55 เฮกเตอร์ 52 เฮกเตอร์ และ 753 เฮกเตอร์ หรือ 119 ไร่ 344 ไร่ 325 ไร่และ 4,706 ไร่ ตามลำดับ

ทั้งนี้ ACBH ได้รับการจัดสรรพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 700 เฮกเตอร์ หรือ 4,375 ไร่ สำหรับพัฒนาโครงการของ ACBH อย่างไรก็ดี เมื่อ ACBH ต้องการจะขยายพื้นที่โครงการ ACBH จะต้องทำการขออนุมัติการประกอบธุรกิจของแต่ละระยะโครงการจาก Dong Nai Industrial Zone Authority (DIZA) ตามใบรับรองการลงทุน (Investment Certificate) โดยปัจจุบัน ACBH ได้รับอนุมัติพื้นที่ตามใบรับรองการลงทุน (Investment Certificate) แล้วสำหรับโครงการระยะที่ 1 2A 2B 2D 2E 3A และ โครงการ Amata Commercial Complex รวมพื้นที่จำนวน 532.1 เฮกเตอร์ หรือ 3,326 ไร่ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

	พื้นที่ที่ได้รับอนุมัติตาม Investment Certificate (เฮกเตอร์)	วันที่สิ้นสุดโครงการ
โครงการระยะที่ 1	347.0	31 ธันวาคม 2587
โครงการระยะที่ 2A		
โครงการระยะที่ 2B		
โครงการระยะที่ 2D	46.1	5 กุมภาพันธ์ 2601
โครงการระยะที่ 2E	55.4	
โครงการระยะที่ 3A	64.5	9 กันยายน 2604
รวมพื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรม	513.0	
โครงการ Amata Commercial Complex	19.1	21 สิงหาคม 2600
รวมพื้นที่ทั้งหมด	532.1	
พื้นที่ที่ยังไม่ได้ ใบอนุญาต	27.0	

(4) ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

4.1 เงินลงทุน

บริษัทฯ ประกอบธุรกิจด้านการลงทุนโดยการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company) ทรัพย์สินถาวรหลักของบริษัทฯ จึงเป็นเงินลงทุน โดยบริษัทฯ มีเงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่ปรากฏในงบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ ซึ่งเป็นเงินลงทุนใน ACBH ACLT ATLT และ ACHL โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ บันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยเท่ากับ 2,776.47 ล้านบาท

4.2 ทรัพย์สินถาวร

เนื่องจากบริษัทฯ ประกอบธุรกิจด้านการลงทุนโดยการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company) โดยในปัจจุบันถือหุ้นใน ACBH, ACLT, ATLT และ ACHL แต่เนื่องจากบริษัทฯ ไม่มีทรัพย์สินถาวรหลักอื่นที่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด ดังนั้น ทรัพย์สินถาวรหลักจะได้แก่สินทรัพย์ถาวรของบริษัทฯ ย่อย โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ทรัพย์สินถาวรใช้ในการประกอบธุรกิจ มีมูลค่าตามบัญชีหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมและสำรองการด้อยค่าต่างๆ ตามที่ปรากฏในงบการเงินรวมของบริษัทฯ เท่ากับ 6,614.70 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 84.58 ของทรัพย์สินรวมดังรายละเอียดต่อไปนี้

ประเภท / ลักษณะสินทรัพย์	มูลค่าทางบัญชี (พันบาท) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	การผูกพัน
4.2.1 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน			
อาคารโรงงานให้เช่า	428,083	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
พื้นที่เพื่ออุตสาหกรรมให้เช่า	188,472	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
อื่นๆ	4,081	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
รวม	620,636		
4.2.2 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์			
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	99,623	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
เครื่องจักรอุปกรณ์	8,757	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
อุปกรณ์สำนักงาน	5,445	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
อื่นๆ	8,048	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
รวม	121,873		
4.2.3 สินทรัพย์สิทธิการใช้	33,886	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
4.2.4 เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน	5,195,611	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
4.2.5 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ รอการพัฒนา	526,411	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
4.2.6 สินทรัพย์ถาวรอื่น			
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	116,281	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
รวมทั้งหมด	6,614,699	-	-

4.3 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัท มีนโยบายที่จะลงทุนในบริษัทต่างๆ ดังนี้

1. บริษัท มีนโยบายที่จะไปลงทุนในธุรกิจในประเทศเวียดนามเป็นประเทศหลัก โดยมีนโยบายและแผนที่จะขยายหรือพัฒนาธุรกิจที่มีอยู่แล้วในประเทศเวียดนาม และบริษัท ยังไม่มีนโยบายที่จะลงทุนในประเทศอื่นๆ
2. ประเภทของธุรกิจที่บริษัท จะเข้าลงทุน ได้แก่ ธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม หรือธุรกิจด้านบริการซึ่งอำนวยความสะดวกให้กับลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมนั้นๆ
3. บริษัท จะพิจารณาลงทุนในบริษัท ซึ่งหุ้นส่วนจะต้องมีความเชี่ยวชาญ มีระบบการจัดการที่ดี และประสบความสำเร็จในธุรกิจนั้นๆ เป็นอย่างดี และมีชื่อเสียงในทางที่ดี โดยเฉพาะอย่างยิ่งต้องมีจริยธรรมในการดำเนินธุรกิจ
4. บริษัท มีนโยบายในการดำรงสัดส่วนการถือหุ้นโดยตรงและโดยอ้อมของบริษัทในบริษัทย่อยที่ประกอบธุรกิจหลักให้ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 หรือในสัดส่วนที่กำหนดในกฎหมายซึ่งบังคับใช้กับบริษัทย่อย อันมีผลให้บริษัท มีอำนาจควบคุมบริษัทย่อยนั้น ในกรณีของ ACBH ซึ่งดำเนินธุรกิจภายใต้กฎหมายเวียดนาม เกณฑ์ที่ทำให้บริษัท มีอิทธิพลต่อการกำหนดนโยบายและบริหารจัดการของ ACBH ตามมติทั่วไปอยู่ที่ร้อยละ 65 ดังนั้น บริษัท ไม่มีนโยบายที่จะลดสัดส่วนการถือหุ้นใน ACBH รวมถึงบริษัทย่อยอื่นๆ ในประเทศเวียดนาม ให้น้อยกว่าร้อยละ 65 เพื่อดำรงไว้ซึ่งอำนาจควบคุมในบริษัทย่อย ตามเกณฑ์ที่กฎหมายเวียดนามกำหนด

การควบคุมดูแลบริษัทย่อย

1. บริษัท ได้ส่งบุคคลที่มีความรู้ความสามารถในแขนงหรือวิชาชีพที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อย เข้าไปดำรงตำแหน่งกรรมการหรือผู้บริหาร ตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทในบริษัทย่อย ซึ่งการส่งบุคคลดังกล่าวเข้าไปดำรงตำแหน่งกรรมการหรือผู้บริหารของบริษัทย่อยจะต้องได้รับมติเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท นอกจากนี้บริษัท ได้กำหนดขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคคลที่บริษัทส่งเข้าไปดำรงตำแหน่งกรรมการหรือผู้บริหารของบริษัทย่อยอย่างชัดเจนแล้ว
2. บริษัท กำหนดกรอบอำนาจในการใช้ดุลพินิจของบุคคลที่ส่งไปดำรงตำแหน่งกรรมการหรือผู้บริหารในบริษัทย่อยอย่างชัดเจน โดยในการออกเสียงของบุคคลดังกล่าวในการประชุมคณะกรรมการของบริษัทย่อยในเรื่องสำคัญต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทก่อน ทั้งนี้ บุคคลที่บริษัท ส่งเข้าไปดำรงตำแหน่งกรรมการหรือผู้บริหารในบริษัทย่อยจะต้องมีคุณสมบัติและปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 28/2551 เรื่อง การขออนุญาตและการอนุญาตให้เสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และที่มีขึ้นในอนาคต
3. บริษัท ได้ติดตามดูแลให้บริษัทย่อยมีการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน การเข้าทำรายการระหว่างกัน และการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินที่มีนัยสำคัญอย่างครบถ้วนถูกต้อง
4. บริษัท ได้ติดตามดูแลให้กรรมการและผู้บริหารของบริษัทย่อยปฏิบัติให้เป็นไปตามหน้าที่และความรับผิดชอบตามกฎหมายกำหนด
5. บริษัท มีกลไกในการกำกับดูแลให้การทำธุรกรรมดังต่อไปนี้ต้องได้รับมติจากที่ประชุมคณะกรรมการหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นก่อน
 - (ก) การทำรายการระหว่างบริษัทย่อยกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง
 - (ข) การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน
 - (ค) การทำรายการสำคัญอื่นใดของบริษัทย่อย

การควบคุมดูแลบริษัทที่ร่วมลงทุน

1. บริษัทฯ ได้ส่งบุคคลที่มีความรู้ความสามารถในแขนงหรือวิชาชีพนั้นๆ เข้าไปเป็นกรรมการหรือผู้บริหาร ตามหนังสือสัญญา ร่วมลงทุน ทั้งนี้ การส่งบุคคลดังกล่าวเข้าไปดำรงตำแหน่งกรรมการหรือผู้บริหารจะต้องได้รับมติเห็นชอบจากที่ประชุม คณะกรรมการของบริษัท
2. ติดตามผลการปฏิบัติงานของบริษัทที่เข้าร่วมทุน ให้ได้มาตรฐานและมีสินค้าหรือบริการที่มีราคายุติธรรม โดยหากบริษัทฯ ได้รับการร้องเรียนจากลูกค้า บริษัทฯ จะทำการตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขโดยด่วน
3. พนักงานของบริษัทจะให้ความร่วมมือและประสานงานกับบริษัทที่เข้าร่วมทุน เพื่อให้ความช่วยเหลือและอำนวยความสะดวก
4. หากมีปัญหาก่อขึ้นจากการดำเนินงานในบริษัทที่เข้าร่วมทุน ผู้บริหารของบริษัทฯ จัดให้มีการประชุมร่วมกับผู้บริหารของบริษัทที่เข้าร่วมทุนเพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น

โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

นโยบายการแบ่งการดำเนินงานของบริษัทในกลุ่ม

บริษัทฯ ประกอบธุรกิจการลงทุนในบริษัทอื่น (Holding Company) โดยมีธุรกิจหลักคือ การพัฒนาเมืองอุตสาหกรรม ในประเทศเวียดนามและธุรกิจที่เกี่ยวข้องเนื่อง ซึ่งปัจจุบัน ดำเนินธุรกิจโดยบริษัทย่อย 6 บริษัท คือ ACBH, ACLT, ASCLT 1, ASCLT 2, ATLT และ ACHL

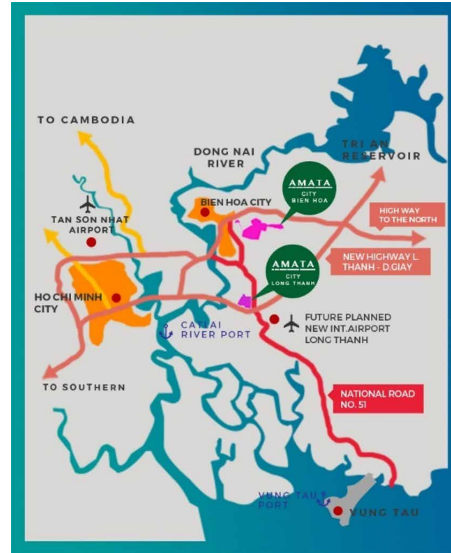
Amata City Bien Hoa Joint Stock Company

ACBH ประกอบธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรมและธุรกิจที่เกี่ยวข้องในประเทศเวียดนาม โดย ACBH เป็นผู้พัฒนาที่ดิน พร้อมทั้งโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อให้บริการแก่ผู้ประกอบการที่เข้ามาลงทุน ตั้งโรงงานในเขตนิคมอุตสาหกรรมของ ACBH นอกจากนี้ ACBH ยังมีการประกอบธุรกิจการพัฒนาที่ดินเพื่อจัดสรรให้แก่โครงการ พาณิชยกรรมและโครงการที่อยู่อาศัยในเขตบริเวณนิคมอุตสาหกรรมเพื่อเกื้อหนุนกับธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมของบริษัท และเพื่อยกระดับนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทให้เป็นเมืองที่สมบูรณ์แบบตามแนวคิด “Perfect City”

ปัจจุบัน บริษัทฯ มีนิคมอุตสาหกรรมที่เริ่มดำเนินการเพียงแห่งเดียว คือ นิคม Amata City (Bien Hoa) ซึ่งได้เริ่มจัดตั้งขึ้น เมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2537 โดย Amata City (Bien Hoa) มีพื้นที่รวมของโครงการที่ได้รับการจัดสรรจากรัฐบาลทั้งหมด ประมาณ 700 เฮกตาร์ หรือ 4,375 ไร่ ตั้งอยู่ใกล้สี่แยกทางหลวงสาย 1 และสาย 15 ตำบลลองบินห์ เมือง Bien Hoa จังหวัดดองไน ประเทศเวียดนาม ทั้งนี้ Amata City (Bien Hoa) ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีความเหมาะสมต่อการตั้งโรงงานอุตสาหกรรม อย่างมากเนื่องจากอยู่ในใจกลางเขตเศรษฐกิจการค้าของภาคใต้ของประเทศเวียดนาม และมีเครือข่ายคมนาคมขนส่งทางบก ที่เชื่อมต่อกับถนนสายสำคัญอื่นๆ ของประเทศ รวมทั้งตั้งอยู่ใกล้เคียงกับท่าเรือน้ำลึกที่สำคัญของประเทศ อาทิ ท่าเรือไซ่ง่อน ท่าเรือ Cai Mep และท่าเรือ Vung Tau เป็นต้น อีกทั้งตั้งอยู่ใกล้กับสนามบิน Tan Son Nhat International Airport ซึ่งเป็นสนามบินนานาชาติที่ใหญ่ที่สุดของประเทศในขณะนี้ นอกจากนี้ Amata City (Bien Hoa) ยังตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับนครโฮจิมินห์ ซึ่งเป็นเมืองเศรษฐกิจที่สำคัญที่สุดของประเทศและเมือง Bien Hoa ซึ่งเป็นเมืองหลวงของจังหวัดดองไน โดยมีระยะห่างจาก เมืองดังกล่าวเพียงประมาณ 30 กิโลเมตรและ 5 กิโลเมตรตามลำดับ โดยสถานที่ตั้งถือนของ Amata City (Bien Hoa) ยังถือเป็น ปัจจัยซึ่งเอื้อต่อการหาแรงงานที่มีคุณภาพและพนักงานที่มีการทักษะขั้นสูงอีกด้วย



แผนที่ประเทศไทย



ตำแหน่ง Amata City (Bien Hoa)



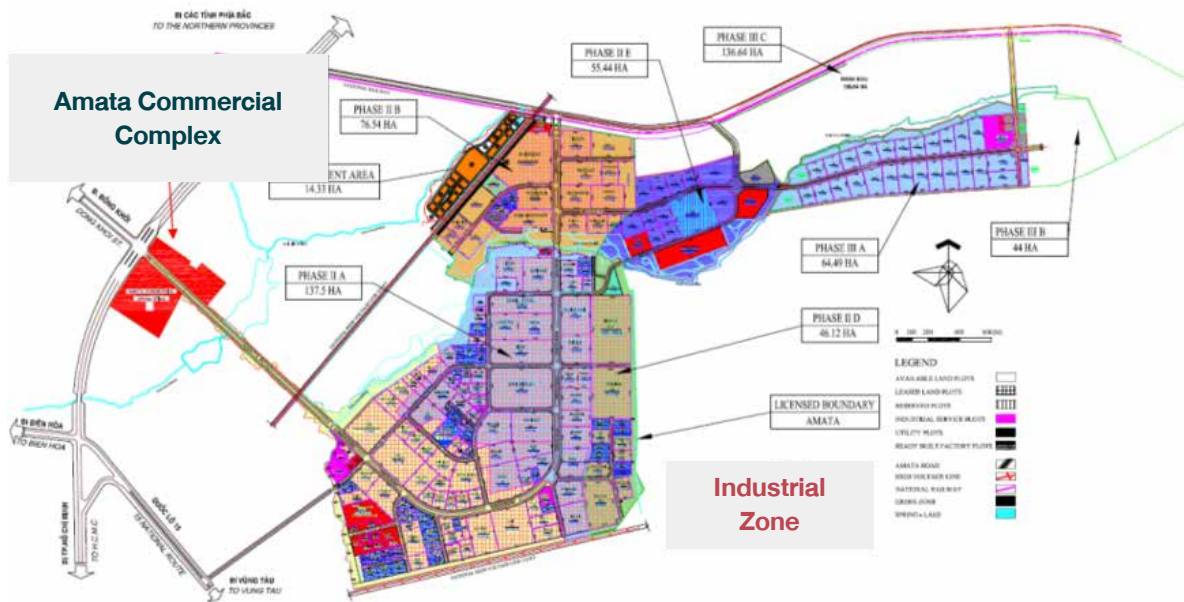
ระยะทางระหว่าง Amata City (Bien Hoa) และสถานที่สำคัญ

นอกจากจุดเด่นในด้านที่ตั้งแล้ว Amata City (Bien Hoa) ยังมีจุดเด่นที่สำคัญคือเป็นนิคมอุตสาหกรรมที่มีคุณภาพระดับสูง ทั้งในส่วนโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค แหล่งพลังงานและน้ำที่มีความมั่นคงสูง สภาพแวดล้อมที่มีคุณภาพ รวมถึงการบริการที่ได้มาตรฐานสากล

Amata City (Bien Hoa) ได้รับการจัดสรรพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 700.0 เฮกเตอร์ หรือ 4,375 ไร่ สำหรับพัฒนาโครงการ ซึ่งประกอบด้วยพื้นที่ในเขตนิคมอุตสาหกรรม และพื้นที่ในเขตพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยภายใต้ชื่อโครงการ Amata Commercial Complex โดยในแต่ละพื้นที่จะมีการจัดสรรที่ดินบางส่วนสำหรับระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียว ทั้งนี้ สำหรับพื้นที่ในการประกอบธุรกิจดังกล่าว ACBH จะทำการเช่าที่ดินจากหน่วยงานรัฐของจังหวัดตองไโนเป็นระยะเวลา 50 ปี เพื่อทยอยนำมาพัฒนาโครงการเป็นระยะๆ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ในเขตนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งมีการให้บริการให้เช่าที่ดินที่พัฒนาแล้วเสร็จระยะยาวเพื่อให้ผู้ประกอบการโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาลงทุนสร้างโรงงาน นอกจากนี้ ACBH ยังมีการพัฒนาโรงงานสำเร็จรูปเพื่อให้เช่าสำหรับผู้ประกอบการที่ต้องการความรวดเร็วและสะดวกสบาย หรือไม่ต้องการใช้เงินลงทุนที่สูงในการลงทุนในที่ดินและโรงงานในระยะแรก และพื้นที่ในเขตพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัย ซึ่ง ACBH มีแผนที่จะให้บริการให้เช่าที่ดินระยะยาวที่พัฒนาแล้วแก่ผู้ประกอบการเพื่อพัฒนาเป็นโครงการที่อยู่อาศัย และโครงการพาณิชย์กรรมต่างๆ อาทิเช่น ร้านค้า โชว์รูมรถยนต์ โรงแรม อาคารสำนักงานให้เช่า ตลอดจน โรงเรียน โรงพยาบาล/คลินิก และศูนย์กีฬาและนันทนาการ เป็นต้น นอกจากนี้ ACBH ยังได้มีการก่อสร้างอาคารสำนักงานสูง 5 ชั้น เพื่อให้เช่าในเขตดังกล่าวอีกด้วย



นิคมอุตสาหกรรม Amata City (Bien Hoa)



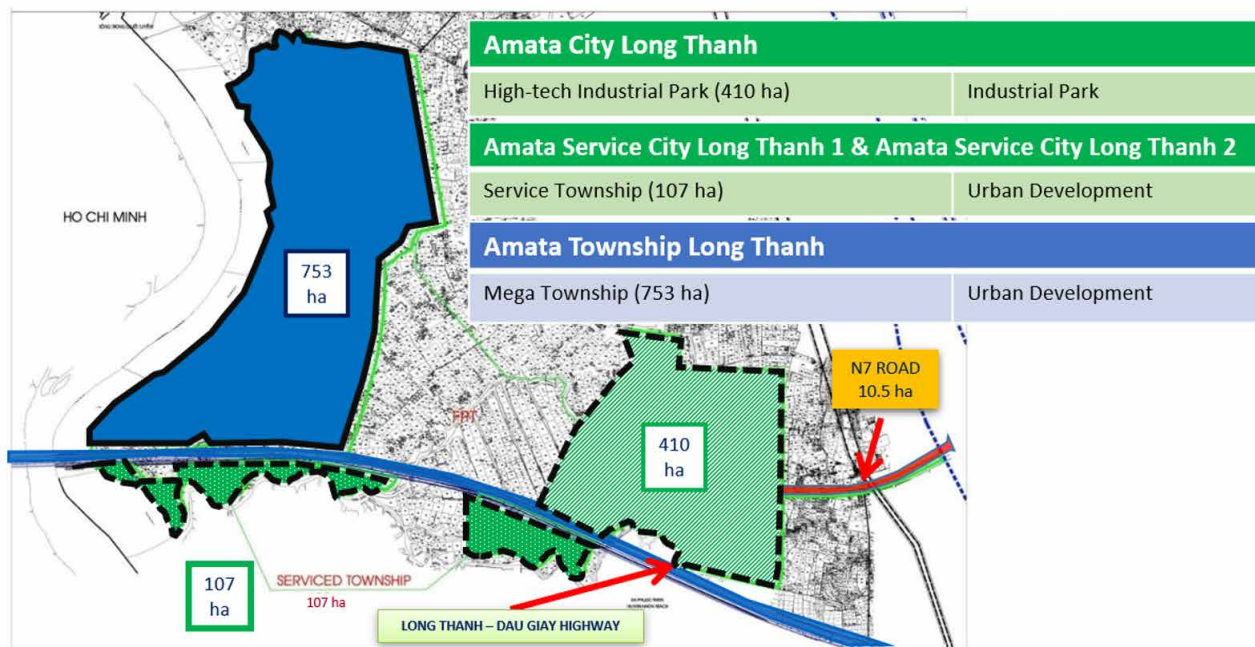
แผนผังโครงการ (Master Plan)

Amata City Long Thanh Joint Stock Company Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited IIa: Amata Township Long Thanh Company Limited

ACLT ASCLT 1 ASCLT 2 และ ATLT เป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ที่ถูกจัดตั้งขึ้นเพื่อพัฒนาโครงการเมืองอุตสาหกรรมในเมือง Long Thanh จังหวัด Dong Nai ประกอบไปด้วยโครงการทั้งหมด 3 โครงการ ได้แก่ โครงการนิคมอุตสาหกรรม Hitech พื้นที่ 410 เฮกตาร์ ภายใต้การดำเนินงานของ ACLT และ โครงการเซอร์วิสซิตี (Service City) พื้นที่ 107 เฮกตาร์ ภายใต้การดำเนินงานของ ASCLT 1 และ ASCLT 2 และ โครงการพื้นที่พาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยพื้นที่ 753 เฮกตาร์ ภายใต้การดำเนินงานของ ATLT ทั้งนี้ที่ตั้งของโครงการทั้งสามอยู่ในพื้นที่ที่มีความเหมาะสมต่อการเมืองอุตสาหกรรมเนื่องจากพื้นที่ในเขตเมือง เช่น Bien Hoa เริ่มมีการพัฒนาและพื้นที่สำหรับอุตสาหกรรมเริ่มมีน้อย ทำให้พื้นที่สำหรับอุตสาหกรรมต้องมีการขยายออกห่างจากเขตเมืองเดิม แต่เป็นพื้นที่ที่เริ่มมีการพัฒนาเครือข่ายคมนาคมขนส่งทางบกที่เชื่อมต่อกับถนนสายสำคัญอื่นๆ ของประเทศ รวมทั้งตั้งอยู่ใกล้เคียงกับท่าเรือหลักที่สำคัญของประเทศ อาทิ ท่าเรือไซ่ง่อน ท่าเรือ Cai Mep และท่าเรือ Vung Tau เป็นต้น อีกทั้งตั้งอยู่โครงการสนามใกล้กับสนามบินนานาชาติแห่งใหม่ นอกจากนี้ยังตั้งอยู่ไม่ไกลนครโฮจิมินห์ซึ่งเป็นเมืองเศรษฐกิจที่สำคัญที่สุดของประเทศและเมือง Bien Hoa ซึ่งเป็นเมืองหลวงของจังหวัดดองไน โดยมีระยะห่างจากทั้งสองเมืองดังกล่าวเพียงประมาณ 20 กิโลเมตร



ระยะห่างระหว่าง Amata City Long Thanh / Amata Township Long Thanh และสถานที่สำคัญ



แผนผังโครงการ (Master Plan)

Amata City Halong Joint Stock Company

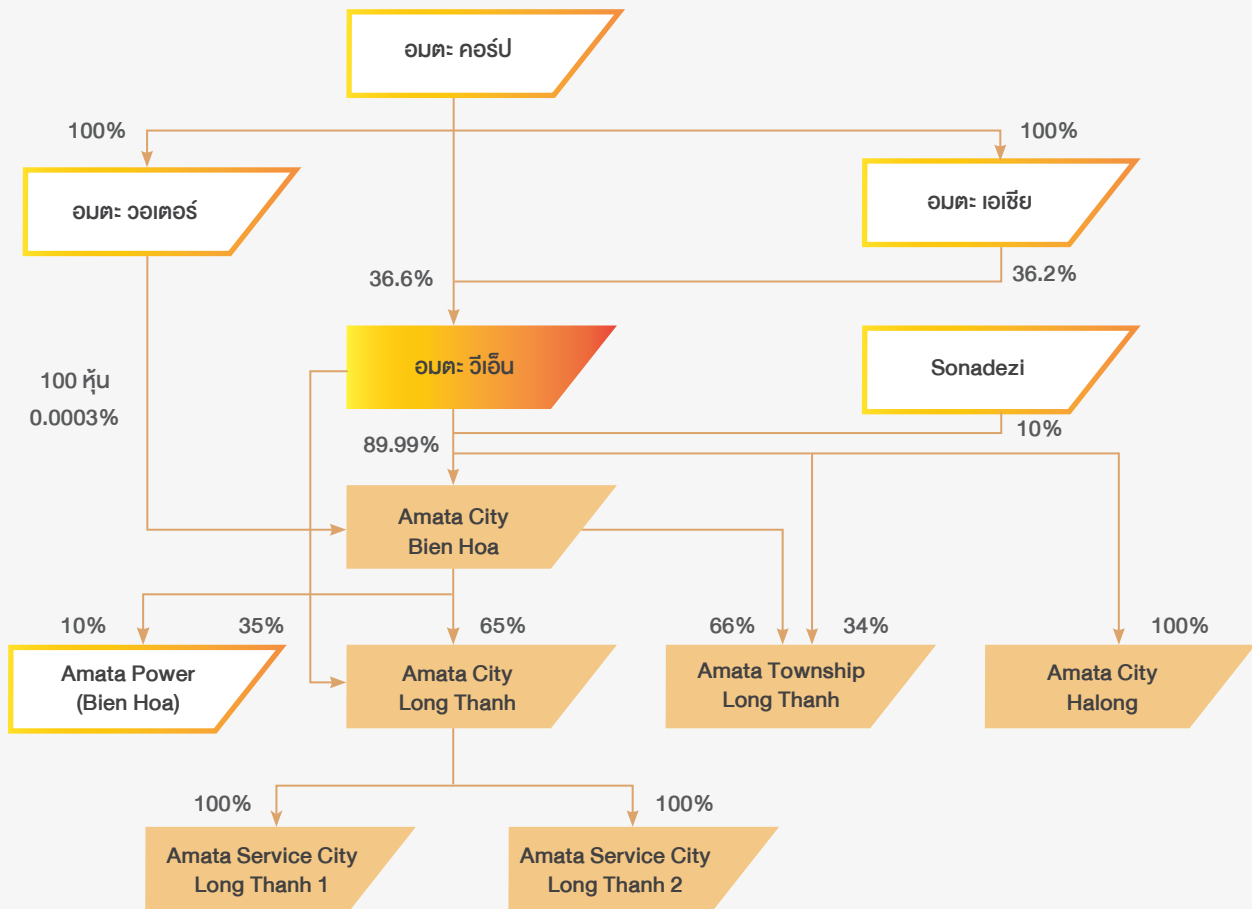
ACHL เป็นบริษัทย่อยของบริษัท ที่ถูกจัดตั้งขึ้นเพื่อพัฒนาโครงการเมืองอุตสาหกรรมในเมือง Halong จังหวัด Quang Ninh โดยโครงการแรกที่ได้รับใบอนุญาตการลงทุน (Investment Certificate) ได้แก่ โครงการนิคมอุตสาหกรรม พื้นที่ 714 เฮกเตอร์ ทั้งนี้ พื้นที่ของโครงการมีความเหมาะสมและเอื้อกับการพัฒนาเมืองอุตสาหกรรม เนื่องจากมีโครงสร้างพื้นฐานสำหรับการคมนาคมขนส่งไม่ว่า ทางด่วนสาย Halong-Haiphong ท่าเรือน้ำลึก Lach Huyen สนามบิน Cat Bi International Airport เป็นต้น นอกจากนี้ยังห่างจากฮานอยเพียงประมาณ 117 กิโลเมตรและห่างจากชายแดนประเทศจีนประมาณ 190 กิโลเมตรเท่านั้น



ระยะห่างระหว่าง Amata City Halong และสถานที่สำคัญ

แผนภาพโครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

โครงสร้างการถือหุ้นของบริษัท และบริษัทย่อย ณ ปัจจุบัน สามารถสรุปได้ดังนี้



การพิจารณาขนาดของบริษัทในการขออนุญาตเข้าจดทะเบียนในลักษณะ Holding Company

เนื่องจากบริษัท ประกอบธุรกิจการลงทุนในบริษัทอื่น (Holding Company) ดังนั้น บริษัท จำเป็นต้องพิจารณาคุณสมบัติตามเกณฑ์การออกและเสนอขายหุ้นใหม่ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 28/2551 เรื่อง การขออนุญาตและการอนุญาตให้เสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ ลงวันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ. 2551 และประกาศสำนักงาน ก.ล.ต. ที่ ส.จ. 20/2555 เรื่อง การพิจารณาขนาดของบริษัทในส่วนที่เกี่ยวกับการอนุญาตให้บริษัทที่ประกอบธุรกิจโดยการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company) เสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2555 รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม (รวมเรียกว่า “ประกาศ Holding Company”) ซึ่งกำหนดให้บริษัทที่จะเข้าจดทะเบียนในลักษณะ Holding Company มีคุณสมบัติตามประกาศ Holding Company ซึ่งเมื่อคำนวณแล้ว บริษัท มีคุณสมบัติตามประกาศทุกประการ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

	ข้อกำหนด ตามประกาศ Holding Company	คุณสมบัติ ของบริษัทฯ
ขนาดบริษัทย่อยที่ประกอบธุรกิจหลักเปรียบเทียบกับขนาดของบริษัท (สินทรัพย์รวมของบริษัทฯ หัก เงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทอื่น)	>ร้อยละ 25.0	ร้อยละ 98.5
สินทรัพย์รวมของบริษัทฯ		
ขนาดบริษัทที่ประกอบธุรกิจหลักเปรียบเทียบกับขนาดของบริษัท (สินทรัพย์รวมของบริษัทฯ หัก เงินลงทุนในบริษัทอื่น)	>ร้อยละ 75.0	ร้อยละ 98.5
สินทรัพย์รวมของบริษัทฯ		
ขนาดบริษัทอื่นเปรียบเทียบกับขนาดของบริษัท (เงินลงทุนในบริษัทอื่น)	<ร้อยละ 25.0	ร้อยละ 1.5
สินทรัพย์รวมของบริษัทฯ		

หมายเหตุ: คำนวณจากงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 โดยเงินลงทุนในบริษัทอื่น คือ เงินลงทุนใน Amata Power (Bien Hoa) Ltd. (116.28 ล้านบาท)

นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นอย่างน้อย 10%

1. Amata City Bien Hoa Joint Stock Company (เดิมชื่อ Amata (Vietnam) Joint Stock Company)

ประเภทของกิจการ	: การพัฒนานิคมอุตสาหกรรม ศูนย์พาณิชยกรรม และที่พักอาศัย
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 31 ธันวาคม 2537
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 3600265395
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: 422,296,400,000 ด่ง แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวนทั้งสิ้น 42,229,640 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 ด่ง
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ วิเอ็น	: 89.99%
สำนักงานใหญ่	: Long Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์	: +84 2513991007
แฟกซ์	: +84 2513891251
อีเมล	: marketing.vn@amata.com
ผู้บริหาร	: นายสุรกิจ เกียรติธนากร (General Director)

2. Amata City Long Thanh Joint Stock Company

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาโครงการเมืองอุตสาหกรรม สาธารณูปโภค และ สิ่งอำนวยความสะดวกที่เมืองลองถั่ง จังหวัดดองไน ประเทศเวียดนาม
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 25 มิถุนายน 2558
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 472033001249
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: 1,416,318,200,000 ด่ง แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวนทั้งสิ้น 141,631,820 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 ด่ง
สัดส่วนการถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม โดย บมจ. อมตะ วิเอ็น	: 93.50%
สำนักงานใหญ่	: Long Thanh Hi-tech Industrial Park, Tam An and Tam Phuoc, Long Thanh Town, Long Thanh District, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์	: +84 2513991007
แฟกซ์	: +84 2513891251
อีเมล	: marketing.vn@amata.com
ผู้บริหาร	: Mr. Thai Hoang Nam (General Director)

3. Amata Township Long Thanh Company Limited (แปรรูปจาก Amata Township Long Thanh Joint Stock Company เมื่อ 3 ธันวาคม 2562)

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์กรรม ที่อยู่อาศัย และธุรกิจที่ เกี่ยวข้องที่เมืองลองถั่ง จังหวัดดองไน ประเทศเวียดนาม
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 1 กันยายน 2559
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 3603404368
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: 1,390,132,400,000 ด่ง แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวนทั้งสิ้น 139,013,240 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 ด่ง
สัดส่วนการถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม โดย บมจ. อมตะ วิเอ็น	: 93.38%
สำนักงานใหญ่	: Amata Service Center, Amata Commercial Complex, Long Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์	: +84 2513991007
แฟกซ์	: +84 2513891251
อีเมล	: marketing.vn@amata.com
ผู้บริหาร	: นายสุรกิจ เกียรติธนากร (General Director)

4. Amata City Halong Joint Stock Company

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาโครงการเมืองอุตสาหกรรม สาธารณูปโภค และ สิ่งอำนวยความสะดวกที่เมืองฮาลอง จังหวัดกว๋างบิ่ญ ประเทศเวียดนาม
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 18 เมษายน 2561
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 5701929293
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: 365,000,000,000 ด่ง แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวนทั้งสิ้น 36,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 ด่ง
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ วิเอ็น	: 99.99%
สำนักงานใหญ่	: Song Khoai Industrial Park, Song Khoai Commune, Quang Yen Town, Quang Ninh Province, Vietnam
โทรศัพท์	: +84 2033567007
แฟกซ์	: +84 2033562007
อีเมล	: marketing.vn@amata.com
ผู้บริหาร	: Mr. Nguyen Van Nhan (General Director)

5. Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาโครงการเมือง เช่น พาณิชยกรรม ที่อยู่อาศัย และ บริการต่างๆ ภายใต้ใบอนุญาตการลงทุน (Investment Registration Certificate) โครงการ Service Township 1
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 30 สิงหาคม 2562
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 3603664711
ทุนจดทะเบียนที่ออก	: 103,639,000,000 ด่ง
ทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว	: 500,000,000 ด่ง
สัดส่วนการถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม โดย บมจ. อมตะ วิเอ็น	: 93.5%
สำนักงานใหญ่	: Amata Service City Long Thanh 1 Zone, Back Road 2, An Phuoc Commune, Long Thanh Ward, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์	: +84 2513991007
แฟกซ์	: +84 2513891251
อีเมล	: marketing.vn@amata.com
ผู้บริหาร	: Mr. Thai Hoang Nam (General Director)

6. Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาโครงการเมือง เช่น พาณิชยกรรม ที่อยู่อาศัย และบริการต่างๆ ภายใต้ใบอนุญาตการลงทุน (Investment Registration Certificate) โครงการ Service Township 2
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 30 สิงหาคม 2562
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 3603664870
ทุนจดทะเบียนที่ออก	: 99,374,000,000 ด่ง
ทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว	: 500,000,000 ด่ง
สัดส่วนการถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม โดย บมจ. อมตะ วิเอ็น	: 93.5%
สำนักงานใหญ่	: Amata Service City Long Thanh 2 Zone, Back Road 2, Tam An Commune, Long Thanh Ward, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์	: +84 2513991007
แฟกซ์	: +84 2513891251
อีเมล	: marketing.vn@amata.com
ผู้บริหาร	: Mr. Thai Hoang Nam (General Director)

ความสัมพันธ์กับกลุ่มธุรกิจของผู้ถือหุ้นรายใหญ่

อมตะ คอร์ป

เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ใน อมตะ วิเอ็น โดยอมตะ คอร์ป และบริษัทย่อยของอมตะ คอร์ป (นอกเหนือจากบริษัท) ปัจจุบันประกอบธุรกิจการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมในประเทศไทยและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ หากในอนาคตกลุ่มอมตะจะมีการขยายธุรกิจไปยังประเทศอื่นนอกเหนือจากประเทศเวียดนาม อมตะ คอร์ป และ/หรือบริษัทย่อยของอมตะ คอร์ป (นอกเหนือจากบริษัท) จะเป็นผู้เข้าไปลงทุนโดยอมตะ คอร์ปไม่มีนโยบายเข้าไปประกอบธุรกิจแข่งขันในประเทศเวียดนาม ด้วยตัวเอง หรือ โดยบริษัทย่อยอื่น

อมตะ วิเอ็น

เป็นบริษัทย่อยของ อมตะคอร์ป ซึ่งประกอบธุรกิจการลงทุนในบริษัทอื่น (Holding Company) โดย ณ ปัจจุบันบริษัทมีนโยบายการลงทุนในบริษัทที่มีโครงการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมและโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในประเทศเวียดนาม โดยมีได้จำกัดอยู่ในจังหวัดใดจังหวัดหนึ่ง ทั้งนี้ ณ ปัจจุบัน บริษัท ไม่มีนโยบายการลงทุนในบริษัทที่มีโครงการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมและโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์นอกเหนือจากในประเทศเวียดนามแต่อย่างใด

Amata City Bien Hoa Joint Stock Company (“ACBH”)

เป็นบริษัทย่อยของบริษัท ซึ่งถือหุ้นโดยบริษัท และ Sonadezi ซึ่งเป็นรัฐวิสาหกิจของจังหวัดดองไนที่มุ่งเน้นการลงทุนในโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และนิคมอุตสาหกรรมในจังหวัดดองไนเป็นหลัก ในสัดส่วน 89.99% และ 10% ตามลำดับ โดย ณ ปัจจุบัน ACBH จึงมีนโยบายที่จะดำเนินธุรกิจการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมและธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมในเมือง Bien Hoa จังหวัด Dong Nai เป็นหลัก ซึ่งรวมถึงโครงการ Amata City (Bien Hoa) และ Amata Commercial Complex ปัจจุบัน และรวมถึงส่วนขยายในอนาคต

ผู้ถือหุ้น

บมจ. อมตะ วิเอ็น

ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2563 โครงสร้างผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ สามารถสรุปได้ดังนี้

ลำดับ	ผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1	กลุ่มอมตะ	716,681,780	76.66
1.1	บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	342,543,560	36.64
1.2	Amata Asia Ltd. ^{1/}	338,536,220	36.21
1.3	นายวิฑูรย์ กรมดิษฐ์ ^{2/}	31,489,800	3.37
1.4	นางสมหะทัย พานิชชีวะ ^{2/}	2,805,600	0.30
1.5	น.ส. วิภาวี กรมดิษฐ์ ^{2/}	700,500	0.07
1.6	นายวิฑิต กรมดิษฐ์ ^{2/}	236,200	0.03
1.7	น.ส. วิชยา กรมดิษฐ์ ^{2/}	168,100	0.02
1.8	นางนิตยา กรมดิษฐ์ ^{2/}	169,800	0.02
1.9	นางสุภาภรณ์ กรมดิษฐ์ ^{2/}	6,000	0.00
1.10	นายวิวัฒน์ กรมดิษฐ์ ^{2/}	26,000	0.00
2	กองทุนเปิด บัวหลวงหุ้นระยะยาว	23,811,700	2.55
3	กลุ่มสหพัฒน์	23,058,000	2.46
3.1	บริษัท สหพัฒน์พิบูล จำกัด (มหาชน) ^{3/}	7,686,000	0.82
3.2	บริษัท สหพัฒน์อินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) ^{3/}	7,686,000	0.82
3.3	บริษัท ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) ^{3/}	7,686,000	0.82
4	นายทวีวัชร จุฬางกูร	22,458,500	2.40
5	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	11,831,236	1.27
6	กองทุนเปิด บัวหลวงหุ้นระยะยาว 75/25	7,881,900	0.84
7	Mr. Harald Link	7,686,000	0.82
8	Mr. Lin Wei Tong	7,686,000	0.82
9	Mr. Huynh Ngoc Phien	6,249,760	0.67
10	LGT BANK (SINGAPORE) LTD	6,168,640	0.66
	รวม	833,513,516	89.15

หมายเหตุ ^{1/} Amata Asia Ltd. เป็นบริษัทย่อยที่บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นร้อยละ 100 ซึ่งจดทะเบียนที่เขตบริหารพิเศษฮ่องกง

^{2/} นายวิกรม กรมดิษฐ์ เป็นกรรมการและผู้บริหารของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) นางสมหะทัย พานิชชีวะ นายวิวัฒน์ กรมดิษฐ์ น.ส. วิภาวี กรมดิษฐ์ น.ส. วิชยา กรมดิษฐ์ นางนิตยา กรมดิษฐ์ นายวิฑูรย์ กรมดิษฐ์ นายวิฑิต กรมดิษฐ์ และ นางสุภาภรณ์ กรมดิษฐ์ เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับนายวิกรม กรมดิษฐ์ ทั้งการจับกลุ่มนี้เพื่อให้เป็นไปตามนิยามผู้ที่เกี่ยวข้องตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ กล. 17/2551 ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2551 เท่านั้น มิใช่การจัดกลุ่มตามมาตรา 258 แห่งพ.ร.บ. หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมถึงที่มีการแก้ไข) แต่อย่างใด

^{3/} บริษัท สหพัฒน์พิบูล จำกัด (มหาชน) บริษัท สหพัฒน์อินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัท ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยบริษัท สหพัฒน์อินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท สหพัฒน์พิบูล จำกัด (มหาชน) และบริษัท ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)

1) Amata City Bien Hoa Joint Stock Company (บริษัทย่อย)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 โครงสร้างผู้ถือหุ้นของ Amata City Bien Hoa JSC สามารถสรุปได้ดังนี้

ผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1. บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)	38,006,576	89.9997
2. Sonadezi Corporation	4,222,964	10.000
3. บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด	100	0.0003*
รวม	42,229,640	100.00

2) Amata City Long Thanh Joint Stock Company (บริษัทย่อย)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 โครงสร้างผู้ถือหุ้นของ Amata City Long Thanh JSC สามารถสรุปได้ดังนี้

ผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1. บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)	49,571,132	34.999997
2. Amata City Bien Hoa Joint Stock Company	92,060,683	65.0
3. นางสาวหทัย พานิชชีวะ	5	0.000003*
รวม	141,631,820	100.00

3) Amata Township Long Thanh Company Limited (บริษัทย่อย)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 โครงสร้างผู้ถือหุ้นของ Amata Township Long Thanh Co., Ltd. สามารถสรุปได้ดังนี้

ผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1. บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)	47,013,234	33.82
2. Amata City Bien Hoa Joint Stock Company	92,000,000	66.18
3. นายวิกรม กรมดิษฐ์	3	0.0000089*
4. นางสาวหทัย พานิชชีวะ	3	0.0000089*
รวม	139,013,240	100.00

4) Amata City Halong Joint Stock Company (บริษัทย่อย)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 โครงสร้างผู้ถือหุ้นของ Amata City Halong JSC สามารถสรุปได้ดังนี้

ผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1. บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)	36,499,994	99.9999836
2. นายวิวัฒน์ กรมดิษฐ์	3	0.000008219*
3. นางสาวหทัย พานิชชีวะ	3	0.000008219*
รวม	36,500,000	100.00

หมายเหตุ: *ตามกฎหมายเวียดนาม นิติบุคคลที่เป็น Joint Stock Company จะต้องมีส่วนถือหุ้นขั้นต่ำสามราย

5) Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited (บริษัทย่อย)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 โครงสร้างผู้ถือหุ้นของ Amata Service City Long Thanh 1 Co., Ltd. สามารถสรุปได้ดังนี้

ผู้ถือหุ้น	ร้อยละ
Amata City Long Thanh Joint Stock Company	100.00

6) Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited (บริษัทย่อย)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 โครงสร้างผู้ถือหุ้นของ Amata Service City Long Thanh 2 Co., Ltd. สามารถสรุปได้ดังนี้

ผู้ถือหุ้น	ร้อยละ
Amata City Long Thanh Joint Stock Company	100.00

จำนวนทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว

บมจ. อมตะ วิเอ็น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระแล้ว 467,500,000 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวนทั้งสิ้น 935,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท

Amata City Bien Hoa Joint Stock Company (เดิมชื่อ Amata (Vietnam) Joint Stock Company)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 Amata City Bien Hoa JSC มีทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระแล้ว 422,296,400,000 ด่ง แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวนทั้งสิ้น 42,229,640 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 ด่ง

Amata City Long Thanh Joint Stock Company

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 Amata City Long Thanh JSC มีทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระแล้ว 1,416,318,200,000 ด่ง แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวนทั้งสิ้น 141,631,820 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 ด่ง

Amata Township Long Thanh Company Limited

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 Amata Township Long Thanh Co., Ltd. มีทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระแล้ว 1,390,132,400,000 ด่ง แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวนทั้งสิ้น 139,013,240 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 ด่ง

Amata City Halong Joint Stock Company

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 Amata City Halong JSC มีทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระแล้ว 365,000,000,000 ด่ง แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวนทั้งสิ้น 36,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 ด่ง

Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 Amata Service City Long Thanh 1 Co., Ltd. มีทุนจดทะเบียนที่ออก 103,639,000,000 ดอลลาร์
ชำระแล้ว 500,000,000 ดอลลาร์

Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 Amata Service City Long Thanh 2 Co., Ltd. มีทุนจดทะเบียนที่ออก 99,374,000,000 ดอลลาร์
ชำระแล้ว 500,000,000 ดอลลาร์

การออกหลักทรัพย์อื่น

ไม่มี

นโยบายการจ่ายเงินปันผล

คณะกรรมการบริษัทพิจารณาจ่ายเงินปันผลประจำปีของบริษัท โดยจะต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นก่อน
เว้นแต่เป็นการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลซึ่งคณะกรรมการบริษัทมีอำนาจอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลได้เป็นครั้งคราว เมื่อเห็นว่า
บริษัท มีผลกำไรสมควรจะทำเช่นนั้นได้ แล้วให้รายงานต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบในการประชุมครั้งต่อไป

นโยบายการจ่ายเงินปันผลของ บมจ. อมตะ วิจัย

บริษัท มีนโยบายการจ่ายเงินปันผลโดย จะจ่ายเงินปันผลไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีและหักสำรอง
ตามกฎหมาย ตามงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท อย่างไรก็ตาม คณะกรรมการบริษัทจะพิจารณาการจ่ายเงินปันผลโดยคำนึงถึง
ผลประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นเป็นหลัก เช่น การดำรงเงินไว้เพื่อลงทุนในอนาคต เพื่อชำระคืนเงินกู้ยืม หรือเป็นเงินทุนหมุนเวียน
ภายในบริษัท

นโยบายการจ่ายเงินปันผลของ Amata City Bien Hoa Joint Stock Company

ACBH จะจ่ายเงินปันผลไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีและหักสำรองตามกฎหมาย ตามงบการเงิน
เฉพาะกิจการตามมาตรฐานการบัญชีเวียดนามของ ACBH อย่างไรก็ตาม คณะกรรมการบริษัทของ ACBH และ/หรือผู้ถือหุ้น
ของ ACBH จะพิจารณาจ่ายเงินปันผลตามความเหมาะสมของสภาพธุรกิจ เช่น พิจารณาจากแผนการลงทุนในการขยายกิจการ
ของ ACBH เป็นต้น

เนื่องจากงบการเงินของ ACBH จัดทำตามมาตรฐานการบัญชีเวียดนามซึ่งแตกต่างจากมาตรฐานการบัญชีไทย จึงทำให้
กำไรสุทธิตามงบการเงินของ ACBH แตกต่างจากกำไรสุทธิที่นำมาบันทึกในงบการเงินรวมของบริษัท กล่าวคือ แม้ว่า ACBH
จะเก็บค่าเช่าครั้งเดียวเมื่อเริ่มสัญญาเช่าที่ดิน แต่การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่ายตามมาตรฐานบัญชีเวียดนามจะทยอยรับรู้ตามอายุ
สัญญาเช่าที่ดิน ขณะที่ตามมาตรฐานการบัญชีไทยสามารถรับรู้รายได้และค่าใช้จ่ายทั้งจำนวนครั้งเดียว เมื่อเริ่มสัญญาเช่าที่ดิน
ส่งผลให้กำไรสุทธิทางบัญชีตามมาตรฐานการบัญชีเวียดนามต่ำกว่ากำไรสุทธิตามมาตรฐานการบัญชีไทย ทั้งนี้ เงินปันผลของ
ACBH จะจ่ายตามกำไรสุทธิหลังหักภาษีและหักสำรองตามกฎหมาย ตามงบการเงินของ ACBH ตามมาตรฐานการบัญชีเวียดนาม

นอกจากนี้ กฎหมายเวียดนามกำหนดให้บริษัทเวียดนามจ่ายเงินปันผลเป็นทรัพย์สินอื่นนอกจากเงินสดหรือหุ้นได้ ต่างจาก
กฎหมายไทยที่กำหนดให้บริษัทจ่ายเงินปันผลเป็นเงินสดหรือหุ้นเท่านั้น ดังนั้น หาก ACBH จ่ายเงินปันผลเป็นทรัพย์สินอื่น
อาจทำให้เงินสดที่บริษัท สามารถจ่ายเป็นเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้นมีน้อยลง อย่างไรก็ตาม การจ่ายเงินปันผลของ ACBH ต้องได้รับ
อนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ซึ่งบริษัท ในฐานะผู้ถือหุ้นใหญ่ที่มีอำนาจควบคุม ACBH ไม่มีนโยบายให้ ACBH จ่ายเงินปันผล
เป็นทรัพย์สินอื่น นอกจากเงินสดหรือหุ้น เว้นแต่มีเหตุจำเป็น

นโยบายการจ่ายเงินปันผลของ Amata City Long Thanh Joint Stock Company

บริษัทฯ จะกำหนดนโยบายการจ่ายเงินปันผลของ Amata City Long Thanh JSC โดยอิงนโยบายการจ่ายเงินปันผลของ Amata City Bien Hoa JSC นอกจากนี้ บริษัทฯ ในฐานะผู้ถือหุ้นใหญ่ทั้งทางตรงและทางอ้อมที่มีอำนาจควบคุม Amata City Long Thanh JSC ไม่มีนโยบายให้ Amata City Long Thanh JSC จ่ายเงินปันผลเป็นทรัพย์สินอื่น นอกจากเงินสดหรือหุ้น เว้นแต่มีเหตุจำเป็น

นโยบายการจ่ายเงินปันผลของ Amata Township Long Thanh Company Limited

บริษัทฯ จะกำหนดนโยบายการจ่ายเงินปันผลของ Amata Township Long Thanh Co., Ltd. โดยอิงนโยบายการจ่ายเงินปันผลของ Amata City Bien Hoa JSC นอกจากนี้ บริษัทฯ ในฐานะผู้ถือหุ้นใหญ่ที่มีอำนาจควบคุม Amata Township Long Thanh Co., Ltd. ไม่มีนโยบายให้ Amata Township Long Thanh Co., Ltd. จ่ายเงินปันผลเป็นทรัพย์สินอื่น นอกจากเงินสดหรือหุ้น เว้นแต่มีเหตุจำเป็น

นโยบายการจ่ายเงินปันผลของ Amata City Halong Joint Stock Company

บริษัทฯ จะกำหนดนโยบายการจ่ายเงินปันผลของ Amata City Halong JSC โดยอิงนโยบายการจ่ายเงินปันผลของ Amata City Bien Hoa JSC นอกจากนี้ บริษัทฯ ในฐานะผู้ถือหุ้นใหญ่ที่มีอำนาจควบคุม Amata City Halong JSC ไม่มีนโยบายให้ Amata City Halong JSC จ่ายเงินปันผลเป็นทรัพย์สินอื่น นอกจากเงินสดหรือหุ้น เว้นแต่มีเหตุจำเป็น

นโยบายการจ่ายเงินปันผลของ Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited

บริษัทฯ จะกำหนดนโยบายการจ่ายเงินปันผลของ Amata Service City Long Thanh 1 Co., Ltd. โดยอิงนโยบายการจ่ายเงินปันผลของ Amata City Bien Hoa JSC นอกจากนี้ บริษัทฯ ในฐานะผู้ถือหุ้นใหญ่ที่มีอำนาจควบคุม Amata Service City Long Thanh 1 Co., Ltd. ไม่มีนโยบายให้ Amata Service City Long Thanh 1 Co., Ltd. จ่ายเงินปันผลเป็นทรัพย์สินอื่น นอกจากเงินสดหรือหุ้น เว้นแต่มีเหตุจำเป็น

นโยบายการจ่ายเงินปันผลของ Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited

บริษัทฯ จะกำหนดนโยบายการจ่ายเงินปันผลของ Amata Service City Long Thanh 2 Co., Ltd. โดยอิงนโยบายการจ่ายเงินปันผลของ Amata City Bien Hoa JSC นอกจากนี้ บริษัทฯ ในฐานะผู้ถือหุ้นใหญ่ที่มีอำนาจควบคุม Amata Service City Long Thanh 2 Co., Ltd. ไม่มีนโยบายให้ Amata Service City Long Thanh 2 Co., Ltd. จ่ายเงินปันผลเป็นทรัพย์สินอื่น นอกจากเงินสดหรือหุ้น เว้นแต่มีเหตุจำเป็น

การบริหารจัดการความเสี่ยง

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) ประกอบธุรกิจการลงทุนในบริษัทอื่น โดยลงทุนในธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรมและธุรกิจที่เกี่ยวข้องในประเทศเวียดนาม บริษัทฯ ได้พิจารณาปัจจัยเสี่ยงที่สำคัญที่อาจส่งผลกระทบต่อผลประโยชน์ทางการเงินหรือผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ในอนาคต อย่างไรก็ตามอาจมีปัจจัยเสี่ยงอื่นๆซึ่งบริษัทฯ ไม่อาจทราบได้ในขณะนี้หรือเป็นปัจจัยเสี่ยงที่บริษัทฯ พิจารณาในขณะนี้ว่ายังไม่เป็นสาระสำคัญต่อการดำเนินงานของบริษัทฯ

นโยบายและแผนการบริหารความเสี่ยง

ความเสี่ยงเป็นส่วนหนึ่งของธุรกิจที่ไม่สามารถปฏิเสธได้ และมีความซับซ้อนมากขึ้น เนื่องจากอิทธิพลทางเศรษฐกิจทั่วโลกและสภาพแวดล้อมทางธุรกิจที่เปลี่ยนแปลง กลุ่มบริษัท ตระหนักถึงความจำเป็นในการดำเนินการบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสมเพื่อตอบสนองต่อการเปลี่ยนแปลง ดังนั้นการบริหารความเสี่ยงจึงถูกรวมเข้ากับการวางแผนเชิงกลยุทธ์ของกลุ่ม เพื่อลดความเสี่ยงที่อาจส่งผลกระทบต่อความสำเร็จของเป้าหมายบริษัท คณะกรรมการบริษัทฯ ดำเนินถึงระบบการจัดการความเสี่ยงที่มีประสิทธิภาพ และได้มอบหมายให้คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง กำหนดนโยบายการบริหารความเสี่ยง และกรอบการบริหารความเสี่ยงสำหรับการดำเนินงานของกลุ่มโดยรวมในประเทศไทยและประเทศเวียดนาม คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงประกอบด้วยกรรมการอิสระ CEO ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ รวมถึงผู้บริหารระดับสูงของบริษัทย่อย คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงจะหารือและทบทวนความเสี่ยงต่างๆ และสถานะของมาตรการควบคุมกับคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งเป็นระดับการป้องกันระดับที่3 เพื่อตรวจสอบความเหมาะสม และประสิทธิผลของระบบบริหารความเสี่ยง มีการรายงานการทบทวนระบบการบริหารความเสี่ยงต่อคณะกรรมการบริษัทอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

กลุ่มบริษัทปฏิบัติตามระบบการบริหารความเสี่ยงที่สอดคล้องกับมาตรฐานที่ได้รับการยอมรับในระดับสากล เช่น COSO และ ISO 31000 ประกอบด้วยการระบุ การประเมิน และมาตรการควบคุมความเสี่ยง ได้ถูกนำมาใช้ในทุกระดับในกลุ่มและในทุกระดับขององค์กร ผ่านวิธีการ“จากบนลงล่าง” และ “ล่างขึ้นบน” พนักงานทุกคนเป็นเจ้าของความเสี่ยงและมีความรับผิดชอบในการประเมินความเสี่ยงของพื้นที่ของตนและต้องจัดทำแผนบรรเทาความเสี่ยง

ปัจจัยความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท

ความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทหรือกลุ่มบริษัท

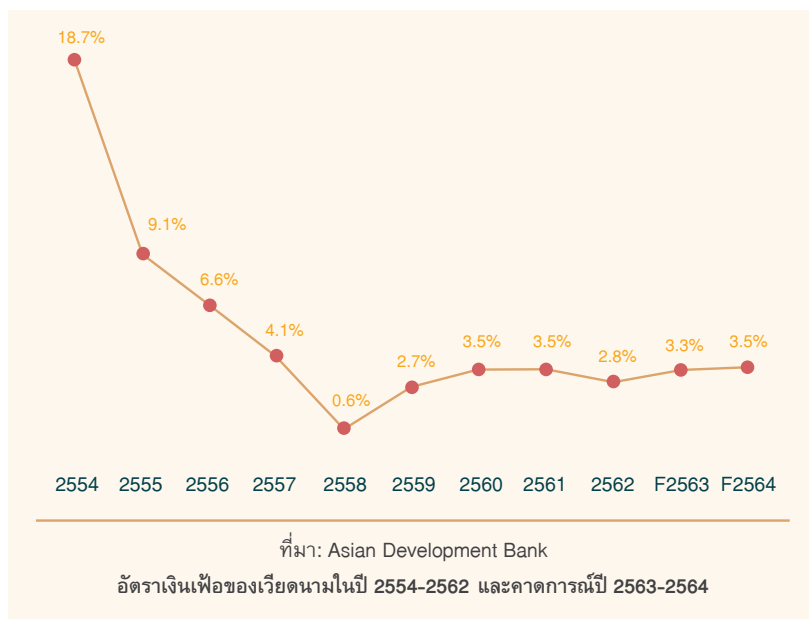
ความเสี่ยงเชิงกลยุทธ์ (Strategic Risks)

1. ลักษณะธุรกิจที่มีความสัมพันธ์กับการผันผวนของเศรษฐกิจโลกและเศรษฐกิจประเทศเวียดนาม

การชะลอตัวของเศรษฐกิจโลกมักส่งผลกระทบต่อตลาดสินใจลงทุน ซึ่งอาจทำให้ความต้องการในพื้นที่อุตสาหกรรมลดลงหรืออาจกดดันด้านราคาเพื่อกระตุ้นอุปสงค์ที่ซบเซา ทั้งนี้อาจส่งผลกระทบต่อผลประกอบการของบริษัทย่อยที่ขึ้นอยู่กับการลงทุนโดยตรงจากต่างประเทศที่ส่วนใหญ่เป็นบริษัทข้ามชาติ

อย่างไรก็ตาม จากตัวเลขทางเศรษฐกิจ แม้ว่าทิศทางเศรษฐกิจจะดับภูมิภาชะลอตัว ประเทศเวียดนามยังคงมีการส่งออกที่แข็งแกร่งและมีการลงทุนโดยตรงจากต่างประเทศในอัตราสูง

นอกจากปัจจัยด้านการเติบโตของเศรษฐกิจโดยรวมแล้ว อัตราเงินเฟ้อของประเทศเวียดนามอยู่ในระดับสูง โดยในช่วงปี 2551 ถึง 2556 ซึ่งอยู่ในอัตราเฉลี่ยที่ร้อยละ 11 ต่อปีนั้น สะท้อนความผันผวนของค่าเงินสกุลด่งที่บริษัทย่อยอาจได้รับผลกระทบในอนาคต ทั้งนี้ รัฐบาลเวียดนามได้ตระหนักถึงปัญหาและมีการกำหนดนโยบายเพื่อแก้ปัญหาอัตราเงินเฟ้อที่เพิ่มขึ้นหลายมาตรการเพื่อสร้างความเชื่อมั่นแก่นักลงทุน ซึ่งรัฐบาลก็ประสบความสำเร็จในการลดอัตราเงินเฟ้อเป็นร้อยละ 2.8 ในปี 2562 จากร้อยละ 18.7 ในปี 2554 ซึ่งทำให้ Asian Development Bank (ADB) คาดการณ์ว่าอัตราเงินเฟ้อของประเทศเวียดนามจะมีแนวโน้มคงที่อยู่ที่ร้อยละ 3.3 – 3.5 ในอนาคต



แม้ว่าบริษัทฯ ไม่สามารถควบคุมความเสี่ยงดังกล่าวได้ แต่ได้มีการติดตามดัชนีเศรษฐกิจและเล็งเห็นศักยภาพการลงทุนในประเทศเวียดนามมากขึ้น โดยประเทศเวียดนามมีความน่าสนใจในการเป็นจุดหมายการลงทุนของต่างชาติเนื่องจากข้อได้เปรียบทางภูมิศาสตร์ และประชากรวัยแรงงานจำนวนมาก ซึ่งมีค่าแรงในระดับต่ำ รวมถึงการที่ประเทศเวียดนามมีการเข้าร่วมข้อตกลงทางเศรษฐกิจระหว่างภูมิภาค ลักษณะประชากรและวัฏจักรการพัฒนาประเทศ อีกทั้งความหลากหลายในรายการสินค้าและตลาดส่งออก ช่วยให้เศรษฐกิจของประเทศเวียดนามขยายตัวสูงขึ้น ในขณะที่เดียวกันยังช่วยเพิ่มความต้องการพื้นที่อุตสาหกรรมเพื่อรองรับการขยายตัว ซึ่งส่งผลดีต่อผลประโยชน์ของบริษัทฯ

2. ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายภาครัฐ

การที่ประเทศเวียดนามถูกปกครองภายใต้ระบบสังคมนิยม โดยมีพรรคการเมืองเดียวเป็นองค์กรที่มีอำนาจสูงสุดในการบริหารประเทศตามรัฐธรรมนูญมาอย่างยาวนาน ทำให้การกำหนดนโยบายและการกำกับดูแลในภาพรวมเป็นไปในทิศทางเดียวกันอย่างต่อเนื่อง โดยไม่เคยมีปัญหาการประท้วงหรือการเคลื่อนไหวทางการเมืองที่รุนแรงเพื่อล้มล้างระบบการปกครองดังกล่าว ดังนั้น ความเป็นไปได้ที่จะเกิดการเปลี่ยนแปลงทางการเมืองหรือการเปลี่ยนแปลงทิศทางนโยบายที่สำคัญ จนส่งผลกระทบต่อภาวะเศรษฐกิจและการลงทุนโดยรวมของประเทศเวียดนามอย่างรุนแรงนั้นมีไม่มากนัก

อย่างไรก็ตาม รัฐบาลเวียดนามได้กระจายอำนาจสู่องค์กรปกครองของจังหวัดต่างๆ ในการกำหนดกฎระเบียบการบริหารจัดการด้านการค้าและการลงทุน โดยแต่ละจังหวัดมีกฎระเบียบที่ต่างกันอีกด้วย ทำให้บริษัทฯ ต้องติดตามกฎระเบียบต่างๆ อย่างใกล้ชิดเพื่อให้สามารถปรับตัวต่อการเปลี่ยนแปลงอย่างทันท่วงที

บริษัท ได้มีการตั้งคณะทำงาน ซึ่งประกอบด้วยคนที่มีความรู้เกี่ยวกับอุตสาหกรรมในประเทศและความเชี่ยวชาญเกี่ยวกับการตลาด ข้อกำหนดและกฎเกณฑ์ และการแข่งขันในอุตสาหกรรม เพื่อทำความเข้าใจและปฏิบัติตามกฎระเบียบและข้อบังคับต่างๆ ของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องทุกหน่วยงานเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงกฎเกณฑ์หรือเมื่อบริษัท มองหาโอกาสการลงทุนในจังหวัดอื่นๆ นอกจากนี้ นโยบายของรัฐบาลเวียดนามมีการส่งเสริมความร่วมมือกับต่างประเทศจากข้อตกลงทางการค้าและเพื่อดึงดูดการลงทุนจากต่างประเทศเพื่อเป็นฐานการผลิตที่สำคัญสำหรับการส่งออก ซึ่งเป็นปัจจัยสนับสนุนต่อการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจที่สำคัญของประเทศเวียดนาม ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงทางกฎระเบียบส่วนใหญ่จะเป็นไปเพื่อส่งเสริมและดึงดูดการลงทุนโดยตรงจากต่างประเทศซึ่งส่งผลดีต่อบริษัทย่อย

ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติการ (Operational Risk)

1. ความเสี่ยงเกี่ยวกับการจัดหาที่ดินเพื่อให้เช่าระยะยาว

บริษัทย่อยดำเนินธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรมโดยการเช่าที่ดินระยะยาวจากหน่วยงานรัฐของเวียดนามเพื่อนำมาพัฒนาเป็นนิคมอุตสาหกรรม พร้อมทั้งจัดหาระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ไว้บริการภายในนิคมอุตสาหกรรม ทั้งนี้ เนื่องจากเมืองเบียนหวัเป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจและสังคมของจังหวัดดองไน ทำให้มีความเจริญอย่างมาก โดยมีการพัฒนาเขตที่อยู่อาศัยและเขตการค้าอย่างต่อเนื่อง เช่น สถานศึกษา โรงพยาบาล ห้างสรรพสินค้า และ ธนาคาร เป็นต้น

ในช่วงหลายปีที่ผ่านมา รัฐบาลสนับสนุนให้พัฒนาพื้นที่เป็นนิคมอุตสาหกรรมในเมืองเบียนหวัมากขึ้น ปัจจุบันกล่าวส่งผลให้พื้นที่ว่างสำหรับการก่อตั้งนิคมอุตสาหกรรมมีจำนวนลดลง หรือทำให้ขั้นตอนการขออนุมัติไปรับรองการลงทุนมีความล่าช้า เนื่องจากความยากลำบากในกระบวนการเวนคืนที่ดินจากประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว ซึ่งรัฐบาลต้องใช้ระยะเวลาในการทำควมเข้าใจและการดำเนินการรื้อถอน รวมถึงอาจมีประชาชนบางส่วนคัดค้านการดำเนินการดังกล่าว ดังนั้น ACBH จึงมีความเสี่ยงในการขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมเพื่อให้เช่าระยะยาว ซึ่งจะส่งผลกระทบโดยตรงต่อรายได้ของ ACBH

ในการรองรับความเสี่ยงจากข้อจำกัดในการขยายการลงทุนโครงการในเมืองเบียนหวั บริษัท ได้ดำเนินการขยายการลงทุนในโครงการที่เมือง Long Thanh จังหวัด Dong Nai และโครงการเมือง Halong จังหวัด Quang Ninh โดยโครงการได้รับอนุมัติการประกอบธุรกิจตามใบรับรองการลงทุน โดยโครงการใหม่ของบริษัท ทำให้มีพื้นที่รองรับการขยายตัวของธุรกิจของบริษัท และยังเป็นการกระจายความเสี่ยงหากพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งเกิดความล่าช้าในกระบวนการเกี่ยวกับที่ดิน

2. ความเสี่ยงจากความไม่แน่นอนของโครงการในอนาคต

บริษัท มีโครงการใหม่ที่อยู่ระหว่างการพัฒนาภายใต้ ACLT ASCLT 1 ASCLT 2 ATLT และ ACHL ประกอบด้วยโครงการ Amata City Long Thanh ซึ่งมีพื้นที่ในการพัฒนาประมาณ 410 เฮกตาร์ หรือ 2,562.5 ไร่ โครงการ Amata Service City Long Thanh 1 และ Amata Service City Long Thanh 2 ซึ่งมีพื้นที่ในการพัฒนาประมาณ 107 เฮกตาร์ หรือ 668.8 ไร่ โครงการ Amata Township Long Than ซึ่งมีพื้นที่ในการพัฒนาประมาณ 753 เฮกตาร์ หรือ 4,706.3 ไร่ และ โครงการ Amata City Halong ซึ่งมีพื้นที่ในการพัฒนาประมาณ 714 เฮกตาร์ หรือ 4,462.5 ไร่ โดย ACHL ได้สิทธิการเช่าที่ดินจากรัฐบาลในเฟสแรกแล้วจำนวน 123 เฮกตาร์ หรือ 767 ไร่ ส่วนโครงการอื่นได้รับการอนุมัติการประกอบธุรกิจตามใบรับรองการลงทุนและอยู่ระหว่างกระบวนการเวนคืนที่ดินและการพัฒนาโครงการ

โดยการลงทุนข้างต้นมีความเสี่ยงในการดำเนินงานหากการดำเนินโครงการไม่เป็นไปตามแผนและส่งผลให้เงินลงทุนในการดำเนินการสูงกว่าที่บริษัท คาดการณ์ไว้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อให้บริษัท ไม่สามารถรับรู้รายได้ตามแผนการ และไม่ได้รับผลตอบแทนตามที่คาดการณ์ไว้

บริษัท ให้ความสำคัญในการจัดการโครงการและได้แต่งตั้งคณะทำงาน ซึ่งประกอบด้วยผู้เชี่ยวชาญและผู้บริหารที่มีประสบการณ์ในการติดตามความคืบหน้าของโครงการและแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นเพื่อลดความเสี่ยงจากความล่าช้าหรือความเสี่ยงจากต้นทุนที่สูงกว่าที่คาดการณ์ โดยคณะทำงานได้มีการจัดประชุมทุกสัปดาห์เพื่อรายงานผลความคืบหน้าต่อผู้บริหาร

ความเสี่ยงด้านการเงิน

1. ความเสี่ยงจากการเป็นบริษัทที่ประกอบธุรกิจหลักโดยการถือหุ้นในบริษัทอื่น

เนื่องจากบริษัท ประกอบธุรกิจหลักโดยการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company) กระแสเงินสดและรายได้เกือบทั้งหมดที่ปรากฏในงบการเงินเฉพาะกิจการขึ้นอยู่กับเงินปันผลของบริษัทย่อย โดยที่บริษัทย่อยมีความเสี่ยงทางธุรกิจที่อาจกระทบต่อผลประกอบการภายใต้กฎหมายว่าด้วยบริษัทของประเทศไทย และมาตรฐานการบัญชีของเวียดนาม ซึ่งอาจทำให้การจ่ายเงินปันผลไม่เป็นไปตามที่คาด และส่งผลกระทบต่อบริษัท เนื่องจากความสามารถในการจ่ายเงินปันผลของบริษัท ขึ้นอยู่กับกำไรสุทธิของงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท มิได้ขึ้นอยู่กับกำไรในงบการเงินรวม

นอกจากนี้ ภายใต้พระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 เกี่ยวกับการจ่ายเงินปันผล บริษัท ไม่สามารถจ่ายเงินปันผลจากเงินประเภทอื่นนอกจากเงินกำไรสุทธิและไม่สามารถจ่ายเงินปันผลได้หากบริษัท ยังมีผลขาดทุนสะสมในงบการเงินเฉพาะกิจการ นอกจากนี้ การจ่ายเงินปันผลต้องคำนึงถึงข้อกำหนดและเงื่อนไขทางการเงินที่ระบุในตราสารหนี้และข้อตกลงสินเชื่อของแต่ละบริษัทด้วย

บริษัทย่อยได้มีการจัดทำประมาณการประจำปี ซึ่งต้องได้รับการพิจารณาและอนุมัติโดยคณะกรรมการบริษัท โดยบริษัท มีอำนาจควบคุมอย่างมีนัยสำคัญในบริษัทย่อย เนื่องจากคณะกรรมการบริษัทของบริษัทย่อยเป็นกลุ่มเดียวกับคณะกรรมการบริษัท นอกจากนี้ ยังจัดให้มีการประชุมระดับผู้บริหารทุกสัปดาห์เพื่อติดตามและประเมินผลการดำเนินงาน เพื่อช่วยในการระบุและจัดการความเสี่ยงได้อย่างทันท่วงที

2. ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

รายได้และต้นทุนส่วนใหญ่ของบริษัท มาจากการประกอบธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรมในประเทศเวียดนามทั้งในส่วนของการให้เช่าที่ดิน การให้เช่าโรงงานสำเร็จรูป และการให้บริการสาธารณูปโภคหรือสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆเป็นสกุลเงินด่ง มีเพียงบริษัทย่อยแห่งหนึ่งเท่านั้นที่มีการกู้ยืมเงินเป็นเงินที่ไม่ใช่สกุลเงินด่ง ทั้งนี้มีการกู้ยืมเป็นสกุลเงินบาท โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีเงินกู้คงค้างจำนวน 1,492.23 ล้านบาท ดังนั้นจึงมีความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงอัตราแลกเปลี่ยนโดยในช่วงปีพ.ศ. 2560 – 2563 ที่ผ่านมามีค่าเงินบาทแข็งตัวเมื่อเทียบกับค่าเงินด่ง ส่งผลให้มีการขาดทุนอัตราแลกเปลี่ยนจำนวน 15.80 ล้านบาทในช่วงปี 2563 แต่ทั้งนี้ส่วนใหญ่เป็นการขาดทุนที่ยังไม่เกิด

สำหรับการจัดทำงบการเงินรวม บริษัท รายงานโดยใช้สกุลเงินบาท แม้ว่าบริษัทย่อยในต่างประเทศ ได้จัดทำงบการเงินโดยใช้สกุลเงินด่งซึ่งเป็นสกุลเงินท้องถิ่น ดังนั้นบริษัท อาจมีความเสี่ยงจากการแปลงค่าของรายการทางบัญชีในงบการเงินตามนโยบายบัญชีในการแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่อยู่ในสกุลเงินต่างประเทศให้อยู่ในสกุลที่บริษัท ใช้จัดทำงบการเงินรวม

แม้ว่าความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนต่อการดำเนินงานอยู่ในระดับต่ำ บริษัท ได้ตระหนักถึงความเสี่ยงดังกล่าวและเตรียมการจัดการอย่างรอบคอบ โดยเฉพาะการลดค่าเงินด่ง โดยการติดตามการเปลี่ยนแปลงค่าเงินอย่างต่อเนื่องและลดช่วงระยะเวลาระหว่างการทำสัญญาและการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน สำหรับการจ่ายเงินปันผล บริษัทย่อยได้จ่ายเงินปันผลเป็นสกุลเงินด่ง รายการดังกล่าวอาจมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน อย่างไรก็ตาม รายการดังกล่าวจะทำการชำระภายในหนึ่งวันทำการ ทำให้ผลกระทบจากความเสี่ยงดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ

นอกจากนี้ บริษัท ได้ทำการวิจัย และวางแผนเพิ่มผลตอบแทนในการลงทุนเพื่อลดผลกระทบจากการลดค่าเงิน รวมถึงการควบคุมความเสี่ยงดังกล่าวให้อยู่ในระดับที่จัดการได้

3. ความเสี่ยงจากมาตรฐานบัญชีที่แตกต่างกันต่อการจ่ายเงินปันผล

ACBH ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายเวียดนาม ได้จัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีของเวียดนาม ในขณะที่บริษัท ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 89.99 ของหุ้นชำระแล้วทั้งหมดใน ACBH ได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทภายใต้กฎหมายไทย ทำให้ต้องจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินไทย (TFRS) อย่างไรก็ดี ผลการดำเนินงานทางการเงินที่รายงานในงบการเงินเฉพาะของ ACBH และที่รายงานในงบการเงินรวมของบริษัท มีความแตกต่างกัน เนื่องจากมาตรฐาน TFRS และ VAS นั้นแตกต่างกันในเรื่องของการรับรู้รายได้และต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์ โดยงบการเงินตามมาตรฐาน VAS จะทยอยรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ตามระยะเวลาเช่าที่เหลืออยู่ให้สอดคล้องกับตารางการเช่า ขณะที่งบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินไทยตีความว่า กรรมสิทธิ์และความเสี่ยงถูกโอนไปยังลูกค้าแม้ว่าจะเป็นการให้เช่าระยะยาว ดังนั้นจึงสามารถรับรู้รายได้เสมือนการขายในครั้งเดียวเต็มจำนวน

ทั้งนี้ การรับรู้รายได้ที่แตกต่างกันดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อวิเคราะห์ข้อมูลของนักลงทุน โดยเฉพาะความสามารถในการจ่ายเงินปันผลของ ACBH ซึ่งจะพิจารณาจากงบการเงินเฉพาะกิจการของ ACBH ทั้งนี้ รายได้และกำไรตามงบการเงินเฉพาะกิจการของ ACBH ซึ่งจัดทำขึ้นตามมาตรฐาน VAS นั้นจะน้อยกว่าตัวเลขตามงบการเงินรวมของบริษัท โดยในปี 2563 ACBH รายงานกำไรสุทธิตามงบการเงิน 102,175.88 ล้านบาท หรือคิดเป็น 137.59 ล้านบาทตามมาตรฐาน VAS ในขณะที่รายงานกำไรสุทธิตามงบการเงิน 83.15 ล้านบาท ตามมาตรฐาน TFRS ดังนั้น ในการวิเคราะห์ข้อมูลของบริษัท และความสามารถในการจ่ายเงินปันผล นักลงทุนควรตระหนักถึงความแตกต่างในมาตรฐานบัญชีดังกล่าว

4. ความเสี่ยงจากการหาแหล่งเงินทุนได้อย่างเพียงพอ

การขยายแผนธุรกิจในการลงทุนในโครงการของ ACLT, ASCLT 1, ASCLT 2, ATLT และ ACHL ทำให้บริษัท จำเป็นต้องจัดหาแหล่งเงินทุนที่เพียงพอในต้นทุนที่เหมาะสม เพื่อลงทุนขยายธุรกิจและเพิ่มความคล่องตัวในการดำเนินงาน

ความสามารถในการเพิ่มทุนหรือการเข้าถึงตลาดทุนเป็นหนึ่งในปัจจัยสำคัญที่ส่งผลต่อโครงการที่ดำเนินงานในปัจจุบัน และโครงการในอนาคต หากมีการจัดหาเงินทุนไม่เพียงพออาจส่งผลกระทบต่อการขยายระยะเวลาคงโครงการที่กำหนดหรือโอกาสที่ต้นทุนทางการเงินของบริษัท จะเพิ่มขึ้น ซึ่งอาจทำให้เกิดปัญหาสภาพคล่องและกระทบผลตอบแทนและอัตรากำไรของโครงการได้

อย่างไรก็ตาม บริษัท ทยอยพัฒนาโครงการโดยภาระค่าใช้จ่ายของบริษัท ในเบื้องต้นจะมีเพียงต้นทุนการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานสาธารณูปโภคและค่าใช้จ่ายในกระบวนการเวนคืนที่ดิน ซึ่งสำหรับค่าใช้จ่ายในกระบวนการเวนคืนที่ดินนั้น หน่วยงานรัฐจะเป็นผู้รับผิดชอบ และในภายหลังบริษัทจะได้รับคืนโดยหักจากค่าเช่าที่ดินที่ต้องจ่ายให้รัฐบาล ทั้งนี้ภาระต้นทุนในการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานสาธารณูปโภคจะเกิดขึ้นกับบริษัท ก็ต่อเมื่อบริษัท ได้ทำการขายที่ดินและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้ผู้ประกอบการ

นอกจากนี้ บริษัท ได้จัดให้มีการลงทุนอย่างรอบคอบโดยคำนึงถึงแหล่งเงินทุนและโครงสร้างเงินทุนของบริษัท ในปัจจุบันเพื่อรักษาอัตราส่วนทางการเงิน เช่น อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยสุทธิต่อทุน หรืออัตราส่วนความสามารถในการจ่ายดอกเบี้ยในระดับที่เหมาะสม ทั้งบริษัท ยังมีกลยุทธ์ในการพิจารณาการจำหน่ายเงินลงทุนและหาผู้ร่วมทุนในโครงการต่างๆ ของบริษัท ทั้งนี้จะพิจารณาผู้ร่วมทุนเชิงกลยุทธ์ซึ่งนอกจากจะได้รับกระแสเงินสดจากการจำหน่ายเงินลงทุนและลดภาระการลงทุนของบริษัท แล้ว ยังเป็นการสร้างประโยชน์จากร่วม (synergies) ระหว่างผู้ร่วมทุนและบริษัท ด้วย ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินมีสัดส่วนเท่ากับร้อยละ 46 ของมูลค่าสินทรัพย์ทั้งหมด อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยสุทธิต่อทุน มีค่าเท่ากับ 1.26 เท่า บริษัท ได้มีการติดตามฐานะทางการเงิน ระดับหนี้สินในปัจจุบัน และจำนวนเงินสดในมือว่าบริษัท มีเงินทุนเพียงพอสำหรับการลงทุนในโครงการต่างๆ เพื่อลดความเสี่ยงทางการเงิน

ความเสี่ยงต่อการลงทุนของผู้ถือหลักทรัพย์

ความเสี่ยงจากกลุ่มผู้ถือหุ้นที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ

การที่มิตะ คอร์ป มีอำนาจควบคุมอย่างมีนัยสำคัญในบริษัทฯ ทำให้มิตะ คอร์ปมีอิทธิพลต่อการกำหนดนโยบายและการบริหารจัดการบริษัทฯ โดยสามารถควบคุมมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นในเรื่องต่างๆ อาทิ การเลือกตั้งกรรมการ การจ่ายและกำหนดเวลาการจ่ายเงินปันผล และการอนุมัติการทำรายการต่างๆ ให้สอดคล้องกับผลประโยชน์ของตนที่อาจขัดแย้งกับผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นรายอื่นของบริษัทฯ โดยที่ผู้ถือหุ้นรายอื่นๆ อาจไม่สามารถรวบรวมคะแนนเสียงเพื่อตรวจสอบและถ่วงดุลกับผู้ถือหุ้นที่มีอำนาจควบคุมได้ ยกเว้นในเรื่องที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องหรือข้อบังคับของบริษัทฯ กำหนดให้ต้องได้รับคะแนนเสียงเกินกว่า 3 ใน 4 ของที่ประชุมผู้ถือหุ้นหรือเรื่องที่กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่มีส่วนได้ส่วนเสีย ซึ่งทำให้กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ไม่สามารถลงคะแนนเสียงในวาระดังกล่าวได้

อย่างไรก็ตาม เพื่อให้การบริหารงานของบริษัทฯ มีความโปร่งใสและมีการถ่วงดุลอำนาจในการบริหารงาน บริษัทฯ จึงได้กำหนดโครงสร้างธรรมาภิบาลให้เหมาะสมและมีการกำหนดขอบเขตการดำเนินงานและการมอบอำนาจแก่กรรมการและผู้บริหารอย่างชัดเจน อีกทั้งยังมีการแต่งตั้งกรรมการอิสระจำนวน 6 ท่าน จากกรรมการทั้งหมด 9 ท่านในคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อถ่วงดุลการตัดสินใจในการพิจารณาอนุมัติรายการต่างๆ ของคณะกรรมการบริษัทฯ ก่อนนำเสนอต่อผู้ถือหุ้น

ความเสี่ยงต่อการลงทุนในหลักทรัพย์ต่างประเทศ

ไม่มี

การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน

นโยบายและเป้าหมายการจัดการด้านความยั่งยืน

บริษัทมีนโยบายการจัดการด้านความยั่งยืนระดับองค์กรและมีแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดการด้านความยั่งยืนที่สำคัญ โดยมีเป้าหมายเพื่อให้บรรลุการเป็น “Perfect City” เมืองที่สมบูรณ์แบบ ที่สร้างคุณค่าแก่ชุมชนและผู้มีส่วนได้เสีย ควบคู่กับการดูแลสิ่งแวดล้อม โดยเน้นการปรับปรุง พัฒนา ธุรกิจใหม่ๆ ลงทุนเชิงบวกต่อสังคม รับผิดชอบต่อความปลอดภัยให้แก่ผู้คนในชุมชนและสิ่งแวดล้อม และมีการกำกับดูแลกิจการที่ดี

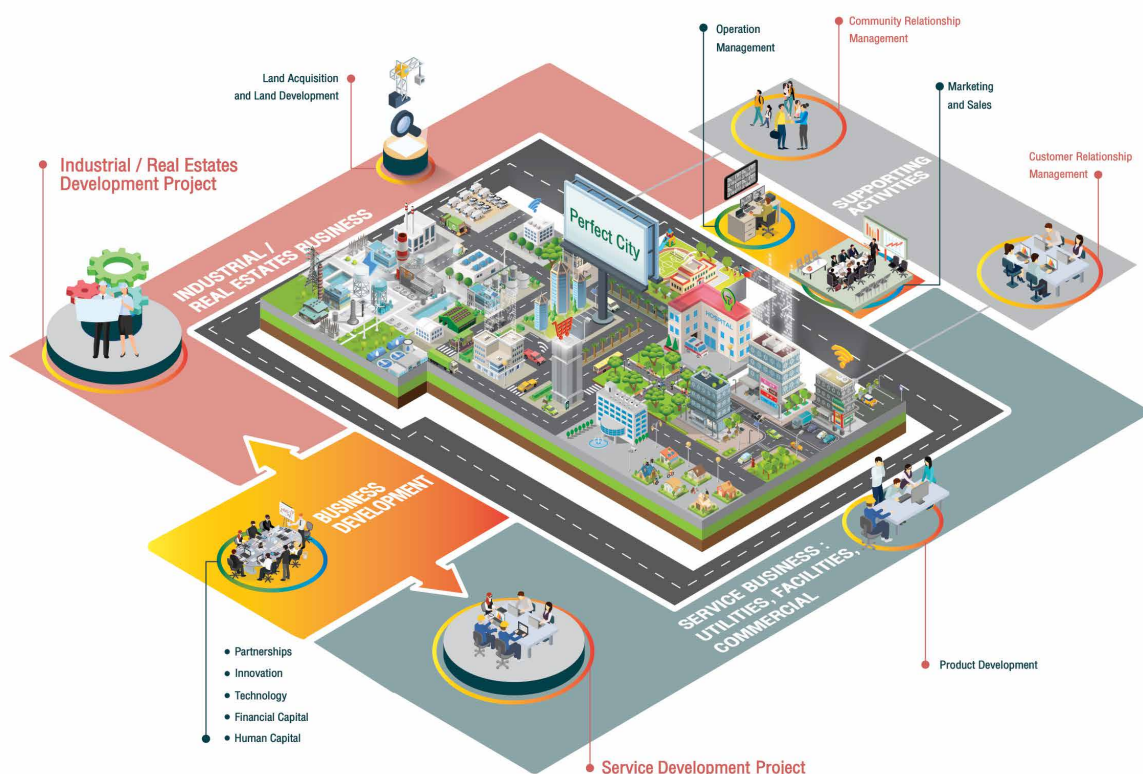
บริษัทมีการทบทวนนโยบายการจัดการด้านความยั่งยืนและตั้งเป้าหมายการจัดการด้านความยั่งยืนโดยวิเคราะห์แนวโน้มของภาคอสังหาริมทรัพย์ และโอกาสทางธุรกิจใหม่ๆ เพื่อการเติบโตทางเศรษฐกิจอย่างยั่งยืนในสภาวะผันผวนของสิ่งแวดล้อมทางธุรกิจ

รายละเอียดของนโยบายและการจัดการด้านความยั่งยืนปรากฏในรายงานความยั่งยืน

การจัดการผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ (Value Chain)

ห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ

ลักษณะห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ (Value Chain) ที่แสดงถึงความสัมพันธ์ของผู้มีส่วนได้เสียที่สำคัญในกิจกรรมซึ่งเกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจตั้งแต่ต้นน้ำจนถึงปลายน้ำ



การวิเคราะห์ผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ

บริษัท ให้ความสำคัญในการบริหาร จัดการ และสร้างความพึงพอใจต่อกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียที่สำคัญทั้งภายในและภายนอกองค์กร เนื่องจากบริษัทเห็นว่าการกำหนดกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียที่สำคัญทั้งภายในและภายนอกองค์กรที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทด้วยการทำแบบสอบถาม การสัมภาษณ์ การประชุม และการพูดคุยนั้น จะช่วยให้บริษัทสามารถกำหนดประเด็นสำคัญทางด้านความยั่งยืนได้อย่างถูกต้อง

บริษัท ได้กำหนดกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียที่สำคัญทั้งภายในและภายนอกองค์กร จำนวน 10 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มผู้ถือหุ้นและนักลงทุน กลุ่มพนักงาน กลุ่มเจ้าหน้าที่รัฐ กลุ่มเจ้าหนี้ กลุ่มพันธมิตรทางการค้า กลุ่มลูกค้า กลุ่มชุมชนท้องถิ่น กลุ่มคู่ค้า และคู่สัญญา กลุ่มสื่อมวลชน และกลุ่มคู่แข่ง

รายละเอียดการวิเคราะห์กลุ่มผู้มีส่วนได้เสียที่สำคัญทั้งภายในและภายนอกองค์กร ปรากฏในรายงานความยั่งยืนของบริษัท

การจัดการด้านความยั่งยืนในมิติสิ่งแวดล้อม

นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัทมีนโยบายและแนวปฏิบัติที่สอดคล้องกับกฎหมาย ระเบียบ และข้อบังคับด้านสิ่งแวดล้อม ซึ่งเกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อย โดยบริษัทประกาศใช้นโยบายและแนวปฏิบัติ และข้อบังคับด้านสิ่งแวดล้อมโดยมีการจัดการในมิติสิ่งแวดล้อม มีเป้าหมายที่จะดำเนินการตามมาตรฐานของ UN SDG การลดก๊าซเรือนกระจก นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความสำคัญในการดำเนินธุรกิจที่ใส่ใจสิ่งแวดล้อมซึ่งลดปัญหาและผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง โดยเน้นกลยุทธ์การใช้ทรัพยากรธรรมชาติให้มีประสิทธิภาพและมีมาตรการในการลดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมแบบเป็นรูปธรรม

บริษัท มีการทบทวนนโยบาย แนวปฏิบัติ และเป้าหมายการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมให้สอดคล้องกับการดำเนินธุรกิจ รายละเอียดปรากฏในรายงานความยั่งยืนของบริษัท

ผลการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัทฯ ตระหนักและให้ความสำคัญในผลการดำเนินงานและผลลัพธ์ที่เกี่ยวกับการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญกับกระบวนการดำเนินธุรกิจ เช่น การจัดการพลังงาน น้ำ มลพิษ หรือการจัดการเพื่อลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก เพื่อลดผลกระทบกับประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงและป้องกันไม่ให้เกิดการละเมิดกฎหมายหรือข้อบังคับด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ โดยบริษัทและบริษัทย่อยได้จัดตั้งมาตรการ จัดการ และป้องกันผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม เช่น การจัดทำการศึกษาผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมที่ต้องใช้ในการทำธุรกิจ (Environmental Impact Assessment) การจัดการน้ำ (Water Management) ด้วยสภาพการทำธุรกิจของบริษัทย่อยเป็นกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำปริมาณมาก การจัดการน้ำจึงเป็นสิ่งสำคัญ บริษัทจึงดำเนินการควบคุมและการจัดการน้ำให้เป็นไปตามข้อกำหนดของ Ministry of Natural Resources and Environment (MONRE) และ Department of Natural Resources and Environment (DONRE) และการจัดการคุณภาพอากาศ (Air Management) บริษัทฯ ได้มีการติดอุปกรณ์เพื่อวัดค่าการปล่อยของเสียทางอากาศ ได้แก่ ไนโตรเจนไดออกไซด์ ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ โลหะตกค้าง รายละเอียดปรากฏในรายงานความยั่งยืนของบริษัท

การจัดการความยั่งยืนในมิติสังคม

นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสังคม

บริษัทฯ มีนโยบายและแนวปฏิบัติที่สอดคล้องกับกฎหมาย ระเบียบ และข้อบังคับด้านสังคม ซึ่งเกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อย รวมถึงด้านการจัดการธรรมาภิบาล การป้องกันและใช้ข้อมูล (Data Protection) สิทธิมนุษยชน การปฏิบัติด้านแรงงาน การมีส่วนร่วมของชุมชน และการพัฒนาชุมชน

ผลการดำเนินงานด้านสังคม

บริษัทฯ มีผลการดำเนินงานและผลลัพธ์ที่เกี่ยวกับการจัดการด้านสังคม ซึ่งรวมถึงการเคารพสิทธิมนุษยชน การปฏิบัติต่อแรงงานอย่างเป็นธรรม การผลิตและบริการอย่างมีความรับผิดชอบต่อลูกค้า การมีส่วนร่วมพัฒนาชุมชนและสังคม

บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีประเด็นละเมิดกฎหมายหรือข้อบังคับด้านสังคมอย่างมีนัยสำคัญ รายละเอียดนโยบายด้านสังคมและผลการดำเนินงานด้านสังคมปรากฏในรายงานความยั่งยืน



การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

ประวัติขององค์กรและภาพรวมธุรกิจ

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2555 ในรูปแบบบริษัทมหาชน มีวัตถุประสงค์เพื่อการประกอบธุรกิจการลงทุนในบริษัทอื่น (Holding Company) โดยธุรกิจหลักคือ การพัฒนาและประกอบกิจการนิคมอุตสาหกรรมและกิจการเกี่ยวเนื่องในประเทศเวียดนาม ปัจจุบันมีบริษัทย่อยจำนวน 6 บริษัท โดยมี Amata City Bien Hoa Joint Stock Company (“ACBH”) เป็นบริษัท ที่มีการดำเนินธุรกิจแล้ว ในขณะที่อีก 5 บริษัทยังอยู่ระหว่างการลงทุนยังไม่มีรายได้จากธุรกิจหลักแต่อย่างใด

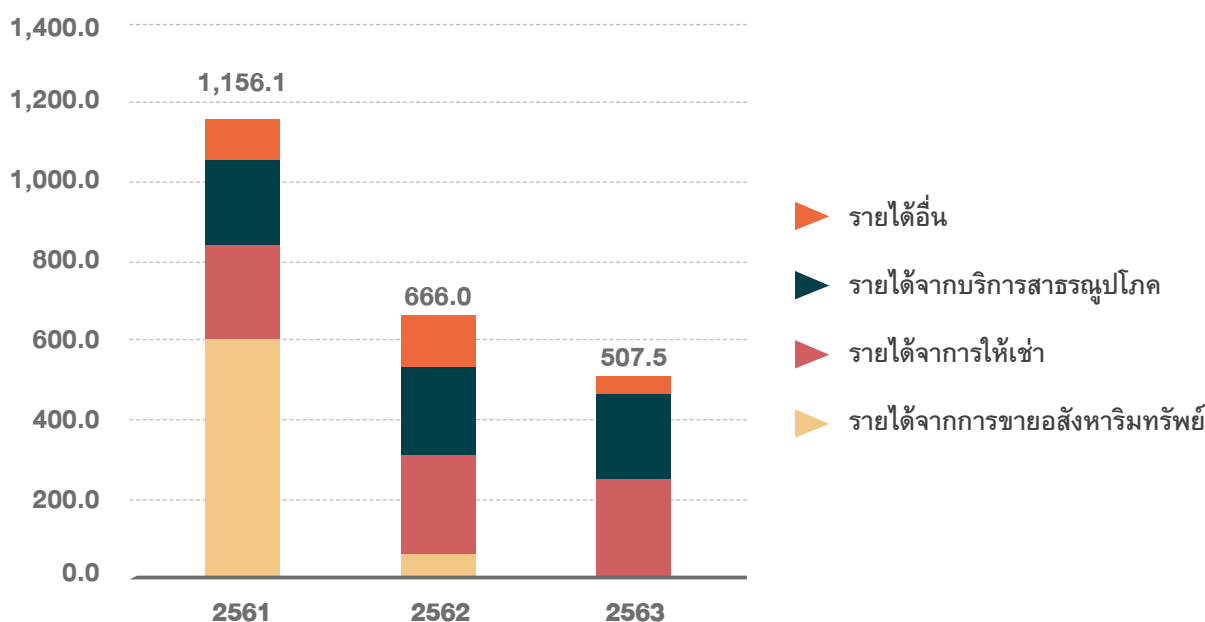
ACBH ได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทขึ้นในปี 2537 โดยจัดตั้งขึ้นตามกฎหมายเวียดนาม เพื่อประกอบธุรกิจการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมในเมืองเบียนหัว ภายใต้ชื่อนิคม Amata City (Bien Hoa) Industrial Estate โดยการร่วมทุนระหว่างกลุ่มนักลงทุนไทยซึ่งประกอบด้วย บริษัท อมตะคอร์ปอเรชัน จำกัด (มหาชน) และ Sonadezi Corporation ซึ่งเป็นรัฐวิสาหกิจผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรมของรัฐในจังหวัดดองไน ประเทศเวียดนาม โดยมีบริษัท เป็นผู้ถือหุ้น ในสัดส่วนร้อยละ 89.99 และ Sonadezi Corporation ในสัดส่วนร้อยละ 10

Amata City Bien Hoa Industrial Estate ให้บริการเต็มรูปแบบของผลิตภัณฑ์และบริการ ที่รองรับทุกความต้องการของลูกค้า และเพื่อสังคม ซึ่งรวมถึงการให้เช่าที่ดินระยะยาวในเขตนิคมอุตสาหกรรม, การให้บริการเช่าโรงงานสำเร็จรูป, การให้เช่าที่ดินระยะยาวในเขตพาณิชย์กรรม และที่อยู่อาศัย การให้บริการเช่าอาคารสำนักงาน และการให้บริการสาธารณูปโภค

การวิเคราะห์รายได้

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยมีรายได้รวมสำหรับปี 2561 ปี 2562 ปี 2563 เป็นจำนวนเงิน 1,156.1 ล้านบาท 666.0 ล้านบาท และ 507.5 ล้านบาท ซึ่งสามารถสรุปได้ดังต่อไปนี้

รายได้



รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

(หน่วย : ล้านบาท)

รายได้	2561	2562	การเปลี่ยนแปลง	%	2563	การเปลี่ยนแปลง	%
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	608.1	61.7	(546.4)	(89.9)	-	(61.7)	(100.0)
รายได้จากการให้เช่า	234.5	246.9	12.4	5.3	247.5	0.6	0.2
รายได้จากบริการสาธารณูปโภค	214.0	222.6	8.6	3.9	219.3	(3.3)	(1.5)
รายได้อื่น	99.5	134.8	35.4	35.6	40.7	(94.1)	(69.8)
รวม	1,156.1	666.0	(460.7)	(39.4)	507.5	(158.5)	(23.8)

สำหรับปี 2561 ปี 2562 และปี 2563 บริษัทฯ มีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวนเงิน 608.1 ล้านบาท 61.7 ล้านบาท และ ไม่มีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ตามลำดับ ทั้งนี้มีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับปี 2562 และ 2563 ลดลง 546.4 ล้านบาท และลดลง 61.7 ล้านบาท หรือ ลดลงร้อยละ 89.9 และลดลงร้อยละ 100 ตามลำดับ ทั้งนี้สาเหตุหลักของการลดลงของรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ได้แก่พื้นที่ขายที่ลดลงในปี 2562 และ 2563 โดยพื้นที่ขายในปี 2561 ปี 2562 และ ปี 2563 เท่ากับ 21.2 เฮกเตอร์ 2 เฮกเตอร์ และ ไม่มีพื้นที่ขาย ตามลำดับ

รายได้จากการให้เช่า

สำหรับปี 2561 ปี 2562 และปี 2563 บริษัทฯ มีรายได้จากการให้เช่าจำนวนเงิน 234.5 ล้านบาท 246.9 ล้านบาท และ 247.5 ล้านบาท ตามลำดับ ทั้งนี้มีรายได้จากการให้เช่าสำหรับปี 2562 และ 2563 เพิ่มขึ้น 12.4 ล้านบาท และ เพิ่มขึ้น 0.6 ล้านบาท และหรือ เพิ่มขึ้นร้อยละ 5.3 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.2 ตามลำดับ เนื่องจากมีพื้นที่เช่าเพิ่มขึ้นและมีการปรับอัตราค่าเช่าต่อเดือนสูงขึ้น

รายได้จากการให้บริการสาธารณูปโภค

สำหรับปี 2561 ปี 2562 และปี 2563 บริษัทฯ มีรายได้จากการให้บริการสาธารณูปโภคจำนวนเงิน 214.0 ล้านบาท 222.6 ล้านบาท และ 219.3 ล้านบาท ตามลำดับ ทั้งนี้มีรายได้จากการให้บริการสาธารณูปโภคสำหรับปี 2562 และ 2563 เพิ่มขึ้น 8.5 ล้านบาท และ ลดลง 3.3 ล้านบาท ตามลำดับ โดยในปี 2562 บริษัทฯมีรายได้จากการให้บริการสาธารณูปโภคเพิ่มขึ้นเนื่องจากบริษัทมีจำนวนโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมรวมถึงโรงงานสำเร็จรูปเพิ่มขึ้น สำหรับปี 2563 บริษัทฯมีรายได้จากการให้บริการสาธารณูปโภคลดลงเล็กน้อยจากการแพร่ระบาดของโควิด

การวิเคราะห์กำไรขั้นต้น

(หน่วย : ล้านบาท)

	2561			2562			2563		
	รายได้	กำไรขั้นต้น	อัตรากำไรขั้นต้น	รายได้	กำไรขั้นต้น	อัตรากำไรขั้นต้น	รายได้	กำไรขั้นต้น	อัตรากำไรขั้นต้น
ขายอสังหาริมทรัพย์	608.1	409.1	67.3%	61.7	48.2	78.1%	-	-	0.0%
ให้เช่าสินทรัพย์	234.5	160.3	68.4%	246.9	169.5	68.7%	247.5	173.0	69.9%
บริการสาธารณูปโภค	214.0	55.8	26.1%	222.6	64.9	29.2%	219.3	69.6	31.7%
รวม	1,056.6	625.2	59.2%	531.2	282.6	53.2%	466.8	242.6	52.0%

กำไรขั้นต้นสำหรับปี 2561 ปี 2562 และ ปี 2563 เท่ากับ 625.2 ล้านบาท 282.6 ล้านบาท และ 242.6 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้น ร้อยละ 59.2 ร้อยละ 53.2 และร้อยละ 52.0 ตามลำดับ สำหรับปี 2562 บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นทุกส่วนงานเนื่องจากบริษัทสามารถบริหารต้นทุนได้ดีขึ้น และสำหรับปี 2563 บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นลดลงเล็กน้อย จากการที่ไม่มีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

การวิเคราะห์ค่าใช้จ่าย

(หน่วย : ล้านบาท)

ค่าใช้จ่าย	2561	2562	2563
ค่าใช้จ่ายในการขาย	10.6	9.1	8.5
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	148.5	146.0	111.6
ค่าใช้จ่ายอื่น	-	11.9	0.1
ขาดทุนจากการอัตราแลกเปลี่ยน	35.4	141.7	15.8
ค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมให้แก่หน่วยงานราชการเวียดนาม	222.4	-	30.0
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	17.8	76.4	134.1
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	96.2	54.9	29.8
รวม	530.9	440.0	329.9

ค่าใช้จ่ายรวมสำหรับปี 2561 ปี 2562 และปี 2563 เท่ากับ 530.9 ล้านบาท 440.0 ล้านบาท และ 329.9 ล้านบาท ตามลำดับ ทั้งนี้ในปี 2561 บริษัทมีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมให้แก่หน่วยงานราชการเวียดนาม 222.4 ล้านบาท ทำให้โดยรวม บริษัทมีค่าใช้จ่ายจำนวนมากในปี 2561 และลดลงในปี 2562 เนื่องจากในปี 2562 บริษัทไม่มีภาระที่จะต้องจ่ายค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมให้แก่หน่วยงานราชการเวียดนาม อย่างไรก็ตาม บริษัทมีค่าใช้จ่ายทางการเงินเพิ่มขึ้นจากการกู้ยืมเงินจากธุรกรรมการขายบริษัทลูกของ Amata VN ให้กับ Amata City Bien Hoa นอกจากนี้ยังมีขาดทุนอัตราแลกเปลี่ยนจำนวน 141.7 ล้านบาท สำหรับปี 2563 บริษัทมีผลขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนลดลงอย่างมาก ทำให้โดยรวมบริษัทมีค่าใช้จ่ายลดลงจากปี 2562 แม้จะมีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมให้แก่หน่วยงานราชการเวียดนามอีกจำนวน 30 ล้านบาทและมีค่าใช้จ่ายทางการเงินที่เพิ่มสูงขึ้นจากการกู้ยืมเงินก็ตาม

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารสำหรับปี 2561 ปี 2562 ปี 2563 เท่ากับ 159.1 ล้านบาท 155.1 ล้านบาท และ 120.1 ล้านบาท ตามลำดับ โดยค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารสำหรับปี 2562 และปี 2563 ลดลง 4 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 2.5 และลดลง 35 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 22.6 ตามลำดับ

ค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมให้แก่หน่วยงานราชการเวียดนาม

ในปี 2560 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้รับหนังสือทวงถามจากหน่วยงานราชการท้องถิ่นของรัฐบาลเวียดนามเพื่อเรียกเก็บค่าปรับสำหรับการนำส่งค่าเช่าที่ดินล่าช้าเป็นจำนวนรวม 319 ล้านบาทหรือจำนวน 227 พันล้านเวียดนามด่ง ซึ่งบริษัทย่อยได้ชำระค่าปรับสำหรับการนำส่งค่าเช่าที่ดินล่าช้าบางส่วนในปี 2560 เป็นจำนวน 97 ล้านบาทหรือจำนวน 69 พันล้านเวียดนามด่ง ต่อจากนั้นได้มีความพยายามในการหารือกับตัวแทนหน่วยงานราชการกลาง ของรัฐบาลเวียดนาม โดยการทำหนังสือไปยังหน่วยงานราชการกลางของรัฐบาลเวียดนามที่เกี่ยวข้อง กับการชำระค่าเช่าที่ดินเพื่อขอคำชี้แจงเกี่ยวกับหลักการนับระยะเวลาในการคำนวณค่าปรับและขอผ่อนผันไม่ให้มีการคิดค่าปรับเพิ่มเติม

ในระหว่างปี 2561 บริษัทย่อยได้รับหนังสือทวงถามฉบับที่สองจากหน่วยงานราชการท้องถิ่นของรัฐบาลเวียดนามให้ชำระค่าปรับคงเหลือจำนวน 222 ล้านบาทหรือจำนวน 158 พันล้านเวียดนามด่งในทันที ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทจึงได้พิจารณาชำระเงินค่าปรับคงเหลือจำนวนดังกล่าวให้กับหน่วยงานราชการท้องถิ่นของรัฐบาลเวียดนาม ซึ่งในขณะนั้นไม่มีแจ้งเพื่อการเรียกเก็บค่าปรับใดๆ เพิ่มจนบริษัทย่อยได้ถูกเรียกเก็บค่าปรับดังกล่าวในไตรมาสสี่ของปี 2561

ในไตรมาสที่สี่ของปี 2563 บริษัทย่อยได้จ่ายชำระค่าปรับเพิ่มเติมเป็นจำนวนเงิน 30 ล้านบาท หรือ 22 พันล้านเวียดนามด่งให้แก่รัฐบาลกลางเวียดนามซึ่งเป็นค่าปรับจากการชำระล่าช้าสำหรับช่วงระหว่างการหารือกับหน่วยงานราชการกลางของรัฐบาลเวียดนามเรื่องขอผ่อนผันค่าปรับเพิ่มเติม

ปัจจุบันบริษัทย่อยหลังจากชำระค่าปรับดังกล่าวได้รับหนังสือตอบกลับจากหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามยืนยันว่าปัจจุบันบริษัทย่อยไม่มีการค้างชำระกับหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามแล้ว

วิเคราะห์กำไรสุทธิ

บริษัทฯ มีกำไรสุทธิตามงบการเงินรวมสำหรับปี 2562 จำนวน 21.2 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับผลประกอบการงวดเดียวกันของปี 2561 ซึ่งมีกำไรสุทธิ 208.2 ล้านบาท บริษัทฯ มีกำไรสุทธิลดลง 187.0 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 89.8 โดยกำไรที่ลดลงในปี 2562 เกิดจาก รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ลดลง ประกอบกับผลขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่เพิ่มขึ้น ทำให้กำไรสุทธิโดยภาพรวมลดลงกว่าปี 2561

บริษัทฯ มีขาดทุนสุทธิตามงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 20.56 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นขาดทุนสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทฯ ใหญ่จำนวน 30.08 ล้านบาท และกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยจำนวน 9.5 ล้านบาท จำนวนเงินที่ต่างกันเนื่องจาก บริษัทฯ มีบริษัทย่อยหลายบริษัท แต่มีเพียง ACBH ที่เริ่มดำเนินงานแล้วและมีผลกำไร โดย ACBH เป็นบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 90 มีผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมถืออยู่ร้อยละ 10 ในขณะที่บริษัทย่อยอื่นซึ่งบริษัทถือหุ้นในสัดส่วนตั้งแต่ร้อยละ 93.4 - 99.9% ยังอยู่ระหว่างพัฒนาโครงการและมีผลขาดทุน ส่งผลให้กำไรสุทธิส่วนของบริษัทฯ ใหญ่มีจำนวนน้อยกว่าส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย

เมื่อเปรียบเทียบกับผลประกอบการงวดเดียวกันของปี 2562 ซึ่งมียอดกำไรสุทธิ 21.2 ล้านบาท บริษัทฯ มีกำไรสุทธิลดลง จำนวน 41.8 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 244.3 กำไรสุทธิที่ลดลง เนื่องจากในปี 2563 บริษัทฯ ไม่มีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ อีกทั้งยังมีการดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นจากปีก่อนและยังมีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมให้แก่หน่วยงานราชการเวียดนามจำนวน 30.02 ล้านบาท ซึ่งเป็นค่าใช้จ่ายไม่ประจำ

การวิเคราะห์ฐานะทางการเงิน

สินทรัพย์

(หน่วย : ล้านบาท)

	2561	ร้อยละของ สินทรัพย์ รวม	2562	ร้อยละของ สินทรัพย์ รวม	2563	ร้อยละของ สินทรัพย์ รวม
สินทรัพย์หมุนเวียน	1,345.5	20.0%	1,901.7	25.2%	710.9	9.1%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	5,388.1	80.0%	5,636.8	74.8%	7,109.7	90.9%
สินทรัพย์รวม	6,733.6	100.0%	7,538.5	100.0%	7,820.6	100.0%
หนี้สินหมุนเวียน	1,218.8	18.1%	912.7	12.1%	1,045.1	13.4%
หนี้สินไม่หมุนเวียน	2,270.7	33.7%	3,736.2	49.6%	3,909.0	50.0%
หนี้สินรวม	3,489.5	51.8%	4,648.9	61.7%	4,954.1	63.4%
ส่วนของผู้ถือหุ้น	3,244.1	48.2%	2,889.6	38.3%	2,866.5	36.6%

สินทรัพย์รวมของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 2562 และ 2563 เท่ากับ 6,733.6 ล้านบาท 7,538.5 ล้านบาท และ 7,820.6 ล้านบาท ตามลำดับ ทั้งนี้สินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากบริษัทฯ เริ่มลงทุนในโครงการใหม่ตั้งแต่ปี 2558 ทั้งนี้ ณ 31 ธันวาคม 2562 และ 2563 เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดินเท่ากับ 4,298.4 ล้านบาท และ 5,376.5 ล้านบาท ตามลำดับ

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 เท่ากับ 123.2 ล้านบาท โดยประกอบด้วยลูกหนี้การค้า จำนวน 41.4 ล้านบาท และลูกหนี้อื่น เป็นจำนวนเงิน 81.8 ล้านบาท ดังมีรายละเอียดอายุของลูกหนี้ดังต่อไปนี้

- ยังไม่ถึงกำหนดชำระ เป็นจำนวนเงิน 31.4 ล้านบาท
- ค้างชำระไม่เกิน 3 เดือน เป็นจำนวนเงิน 9.4 ล้านบาท
- ค้างชำระไม่เกิน 9 เดือน เป็นจำนวนเงิน 0.6 ล้านบาท

หนี้สิน

หนี้สินรวมของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 2562 และ 2563 เท่ากับ 3,489.5 ล้านบาท 4,648.9 ล้านบาท และ 4,954.1 ล้านบาท ทั้งนี้หนี้สินรวมที่เพิ่มขึ้น เนื่องจากมีการกู้ยืมเงินทั้งจากบริษัทใหญ่ และจากสถาบันการเงินสำหรับลงทุนในโครงการใหม่เริ่มตั้งแต่ปี 2558

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 2562 และ 2563 เท่ากับ 3,244.1 ล้านบาท 2,889.8 ล้านบาท และ 2,866.5 ล้านบาท ทั้งนี้ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ลดลงในปี 2562 และ 2563 เนื่องจากมีขาดทุนสะสมที่เพิ่มขึ้นจากบริษัทลูกที่ยังไม่ได้ประกอบการในประเทศเวียดนาม

การวิเคราะห์กระแสเงินสด

(หน่วย : ล้านบาท)

	2561	2562	2563
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	626.2	664.2	498.1
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	353.5	(48.3)	168.4
กระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมการลงทุน	(651.2)	(897.3)	(304.7)
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	376.1	949.6	(226.0)
เงินปันผลจ่ายแก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(28.0)	(84.1)	(46.7)
ผลต่างจากการแปลงค่าบการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(12.8)	(69.2)	14.6
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	37.6	(149.3)	(394.4)
กำไร (ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงสำหรับเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	0.4	(16.8)	0.2
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	664.2	498.1	103.9

สำหรับปี 2563 บริษัทฯ มีกระแสเงินสดจากการดำเนินงาน 168.4 ล้านบาท กระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมลงทุนจำนวน 304.7 ล้านบาท และกระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงินจำนวน 272.7 ล้านบาท ส่งผลให้มีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิเท่ากับ 394.2 ล้านบาท กระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมการลงทุนรายการหลักในปี 2563 ได้แก่ เงินลงทุนชั่วคราวจำนวน 780.9 ล้านบาท และเงินสดจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดินจำนวน 1,142.9 ล้าน ซึ่งหากเปรียบเทียบกับปี 2562 ที่มีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ 166.1 ล้านบาท

การวิเคราะห์อัตราส่วนทางการเงิน

	2561	2562	2563
อัตรากำไรสุทธิ (%)	18.01	3.19	(4.05)
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	5.97	0.06	(1.19)
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%)	5.02	2.14	(1.87)
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	1.16	1.82	1.96

อัตรากำไรสุทธิในปี 2561 ปี 2562 และ ปี 2563 เท่ากับร้อยละ 18.01 ร้อยละ 3.19 ร้อยละ -4.05 ตามลำดับ ทั้งนี้ เนื่องจากรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ลดลง ทำให้อัตรากำไรสุทธิลดลงจากปี 2561 และ 2562 เช่นเดียวกับอัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นและอัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ที่ลดลงจากอัตรากำไรสุทธิที่ลดลงจากผลดังกล่าว อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นในปี 2561 ปี 2562 และ ปี 2563 เท่ากับ 1.16 เท่า 1.82 เท่า และ 1.96 เท่า ตามลำดับ ทั้งนี้ อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นที่เพิ่มขึ้นเป็นผลมาจากเงินกู้ยืมธนาคารที่เพิ่มขึ้นเพื่อนำไปลงทุนในโครงการใหม่

เรื่องอื่นๆ

การเปลี่ยนแปลงการลงทุนระหว่างปี

ในเดือนมีนาคม ของปี 2561 ได้มีการจดทะเบียนบริษัทย่อยเพิ่มอีกหนึ่งบริษัท ได้แก่ Amata City Halong Joint Stock Company ซึ่งตั้งอยู่ในจังหวัด Quang Ninh โดยบริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 100 และบริษัทฯ ได้มีการชำระทุนจดทะเบียนใน ACHL ไปแล้วทั้งสิ้น 228,000 ล้านบาท 326.9 ล้านบาท ในระหว่างปี 2561

ในปี 2562 บริษัทฯ ได้มีการชำระทุนใน ACHL เพิ่มเติมจำนวน 137,000 ล้านบาท หรือ 183.8 ล้านบาท ทำให้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ACHL มีทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว จำนวน 365,000 ล้านบาท หรือ 509.9 ล้านบาท บริษัทฯ ได้ชำระทุนจดทะเบียนเพิ่มเติมใน ATLT จำนวน 1,054,472.4 ล้านบาท หรือ 1,393.9 ล้านบาท และต่อมาได้ปรับโครงสร้างการถือหุ้นใน ATLT โดยได้จำหน่ายหุ้นจำนวน 92 ล้านหุ้น ให้กับ ACBH โดยหลังการปรับโครงสร้าง ACBH และ บริษัทฯ ถือหุ้นใน ATLT ในสัดส่วนร้อยละ 66 และ 33 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วจำนวน ตามลำดับ นอกจากนี้บริษัทฯ ย่อยคือ ACLT ได้จัดตั้ง Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited และ Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่ ACLT ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 โดยบริษัทย่อยทั้งสองจัดตั้งเพื่อดำเนินการโครงการ Service Township ตามใบอนุญาตการลงทุน ซึ่งจะถูกโอนไปยังบริษัทย่อยทั้งสองต่อไป

ในระหว่างไตรมาสที่สี่ของปี 2563 บริษัทฯ ได้ลงทุนใน Amata City Bienhoa Joint Stock Company เพิ่มเติมเป็นจำนวน 66 ล้านบาทโดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว

ปัจจัยหรือเหตุการณ์ที่อาจมีผลต่อฐานะการเงินหรือการดำเนินงานอย่างมีนัยสำคัญในอนาคต (forward looking)

1. ผลกระทบจากความผันผวนทางเศรษฐกิจโลกและเศรษฐกิจประเทศเวียดนาม

เนื่องจากกลุ่มลูกค้าของบริษัทฯ เป็นผู้ประกอบการโรงงานอุตสาหกรรม โดยกลุ่มลูกค้าจำนวนมากของบริษัทฯ เป็นข้ามชาติที่มาตั้งฐานการผลิตในประเทศเวียดนาม ผลประกอบการของบริษัทฯ จึงขึ้นอยู่กับภาวะเศรษฐกิจของประเทศเวียดนามและภาพรวมเศรษฐกิจของโลกเป็นส่วนใหญ่ กรณีที่ภาวะเศรษฐกิจของประเทศเวียดนามและเศรษฐกิจโลกอยู่ในภาวะถดถอย อาจส่งผลให้นักลงทุนภาคเอกชนภายในประเทศและนักลงทุนต่างชาติชะลอการลงทุนในประเทศเวียดนามทั้งในการตั้งโรงงานใหม่และการขยายโรงงานเดิมเพื่อให้อุปสงค์และอุปทานของสินค้ามีความสมดุล ดังนั้น อัตราการเติบโตของพื้นที่ที่ถูกเช่าของนิคมอุตสาหกรรมในช่วงเวลาดังกล่าวอาจมีการชะลอตัวตามไปด้วย หรืออาจจำเป็นต้องมีการลดราคาเช่าระยะยาวเพื่อดึงดูดการลงทุน ซึ่งล้วนแล้วแต่ส่งผลกระทบโดยตรงต่อรายได้ของบริษัทฯ

นอกจากนี้ในปีที่ผ่านมาได้มีการระบาดของไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ซึ่งส่งผลให้เกิดความไม่แน่นอนขึ้นทั่วโลก และส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจโลกในหลายๆ อุตสาหกรรม นอกจากนี้การที่ประเทศต่างๆ รวมถึงเวียดนามได้ออกมาตรการเพื่อควบคุมการแพร่ระบาดของ COVID-19 เช่น การจำกัดการเดินทางจากต่างประเทศ ส่งผลให้กลุ่มลูกค้าของบริษัทฯ มีการชะลอการตัดสินใจลงทุน

อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ยังเชื่อมั่นในโครงสร้างพื้นฐานทางเศรษฐกิจของประเทศเวียดนาม แม้บ้างปัจจัย เช่น การระบาดของ COVID-19 จะมีผลกระทบกับภาวะเศรษฐกิจของโลกในวงกว้าง แต่ด้วยมาตรการการควบคุมการระบาดของ COVID-19 ของรัฐบาลเวียดนามที่สามารถควบคุมการระบาดได้เป็นอย่างดี จึงมีการคาดการณ์ว่าหากสถานการณ์การระบาดในต่างประเทศดีขึ้น การฟื้นตัวของเศรษฐกิจเวียดนามจะฟื้นตัวได้อย่างรวดเร็ว นอกจากนี้บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับการวางกลยุทธ์ทางการตลาดและการบริหารงาน เพื่อให้สามารถปรับตัวตามสถานการณ์ที่มีความผันผวนได้อย่างรวดเร็ว

2. การดำเนินการของโครงการใหม่ที่อยู่ระหว่างการพัฒนาและโครงการขยายงานในอนาคต

ปัจจุบันบริษัทฯ อยู่ระหว่างการพัฒนาโครงการใหม่ภายใต้ ACLT ATLT และ ACHL โดยโครงการของ ACLT และ ACHL มีความคืบหน้าและคาดว่าจะเริ่มขายพื้นที่ให้ลูกค้าได้ในช่วงปี 2564 - 2565 หากโครงการทั้งสองบริษัทสามารถดำเนินการได้ตามคาดจะส่งผลต่อโครงสร้างรายได้ของบริษัทฯ อย่างมีนัยสำคัญ ในขณะที่เดียวกันการลงทุนที่เพิ่มขึ้นในโครงการใหม่ก็จะส่งผลกระทบต่อบริษัทฯ ต้องมีเงินลงทุนที่เพิ่มมากขึ้นด้วย นอกจากนี้บริษัทฯ ยังเล็งเห็นโอกาสในการขยายโครงการในประเทศเวียดนามอีกด้วย ดังนั้นการบริหารจัดการโครงการใหม่จึงเป็นปัจจัยสำคัญที่จะมีผลต่อผลการดำเนินการและความมั่นคงของรายได้ของบริษัทฯ ในอนาคต

ทั้งนี้บริษัทฯ ได้มีการวางแผนในการลงทุนและได้แต่งตั้งคณะทำงาน ซึ่งประกอบด้วยผู้เชี่ยวชาญและผู้บริหารที่มีประสบการณ์ในการติดตามความคืบหน้าของโครงการและแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นเพื่อลดความเสี่ยงจากความล่าช้าหรือความเสี่ยงจากต้นทุนที่สูงกว่าที่คาดการณ์ รวมไปถึงการศึกษาความเป็นไปได้ในการขยายงานในโครงการอื่นๆ ที่น่าสนใจด้วย

3. ความร่วมมือและความขัดแย้งระหว่างประเทศ

ประเทศเวียดนามมีข้อตกลงทางการค้าระหว่างประเทศจำนวนมาก ในปี 2561 ได้ลงนามเพื่อเข้าร่วม Comprehensive and Progressive Agreement for Trans-Pacific Partnership (CPTPP) ซึ่งเป็นข้อตกลงทางการค้าระหว่างสมาชิก 11 ประเทศ ได้แก่ ออสเตรเลีย แคนาดา นิวซีแลนด์ ชิลี เปรู เม็กซิโก ญี่ปุ่น บรูไน มาเลเซีย สิงคโปร์ และเวียดนาม ทั้งนี้ ขนาดเศรษฐกิจรวมของ CPTPP 11 ประเทศ ในปี 2560 มี GDP รวมมูลค่า 10.2 ล้านล้านเหรียญสหรัฐ (ร้อยละ 13.5 ของ GDP โลก) มีประชากรรวม 495 ล้านคน (ร้อยละ 6.8 ของประชากรโลก) นอกจากนี้ในปี 2563 European Union-Viet Nam Free Trade Agreement (EVFTA) ได้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2563 ซึ่งเป็นปัจจัยส่งเสริมให้นักลงทุนจากต่างประเทศเข้ามาลงทุนในเวียดนาม เพื่อเป็นฐานการผลิตเพื่อส่งออกไปยังประเทศต่างๆ

นอกจากนี้ความขัดแย้งระหว่างประเทศ เช่น สงครามการค้าระหว่างประเทศสหรัฐอเมริกาและประเทศจีน ก็เป็นปัจจัยที่ส่งผลต่อการลงทุนจากต่างประเทศในเวียดนาม โดยจะเป็นปัจจัยที่ทำให้เกิดการย้ายฐานผลิตสำหรับหลายอุตสาหกรรมออกจากประเทศจีน ปัจจัยที่กล่าวมาข้างต้นจึงเป็นอีกปัจจัยสำคัญที่ส่งผลต่อการเจริญเติบโตของบริษัทฯ ในอนาคต

ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

เนื่องจากบริษัทฯ ประกอบธุรกิจการลงทุนในบริษัทอื่น (Holding Company) โดยมีธุรกิจหลักคือ การพัฒนาและประกอบกิจการนิคมอุตสาหกรรมและกิจการที่เกี่ยวข้องในประเทศเวียดนาม ซึ่งปัจจุบัน ดำเนินธุรกิจโดยบริษัทย่อย 6 บริษัท คือ ACBH, ACLT, ATLT, ASCLT 1, ASCLT 2 และ ACHL ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งตามกฎหมายเวียดนาม และประกอบกิจการในประเทศเวียดนาม ดังนั้นบริษัทย่อยจึงต้องจัดทำงบการเงินภายใต้มาตรฐานการบัญชีเวียดนาม ในขณะที่บริษัทฯ ต้องจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานรายงานทางการเงินไทย ดังนั้นตัวเลขผลประกอบการและฐานะทางการเงินของบริษัทย่อยที่เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีเวียดนามต้องปรับปรุงให้เป็นไปตามมาตรฐานรายงานทางการเงินไทยก่อนที่จะนำมาจัดทำงบการเงินรวมของบริษัทฯ

ตารางสรุปงบการเงินของบริษัท

งบแสดงฐานะการเงิน (หน่วย : พันบาท)	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ณ 31 ธันวาคม 2563	%	ณ 31 ธันวาคม 2562	%	ณ 31 ธันวาคม 2561	%	ณ 31 ธันวาคม 2563	%	ณ 31 ธันวาคม 2562	%	ณ 31 ธันวาคม 2561	%
สินทรัพย์	สินทรัพย์											
	สินทรัพย์หมุนเวียน											
	เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	103,883	1.33	498,088	6.61	664,150	9.86	8,458	84,674	3.02	136,837	5.40
	เงินลงทุนในสินทรัพย์การเงินระยะสั้น	3,378	0.04	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	เงินลงทุนชั่วคราว - เงินฝากสถาบันการเงิน	-	-	784,284	10.40	187,198	2.78	-	-	-	-	-
	ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	123,214	1.58	142,613	1.89	115,135	1.71	65,968	1,785	0.06	3,150	0.12
	ส่วนของลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	16,327	0.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	423,168	5.41	407,320	5.40	346,612	5.15	-	-	-	-	-
	สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	40,899	0.52	69,407	0.92	32,397	0.48	188	238	0.01	274	0.01
	รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	710,869	9.09	1,901,692	25.23	1,345,492	19.98	74,614	86,697	3.10	140,262	5.53
	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน											
	ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	157,660	2.02	-	-	-	-	-	-	-	-	-
สินทรัพย์สิทธิการใช้	33,886	0.43	-	-	-	-	1,152	-	-	-	-	
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	2,776,471	97.22	2,710,524	96.78	2,393,314	94.40
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	116,281	1.49	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	71,759	0.95	71,759	1.07	-	-	-	-	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	620,636	7.94	637,924	8.46	760,264	11.29	-	-	-	-	-	-
อาคารและอุปกรณ์	121,874	1.56	119,066	1.58	108,599	1.61	3,725	3,343	0.12	1,835	0.07	
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพัฒนา	526,411	6.73	363,296	4.82	-	-	-	-	-	-	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน	5,195,611	66.44	4,117,154	54.61	4,252,428	63.15	-	-	-	-	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าให้แก่หน่วยราชการเวียดนาม	180,936	2.31	181,284	2.40	194,586	2.89	-	-	-	-	-	-
เงินประกันการพัฒนาโครงการ	136,665	1.75	136,928	1.82	-	-	-	-	-	-	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	19,717	0.25	9,432	0.13	448	0.01	-	-	-	-	-	-
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	7,109,677	90.91	5,636,843	74.77	5,388,084	80.02	2,781,348	2,713,867	96.90	2,395,149	94.47	
รวมสินทรัพย์	7,820,546	100.00	7,538,535	100.00	6,733,576	100.00	2,855,962	2,800,564	100.00	2,535,411	100.00	

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ) (หน่วย : ล้านบาท)	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ณ 31 ธันวาคม 2563	%	ณ 31 ธันวาคม 2562	%	ณ 31 ธันวาคม 2561	%	ณ 31 ธันวาคม 2563	%	ณ 31 ธันวาคม 2562	%	ณ 31 ธันวาคม 2561	%
หนี้สินหมุนเวียน	หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น											
	-	-	316,365	4.20	221,410	3.29	-	-	316,365	11.30	-	-
	89,296	1.14	103,615	1.37	65,953	0.98	2,773	0.10	34,601	1.24	14,631	0.58
	14,911	0.19	-	-	-	-	649	0.02	-	-	-	-
	15,512	0.20	11,786	0.16	8,266	0.12	-	-	-	-	-	-
	916,949	11.72	441,629	5.86	621,819	9.23	200,000	7.00	170,000	6.07	60,000	2.37
	-	-	-	-	300,000	4.46	-	-	-	-	300,000	11.83
	8,424	0.11	39,313	0.52	1,376	0.02	-	-	-	-	-	-
	1,045,092	13.36	912,708	12.11	1,218,824	18.10	203,422	7.12	520,967	18.60	374,631	14.78
	รวมหนี้สินหมุนเวียน											
หนี้สินไม่หมุนเวียน	255,977	3.27	-	-	-	-	528	0.02	-	-	-	-
	2,699,305	34.52	2,970,727	39.41	1,772,892	26.33	200,000	7.00	100,000	3.57	270,000	10.65
	450,000	5.75	300,000	3.98	-	-	450,000	15.76	300,000	10.71	-	-
	158,075	2.02	112,577	1.49	127,733	1.90	-	-	-	-	-	-
	22,044	0.28	23,022	0.31	25,203	0.37	-	-	-	-	-	-
	310,875	3.98	316,986	4.20	333,623	4.95	-	-	-	-	-	-
	12,752	0.16	12,852	0.17	11,238	0.17	6,370	0.22	6,354	0.23	4,379	0.17
	3,909,028	49.98	3,736,164	49.56	2,270,688	33.72	656,898	23.00	406,354	14.51	274,379	10.82
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน												
4,954,120	63.35	4,648,872	61.67	3,489,513	51.82	860,320	30.12	927,321	33.11	649,010	25.60	
รวมหนี้สิน												

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ) (หน่วย : ล้านบาท)	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ณ 31 ธันวาคม 2563	%	ณ 31 ธันวาคม 2562	%	ณ 31 ธันวาคม 2561	%	ณ 31 ธันวาคม 2563	%	ณ 31 ธันวาคม 2562	%	ณ 31 ธันวาคม 2561	%
ส่วนของผู้ถือหุ้น												
ทุนเรือนหุ้น												
ทุนจดทะเบียน	467,500		467,500		467,500		467,500		467,500		467,500	
หุ้นสามัญ 935,000,000 หุ้น @ 0.50 บาท												
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว												
หุ้นสามัญ 935,000,000 หุ้น @ 0.50 บาท	467,500	5.98	467,500	6.20	467,500	6.94	467,500	16.37	467,500	16.69	467,500	18.44
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	1,117,735	14.29	1,117,735	14.83	1,117,735	16.60	1,117,735	39.14	1,117,735	39.91	1,117,735	44.08
ส่วนเกินทุนอื่น	850,423	10.87	850,423	11.28	971,318	14.42	-	-	-	-	-	-
กำไรสะสม												
จัดสรรแล้ว - สํวองตามกฎหมาย	43,789	0.56	35,282	0.47	31,727	0.47	43,789	1.53	35,282	1.26	31,727	1.25
ยังไม่ได้จัดสรร	552,981	7.07	638,335	8.47	724,481	10.76	366,618	12.84	252,726	9.02	269,439	10.63
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(502,714)	(6.43)	(561,918)	(7.45)	(300,917)	(4.47)	-	-	-	-	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท	2,529,714	32.35	2,547,357	33.79	3,011,844	44.73	1,995,642	69.88	1,873,243	66.89	1,886,401	74.40
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	336,712	4.31	342,306	4.54	232,219	3.45	-	-	-	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,866,426	36.65	2,889,663	38.33	3,244,063	48.18	1,995,642	69.88	1,873,244	66.89	1,886,401	74.40
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	7,820,546	100.00	7,538,535	100.00	6,733,576	100.00	2,855,962	100.00	2,800,564	100.00	2,535,411	100.00

งบกำไรขาดทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ (หน่วย : ล้านบาท)	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ณ 31 ธันวาคม 2563	%	ณ 31 ธันวาคม 2562	%	ณ 31 ธันวาคม 2561	%	ณ 31 ธันวาคม 2563	%	ณ 31 ธันวาคม 2562	%	ณ 31 ธันวาคม 2561	%
รายได้												
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	-	-	61,710	9.27	608,119	52.60	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	466,746	91.97	469,549	70.50	448,489	38.79	-	-	-	-	-	-
รายได้เงินปันผล	4,670	0.92	4,655	0.70	4,813	0.42	250,374	100.00	134,641	63.25	269,182	97.78
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	29,281	5.77	120,114	18.04	74,278	6.42	-	-	-	-	-	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	59,847	28.11	-	-
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,017	2.19
รายได้อื่น	6,799	1.34	9,973	1.50	20,396	1.76	-	-	18,395	8.64	91	0.03
รวมรายได้	507,496	100.00	666,001	100.00	1,156,095	100.00	250,374	100.00	212,883	100.00	275,290	100.00
ค่าใช้จ่าย												
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	-	-	13,463	2.02	198,987	17.21	-	-	-	-	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	224,143	44.17	235,178	35.31	232,380	20.10	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	8,532	1.68	9,118	1.37	10,605	0.92	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	111,621	21.99	145,961	21.92	148,502	12.85	31,054	12.40	61,934	29.09	55,190	20.05
ค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมให้แก่หน่วยงานราชการเวียดนาม	30,024	5.92	-	-	222,422	19.24	-	-	-	-	-	-
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	15,805	3.11	141,708	21.28	35,418	3.06	10,616	4.24	16,636	7.81	-	-
ค่าใช้จ่ายอื่น	930	0.18	11,904	1.79	51	-	-	-	-	-	-	-
รวมค่าใช้จ่าย	391,055	77.06	557,332	83.68	848,365	73.38	41,670	16.64	78,570	36.91	55,190	20.05
กำไร(ขาดทุน)จากกิจการดำเนินงาน	116,411	22.94	108,669	16.32	307,730	26.62	208,704	83.36	134,313	63.09	220,100	79.95
รายได้ทางการเงิน	26,868	5.29	43,797	6.58	14,437	1.25	143	0.06	179	0.08	497	0.18
กำไร(ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(134,111)	(26.43)	(76,357)	(11.47)	(17,761)	(1.54)	(39,686)	(15.85)	(63,500)	(29.83)	(14,672)	(5.33)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	9,199	1.81	76,109	11.43	304,406	26.33	169,161	67.56	70,991	33.35	205,925	74.80
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(29,759)	(5.86)	(54,868)	(8.24)	(96,157)	(8.32)	-	-	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	(20,560)	(4.05)	21,241	3.19	208,249	18.01	169,161	67.56	70,991	33.35	205,925	74.80
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)												
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(30,084)		1,559		176,064		169,161		70,991		205,925	
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	9,524		19,682		32,185		-		-		-	
	(20,560)		21,241		208,249		169,161		70,991		205,925	

งบกระแสเงินสด สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ (หน่วย : ล้านบาท)	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ณ 31 ธันวาคม 2563	%	ณ 31 ธันวาคม 2562	%	ณ 31 ธันวาคม 2561	%	ณ 31 ธันวาคม 2563	%	ณ 31 ธันวาคม 2562	%	ณ 31 ธันวาคม 2561	%
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน												
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษี	9,199	5.46	76,109	(157.56)	304,406	86.12	169,161	(474.22)	70,991	(129.86)	205,925	(2,267.64)
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีจ่ายภาษีเงินได้												
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน												
ค่าเสื่อมราคา	81,356	48.31	77,757	(160.97)	81,911	23.17	1,332	(3.73)	32	(0.06)	59	(0.64)
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(29,281)	(17.39)	(120,114)	248.66	(74,278)	(21.01)	-	-	-	-	-	-
กำไรจากการขายเงินลงทุนในวิสาหกิจ	-	-	-	-	-	-	-	-	(59,847)	109.47	-	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	15	0.01	1,975	(4.09)	670	0.19	15	(0.04)	1,975	(3.61)	670	(7.38)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	561	0.33	122,963	(254.56)	42,977	12.16	10,616	(29.76)	49	(0.09)	19	(0.21)
รายได้เงินปันผล	(4,670)	(2.77)	(4,655)	9.64	(4,813)	(1.36)	(250,374)	701.89	(134,640)	246.28	(269,182)	2,964.23
รายได้ทางการเงิน	(26,868)	(15.95)	(43,797)	90.67	(14,437)	(4.06)	(143)	0.40	(178)	0.33	(497)	5.47
ต้นทุนทางการเงิน	134,111	79.63	76,357	(158.08)	17,761	5.02	39,686	(111.25)	63,501	(116.15)	14,672	(161.57)
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง												
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	164,423	97.63	186,595	(386.29)	354,198	100.20	(29,707)	83.28	(58,117)	106.31	(48,334)	532.26
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง												
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(6,959)	(4.13)	(2,564)	5.31	50,064	14.16	-	-	1,366.00	(2.50)	(270)	2.97
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน	15,391	9.14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	(27,195)	(16.15)	(45,175)	93.52	48,823	13.81	-	-	-	-	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	28,662	17.02	(35,886)	74.29	9,521	2.69	49	(0.14)	36	(0.07)	(263)	2.90
เงินประกันการพัฒนาโครงการ	-	-	(136,928)	283.47	-	-	-	-	-	-	-	-
สินทรัพย์อื่น	27	0.02	(8,984)	18.60	44,412	12.56	-	-	-	-	59,483	(655.02)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)												
เจ้าหนี้การค้าและหนี้สินอื่น	60,415	35.87	5,233	(10.83)	(93,277)	(26.39)	(6,014)	16.86	2,046	(3.74)	(19,694)	216.87
เงินสดจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน	234,764	139.40	(37,709)	78.07	413,741	117.05	(35,671)	100.00	(54,669)	100.00	(9,078)	99.97
จ่ายภาษีเงินได้	(66,351)	(39.40)	(10,596)	21.93	(60,266)	(17.05)	-	-	-	-	(3)	0.03
เงินสดสุทธิ จา ก(ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน	168,413	100.00	(48,305)	100.00	353,475	100.00	(35,671)	100.00	(54,669)	100.00	(9,081)	100.00

งบกระแสเงินสด (ต่อ) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ (หน่วย : ล้านบาท)	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ณ 31 ธันวาคม 2563	%	ณ 31 ธันวาคม 2562	%	ณ 31 ธันวาคม 2561	%	ณ 31 ธันวาคม 2563	%	ณ 31 ธันวาคม 2562	%	ณ 31 ธันวาคม 2561	%
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน	เงินลงทุนชั่วคราว – เงินฝากสถาบันการเงินลดลง (เพิ่มขึ้น)	780,907	(256.28)	(597,086)	66.55	(187,198)	28.75	-	-	-	-	-
	เงินลดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(326,087)	560.10
	ข้อสัทธิกรมทรัพย์สินทางปัญญา	(611)	0.20	(1,870)	0.21	(138,868)	21.33	-	-	-	-	-
	เงินสดรับจากดอกเบี้ย	32,805	(10.77)	18,883	(2.10)	14,883	(2.29)	143	179	0.13	497	(0.85)
	เงินสดรับจากเงินปันผล	4,670	(1.53)	4,655	(0.52)	4,813	(0.74)	175,841	134,641	101.02	269,182	(462.36)
	ซื้ออาคารและอุปกรณ์	(19,611)	6.44	(33,869)	3.75	(6,990)	1.07	(1,067)	(1,540)	(1.16)	(1,811)	3.11
	เงินสดรับจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	40,005	(13.13)	127,145	(14.17)	91,735	(14.09)	-	-	-	-	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมลงทุน	เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน	(1,142,877)	375.07	(415,319)	46.29	(429,539)	65.96	-	-	-	-	-
	(304,712)	100.00	(897,261)	100.00	(651,164)	100.00	174,917	100.00	133,280	100.00	(58,219)	100.00
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน	เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(16,365)	6.00	94,955	10.97	221,411	63.62	(16,365)	316,365	(242.01)	-	-
	เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	150,000	(55.00)	-	-	-	-	150,000	-	-	-	-
	เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	300,000	86.20	-	-	-	300,000	237.73
	เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	359,433	(131.79)	1,368,571	158.12	200,000	57.46	-	-	-	200,000	158.49
	ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(442,116)	162.11	(334,565)	(38.65)	(199,599)	(57.35)	(170,000)	(60,000)	45.90	(60,000)	(47.55)
	ชำระคืนเงินต้นของหนี้สินตามสัญญาเช่า	(14,627)	5.36	-	-	-	-	(688)	-	-	-	-
	เงินลดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	(65,947)	(1,577,707)	1,206.89	(278,883)	(221.00)
	เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	1,320,343	(1010.02)	-	-
	เงินสดรับจากการเพิ่มทุนของบริษัทย่อยจากผู้ถือหุ้นบางส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	7,327	(2.69)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	จ่ายดอกเบี้ย	(242,956)	89.09	(163,056)	(18.84)	(112,936)	(32.45)	(65,451)	(45,577)	34.86	(6,879)	(5.45)
	เงินปันผลจ่ายแก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(46,745)	17.14	(84,149)	(9.72)	(28,050)	(8.06)	(46,745)	(84,149)	64.37	(28,050)	(22.23)
	เงินปันผลจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นได้เสียที่ไม่เป็นอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(26,673)	9.78	(16,210)	(1.87)	(32,786)	(9.42)	-	-	-	-	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมจัดหาเงิน	(272,722)	100.00	865,546	100.00	348,040	100.00	(215,196)	100.00	(130,725)	100.00	126,194	100.00
	ผลต่างจากการแปลงค่าเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	14,569	-	(69,211)	-	(12,808)	-	-	-	-	-	-
	เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(394,451)	-	(149,230)	-	37,542	-	(75,951)	(52,114)	-	58,894	-
	กำไร (ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยนที่มิใช่ได้เกิดขึ้นจริง สำหรับเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	266	-	(16,852)	-	416	-	(266)	(49)	-	(19)	-
	เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	498,068	-	664,150	-	626,192	-	84,675	136,838	-	77,962	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	103,883	-	498,068	-	664,150	-	8,458	-	84,675	-	136,837	-

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ 31 ธันวาคม 2563	ณ 31 ธันวาคม 2562	ณ 31 ธันวาคม 2561	ณ 31 ธันวาคม 2563	ณ 31 ธันวาคม 2562	ณ 31 ธันวาคม 2561
อัตราส่วนสภาพคล่อง						
อัตราส่วนสภาพคล่อง	(เท่า) 0.68	2.08	1.10	0.37	0.17	0.37
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	(เท่า) 0.22	1.56	0.79	0.37	0.17	0.37
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	(เท่า) 0.17	(0.05)	0.47	(0.10)	(0.12)	(0.04)
อัตราส่วนหมุนเวียนจากการค้า	(เท่า) 3.51	4.12	7.53	-	-	-
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	(วัน) 104	89	48	-	-	-
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	(เท่า) -	0.16	1.63	-	-	-
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	(วัน) -	2,230	224	-	-	-
อัตราหมุนเวียนเจ้าหนี้	(เท่า) 2.32	2.93	4.44	-	-	-
ระยะเวลาชำระหนี้	(วัน) 157	124	82	-	-	-
วงจรกิจจร	(วัน) (53)	2,194	190	-	-	-
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร						
อัตรากำไรขั้นต้น - จากการขายอสังหาริมทรัพย์	(%) -	78.18	67.28	-	-	-
อัตรากำไรขั้นต้น - จากการให้เช่าและบริการ	(%) 51.98	49.91	48.19	-	-	-
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	(%) (24.95)	20.46	29.12	67.56	52.73	76.50
อัตราส่วนเงินผลตอบแทนทำกำไร	(%) (819.13)	(227.41)	169.74	(21.09)	(77.01)	(4.41)
อัตรากำไรสุทธิ	(%) (4.05)	3.19	18.01	67.56	33.35	74.80
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	(%) (1.19)	0.06	5.97	8.74	3.78	17.77
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน						
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	(%) (1.87)	2.14	5.02	7.38	5.04	9.88
อัตราหมุนของสินทรัพย์	(เท่า) 0.07	0.09	0.18	0.09	0.08	0.12
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน						
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า) 1.96	1.82	1.16	0.43	0.50	0.34
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	(เท่า) 2.48	18.14	57.05	0.10	0.14	0.38
อัตราส่วนความสามารถชำระผูกพัน (Cash Basis)	(เท่า) 0.10	(0.06)	0.44	(0.13)	(0.03)	(0.01)
อัตราการจ่ายเงินปันผล	(%) (155.38)	5,397.63	15.93	27.63	118.53	13.62

ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

ข้อมูลทั่วไป ชื่อ สถานที่ตั้ง โทรศัพท์ โทรสารของบุคคลอ้างอิงอื่น ๆ

นายทะเบียนหุ้น

บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด



ที่อยู่

เลขที่ 93 ชั้น 14 ถนนรัชดาภิเษก
แขวงดินแดง เขตดินแดง กทม. 10400 ประเทศไทย



โทรศัพท์

(02) 009-9000



โทรสาร

(02) 009-9992

ผู้สอบบัญชี

นางสาว สุพรรณิณี ตรียานันทกุล



ผู้สอบบัญชี

4498

รับอนุญาตเลขที่



ชื่อบริษัท

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด



ที่อยู่

ชั้น 33 อาคารเลคริชดา193/136-137
ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110



โทรศัพท์

(02) 264-0777, (02) 661-9190



โทรสาร

(02) 264-0789-90, (02) 661-9192

ข้อมูลสำคัญอื่น

ข้อมูลอื่นที่อาจมีผลกระทบต่อการตัดสินใจของผู้ลงทุนอย่างมีนัยสำคัญ

ไม่มี

ข้อจำกัดของผู้ถือหุ้นในต่างประเทศ

ไม่มี

ข้อพิพาททางกฎหมาย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมิได้มีข้อพิพาททางกฎหมายที่ยังไม่สิ้นสุด ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อสินทรัพย์ของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย ที่มีจำนวนสูงกว่าร้อยละ 5 ของส่วนของผู้ถือหุ้น และไม่มีข้อพิพาทที่มีผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อย อย่างมีนัยสำคัญ

ตลาดรอง

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สถาบันการเงินที่ติดต่อประจำ (เฉพาะกรณีตราสารหนี้)

ไม่มี

การกำกับดูแลกิจการ

อมตะ วิเอ็น เชื่อมั่นว่าธุรกิจที่ดีไม่ใช่การหวังผลเพียงแค่ว่ากำไรว่าเป็นเป้าหมายทางธุรกิจเท่านั้น แต่การดำเนินมาเพื่อให้ได้ผลกำไรเหล่านั้น ก็เป็นองค์ประกอบสำคัญที่ไม่ยิ่งหย่อนไปกว่ากัน หรือแม้กระทั่งสำคัญกว่า หากมองในระยะยาว คณะกรรมการบริษัทจึงมีความพยายามและมีเจตนารมณ์ที่จะส่งเสริมให้บริษัท และบริษัทย่อยเป็นองค์กรที่มีการดำเนินธุรกิจโดยยึดหลักบรรษัทภิบาลที่ดี ทั้งนี้ เพื่อให้บริษัทย่อยมีการกำกับดูแลกิจการที่ดี บริษัทฯ ได้นำนโยบายการกำกับดูแลกิจการให้คณะกรรมการของบริษัทย่อยพิจารณาอนุมัติเพื่อถือเป็นแนวทางปฏิบัติของบริษัทย่อยเช่นกัน

นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทฯ ได้เปิดเผยไว้บนเว็บไซต์ของบริษัทฯ www.amatavn.com ภายใต้หัวข้อ “การกำกับดูแลกิจการที่ดี”

ภาพรวมของนโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการบริษัทมีเจตนารมณ์ให้บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) เป็นองค์กรที่มีประสิทธิภาพในการดำเนินธุรกิจ มีการกำกับดูแลกิจการที่ดี สร้างประโยชน์สูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้น และคำนึงถึงผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสียโดยรวม มีคุณธรรมในการดำเนินธุรกิจ มีความโปร่งใส และตรวจสอบได้ จึงได้กำหนดเป็นนโยบายด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อให้คณะกรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงานยึดถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน สรุปภาพรวมได้ดังนี้

1. คณะกรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนมุ่งมั่นที่จะนำเอาหลักสำคัญในการกำกับดูแลกิจการที่ดีของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี OECD ทั้ง 5 ประการมาปฏิบัติ ได้แก่
 - 1) สิทธิของผู้ถือหุ้น
 - 2) การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน
 - 3) บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย
 - 4) การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส
 - 5) ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ
2. คณะกรรมการบริษัทจะกำกับดูแลกิจการให้เป็นไปเพื่อประโยชน์ที่ดีที่สุดแก่ผู้ถือหุ้น (Fiduciary Duty) โดยยึดถือแนวปฏิบัติ 4 ประการ
 - 1) ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรอบคอบระมัดระวัง (Duty of Care)
 - 2) ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต (Duty of Loyalty)
 - 3) ปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับและมติประชุมผู้ถือหุ้น (Duty of Obedience)
 - 4) เปิดเผยข้อมูลต่อผู้ถือหุ้นอย่างถูกต้อง ครบถ้วน และโปร่งใส (Duty of Disclosure)

นโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับคณะกรรมการ

นโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับคณะกรรมการ ได้รวบรวมใน “คู่มือการกำกับดูแลกิจการที่ดี” เปิดเผยไว้บนเว็บไซต์ของบริษัทฯ www.amatavn.com ภายใต้หัวข้อ “การกำกับดูแลกิจการที่ดี” ขอยกตัวอย่างมาดังนี้

1. นโยบายการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนกรรมการ
2. นโยบายความหลากหลายในองค์ประกอบของคณะกรรมการ
3. นโยบายการประเมินผลงานตนเองของประธานกรรมการ คณะกรรมการ และคณะกรรมการชุดย่อย
4. นโยบายการบริหารผลการดำเนินงานและค่าตอบแทนของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
5. นโยบายการพัฒนากรรมการ
6. นโยบายอำนาจที่สงวนไว้สำหรับคณะกรรมการ

เรื่องการแบ่งแยกบทบาทหน้าที่ระหว่างคณะกรรมการบริษัทกับฝ่ายจัดการ มีกำหนดไว้ใน “คู่มือการกำกับดูแลกิจการที่ดี” เช่นกัน ส่วนเรื่องการกำกับดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม ได้เปิดเผยในรายงาน 56-1 One Report ฉบับนี้

นโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสีย

นโยบายและแนวปฏิบัติเกี่ยวกับผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสีย ได้รวบรวมใน “คู่มือการกำกับดูแลกิจการที่ดี” เปิดเผยไว้บนเว็บไซต์ของบริษัทฯ www.amatavn.com ภายใต้หัวข้อ “การกำกับดูแลกิจการที่ดี” ครอบคลุมการดูแลผู้ถือหุ้น การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นโดยเท่าเทียมกัน การส่งเสริมการใช้สิทธิของผู้ถือหุ้น การป้องกันการใช้ข้อมูลภายใน การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสีย การต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน และมาตรการดำเนินการกับผู้ที่ไม่เป็นไปตามนโยบายและแนวปฏิบัติดังกล่าว ขอยกตัวอย่างมาดังนี้

1. นโยบายการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน (ณ สิ้นปี 2563 จัดอยู่ใน “คู่มือจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ”)
2. นโยบายการแจ้งเบาะแส (ณ สิ้นปี 2563 จัดอยู่ใน “คู่มือจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ”)
3. นโยบายป้องกันการใช้ข้อมูลภายในโดยมิชอบ
4. นโยบายว่าด้วยความขัดแย้งทางผลประโยชน์
5. นโยบายการพัฒนาย่างยั่งยืน
6. นโยบายการบริหารความเสี่ยง
7. นโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

จรรยาบรรณธุรกิจ

บริษัทฯ ได้จัดทำ “คู่มือจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ” เปิดเผยไว้บนเว็บไซต์ของบริษัทฯ www.amatavn.com ภายใต้หัวข้อ “การกำกับดูแลกิจการที่ดี” โดยเผยแพร่ให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ ทุกระดับ ศึกษาทำความเข้าใจและปฏิบัติตามจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจอย่างเคร่งครัด เพื่อร่วมกันพัฒนาบริษัทฯ ให้เป็นองค์กรที่โปร่งใส ได้รับความไว้วางใจจากผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย สอดคล้องกับหลักปรัชญา “ALL WIN” อันจะเป็นรากฐานสำคัญในการดำเนินธุรกิจและการเติบโตอย่างยั่งยืนสืบไป มีการเผยแพร่ให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานใหม่ของบริษัทฯ ทราบตั้งแต่แรกเข้าบริษัท และมีการทบทวนความรู้จาก “คู่มือจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ” ทุกปี

ตัวอย่างเนื้อหาจาก “คู่มือจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ” ได้แก่

1. นโยบายการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน
2. นโยบายการจ้างเหมาแส
3. จริยธรรมของคณะกรรมการบริษัท
4. จริยธรรมที่มีต่อผู้มีส่วนได้เสีย
5. จริยธรรมพนักงาน

การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญของนโยบาย แนวปฏิบัติ และระบบการกำกับดูแลกิจการในรอบปีที่ผ่านมา

ในปี 2563 คณะกรรมการบริษัทได้อนุมัตินโยบายเพิ่มเติม ได้แก่ นโยบายการบริหารความเสี่ยง นโยบายการบริหารทรัพยากรบุคคล นโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล นโยบายการจัดการกับการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิอากาศ (Climate Change) และนโยบายการจัดการนวัตกรรม ซึ่งเป็นนโยบายที่สำคัญ ทันท่อสถานการณ์โลกซึ่งจะนำไปสู่ความยั่งยืนขององค์กรเพื่อผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย

นอกจากนี้ ในปี 2563 บริษัทฯ ได้เข้าร่วมโครงการต่างๆ ซึ่งช่วยให้ทราบว่าบริษัทฯ มีจุดที่สามารถปรับปรุงในการกำกับดูแลกิจการอย่างไรอีกด้วย โครงการที่เข้าร่วมและความสำเร็จมีดังนี้

1. บริษัทฯ ได้รับคัดเลือกให้อยู่ในรายชื่อ “หุ้นยั่งยืน” Thailand Sustainability Investment (THSI) โดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
2. บริษัทฯ ได้รับการรับรองจากแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (CAC) เป็นครั้งแรก
3. บริษัทฯ ได้รับผลการประเมินการจัดประชุมผู้ถือหุ้น (AGM checklist) 100 เต็มเป็นปีที่สามติดต่อกัน ปีนี้เป็นการจัดประชุมในรูปแบบใหม่ในสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคโควิด 19
4. บริษัทฯ ได้รับผลการประเมินการรายงานข้อมูลด้านการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance Report: CGR) 5 ดาว - ยอดเยี่ยม จัดอยู่ในกลุ่มบริษัทที่ได้รับคะแนนสูงสุดที่มีมูลค่าหลักทรัพย์ตามราคาตลาดระหว่าง 3,000 - 9,999 ล้านบาท

การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญเกี่ยวกับการทบทวนนโยบาย แนวปฏิบัติ และระบบการกำกับดูแลกิจการ หรือกฎบัตรคณะกรรมการในรอบปีที่ผ่านมา

ในปี 2563 คณะกรรมการบริษัทได้ทบทวนนโยบายการกำกับดูแลกิจการและกฎบัตรคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการ มีแผนจะทบทวนกฎบัตรคณะกรรมการบริษัทและกฎบัตรคณะกรรมการชุดย่อยอื่นๆ ต่อไป นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี เรื่องการจัดให้มีการประชุมเฉพาะกรรมการที่ไม่ใช่ผู้บริหาร และเรื่องวาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการอิสระที่ไม่ควรเกิน 9 ปี โดยได้บันทึกความเห็นจากการหารือไว้

การปฏิบัติในเรื่องอื่นๆ ตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

เรื่องที่ยังไม่สามารถปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน ปี 2560

บริษัทฯ ควรจัดให้มีที่ปรึกษาภายนอกมาช่วยในการกำหนดแนวทางและเสนอแนะประเด็นในการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการอย่างน้อยทุกๆ 3 ปี และเปิดเผยการดำเนินการดังกล่าวไว้ในรายงานประจำปี

คำชี้แจงของบริษัท

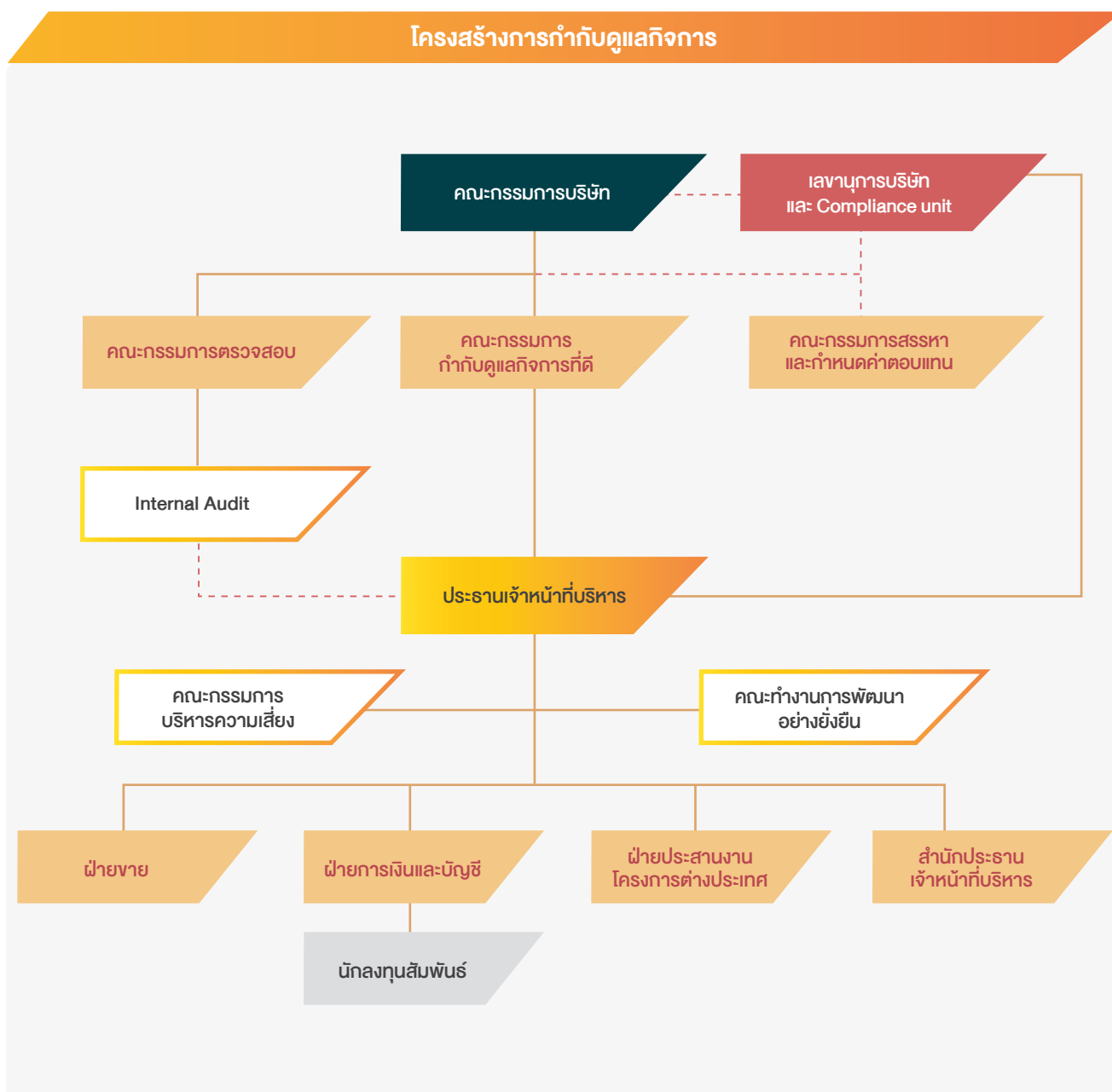
บริษัทฯ มีการประเมินผลตนเองของคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย และกรรมการรายบุคคลเป็นประจำทุกปี ผลการประเมินในปี 2563 เป็นดังนี้

- ผลการประเมินตนเองของคณะกรรมการรายคณะ คณะกรรมการได้คะแนนเฉลี่ยร้อยละ 97.27
- ผลการประเมินตนเองของคณะกรรมการชุดย่อยแบบรายคณะ คณะกรรมการชุดย่อยได้คะแนนเฉลี่ยร้อยละ 94.58
- ผลการประเมินคณะกรรมการและคณะกรรมการชุดย่อยรายบุคคล กรรมการและกรรมการชุดย่อยรายบุคคลได้คะแนนเฉลี่ยร้อยละ 100

อย่างไรก็ตาม คณะกรรมการบริษัทได้มอบหมายให้คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนไปศึกษาการประเมินตนเองโดยใช้ที่ปรึกษาภายนอกสำหรับปีต่อไป ให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาแล้ว

โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญ เกี่ยวกับคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย ผู้บริหาร พนักงานและอื่นๆ

โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ



ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการ

องค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการของ บมจ. อมตะ วิเอ็น

โครงสร้างกรรมการของ บมจ. อมตะ วิเอ็น ประกอบด้วย คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อย 3 ชุด ได้แก่ คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน และคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี ดังรายละเอียดต่อไปนี้

ข้อมูลคณะกรรมการและผู้มีอำนาจควบคุมบริษัทรายบุคคล

คณะกรรมการบริษัท บมจ. อมตะ วิเอ็น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 9 ท่าน

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1. ดร. อภิชาติ ชินวรรณโณ	ประธานกรรมการ / กรรมการอิสระ
2. Dr. Huynh Ngoc Phien	รองประธานกรรมการ / กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี
3. นางสมหะทัย พานิชชีวะ	กรรมการ / กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
4. ศ.ดร. วรภัทร โตรณะเกษม	กรรมการอิสระ / กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน / ประธานกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี
5. นายอัศวเรศ ชูช่วย	กรรมการ
6. นางอัจฉรีย์ วิเศษศิริ	กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
7. นางอรนุช อภิศักดิ์ศิริกุล	กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการตรวจสอบ
8. Mr. Mats Anders Lundqvist	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ / กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
9. นายกิตติ ตั้งจิตรมณีศักดิ์ดา	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ

ทั้งนี้ กรรมการทุกท่านได้ผ่านการอบรมหลักสูตร Director Certified Program (DCP) หรือ Director Accredited Program (DAP) จากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) แล้ว ยกเว้น นายกิตติ ตั้งจิตรมณีศักดิ์ดา ที่ผ่านการอบรมหลักสูตรกรรมการและผู้บริหารระดับสูงของรัฐวิสาหกิจและองค์การมหาชน จากสถาบันพระปกเกล้า

องค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัทที่ประกอบด้วยกรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร 8 คน ขณะที่กรรมการที่เป็นผู้บริหารมีเพียง 1 คน โดยมีกรรมการอิสระ 6 คน จะทำให้เกิดการถ่วงดุลในการออกเสียงเพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ เพื่อให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของบริษัทฯ หลักเกณฑ์การกำกับดูแลซึ่งกำหนดโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมถึงหลักเกณฑ์อื่นซึ่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกำหนดขึ้น

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน บมจ. อมตะ วิเอ็น

นาย ฮอน งอก เฟียน หรือ นางสาวหะทัย พานิชชีวะ หรือ นายอัศวเรศร์ ชูช่วย กรรมการสอง (2) คนในสาม (3) คน ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัทฯ

ต่อไปนี้เป็นข้อมูลคณะกรรมการและผู้มีอำนาจควบคุมบริษัทรายบุคคล ของบริษัทย่อยที่ประกอบธุรกิจหลัก

1. คณะกรรมการบริษัท Amata City Bien Hoa JSC

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการ 5 ท่าน ดังนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1. Dr. Huynh Ngoc Phien*	ประธานกรรมการ
2. นางสาวหะทัย พานิชชีวะ*	กรรมการ
3. Ms. Pham Thi Thanh Huong*	กรรมการ
4. นางอรนุช อภิศักดิ์ศิริกุล*	กรรมการอิสระ
5. นายสุรกิจ เกียรติธนากร*	กรรมการ

หมายเหตุ: *เป็นกรรมการจากบมจ. อมตะ วิเอ็น ซึ่งได้รับการแต่งตั้งให้เข้าไปดำรงตำแหน่งกรรมการใน Amata City Bien Hoa JSC

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน Amata City Bien Hoa JSC

ตัวแทนทางกฎหมาย (Legal Representative) ของบริษัท คือ นายสุรกิจ เกียรติธนากร ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท

2. คณะกรรมการบริษัท Amata City Long Thanh JSC

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการ 5 ท่าน ดังนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางอรนุช อภิศักดิ์ศิริกุล*	ประธาน
2. นางสาวหะทัย พานิชชีวะ*	กรรมการ
3. นายสุรกิจ เกียรติธนากร	กรรมการ
4. Mr. Thai Hoang Nam	กรรมการ
5. นายณัฏฐ์ กิจสำเร็จ*	กรรมการอิสระ

หมายเหตุ: *เป็นกรรมการจากบมจ. อมตะ วิเอ็น ซึ่งได้รับการแต่งตั้งให้เข้าไปดำรงตำแหน่งกรรมการใน Amata City Long Thanh JSC

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน Amata City Long Thanh JSC

ตัวแทนทางกฎหมาย (Legal Representative) ของบริษัท คือ Mr. Thai Hoang Nam ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท

3. คณะกรรมการบริษัท Amata Township Long Thanh Co., Ltd.

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการ 4 ท่าน ดังนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางอรนุช อภิศักดิ์ศิริกุล*	ประธาน
2. นางสาวสมหะทัย พานิชชีวะ*	กรรมการ
3. นายสุรกิจ เกียรติธนากร	กรรมการ
4. นายณัฏฐ์ กิจสำเร็จ*	กรรมการอิสระ

หมายเหตุ: *เป็นกรรมการจากบมจ. อมตะ วิเอ็น ซึ่งได้รับการแต่งตั้งให้เข้าไปดำรงตำแหน่งกรรมการใน Amata Township Long Thanh Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน Amata Township Long Thanh Co., Ltd.

ตัวแทนทางกฎหมาย (Legal Representative) ของบริษัท คือ นายสุรกิจ เกียรติธนากร ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท

4. คณะกรรมการบริษัท Amata City Halong JSC

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการ 3 ท่าน ดังนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวสมหะทัย พานิชชีวะ*	ประธาน
2. Mr. Nguyen Van Nhan*	กรรมการ
3. นายณัฏฐ์ กิจสำเร็จ*	กรรมการอิสระ

หมายเหตุ: *เป็นกรรมการจากบมจ. อมตะ วิเอ็น ซึ่งได้รับการแต่งตั้งให้เข้าไปดำรงตำแหน่งกรรมการใน Amata City Halong JSC

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน Amata City Halong JSC

ตัวแทนทางกฎหมาย (Legal Representative) ของบริษัท คือ Mr. Nguyen Van Nhan ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท

บทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการ

อำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทมีดังนี้

- มีความเข้าใจถึงวิสัยทัศน์ เป้าหมาย และกลยุทธ์ในการดำเนินงานของบริษัทอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ขอบบังคับของบริษัท มติคณะกรรมการบริษัทและมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยความรับผิดชอบ ความระมัดระวัง และความซื่อสัตย์สุจริต
- พิจารณากำหนดรายละเอียดและให้ความเห็นชอบ วิสัยทัศน์ กลยุทธ์ทางธุรกิจ ทิศทางของธุรกิจ นโยบายทางธุรกิจ เป้าหมาย แนวทาง แผนการดำเนินงาน และงบประมาณของบริษัทและบริษัทย่อย ตามที่ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและฝ่ายจัดการจัดทำ

3. กำกับดูแลการบริหารงานและผลการปฏิบัติงานของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ฝ่ายจัดการ หรือบุคคลใดๆ ซึ่งได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่ดังกล่าว เพื่อให้เป็นไปตามนโยบายที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด
4. ติดตามผลการดำเนินงานของบริษัทอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้เป็นไปตามแผนการดำเนินงานและงบประมาณของบริษัท
5. ดำเนินการให้บริษัทและบริษัทย่อยนำระบบงานบัญชีที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพมาใช้ รวมทั้งจัดให้มีระบบควบคุมภายใน และระบบการตรวจสอบภายใน
6. จัดให้มีการทำงานการเงิน ณ วันสิ้นสุดรอบบัญชีของบริษัท และลงลายมือชื่อเพื่อรับรองงบการเงินดังกล่าวเพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการประชุมสามัญประจำปีเพื่อพิจารณาอนุมัติ
7. พิจารณาให้ความเห็นชอบการคัดเลือกและเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและพิจารณาคำตอบแทนที่เหมาะสมตามที่คณะกรรมการตรวจสอบนำเสนอ ก่อนนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการประชุมสามัญประจำปีเพื่อพิจารณาอนุมัติ
8. จัดให้มีนโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการตามหลักธรรมาภิบาลที่เป็นลายลักษณ์อักษร และการปรับใช้นโยบายดังกล่าวอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อให้เชื่อมั่นได้ว่าบริษัทมีความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทุกกลุ่มด้วยความเป็นธรรม
9. พิจารณาอนุมัติแต่งตั้งบุคคลที่มีคุณสมบัติและไม่มีคุณสมบัติต้องห้ามตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) รวมถึง ประกาศ ข้อบังคับ และ/หรือระเบียบที่เกี่ยวข้อง เข้าดำรงตำแหน่ง ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากออกตามวาระ และพิจารณาให้ความเห็นชอบแต่งตั้งกรรมการแทนกรรมการที่ออกตามวาระ และการกำหนดคำตอบแทนกรรมการ ตามที่คณะกรรมการสรรหาและกำหนดคำตอบแทนนำเสนอ ก่อนนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติ
10. แต่งตั้งคณะกรรมการชุดย่อย เช่น คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการสรรหาและกำหนดคำตอบแทน หรือคณะกรรมการชุดย่อยอื่นใดและกำหนดอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการชุดย่อยดังกล่าวเพื่อช่วยเหลือและสนับสนุนการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการ
11. พิจารณาแต่งตั้งผู้บริหารและเลขานุการบริษัทรวมทั้งพิจารณากำหนดคำตอบแทนของผู้บริหารดังกล่าว
12. ขอความเห็นทางวิชาชีพจากองค์กรภายนอก หากมีความจำเป็นเพื่อประกอบการตัดสินใจที่เหมาะสม
13. ส่งเสริมให้กรรมการและผู้บริหารของบริษัทเข้าร่วมหลักสูตรสัมมนาต่างๆ ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย ในหลักสูตรที่เกี่ยวข้องกับหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการและผู้บริหารนั้น

ทั้งนี้การมอบหมายอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทนั้นจะไม่มีลักษณะเป็นการมอบอำนาจหรือมอบอำนาจช่วงที่ทำให้คณะกรรมการบริษัทหรือผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริษัทสามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (ตามที่นิยามไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน) อาจมีส่วนได้เสียหรืออาจได้รับประโยชน์ในลักษณะใดๆ หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัทหรือบริษัทย่อยของบริษัทยกเว้นเป็นการอนุมัติรายการที่เป็นไปตามนโยบายและหลักเกณฑ์ที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหรือคณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติไว้

การแบ่งแยกบทบาทหน้าที่ระหว่างคณะกรรมการบริษัทกับฝ่ายจัดการ

บริษัทได้แบ่งแยกบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบระหว่างคณะกรรมการบริษัทกับประธานเจ้าหน้าที่บริหารอย่างชัดเจน ดังนี้

- 1) คณะกรรมการบริษัทมีหน้าที่กำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์และข้อบังคับของบริษัท อนุมัติมติของที่ประชุมและนโยบายกำกับดูแลกิจการของบริษัท ซึ่งกรรมการต้องใช้การตัดสินใจด้วยความระมัดระวังและด้วยความซื่อสัตย์สุจริตเพื่อประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้น
- 2) ฝ่ายจัดการมีหน้าที่ปฏิบัติงานประจำ รับนโยบายจากคณะกรรมการไปปฏิบัติให้บรรลุเป้าหมายและกลยุทธ์ที่วางไว้

ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการชุดย่อย

บมจ. อมตะ วิเอ็น มีคณะกรรมการชุดย่อย 3 คณะ ดังนี้

คณะกรรมการตรวจสอบ

1. องค์ประกอบของคณะกรรมการตรวจสอบ
 - คณะกรรมการตรวจสอบได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัทโดยมีจำนวนอย่างน้อย 3 คน และให้คณะกรรมการตรวจสอบเลือกกรรมการตรวจสอบท่านหนึ่งเป็นประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
 - คณะกรรมการตรวจสอบจะต้องเป็นกรรมการอิสระและมีคุณสมบัติตาม หลักเกณฑ์ของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน นอกจากนี้กรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 1 คนจะต้องเป็นบุคคลที่มีความรู้และประสบการณ์ที่เกี่ยวข้องกับบัญชีหรือการเงิน

ณ 31 ธันวาคม 2563 คณะกรรมการตรวจสอบประกอบด้วยกรรมการจำนวน 3 คน

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	ประเภท
1. นางอรนุช อภิศักดิ์ศิริกุล	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ	กรรมการอิสระ
2. Mr. Mats Anders Lundqvist	กรรมการตรวจสอบ	กรรมการอิสระ
3. นายกิตติ ตั้งจิตภณศิริศักดิ์	กรรมการตรวจสอบ	กรรมการอิสระ

โดยมี นางอรนุช อภิศักดิ์ศิริกุลและ Mr. Anders Lundqvist เป็นกรรมการตรวจสอบที่มีความรู้และประสบการณ์ในการสอบทานงบการเงิน

นางเรวดี จันทมนิโชติ ทำหน้าที่เลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

2. อำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบมีดังนี้

- 1) สอบทานให้บริษัทฯ มีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
- 2) สอบทานให้บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และระบบการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิผล และพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายในตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย หรือเลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน
- 3) สอบทานให้บริษัทฯ ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
- 4) พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท เสนอค่าตอบแทน และเลิกจ้างบุคคลดังกล่าว รวมทั้งเข้า ร่วมประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- 5) พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดของบริษัท
- 6) จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัท ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และต้องประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อยดังต่อไปนี้
 - ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
 - ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
 - ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 - จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ และการเข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน
 - ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย (charter)
 - รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท
- 7) ปฏิบัติงานอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัท มอบหมายด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

3. วาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการตรวจสอบ

- กรรมการตรวจสอบมีวาระการดำรงตำแหน่งเท่ากับระยะเวลาการดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท โดยจะครบวาระการดำรงตำแหน่งในการประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นพร้อมกับการครบวาระการดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท
- กรรมการตรวจสอบที่พ้นตำแหน่งตามวาระอาจได้รับแต่งตั้งให้กลับเข้าดำรงตำแหน่งได้อีก โดยไม่เป็นการต่อวาระโดยอัตโนมัติ
- ให้กรรมการตรวจสอบที่พ้นตำแหน่งตามวาระอยู่รักษาการในตำแหน่ง เพื่อปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่าจะมีการแต่งตั้งกรรมการมาแทนตำแหน่ง เว้นแต่กรณีที่ครบวาระการดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทแล้ว แต่ไม่ได้รับเลือกให้กลับเข้ามาดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทอีก

- กรณีตำแหน่งกรรมการตรวจสอบว่างลงให้คณะกรรมการบริษัทเลือกกรรมการที่มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามเข้าเป็นกรรมการตรวจสอบแทน โดยกรรมการตรวจสอบที่เข้าดำรงตำแหน่งแทนนั้นจะอยู่ในตำแหน่งได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการตรวจสอบซึ่งตนแทน

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

1. องค์ประกอบของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัทโดยมีจำนวนไม่น้อยกว่า 3 คน โดยคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนเป็นผู้เลือกประธานคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ทั้งนี้ประธานกรรมการไม่ควรดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการหรือประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

ณ 31 ธันวาคม 2563 คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนประกอบด้วยกรรมการจำนวน 3 คน

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
1. นางอัจฉริย์ วิเศษศิริ	ประธานคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
2. Mr. Mats Anders Lundqvist	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
3. ศ.ดร. วรภัทร โดณะเกษม	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

นางเรวดี จันทมณีโชติ ทำหน้าที่เลขานุการคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

2. อำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนมีดังนี้

ด้านการสรรหา

- 1) กำหนดนโยบาย หลักเกณฑ์ และวิธีการในการสรรหากรรมการและผู้มีอำนาจในการจัดการ เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัท พิจารณานุมัติ
- 2) สรรหา คัดเลือก และเสนอชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเพื่อดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท กรรมการในคณะกรรมการชุดย่อย และผู้มีอำนาจในการจัดการให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาคัดเลือกอื่นที่เหมาะสม ทั้งนี้ในการเสนอชื่อกรรมการบริษัท คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนเป็นผู้พิจารณาถึงโครงสร้างของ Board Skill Matrix ตามนโยบายการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
- 3) ดูแลให้คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อยมีขนาดและองค์ประกอบที่เหมาะสมกับองค์กร รวมถึงมีการปรับเปลี่ยนให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไป โดยคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อยจะต้องประกอบด้วยบุคคลที่มีความรู้ความสามารถ ทักษะ และประสบการณ์ในด้านต่างๆ ตาม Board Skill Matrix
- 4) เปิดเผยนโยบายและรายละเอียดของกระบวนการสรรหาไว้ในรายงานประจำปี
- 5) สร้างความมั่นใจว่าบริษัท มีแผนการสืบทอดตำแหน่งและความต่อเนื่องในการบริหารที่เหมาะสม สำหรับตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหารและผู้บริหารระดับสูง เสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณานุมัติ

ด้านคำตอบแทน

- 1) กำหนดนโยบายจ่ายค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่น รวมถึงจำนวนค่าตอบแทน และผลประโยชน์อื่นให้แก่กรรมการบริษัท และผู้บริหารโดยมีหลักเกณฑ์ที่ชัดเจน โปร่งใส และนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ และ/หรือ นำเสนอเพื่อขอความเห็นชอบจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี
 - 2) ดูแลให้กรรมการบริษัทและผู้บริหารระดับสูงได้รับผลตอบแทนที่เหมาะสมกับหน้าที่และความรับผิดชอบ
 - 3) กำหนดแนวทางในการประเมินผลงานของกรรมการบริษัทและผู้มีอำนาจในการจัดการเพื่อพิจารณาผลตอบแทนประจำปี
 - 4) เปิดเผยนโยบายเกี่ยวกับการกำหนดค่าตอบแทนและเปิดเผยค่าตอบแทนในรูปแบบต่างๆ รวมทั้งจัดทำรายงานการกำหนดค่าตอบแทน โดยอย่างน้อยต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับเป้าหมาย การดำเนินงาน และความเห็นของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนไว้ในรายงานประจำปี
 - 5) เสนอแนะค่าตอบแทนที่เหมาะสมของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชดเชยต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อให้ความเห็นชอบก่อนเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อพิจารณาอนุมัติ
 - 6) ทบทวนข้อเสนอของฝ่ายจัดการเรื่องนโยบายจ่ายค่าตอบแทน แผนการกำหนดค่าตอบแทนและผลประโยชน์พิเศษอื่น นอกเหนือจากเงินค่าจ้างสำหรับพนักงาน และเสนอแนะต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ
 - 7) ทบทวนเป้าหมายและหลักเกณฑ์การปฏิบัติงานสำหรับประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และเสนอแนะต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่ออนุมัติ
 - 8) เสนอแนะค่าตอบแทนและผลประโยชน์ที่เหมาะสมสำหรับประธานเจ้าหน้าที่บริหารและเลขานุการบริษัทต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ
3. วาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนมีวาระการดำรงตำแหน่งเท่ากับระยะเวลาการดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท โดยจะครบวาระการดำรงตำแหน่งในการประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้น พร้อมกับการครบวาระการดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท ทั้งนี้ กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนที่พ้นตำแหน่งตามวาระอาจได้รับแต่งตั้งให้กลับเข้าดำรงตำแหน่งได้อีกและให้กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนที่พ้นตำแหน่งตามวาระอยู่รักษาการในตำแหน่งเพื่อปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่าจะมีการแต่งตั้งกรรมการมาแทนตำแหน่ง เว้นแต่กรณีที่ครบวาระการดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทโดยไม่ได้รับเลือกให้กลับเข้ามาดำรงตำแหน่งกรรมการอีก กรณีที่ตำแหน่งกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนว่างลง ให้คณะกรรมการบริษัทเลือกกรรมการที่มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามเป็นกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนทดแทน โดยกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนที่เข้าดำรงตำแหน่งแทนนั้นจะอยู่ในตำแหน่งได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการซึ่งตนแทน

คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี

1. องค์ประกอบของคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี
 - คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี ได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัท โดยมีจำนวน 3-5 คน คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีเป็นผู้เลือกประธานกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี ทั้งนี้ประธานกรรมการ ไม่ควรดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการ หรือประธานกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี
 - กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีจะต้องมีความรู้ความสามารถและประสบการณ์ที่เหมาะสม ตลอดจนมีความรู้ความเข้าใจถึงคุณสมบัติ หน้าที่ และความรับผิดชอบของตน

ณ 31 ธันวาคม 2563 คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีประกอบด้วยกรรมการจำนวน 3 คน

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
1. ศ.ดร. วรภัทร โธณะเกษม	ประธานคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี
2. Dr. Huynh Ngoc Phien	กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี
3. นางสมหะทัย พานิชชีวะ	กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี

นางเรวดี จันทมนิโชติ ทำหน้าที่เลขานุการคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี

2. อำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีมีดังนี้

- กำหนดนโยบายด้านกำกับดูแลและส่งเสริมความรับผิดชอบต่อสังคมของบริษัทเพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทพิจารณาให้ความเห็นชอบ ติดตามเพื่อให้มีการปฏิบัติตามนโยบายกำกับดูแลกิจการที่ดีรวมถึงทบทวนและปรับปรุงนโยบายให้มีความเหมาะสมอย่างสม่ำเสมอ
- กำกับดูแลให้การปฏิบัติงานของบริษัท เป็นไปตามหลักกำกับดูแลกิจการที่ดีของหน่วยงานที่มีอำนาจกำกับดูแลตามกฎหมาย เช่น ตลท. และ ก.ล.ด.
- ส่งเสริมและกำกับดูแลให้การดำเนินกิจการของบริษัทและการปฏิบัติงานของคณะกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน เป็นไปตามนโยบายด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี
- ทบทวนนโยบายและแนวทางปฏิบัติด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีให้สอดคล้องกับกฎหมายและแนวทางปฏิบัติของสากล
- กำหนดผู้รับผิดชอบในการกำกับดูแลและกำกับการปฏิบัติงานขององค์กรให้เป็นไปตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ นโยบาย และกระบวนการปฏิบัติที่ได้วางไว้ (Compliance Unit)
- ปฏิบัติงานอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย
- รายงานผลการปฏิบัติงานต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อทราบหรือพิจารณา
- รายงานผลการปฏิบัติงานต่อผู้ถือหุ้นในรายงานประจำปี (Annual Report) เพื่อทราบ

3. วาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี

กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีมีวาระการดำรงตำแหน่งเท่ากับระยะเวลาการดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท โดยจะครบวาระการดำรงตำแหน่งในการประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้น พร้อมกับการครบวาระการดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท ทั้งนี้ กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีที่พ้นตำแหน่งตามวาระอาจได้รับแต่งตั้งให้กลับเข้าดำรงตำแหน่งได้อีก และให้กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีที่พ้นตำแหน่งตามวาระอยู่รักษาการในตำแหน่งเพื่อปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่าจะมีการแต่งตั้งกรรมการมาแทนตำแหน่ง เว้นแต่กรณีที่ครบวาระการดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทโดยไม่ได้รับเลือกให้กลับเข้ามาดำรงตำแหน่งกรรมการอีกกรณีตำแหน่งกรรมการกำกับดูแลกิจการว่างลง

นอกจากกรรมการชุดย่อยแล้ว บริษัทฯ ยังได้ตั้งกลุ่มผู้บริหารเป็นคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

1. องค์ประกอบของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงประกอบด้วยผู้บริหารของบริษัทและบริษัทย่อยที่เป็นตัวแทนของหน่วยงานทุกหน่วย โดยคณะกรรมการบริษัทมอบอำนาจให้ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงเป็นผู้แต่งตั้งกรรมการบริหารความเสี่ยง และเลขานุการคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

ณ 31 ธันวาคม 2563 คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงประกอบด้วย กรรมการและผู้บริหารจำนวน 6 คน

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	ประเภท
1. นางสาวหทัย พานิชชีวะ	ประธานกรรมการบริหารความเสี่ยง	กรรมการที่เป็นผู้บริหาร
2. นางอรนุช อภิศักดิ์ศิริกุล	กรรมการบริหารความเสี่ยง	กรรมการอิสระ
3. นายณัฏฐ กิจสำเร็จ	กรรมการบริหารความเสี่ยง	ผู้บริหาร
4. นายสุรกิจ เกียรติธนากร	กรรมการบริหารความเสี่ยง	ผู้บริหารบริษัทย่อย
5. Mr. Nguyen Van Nhan	กรรมการบริหารความเสี่ยง	ผู้บริหารบริษัทย่อย
6. Mr. Osamu Sudo	กรรมการบริหารความเสี่ยง	ผู้บริหารบริษัทย่อย

2. หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงมีดังนี้

- กำหนดกระบวนการการบริหารความเสี่ยงของบริษัทโดยการกำหนดสภาพแวดล้อม: โดยพิจารณาปัจจัยภายในและภายนอกพร้อมทั้งกำหนดขอบเขตรวมถึงหลักเกณฑ์การบริหารความเสี่ยง ซึ่งควรรวมถึง Strategic Risk (including market risk), Operational Risk, Financial Risk (including liquidity risk), Compliance Risk (including reputation risk)
- จัดการให้หน่วยงานเจ้าของความเสี่ยงทำการ
 - ระบุความเสี่ยง: ระบุเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้นและมีผลกระทบต่อการบรรลุวัตถุประสงค์ของบริษัท
 - วิเคราะห์ความเสี่ยง: ระบุผลกระทบและโอกาสที่จะเกิดเหตุการณ์ความเสี่ยงที่ได้ระบุไว้ รวมถึงประสิทธิผลของการควบคุมภายในต่างๆ ที่มีอยู่
 - ประเมินความเสี่ยงและจัดลำดับความเสี่ยงซึ่งอยู่ในดุลยพินิจของแต่ละหน่วยงานโดยการคัดเลือกและเห็นชอบทางเลือกในการลดโอกาสและผลกระทบของการเกิดความเสี่ยง และดำเนินการตามทางเลือก คือ หลีกเลี่ยง ยอมรับ โอน ลด

3) ติดตามและประเมินประสิทธิผลของการบริหารความเสี่ยง: โดยคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง คณะกรรมการตรวจสอบ และหน่วยงานตรวจสอบภายในซึ่งพิจารณาจาก

- การกำหนดมาตรการเพื่อจัดการความเสี่ยง
- การประเมินและคัดเลือกมาตรการจัดการความเสี่ยง
- รายงานผลบริหารความเสี่ยงและมาตรการจัดการความเสี่ยง
- หน่วยงานเจ้าของความเสี่ยงดำเนินการตามมาตรการจัดการที่กำหนด

ในปี 2563 คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงมีการประชุม 2 ครั้ง

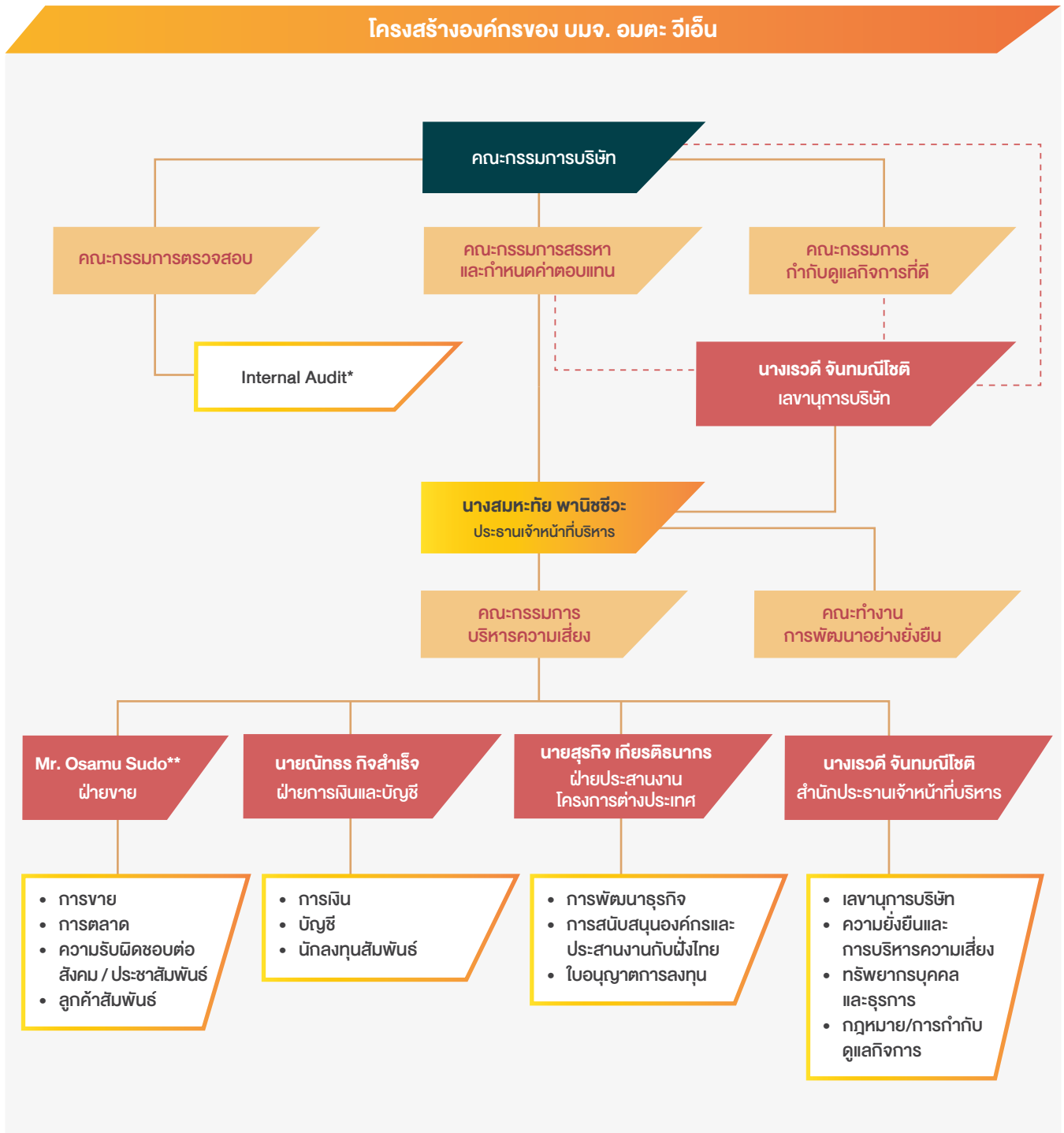
ข้อมูลเกี่ยวกับผู้บริหาร

รายชื่อและตำแหน่งของผู้บริหาร

ผู้บริหาร บมจ. อมตะ วิเอ็น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ มีผู้บริหารดังนี้

ชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสมหะทัย พานิชชีวะ	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
2. นายสุรกิจ เกียรติธนากร	รองประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายประสานงาน โครงการต่างประเทศ
3. นายณัฏฐร กิจสำเร็จ	ผู้อำนวยการฝ่ายการเงินและบัญชี

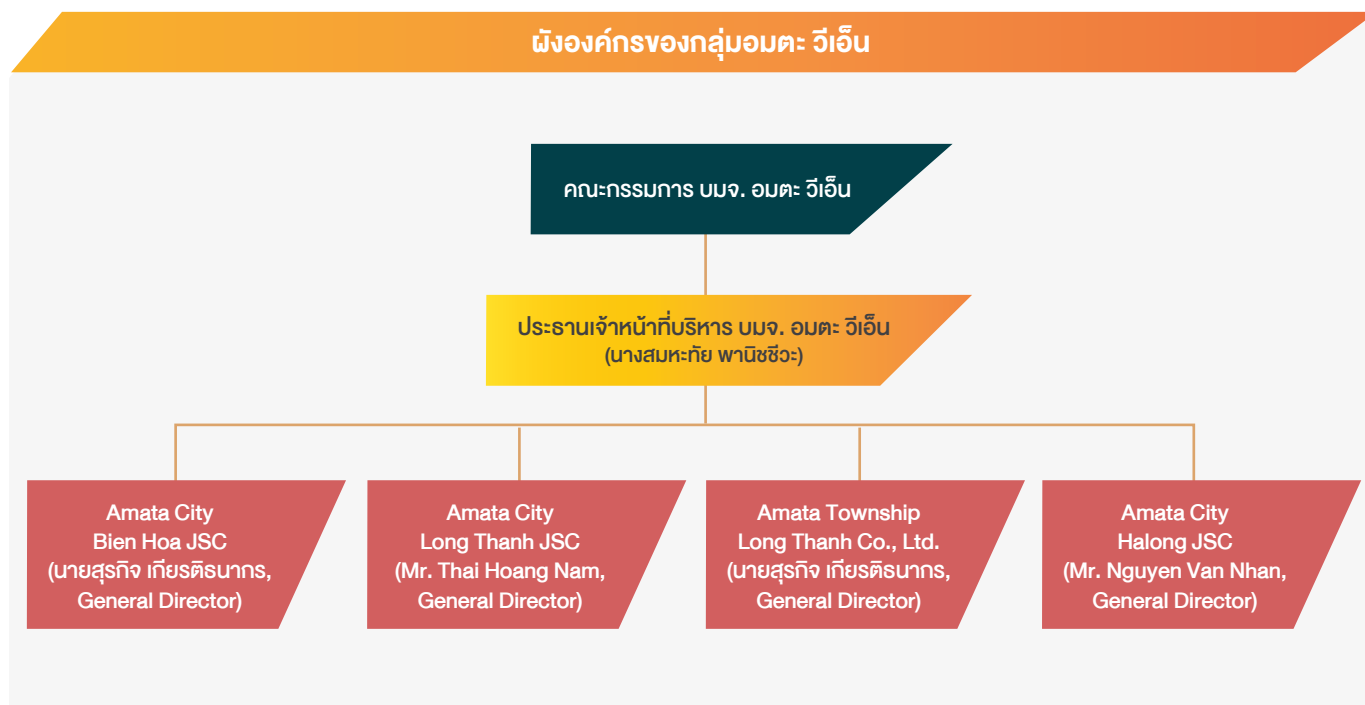


*บมจ. อมตะ วิเอ็น ได้ว่าจ้าง A&C Auditing and Consulting Co., Ltd. เพื่อประเมินระบบควบคุมภายในของ Amata City Bien Hoa JSC (ACBH) และรายงานผลตรงที่คณะกรรมการตรวจสอบของ อมตะ วิเอ็น แล้วจึงรายงานให้คณะกรรมการบริษัท ACBH รับทราบและดำเนินการเกี่ยวกับระบบควบคุมภายในต่อไป

**Senior Manager - Sales & Marketing, Amata City Bien Hoa JSC ดูแลงานขายของกลุ่มอมตะ วิเอ็น

ผังองค์กรของกลุ่มอมตะ วิเอ็น

(เป็นผังองค์กรร่วมกันของ Amata City Bien Hoa JSC, Amata City Long Thanh JSC, Amata Township Long Thanh Co., Ltd. และ Amata City Halong JSC)



คณะผู้บริหาร Amata City Bien Hoa JSC

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 คณะผู้บริหารประกอบด้วยผู้บริหาร 3 ท่าน ดังนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายสุรกิจ เกียรติธนากร	General Director
2. Mr. Osamu Sudo	Senior Manager - Sales and Marketing
3. Ms. Lam Thi Dan An	Manager - Accounting and Finance

คณะผู้บริหาร Amata City Long Thanh JSC

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1. Mr. Thai Hoang Nam	General Director
2. Mr. Osamu Sudo	Senior Manager - Sales and Marketing
3. Ms. Ngo Thi Tuyet Hanh	Chief Accountant - Accounting and Finance

คณะผู้บริหาร Amata Township Long Thanh Co., Ltd.

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายสุรกิจ เกียรติธนากร	General Director
2. Mr. Osamu Sudo	Senior Manager - Sales and Marketing
3. Ms. Dinh Nguyen Thuy Trang	Chief Accountant - Accounting and Finance

คณะผู้บริหาร Amata City Halong JSC

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1. Mr. Nguyen Van Nhan	General Director
2. Mr. Osamu Sudo	Senior Manager - Sales and Marketing
3. Ms. Dinh Nguyen Thuy Trang	Chief Accountant - Accounting and Finance

นโยบายการจ่ายค่าตอบแทน กรรมการบริหารและผู้บริหาร

บมจ. อมตะ วิเอ็น ไม่มีคณะกรรมการบริหาร (Executive Committee)

ส่วนค่าตอบแทนผู้บริหาร คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนเป็นผู้พิจารณาจากหน้าที่ความรับผิดชอบและผลการปฏิบัติงานของผู้บริหารแต่ละคน ร่วมกับการพิจารณาผลการดำเนินงานของบริษัท

จำนวนค่าตอบแทนรวมของกรรมการบริหารและผู้บริหาร

1. บมจ. อมตะ วิเอ็น

ในปี 2563 ค่าตอบแทนรวมของกรรมการบริหารและผู้บริหารตามนิยามของ ก.ล.ต. เป็นจำนวน 11,711,725.50 บาท เป็นเงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพจำนวน 1,138,353.26 บาท กรรมการบริหารมี 1 ท่าน ผู้บริหารมี 2 ท่าน

2. Amata City Bien Hoa JSC

ในปี 2563 ค่าตอบแทนรวมของกรรมการบริหารและผู้บริหารเป็นจำนวน 5,339,903,174.30 เวียดนามด่ง กรรมการบริหารที่เป็นผู้บริหารด้วยมี 1 ท่าน ผู้บริหารมี 2 ท่าน

3. Amata City Long Thanh JSC

ในปี 2563 ค่าตอบแทนรวมของกรรมการบริหารและผู้บริหารเป็นจำนวน 1,387,069,000 เวียดนามด่ง กรรมการบริหารที่เป็นผู้บริหารด้วยมี 1 ท่าน

4. Amata Township Long Thanh Co., Ltd.

ในปี 2563 ค่าตอบแทนรวมของกรรมการบริหารและผู้บริหารเป็นจำนวน 195,000,000 เวียดนามด่ง กรรมการบริหารที่เป็นผู้บริหารด้วยมี 1 ท่าน

5. Amata City Halong JSC

ในปี 2563 ค่าตอบแทนรวมของกรรมการบริหารและผู้บริหารเป็นจำนวน 2,248,360,000 เวียดนามด่ง กรรมการบริหารที่เป็นผู้บริหารด้วยมี 1 ท่าน

ข้อมูลเกี่ยวกับพนักงาน

1) บมจ. อมตะ วิถีอิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีพนักงานทั้งสิ้น 5 คน

สายงาน	จำนวนพนักงาน
CEO Office	2
Accounting and Finance	2
Country Project Coordination	1
รวม	5

ค่าตอบแทนประกอบด้วยเงินเดือน ค่าครองชีพ โบนัส กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ และอื่นๆ รวม 1,884,224.44 บาท

2) Amata City Bien Hoa JSC

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีพนักงานทั้งสิ้น 111 คน ดังนี้

สายงาน	จำนวนพนักงาน
Project Management + Business Development + General Director	8
Accounting and Finance + IT	6
Sales and Marketing	9
Land Management	5
Utility + Service Management	46
Water Management	18
Human Resource, General Affairs and Legal	19
รวม*	111

*ไม่รวม Dr. Huynh Ngoc Phien, ประธานกรรมการบริษัท

ค่าตอบแทนประกอบด้วยเงินเดือน ค่าครองชีพ โบนัส ค่าประกัน และค่าที่พักอาศัย เป็นจำนวน 36,774,591,639 เวียดนามด่ง

3) Amata City Long Thanh JSC

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีพนักงานทั้งสิ้น 13 คน ดังนี้

สายงาน	จำนวนพนักงาน
Project Management, General Director	4
Accounting and Finance + IT + Senior Advisor	2
Land Development	4
Water Management	1
Human Resource, General Affairs and Legal	2
รวม	13

ค่าตอบแทนประกอบด้วยเงินเดือน ค่าครองชีพ โบนัส ค่าประกัน และค่าที่พักอาศัย เป็นจำนวน 5,146,441,222 เวียดนามด่ง

4) Amata Township Long Thanh Co., Ltd.

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีพนักงานทั้งสิ้น 1 คน ดังนี้

สายงาน	จำนวนพนักงาน
Accounting and Finance + IT	1
รวม	1

ค่าตอบแทน (สำหรับพนักงาน 1 คนและ General Director) ประกอบด้วยเงินเดือน ค่าครองชีพ โบนัส ค่าประกัน และค่าที่พักอาศัย เป็นจำนวน 745,488,679 เวียดนามด่ง

5) Amata City Halong JSC

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีพนักงานทั้งสิ้น 12 คน ดังนี้

สายงาน	จำนวนพนักงาน
Project Management, General Director	4
Accounting and Finance + IT	1
Sales and Marketing	2
Land Development	2
Water Management	1
Human Resource, General Affairs and Legal	2
รวม	12

ค่าตอบแทนประกอบด้วยเงินเดือน ค่าครองชีพ โบนัส ค่าประกัน และค่าที่พักอาศัย เป็นจำนวน 4,865,030,645 เวียดนามด่ง

ข้อมูลสำคัญอื่นๆ

เลขาธิการบริษัท ผู้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน ผู้ควบคุมดูแลการทำบัญชี ผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายในของบริษัท ผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้ากำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท

นางเรวดี จันทมนิโชติ เป็นเลขาธิการบริษัท

นายณัฏฐ์ กิจสำเร็จ เป็นผู้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน

นางสาวณัฐกร อุดรวิเศษ เป็นผู้ควบคุมดูแลการทำบัญชี

บริษัท ได้ว่าจ้าง A&C Auditing and Consulting Co., Ltd. ในการตรวจสอบระบบควบคุมภายในของ Amata City Bien Hoa JSC ซึ่งมีหัวหน้างานตรวจสอบภายในและหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท ดังต่อไปนี้

ชื่อ	ตำแหน่ง
Vo Hung Tien	General Director
Nguyen Ngoc Thanh	Consulting and Training Service Partner
Duong Thi Hong Huong	Consulting Director
Ngo Minh Tam	Senior Consulting Manager
4 Auditors	Personnel

หัวหน้างานบัญชีสัมพัทธ์

นายณัฏฐร กิจสำเร็จ ผู้อำนวยการฝ่ายการเงินและบัญชี

โทร. 02-792-0000 ต่อ 190 อีเมล: nattorn@amata.com

คำตอบแทนของผู้สอบบัญชี

1. ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (audit fee)

บริษัทและบริษัทย่อยจ่ายค่าตอบแทนการสอบบัญชีแก่

- ผู้สอบบัญชีของบริษัท ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมาเป็นจำนวนเงินรวม -0- บาท
- สำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับผู้สอบบัญชีและสำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมาเป็นจำนวนเงินรวม 2,594,492.51 บาท

2. ค่าบริการอื่น (non-audit fee)

บริษัทและบริษัทย่อยจ่ายค่าตอบแทนของงานบริการอื่นแก่

- ผู้สอบบัญชีของบริษัท ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมาเป็นจำนวนเงินรวม -0- บาท และไม่มีค่าใช้จ่ายในอนาคตอันเกิดจากการตกลงที่ยังให้บริการไม่แล้วเสร็จในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา
- สำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับผู้สอบบัญชีและสำนักงานสอบบัญชีดังกล่าว ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมาเป็นจำนวนเงินรวม 2,375,351.13 บาท และจะต้องจ่ายในอนาคตอันเกิดจากการตกลงที่ยังให้บริการไม่แล้วเสร็จในรอบปีบัญชีที่ผ่านมาเป็นจำนวนเงินรวม -0- บาท

รายชื่อตัวแทนและข้อมูลในการติดต่อ

ในกรณีที่บริษัทต่างประเทศ หรือบริษัทไทยที่เป็น holding company ให้ระบุรายชื่อตัวแทนและข้อมูลในการติดต่อเพื่อประสานงานในประเทศไทย: ไม่มี

รายงานผลการดำเนินงานสำคัญ ด้านการกำกับดูแลกิจการ

ผลงานของคณะกรรมการบริษัทในปี 2563

ในปี 2563 คณะกรรมการบริษัทได้ทบทวนวิสัยทัศน์ พันธกิจ เป้าหมายของบริษัทฯ DNA “DRIVE” ของพนักงาน ร่วมพิจารณาผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคโควิด 19 การปรับตัวของบริษัทฯ ในปี 2563 และปี 2564 แผนการขยายธุรกิจ และแผนในการพัฒนามุ่งไปสู่การเป็นเมืองอัจฉริยะที่สร้างคุณค่าให้แก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกราย

นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทยังได้ทบทวนนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี อนุมัตินโยบาย เช่น นโยบายการบริหาร ความเสี่ยง และกำกับดูแลความเพียงพอของระบบควบคุมภายใน

การสรรหา พัฒนา และประเมินผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการ

(1) หลักเกณฑ์การคัดเลือกกรรมการอิสระ

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนจะเป็นผู้พิจารณาสรรหาผู้มาดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท กรรมการอิสระจะต้องเป็นกรรมการที่เป็นอิสระจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้บริหาร และผู้เกี่ยวข้อง โดยต้องมีคุณสมบัติดังนี้

1. ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือ นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง โดยให้นับรวมหุ้นที่ถือโดยผู้ที่เกี่ยวข้องกับกรรมการอิสระรายนั้นๆ ด้วย
2. ไม่เป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมในการบริหารงานลูกจ้างพนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้รับเงินเดือนประจำ ผู้มีอำนาจควบคุมของ บริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน (บริษัทพี่น้อง) หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ทั้งในปัจจุบันและก่อนเป็นกรรมการอิสระไม่น้อยกว่า 2 ปี
3. ไม่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลอื่นที่มีความขัดแย้งในลักษณะที่ อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระของตนทั้งในปัจจุบันและก่อนเป็นกรรมการอิสระไม่น้อยกว่า 2 ปี ดังนี้
 - 1) ไม่เป็นผู้สอบบัญชี ทั้งนี้ให้รวมถึงการไม่เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการที่ไม่ใช่กรรมการอิสระ ผู้บริหารหรือหุ้นส่วน ผู้จัดการของสำนักงานสอบบัญชีต้นสังกัด
 - 2) ไม่เป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพอื่นๆ เช่น ที่ปรึกษากฎหมาย ที่ปรึกษาทางการเงิน ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน เป็นต้น ที่มีมูลค่าการให้บริการทางวิชาชีพอื่นเกินกว่า 2 ล้านบาทต่อปีกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ทั้งนี้ให้รวมถึงการไม่เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการที่ไม่ใช่กรรมการอิสระ ผู้บริหาร หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของผู้ให้บริการวิชาชีพอื่นๆ
 - 3) ไม่ได้รับประโยชน์ทั้งทางตรงและทางอ้อมหรือมีส่วนได้เสียจากการทำธุรกรรมทางการค้าหรือธุรกิจ ได้แก่ รายการที่เป็นธุรกิจปกติ รายการเช่าหรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ หรือรายการให้ความช่วยเหลือทางการเงินกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ที่มีมูลค่าตั้งแต่ 20 ล้านบาทหรือตั้งแต่ร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า โดยให้นับรวมมูลค่ารายการ ในระหว่าง 1 ปีก่อนวันที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจ ทั้งนี้ ให้รวมถึงการไม่เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการที่ไม่ใช่ กรรมการอิสระ ผู้บริหารหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจดังกล่าว

4. ไม่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิตหรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมายในลักษณะที่เป็นบิดามารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตรกับผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอชื่อ เป็นผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทหรือบริษัทย่อย
5. ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้นซึ่งเป็น ผู้เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท
6. ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทหรือบริษัทย่อย หรือไม่เป็น หุ้นส่วนที่มีนัยในห้างหุ้นส่วน หรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้างพนักงาน ที่ปรึกษาที่รับเงินเดือนประจำ หรือถือหุ้นเกินร้อยละหนึ่งของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่น ซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพ อย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทหรือบริษัทย่อย
7. สามารถดูแลผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน
8. สามารถดูแลไม่ให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์
9. สามารถเข้าร่วมการประชุมคณะกรรมการของบริษัทเพื่อตัดสินใจในเรื่องต่างๆ ได้โดยอิสระ
10. ไม่เป็นบุคคลที่มีชื่ออยู่ในบัญชีรายชื่อบุคคลที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเห็นว่าไม่สมควรเป็นผู้บริหารตาม ข้อบังคับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
11. ไม่เคยต้องคำพิพากษาว่าได้กระทำความผิดตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ กฎหมายว่าด้วยธุรกิจ สถาบันการเงิน กฎหมายว่าด้วยการประกันชีวิต กฎหมายว่าด้วยการประกันวินาศภัย กฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน หรือกฎหมายที่เกี่ยวกับธุรกิจการเงินในทำนองเดียวกัน ไม่ว่าจะเป็นกฎหมายไทยหรือกฎหมาย ต่างประเทศโดยหน่วยงานที่มีอำนาจตามกฎหมายนั้น ทั้งนี้ ในความผิดเกี่ยวกับการกระทำอันไม่เป็นธรรมที่เกี่ยวกับการซื้อขายหลักทรัพย์หรือการบริหารงานที่มีลักษณะเป็นการหลอกลวงฉ้อฉลหรือทุจริต
12. ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท
13. หากมีคุณสมบัติตามข้อ 1-12 กรรมการอิสระอาจได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทให้ตัดสินใจในการดำเนิน กิจการของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน (บริษัทพี่น้อง) หรือนิติบุคคลที่อาจมี ความขัดแย้งโดยมีการตัดสินใจแบบองค์คณะ (Collective Decision) ได้โดยไม่ถือว่ากรรมการอิสระเป็นกรรมการที่มี ส่วนร่วมในการบริหารงาน

(2) การสรรหากรรมการและผู้บริหารระดับสูงสุด

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนเสนอชื่อบุคคลเป็นกรรมการโดยพิจารณาจากความรู้ ความสามารถ ต้องเป็น ผู้ที่มีชื่อเสียงดี มีคุณธรรม เป็นผู้ที่เหมาะสมกับธุรกิจของบริษัท และพิจารณาจาก

1. คุณสมบัติที่สอดคล้องกับกลยุทธ์ระยะสั้น และระยะยาว ที่สามารถสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ รวมถึง คุณสมบัติ ชีตความสามารถ คุณลักษณะต่างๆ และความเป็นอิสระจัดทำเป็น Board Skill Matrix
2. โครงสร้างของกรรมการต้องมีความหลากหลายของคุณสมบัติของกรรมการตามนโยบายความหลากหลายในคุณสมบัติ ของคณะกรรมการ
3. ใช้ที่ปรึกษา (Professional Search Firm) หรือฐานข้อมูลกรรมการ (Director Pool) ในการสรรหากรรมการใหม่

4. กรรมการทุกคนต้องมีการประเมินผลการปฏิบัติงานตนเองตามนโยบายการประเมินการทำงานของประธานกรรมการ คณะกรรมการ กรรมการ และคณะกรรมการชุดย่อย พร้อมทั้งต้องมีการเปิดเผยแผนการเพิ่มพูนความรู้ให้แก่ คณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนจะเป็นผู้พิจารณาสรรหาผู้มาดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัททดแทนกรรมการ ที่หมดวาระ เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัทและที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติ จำนวนกรรมการสูงสุดของบริษัทได้กำหนดไว้ ขึ้นอยู่กับที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะพิจารณาอนุมัติ กรรมการอาจถูกถอดถอนได้ด้วยมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นโดยคะแนนเสียง 3 ใน 4 ของจำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียง และมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหุ้นที่ถือโดยผู้ถือหุ้น ที่มาประชุม และมีสิทธิออกเสียง

ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากถึงคราวออกตามวาระ ให้คณะกรรมการเลือกบุคคลใดบุคคลหนึ่ง ซึ่งมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนดเข้าเป็นกรรมการแทนในการประชุมคณะกรรมการคราวถัดไป เว้นแต่วาระของกรรมการ จะเหลือน้อยกว่าสองเดือน บุคคลซึ่งเข้าเป็นกรรมการแทนดังกล่าว จะอยู่ในตำแหน่งกรรมการได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของ กรรมการที่ตนแทน มติของกรรมการดังกล่าวนี้ต้องประกอบด้วยคะแนนเสียงไม่ต่ำกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนกรรมการที่ยังเหลืออยู่

ส่วนกรณีที่กรรมการพ้นจากตำแหน่งตามวาระหรือไม่ก็ตาม การแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะเป็นผู้แต่งตั้ง โดยผู้ถือหุ้นจะเลือกตั้งกรรมการตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้ โดยผ่านการกลั่นกรองจากคณะกรรมการสรรหาและกำหนด ค่าตอบแทน

1. ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งจะมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง
2. ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะต้องใช้คะแนนที่มีอยู่ทั้งหมดตาม (1) เลือกตั้งบุคคลเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ แต่จะแบ่ง คะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากน้อยเพียงใดไม่ได้
3. บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมา เป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมี หรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวน กรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

การสรรหาประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารควรเป็นผู้มีวิสัยทัศน์ มีภาวะผู้นำ มีขีดความสามารถและคุณลักษณะต่างๆ สอดคล้องกับธุรกิจ ของบริษัท ซึ่งคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนจะเป็นผู้กำหนดในรายละเอียดให้มีความเหมาะสมตามสภาพการณ์

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน นอกจากทำหน้าที่ในการสรรหา คัดเลือก และเสนอบุคคลเข้าดำรงตำแหน่ง กรรมการของบริษัทแล้ว ยังได้จัดทำแผนสืบทอดตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหารเพื่อสร้างความเชื่อมั่นให้นักลงทุนและ พนักงาน ส่วนแผนสืบทอดและทดแทนตำแหน่งผู้บริหารระดับสูงนั้น คณะกรรมการได้มอบหมายให้คณะกรรมการสรรหาและ กำหนดค่าตอบแทน และประธานเจ้าหน้าที่บริหารเป็นผู้ดำเนินการ โดยมีการจัดทำแผนตั้งแต่ผู้บริหารระดับสูงรายงานตรง ต่อประธานเจ้าหน้าที่บริหารลงมาถึงตำแหน่งผู้บริหารในระดับผู้อำนวยการฝ่าย เพื่อเตรียมความพร้อมให้สามารถรองรับตำแหน่ง ได้ในอนาคต และเพื่อให้มั่นใจว่าบริษัท มีผู้บริหารที่มีความรู้ ความสามารถที่จะสืบทอดตำแหน่งที่สำคัญต่อไปในอนาคต

การเข้าร่วมประชุมและการจ่ายค่าตอบแทนคณะกรรมการรายบุคคล

1) บมจ. อมตะ วิเอ็น

การประชุมในปี 2563

- คณะกรรมการ 8 ครั้ง
- คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน 2 ครั้ง
- คณะกรรมการตรวจสอบ 4 ครั้ง
- คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี 3 ครั้ง

การเข้าร่วมประชุม

รายชื่อกรรมการ	คณะกรรมการ (*)	คณะกรรมการตรวจสอบ (*)	คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน (*)	คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี (*)
1. ดร. อภิชาติ ชินวรรณโณ	8/8			
2. Dr. Huynh Ngoc Phien	7/8			3/3
3. นางสมหทัย พานิชชีวะ	8/8			3/3
4. ศ.ดร. วรภัทร โตรณะเกษม	8/8		2/2	3/3
5. นางอัจฉรีย์ วิเศษศิริ	8/8		2/2	
6. Mr. Mats Anders Lundqvist	8/8	4/4	2/2	
7. นายอัครเรศร์ ชูช่วย	8/8			
8. นางอรนุช อภิศักดิ์ศิริกุล	8/8	4/4		
9. นายกิตติ ตั้งจิตรมณีศักดิ์	8/8	4/4		

(*) จำนวนที่เข้าประชุม/จำนวนการประชุมที่กรรมการต้องเข้าประชุมทั้งปี (ครั้ง)

ในปี 2563 ที่มีการแพร่ระบาดของโรคโควิด 19 พระราชกำหนดว่าด้วยการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 ที่มีผลใช้บังคับ 19 เมษายน 2563 ได้อนุญาตและอำนวยความสะดวกให้สามารถประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ได้ จึงมีบางครั้งที่กรรมการบางท่านประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์

ค่าตอบแทนของกรรมการบริษัท

นโยบายด้านค่าตอบแทนของกรรมการ บริษัทกำหนดค่าตอบแทนที่เหมาะสมแก่คณะกรรมการบริษัท โดยพิจารณาเปรียบเทียบกับค่าตอบแทนกรรมการของบริษัทชั้นนำในตลาดหลักทรัพย์ และในกลุ่มอุตสาหกรรมเดียวกัน ตลอดจนผลการดำเนินงานของบริษัท มีการขออนุมัติที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อจ่ายค่าตอบแทนแก่คณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยรายละเอียดในรายงานประจำปี

ลักษณะค่าตอบแทนของกรรมการ คณะกรรมการได้รับค่าตอบแทน 3 ส่วน ได้แก่ ค่าตอบแทนประจำเป็นรายเดือน เบี้ยประชุม ต่อครั้งที่มาประชุม และโบนัส

ค่าตอบแทนรายเดือน จ่ายทุกเดือน ดังนี้

ประธาน 35,000 บาท/เดือน

รองประธาน 25,000 บาท/เดือน

กรรมการอื่นท่านละ 20,000 บาท/เดือน

เบี้ยประชุม จ่ายเป็นรายครั้งเฉพาะเมื่อเข้าประชุม

ประธาน 50,000 บาท/ครั้ง

รองประธาน 40,000 บาท/ครั้ง

กรรมการอื่นท่านละ 30,000 บาท/ครั้ง

โบนัส จ่ายปีละครั้ง โดยจ่ายร้อยละ 2 ของจำนวนเงินปันผลที่ประกาศจ่าย แต่ไม่เกิน 2 ล้านบาท

คณะกรรมการชุดย่อย

บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายเรื่องค่าตอบแทนกรรมการไว้อย่างชัดเจนและโปร่งใส โดยพิจารณาจากผลประกอบการของบริษัทฯ และหน้าที่ความรับผิดชอบของกรรมการเทียบกับอุตสาหกรรมเดียวกัน กรรมการที่ได้รับมอบหมายหน้าที่และความรับผิดชอบเพิ่มขึ้นในคณะกรรมการชุดย่อยจะได้รับค่าตอบแทนเพิ่มขึ้นตามปริมาณงานที่เพิ่มขึ้น คณะกรรมการชุดย่อยต่างๆ ได้รับเบี้ยประชุมเป็นรายครั้งเมื่อเข้าร่วมประชุม ดังนี้

ประธาน 50,000 บาท/ครั้ง

กรรมการอื่นท่านละ 30,000 บาท/ครั้ง

ทั้งนี้ กรรมการที่เป็นผู้บริหารของบริษัทฯ ไม่ได้รับค่าตอบแทนใดๆ ในฐานะกรรมการ มีผลตั้งแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2563 อนุมัติ

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนจะเป็นผู้พิจารณาค่าตอบแทนในเบื้องต้น แล้วเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณา และต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างชัดเจนในรายงานประจำปี ดังนี้

ค่าตอบแทนที่กรรมการได้รับในปี 2563

รายชื่อ	กรรมการ สรรหาและ กำหนดค่า ตอบแทน	กรรมการ ตรวจสอบ	กรรมการ กำกับดูแล กิจการที่ดี	ค่าตอบแทนคณะกรรมการ		รวม (บาท)
	เบี้ยประชุม	เบี้ยประชุม	เบี้ยประชุม	เบี้ยกรรมการ และ เบี้ยประชุม	โบนัส	
1. ดร. อภิชาติ ชินวรรณโณ				770,000.00	125,000.00	895,000.00
2. Dr. Huynh Ngoc Phien			90,000.00	580,000.00	110,000.00	780,000.00
3. นางสาวหทัย พานิชชีวะ			30,000.00	260,000.00	100,000.00	390,000.00
4. ศ.ดร. วรภัทร โตรณะเกษม	60,000.00		150,000.00	450,000.00	100,000.00	760,000.00
5. นางอัจฉรีย์ วิเศษศิริ	100,000.00			450,000.00	100,000.00	650,000.00
6. Mr. Mats Anders Lundqvist	60,000.00	120,000.00		450,000.00	100,000.00	730,000.00
7. นายอัศวเรศ ชูช่วย				450,000.00	100,000.00	550,000.00
8. นางอรนุช อภิกคิต์ศิริกุล		200,000.00		450,000.00	100,000.00	750,000.00
9. นายกิตติ ตั้งจิตรมณีสักดา		120,000.00		450,000.00	100,000.00	670,000.00
รวม (บาท)	220,000.00	440,000.00	270,000.00	4,310,000.00	935,000.00	6,175,000.00

หมายเหตุ โบนัสกรรมการที่จ่ายในปี 2563 จ่ายจากผลการดำเนินงานของปี 2562

ค่าตอบแทนที่กรรมการอิสระของ บมจ. อมตะ วิเอ็น ได้รับจากบริษัทย่อยในปี 2563

รายชื่อกรรมการอิสระ	รายชื่อบริษัทย่อย		
	Amata City Bien Hoa JSC	Amata City Long Thanh JSC	Amata Township Long Thanh Co., Ltd.
นางอรนุช อภิกคิต์ศิริกุล	283,158,500 เยนตามต่ง	206,435,250 เยนตามต่ง	207,461,625 เยนตามต่ง

2) Amata City Bien Hoa JSC

การเข้าประชุมคณะกรรมการบริษัทในปี 2563

รายชื่อ	2563
	จำนวนครั้งที่เข้าประชุม / จำนวนประชุมทั้งหมด
1. Dr. Huynh Ngoc Phien	4/4
2. นางสาวหทัย พานิชชีวะ	4/4
3. นายสุรกิจ เกียรติธนากร	4/4
4. นางอรนุช อภิศักดิ์ศิริกุล	4/4
5. Ms. Pham Thi Thanh Huong	4/4

คำตอบแทนกรรมการบริษัทย่อย ของ บมจ. อมตะ วิเอ็น

- นโยบายใหม่เกี่ยวกับคำตอบแทนกรรมการ ใช้กับบริษัทย่อยทุกบริษัท

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่ 1 เมษายน 2563 นโยบายใหม่เกี่ยวกับคำตอบแทนกรรมการและ IAC (Internal Audit Committee) มีดังนี้

คณะกรรมการบริษัทและ IAC ประกอบด้วยกรรมการ/สมาชิกจากภายในและภายนอกองค์กร กรรมการ/สมาชิกจากภายในองค์กรมาจากฝ่ายบริหารที่ได้รับแต่งตั้งมาจาก บมจ. อมตะ วิเอ็นหรือบริษัทย่อย

- กรรมการบริษัท/สมาชิก IAC ที่เป็นบุคคลจากภายในองค์กร: ไม่ได้รับคำตอบแทนรายเดือน เบี้ยประชุม และโบนัส
- กรรมการบริษัท/สมาชิก IAC ที่เป็นบุคคลจากภายนอกองค์กร: การจ่ายโบนัสต้องได้รับมติอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ส่วนคำตอบแทนรายเดือนและเบี้ยประชุมมีเกณฑ์จ่ายดังนี้

	ตำแหน่ง	คำตอบแทนรายเดือน (ดอลลาร์สหรัฐฯ) (ก่อนหัก)	เบี้ยประชุม (ดอลลาร์สหรัฐฯ) (สุทธิ)
กรรมการบริษัท จากภายนอกองค์กร	ประธาน	700	700
	กรรมการ	500	500
สมาชิก IAC จากภายนอกองค์กร	หัวหน้า	ไม่ได้รับ	400
	สมาชิก	ไม่ได้รับ	300

ในปี 2563 มีการจ่ายค่าตอบแทนแก่กรรมการ Amata City Bien Hoa JSC ตามรายละเอียดดังนี้

รายชื่อ	ปี 2563			
	เงินเดือน (ด่ง)	เบี้ยประชุม (ด่ง)	โบนัส (ด่ง)	รวม (ด่ง)
1. Dr. Huynh Ngoc Phien	521,153,731	86,109,984	147,065,692	754,329,407
2. นางสาวหทัย พานิชชีวะ	34,990,500	14,556,250	85,350,625	134,897,375
3. นายสุรกิจ เกียรติธนากร	NA	NA	NA	-
4. นางอรนุช อภิศักดิ์ศิริกุล	139,596,000	58,211,875	85,350,625	283,158,500
5. Ms. Pham Thi Thanh Huong	139,603,500	51,744,199	44,264,600	235,612,299
6. พลเอกสืบสันต์ ทรพรานนท์*	-	-	28,460,019	28,460,019
รวม (ด่ง)	835,343,731	210,622,308	390,491,561	1,436,457,600

* ลาออกจากการเป็นกรรมการ เมื่อ 14 พฤษภาคม 2562

3) Amata City Long Thanh JSC

การเข้าประชุมคณะกรรมการบริษัทในปี 2563

รายชื่อ	ปี 2563
	จำนวนครั้งที่เข้าประชุม / จำนวนประชุมทั้งหมด
1. นางอรนุช อภิศักดิ์ศิริกุล	4/4
2. นางสาวหทัย พานิชชีวะ	4/4
3. นายสุรกิจ เกียรติธนากร	4/4
4. Mr. Thai Hoang Nam	4/4
5. นายฉัตร กิจสำเริง	4/4

ในปี 2563 มีการจ่ายค่าตอบแทนแก่กรรมการ Amata City Long Thanh JSC ตามรายละเอียดดังนี้

รายชื่อ	ปี 2563			
	เงินเดือน (ด่ง)	เบี้ยประชุม (ด่ง)	โบนัส (ด่ง)	รวม (ด่ง)
1. นางอรนุช อภิศักดิ์ศิริกุล	145,719,000	60,716,250	-	206,435,250
2. นางสาวสมหะทัย พานิชชีวะ	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ
3. นายสุรกิจ เกียรติธนากร	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ
4. Mr. Thai Hoang Nam	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ
5. นายฉัตรกร กิจสำเร็จ	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ
รวม (ด่ง)	145,719,000	60,716,250	-	206,435,250

4) Amata Township Long Thanh Co., Ltd.

การเข้าประชุมคณะกรรมการบริษัทในปี 2563

รายชื่อ	ปี 2563
	จำนวนครั้งที่เข้าประชุม / จำนวนประชุมทั้งหมด
1. นางอรนุช อภิศักดิ์ศิริกุล	4/4
2. นางสาวสมหะทัย พานิชชีวะ	4/4
3. นายสุรกิจ เกียรติธนากร	4/4
4. นายฉัตรกร กิจสำเร็จ	4/4

ในปี 2563 มีการจ่ายค่าตอบแทนแก่กรรมการ Amata Township Long Thanh Co., Ltd. ตามรายละเอียดดังนี้

รายชื่อ	ปี 2563			
	เงินเดือน (ต่ง)	เบี้ยประชุม (ต่ง)	โบนัส (ต่ง)	รวม (ต่ง)
1. นางอรนุช อภิศักดิ์ศิริกุล	146,443,500	61,018,125	-	207,461,625
2. นางสาวหทัย พานิชชีวะ	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ
3. นายสุรกิจ เกียรติธนากร	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ
4. นายณัฏฐ์ กิจสำเริง	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ
รวม (ต่ง)	146,443,500	61,018,125	-	207,461,625

5) Amata City Halong JSC

การเข้าประชุมคณะกรรมการบริษัทในปี 2563

รายชื่อ	ปี 2563
	จำนวนครั้งที่เข้าประชุม / จำนวนประชุมทั้งหมด
1. นางสาวหทัย พานิชชีวะ	4/4
2. Mr. Nguyen Van Nhan	4/4
3. นายณัฏฐ์ กิจสำเริง	4/4

ในปี 2563 มีการจ่ายค่าตอบแทนแก่กรรมการ Amata City Halong JSC ตามรายละเอียดดังนี้

รายชื่อ	ปี 2563			
	เงินเดือน (ต่ง)	เบี้ยประชุม (ต่ง)	โบนัส (ต่ง)	รวม (ต่ง)
1. นางสาวหทัย พานิชชีวะ	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ
2. Mr. Nguyen Van Nhan	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ
3. นายณัฏฐ์ กิจสำเริง	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ
รวม (ต่ง)	-	-	-	-

การกำกับดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

เนื่องจากบริษัท ประกอบธุรกิจโดยการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company) และไม่มีการประกอบธุรกิจอย่างมีนัยสำคัญ เป็นของตนเอง โดยมีบริษัทย่อยเป็นผู้ประกอบธุรกิจโดยตรง เพื่อให้บริษัท สามารถควบคุมดูแลให้บริษัทย่อยของบริษัท นำแนวนโยบายที่ถูกกำหนดโดยบริษัท ไปดำเนินการ รวมไปถึงเพื่อให้บริษัทย่อยสามารถปฏิบัติตามกฎหมาย ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้อง บริษัทฯ จึงได้มีนโยบายและมาตรการซึ่งเป็นกลไกในการกำกับดูแลบริษัทย่อย รายละเอียดดังนี้

- บริษัทฯ จะส่งบุคคลที่มีความรู้ความสามารถในแขนงหรือวิชาชีพที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อย เข้าไปดำรงตำแหน่งกรรมการ หรือผู้บริหาร ตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทในบริษัทย่อย ซึ่งการส่งบุคคลดังกล่าวเข้าไปดำรงตำแหน่งกรรมการ หรือผู้บริหารของบริษัทย่อยจะต้องได้รับมติเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทของบริษัทฯ นอกจากนี้บริษัทฯ ได้กำหนดขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคคลที่บริษัทส่งเข้าไปดำรงตำแหน่งกรรมการหรือผู้บริหาร ของบริษัทย่อยอย่างชัดเจน
- บริษัทฯ มีการกำหนดกรอบอำนาจในการใช้ดุลยพินิจของบุคคลซึ่งบริษัทฯ ส่งเข้าไปดำรงตำแหน่งกรรมการหรือผู้บริหารในบริษัทย่อย ในเรื่องสำคัญซึ่งต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ และเพื่อความชัดเจนว่าเรื่องสำคัญเรื่องใดบ้างของบริษัทย่อยต้องได้รับมติจากที่ประชุมคณะกรรมการ/ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ จึงได้มีการกำหนดนโยบายอำนาจอนุมัติในการอนุมัติของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ซึ่งจะได้นำเสนอ เพื่อขออนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัทฯ และที่ประชุมผู้ถือหุ้นต่อไป
- บริษัทฯ จะติดตามดูแลให้บริษัทย่อยมีการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน การเข้าทำรายการ ระหว่างกัน และการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินที่มีนัยสำคัญอย่างครบถ้วนถูกต้อง
- บริษัทฯ จะติดตามดูแลให้กรรมการและผู้บริหารของบริษัทย่อยปฏิบัติให้เป็นไปตามหน้าที่และความรับผิดชอบตามที่กฎหมายกำหนด
- บริษัทฯ มีการกำหนดนโยบายการควบคุมและกลไกการกำกับดูแลบริษัทย่อย โดยกำหนดว่า หากเกิดการทำการรายการเกี่ยวโยง การได้มาจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ หรือการทำการรายการสำคัญอื่นใดของบริษัทย่อย จะต้องนำเสนอข้อมูลการทำการรายการ ดังกล่าวต่อบริษัทฯ ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้มีการกำหนดให้บริษัทย่อย บังคับใช้นโยบายการได้มาจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และนโยบายการทำการรายการที่เกี่ยวข้องกันไว้ใน Asset Acquisition and Disposition Procedures และ Connected Transaction Policies and Procedures ซึ่งจะกำหนดเกณฑ์การทำการรายการดังกล่าวในลักษณะและขนาดเดียวกันกับ ที่บริษัทฯ ต้องได้รับมติจากที่ประชุมคณะกรรมการหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับ ตลาดทุนและประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่เกี่ยวข้อง

นอกจากนี้การทำการรายการสำคัญอื่นใดของบริษัทย่อยจะกำกับโดยการกำหนดนโยบายอำนาจในการอนุมัติของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ซึ่งจะกำหนดรายการที่สำคัญที่บริษัทย่อย ต้องได้รับมติจากคณะกรรมการบริษัทหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ก่อนที่จะสามารถดำเนินการได้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) เรื่องที่จะต้องได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทของบริษัทฯ

- (ก) การแต่งตั้งหรือเสนอชื่อบุคคลเป็นกรรมการ หรือผู้บริหารในบริษัทย่อย และ/หรือบริษัทร่วมอย่างน้อยตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทในบริษัทย่อย และ/หรือบริษัทร่วม โดยให้กรรมการและผู้บริหารที่บริษัทเสนอชื่อ หรือแต่งตั้ง มีดุลยพินิจในการพิจารณาความเสี่ยงในการประชุมคณะกรรมการของบริษัทย่อย และ/หรือบริษัทร่วมในเรื่องที่เกี่ยวกับการบริหารจัดการทั่วไปและดำเนินธุรกิจตามปกติของบริษัทย่อย และ/หรือบริษัทร่วมได้ตามแต่ที่กรรมการ และผู้บริหารของบริษัทย่อย และ/หรือบริษัทร่วมจะเห็นสมควรเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัท บริษัทย่อย และ/หรือบริษัทร่วม เว้นแต่เรื่องที่จะต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัทหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท (แล้วแต่กรณี)

ทั้งนี้ กรรมการหรือผู้บริหารตามวรรคข้างต้นที่ได้รับการเสนอชื่อนั้น ต้องเป็นบุคคลที่มีรายชื่ออยู่ในระบบข้อมูลรายชื่อกรรมการและผู้บริหารของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์ (White List) รวมถึง และมีคุณสมบัติครบถ้วน หน้าที่และความรับผิดชอบ ตลอดจนไม่มีลักษณะขาดความน่าไว้วางใจตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการกำหนดลักษณะขาดความน่าไว้วางใจของกรรมการและผู้บริหารของบริษัท

- (ข) การพิจารณาอนุมัติจ่ายเงินปันผลประจำปี และเงินปันผลระหว่างกาล (หากมี) ของบริษัทย่อย
- (ค) การแก้ไขข้อบังคับของบริษัทย่อย เว้นแต่การแก้ไขข้อบังคับในเรื่องที่มีนัยสำคัญตามข้อ (2) (ฉ)
- (ง) การพิจารณาอนุมัติงบประมาณประจำปีของบริษัทย่อย
- (จ) การแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัทย่อย จะต้องสังกัดสำนักงานสอบบัญชีที่เป็นสมาชิกประเภทเต็มรูปแบบ (full member) ในเครือข่ายเดียวกันกับผู้สอบบัญชีของบริษัท

รายการตั้งแต่ข้อ (ฉ) ถึงข้อ (ท) นี้เป็นรายการที่ถือว่ามีความสำคัญ และหากเข้าทำรายการจะมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทย่อย ดังนั้น จะต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัทก่อน ทั้งนี้ ต้องเป็นกรณีที่เมื่อคำนวณขนาดรายการที่บริษัทย่อยจะเข้าทำรายการเปรียบเทียบกับขนาดของบริษัท (โดยนำหลักเกณฑ์การคำนวณรายการตามที่กำหนดไว้ในประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และ/หรือ เรื่อง การทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน (แล้วแต่กรณี) มาบังคับใช้โดยอนุโลม) แล้วอยู่ในเกณฑ์ต้องได้รับการพิจารณาอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท ซึ่งรายการดังต่อไปนี้คือ

- (ฉ) กรณีที่บริษัทย่อยตกลงเข้าทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทย่อย หรือรายการที่เกี่ยวกับการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัทย่อย
- (ช) การโอนหรือสละสิทธิประโยชน์ รวมตลอดถึงการสละสิทธิเรียกร้องที่มีต่อผู้ก่อความเสียหายแก่บริษัทย่อย
- (ฌ) การขายหรือโอนกิจการของบริษัทย่อยทั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญให้แก่บุคคลอื่น
- (ฎ) การซื้อหรือการรับโอนกิจการของบริษัทอื่นมาเป็นของบริษัทย่อย
- (ฏ) การเข้าทำ แก้วไข หรือเลิกสัญญาเกี่ยวกับการให้เข้ากิจการของบริษัทย่อยทั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญ การมอบหมายให้บุคคลอื่นเข้าจัดการธุรกิจของบริษัทย่อย หรือการรวมกิจการของบริษัทย่อยกับบุคคลอื่น
- (ถ) การเข้า หรือให้เข้าซื้อกิจการหรือทรัพย์สินของบริษัทย่อยทั้งหมดหรือส่วนที่มีสาระสำคัญ
- (ด) การกู้ยืมเงิน การให้กู้ยืมเงิน การให้สินเชื่อ การค้ำประกัน การทำนิติกรรมผูกพันบริษัทย่อยให้ต้องรับภาระทางการเงินเพิ่มขึ้น หรือการให้ความช่วยเหลือด้านการเงินในลักษณะอื่นใดแก่บุคคลอื่น และมีใช้ธุรกิจปกติของบริษัทย่อย

(จ) การเลิกกิจการของบริษัทย่อย

(ข) รายการอื่นใดที่ไม่ใช่รายการธุรกิจปกติของบริษัทย่อยและเป็นรายการที่จะมีผลกระทบต่อบริษัทย่อยอย่างมีนัยสำคัญ

2) เรื่องที่จะต้องได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

ธุรกรรมต่างๆ ซึ่งแต่ละบริษัทย่อยจะต้องนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เพื่อพิจารณาและอนุมัติมีดังต่อไปนี้

- (ก) กรณีที่บริษัทย่อยตกลงเข้าทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทย่อย หรือรายการที่เกี่ยวกับการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัทย่อย ทั้งนี้ ต้องเป็นกรณีที่เมื่อคำนวณขนาดของรายการที่บริษัทย่อยจะเข้าทำรายการเปรียบเทียบกับขนาดของบริษัท (โดยนำหลักเกณฑ์การคำนวณรายการตามที่กำหนดไว้ในประกาศที่เกี่ยวข้องของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมาบังคับใช้โดยอนุโลม) แล้วอยู่ในเกณฑ์ต้องได้รับการพิจารณาอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท
- (ข) การเพิ่มทุนโดยการออกหุ้นเพิ่มทุนของบริษัทย่อยและการจัดสรรหุ้น รวมทั้งการลดทุนจดทะเบียนซึ่งไม่เป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้นเดิมของผู้ถือหุ้นอื่นจะเป็นผลให้สัดส่วนการใช้สิทธิออกเสียงลงคะแนนของบริษัท ทั้งทางตรงและ/หรือทางอ้อม ในที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยไม่ว่าในทอดใดๆ ลดลงเกินกว่าร้อยละสิบ (10) ของจำนวนเสียงทั้งหมดของบริษัทย่อยนั้น หรือเป็นผลให้สัดส่วนการใช้สิทธิออกเสียงลงคะแนนของบริษัท ทั้งทางตรงและ/หรือทางอ้อมในที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยไม่ว่าในทอดใดๆ ลดลงเหลือน้อยกว่าสัดส่วนที่กำหนดในกฎหมายซึ่งใช้บังคับกับบริษัทย่อยอันมีผลให้บริษัทไม่มีอำนาจควบคุมบริษัทย่อยนั้น
- (ค) การดำเนินการอื่นใดอันเป็นผลให้สัดส่วนการใช้สิทธิออกเสียงลงคะแนนของบริษัท ทั้งทางตรงและ/หรือทางอ้อมในที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยไม่ว่าในทอดใดๆ ลดลงเกินกว่าร้อยละสิบ (10) ของจำนวนเสียงทั้งหมดของบริษัทย่อยหรือเป็นผลให้สัดส่วนการใช้สิทธิออกเสียงลงคะแนนของบริษัท ทั้งทางตรงและ/หรือทางอ้อมในที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยไม่ว่าในทอดใดๆ ลดลงเหลือน้อยกว่าสัดส่วนที่กำหนดในกฎหมายซึ่งใช้บังคับกับบริษัทย่อยในการเข้าทำรายการอื่นใดที่มีใช้ธุรกิจปกติของบริษัทย่อย
- (ง) การเลิกกิจการของบริษัทย่อย ทั้งนี้ ต้องเป็นกรณีที่เมื่อคำนวณขนาดของกิจการบริษัทย่อยที่จะเลิกนั้นเปรียบเทียบกับขนาดของบริษัท (โดยนำหลักเกณฑ์การคำนวณรายการตามที่กำหนดไว้ในประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน มาบังคับใช้โดยอนุโลม) แล้วอยู่ในเกณฑ์ต้องได้รับการพิจารณาอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท
- (จ) รายการอื่นใดที่ไม่ใช่รายการธุรกิจปกติของบริษัทย่อยและรายการที่จะมีผลกระทบต่อบริษัทย่อยอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้ ต้องเป็นกรณีที่เมื่อคำนวณขนาดรายการนั้นเปรียบเทียบกับขนาดของบริษัท (โดยนำหลักเกณฑ์การคำนวณรายการตามที่กำหนดไว้ในประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน มาบังคับใช้โดยอนุโลม) แล้วอยู่ในเกณฑ์ต้องได้รับการพิจารณาอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท
- (ฉ) การแก้ไขข้อบังคับของบริษัทย่อยในเรื่องที่อาจส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อฐานะการเงินและการผลการดำเนินงานของบริษัทย่อย ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง การแก้ไขข้อบังคับของบริษัทย่อยที่ส่งผลกระทบต่อสิทธิในการออกเสียงลงคะแนนของบริษัทในที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทย่อย และ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย หรือการจ่ายเงินปันผลของบริษัทย่อย เป็นต้น

- บริษัทฯ ได้กำหนดหน้าที่ของกรรมการ และผู้บริหารของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ในการกำกับดูแลกิจการของบริษัทย่อยไว้ในข้อบังคับของบริษัทฯ อย่างชัดเจน ดังนี้

- 1) กรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ต้องเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน การทำรายการระหว่างกันของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ตลอดจนการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่มีนัยสำคัญให้แก่บริษัทฯ ทราบโดยครบถ้วน ถูกต้อง และภายในกำหนดเวลาที่สมควรตามที่บริษัทฯ กำหนด อนึ่ง ให้คณะกรรมการบริษัทของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย พิจารณาการเข้าทำรายการระหว่างกัน การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่มีนัยสำคัญของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย โดยนำไปประกาศที่เกี่ยวข้องของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมาใช้บังคับโดยอนุโลม
- 2) กรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ต้องเปิดเผยและนำส่งข้อมูลส่วนได้เสียของตนและบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องต่อคณะกรรมการของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ให้ทราบถึงความสัมพันธ์ และการทำธุรกรรมกับบริษัทฯ ในลักษณะที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ และหลีกเลี่ยงการทำรายการที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือ บริษัทฯ โดยคณะกรรมการของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย มีหน้าที่แจ้งเรื่องดังกล่าวให้คณะกรรมการของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ทราบภายในกำหนดเวลาที่บริษัทฯ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาตัดสินใจหรืออนุมัติใดๆ ซึ่งการพิจารณานั้นจะคำนึงถึงประโยชน์โดยรวมของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย เป็นสำคัญ

ทั้งนี้ กรรมการของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ต้องไม่มีส่วนรวมอนุมัติในเรื่องที่ตนเองมีส่วนได้เสียหรือความขัดแย้งทางผลประโยชน์ทั้งทางตรงและทางอ้อมนั้นด้วย

อนึ่ง การกระทำดังต่อไปนี้ซึ่งเป็นผลให้กรรมการ ผู้บริหารหรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ได้รับประโยชน์ทางการเงินอื่นนอกเหนือจากที่พึงได้ตามปกติ หรือเป็นเหตุให้บริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ได้รับความเสียหายให้สันนิษฐานว่าเป็นการกระทำที่ขัดแย้งกับผลประโยชน์ของบริษัทฯ อย่างมีนัยสำคัญ

- (ก) การทำธุรกรรมระหว่างบริษัทฯ และ/หรือบริษัทย่อย กับกรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง โดยมีได้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน
 - (ข) การใช้ข้อมูลของบริษัทฯ และ/หรือบริษัทย่อย หรือ บริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อยที่ล่วงรู้มา เว้นแต่เป็นข้อมูลเปิดเผยต่อสาธารณชนแล้ว
 - (ค) การใช้ทรัพย์สินหรือโอกาสทางธุรกิจของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ในลักษณะเดียวกันกับที่บริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย (แล้วแต่กรณี) กระทำและเป็นการฝ่าฝืนหลักเกณฑ์หรือหลักปฏิบัติทั่วไปตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนด
- 3) กรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ต้องรายงานแผนการประกอบธุรกิจ การขยายธุรกิจ โครงการลงทุนขนาดใหญ่ ตลอดจนการเข้าร่วมลงทุนกับผู้ประกอบการรายอื่นๆ ต่อบริษัทผ่านรายงานผลการดำเนินงานประจำเดือน และเข้าชี้แจงหรือนำส่งเอกสารประกอบการพิจารณากรณีดังกล่าวในกรณีที่บริษัทร้องขอ
 - 4) กรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ต้องนำส่งข้อมูลหรือเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานให้กับบริษัทฯ เมื่อได้รับการร้องขอตามความเหมาะสม
 - 5) กรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ต้องชี้แจงหรือนำส่งเอกสารประกอบแก่บริษัทฯ ในกรณีที่บริษัทฯ ตรวจพบประเด็นที่มีนัยสำคัญใดๆ

- 6) กรรมการของบริษัท และ/หรือ บริษัทย่อย ต้องจัดให้มีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมและรัดกุมเพียงพอ เพื่อป้องกันการทุจริตที่อาจเกิดขึ้นกับบริษัท รวมทั้งควรจัดให้มีระบบงานที่ชัดเจน เพื่อแสดงได้ว่าบริษัท มีระบบเพียงพอในการเปิดเผยข้อมูล การทำรายการที่มีนัยสำคัญตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดได้อย่างต่อเนื่อง และน่าเชื่อถือ และมีช่องทางให้กรรมการและผู้บริหารของบริษัท และ/หรือ บริษัทย่อย สามารถได้รับข้อมูลของบริษัท ในการติดตามดูแลผลการดำเนินงานและฐานะการเงิน การทำรายการระหว่างบริษัทกับกรรมการและผู้บริหาร ของบริษัท การทำรายการระหว่างบริษัทย่อยกับกรรมการและผู้บริหารของบริษัทย่อย และการทำรายการที่มี นัยสำคัญของบริษัท ได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้ ต้องจัดให้มีกลไกในการตรวจสอบระบบงานดังกล่าวในบริษัท โดยให้ทีมงานผู้ตรวจสอบภายในและกรรมการอิสระของบริษัท สามารถเข้าถึงข้อมูลได้โดยตรง และให้มีการรายงาน ผลการตรวจสอบระบบงานดังกล่าวให้กรรมการและผู้บริหารของบริษัท และ/หรือ บริษัทย่อย เพื่อให้มั่นใจได้ว่า บริษัท และ/หรือ บริษัทย่อย มีการปฏิบัติตามระบบงานที่จัดทำไว้อย่างสม่ำเสมอ

นอกจากนี้ บริษัทจะดำเนินการให้บริษัทย่อยใดๆ ที่บริษัทจัดตั้งขึ้น มีข้อบังคับของบริษัทย่อย เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ของประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ คณะกรรมการกำกับตลาดทุน และสำนักงานคณะกรรมการ กำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่เกี่ยวข้อง เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกฎหมายของประเทศนั้นๆ เพื่อให้บริษัท มีกลไกในการ กำกับดูแลบริษัทย่อย เช่น สิทธิในการตั้งกรรมการตามสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย รายการต่างๆ ที่สำคัญของบริษัทย่อย ต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท ก่อนการเข้าทำรายการดังกล่าว และในกรณี ที่บริษัทย่อยเป็นบริษัทต่างประเทศ กรรมการของบริษัทย่อยดังกล่าวอย่างน้อยหนึ่งคนต้องมีถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย เป็นต้น

การติดตามให้มีการปฏิบัติตามนโยบายและแนวปฏิบัติในการกำกับดูแลกิจการ

1) การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์

คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบถามและให้ความเห็นต่อรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทาง ผลประโยชน์ รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลของรายการดังกล่าว ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงาน คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งผู้สอบบัญชีมีความเห็นว่า รายการค้ากับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญ ได้เปิดเผยและแสดงรายการในงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินแล้ว และคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้อง กับผู้สอบบัญชี รวมทั้งมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมเหตุสมผล และเป็นประโยชน์สูงสุดต่อการดำเนินธุรกิจ ของบริษัท รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างถูกต้องและครบถ้วน

นอกจากนี้ ในปี 2563 บริษัท ไม่ได้รับแจ้งเบาะแสเกี่ยวกับความขัดแย้งทางผลประโยชน์ บริษัท ได้จัดทดสอบความรู้ เกี่ยวกับหลักธรรมาภิบาลและการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน โดยมีผู้บริหารและพนักงานทุกระดับเข้าร่วม เพื่อทบทวนความรู้ และสร้างความตระหนักซึ่งรวมถึงเรื่องการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ส่วนในโอกาสขึ้นปีใหม่นั้น บริษัท ได้สื่อสาร นโยบาย No Gift Policy (งดรับของขวัญ) แก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน และสื่อสารถึงผู้มีส่วนได้เสียผ่านเว็บไซต์บริษัท

2) การดูแลเรื่องการใช้อข้อมูลภายใน

ในปี 2563 ไม่มีกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานที่ฝ่าฝืนนโยบายต่อไปนี้

บริษัท และบริษัทย่อยมีนโยบายป้องกันการใช้อข้อมูลภายในและกำกับดูแลกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน (รวมถึง คู่สมรส ผู้ที่อยู่กันด้วยกันฉันสามีภรรยา และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ) ซึ่งได้รับทราบข้อมูลของบริษัท และบริษัทย่อยดังต่อไปนี้

1. ห้ามมิให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน (รวมถึงคู่สมรส ผู้ที่อยู่กันด้วยกันฉันสามีภริยา และบุตรซึ่งยังไม่บรรลุนิติภาวะ) ของบริษัท และบริษัทย่อยที่ได้รับทราบข้อมูลภายใน ชื่อหรือขายหลักทรัพย์ของบริษัทภายในระยะเวลา 1 เดือนก่อนการเปิดเผยงบการเงินรายไตรมาสและงบการเงินประจำปี
2. ห้ามมิให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ซึ่งได้รับทราบข้อมูลภายในของบริษัท และบริษัทย่อยซึ่งอาจจะมีผลกระทบต่อราคาในการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัท ชื่อขายหลักทรัพย์ของบริษัท จนกว่าจะครบระยะเวลา 24 ชั่วโมง นับแต่ข้อมูลดังกล่าวได้เปิดเผย ทั้งนี้ ห้ามมิให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัท และบริษัทย่อยเปิดเผยข้อมูลภายในของบริษัท และบริษัทย่อยแก่บุคคลภายนอกบริษัท หรือบุคคลอื่นซึ่งมิได้ทำหน้าที่ในการป้องกันการใช้ข้อมูลภายในโดยมิชอบ
3. คณะกรรมการ และผู้บริหารของบริษัท และบริษัทย่อย รวมถึง คู่สมรส ผู้ที่อยู่กันด้วยกันฉันสามีภริยา และบุตรซึ่งยังไม่บรรลุนิติภาวะ ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้น ต้องจัดทำและส่งรายงานการถือหลักทรัพย์ของตน คู่สมรส ผู้ที่อยู่กันด้วยกันฉันสามีภริยา และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ตามมาตรา 59 ของ พ.ร.บ. หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

3) การต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน

นโยบายการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการคอร์รัปชัน

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท บมจ. อมตะ วิเอ็น ครั้งที่ 6/2562 ได้อนุมัติ นโยบายการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน และ นโยบายการแจ้งเบาะแส มีผลบังคับใช้กับกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน โดยบริษัทฯ สนับสนุนให้บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทในเครือ กิจการร่วมค้า ผู้ร่วมทุน และคู่ค้า นำนโยบายการต่อต้านคอร์รัปชันไปเป็นแนวทางปฏิบัติ คณะกรรมการบริษัทมีการทบทวนความเหมาะสมของนโยบายทุกปี

บริษัทฯ ได้แสดงเจตนารมณ์เข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (CAC) เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2562 และได้รับการรับรองเป็นสมาชิกโครงการเมื่อวันที่ 30 กันยายน 2563

บริษัทฯ ได้มีการดำเนินการให้เป็นไปตามนโยบายการต่อต้านทุจริตและคอร์รัปชัน ดังนี้

1. บริษัทฯ ได้สื่อสารไปทั้งระดับกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน โดยกำหนดให้การดำเนินการทุกกระบวนการอยู่ในขอบเขตกฎหมายอย่างเคร่งครัด หรือถ้าเกิดข้อผิดพลาดในกระบวนการดำเนินงาน เนื่องจากความประมาท รู้เท่าไม่ถึงการณ์ ก็ให้รับโทษจากภาครัฐโดยไม่มีการวิ่งเต้นให้พ้นผิด
2. บริษัทฯ จัดให้มีช่องทางในการรายงานหากพบเห็นการฝ่าฝืนนโยบาย หรือพบเห็นการกระทำทุจริตคอร์รัปชัน และมีมาตรการคุ้มครองผู้รายงาน

ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้เปิดเผยรายละเอียดของนโยบายและการดำเนินการเพื่อป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน ไว้ในเว็บไซต์ของบริษัทฯ www.amatavn.com ภายใต้หัวข้อการกำกับดูแลกิจการที่ดี

4) การแจ้งเบาะแสร (Whistleblowing)

ในปี 2563 ไม่มีการละเมิดนโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ

รายงานผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ

โปรดดูเอกสารแนบ 6 รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

สรุปผลการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการชุดย่อยอื่นๆ

1) คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

การเข้าประชุมในปี 2563

รายชื่อ	ปี 2563
	จำนวนครั้งที่เข้าประชุม/ จำนวนครั้งการประชุมทั้งหมด
1. นางอัจฉรีย์ วิเศษศิริ (ประธาน)	2/2
2. Mr. Mats Anders Lundqvist (กรรมการ)	2/2
3. ศ.ดร. วรภัทร โตรณะเกษม (กรรมการ)	2/2

ผลงานของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนในปี 2563

- สรรหากรรมการทดแทนกรรมการที่ครบกำหนดออกจากตำแหน่งตามวาระ
- เสนอค่าตอบแทนกรรมการ
- เสนอแต่งตั้งบุคคลเป็นผู้รับมอบอำนาจจากบริษัทฯ ไปในบริษัทย่อย

2) คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี

การเข้าประชุมในปี 2563

รายชื่อ	ปี 2563
	จำนวนครั้งที่เข้าประชุม/ จำนวนครั้งการประชุมทั้งหมด
1. ศ.ดร. วรภัทร โตรณะเกษม (ประธาน)	3/3
2. Dr. Huynh Ngoc Phien (กรรมการ)	3/3
3. นางสมหะทัย พานิชชีวะ (กรรมการ)	3/3

ผลงานของคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีในปี 2563

- พิจารณานโยบายต่างๆ ของบริษัทฯ ก่อนส่งให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ
- พิจารณาประเด็นสำคัญเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการของบริษัทฯ นำไปหารือต่อพร้อมให้ความเห็นในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท
- ทบทวนนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี เสนอให้ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ
- ดูแลให้มีการเผยแพร่ คู่มือการกำกับดูแลกิจการที่ดี และ คู่มือจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ ให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนรับทราบ ดูแลให้มีการทดสอบออนไลน์เกี่ยวกับหลักธรรมาภิบาลและการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน ซึ่งเป็นการส่งเสริมให้พนักงานศึกษาคู่มือดังกล่าว

การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน

การควบคุมภายใน

ระบบการควบคุมภายในของ บมจ. อมตะ วิจัย

บริษัทฯ ประกอบธุรกิจด้านการลงทุนโดยการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company) ปัจจุบันบริษัทฯ ลงทุนในบริษัทย่อยจำนวน 6 บริษัท โดยบริษัทฯ ไม่ได้ประกอบธุรกิจอื่นใด ดังนั้นการควบคุมภายในของบริษัทฯ จึงมุ่งเน้นที่การควบคุมภายในของ ACBH ซึ่งเป็นบริษัทย่อยเป็นหลักที่มีการประกอบธุรกิจ

ในการประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 1/2555 เมื่อวันที่ 7 กันยายน 2555 ได้แต่งตั้งกรรมการและผู้บริหารไปทำหน้าที่กรรมการในบริษัทย่อยโดยบริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญต่อการควบคุมภายในอย่างต่อเนื่อง โดยคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มอบหมายให้คณะกรรมการตรวจสอบ สอบทานและประเมินระบบการควบคุมภายในบริษัทย่อยและเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อกำหนดแนวทางการกำกับดูแลกิจการ ตลอดจนการควบคุมภายในด้านต่างๆ ได้แก่ องค์กรและสภาพแวดล้อม การบริหารความเสี่ยง การควบคุมการปฏิบัติการของฝ่ายบริหาร ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล และระบบการติดตาม เพื่อให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผลดังนี้

1. องค์กรและสภาพแวดล้อม

บริษัทฯ คำนึงถึงการมีโครงสร้างองค์กรและสภาพแวดล้อมที่ดีซึ่งเป็นรากฐานที่สำคัญของระบบควบคุมภายในที่มีประสิทธิผล ดังนั้นจึงมีความจำเป็นที่ต้องมีกลไกซึ่งทำให้ระบบการควบคุมภายในของบริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินไปได้ตามที่บริษัทฯ มุ่งหวัง และส่งเสริมให้ทุกคนรับทราบและเข้าใจถึงรายละเอียดหลักๆ ของระบบการควบคุมภายในดังต่อไปนี้

- คณะกรรมการของบริษัทฯ และบริษัทย่อยได้จัดการดูแลให้มีการกำหนดเป้าหมายการดำเนินงานอย่างชัดเจน โดยมีการประชุมร่วมกันของฝ่ายบริหาร เพื่อกำหนดแผนการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยอยู่ตลอด เพื่อที่จะนำเอาธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อยเป็นไปดังที่ได้ตั้งเป้าหมายไว้และพิจารณากำหนดเป็นงบประมาณประจำปี อีกทั้งมีการแจ้งให้ผู้บริหารแต่ละฝ่ายรับทราบ เพื่อบริหารงานภายในให้สอดคล้องกับเป้าหมายที่ตั้งไว้
- บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้พิจารณาทบทวนถึงการตั้งเป้าหมายของการทำงานในแต่ละหน้าที่อย่างรอบคอบ โดยทบทวนถึงผลการดำเนินงานที่ผ่านมา สภาวะเศรษฐกิจ และปัจจัยต่างๆ เพื่อก่อให้เกิดการปฏิบัติหน้าที่ซึ่งได้รับมอบหมายอย่างมีประสิทธิภาพ และเกิดแรงจูงใจหรือผลตอบแทนแก่พนักงานอย่างเหมาะสม
- บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีการกำหนดโครงสร้างองค์กร โดยคำนึงถึงประสิทธิภาพในการบริหารจัดการองค์กร และมีการประกาศให้พนักงานทราบโดยทั่วกัน
- บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีการจัดทำข้อกำหนดเกี่ยวกับจริยธรรม (Code of Conduct) ข้อกำหนด ระเบียบการปฏิบัติ และบทลงโทษของฝ่ายบริหารและพนักงาน
- บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีการกำหนดนโยบายและระเบียบในการอนุมัติธุรกรรมด้านการเงิน การจัดซื้อ และการบริหารสินทรัพย์ เพื่อป้องกันการทุจริต
- บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีนโยบายเกี่ยวกับหลักการกำกับกิจการที่ดี (Corporate Governance) และมีการกำหนดหลักเกณฑ์พร้อมทั้งแผนการปฏิบัติงาน โดยคำนึงถึงความเป็นธรรมในการดำเนินธุรกิจกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องและผู้มีส่วนได้เสีย

2. การบริหารความเสี่ยง

- บริษัท และบริษัทย่อยมีการกำหนดวัตถุประสงค์ที่ชัดเจน ทั้งวัตถุประสงค์ระดับองค์กรและวัตถุประสงค์ระดับกิจกรรมให้สอดคล้องกันเพื่อที่จะสามารถทำงานให้สำเร็จด้วยงบประมาณประจำปีที่ได้รับการอนุมัติและทรัพยากรที่มีอยู่อย่างเหมาะสม อีกทั้งบริษัท และบริษัทย่อยได้มีการวิเคราะห์ความเสี่ยงและการบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบัน ฝ่ายบริหารจึงกำหนดให้มีการดำเนินการอย่างสม่ำเสมอต่อไป
- ประชุมเพื่อประเมินถึงความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจอย่างสม่ำเสมอและวิเคราะห์ถึงสาเหตุที่ทำให้เกิดเป็นความเสี่ยง ตลอดจนมีการติดตามสถานการณ์ที่เป็นสาเหตุของความเสี่ยง เพื่อกำหนดมาตรการป้องกันหรือลดความเสี่ยงดังกล่าว
- แจ้งให้ผู้บังคับบัญชาของแต่ละฝ่ายงานทราบถึงแนวทางการปฏิบัติตามนโยบาย การบริหารความเสี่ยง เพื่อนำไปถ่ายทอดแก่พนักงานทุกคนเพื่อปฏิบัติให้ถูกต้อง และได้ติดตามผลการปฏิบัติตามแนวทางการบริหารความเสี่ยงที่กำหนดไว้

3. การควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร

บริษัท และบริษัทย่อยมีนโยบายและวิธีปฏิบัติงานของฝ่ายบริหารที่ทำให้มั่นใจว่านโยบายที่ฝ่ายบริหารได้กำหนดไว้ได้รับการตอบสนองและปฏิบัติตามจากทุกคนในบริษัท โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- บริษัท และบริษัทย่อยมีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และวงเงินอำนาจอนุมัติของฝ่ายบริหารในแต่ละระดับไว้อย่างชัดเจน
- บริษัท และบริษัทย่อยมีมาตรการดูแลการทำธุรกรรมกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการ ผู้บริหารหรือกับบุคคลที่เกี่ยวข้องอย่างรัดกุมและชัดเจน โดยมีการกำหนดให้การทำรายการระหว่างกันของบริษัท หรือบริษัทย่อยกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่สมเหตุสมผล หรือเงื่อนไขการค้าปกติหรือราคาตลาด โดยจะต้องนำเสนอการทำรายการดังกล่าวต่อคณะกรรมการตรวจสอบเป็นรายไตรมาส เพื่อให้คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาให้ความเห็นเกี่ยวกับความสมเหตุสมผลในการทำรายการนั้นๆ หากมีการทำรายการระหว่างกันที่ไม่เป็นรายการทางการค้าปกติ จะกำหนดให้ต้องนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท พิจารณาความเหมาะสม เพื่อเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการบริษัทหรือผู้ถือหุ้นตามแต่กรณี เพื่ออนุมัติรายการก่อนเข้าทำรายการ ซึ่งการอนุมัติจะกระทำโดยผู้ที่ไม่มีส่วนได้เสียในธุรกรรมนั้นเท่านั้น โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัท และบริษัทย่อยเป็นสำคัญ
- ในกรณีที่มีการทำธุรกรรมกับผู้ที่เกี่ยวข้องในลักษณะที่มีผลผูกพันบริษัท และบริษัทย่อยในระยะยาว บริษัท และบริษัทย่อยกำหนดให้ต้องมีการติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้ตกลงกันไว้ และให้รายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อทบทวนความเหมาะสมของรายการตลอดระยะเวลาของสัญญา อีกทั้งคณะกรรมการตรวจสอบจะพิจารณาครอบคลุมถึงการป้องกันไม่ให้ผู้เกี่ยวข้องนำโอกาสหรือผลประโยชน์ของบริษัท และบริษัทย่อย ไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตัวด้วย
- บริษัท ได้กำหนดให้มีการติดตามดูแลการบริหารจัดการในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมอยู่เสมอรวมทั้งมีการกำหนดทิศทางให้บุคคลที่บริษัทแต่งตั้งให้เป็นกรรมการหรือผู้บริหารในบริษัทดังกล่าวถือปฏิบัติเพื่อให้การดำเนินการของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมเป็นไปตามเป้าหมายของบริษัท ตลอดจนมีการกำหนดนโยบายตรวจสอบติดตามการดำเนินงานของบริษัท บริษัทย่อย และบริษัทร่วม ให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และบริษัทมีมาตรการแก้ไขและป้องกันมิให้เกิดการฝ่าฝืนกฎหมาย

4. ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล

บริษัทและบริษัทย่อยมีการจัดการระบบข้อมูลสารสนเทศให้ครอบคลุมการปฏิบัติงานทั้งในระดับองค์กร ระดับการรายงานทางการเงิน ระดับหน่วยปฏิบัติการ และระดับการปฏิบัติตามนโยบาย และระเบียบปฏิบัติต่างๆ ที่ใช้ในการควบคุม เพื่อให้มั่นใจว่ามีการติดต่อสื่อสารที่มีประสิทธิภาพ เพื่อการบรรลุวัตถุประสงค์และเป้าหมายขององค์กรได้ดียิ่งขึ้น ดังนั้นการสื่อสารข้อมูลดังกล่าวไปยังผู้ที่เกี่ยวข้องจึงเป็นสิ่งจำเป็นอย่างยิ่งและเป็นสิ่งที่จะช่วยให้เกิดผลประสิทธิผลของระบบการควบคุมภายใน ดังนี้

- บริษัท และบริษัทย่อยได้จัดให้มีข้อมูลที่สำคัญต่างๆ อย่างเพียงพอเพื่อให้คณะกรรมการใช้ประกอบการตัดสินใจ โดยเฉพาะข้อมูลที่มีนัยสำคัญ โดยจะจัดส่งหนังสือเชิญประชุมและเอกสารประกอบการพิจารณาล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน เพื่อให้คณะกรรมการมีเวลาศึกษาข้อมูลต่างๆ อย่างเพียงพอ เว้นแต่ในกรณีที่มีความจำเป็นเร่งด่วนซึ่งทำให้ไม่สามารถจัดส่งเอกสารล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันได้
- บริษัท และบริษัทย่อยกำหนดให้มีการบันทึกการรายงานการประชุมคณะกรรมการโดยมีเนื้อหารายละเอียดตามควร ซึ่งเป็นเนื้อหาสำคัญต่อการตัดสินใจในแต่ละเรื่อง อีกทั้งยังมีการบันทึกข้อซักถาม ความเห็น และข้อสังเกตของกรรมการในเรื่องที่พิจารณา รวมทั้งความเห็นของกรรมการในการประชุม
- บริษัท และบริษัทย่อยมีการจัดเก็บเอกสารประกอบการบันทึกบัญชีและบัญชีต่างๆ ไว้ครบถ้วนเป็นหมวดหมู่ สะดวกต่อการตรวจสอบ และมีการกำหนดนโยบายบัญชีของบริษัท และบริษัทย่อยให้สอดคล้องกับการดำเนินธุรกิจหลักของบริษัท และบริษัทย่อยเป็นสำคัญ และไม่ขัดต่อหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

5. ระบบการติดตาม

บริษัท และบริษัทย่อยมีการติดตามงานที่ได้ดำเนินการไปอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงมีการตรวจสอบ ปรับปรุง และแก้ไขระบบควบคุมภายในอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป และเพื่อให้ข้อบกพร่องต่างๆ ได้รับการแก้ไขอย่างทันท่วงที โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

- บริษัท และบริษัทย่อยมีการติดตามประเมินผลระบบควบคุมภายในโดยพิจารณาจากผลการปฏิบัติงานจริง บริษัท และบริษัทย่อยได้จัดการประชุมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานที่เกิดขึ้นว่ามีความแตกต่างจากเป้าหมายที่กำหนดไว้หรือไม่ ตลอดจนเสนอแนวทางการปฏิบัติที่จำเป็น เพื่อที่บริษัทและบริษัทย่อยจะได้ดำเนินการแก้ไขข้อบกพร่องภายในระยะเวลาที่เหมาะสม
- เนื่องจากบริษัท เป็นบริษัทซึ่งลงทุนด้วยการเข้าถือหุ้นในบริษัทอื่น ดังนั้น บริษัท จึงได้มีการแต่งตั้งผู้ตรวจสอบภายในของบริษัท อย่างไรก็ดี บริษัทย่อยของบริษัท ได้แต่งตั้งผู้ตรวจสอบภายในเพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติงานของทุกหน่วยงานของบริษัทย่อยและรายงานผลการตรวจสอบโดยตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร/กรรมการผู้จัดการของบริษัท เพื่อให้ฝ่ายบริหารสามารถแก้ไขปัญหาเร่งด่วนได้ทันการ และรับการประเมินผลงานจากคณะกรรมการตรวจสอบด้วย ทั้งนี้เลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท จะเป็นผู้ดูแลและประสานงานระหว่างผู้ตรวจสอบภายใน และคณะกรรมการตรวจสอบ

ทั้งนี้ บริษัท ได้จัดประชุมคณะกรรมการบริษัท ในทุกไตรมาส เพื่อรายงานความคืบหน้าของการตรวจสอบระบบควบคุมภายในด้านต่างๆ พร้อมทั้งซักถามข้อมูลจากฝ่ายบริหาร หน่วยงานตรวจสอบภายใน เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง คณะกรรมการบริษัท มีความเห็นว่า ระบบควบคุมภายในของ ACBH มีความเพียงพอและเหมาะสมกับขนาดของกิจการและสภาพการณ์ปัจจุบันของ ACBH อีกทั้งคณะกรรมการบริษัท ยังได้ตระหนักถึงการควบคุมความเสี่ยงต่างๆ ของบริษัท และได้มีมาตรการที่เหมาะสมมาใช้ในการป้องกันความเสี่ยงนั้นๆ และได้ดำเนินการปรับปรุงระบบการควบคุมเพื่อที่สามารถนำมาใช้ได้ อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

ระบบการควบคุมภายในของ Amata City Bien Hoa Joint Stock Company

ตั้งแต่ปี 2555 เป็นต้นมา บริษัท ได้ว่าจ้าง A&C Auditing and Consulting Co., Ltd (“A&C”) ในการตรวจสอบระบบควบคุมภายในของ ACBH ในทุกไตรมาส ซึ่งการตรวจสอบระบบควบคุมภายในจะเป็นลักษณะการตรวจสอบทุกระบบของกระบวนการทำงานในรอบปีนั้นๆ ตามแนวทางการประเมินของ COSO ภายใต้ขอบเขตของระบบปฏิบัติการ 5 ด้าน ได้แก่ 1) องค์กรและสภาพแวดล้อม 2) การบริหารความเสี่ยง 3) การควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร 4) ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล 5) ระบบการติดตาม ทั้งนี้ ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2555 เมื่อวันที่ 7 กันยายน 2555 ได้มีมติให้ A&C รายงานผลการตรวจสอบภายในให้คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท รับทราบเป็นรายไตรมาส

ความเพียงพอและความเหมาะสมของระบบควบคุมภายใน

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2564 ได้รับทราบรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับความเพียงพอและความเหมาะสมของระบบควบคุมภายในของบริษัท และมีความเห็นว่าบริษัท มีความเพียงพอและความเหมาะสมของระบบควบคุมภายใน

มีข้อบกพร่องเกี่ยวกับระบบควบคุมภายในในเรื่องใดบ้าง แก้ไขเสร็จสิ้นแล้วหรือไม่ เพราะเหตุใด

ที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายงานผลการตรวจสอบระบบควบคุมภายในทุกไตรมาส ทั้งนี้ จากผลการตรวจสอบระบบควบคุมภายในตั้งแต่ปี 2557 จนถึง ไตรมาสที่ 4 ปี 2563 โดย A&C นั้น ACBH ได้ทำการแก้ไขปรับปรุงประเด็นต่างๆ ตามที่ผู้ตรวจสอบภายในได้ให้ข้อเสนอแนะไว้ในไตรมาสก่อนๆ ไว้ครบถ้วนแล้ว ส่วนไตรมาสที่ 4 ทางผู้ตรวจสอบภายในได้ตรวจสอบถึงประเด็นต่างๆ โดยไม่มีประเด็นที่เป็นความเสี่ยงที่สำคัญใดๆ ต่อบริษัท และคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท ได้ให้ความเห็นว่าครบถ้วนและเหมาะสมแล้ว

นอกจากนี้ ผู้สอบบัญชี ได้แก่ Ernst & Young Vietnam Limited ได้ตรวจสอบงบการเงินสำหรับปีของ ACBH และได้พิจารณาประเมินประสิทธิภาพของกระบวนการและระบบควบคุมภายในทางการบัญชีอีกทางหนึ่งด้วย

ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบกรณีต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

ไม่มี

ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบต่อความเหมาะสมเพียงพอของคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายใน

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่าผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายในมี วุฒิการศึกษา ประสบการณ์ การอบรมที่เหมาะสมเพียงพอต่อการปฏิบัติหน้าที่ ได้เปิดเผยชื่อ วุฒิการศึกษา และประสบการณ์ ของหัวหน้างานตรวจสอบภายใน และทีมงานในเอกสารแนบ 3

แนวปฏิบัติเกี่ยวกับการแต่งตั้ง ถอดถอน และโยกย้ายผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายใน

การแต่งตั้ง ถอดถอน และโยกย้ายผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายในของบริษัท ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท และได้รับการอนุมัติโดยมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2555 เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2555

รายการระหว่างกัน

รายการระหว่างกันกับบริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้อง

รายการระหว่างกันของบริษัทฯ และบริษัทย่อยกับบริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้อง สำหรับปี 2563 สามารถสรุปได้ดังนี้

Amata Power (Bien Hoa) Limited

Amata Power (Bien Hoa) Limited (“APBH”) ประกอบธุรกิจเป็นผู้ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าในนิคมอุตสาหกรรม โดย APBH เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้อง เนื่องจากเป็นบริษัทร่วมและเป็นนิติบุคคลที่ผู้ถือหุ้นใหญ่มีอำนาจควบคุมร่วมกันได้แก่ บริษัท อมตะ ปิกริมเพาเวอร์ จำกัด ซึ่งถือหุ้นใน APBH ร้อยละ 60 และมี บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 13.7

รายการ	ลักษณะรายการ	ขนาดของรายการ (ล้านบาท)		ความจำเป็นและความ สมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของ คณะกรรมการตรวจสอบ
		รอบปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธ.ค. 62	รอบปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธ.ค. 63		
รายได้ค่าเช่า และค่าบริการ	1) รายได้จากการให้เช่าสินทรัพย์ เพื่อการจำหน่ายไฟฟ้า (transmission assets) ประกอบไปด้วยเสาไฟ และสายส่งขนาด 110 kV 2) รายได้จาก ค่าบริหารจัดการ (Management Fee) การให้ บริการน้ำประปาและ การบำบัดน้ำเสีย	9.18	3.99	1) เนื่องจากกรรมสิทธิ์ ของเสาไฟฟ้าและสายส่งเป็น ของ ACBH และ APBH เป็นผู้ผลิตและจำหน่าย ไฟฟ้าภายใน นิคมอุตสาหกรรม จึงมีความจำเป็นต้องเช่า สินทรัพย์ดังกล่าว โดย ACBH คิดอัตราค่าเช่า เป็นอัตราตามที่ตกลงกัน ตามสัญญา	1) การให้เช่าสินทรัพย์เพื่อการ จัดจำหน่ายไฟฟ้า (transmission assets) เป็นรายการธุรกรรมปกติ ของ ACBH โดยอัตราค่าเช่าและ เงื่อนไขเป็นไปตามอัตราที่ระบุไว้ใน สัญญา และหากพิจารณา อัตราค่าเช่าและเงื่อนไข จะเห็นได้ว่าอัตราดังกล่าว สามารถเทียบเคียงได้กับที่ ACBH เรียกเก็บจากบุคคลภายนอก ดังนั้น จึงถือได้ว่ารายการดังกล่าว มีความสมเหตุสมผล
ลูกหนี้การค้า	ลูกหนี้การค้ารายได้จาก ค่าบริหาร จัดการ (Management Fee) การให้บริการน้ำประปา และการบำบัดน้ำเสีย	0.03	0.03	2) APBH ซึ่งเป็นผู้ผลิต และจำหน่ายไฟฟ้าใน เป็นหนึ่งในผู้เช่าที่ดินใน นิคมอุตสาหกรรมจึงมี การเรียกเก็บค่าบริการ จัดการ (Management Fee) การให้บริการน้ำประปา และการบำบัดน้ำเสียแก่ APBH โดยเก็บในอัตรา เดียวกับที่เรียกเก็บกับลูกค้า รายอื่นในนิคมอุตสาหกรรม	2) การให้บริการบริหารจัดการ การให้บริการน้ำประปาและ การบำบัดน้ำเสีย เป็นรายการ ธุรกรรมปกติของ ACBH และ หากพิจารณาอัตราค่าบริการ และเงื่อนไขจะเห็นได้ว่าอัตรา ดังกล่าวสามารถเทียบเคียงได้กับ อัตราค่าบริการและเงื่อนไขที่ ABH เรียกเก็บจากบุคคล ภายนอก ดังนั้นจึงถือได้ว่า รายการดังกล่าวมีความ สมเหตุสมผล

รายการ	ลักษณะรายการ	ขนาดของรายการ (ล้านบาท)		ความจำเป็นและความ สมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของ คณะกรรมการตรวจสอบ
		รอบปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธ.ค. 62	รอบปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธ.ค. 63		
ค่าใช้จ่าย	ค่าไฟฟ้าให้กับ APBH เนื่องจาก APBH เป็นผู้ให้บริการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าในนิคมอุตสาหกรรม	4.26	4.22	เนื่องจาก APBH เป็นผู้ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าภายในนิคม ACBH จึงซื้อไฟฟ้าผ่าน APBH เพื่อนำไฟฟ้าไปใช้ในพื้นที่ส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม รวมถึงใช้ในส่วนการผลิตน้ำประปา และบำบัดน้ำเสีย	รายการการซื้อไฟฟ้าถือเป็นรายการธุรกรรมปกติและเกิดขึ้นตามความจำเป็น โดยอัตราค่าไฟฟ้าและเงื่อนไขที่ ACBH ได้รับเป็นอัตราค่าไฟฟ้าและเงื่อนไขที่ APBH เรียกเก็บจากบุคคลภายนอก ดังนั้นจึงถือได้ว่ารายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผล
เจ้าหนี้การค้า		0.42	0.41		

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (AMATA) ประกอบธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรม โดย AMATA เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้อง เนื่องจากเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ที่ถือหุ้นในบริษัทฯ ทั้งทางตรงและทางอ้อมร้อยละ 73 และมีกรรมการและผู้บริหารที่เป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกัน

รายการ	ลักษณะรายการ	ขนาดของรายการ (ล้านบาท)		ความจำเป็นและความ สมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของ คณะกรรมการตรวจสอบ
		รอบปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธ.ค. 62	รอบปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธ.ค. 63		
เงินกู้ยืมระยะสั้น	เงินกู้ยืมระยะสั้นสำหรับลงทุนในโครงการ อายุไม่เกิน 1 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.55 ต่อปี	300.00	450.00	บริษัทฯ ได้รับเงินกู้จาก AMATA สำหรับเป็นเงินหมุนเวียนชั่วคราวในการลงทุนในโครงการ Halong	รายการดังกล่าวเกิดขึ้นตามความจำเป็น โดยอัตราดอกเบี้ยที่ตกลงกันเทียบเท่ากับอัตราดอกเบี้ยที่บริษัทฯ ได้รับจากสถาบันการเงิน
ดอกเบี้ยจ่าย		13.65	14.24		
ดอกเบี้ยค้างจ่าย		20.80	-		
ค่าใช้จ่ายอื่น	ค่าใช้จ่ายอื่นที่ AMATA จ่ายและมาเรียกเก็บกับบริษัทฯ ในภายหลัง	0.07	0.09	AMATA จ่ายค่าใช้จ่าย เช่น ค่าน้ำมัน ล่วงหน้าและมาเรียกเก็บกับบริษัทฯ ภายหลัง ในราคาที่จ่ายจริง	รายการดังกล่าวบันทึกไว้ตามต้นทุนจริงที่มีการจ่ายชำระ ดังนั้นจึงถือได้ว่ารายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผล

Ms. Ngo Thi Tuyet Hanh

Ms. Ngo Thi Tuyet Hanh เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องเนื่องจากมีตำแหน่งเป็น Chief Accountant ใน Amata City Long Thanh Joint Stock Company (“ACLT”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ

รายการ	ลักษณะรายการ	ขนาดของรายการ (ล้านบาท)		ความจำเป็นและความ สมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของ คณะกรรมการตรวจสอบ
		รอบปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธ.ค. 62	รอบปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธ.ค. 63		
เงินย่ำล่ง หน้าสำหรับ สิทธิในการใช้ ที่ดิน	ACLT มีการจ่ายเงินย่ำล่งหน้า สำหรับสิทธิในการใช้ที่ดินผ่าน Ms. Ngo Thi Tuyet Hanh ในฐานะ นายหน้า	8.21	-	ACLT จ่ายเงินย่ำล่งหน้าให้กับ เจ้าของสิทธิการใช้ที่ดินผ่าน Ms. Ngo Thi Tuyet Hanh ที่ ทำหน้าที่เป็นนายหน้า	รายการดังกล่าวมีการตกลงผล ประโยชน์ที่จ่ายให้กับ Ms. Ngo Thi Tuyet Hanh ในอัตราที่ต่ำกว่าราคา ตลาด ดังนั้นจึงถือว่ารายการดัง กล่าวมีความสมเหตุสมผล

ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการระหว่างกัน

เป็นธุรกรรมการค้าที่เกิดขึ้นตามความจำเป็นเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทและบริษัทย่อย และเป็นไปตามเงื่อนไขการค้าปกติ
เสมือนลูกค้านิติบุคคลทั่วไป โดยผู้บริหารบริษัทฯ ได้กำหนดขั้นตอนในการอนุมัติธุรกรรมดังกล่าวเสมือนการดำเนินการค้ากับลูกค้า
ปกติทั่วไปและไม่มีการเลือกปฏิบัติ โดยนโยบายให้ธุรกรรมที่เกิดขึ้นระหว่างกันเป็นไปตามกลไกราคาตลาด

คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการพิจารณารายการระหว่างกันระหว่างบริษัทฯ กับบริษัท และบุคคลที่เกี่ยวข้องแล้ว และม
ีความเห็นว่ามี ความจำเป็นและสมเหตุสมผล ตลอดจนเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทฯ

มาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติการทำการรายการระหว่างกัน

นโยบายการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันและการดำเนินการของบริษัทเมื่อมีรายการที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้
มีการกำหนด นโยบายของบุคคลที่เกี่ยวข้อง บุคคลที่เกี่ยวข้อง ประเภทของรายการที่เกี่ยวข้อง นโยบายการทำรายการที่เกี่ยวข้อง
การดำเนินการเมื่อมีรายการที่เกี่ยวข้อง การอนุมัติการทำรายการที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงการเปิดเผยข้อมูลรายการที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้
บริษัทฯ และบริษัทย่อยสามารถปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ หรือ
ข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งนี้เนื่องจากบริษัทฯ ประกอบธุรกิจลงทุนใน
บริษัทอื่น จึงมีการกำหนดนโยบายและการดำเนินการดังกล่าวเพื่อเป็นกลไกกำกับดูแลให้การทำการรายการที่เกี่ยวข้องระหว่างบริษั
ทย่อยและบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัทฯ มีการดำเนินการตามขั้นตอนที่ถูกต้อง และได้รับมติจากที่ประชุมคณะกรรมการหรือที่ประชุมผู้
ถือหุ้นของบริษัทฯ โดยหากบริษัทย่อยมีรายการที่เกี่ยวข้องกับบุคคลที่เกี่ยวข้องของบริษัทฯ เลขานุการบริษัทของบริษัทย่อยมีหน้า
ที่ต้องแจ้งมายังเลขานุการบริษัทฯ เพื่อพิจารณาประเภทและขนาดของรายการและดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

รายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ มีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัด
แย้งทางผลประโยชน์ในอนาคต บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นและ
ความเหมาะสมของรายการนั้น ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิด
ขึ้น บริษัทฯ จะให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระหรือผู้สอบบัญชีของบริษัทเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว เพื่อนำไป
ใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการบริษัท และ/หรือคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือผู้ถือหุ้นตามแต่กรณี ซึ่งผู้ที่มี
ความขัดแย้งทางผลประโยชน์หรือมีส่วนได้เสียในการทำรายการ จะไม่มีสิทธิออกเสียงในการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน
ดังกล่าว ทั้งนี้ บริษัทฯ จะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของ
บริษัทฯ รายงานประจำปี และแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีของบริษัทฯ (แบบ 56-1)

นโยบายหรือแนวโน้มนำการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

นโยบายของบริษัทและบริษัทย่อยในการทำรายการระหว่างกันมีดังนี้

- (1) กรรมการและผู้บริหารของบริษัทและบริษัทย่อยจัดทำรายงานการมีส่วนได้เสียของตนหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องและแจ้งให้บริษัททราบ เพื่อให้บริษัทมีข้อมูลสำหรับใช้ประโยชน์ภายในในการดำเนินการตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน
- (2) หลีกเลี่ยงการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์
- (3) ในกรณีที่ต้องทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน รายการที่เกี่ยวข้องกันทุกรายของบริษัทและบริษัทย่อยต้องนำเสนอและขออนุมัติการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวต่อฝ่ายจัดการ คณะกรรมการบริษัท หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้น (แล้วแต่กรณี)
- (4) ปฏิบัติตามขั้นตอนการดำเนินการของบริษัทและบริษัทย่อยเมื่อมีรายการที่เกี่ยวข้องกัน และปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่สำนักงานกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์กำหนด
- (5) กำหนดราคาและเงื่อนไขของรายการที่เกี่ยวข้องกันเสมือนทำรายการกับบุคคลภายนอก (Arm's length basis) ซึ่งต้องเป็นธรรม สมเหตุสมผล โดยต้องเปรียบเทียบราคาสินค้าหรือบริการกับราคาภายนอก ภายใต้เงื่อนไขที่เหมือนหรือคล้ายคลึงกัน
- (6) ในการพิจารณาการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทหรือบริษัทย่อยอาจแต่งตั้งผู้ประเมินอิสระเพื่อทำการประเมินและเปรียบเทียบราคาสำหรับรายการที่เกี่ยวข้องกันที่สำคัญ ทั้งนี้เพื่อให้มั่นใจว่ารายการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว สมเหตุสมผลและเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทและบริษัทย่อย

แนวโน้มนำการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

แม้ว่าบริษัท และบริษัทย่อยจะมีนโยบายหลีกเลี่ยงการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ แต่บริษัทและบริษัทย่อยอาจจะต้องยังจำเป็นต้องมีการทำรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งอย่างต่อเนื่องในอนาคต ซึ่งเป็นรายการที่มีความจำเป็นและเป็นไปตามความต้องการของสัญญา

ทั้งนี้ รายการระหว่างกันที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตนั้น บริษัท และบริษัทย่อยจะต้องปฏิบัติตามนโยบายการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันและการดำเนินการของบริษัทเมื่อมีรายการที่เกี่ยวข้องกันที่คณะกรรมการบริษัทได้กำหนด และปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมตลอดถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการเกี่ยวข้อง และการได้มาหรือจำหน่ายทรัพย์สินของบริษัทและบริษัทย่อย รวมทั้งปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดโดยสมาคมนักบัญชีและผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทย

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 งบกำไรขาดทุนรวม งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรค ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณอื่นๆตามที่ระบุในข้อกำหนดนั้นด้วย ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้า ในการตรวจสอบงบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบ งบการเงินโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่อง เหล่านี้

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตามความรับผิดชอบที่ได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบ งบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ซึ่งได้รวมความรับผิดชอบที่เกี่ยวกับเรื่องเหล่านี้ด้วย การปฏิบัติงานของข้าพเจ้า ได้รวมวิธีการตรวจสอบที่ออกแบบมาเพื่อตอบสนองต่อการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อ ข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ผลของวิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้า ซึ่งได้รวมวิธีการตรวจสอบสำหรับ เรื่องเหล่านี้ด้วย ได้ใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินโดยรวม

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบพร้อมวิธีการตรวจสอบสำหรับแต่ละเรื่องมีดังต่อไปนี้

การรับรู้รายได้

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ รายได้จากการให้เช่าและรายได้จากการให้บริการสาธารณูปโภคถือเป็น รายการบัญชีที่สำคัญยิ่งรายการหนึ่งของกลุ่มบริษัท เนื่องจากจำนวนรายได้ที่บันทึกในบัญชีจะส่งผลกระทบ โดยตรงต่อผลกำไรขาดทุนประจำปีของกลุ่มบริษัท ด้วยเหตุนี้ ข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญเป็นพิเศษกับการรับรู้รายได้ จากการขายอสังหาริมทรัพย์ รายได้จากการให้เช่าและรายได้จากการให้บริการสาธารณูปโภคของกลุ่มบริษัท ทั้งนี้ เพื่อให้แน่ใจว่ารายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ รายได้จากการให้เช่าและรายได้จากการให้บริการสาธารณูปโภค รับรู้ในบัญชีโดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

ข้าพเจ้าได้ทำงานร่วมกับผู้สอบบัญชีของบริษัทย่อยในต่างประเทศในการตรวจสอบการรับรู้รายได้ของกลุ่มบริษัท โดยการทำความเข้าใจและประเมินประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับวงจรรายได้ กลุ่มตรวจสอบเอกสารประกอบรายการขายที่เกิดขึ้นในระหว่างปีและช่วงใกล้สิ้นรอบระยะเวลาบัญชี และทำการ วิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลบัญชีรายได้จากการขายเพื่อตรวจสอบความผิดปกติที่อาจเกิดขึ้นของรายการขาย ตลอดรอบระยะเวลาบัญชี

เงินย่ำล่งหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 17 บริษัทย่อยมีเงินย่ำล่งหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดินเป็นจำนวน 5,196 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่เป็นต้นทุนเพื่อให้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ของบริษัทย่อยในประเทศเวียดนามเพื่อพัฒนาเป็นนิคมอุตสาหกรรมในอนาคต ซึ่งปัจจุบันยังอยู่ในกระบวนการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวมาเป็นของบริษัทย่อย นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาว่าต้นทุนใดเป็นต้นทุนที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการพัฒนาโครงการดังกล่าว ด้วยเหตุนี้ ข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญต่อการบันทึกต้นทุนดังกล่าว เพื่อให้แน่ใจว่ารายการดังกล่าวมีการบันทึกบัญชีโดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

ข้าพเจ้าได้ทำงานร่วมกับผู้สอบบัญชีของบริษัทย่อยในต่างประเทศในการประเมินความเหมาะสมและทดสอบความมีประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายในของบริษัทย่อยที่เกี่ยวข้องกับค่าใช้จ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์และการพัฒนาโครงการ รวมถึงได้สุ่มตรวจสอบเอกสารประกอบการจ่ายเงินและการอนุมัติการจ่ายดังกล่าว อ่านรายงานการประชุมและอ่านสัญญาที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้ ข้าพเจ้ายังได้สอบถามความเหมาะสมของการจัดประเภทในงบการเงินและการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินของเงินย่ำล่งหน้าดังกล่าว

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ซึ่งรวมถึงข้อมูลที่อยู่ในรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัท (แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่แสดงอยู่ในรายงานนั้น) ซึ่งคาดว่าจะถูกจัดเตรียมให้กับข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ข้อสรุปในลักษณะการให้ความเชื่อมั่นในรูปแบบใดๆต่อข้อมูลอื่นนั้น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นนั้นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้าหรือไม่ หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นแสดงขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัทตามที่กล่าวข้างต้นแล้ว และหากสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะสื่อสารเรื่องดังกล่าวให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลทราบเพื่อให้มีการดำเนินการแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต้องการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง การเปิดเผยเรื่องเกี่ยวกับการดำเนินงานต่อเนื่องในกรณีที่มีเรื่องดังกล่าว และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องอีกต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์อย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยซึ่งผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานดังต่อไปนี้ด้วย

- ระบุและประเมินความเสี่ยงที่อาจมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน

- ทำความเข้าใจเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบให้เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องที่ผู้บริหารจัดทำ
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และสรุปจากหลักฐานการสอบบัญชีที่รับรู้ว่ามีแนวโน้มที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ หากข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีแนวโน้มที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะต้องให้ข้อสังเกตไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องในงบการเงิน หรือหากเห็นว่าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ข้าพเจ้าจะแสดงความเห็นที่เปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่องได้
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องตลอดจนประเมินว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น โดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- รวบรวมเอกสารหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการหรือของกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่างๆ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องทั้งหลายที่สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดใน การตรวจสอบงบการเงินในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ ไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับห้ามไม่ให้เปิดเผยเรื่องดังกล่าวต่อสาธารณะ หรือใน สถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำ ดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ที่ผู้มีส่วนได้เสีย สาธารณะจะได้จากการสื่อสารดังกล่าว

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบงานสอบบัญชีและการนำเสนอรายงานฉบับนี้

สุพรรณิ ตรียานันทกุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4498

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 19 กุมภาพันธ์ 2564

งบแสดงฐานะการเงิน

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย: บาท)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2563	2562	2563	2562
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	8	103,883,329	498,068,158	8,457,998	84,674,514
เงินลงทุนในสินทรัพย์การเงินระยะสั้น	4, 9	3,377,400	-	-	-
เงินลงทุนชั่วคราว - เงินฝากสถาบันการเงิน	4, 9	-	784,283,900	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	10	123,214,281	142,613,277	65,967,670	1,784,906
ส่วนของลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	16	16,327,077	-	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	11	423,167,965	407,319,880	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		40,898,936	69,406,507	188,563	237,964
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		710,868,988	1,901,691,722	74,614,231	86,697,384
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	16	157,660,410	-	-	-
สินทรัพย์สิทธิการใช้	16	33,886,020	-	1,152,408	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	12	-	-	2,776,470,821	2,710,524,151
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	4, 13	116,280,604	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	71,758,862	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	14	620,636,270	637,923,826	-	-
อาคารและอุปกรณ์	15	121,873,747	119,066,455	3,724,810	3,342,697
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์รอการพัฒนา		526,410,913	363,295,768	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน	17	5,195,611,135	4,117,154,440	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าให้แก่หน่วยงานราชการเวียดนาม	18	180,935,630	181,283,851	-	-
เงินประกันการพัฒนาโครงการ	19	136,665,062	136,928,082	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		19,717,384	9,432,182	-	-
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		7,109,677,175	5,636,843,466	2,781,348,039	2,713,866,848
รวมสินทรัพย์		7,820,546,163	7,538,535,188	2,855,962,270	2,800,564,232

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
หนี้สินและผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	20	-	316,365,203	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	21	89,296,374	103,615,006	2,772,793
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	16	14,910,646	-	649,585
รายได้รับล่วงหน้าถึงกำหนดรับรู้เป็นรายได้				
ภายในหนึ่งปี		15,511,658	11,785,567	-
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	22	916,949,029	441,629,248	200,000,000
ภายในหนึ่งปี		8,424,101	39,312,742	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,045,091,808	203,422,378	520,966,571
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	16	255,976,901	-	527,968
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	22	2,699,305,341	2,970,726,938	200,000,000
ภายในหนึ่งปี		450,000,000	300,000,000	450,000,000
เงินมัดจำการเช่าและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		158,075,225	112,577,263	-
รายได้รับล่วงหน้า		22,043,709	23,021,602	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	26	310,875,267	316,985,776	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		12,751,429	12,852,212	6,369,739
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		3,909,027,872	3,736,163,791	406,354,143
รวมหนี้สิน		4,954,119,680	860,320,085	927,320,714

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 935,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	467,500,000	467,500,000	467,500,000	467,500,000
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 935,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	467,500,000	467,500,000	467,500,000	467,500,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	1,117,734,742	1,117,734,742	1,117,734,742	1,117,734,742
ส่วนเกินทุนอื่น	850,423,306	850,423,306	-	-
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ดำรงตามกฎหมาย 24	43,789,300	35,282,300	43,789,300	35,282,300
ยังไม่ได้จัดสรร	552,981,412	638,335,390	366,618,143	252,726,476
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(502,714,201)	(561,917,959)	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	2,529,714,559	2,547,357,779	1,995,642,185	1,873,243,518
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	336,711,924	342,305,852	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,866,426,483	2,889,663,631	1,995,642,185	1,873,243,518
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	7,820,546,163	7,538,535,188	2,855,962,270	2,800,564,232
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกำไรขาดทุน

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	-	61,710,053	-	-
รายได้จากการให้เช่าและบริการสาธารณูปโภค	466,745,849	469,549,232	-	-
รายได้เงินปันผล	12, 13	4,670,096	250,373,717	134,640,517
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		29,281,143	-	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	12	-	-	59,846,811
รายได้อื่น		6,798,690	528	18,395,265
รวมรายได้		507,495,778	250,374,245	212,882,593
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	-	13,462,949	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการสาธารณูปโภค		224,142,774	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย		8,531,828	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		111,620,923	31,054,294	61,934,067
ค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมให้แก่หน่วยงานราชการเวียดนาม	23	30,024,610	-	-
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน		15,804,902	10,615,717	16,635,633
ค่าใช้จ่ายอื่น		929,706	-	-
รวมค่าใช้จ่าย		391,054,743	41,670,011	78,569,700
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน		116,441,035	208,704,234	134,312,893
รายได้ทางการเงิน		26,868,387	142,666	178,647
ต้นทุนทางการเงิน		(134,110,690)	(39,685,640)	(63,500,406)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		9,198,732	169,161,260	70,991,134
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	26	(29,758,648)	(54,868,254)	-
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี		(20,559,916)	169,161,260	70,991,134
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		(30,084,385)	169,161,260	70,991,134
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		9,524,469		
		(20,559,916)		
กำไรต่อหุ้น				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	27			
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		(0.03)	0.00	0.08

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	(20,559,916)	21,240,768	169,161,260	70,991,134
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่า				
งบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ- สหราชอาณาจักรเงินได้	21,540,596	(275,281,236)	-	-
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
- สหราชอาณาจักรเงินได้	21,540,596	(275,281,236)	-	-
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลขาดทุนจากการประมาณการตามคณิตศาสตร์ประกันภัย				
- สหราชอาณาจักรเงินได้	(17,528)	-	(17,528)	-
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
- สหราชอาณาจักรเงินได้	(17,528)	-	(17,528)	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	21,523,068	(275,281,236)	(17,528)	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	963,152	(254,040,468)	169,143,732	70,991,134
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(10,967,723)	(259,442,271)	169,143,732	70,991,134
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	11,930,875	5,401,803		
	963,152	(254,040,468)		

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม											
	ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท											
	องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น											
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น											
	ส่วนเกินทุนอื่น			ส่วนเกินทุนจาก			ส่วนเกินทุนอื่น			ส่วนของผู้ถือหุ้น		
ทุนเรือนหุ้น	ส่วนเกิน	ส่วนเกินทุน	ส่วนเกินจาก	ส่วนเกินจาก	ส่วนเกินจาก	ส่วนเกินจาก	ส่วนเกินจาก	ส่วนเกินจาก	ส่วนเกินจาก	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้น
ที่ออกและชำระแล้ว	มูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนเกิน	ส่วนเกินจาก	ส่วนเกินจาก	ส่วนเกินจาก	ส่วนเกินจาก	ส่วนเกินจาก	ส่วนเกินจาก	ส่วนเกินจาก	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้น
467,500,000	1,117,734,742	22,442,281	846,330,720	102,545,032	971,318,033	31,727,300	724,480,496	(300,916,703)	(300,916,703)	3,011,843,868	232,219,368	3,244,063,236
-	-	-	-	-	-	-	1,558,985	-	-	1,558,985	19,681,783	21,240,768
-	-	-	-	-	-	-	-	(261,001,256)	(261,001,256)	(261,001,256)	(14,279,980)	(275,281,236)
-	-	-	-	-	-	-	1,558,985	(261,001,256)	(261,001,256)	(259,442,271)	5,401,803	(254,040,468)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(120,894,727)	120,894,727	-
-	-	-	-	-	-	-	3,555,000	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	(84,149,091)	-	-	(84,149,091)	-	(84,149,091)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(16,210,046)	(16,210,046)
467,500,000	1,117,734,742	22,442,281	846,330,720	(18,349,695)	850,423,306	35,282,300	638,335,390	(561,917,959)	(561,917,959)	2,547,357,779	342,305,852	2,889,663,631
467,500,000	1,117,734,742	22,442,281	846,330,720	(18,349,695)	850,423,306	35,282,300	638,335,390	(561,917,959)	(561,917,959)	2,547,357,779	342,305,852	2,889,663,631
-	-	-	-	-	-	-	-	(9,986,864)	(9,986,864)	40,069,568	4,452,174	44,521,742
467,500,000	1,117,734,742	22,442,281	846,330,720	(18,349,695)	850,423,306	35,282,300	638,335,390	(571,904,823)	(571,904,823)	2,587,427,347	346,758,026	2,934,185,373
-	-	-	-	-	-	-	(30,084,385)	-	-	(30,084,385)	9,524,469	(20,559,916)
-	-	-	-	-	-	-	(17,528)	19,134,190	19,134,190	19,116,662	2,406,486	21,523,068
-	-	-	-	-	-	-	(30,101,913)	19,134,190	19,134,190	(10,967,723)	11,930,875	963,152
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,327,408	7,327,408
-	-	-	-	-	-	-	8,507,000	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	(46,745,065)	-	-	(46,745,065)	-	(46,745,065)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
467,500,000	1,117,734,742	22,442,281	846,330,720	(18,349,695)	850,423,306	43,789,200	552,981,412	(552,770,633)	(552,770,633)	2,529,714,559	336,711,924	2,866,426,483

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					(หน่วย: บาท)
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระเต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	
			จัดสรรแล้ว	ยังไม่จัดสรร		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2562	467,500,000	1,117,734,742	31,727,300	269,439,433	1,886,401,475	
กำไรสำหรับปี	-	-	-	70,991,134	70,991,134	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	70,991,134	70,991,134	
โอนกำไรสะสมไปสำรองตามกฎหมาย	-	-	3,555,000	(3,555,000)	-	
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (หมายเหตุ 30)	-	-	-	(84,149,091)	(84,149,091)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562	467,500,000	1,117,734,742	35,282,300	252,726,476	1,873,243,518	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	467,500,000	1,117,734,742	35,282,300	252,726,476	1,873,243,518	
กำไรสำหรับปี	-	-	-	169,161,260	169,161,260	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	(17,528)	(17,528)	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	169,143,732	169,143,732	
โอนกำไรสะสมไปสำรองตามกฎหมาย	-	-	8,507,000	(8,507,000)	-	
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (หมายเหตุ 30)	-	-	-	(46,745,065)	(46,745,065)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	467,500,000	1,117,734,742	43,789,300	366,618,143	1,995,642,185	
					-	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษี	9,198,732	76,109,022	169,161,260	70,991,134
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	81,356,394	77,756,628	1,331,618	32,398
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(29,281,143)	(120,113,811)	-	-
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	(59,846,811)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	15,596	1,975,509	15,596	1,975,509
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	560,863	122,962,689	10,615,717	49,251
รายได้เงินปันผล	(4,670,096)	(4,655,320)	(250,373,717)	(134,640,517)
รายได้ทางการเงิน	(26,868,387)	(43,797,040)	(142,666)	(178,647)
ต้นทุนทางการเงิน	134,110,690	76,357,210	39,685,640	63,500,406
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	164,422,649	186,594,887	(29,706,552)	(58,117,277)
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(6,959,417)	(2,563,765)	-	1,366,025
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน	15,391,101	-	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(27,195,130)	(45,175,434)	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	28,662,330	(35,885,842)	49,401	35,740
เงินประกันการพัฒนาโครงการ	-	(136,928,082)	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	27,312	(8,984,511)	-	-
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและหนี้สินอื่น	60,414,863	5,233,370	(6,013,990)	2,046,482
เงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	234,763,708	(37,709,377)	(35,671,141)	(54,669,030)
จ่ายภาษีเงินได้	(66,350,618)	(10,595,517)	-	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	168,413,090	(48,304,894)	(35,671,141)	(54,669,030)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินระยะสั้นลดลง (เพิ่มขึ้น)	780,906,500	(597,085,900)	-	-
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(610,959)	(1,869,604)	-	-
ซื้ออาคารและอุปกรณ์	(19,610,503)	(33,669,300)	(1,066,790)	(1,539,880)
เงินได้รับจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	40,005,563	127,144,924	-	-
เงินได้รับจากดอกเบี้ย	32,804,843	18,883,019	142,666	178,647
เงินได้รับจากเงินปันผล	4,670,096	4,655,320	175,841,152	134,640,517
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน	(1,142,876,636)	(415,319,221)	-	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมลงทุน	(304,711,096)	(897,260,762)	174,917,028	133,279,284
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(16,365,203)	94,954,673	(16,365,203)	316,365,202
เงินได้รับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	150,000,000	-	150,000,000	-
เงินได้รับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	359,432,842	1,368,571,273	-	-
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(442,115,757)	(334,565,221)	(170,000,000)	(60,000,000)
ชำระคืนเงินต้นของหนี้สินตามสัญญาเช่า	(14,627,128)	-	(688,224)	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(65,946,670)	(1,577,707,063)
เงินได้รับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	1,320,343,398
เงินได้รับจากการเพิ่มทุนของบริษัทย่อย				
จากผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	7,327,408	-	-	-
จ่ายดอกเบี้ย	(242,955,697)	(163,055,541)	(65,451,326)	(45,576,570)
เงินปันผลจ่ายแก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(46,745,065)	(84,149,091)	(46,745,065)	(84,149,091)
เงินปันผลจ่ายให้แก่ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(26,673,081)	(16,210,046)	-	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมจัดหาเงิน	(272,721,681)	865,546,047	(215,196,488)	(130,724,124)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	14,568,710	(69,210,947)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(394,450,977)	(149,230,556)	(75,950,601)	(52,113,870)
กำไร (ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริง				
สำหรับเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	266,148	(16,851,583)	(265,915)	(49,251)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	498,068,158	664,150,297	84,674,514	136,837,635
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	103,883,329	498,068,158	8,457,998	84,674,514
	-	-	-	-
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม:				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด:				
รับโอนสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่ยังไม่ได้ชำระ	7,355,220	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัท

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งขึ้นและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย โดยมีบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยเป็นบริษัทใหญ่ ธุรกิจของบริษัทฯ คือ การประกอบธุรกิจการลงทุนในบริษัทอื่น (Holding Company) โดยมีธุรกิจหลักคือ การพัฒนานิคมอุตสาหกรรมในประเทศเวียดนามและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง ที่อยู่ตามที่ตั้งทะเบียนของบริษัทฯ อยู่ที่ 2126 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

บริษัทฯ ได้นำหุ้นสามัญของบริษัทฯ เข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2558

1.2 การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ปัจจุบันยังมีผลกระทบต่อธุรกิจและอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ สถานการณ์ดังกล่าวอาจนำมาซึ่งความไม่แน่นอนและผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของการดำเนินธุรกิจ ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทติดตามความคืบหน้าของสถานการณ์ดังกล่าวและประเมินผลกระทบทางการเงินเกี่ยวกับมูลค่าของสินทรัพย์ ประเมินการหนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ฝ่ายบริหารได้ใช้ประมาณการและดุลยพินิจในประเด็นต่าง ๆ เมื่อสถานการณ์มีการเปลี่ยนแปลง

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 โดยแสดงรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทย

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงานการเงินรวม

- ก) งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) ดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น	
			2563 ร้อยละ	2562 ร้อยละ
Amata City Bienhoa Joint Stock Company (ACBH)	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม	เวียดนาม	90.0	90.0
Amata City Long Thanh Joint Stock Company (ACLT) (ถือหุ้นโดยบริษัทฯ ร้อยละ 35 และ ACBH ร้อยละ 65)	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม	เวียดนาม	93.5	93.5
Amata Township Long Thanh Company Limited (ATLT)	พัฒนาพื้นที่พาณิชยกรรม	เวียดนาม	93.4	93.4
Amata City Halong Joint Stock Company (ACHL)	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม	เวียดนาม	100.0	100.0
Amata Service City Long Thanh Company Limited 1	พัฒนาพื้นที่พาณิชยกรรม	เวียดนาม	93.5	93.5
Amata Service City Long Thanh Company Limited 2	พัฒนาพื้นที่พาณิชยกรรม	เวียดนาม	93.5	93.5

- ข) บริษัทจะถือว่ามีการควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือบริษัทย่อยได้ หากบริษัทมีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้
- ค) บริษัทนำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงานการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยจนถึงวันที่บริษัทสิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น
- ง) งบการเงินของบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ
- จ) สินทรัพย์และหนี้สินตามงบการเงินของบริษัทย่อยซึ่งจัดตั้งในต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ส่วนรายได้และค่าใช้จ่ายแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนถัวเฉลี่ยรายเดือน ผลต่างซึ่งเกิดขึ้นจากการแปลงค่าดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นรายการ “ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ” ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
- ฉ) ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัท รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว
- ช) ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทฯ และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของกำไรหรือขาดทุนรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

2.3 บริษัทฯ จัดทำงานการเงินเฉพาะกิจการ โดยแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อยตามวิธีราคาทุน

3. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ก) มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2562) และฉบับใหม่ จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท อย่างไรก็ตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ซึ่งได้มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญสามารถสรุปได้ดังนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน ประกอบด้วยมาตรฐานและการตีความมาตรฐาน จำนวน 5 ฉบับ ได้แก่

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 7 การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน

ฉบับที่ 9 เครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 32 การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 16 การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ

ฉบับที่ 19 การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มดังกล่าวข้างต้น กำหนดหลักการเกี่ยวกับการจัดประเภทและการวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือราคาทุนตัดจำหน่ายโดยพิจารณาจากประเภทของตราสารทางการเงิน ลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาและแผนธุรกิจของกิจการ หลักการเกี่ยวกับวิธีการคำนวณการด้อยค่าของเครื่องมือทางการเงิน โดยใช้แนวคิดของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และหลักการเกี่ยวกับการบัญชีป้องกันความเสี่ยง รวมถึงการแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน

การนำมาตรฐานกลุ่มนี้มาถือปฏิบัติมีผลกระทบต่อการเงินของกลุ่มบริษัทจากรายการการจัดประเภทและการวัดมูลค่าของเงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน - กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าเงินลงทุนดังกล่าวด้วยมูลค่ายุติธรรม และจัดประเภทเงินลงทุนดังกล่าวเป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

กลุ่มบริษัทรับรู้ผลกระทบสะสมของการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มนี้มาถือปฏิบัติเป็นครั้งแรกโดยปรับปรุงองค์ประกอบอื่นของส่วนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 และไม่ปรับย้อนหลังงบการเงินปีก่อนที่แสดงเปรียบเทียบ

ผลกระทบของเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีแสดงอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาเช่า และการตีความมาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้อง มาตรฐานฉบับนี้ได้กำหนดหลักการของการรับรู้รายการ การวัดมูลค่า การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลของสัญญาเช่า และกำหนดให้ผู้เช่ารับรู้สินทรัพย์และหนี้สินสำหรับสัญญาเช่าทุกรายการที่มีระยะเวลาในการเช่ามากกว่า 12 เดือน เว้นแต่สินทรัพย์อ้างอิงนั้นไม่มีมูลค่าต่ำ

การบัญชีสำหรับผู้ให้เช่าไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญจากมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 ผู้ให้เช่ายังคงต้องจัดประเภทสัญญาเช่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าเงินทุน

กลุ่มบริษัทรับรู้ผลกระทบสะสมของการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้มาถือปฏิบัติครั้งแรกโดยปรับปรุงกับกำไรสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 และไม่ปรับย้อนหลังงบการเงินปีก่อนที่แสดงเปรียบเทียบ

ผลกระทบของเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีแสดงอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 4

ข) มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่องบการเงินในปีที่เริ่มนำมาตรฐานดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

4. ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่มาถือปฏิบัติ

ตามที่กล่าวในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงิน และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติในระหว่างปีปัจจุบัน โดยกลุ่มบริษัทได้เลือกปรับผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงโดยปรับปรุงกับกำไรสะสม และองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 และไม่ปรับย้อนหลังงบการเงินงวดก่อนที่แสดงเปรียบเทียบ

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีต้องบแสดงฐานะการเงิน ณ ต้นปี 2563 เนื่องจากการนำมาตรฐานเหล่านี้มาถือปฏิบัติ แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	ผลกระทบจาก			
	มาตรฐานการ		มาตรฐานการ	
	รายงานทางการเงิน	รายงานทางการเงิน	รายงานทางการเงิน	
	กลุ่มเครื่องมือ	กลุ่มเครื่องมือ	ฉบับที่ 16	
	ทางการเงิน	ทางการเงิน	ฉบับที่ 16	1 มกราคม 2563
31 ธันวาคม 2562				
งบแสดงฐานะการเงิน				
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินลงทุนชั่วคราว - เงินฝากสถาบันการเงิน	784,284	(784,284)	-	-
เงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินระยะสั้น	-	784,284	-	784,284
ส่วนของลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	14,579	14,579
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	637,924	-	53,778	691,702
สินทรัพย์สิทธิการใช้	-	-	30,781	30,781
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	166,882	166,882
เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	71,759	(71,759)	-	-
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	-	116,281	-	116,281
หนี้สิน				
หนี้สินหมุนเวียน				
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	14,721	14,721

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	ผลกระทบจาก			
	มาตรฐานการ	มาตรฐานการ		
	รายงานทางการเงิน	รายงานทางการเงิน		
	กลุ่มเครื่องมือ	รายงานทางการเงิน		
	ทางการเงิน	ฉบับที่ 16		
	31 ธันวาคม 2562		1 มกราคม 2563	
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	251,299	251,299
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
องค์ประกอบอื่นของส่วนผู้ถือหุ้น	(561,918)	40,070	-	(521,848)
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	342,306	4,452	-	346,758

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ผลกระทบจาก		
	มาตรฐานการรายงาน		31 ธันวาคม 2562
	รายงานทางการเงินฉบับที่ 16	1 มกราคม 2563	
	31 ธันวาคม 2562	1 มกราคม 2563	
งบแสดงฐานะการเงิน			
สินทรัพย์			
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
สินทรัพย์สิทธิการใช้	-	1,799	1,799
หนี้สิน			
หนี้สินหมุนเวียน			
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	621	621
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	1,178	1,178

4.1 เครื่องมือทางการเงิน

- ก) รายละเอียดผลกระทบที่มีต่อองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 จากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มเครื่องมือทางการเงินมาถือปฏิบัติครั้งแรกจากการรับรู้รายการตราสารทุนจำนวน 40 ล้านบาท
- ข) ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 การจัดประเภทรายการและวัดมูลค่า และมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงินตามที่กำหนดในมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9 และมูลค่าตามหลักการบัญชีเดิม แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	มูลค่าตามหลักการบัญชีเดิม	การจัดประเภทและวัดมูลค่าตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9		
		มูลค่ายุติธรรม		
		ผ่านกำไรขาดทุน	ราคาทุน	
		เบ็ดเสร็จอื่น	ตัดจำหน่าย	รวม
สินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2563				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	498,068	-	498,068	498,068
เงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินระยะสั้น	784,284	-	784,284	784,284
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	142,613	-	142,613	142,613
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน	181,461	-	181,461	181,461
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	116,281	116,281	-	116,281
รวมสินทรัพย์ทางการเงิน	1,722,707	116,281	1,606,426	1,722,707

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	มูลค่าตามหลักการบัญชีเดิม	การจัดประเภทและวัดมูลค่าตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 9		
		มูลค่ายุติธรรม		
		ผ่านกำไรขาดทุน	ราคาทุน	
		เบ็ดเสร็จอื่น	ตัดจำหน่าย	รวม
สินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2563				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	84,674	-	84,674	84,674
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	1,785	-	1,785	1,785
รวมสินทรัพย์ทางการเงิน	86,459	-	86,459	86,459

4.2 สัญญาเช่า

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับสัญญาเช่าที่เคยจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานด้วยมูลค่าปัจจุบันของเงินจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่เหลืออยู่คิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 1 มกราคม 2563 สำหรับสัญญาเช่าที่เคยจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าเงินทุน กลุ่มบริษัทรับรู้มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินตามสัญญาเช่าด้วยมูลค่าตามบัญชีเดิมก่อนวันที่นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก

5. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

5.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากการขายส่วนได้เสียในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานพร้อมระบบสาธารณูปโภครับรู้เป็นรายได้ทั้งจำนวนเมื่อมีการโอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้กับลูกค้าแล้ว ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง กล่าวคือ เมื่อมีการจดทะเบียนโอนสิทธิ/เมื่อมีการส่งมอบสินค้า เงื่อนไขในการจ่ายชำระเป็นไปตามงวดการจ่ายชำระที่ระบุในสัญญาที่ทำกับลูกค้า จำนวนเงินที่บริษัทย่อยได้รับจากลูกค้าก่อนการโอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้กับลูกค้าแสดงไว้เป็น “เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า” ในงบแสดงฐานะการเงิน

รายได้จากการบริการ

รายได้จากการบริการรับรู้เมื่อได้ให้บริการแล้วโดยพิจารณาถึงขั้นความสำเร็จของงาน

รายได้จากการให้เช่า

รายได้จากการให้เช่าตามสัญญาเช่าดำเนินงาน บริษัทย่อยรับรู้รายได้ตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

รายได้ดอกเบี้ย

รายได้ดอกเบี้ยรับรู้ตามเกณฑ์คงค้างด้วยวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง โดยจะนำมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ทางการเงินมาคูณกับอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ยกเว้นสินทรัพย์ทางการเงินที่เกิดการด้อยค่าด้านเครดิตในภายหลัง ที่จะนำมูลค่าตามบัญชีสุทธิของสินทรัพย์ทางการเงิน (สุทธิจากค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น) มาคูณกับอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

ต้นทุนทางการเงิน

ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจากหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายคำนวณโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

เงินปันผลรับ

เงินปันผลรับถือเป็นรายได้เมื่อบริษัทมีสิทธิในการรับเงินปันผล

5.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

5.3 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุหนี้

5.4 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ส่วนได้เสียในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานพร้อมระบบสาธารณูปโภคแสดงในราคาทุนเฉพาะเจาะจงหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนดังกล่าวหมายถึงค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และระบบสาธารณูปโภค (แสดงอยู่ภายใต้รายการ “ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์” ในงบการเงินรวม)

5.5 เงินลงทุน

เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุน

กลุ่มบริษัทใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการคำนวณต้นทุนของเงินลงทุน

5.6 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

บริษัทย่อยบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในราคาทุนซึ่งรวมต้นทุนการทำรายการ หลังจากนั้น บริษัทย่อยจะบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนคำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ 10 - 47 ปี ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

บริษัทย่อยรับรู้ผลต่างระหว่างจำนวนเงินที่ได้รับสุทธิจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ในส่วนของการกำไรหรือขาดทุนในงวดที่ตัดรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนออกจากบัญชี

5.7 อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณดังนี้

อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	-	3 - 40	ปี
เครื่องจักรและอุปกรณ์	-	2 - 7	ปี
เครื่องใช้สำนักงาน	-	3 - 5	ปี
อื่น ๆ	-	3 - 15	ปี

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับงานระหว่างก่อสร้าง

กลุ่มบริษัทตัดรายการอาคารและอุปกรณ์ออกจากบัญชี เมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ จะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนเมื่อกฎบริษัทตัดรายการสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี

5.8 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์รอการพัฒนาและเงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์รอการพัฒนาและเงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดินแสดงในราคาทุนเฉพาะเจาะจง หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วยต้นทุนในการได้มาซึ่งสิทธิในการใช้ที่ดิน

5.9 ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการได้มา การก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลานานในการแปลงสภาพให้พร้อมใช้หรือขาย ได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามที่มุ่งประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมนั้น

5.10 สัญญาเช่า

ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทจะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ โดยสัญญาจะเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่า ก็ต่อเมื่อสัญญานั้นมีการให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุได้สำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อเป็นการแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า

นโยบายการบัญชีที่ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการบัญชีเดียวสำหรับการรับรู้รายการและการวัดมูลค่าสัญญาเช่าทุกสัญญา ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล (วันที่สินทรัพย์อ้างอิงพร้อมใช้งาน) กลุ่มบริษัทบันทึกสินทรัพย์สิทธิการใช้ซึ่งแสดงสิทธิในการใช้สินทรัพย์อ้างอิงและหนี้สินตามสัญญาเช่าตามการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า

สินทรัพย์สิทธิการใช้

สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม และปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการรับรู้เริ่มแรก ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้น จำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล และหักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับ

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้คำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่าหรืออายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์สิทธิการใช้แล้วแต่ระยะเวลาใดจะสั้นกว่า ดังนี้

ที่ดิน	25 - 50	ปี
ยานพาหนะ	5	ปี

หากความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์อ้างอิงได้โอนให้กับกลุ่มบริษัทเมื่อสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าหรือราคาทุนของสินทรัพย์ดังกล่าวได้รวมถึงการใช้สิทธิเลือกซื้อ ค่าเสื่อมราคาจะคำนวณจากอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์

สินทรัพย์สิทธิการใช้ที่จัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแสดงรวมเป็นส่วนหนึ่งของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในงบแสดงฐานะการเงิน

หนี้สินตามสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าประกอบด้วยค่าเช่าคงที่หักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่า ค่าเช่าผันแปรที่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตรา จำนวนเงินที่คาดว่าจะจ่ายภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ รวมถึงราคาใช้สิทธิของสิทธิเลือกซื้อซึ่งมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่กลุ่มบริษัทจะใช้สิทธินั้น และการจ่ายค่าปรับเพื่อการยกเลิกสัญญาเช่า หากข้อกำหนดของสัญญาเช่าแสดงให้เห็นว่ากลุ่มบริษัทจะใช้สิทธิในการยกเลิกสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเช่าผันแปรที่ไม่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตราเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เหตุการณ์หรือเงื่อนไขซึ่งเกี่ยวข้องกับการจ่ายชำระนั้นได้เกิดขึ้น

กลุ่มบริษัทคิดลดมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าด้วยอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่าหรืออัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท หลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะเพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยของหนี้สินตามสัญญาเช่าและลดลงจากการจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า นอกจากนี้ มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกรวบรวมค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอายุสัญญาเช่า การเปลี่ยนแปลงการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า หรือการเปลี่ยนแปลงในการประเมินสิทธิเลือกซื้อสินทรัพย์อ้างอิง

สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ

สัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่านับตั้งแต่วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล หรือสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ จะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

นโยบายการบัญชีที่ถือปฏิบัติก่อนวันที่ 1 มกราคม 2563

สัญญาเช่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่า

สัญญาเช่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน จำนวนเงินที่จ่ายตามสัญญาเช่าดำเนินงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า

กลุ่มบริษัทในฐานะผู้ให้เช่า

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าเงินทุน ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล กลุ่มบริษัทบันทึกสินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าเงินทุนเป็นลูกหนี้ด้วยจำนวนที่เท่ากับเงินลงทุนสุทธิตามสัญญาเช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่จะได้รับตามสัญญาเช่าและมูลค่าคงเหลือที่ไม่ได้รับการประกัน หลังจากนั้นจะรับรู้รายได้ทางการเงินตลอดอายุสัญญาเช่าในรูปแบบที่สะท้อนถึงอัตราผลตอบแทนรายงวดคงที่ของเงินลงทุนสุทธิตามสัญญาเช่า

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน กลุ่มบริษัทบันทึกจำนวนเงินที่รับตามสัญญาเช่าดำเนินงานเป็นรายได้ในส่วนกำไรหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้นจากการได้มาซึ่งสัญญาเช่าดำเนินงานรวมในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์อ้างอิงและรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุสัญญาเช่า โดยใช้เกณฑ์เดียวกันกับรายได้จากสัญญาเช่า

5.11 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัท หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมกลุ่มบริษัท หรือถูกกลุ่มบริษัทควบคุมไม่ว่าจะเป็นโดยตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับกลุ่มบริษัท

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วม และบุคคลหรือกิจการที่มีสิทธิออกเสียงโดยตรงหรือทางอ้อมซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อกลุ่มบริษัท ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของกลุ่มบริษัทที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

5.12 เงินตราต่างประเทศ

บริษัทฯ แสดงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัทฯ รายการต่าง ๆ ของแต่ละกิจการที่รวมอยู่ในงบการเงินรวมวัดมูลค่าด้วยสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของแต่ละกิจการนั้น

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งอยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนได้รวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

5.13 การด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะทำการประเมินการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สินทรัพย์สิทธิการใช้ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน หรือสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนอื่นของกลุ่มบริษัทหากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า กลุ่มบริษัทรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า

กลุ่มบริษัทจะรับรู้รายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

5.14 ผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

กลุ่มบริษัทรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

ผลประโยชน์หลังออกจากรายงานของพนักงาน

โครงการสมทบเงิน

บริษัทฯ และพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทฯ จ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสินทรัพย์ของบริษัทฯ เงินที่บริษัทฯ จ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน

บริษัทมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งบริษัทถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน

กลุ่มบริษัทคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานจะรับรู้ทันทีในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ต้นทุนบริการในอดีตจะรับรู้ทั้งจำนวนในส่วนของกำไรหรือขาดทุนทันทีที่มีการแก้ไขโครงการหรือลดขนาดโครงการ หรือเมื่อมีการรับรู้ต้นทุนการปรับโครงสร้างที่เกี่ยวข้อง

5.15 ประเมินการหนี้สิน

กลุ่มบริษัทจะบันทึกประมาณการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตได้เกิดขึ้นแล้ว และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทจะเสียทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจไปเพื่อปลดปล่อยภาระผูกพันนั้น และกลุ่มบริษัทสามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ

5.16 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทย่อจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

กลุ่มบริษัทจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงาน และจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่า กลุ่มบริษัทจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

กลุ่มบริษัทจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

5.17 เครื่องมือทางการเงิน

นโยบายการบัญชีที่ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม และบวกด้วยต้นทุนการทำรายการเฉพาะในกรณีที่เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม สำหรับลูกหนี้การค้าที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ กลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวด้วยราคาของรายการ ตามที่กล่าวไว้ในนโยบายการบัญชีเรื่องการรับรู้รายได้

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเริ่มแรก เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน โดยพิจารณาจากแผนธุรกิจของกิจการในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย เมื่อกลุ่มบริษัทถือครองสินทรัพย์ทางการเงินนั้นเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และเงื่อนไขตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินก่อให้เกิดกระแสเงินสดที่เป็นการรับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่ระบุไว้เท่านั้น

สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าววัดมูลค่าในภายหลังโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและต้องมีการประเมินการด้อยค่า ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการ การเปลี่ยนแปลง หรือการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่มีการกำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (ตราสารทุน)

ณ วันที่รับรู้รายการวันแรก กลุ่มบริษัทสามารถเลือกจัดประเภทเงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งไม่ได้ถือไว้เพื่อค่าเป็นตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น โดยไม่สามารถเปลี่ยนการจัดประเภทในภายหลังได้ ทั้งนี้ การจัดประเภทรายการจะพิจารณาเป็นรายตราสาร

ผลกำไรและขาดทุนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของสินทรัพย์ทางการเงินนี้จะไม่สามารถโอนไปรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนได้ในภายหลัง

เงินปันผลรับจากเงินลงทุนดังกล่าวถือเป็นรายได้อื่นในส่วนของกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่ในกรณีที่เป็นการได้รับคืนของต้นทุนการลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินอย่างชัดเจน กลุ่มบริษัทจะรับรู้รายการนั้นในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

นอกจากนี้ เงินลงทุนในตราทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ไม่มีข้อกำหนดให้ประเมินการด้อยค่า

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน จะแสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม โดยรับรู้การเปลี่ยนแปลงสุทธิของมูลค่ายุติธรรมในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

ทั้งนี้ สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าว หมายรวมถึง เงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อค้า ซึ่งกลุ่มบริษัทไม่ได้เลือกจัดประเภทให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่มีกระแสเงินสดที่ไม่ได้รับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ย

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน

ยกเว้นหนี้สินตราสารอนุพันธ์ กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกสำหรับหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนการทำรายการ และจัดประเภทหนี้สินทางการเงินเป็นหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย โดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการหนี้สินทางการเงินและการตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน โดยการคำนวณมูลค่าราคาทุนตัดจำหน่ายคำนึงถึงส่วนลดหรือส่วนเกินมูลค่า รวมถึงค่าธรรมเนียมหรือต้นทุนที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงนั้นด้วย ทั้งนี้ ค่าตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนทางการเงินในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

การตัดรายการของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดรายการออกจากบัญชี เมื่อสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้นได้สิ้นสุดลง หรือได้มีการโอนสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้น รวมถึงได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น หรือมีการโอนการควบคุมในสินทรัพย์นั้น แม้ว่า จะไม่มีการโอนหรือไม่ได้คงไว้ซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น

5.18 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่คาดว่าจะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะต้องจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่น โดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมในตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า กลุ่มบริษัทใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ กลุ่มบริษัทจะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

- ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง
- ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม
- ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้นทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

6. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

การประมาณต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

ในการคำนวณต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ บริษัทฯต้องประมาณต้นทุนทั้งหมดที่จะใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งต้นทุนดังกล่าวประกอบด้วย ต้นทุนที่ดินและการปรับปรุงที่ดิน ต้นทุนงานสาธารณูปโภค และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารได้ประมาณการต้นทุนดังกล่าวขึ้นจากประสบการณ์ในการประกอบธุรกิจโดยจะมีการทบทวนการประมาณการดังกล่าวเป็นระยะ ๆ หรือเมื่อต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการต้นทุนอย่างมีสาระสำคัญ

สัญญาเช่า

การกำหนดอายุสัญญาเช่าที่มีสิทธิการเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือยกเลิกสัญญาเช่า - กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า

ในการกำหนดอายุสัญญาเช่า ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินว่ากลุ่มบริษัทมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลหรือไม่ที่จะใช้สิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหรือยกเลิกสัญญาเช่า โดยคำนึงถึงข้อเท็จจริงและสภาพแวดล้อมที่เกี่ยวข้องทั้งหมดที่ทำให้เกิดสิ่งจูงใจทางเศรษฐกิจสำหรับกลุ่มบริษัทในการใช้หรือไม่ใช้สิทธิเลือกนั้น

การกำหนดอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่ม - กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า

กลุ่มบริษัทไม่สามารถกำหนดอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่า ดังนั้น ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการกำหนดอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัทในการคิดลดหนี้สินตามสัญญาเช่า โดยอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มเป็นอัตราดอกเบี้ยที่กลุ่มบริษัทจะต้องจ่ายในการกู้ยืมเงินที่จำเป็นเพื่อให้ได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีมูลค่าใกล้เคียงกับสินทรัพย์สิทธิการใช้ในสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจที่คล้ายคลึง โดยมีระยะเวลาการกู้ยืมและหลักประกันที่คล้ายคลึง

การจัดประเภทของสัญญาเช่า - กลุ่มบริษัทในฐานะผู้ให้เช่า

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าเงินทุน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่ากลุ่มบริษัทได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน

กลุ่มบริษัทจะบันทึกค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนเมื่อมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่า โดยใช้การพิจารณากระแสเงินสดในอนาคตที่คาดว่าจะได้รับจากเงินลงทุนคิดลดด้วยอัตราที่เหมาะสมกับความเสี่ยงที่เกี่ยวข้อง

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของอาคารและอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวข้องกับสินทรัพย์นั้น

ผลประโยชน์หลังออกจากรายงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากรายงานของพนักงานประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่าง ๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือน ในอนาคต อัตราภาระ และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

7. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าว เป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและบุคคลหรือกิจการ ที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	2563	2562	2563	2562	
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทใหญ่</u>					
ค่าใช้จ่ายอื่น	72	288	72	288	ราคาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	14,240	13,650	14,240	13,650	อัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมขั้นต่ำของ ธนาคาร (MLR) ลบร้อยละ 1.5 ต่อปี
<u>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</u>					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้ค่าบริการจัดการ	-	-	-	18,395	ราคาตามสัญญาหรือราคาที่ตกลงร่วมกัน
<u>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>					
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการสาธารณูปโภค	3,993	9,180	-	-	ราคาตามสัญญาหรือราคาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าไฟฟ้า	4,218	4,260	-	-	ราคาคตลาด

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 10)</u>				
<u>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
Amata Power (Bien Hoa) Limited	29	30	-	-
รวม	29	30	-	-

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ผลประโยชน์ระยะสั้น	27,653	29,951	16,952	18,532
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,245	1,732	1,245	1,732
รวม	28,898	31,683	18,197	20,264

ภาระค่าประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีภาระค่าประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบข้อ 22

8. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
เงินสด	1,056	1,064	20	15
เงินฝากธนาคาร	102,827	497,004	8,438	84,660
รวม	103,883	498,068	8,458	84,675

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 เงินฝากธนาคารมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.1 ต่อปี (2562: ร้อยละ 0.4 ต่อปี) (เฉพาะบริษัท: ร้อยละ 0.1 ต่อปี และ 2562: ร้อยละ 0.4 ต่อปี)

9. เงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินระยะสั้นและเงินลงทุนชั่วคราว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 เงินลงทุนชั่วคราวเป็นเงินฝากธนาคารในประเทศเวียดนามของบริษัทย่อยที่มีกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลา 1 ปี โดยได้รับดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 6.4 ต่อปี สำหรับเงินฝากในสกุลเงินเวียดนามด่ง (2562: ร้อยละ 4.8 ถึงร้อยละ 6.5 ต่อปี)

10. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ประกอบด้วย

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 7)	29	30	-	-
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	41,360	67,483	-	-
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 7)	-	-	65,945	1,762
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	81,825	75,100	23	23
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	123,214	142,613	65,968	1,785

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

อายุหนี้ค้างชำระ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	29	30	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	29	30	-	-
กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	31,400	61,515	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	9,341	5,924	-	-
3 - 9 เดือน	619	44	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	41,360	67,483	-	-
รวมลูกหนี้การค้า	41,389	67,513	-	-

11. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

จำนวนนี้เป็นต้นทุนในการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาเป็นนิคมอุตสาหกรรมและต้นทุนในการพัฒนาอื่น เช่น ค่าปรับปรุงที่ดินและค่าก่อสร้าง เป็นต้น

12. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

12.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		(หน่วย: พันบาท) เงินปันผลที่บริษัทได้รับ ระหว่างปี*	
	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
	(ล้านเวียดนามด่ง)		(ร้อยละ)	(ร้อยละ)				
Amata City Bienhoa								
Joint Stock Company	422,296	365,996	90	90	810,966	745,019	250,374	134,641
Amata City Long Thanh								
Joint Stock Company	1,416,318	1,416,318	35	35	811,449	811,449	-	-
Amata Township Long Thanh								
Joint Stock Company	1,390,132	1,390,132	34	34	644,131	644,131	-	-
Amata City Halong								
Joint Stock Company	365,000	365,000	100	100	509,925	509,925	-	-
					2,776,471	2,710,524	250,374	134,641

*บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลจากกำไรตามงบการเงินที่บริษัทย่อยใช้เป็นทางการตามกฎหมายของประเทศเวียดนาม

12.2 รายละเอียดของบริษัทย่อยซึ่งมีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ

บริษัท	สัดส่วนที่ถือโดย		ส่วนได้เสียที่ไม่มี		ทุนเรือนหุ้นที่ออก		ผลกระทบจาก		กำไรที่แบ่งให้กับ		(หน่วย: ล้านบาท) เงินปันผลจ่าย	
	ส่วนได้เสีย	ส่วนได้เสียที่ไม่มี	ส่วนได้เสียที่ไม่มี	ส่วนได้เสียที่ไม่มี	ทุนเรือนหุ้นที่ออก	ทุนเรือนหุ้นที่ออก	มาตรฐานการ	ส่วนได้เสียที่ไม่มี	ส่วนได้เสียที่ไม่มี	ส่วนได้เสียที่ไม่มี	ส่วนได้เสียที่ไม่มี	ส่วนได้เสียที่ไม่มี
	ที่ไม่มีอำนาจ	อำนาจควบคุมใน	อำนาจควบคุมใน	อำนาจควบคุมใน	และชำระแล้ว	และชำระแล้ว	รายงานทางการเงิน	อำนาจควบคุม	อำนาจควบคุม	อำนาจควบคุม	อำนาจควบคุม	อำนาจควบคุม
	ควบคุม	บริษัทย่อยสะสม	บริษัทย่อยสะสม	บริษัทย่อยสะสม			กลุ่มเครื่องมือ	ในบริษัทย่อยใน	ในบริษัทย่อยใน	ในบริษัทย่อยใน	ในบริษัทย่อยใน	ในบริษัทย่อยใน
	2563	2562	2563	2562	2563	2562	ทางการเงิน	ระหว่างปี	ระหว่างปี	ระหว่างปี	ระหว่างปี	ระหว่างปี
	(ร้อยละ)	(ร้อยละ)	(ร้อยละ)	(ร้อยละ)	(ร้อยละ)	(ร้อยละ)						
Amata City Bienhoa Joint												
Stock Company	10	10	259	265	7	-	5	-	11	22	29	16

12.3 ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทย่อยที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ ซึ่งเป็นข้อมูลก่อนการตัดรายการระหว่างกัน

สรุปรายการฐานะทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562

(หน่วย: พันบาท)

	Amata City Bienhoa Joint Stock Company	
	<u>2563</u>	<u>2562</u>
สินทรัพย์หมุนเวียน	546,252	571,162
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	3,933,407	3,771,237
หนี้สินหมุนเวียน	409,794	219,313
หนี้สินไม่หมุนเวียน	1,507,552	1,452,947

สรุปรายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562

(หน่วย: พันบาท)

	Amata City Bienhoa Joint Stock Company	
	<u>2563</u>	<u>2562</u>
รายได้	507,855	676,257
กำไรสำหรับปี	83,149	285,228
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	28,794	(62,942)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	111,943	222,286

สรุปรายการกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562

(หน่วย: พันบาท)

	Amata City Bienhoa Joint Stock Company	
	<u>2563</u>	<u>2562</u>
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	135,332	323,733
กระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(8,992)	(1,141,036)
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(159,669)	768,290
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	1,038	(8,993)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(32,291)	(58,006)

12.4 ในระหว่างไตรมาสที่สี่ของปีปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ลงทุนใน Amata City Bienhoa Joint Stock Company เพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 66 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว

12.5 ในระหว่างไตรมาสที่สี่ของปี 2562 บริษัทฯ ได้ลงทุนใน Amata City Halong Joint Stock Company เพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 55 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว

เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2562 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติการจำหน่ายหุ้นสามัญของ Amata Township Long Thanh Company Limited (“ATLT”) ให้แก่ Amata City Bienhoa Joint Stock Company (“ACBH”) ต่อมา เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2562 บริษัทฯ ได้จำหน่ายหุ้นสามัญจำนวน 92 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 11,000 เวียดนามด่ง รวมเป็นจำนวนเงิน 1,012 พันล้านเวียดนามด่งหรือเทียบเท่า 1,320 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 66.18 ของหุ้นทั้งหมดของ ATLT ให้กับ ACBH และบันทึก “กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย” ในงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ฝ่ายบริหารได้ประเมินว่าการจำหน่ายหุ้นสามัญดังกล่าวเป็นการปรับโครงสร้างของกลุ่มบริษัทฯ โดย ATLT ยังเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯเช่นเดิม เนื่องจากการจำหน่ายเงินลงทุนใน ATLT ข้างต้น ทำให้สัดส่วนการลงทุนของกลุ่มบริษัทใน ATLT เปลี่ยนจากร้อยละ 100.00 เป็นร้อยละ 93.38 (เป็นการคำนวณสัดส่วนการถือหุ้นผ่าน ACBH) กลุ่มบริษัทได้บันทึกผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อยดังกล่าวจำนวน 121 ล้านบาทอยู่ภายใต้หัวข้อ “ส่วนต่ำกว่าทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อย” ในส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

12.6 ในระหว่างไตรมาสที่สามของปี 2562 บริษัทฯ ได้ลงทุนใน Amata Township Long Thanh Joint Company Limited เพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 1,394 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว นอกจากนี้ Amata City Long Thanh Joint Stock Company ได้ลงทุนในหุ้นสามัญใน Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited และ Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นในประเทศเวียดนามและดำเนินธุรกิจในการพัฒนาพื้นที่พาณิชยกรรมและที่พักอาศัยเป็นจำนวนเงินบริษัทละ 1 ล้านบาท โดยคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนที่เรียกชำระแล้วของบริษัทดังกล่าว ดังนั้นบริษัทฯ จึงรวมงบการเงินของ Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited และ Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited ในงบการเงินรวมตั้งแต่ไตรมาสที่สามของปี 2562

12.7 ในระหว่างไตรมาสที่สองของปี 2562 บริษัทฯได้ลงทุนใน Amata City Halong Joint Stock Company เพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 74 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว

12.8 ในระหว่างไตรมาสที่หนึ่งของปี 2562 บริษัทฯได้ลงทุนใน Amata City Halong Joint Stock Company เพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 55 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว

13. สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น

ตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น เป็นเงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน ได้แก่ Amata Power (Bien Hoa) Limited ซึ่งเป็นบริษัทที่ประกอบกิจการโรงไฟฟ้าในนิคมอุตสาหกรรมของ Amata City Bienhoa Joint Stock Company ซึ่งถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว ร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 116 ล้านบาท ซึ่งกลุ่มบริษัทพิจารณาว่าเป็นการลงทุนในเชิงกลยุทธ์

ในระหว่างปีปัจจุบัน บริษัทฯยังได้รับเงินปันผลจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกันเป็นจำนวนเงิน 5 ล้านบาท (2562: จำนวน 5 ล้านบาท)

14. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

มูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม				
	พื้นที่เพื่อการ อุตสาหกรรม	อาคาร โรงงานให้เช่า	ระบบพื้นฐาน โทรคมนาคม	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563:					
ราคาทุน	215,336	878,459	3,160	1,775	1,098,730
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	(26,491)	(449,433)	(847)	-	(476,771)
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงิน	(373)	(943)	(5)	(2)	(1,323)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	188,472	428,083	2,308	1,773	620,636
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562:					
ราคาทุน	231,088	918,053	3,392	1,225	1,153,758
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	(22,484)	(440,831)	(547)	-	(463,862)
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงิน	(14,571)	(37,125)	(216)	(60)	(51,972)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	194,033	440,097	2,629	1,165	637,924

การกระทบยอดมูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับปี 2563 และ 2562 แสดงได้ดังนี้

14.1 พื้นที่เพื่อการอุตสาหกรรม

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	2563	2562
มูลค่าตามบัญชีต้นปี	194,033	213,151
ซื้อเพิ่ม	-	651
ค่าเสื่อมราคาระหว่างปี	(5,188)	(5,198)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(373)	(14,571)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	188,472	194,033

14.2 อาคารโรงงานให้เช่า

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	2563	2562
มูลค่าตามบัญชีต้นปี	440,097	543,076
รายการปรับปรุงสินทรัพย์สิทธิการใช้จากการนำมามาตรฐาน การรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก (หมายเหตุ 4)	53,778	-
ซื้อเพิ่ม	1	870
โอนมาจาก (ไป) ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	11,695	(2,230)
จำหน่ายสินทรัพย์ - ราคาตามบัญชี	(10,724)	(7,031)
การเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญา	(9,064)	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(55,173)	(57,463)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวดจากการนำมามาตรฐาน การรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 มาถือปฏิบัติครั้งแรก	(1,584)	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(943)	(37,125)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	428,083	440,097

14.3 ระบบพื้นฐานโทรคมนาคม

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	2563	2562
มูลค่าตามบัญชีต้นปี	2,629	3,161
ค่าเสื่อมราคาระหว่างปี	(316)	(316)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(5)	(216)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	2,308	2,629

14.4 งานระหว่างก่อสร้าง

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	2563	2562
มูลค่าตามบัญชีต้นปี	1,165	876
ซื้อเพิ่ม	610	349
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(2)	(60)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	1,773	1,165

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	
	2563	2562
พื้นที่เพื่อการอุตสาหกรรมและอาคารโรงงานให้เช่า	2,439	2,477

มูลค่ายุติธรรมประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ทั้งนี้ มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์ไม่ได้ถูกประเมินโดยใช้ราคาซื้อขายในตลาด เนื่องจากลักษณะเฉพาะของอสังหาริมทรัพย์และการขาดแคลนข้อมูลเชิงเปรียบเทียบผู้ประเมินอิสระจึงใช้แบบจำลองในการประเมินมูลค่ามาใช้ เช่น วิธีการเปรียบเทียบโดยตรง วิธีคำนวณมูลค่าปัจจุบันของรายได้ที่เป็นกระแสเงินสด และวิธีคิดผลตอบแทนทางตรง เป็นต้น ซึ่งเป็นการวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 ตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ข้อสมมติฐานหลักที่ใช้ในการประเมินดังกล่าวประกอบด้วย อัตราตอบแทน อัตราเงินเฟ้อ อัตราพื้นที่ว่างระยะยาว และอัตราการเติบโตของค่าเช่า

15. อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม					รวม
	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง	เครื่องจักรและ อุปกรณ์	เครื่องใช้ สำนักงาน	สินทรัพย์อื่น	งานระหว่าง ก่อสร้าง	
ราคาทุน						
1 มกราคม 2562	213,548	30,925	7,156	18,442	2,777	272,848
ซื้อเพิ่ม	5,920	4,853	1,757	1,102	20,037	33,669
ตัดจำหน่าย	-	-	-	(771)	-	(771)
โอนมาจากสินทรัพย์อื่น	-	-	-	-	(1,124)	(1,124)
ผลต่างจากการแปลงค่าบการเงิน	(14,563)	(2,082)	(365)	(1,247)	(70)	(18,327)
31 ธันวาคม 2562	204,905	33,696	8,548	17,526	21,620	286,295
ซื้อเพิ่ม	1,043	4,146	548	446	13,428	19,611
ตัดจำหน่าย	(103)	-	-	(1,621)	-	(1,724)
โอนไปเป็นสินทรัพย์อื่น	-	-	-	-	(155)	(155)
โอนเข้า (ออก)	28,501	-	4,350	-	(32,851)	-
ผลต่างจากการแปลงค่าบการเงิน	(393)	(64)	(13)	(33)	(35)	(538)
31 ธันวาคม 2563	233,953	37,778	13,433	16,318	2,007	303,489
ค่าเสื่อมราคาสะสม						
1 มกราคม 2562	123,622	23,995	6,862	9,770	-	164,249
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	9,809	3,018	213	1,740	-	14,780
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ตัดจำหน่าย	-	-	-	(771)	-	(771)
ผลต่างจากการแปลงค่าบการเงิน	(8,416)	(1,608)	(351)	(654)	-	(11,029)
31 ธันวาคม 2562	125,015	25,405	6,724	10,085	-	167,229
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	9,657	3,664	1,274	1,831	-	16,426
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ตัดจำหน่าย	(103)	-	-	(1,621)	-	(1,724)
ผลต่างจากการแปลงค่าบการเงิน	(239)	(48)	(10)	(18)	-	(315)
31 ธันวาคม 2563	134,330	29,021	7,988	10,277	-	181,616
มูลค่าสุทธิตามบัญชี						
31 ธันวาคม 2562	79,890	8,291	1,824	7,441	21,620	119,066
31 ธันวาคม 2563	99,623	8,757	5,445	6,041	2,007	121,873
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี						
2562 (15 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร)						14,780
2563 (16 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร)						16,426

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	เครื่องใช้สำนักงาน	สินทรัพย์ ระหว่างติดตั้ง	รวม
ราคาทุน			
1 มกราคม 2562	246	1,748	1,994
ซื้อเพิ่ม	6	1,534	1,540
31 ธันวาคม 2562	252	3,282	3,534
ซื้อเพิ่ม	-	1,068	1,068
โอนเข้า (โอนออก)	4,350	(4,350)	-
31 ธันวาคม 2563	4,602	-	4,602
ค่าเสื่อมราคาสะสม			
1 มกราคม 2562	159	-	159
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	32	-	32
31 ธันวาคม 2562	191	-	191
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	686	-	686
31 ธันวาคม 2563	877	-	877
มูลค่าสุทธิตามบัญชี			
31 ธันวาคม 2562	61	3,282	3,343
31 ธันวาคม 2563	3,725	-	3,725
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี			
2562 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)			32
2563 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)			686

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทย่อยมีอาคารและอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 60 ล้านบาท (2562: จำนวน 64 ล้านบาท)

16. สัญญาเช่า

16.1 กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า

กลุ่มบริษัททำสัญญาเช่าสินทรัพย์เพื่อใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท โดยมีอายุสัญญาสำหรับที่ดิน 25 - 50 ปี และยานพาหนะ 5 ปี

ก) สินทรัพย์สิทธิการใช้

สินทรัพย์สิทธิการใช้ (ภายใต้บัญชี “อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน”)

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้ (ภายใต้บัญชี “อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน”) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	-	-
บวก: รายการปรับปรุงสินทรัพย์สิทธิการใช้ จากการนำ		
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16		
มาถือปฏิบัติครั้งแรก (หมายเหตุ 4)	53,778	-
หัก: การเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญาเช่า	(9,064)	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(1,584)	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(97)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	43,033	-

สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	-	-
บวก: รายการปรับปรุงสินทรัพย์สิทธิการใช้ จากการนำ		
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16		
มาถือปฏิบัติครั้งแรก (หมายเหตุ 4)	30,781	1,799
เพิ่มขึ้นในระหว่างปี	7,355	-
หัก: การเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญาเช่า	(1,529)	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(2,669)	(647)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(52)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	33,886	1,152

ข) ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	-	-
บวก: รายการปรับปรุงสินทรัพย์สิทธิการใช้จากการนำ		
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16		
มาถือปฏิบัติครั้งแรก (หมายเหตุ 4)	181,461	-
รับรู้เป็นดอกเบี้ยรับในระหว่างปี	20,421	-
หัก: การเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญาเช่า	(12,114)	-
รับชำระในระหว่างปี	(15,391)	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(390)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	173,987	-
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในปี	(16,327)	-
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระในปี	157,660	-

ค) หนี้สินตามสัญญาเช่า

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	-	-
บวก: รายการปรับปรุงสินทรัพย์สิทธิการใช้จากการนำ		
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 16		
มาถือปฏิบัติครั้งแรก (หมายเหตุ 4)	266,020	1,799
เพิ่มขึ้นในระหว่างปี	7,355	-
รับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายในระหว่างปี	25,073	67
หัก: การเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญาเช่า	(12,456)	-
จ่ายชำระในระหว่างงวด	(14,627)	(688)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(477)	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	270,888	1,178

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
หนี้สินตามสัญญาเช่า	1,209,958	1,227
หัก: ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(939,070)	(49)
รวม	270,888	1,178
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในปี	(14,911)	(650)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระในปี	255,977	528

ทั้งนี้ ตามลักษณะของการดำเนินธุรกิจ กลุ่มบริษัทจะนำสินทรัพย์สิทธิการใช้บางส่วนโอนให้กับลูกค้า เพื่อใช้ประโยชน์ตามระยะเวลาที่เหลือของสัญญาและเก็บค่าเช่าตามอัตราค่าเช่าที่รัฐบาลเรียกเก็บจากกลุ่มบริษัทฯ ส่งผลให้มีการบันทึกลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนในเงื่อนไขดังกล่าว ซึ่งสินทรัพย์สิทธิการใช้ส่วนที่เหลือประกอบด้วยสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่ยังไม่ได้โอนให้ลูกค้าเพื่อใช้ประโยชน์ และเป็นส่วนหนึ่งของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ง) ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในส่วนของการกำไรหรือขาดทุน

	(หน่วย: พันบาท)	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้	4,253	647
ดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า	25,073	67
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่า	14,627	688

จ) อื่น ๆ

กลุ่มบริษัทมีกระแสเงินสดจ่ายทั้งหมดของสัญญาเช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 15 ล้านบาท นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทมีรายการที่มิใช่เงินสดเพิ่มขึ้นสำหรับสินทรัพย์สิทธิการใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่าจำนวน 7 ล้านบาท

16.2 กลุ่มบริษัทในฐานะผู้ให้เช่า

กลุ่มบริษัทเช่าทำสัญญาเช่าดำเนินงานสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งประกอบด้วยอาคารสำนักงานและโรงงานโดยมีอายุสัญญาระหว่าง 25 - 42 ปี

กลุ่มบริษัทมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตจากการให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานที่ยกเลิกไม่ได้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	2563	2562
ภายใน 1 ปี	225,268	189,191
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	379,898	335,376
มากกว่า 5 ปี	67,617	50,315
รวม	672,783	574,882

ในระหว่างปี 2563 กลุ่มบริษัทมีรายได้จากการให้เช่าช่วงเป็นจำนวนเงิน 247 ล้านบาท (2562: 247 ล้านบาท)

17. เงินย่ำล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน

จำนวนนี้เป็นต้นทุนเพื่อให้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในที่ดินของบริษัทย่อยในประเทศเวียดนามเพื่อพัฒนาที่ดินดังกล่าวเป็นนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทย่อยต่อไป ซึ่งปัจจุบันยังอยู่ในกระบวนการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวมาเป็นของบริษัทย่อย ทั้งนี้ ในจำนวนนี้มีเงินย่ำล่วงหน้า 2,137 ล้านบาท (2562: จำนวน 2,142 ล้านบาท) เป็นเงินย่ำล่วงหน้าสำหรับสิทธิในการใช้ที่ดินที่ผ่านกระบวนการการประกาศเวนคืนโดยหน่วยงานรัฐบาลแล้ว

18. เงินย่ำล่วงหน้าให้แก่หน่วยงานราชการเวียดนาม

จำนวนนี้เป็นเงินย่ำล่วงหน้าที่บริษัทย่อยจ่ายให้กับหน่วยงานราชการของเวียดนาม โดยได้รับอนุมัติให้สามารถนำมาหักกับค่าเช่าที่ดินที่รัฐบาลจะเรียกเก็บกับบริษัทย่อยในอนาคต ซึ่งปัจจุบันบริษัทย่อยได้รับยกเว้นค่าเช่าที่ดินจนถึงปี 2574

19. เงินประกันการพัฒนาโครงการ

จำนวนนี้เป็นเงินประกันที่หน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามเรียกเก็บจากบริษัทย่อย เพื่อเป็นหลักประกันในการพัฒนาโครงการ โดยบริษัทจะได้รับเงินประกันดังกล่าวคืนตามความคืบหน้าของโครงการ

20. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

จำนวนนี้เป็นเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินของบริษัทฯ ซึ่งไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันและครบกำหนดชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในเดือนธันวาคม โดยเงินกู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ยในอัตราที่อ้างอิงกับดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมขั้นต่ำของธนาคาร (MLR) ลบอัตราที่กำหนดในสัญญา

เมื่อวันที่ 20 พฤศจิกายน 2563 บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เพื่อยาวระยะเวลาชำระคืนเงินกู้ในวันที่ 30 ธันวาคม 2565 จำนวน 300 ล้านบาท บริษัทฯ จึงได้จัดประเภทเงินกู้ยืมดังกล่าวเป็น “เงินกู้ยืมระยะยาว”

21. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 7)	408	424	-	-
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	59,992	40,869	-	-
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 7)	85	20,801	85	20,801
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	23,928	30,729	2,688	8,653
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	4,883	10,792	-	5,147
รวม	89,296	103,615	2,773	34,601

22. เงินกู้ยืมระยะยาว

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)	400,000	270,000	400,000	270,000
Amata City Bienhoa Joint Stock Company	1,023,117	1,052,393	-	-
Amata City Long Thanh Joint Stock Company	2,167,083	2,089,963	-	-
Amata City Halong Joint Stock Company	26,054	-	-	-
รวม	3,616,254	3,412,356	400,000	270,000
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(916,949)	(441,629)	(200,000)	(170,000)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2,699,305	2,970,727	200,000	100,000

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับปีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2563 มีรายละเอียด ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	3,412,356	270,000
บวก: กู้เพิ่ม	359,433	-
การเปลี่ยนแปลงการแก้ไขสัญญา	300,000	300,000
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(442,116)	(170,000)
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงิน/ขาดทุนจาก		
อัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(13,419)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	3,616,254	400,000

บริษัทฯ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารของบริษัทฯ มีวงเงินรวม 500 ล้านบาท (2562: จำนวน 550 ล้านบาท) เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ยในอัตราที่อ้างอิงกับอัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมขั้นต่ำของธนาคาร (MLR) ลบอัตราที่กำหนดในสัญญา และมีกำหนดชำระเงินต้นเป็นรายปีและครึ่งปี สำหรับดอกเบี้ยชำระเป็นประจำทุกเดือน และต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในเดือนพฤศจิกายน 2564 และเดือนธันวาคม 2565 (2562: เดือนมีนาคม 2563 และเดือนพฤศจิกายน 2564)

บริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารของบริษัทย่อยมีวงเงิน 40 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา จำนวน 1,366 พันล้านเวียดนามด่งและจำนวน 2,275 ล้านบาท (2562: จำนวน 20 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา จำนวน 920 พันเวียดนามด่งและจำนวน 2,275 ล้านบาท) เงินกู้ยืมส่วนใหญ่คิดดอกเบี้ยในอัตราที่อ้างอิงกับดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมขั้นต่ำของธนาคาร (MLR) ลบอัตราที่กำหนดในสัญญาและมีกำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นประจำทุกเดือนและชำระคืนเงินต้นเป็นรายไตรมาส ซึ่งต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในเดือนกรกฎาคม 2566 ถึงเดือนธันวาคม 2568 (2562: เดือนกรกฎาคม 2566 ถึงเดือนธันวาคม 2568)

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมฉบับดังกล่าวกำหนดให้กลุ่มบริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น รวมถึงบริษัทจะไม่นำทรัพย์สินของบริษัทฯ และหุ้นที่ออกโดยบริษัทย่อยที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ ไปจำหน่ายจ่ายโอนหรือก่อภาระผูกพันในทรัพย์สินกับบุคคลอื่นตลอดอายุสัญญาเงินกู้และการจ่ายเงินปันผลของบริษัทฯ จะต้องได้รับอนุมัติจากธนาคารก่อน เงินกู้ยืมของ Amata City Long Thanh Joint Stock Company ค้ำประกันโดยบริษัทฯ และ Amata City Bienhoa Joint Stock Company สำหรับเงินกู้ยืมของ Amata City Bienhao Joint Stock Company ค้ำประกันโดยบริษัทฯ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทย่อยมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวของสัญญาเงินกู้ที่ยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวน 22 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา (2562: จำนวน 3 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา จำนวน 111 พันล้านเวียดนามด่งและจำนวน 464 ล้านบาท)

23. ค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมให้แก่หน่วยงานราชการเวียดนาม

ในระหว่างไตรมาสที่สี่ของปีปัจจุบัน บริษัทย่อยได้ชำระค่าปรับเพิ่มเติมเป็นจำนวนเงิน 30 ล้านบาท หรือ 22 พันล้านเวียดนามด่งให้แก่รัฐบาลกลางเวียดนามซึ่งเป็นค่าปรับจากการชำระค่าเช่าสำหรับช่วงระหว่างการหารือกับหน่วยงานราชการกลางของรัฐบาลเวียดนามเรื่องขอผ่อนผันค่าปรับเพิ่มเติม

ทั้งนี้ค่าปรับดังกล่าวสืบเนื่องจากในปี 2560 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้รับหนังสือทวงถามจากหน่วยงานราชการท้องถิ่นของรัฐบาลเวียดนามเพื่อเรียกเก็บค่าปรับสำหรับการนำส่งค่าเช่าที่ดินล่าช้าเป็นจำนวนรวม 319 ล้านบาทหรือจำนวน 227 พันล้านเวียดนามด่ง ซึ่งบริษัทย่อยได้ชำระค่าปรับสำหรับการนำส่งค่าเช่าที่ดินล่าช้าบางส่วนในปี 2560 เป็นจำนวน 97 ล้านบาทหรือจำนวน 69 พันล้านเวียดนามด่ง ต่อจากนั้นได้มีความพยายามในการหารือกับตัวแทนหน่วยงานราชการกลาง ของรัฐบาลเวียดนาม โดยการทำหนังสือไปยังหน่วยงานราชการกลางของรัฐบาลเวียดนามที่เกี่ยวข้อง กับการชำระค่าเช่าที่ดินเพื่อขอคำชี้แจงเกี่ยวกับหลักการนับระยะเวลาในการคำนวณค่าปรับและขอผ่อนผันไม่ให้มีการคิดค่าปรับเพิ่มเติม ในระหว่างปี 2561 บริษัทย่อยได้รับหนังสือทวงถามฉบับที่สองจากหน่วยงานราชการท้องถิ่นของรัฐบาลเวียดนามให้ชำระค่าปรับคงเหลือจำนวน 222 ล้านบาทหรือจำนวน 158 พันล้านเวียดนามด่งในทันที ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทจึงได้พิจารณาชำระเงินค่าปรับคงเหลือจำนวนดังกล่าวให้กับหน่วยงานราชการท้องถิ่นของรัฐบาลเวียดนาม ซึ่งในขณะนั้นไม่มีแจ้งเพื่อการเรียกเก็บค่าปรับใดๆ เพิ่มจนบริษัทย่อยได้ถูกเรียกเก็บค่าปรับดังกล่าวในไตรมาสสี่ของปีปัจจุบัน

ปัจจุบันบริษัทย่อยหลังจากชำระค่าปรับดังกล่าวได้รับหนังสือตอบกลับจากหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามยืนยันว่าปัจจุบันบริษัทย่อยไม่มีภาระคงค้างกับหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามแล้ว

24. ดำรงตามกฎหมาย

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ดำรงตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

25. ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

รายการค่าใช้จ่ายแบ่งตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
เงินเดือนและค่าแรงและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	65,037	71,738	20,064	23,413
ค่าสาธารณูปโภค	2,299	3,029	-	-
ค่าเช่า	2,723	7,988	47	731
ค่าเสื่อมราคา	7,950	3,709	1,332	32
ค่าธรรมเนียมวิชาชีพ	14,284	6,362	5,897	3,532
ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษา	-	21,177	-	-
อื่น ๆ	27,860	39,590	3,714	34,226

26. ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี	35,462	48,532	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	(6,110)	(16,637)	-	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	407	22,973	-	-
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	29,759	54,868	-	-

รายการกระทบยอดระหว่างกำไรทางบัญชีกับค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	9,199	76,109	169,161	70,991
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลคูณอัตราภาษี	1,840	15,222	33,832	14,198
ผลกระทบทางภาษีสำหรับค่าใช้จ่ายต้องห้าม	5,673	4,088	402	532
ผลกระทบทางภาษีสำหรับการส่งเสริมการลงทุน	(7,579)	(11,288)	-	-
ผลกระทบทางภาษีสำหรับค่าใช้จ่ายที่มีสิทธิหักได้เพิ่มขึ้น	-	-	(50,075)	(26,928)
ผลกระทบจากผลขาดทุนสำหรับปี	26,290	45,030	15,841	12,198
อื่น ๆ	3,535	1,816	-	-
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	29,759	54,868	-	-

ส่วนประกอบของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2563	2562	2563	2562
สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ดอกเบี้ยค้างรับ	(8,516)	(5,319)	-	-
รายได้รับล่วงหน้า	(348,634)	(357,602)	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	2,278	2,280	-	-
การปรับปรุงจากมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16	1,211	-	-	-
ค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย	18,477	19,287	-	-
อื่น ๆ	24,309	24,368	-	-
รวมหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(310,875)	(316,986)	-	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯมีรายการผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้จำนวน 289 ล้านบาท (2562: จำนวน 299 ล้านบาท) ที่บริษัทฯไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี เนื่องจากบริษัทฯพิจารณาแล้วเห็นว่าบริษัทฯอาจไม่มีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะนำผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ข้างต้นมาใช้ประโยชน์ได้ ผลขาดทุนทางภาษีดังกล่าวจะทยอยสิ้นสุดระยะเวลาการให้ประโยชน์ภายในปี 2568

27. กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

28. ส่วนงานดำเนินงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของกลุ่มบริษัทที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

กลุ่มบริษัทใช้เกณฑ์ในการกำหนดราคาภาระหว่างกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 7

ข้อมูลรายได้ กำไรและสินทรัพย์รวมของส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	ส่วนงานพัฒนา อสังหาริมทรัพย์		ส่วนงานให้เชาทรัพย์สิน		ส่วนงานบริการ สาธารณูปโภค		รวม	
	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
รายได้	-	61,710	247,457	246,917	219,289	222,632	466,746	531,259
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	-	48,247	172,960	169,512	69,643	64,860	242,603	282,619
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:								
รายได้เงินปันผล							4,670	4,655
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน							29,281	120,114
รายได้อื่น							6,799	9,973
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย							(8,532)	(9,119)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(111,621)	(145,961)
ค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมให้แก่หน่วยงานราชการเวียดนาม							(30,024)	-
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน							(15,805)	(141,708)
ค่าใช้จ่ายอื่น							(929)	(11,904)
รายได้ทางการเงิน							26,868	43,797
ต้นทุนทางการเงิน							(134,111)	(76,357)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							(29,759)	(54,868)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี							(20,560)	21,241

(หน่วย: พันบาท)

	ส่วนงานพัฒนา		ส่วนงานให้เข้าทรัพย์สิน		ส่วนงานบริการ		รวม	
	อสังหาริมทรัพย์				สาธารณูปโภค			
	2563	2562	2563	2562	2563	2562	2563	2562
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	423,168	407,320	-	-	-	-	423,168	407,320
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	620,636	637,924	-	-	620,636	637,924
อาคารและอุปกรณ์	99,623	79,888	-	-	22,251	39,178	121,874	119,066
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์								
รอกการพัฒนา	526,411	363,296	-	-	-	-	526,411	363,296
เงินย่ำล่งหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน	5,195,611	4,117,154	-	-	-	-	5,195,611	4,117,154
เงินย่ำล่งหน้าให้แก่งาน								
ราชการเวียดนาม	180,936	181,284	-	-	-	-	180,936	181,284
เงินประกันการพัฒนาโครงการ	136,665	136,928	-	-	-	-	136,665	136,928
สินทรัพย์ส่วนกลาง							615,403	1,575,563
รวมสินทรัพย์							7,820,704	7,538,535

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจในเขตภูมิศาสตร์เดียว คือ ประเทศเวียดนาม ดังนั้น รายได้และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงินจึงถือเป็นการรายงานตามเขตภูมิศาสตร์แล้ว

29. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ และพนักงานบริษัทฯ ได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้นตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยบริษัทฯ และพนักงานจะจ่ายสมทบเข้ากองทุนเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 5 ถึงร้อยละ 15 ของเงินเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้นี้บริหารโดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวมกลีกรไทย จำกัด และจะจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อพนักงานนั้นออกจากงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของบริษัทฯ ในระหว่างปี 2563 บริษัทฯ รับรู้เงินสมทบดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายจำนวน 1 ล้านบาท (2562: จำนวน 1 ล้านบาท)

30. เงินปันผล

เงินปันผลสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และ 2562 ประกอบด้วย

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (พันบาท)	เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น (บาท)
เงินปันผลประจำปี 2562	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2563	46,745	0.05
รวมเงินปันผลสำหรับปี 2563		46,745	0.05
เงินปันผลประจำปี 2561	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2562	84,149	0.09
รวมเงินปันผลสำหรับปี 2562		84,149	0.09

31. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุนจำนวน 21 พันล้านเวียตนามด่ง (2562: จำนวน 38 พันล้านเวียตนามด่ง) เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโรงงานให้เช่าและระบบระบายน้ำ

32. เครื่องมือทางการเงิน

32.1 วัตถุประสงค์และนโยบายการบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของกลุ่มบริษัทประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้า และลูกหนี้อื่น เงินกู้ยืม เงินลงทุน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น เงินกู้ยืมระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาว กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายในการบริหารความเสี่ยง ดังนี้

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม ดังนั้นกลุ่มบริษัทจึงไม่คาดว่าจะได้รับความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อ นอกจากนี้การให้สินเชื่อของกลุ่มบริษัทไม่มีการกระจุกตัวเนื่องจากกลุ่มบริษัทมีฐานของลูกค้าที่หลากหลายและมีอยู่จำนวนมาก รายจำนวนเงินสูงสุดที่กลุ่มบริษัทอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวข้องกับเงินฝากสถาบันการเงินและเงินกู้ยืม สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยจึงอยู่ในระดับต่ำ

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญอันเกี่ยวข้องเนื่องจากมีเงินฝากสถาบันการเงิน เงินกู้ยืมและเงินลงทุนเป็นเงินตราต่างประเทศ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทไม่มียอดคงเหลือของเงินฝากที่เป็นเงินตราต่างประเทศ (2562: จำนวน 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา) และเฉพาะของบริษัทฯ เป็นจำนวน 601 ล้านดอลลาร์ (2562: จำนวน 606 ล้านดอลลาร์)

32.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้น กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

33. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของบริษัทฯ คือการจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทุนที่เหมาะสมเพื่อสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และเสริมสร้างมูลค่าการถือหุ้นให้กับผู้ถือหุ้น โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 1.75:1 (2562: 1.61:1) และเฉพาะบริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 0.43:1 (2562: 0.50:1)

34. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2564

คณะผู้บริหารของ บมจ. อมตะ วิเอ็น และบริษัทย่อย



นางสมทกีย พานิษชีวะ

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กลุ่มอมตะ วิเอ็น



นายสุรทิจ เกียรติธนากร

- รองประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายประสานงานโครงการต่างประเทศ บมจ. อมตะ วิเอ็น
- General Director, Amata City Bien Hoa JSC
- General Director, Amata Township Long Thanh Co., Ltd.



นายณัฏธร กิจสำเริง

ผู้อำนวยการฝ่ายการเงินและบัญชี



นางเรวดี จันทมนัโชติ

- เลขานุการบริษัท
- ผู้อำนวยการสำนักประธานเจ้าหน้าที่บริหาร



Mr. Osamu Sudo

Senior Manager – Sales and Marketing
(ดูแลการขายและการตลาดของกลุ่มอมตะ วิเอ็น)



Mr. Thai Hoang Nam

General Director,
Amata City Long Thanh JSC



Mr. Nguyen Van Nhan

General Director,
Amata City Halong JSC

รายละเอียดเกี่ยวกับกรมการ โปรดดูหน้า 11-19

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท* (30/12/63)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์การทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ
1. นายสุรกิจ เกียรติธนากร รองประธานเจ้าหน้าที่ ฝ่ายประสานงาน โครงการต่างประเทศ	54	<ul style="list-style-type: none">ปริญญาตรีวิศวกรรมศาสตร์ สถาบันเทคโนโลยี พระจอมเกล้าเจ้าคุณทหาร ลาดกระบังMaster of Science, Communication & DSP Imperial College University of London	-	-	2560 - ปัจจุบัน	รองประธาน เจ้าหน้าที่ ฝ่ายประสานงาน โครงการ ต่างประเทศ	บมจ. อมตะ วิเอ็น (Holding Company)	
					2558 - ปัจจุบัน	General Director	Amata City Bien Hoa Joint Stock Company	
					2558 - ปัจจุบัน	Director	Amata City Long Thanh Joint Stock Company	
					2559 - ปัจจุบัน	Director (และเป็น General Director ตั้งแต่ 2562)	Amata Township Long Thanh Company Limited	
					2562 - ปัจจุบัน	Director	Amata Power (Bien Hoa) Ltd.	

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท* (30/12/63)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์การทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ
2. นายนิพนธ์ กิจสำเร็จ ผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน และบัญชี (ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบสูงสุดในงานบัญชีและการเงิน)	40	<ul style="list-style-type: none"> Master of Science in Finance, University of Illinois at Urbana Champaign ปริญญาตรี บริหารธุรกิจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย หลักสูตร TLCA CFO CPD ครั้งที่ 8/2020 หัวข้อ "Strategic Financial Communication" โดยสมาคมบริษัทจดทะเบียนไทย Group Industry Seminar Relating to the COVID19 Effects โดย บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด 	-	-	2557 - 2559	Deputy Chief Business Development/ Infrastructure	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	อสังหาริมทรัพย์ ในรูปของ การพัฒนาที่ดิน อุตสาหกรรม เพื่อขายให้แก่ ผู้ประกอบการ อุตสาหกรรม
					2559 - ปัจจุบัน	ผู้อำนวยการฝ่ายการเงินและบัญชี	บมจ. อมตะ วิเอ็น	ลงทุนในบริษัทอื่น (Holding Company)
					2558 - 2559	ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่าย	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	สถาบันการเงิน

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท* (30/12/63)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัว และการบริหาร	ประสบการณ์การทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ
3. นางเรวดี จันทมนะโชติ เลขานุการบริษัท	46	<ul style="list-style-type: none"> LL.M. in International law, University of Nottingham, United Kingdom ปี 2538 นิติศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ปี 2536 การเข้ารับการอบรม/คุณวุฒิ <ul style="list-style-type: none"> หลักสูตรเลขานุการบริษัท สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ปี 2543 เนติบัณฑิตไทย ปี 2540 ใบอนุญาตว่าความ สมาคมนายความในพระบรมราชูปถัมภ์ ปี 2536 ทนายความผู้ทำคำรับรองลายมือชื่อและเอกสารสมาคมทนายความในพระบรมราชูปถัมภ์ ปี 2536 	-	-	4 ต.ค. 2562 - ปัจจุบัน	เลขานุการบริษัท	บมจ. อมตะ รีเอ็น	ลงทุนในบริษัทอื่น (Holding Company)
					1 ต.ค. 2562 - ปัจจุบัน	ผู้อำนวยการสายงานเลขานุการบริษัทและกฎหมาย	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	อสังหาริมทรัพย์ในรูปของการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายให้แก่ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์
					2559 - ก.พ. 2562	Head of Company Secretary and Legal Office	บมจ. ไทยออยพัตติคอล กรุ๊ป	ของใช้ส่วนตัวและเวชภัณฑ์
					2558 - 2559	Senior Legal Specialist	บมจ. บ้านปู เพาเวอร์	พลังงานและสาธารณูปโภค

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท* (30/12/63)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์การทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ
4. นางสาวณัฐกร อุดรวิเศษ ผู้จัดการส่วนงานบัญชี (ผู้ควบคุมดูแลการทำบัญชี)	32	<ul style="list-style-type: none">ปริญญาโท หลักสูตรควบ วิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชาการบัญชีและ การบริหารการเงิน มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์บัญชีบัณฑิต (การบัญชีเชิงแบบบูรณาการ) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์CPAการอบรมด้านบัญชีในปี 2563: 20 ชั่วโมงที่เป็นทางการ และ 20 ชั่วโมงที่ไม่เป็นทางการ	-	-	2560 - ปัจจุบัน	ผู้จัดการส่วนงาน บัญชี	บมจ. อมตะ วิเอ็น (Holding Company)	ลงทุนในบริษัทอื่น
					2559 - 2560	เจ้าหน้าที่ฝ่าย บัญชีอาวุโส	บมจ. อินโดรามา เวนเจอร์ส	ปิโตรเคมีและ เคมีภัณฑ์
					2556 - 2559	ผู้ช่วยผู้ตรวจสอบ บัญชีอาวุโส	บจ. เคพีเอ็มจี ภูมิไทย สอบบัญชี	ตรวจสอบบัญชี

หมายเหตุ: นับรวมหุ้นของผู้สมรส/ผู้ที่อยู่กึ่งด้วยกันแล้วกันสามีภริยา และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ

หน้าที่ความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัท

คณะกรรมการเป็นผู้แต่งตั้งเลขานุการบริษัทเพื่อทำหน้าที่ให้การสนับสนุนการจัดเตรียมระเบียบวาระการประชุม ทำหนังสือเชิญประชุม ดูแลและจัดการประชุมคณะกรรมการบริษัท คณะอนุกรรมการต่างๆ และการประชุมผู้ถือหุ้น รวมทั้งจัดทำรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท และคณะอนุกรรมการต่างๆ รายงานการประชุมผู้ถือหุ้น รายงานประจำปี ตลอดจนจัดเก็บเอกสารตามที่กฎหมายกำหนด และให้คำปรึกษาเกี่ยวกับกาปฏิบัติงานของคณะกรรมการให้เป็นไปตามกฎหมาย ข้อบังคับและระเบียบต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง อีกทั้งดูแลให้ กรรมการและบริษัทมีการเปิดเผยข้อมูลสารสนเทศอย่างถูกต้อง ครบถ้วน และโปร่งใส ประสานงานให้มีการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการและรายงานให้แก่คณะกรรมการรับทราบ

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร และผู้มีอำนาจควบคุม ของ Amata City Bien Hoa Joint Stock Company

หมายเหตุ: *เป็นกรรมการจาก บมจ. อมตะ วิเอ็น ซึ่งได้รับการแต่งตั้งให้เข้าไปดำรงตำแหน่งกรรมการใน Amata City Bien Hoa JSC

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วน การถือหุ้น ในบริษัท* (30/12/63)	ความสัมพันธ์ ทางครอบครัว กรรมการ และผู้บริหาร	ประสบการณ์การทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ
1. Dr. Huynh Ngoc Phien* ประธานกรรมการ	77	<ul style="list-style-type: none">Bachelor's degree of Science in Mathematical Education, Hue University, VietnamBachelor's degree of Art in Mathematics, School of Science, Hue University, VietnamMaster's degree of Science in Water Resources Engineering, Asian Institute of Technology, ThailandDoctor's degree of Technical Science in Water Resources Engineering, Asian Institute of Technology, Thailandหลักสูตร Director Accreditation Program (DAP), รุ่นที่ 108/2014	<ul style="list-style-type: none">โดยตนเอง: 6,249,760 หุ้น (0.67%)โดยคู่สมรส/ผู้ที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: ไม่มี	-	2555 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ	Amata City Bien Hoa Joint Stock Company	พัฒนาที่ดิน อุตสาหกรรม
					2555 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บมจ. อมตะ วิเอ็น (Holding Company)	ลงทุนในบริษัทอื่น

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท* (30/12/63)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัว และการผู้บริหารและผู้บริหาร	ประสบการณ์การทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ
2. นางสมหะทัย พานิชชีวะ* กรรมการ	55	<ul style="list-style-type: none"> ปริญญาโท บริหารธุรกิจ สถาบันบัณฑิตบริหารธุรกิจ ศศินทร์ แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย Director Certification Program (DCP) รุ่นที่ 104/2008 	<ul style="list-style-type: none"> โดยตนเอง: 2,805,600 หุ้น (0.30%) โดยคู่สมรส/ผู้ที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภริยา: 177,524 หุ้น (0.02%) โดยบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: ไม่มี 	-	2555 - ปัจจุบัน	กรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	บมจ. อมตะ วิเอ็น	ลงทุนในบริษัทอื่น (Holding Company)
					2547 - ปัจจุบัน	Director	Amata City Bien Hoa Joint Stock Company	พัฒนาดิคมอุตสาหกรรม
					ปัจจุบัน	Director (สิ้นสุดการเป็น Chairman ในปี 2563)	Amata City Long Thanh Joint Stock Company	พัฒนาดิคมอุตสาหกรรม
					ปัจจุบัน	Director (สิ้นสุดการเป็น Chairman ในปี 2563)	Amata Township Long Thanh Company Limited	พัฒนาพื้นที่พาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัย
					ปัจจุบัน	Chairman	Amata City Halong Joint Stock Company	พัฒนาดิคมอุตสาหกรรม
					2562 - ปัจจุบัน	Chairman	Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited	พัฒนาโครงการเมืองและบริการต่างๆ ภายใต้ใบอนุญาตการลงทุนโครงการ Service Township 1

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท* (30/12/63)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์การทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ
					2562 - ปัจจุบัน	Chairman	Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited	พัฒนาโครงการเมืองและบริการต่างๆ ภายใต้ใบอนุญาตการลงทุนโครงการ Service Township 2
					2551 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท ซีวาทัย จำกัด (มหาชน)	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อที่อยู่อาศัยและธุรกิจโรงงานสำเร็จรูปให้เช่า
					2557 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เอทีพี 30 จำกัด (มหาชน)	ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และค่นโดยสาร พึ่งทางบกทางน้ำ ทางอากาศ
					2556 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท ซีวาทัย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
					2554 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท โกลบอลเอ็นไวรอนเม้นท์เทคโนโลยี จำกัด	ให้บริการบำบัดน้ำเสีย
					2540 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท ซาติชีวะ จำกัด	ให้บริการที่ปรึกษาและลงทุนในบริษัทอื่น

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท* (30/12/63)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์การทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ
3. Ms. Pham Thi Than Huong* กรรมการ	48	<ul style="list-style-type: none"> ปริญญาตรี การบัญชี จาก Banking University of Ho Chi Minh City ปริญญาโท ด้านธุรกิจระหว่างประเทศ จาก Curtin University of Technology 	-	-	พฤษภาคม 2562 - ปัจจุบัน	Director	Amata City Bien Hoa Joint Stock Company	พัฒนาสินค้าอุตสาหกรรม
					พฤษภาคม 2561 - เมษายน 2562	General Director	Amata Township Long Thanh Joint Stock Company (แปลงสภาพแล้วเป็น Amata Township Long Thanh Company Limited)	พัฒนาพื้นที่พาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัย
					ธันวาคม 2550 - มกราคม 2561	Deputy General Director	Amata City Bien Hoa Joint Stock Company	พัฒนาสินค้าอุตสาหกรรม

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท* (30/12/63)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์การทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ
4. นางอรนุช อภิศักดิ์ศิริกุล* กรรมการอิสระ	62	<ul style="list-style-type: none"> บริหารธุรกิจบัณฑิต (บัญชีและการเงิน) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ นิติศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต (การเงิน) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ปรัชญาดุษฎีบัณฑิตกิตติมศักดิ์ (บริหารธุรกิจ) มหาวิทยาลัยเวสเทิร์น 	-	-	2561 - ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ	Amata City Bien Hoa Joint Stock Company	พัฒนาสินค้าอุตสาหกรรม
					2561 - ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ, ประธานกรรมการตรวจสอบ, กรรมการบริหารความเสี่ยง	บมจ. อมตะ วิเอ็น	ลงทุนในบริษัทอื่น (Holding Company)
					2563 - ปัจจุบัน	Chairman	Amata City Long Thanh Joint Stock Company	พัฒนาสินค้าอุตสาหกรรม
					2563 - ปัจจุบัน	Chairman	Amata Township Long Thanh Company Limited	พัฒนาพื้นที่พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย
					2562 - ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ	ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน)	การเงิน
					ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ	บริษัทบริหารสินทรัพย์รัชดา จำกัด	การเงิน

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท* (30/12/63)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์การทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ
					สิ้นสุด 2562	ประธานคณะกรรมการบริหาร	บริษัท ทีเอสโก้ไฟแนนเชียลกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	การเงิน
					สิ้นสุด 2562	ประธานคณะกรรมการบริหาร	ธนาคารทีเอสโก้ จำกัด (มหาชน)	การเงิน
					สิ้นสุด 2562	ประธานคณะกรรมการและกรรมการตรวจสอบ	บริษัทหลักทรัพย์ ทีเอสโก้ จำกัด	การเงิน

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท* (30/12/63)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัว ระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์การทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ
5. นายสุรกิจ เกียรติธนากร* กรรมการ, General Director	54	<ul style="list-style-type: none">ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตร์ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบังMaster of Science, Communication & DSP Imperial College University of London	-	-	2558 - ปัจจุบัน	General Director	Amata City Bien Hoa Joint Stock Company	พัฒนาดินม อุตสาหกรรม
					ปัจจุบัน	Director	Amata City Long Thanh Joint Stock Company	พัฒนาดินม อุตสาหกรรม
					2562 - ปัจจุบัน	General Director	Amata Township Long Thanh Company Limited	พัฒนาพื้นที่ พาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัย
					2562 - ปัจจุบัน	Director	Amata Power (Bien Hoa) Ltd.	ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
					2557 - 2559	Deputy Chief Business Development/ Infrastructure	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	อสังหาริมทรัพย์ ในรูปของ การพัฒนาดินม อุตสาหกรรม เพื่อขายให้แก่ผู้ประกอบการ อุตสาหกรรม

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท* (30/12/63)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัว และผู้บริหาร	ประสบการณ์การทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ
6. Mr. Osamu Sudo Senior Manager - Sales and Marketing	42	• Bachelor's degree of Russian Literature, Soka University, Japan	-	-	2558 - ปัจจุบัน	Senior Manager - Sales and Marketing	Amata City Bien Hoa Joint Stock Company	พัฒนาดังอุตสาหกรรม
7. Ms. Lam Thi Dan An Manager - Accounting and Finance	48	• Bachelor's degree, University of Economics, Ho Chi Minh City, Vietnam	-	-	2547 - ปัจจุบัน	Manager - Accounting and Finance	Amata City Bien Hoa Joint Stock Company	พัฒนาดังอุตสาหกรรม

หมายเหตุ: นับรวมหุ้นของคู่สมรสผู้ที่อยู่กับกันแล้วมีภริยา และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ

เลขานุการบริษัทของ Amata City Bien Hoa JSC (ทำหน้าที่เลขานุการบริษัทของ Amata City Long Thanh JSC, Amata Township Long Thanh Co., Ltd. และ Amata City Halong JSC ด้วย)

คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้ง Ms. Vu Thi Bich Ngoc เป็นเลขานุการบริษัท (Secretary of the Company) มีหน้าที่และความรับผิดชอบ ดังนี้

- (ก) จัดเตรียมระเบียบวาระการประชุม ทำหนังสือเชิญประชุม จัดการประชุมคณะกรรมการบริษัท คณะกรรมการตรวจสอบ และการประชุมผู้ถือหุ้น ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบ
- (ข) จัดทำรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการต่างๆ
- (ค) ให้คำปรึกษาเกี่ยวกับการดำเนินการประชุม
- (ง) จัดเตรียมข้อมูลทางการเงิน สำหรับรายงานการประชุม และข้อมูลอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องแก่กรรมการบริษัท
- (จ) เก็บรักษาข้อมูลความลับตามที่ระบุในข้อบังคับ (Charter) และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร และผู้มีอำนาจควบคุมของ Amata City Long Thanh JSC

หมายเหตุ: *เป็นกรรมการจาก บมจ. อมตะ วิเอ็น ซึ่งได้รับการแต่งตั้งให้เข้าไปดำรงตำแหน่งกรรมการใน Amata City Long Thanh JSC

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางอรนุช อภิศักดิ์ศิริกุล*	ประธาน (ดูประวัติได้ที่ส่วนของ Amata City Bien Hoa JSC)
2. นางสาวสมหะทัย พานิชชีวะ*	กรรมการ (ดูประวัติได้ที่ส่วนของ Amata City Bien Hoa JSC)
3. นายสุรกิจ เกียรติธนากร	กรรมการ (ดูประวัติได้ที่ส่วนของ Amata City Bien Hoa JSC)
4. Mr. Thai Hoang Nam	กรรมการ
5. นายณัฏฐร กิจล้ำไธ*	กรรมการอิสระ (ดูประวัติได้ที่ส่วนของ บมจ. อมตะ วิเอ็น)

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท* (30/12/63)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัว และการผู้บริหารและผู้บริหาร	ประสบการณ์การทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ
Mr. Thai Hoang Nam กรรมการ General Director	43	<ul style="list-style-type: none"> HCM University of Technology International Executive Master of Business Administration (IEMBA), Major: Construction, Asian Institute of Technology (AIT) 	-	-	2561 - ปัจจุบัน	General Director	Amata City Long Thanh JSC	พัฒนาดินถมอุตสาหกรรม
					2559 - 2561	Operation Manager of Long Thanh Hi-tech IP	Amata City Long Thanh JSC	พัฒนาดินถมอุตสาหกรรม
					2551 - 2558	Project Director of Amata Commercial Complex	Amata City Bien Hoa JSC	โครงการพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย
					2551 - 2558	Business Development Manager	Amata City Bien Hoa JSC	พัฒนาดินถมอุตสาหกรรม

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร และผู้มีอำนาจควบคุมของ Amata Township Long Thanh Co., Ltd.

หมายเหตุ: *เป็นกรรมการจาก บมจ. อมตะ วิเอ็น ซึ่งได้รับการแต่งตั้งให้เข้าไปดำรงตำแหน่งกรรมการใน Amata Township Long Thanh Co., Ltd.

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางอรนุช อภิกิตต์ศิริกุล*	ประธาน (ดูประวัติได้ที่ส่วนของ Amata City Bien Hoa JSC)
2. นางสาวสมหะทัย พานิชชีวะ*	กรรมการ (ดูประวัติได้ที่ส่วนของ Amata City Bien Hoa JSC)
3. นายสุรกิจ เกียรติธนากร	กรรมการ (ดูประวัติได้ที่ส่วนของ Amata City Bien Hoa JSC)
4. นายณัฏฐ์ กิจสำเริง*	กรรมการอิสระ (ดูประวัติได้ที่ส่วนของ บมจ. อมตะ วิเอ็น)

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร และผู้มีอำนาจควบคุมของ Amata City Halong JSC

หมายเหตุ: *เป็นกรรมการจาก บมจ. อมตะ วิเอ็น ซึ่งได้รับการแต่งตั้งให้เข้าไปดำรงตำแหน่งกรรมการใน Amata City Halong JSC

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวหทัย พานิชวิระ*	ประธาน (ดูประวัติได้ที่ส่วนของ Amata City Bien Hoa JSC)
2. Mr. Nguyen Van Nhan*	กรรมการ, General Director
3. นายณัฏฐ์ กิจล้ำเลิศ*	กรรมการอิสระ (ดูประวัติได้ที่ส่วนของ บมจ. อมตะ วิเอ็น)

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท* (30/12/63)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัว ระหว่างกรรมการ และผู้บริหาร	ประสบการณ์การทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ
Mr. Nguyen Van Nhan กรรมการ General Director	40	• Master of Engineering, (Construction, Engineering and Infrastructure Management) Asian Institute of Technology (AIT) • Bachelor of Engineering Degree in Civil Engineering Ho Chi Minh City University of Technology (HUTECH)	-	-	2561 - ปัจจุบัน	General Director	Amata City Halong Joint Stock Company	พัฒนาที่ดิน อุตสาหกรรม
					8 พ.ค. 2562 - ปัจจุบัน	Director	Amata Power (Bien Hoa) Co., Ltd.	ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
					พ.ย. 2559 - ปัจจุบัน	Member of Internal Audit Committee	Amata City Bien Hoa Joint Stock Company	พัฒนาที่ดิน อุตสาหกรรม

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท* (30/12/63)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์การทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ
					2559 - 2561	Project Director, Song Khoai Industrial Park	Amata City Bien Hoa Joint Stock Company	พัฒนาดังอุตสาหกรรม
					2555 - 2559	Project Assistant to Vice President + Engineering Construction Project Manager + Acting Water Management Manager	Amata City Bien Hoa Joint Stock Company	พัฒนาดังอุตสาหกรรม
					ม.ค. 2557 - ก.ย. 2559	Adjunct Lecturer (Construction Project Management)	Ho Chi Minh City, University of Technology	การศึกษา
					พ.ค. 2558 - ก.ย. 2559	Adjunct Lecturer (Construction Project Management and English for Civil Engineer)	Dong Nai University of Technology	การศึกษา

รายละเอียดการดำรงตำแหน่งของกรรมการ ผู้บริหาร และผู้มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ
ในบริษัทย่อยและบริษัทที่เกี่ยวข้อง

รายชื่อ บริษัท	บริษัทย่อย*										บริษัทที่เกี่ยวข้อง*																	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
ดร. อภิชาติ ชินวรโน							/																		X, //			
Dr. Huynh Ngoc Phien	X																											
นางสมหะทัย พานิชชีวะ	/	/	/	X	X	X		/	/	/	/	/																
ศ.ดร. วรภัทร โตธนะเกษม	//												/	//, ///	/											/	//	
นายอัศเรศร์ ชูช่วย	/															**												
นางอังคณีย์ วิเศษศิริ	//																/											
นางอรนุช อภิศักดิ์สิริกุล	//, D	//	X	X														//, D	//									
Mr. Mats Anders Lundqvist	//, ///																			**	C	/						
นายกิตติ ดั่งจิตรมณ์ศักดิ์ดา	//, ///																						**	/				
นายณัฏฐ์ กิจสำเริง	*		//	//	//																							
นายสุภกิจ เกียรติธนากร	*	/, **	/	/, **																							/	
Ms. Pham Thi Thanh Huong	/																											
Mr. Osamu Sudo	M																											
Ms. Lam Thi Dan An	M																											
Mr. Thai Hoang Nam		/, **			/, **	/, **																						
Mr. Nguyen Van Nhan				/, **																								

หมายเหตุ
X = ประธานกรรมการ Y = รองประธานกรรมการ C = ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร D = ประธานกรรมการบริหาร E = ประธานกรรมการบริหาร
/ = กรรมการ // = กรรมการอิสระ // = กรรมการตรวจสอบ /// = กรรมการตรวจสอบ * = ผู้อำนวยการ ** = กรรมการผู้จัดการ M = ผู้จัดการ

บริษัทย่อย*

1. Amata City Bien Hoa Joint Stock Company
2. Amata City Long Thanh Joint Stock Company
3. Amata Township Long Thanh Company Limited
4. Amata City Halong Joint Stock Company
5. Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited
6. Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited

บริษัทที่เกี่ยวข้อง* (หมายถึง นิติบุคคลของบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง)

7. บมจ. ราช กรุ๊ป
8. บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)
9. บริษัท เอทีพี 30 จำกัด (มหาชน)
10. บริษัท ชีวาทัย อินเตอร์เนชั่นส์ จำกัด
11. บริษัท โกลบอล เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี จำกัด
12. บริษัท ชาติชีวะ จำกัด
13. บจ. พันธนิช
14. ธนาคารสแตนดาร์ดชาร์เตอร์ด (ไทย) จำกัด มหาชน
15. บมจ. ปรีญสิริ
16. บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด
17. บจ. พีแอนด์พี อินเตอร์ คอร์ปอเรชั่น
18. ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน)
19. บริษัท บริหารสินทรัพย์ รัชการ จำกัด
20. บจ. จัดหางาน แปซิฟิค 2000
21. Pacific 2000 (Singapore) International Recruitments Pte. Ltd.
22. บจ. สไปคา
23. บริษัทกฎหมายเอสซีจี จำกัด
24. บริษัทไทยพลาสติกและเคมีภัณฑ์ จำกัด (มหาชน)
25. บจ. ตาซ่าน
26. บมจ. ทู คอร์ปอเรชั่น
27. บมจ. น้ำตาลขอนแก่น
28. Amata Power (Bien Hoa) Ltd.

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย

รายชื่อกรรมการ	บริษัทย่อย					
	Amata City Bien Hoa JSC	Amata City Long Thanh JSC	Amata Township Long Thanh Co., Ltd.	Amata City Halong JSC	Amata Service City Long Thanh 1	Amata Service City Long Thanh 2
Dr. Huynh Ngoc Phien	X					
นางสมหะทัย พานิชชีวะ	/	/	/	X	X	X
นางอรนุช อภิศักดิ์ศิริกุล	/	X	X			
นายสุรกิจ เกียรติธนากร	//	/	//			
นายณัฏฐร กิจสำเร็จ		/	/	/		
Mr. Thai Hoang Nam		//			//	//
Mrs. Pham Thi Thanh Huong	/					
Mr. Nguyen Van Nhan				//		

หมายเหตุ X = ประธานกรรมการ / = กรรมการ // = กรรมการบริหาร


รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้าตรวจสอบภายใน และหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท (compliance)

บริษัทฯ ได้จ้าง A&C Auditing and Consulting Co., Ltd (“A&C”) ในการตรวจสอบระบบควบคุมภายในของ ACBH ซึ่งมีหัวหน้างานตรวจสอบภายใน และทีมงานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัทฯ ดังนี้

รายชื่อทีมงานตรวจสอบภายในประจำปี 2563

ลำดับ	ตำแหน่งงาน	ชื่อ	วุฒิทางการศึกษาหรือประสบการณ์ที่เกี่ยวข้อง	ประสบการณ์ทำงาน
1	General Director	Vo Hung Tien	<ul style="list-style-type: none">• M.A in International Accounting - Swinburne University, Australia• B.A in Economics - University of Economics of HCMC• B.A in Law - HCMC University of Law• CPA Vietnam• CPA Australia	<ul style="list-style-type: none">• Having over 30 consecutive years in the field of auditing - financial consulting, accounting, and legality;• Regularly making studies and gives lectures in accounting and auditing at the universities in Ho Chi Minh City, training centers, and enterprises;• Directly participating in doing researches for improvement to accounting and auditing standards being applied in Vietnam; having close relationships with international professional organizations; <p>With years of experiences in financial, accounting, and legal field, he have directly managed works related to audit engagement as well as financial, accounting and tax consulting for State-owned enterprises, joint stock companies, and foreign-invested enterprises, etc. operating in all economic sectors as well as projects funded by foreign organizations.</p>

ลำดับ	ตำแหน่งงาน	ชื่อ	วุฒิทางการศึกษาหรือประกาศนียบัตรที่เกี่ยวข้อง	ประสบการณ์ทำงาน
2	Consulting Partner	Nguyen Ngoc Thanh	<ul style="list-style-type: none"> • MBA - University of Economics of HCMC • B.A in Economics - University of Economics of HCMC • CPA Vietnam • Member of Vietnam Association of Certified Public Accountants (VACPA) ACCA trainee 	<ul style="list-style-type: none"> • Having 15 years of working experience in financial consulting, accounting - tax - legal - auditing field. • Being the team leader directly worked with the clients in following fields: <ul style="list-style-type: none"> • Oil and gas; • Banks; • Telecommunications;
3	Consulting Director	Duong Thi Hong Huong	<ul style="list-style-type: none"> • B.A in Economics - University of Economics of HCMC • B.A in Law - HCMC University of Law • CPA Vietnam • Tax Practice Certificate 	<p>With years of working experience in financial - accounting - tax field, she is the team leader in performing many major consulting engagement as follows:</p> <ul style="list-style-type: none"> • For financial consultancy: financial statement analysis, investment project inspection, privatization and corporate transformation consultancy; • For tax consultancy: directly performing tax finalization, tax consulting related to capital transfer, profit transfer, transactions with associated parties and tax compliance for local and foreign enterprises; <p>For accounting and auditing consultancy: reviewing the compliance with prevailing accounting standards and systems, performing audit on internal control system related to the corporate accounting system, performing an internal audit.</p>

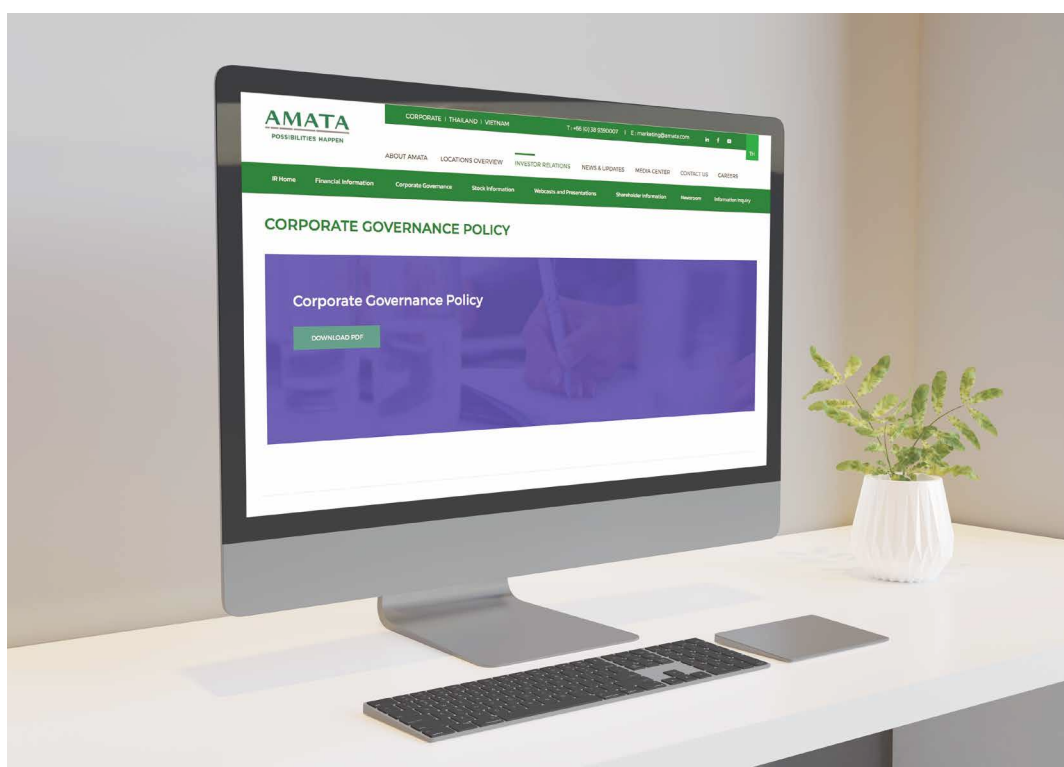


รายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สิน ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ และรายละเอียด เกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

โปรดดูหัวข้อ “ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ”
ในส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน
ของรายงาน 56-1 One Report

นโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ ฉบับเต็ม และจรรยาบรรณธุรกิจ ฉบับเต็ม ที่บริษัทได้จัดทำ (เปิดเผยไว้ในเว็บไซต์ของบริษัท)

บริษัทฯ ได้เปิดเผยไว้บนเว็บไซต์ของบริษัทฯ www.amatavn.com
ภายใต้หัวข้อ “การกำกับดูแลกิจการที่ดี”



รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

รายงานการกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบ ประจำปี 2563

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)

ในปี 2563 บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) มีกรรมการตรวจสอบ 3 ท่าน ซึ่งเป็นคณะกรรมการอิสระที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อกำหนดและแนวทางปฏิบัติที่ดีของคณะกรรมการตรวจสอบ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ประกอบด้วยนางอรนุช อภิศักดิ์ศิริกุล เป็นประธานกรรมการตรวจสอบ Mr. Mats Anders Lundqvist และ นายกิตติ ตั้งจิตรมณีศักดิ์ดา เป็นกรรมการตรวจสอบ โดยมีนางเรวดี จันทมนิชโชติเป็นเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ตามขอบเขต หน้าที่ และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยในรอบปีบัญชี 2563 ได้จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ 4 ครั้ง และในปี 2564 จนถึงวันที่รายงาน 1 ครั้ง รวมทั้งสิ้น 5 ครั้ง โดยนางอรนุช อภิศักดิ์ศิริกุล Mr. Mats Anders Lundqvist และ นายกิตติ ตั้งจิตรมณีศักดิ์ดา เข้าร่วมประชุมครบถ้วนทุกครั้ง และเป็นการร่วมประชุมกับผู้บริหารและผู้สอบบัญชีตามความเหมาะสม ซึ่งสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

1. **สอบทานงบการเงินรายได้ไตรมาสและงบการเงินประจำปี 2563** โดยได้สอบถามและรับฟังคำชี้แจงจากผู้บริหารและผู้สอบบัญชีในเรื่องความถูกต้องครบถ้วนของงบการเงิน และความเพียงพอในการเปิดเผยข้อมูล รวมถึงรับทราบแผนการสอบบัญชีของผู้สอบบัญชีประจำปี 2563 ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับผู้สอบบัญชีว่า งบการเงินดังกล่าวมีความถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป
2. **สอบทานข้อมูลการดำเนินงานและระบบการควบคุมภายใน** เพื่อประเมินความเพียงพอ เหมาะสม และประสิทธิผลของระบบการควบคุมภายในอันจะช่วยส่งเสริมให้การดำเนินงานบรรลุเป้าหมายที่กำหนดไว้ โดยพิจารณาจากการสอบทานผลการประเมินระบบการควบคุมภายในร่วมกับผู้สอบบัญชีและผู้ตรวจสอบภายใน ไม่พบจุดอ่อนหรือข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญ มีการดูแลรักษาทรัพย์สินที่เหมาะสม และมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างถูกต้อง ครบถ้วน และเชื่อถือได้ นอกจากนี้ได้ประเมินระบบการควบคุมภายในตามแนวทางที่กำหนดโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า ไม่พบข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญซึ่งมีผลกระทบต่อการเงินของบริษัทฯ รวมทั้งมีความเห็นว่าบริษัทฯ มีระบบการติดตามควบคุมดูแลการดำเนินงานของบริษัท้อย่างเพียงพอ เหมาะสม และมีประสิทธิผล
3. **สอบทานการตรวจสอบภายใน** โดยพิจารณาภารกิจ ขอบเขตการปฏิบัติงาน หน้าที่ ความรับผิดชอบ และความเป็นอิสระของ A&C Auditing and Consulting Co., Ltd ซึ่งเป็นผู้ตรวจสอบภายในของบริษัทย่อย อีกทั้งได้พิจารณาบทวนและอนุมัติการแก้ไขกฎบัตรงานตรวจสอบภายในให้เหมาะสม ทันสมัย และสอดคล้องกับคู่มือแนวทางการตรวจสอบภายในของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และได้อนุมัติแผนการตรวจสอบประจำปีที่จัดขึ้นตามความเสี่ยงระดับองค์กร คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีระบบการตรวจสอบภายในที่เพียงพอ เหมาะสม และมีประสิทธิผล เป็นไปตามมาตรฐานสากล
4. **สอบทานการปฏิบัติตามกฎหมาย** ว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ รวมถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดของบริษัทฯ และข้อผูกพันที่บริษัทฯ มีไว้กับบุคคลภายนอก ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า ไม่พบประเด็นที่เป็นสาระสำคัญในเรื่องการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อกำหนด และข้อผูกพันที่บริษัทฯ มีไว้กับบุคคลภายนอก
5. **สอบทานระบบการบริหารความเสี่ยง** ให้มีความเชื่อมโยงกับระบบการควบคุมภายใน เพื่อจัดการความเสี่ยงทั่วทั้งบริษัทฯ โดยได้พิจารณาสอบทานนโยบาย บัญชีความเสี่ยง แนวทางการบริหารความเสี่ยง รวมถึงความคืบหน้าของการบริหารความเสี่ยง ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทฯ มีระบบการบริหารความเสี่ยงโดยมีการกำหนดวัตถุประสงค์

ปัจจัยความเสี่ยง ประเมินความเสี่ยง จัดการความเสี่ยง และติดตามผลความคืบหน้า มีการกำหนดดัชนีชี้วัดความเสี่ยงที่สำคัญ (Key Risk Indicator - KRI) ซึ่งถือเป็นระบบเตือนภัยล่วงหน้า ให้เหมาะสมตามสถานการณ์ มีการกำหนดความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Risk Appetite) และระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Risk Tolerance)

6. สอบทานและให้ความเห็นต่อรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลของรายการดังกล่าว ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งผู้สอบบัญชีมีความเห็นว่า รายการค้ากับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญได้เปิดเผยและแสดงรายการในงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินแล้ว และคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับผู้สอบบัญชี รวมทั้งมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมเหตุสมผล และเป็นประโยชน์สูงสุดต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างถูกต้องและครบถ้วน
7. พิจารณาคัดเลือก เสนอแต่งตั้ง และเสนอค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีประจำปี 2564 เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท ให้อนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาผลการปฏิบัติงาน ความเป็นอิสระ และความเหมาะสมของค่าตอบแทนแล้ว เห็นควรเสนอแต่งตั้งนางสาวสุพรรณิ ดิยานันท์กุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 4498 หรือ นางสาววฐ ชัยนการนาวิ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 5423 หรือ นางสาวอิศราภรณ์ วิสุทธิญาณ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 7480 แห่งบริษัทสำนักงาน อีวาย จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท ประจำปี 2564 พร้อมด้วยค่าตอบแทนเป็นจำนวนเงินรวม 1,283,020 บาท โดยคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นเกี่ยวกับการเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีดังกล่าวดังนี้
 - ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา ผู้สอบบัญชีได้ปฏิบัติงานด้วยความรู้ ความสามารถในวิชาชีพ และให้ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในและความเสี่ยงต่างๆ รวมทั้งมีความเป็นอิสระในการปฏิบัติงาน
 - ค่าตอบแทนที่เสนอมาเป็นอัตราที่เหมาะสม โดยได้เสนอค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีเป็นจำนวน 1,283,020 บาท ลดลงกว่าปี 2563 จำนวน 66,980 บาท หรือลดลงร้อยละ 5
 - มีการปฏิบัติสอดคล้องกับข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ในเรื่องการกำหนดให้บริษัทจดทะเบียนต้องจัดให้มีการหมุนเวียนผู้สอบบัญชีที่ลงลายมือชื่อรับรองงบการเงินทุก 7 รอบปีบัญชี ทั้งนี้ หากผู้สอบบัญชีได้รับการแต่งตั้งให้เป็นผู้สอบบัญชีประจำปี 2564 จะจัดเป็นปีที่ 6 ของนางสาวสุพรรณิ ดิยานันท์กุล (ผู้สอบบัญชี)
 - ผู้สอบบัญชีไม่มีความสัมพันธ์ใดๆ กับบริษัท และบริษัทย่อย

ความเห็น/ข้อสังเกตจากการปฏิบัติหน้าที่

โดยสรุปในภาพรวมแล้ว คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ครบถ้วนตามที่ได้ระบุไว้ในกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และมีความเห็นว่า บริษัท มีรายงานข้อมูลทางการเงินและการดำเนินงานอย่างถูกต้อง มีระบบการควบคุมภายใน การตรวจสอบภายใน การบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ มีการปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อกำหนดและข้อผูกพันต่างๆ มีการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันอย่างถูกต้อง และมีการปฏิบัติงานที่สอดคล้องกับระบบการกำกับดูแลกิจการที่ดีอย่างเพียงพอ โปร่งใส และเชื่อถือได้ รวมทั้งมีการพัฒนาปรับปรุงระบบการปฏิบัติงานให้มีคุณภาพดีขึ้น และเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมทางธุรกิจอย่างต่อเนื่อง

ในนามคณะกรรมการตรวจสอบ



นางอรนุช อักศิศักดิ์ศรีกุล
(ประธานกรรมการตรวจสอบ)

19 กุมภาพันธ์ 2564



บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)

2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่

แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กทม. 10310

โทรศัพท์ : 02-792-0000

แฟกซ์ : 02-318-1096