

R
I
S
I
N
G

A
B
O
V
E

U
N
C
E
R
T
A
I
N
T
I
E
S

รายงาน

56-1

ONE REPORT

ประจำปี

2564

เหตุการณ์สำคัญในปี 2564



Jinko Solar ผู้ผลิตแผงโซลาร์เซลล์ชั้นนำของโลกและลูกค้ารายแรกของ Amata City Halong ได้รับใบอนุญาตการลงทุนใบที่สอง

Amata City Halong ร่วมเป็นเจ้าภาพรับรองคณะนักลงทุนชาวญี่ปุ่นในวันที่ 16 และ 17 ธันวาคม 2564 พร้อมด้วยผู้แทนจากจังหวัด Quang Ninh และหน่วยงานส่งเสริมการลงทุน นักลงทุนชาวญี่ปุ่น 20 ท่านได้เยี่ยมชมนิคมอุตสาหกรรม AmataCityHalong โดยมี Mr. Osamu Sudo ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายขายและการตลาดให้ข้อมูล



Amata City Bien Hoa ได้รับใบอนุญาตการลงทุนโครงการนิคมอุตสาหกรรม Quang Tri เป็นจำนวน 3,000 ไร่ อันเป็นการร่วมทุนกับคู่ค้าซึ่งเป็นผู้นำในธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมอีกสองราย ได้แก่ Vietnam-Singapore Industrial Park (VSIP) และ Sumitomo Corporation



Amata City Bien Hoa ดูแลพนักงาน
และลูกค้าด้วยการจัดเตรียมสถานที่
สำหรับกักตัวและรับวัคซีน

นางสมหะทัย พานิชชีวะ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
เข้าร่วมกิจกรรมที่จัดโดย แนวร่วมปฏิบัติของ
ภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (CAC)
เพื่อแสดงเจตนารมณ์ของบริษัทฯ ในการต่อต้าน
การทุจริตคอร์รัปชัน และมุ่งมั่นที่จะเป็นองค์กรที่โปร่งใส
พร้อมการเติบโตด้านเศรษฐกิจอย่างยั่งยืน



บมจ. อมตะ วิเอ็น ได้รับรางวัลหุ้น
ยั่งยืน (THSI) ประจำปี 2564 จาก
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
เป็นปีที่สอง

สารบัญ

06 สารจากประธานกรรมการ

08 คณะกรรมการ

10 ประวัติกรรมการ

ส่วนที่ 1

การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน

20 โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

60 การบริหารจัดการความเสี่ยง

66 การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน

69 การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ
(Management Discussion and Analysis: MD&A)

83 ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

ส่วนที่ 2

การกำกับดูแลกิจการ

85 นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

89 โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญ
เกี่ยวกับคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย
ผู้บริหาร พนักงานและอื่นๆ

107 รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ

124 การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน



ส่วนที่ 3

134 งบการเงิน



เอกสารแนบ

- 190** เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชี และการเงิน ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบโดยตรง ในการควบคุมดูแลการทำบัญชี เลขานุการบริษัท และตัวแทนติดต่อประสานงานกรณีเป็นบริษัทต่างประเทศ
- 217** เอกสารแนบ 2 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย
- 218** เอกสารแนบ 3 รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายใน และหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท (compliance)
- 222** เอกสารแนบ 4 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและรายละเอียด เกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน
- 223** เอกสารแนบ 5 นโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการฉบับเต็ม และจรรยาบรรณธุรกิจ ฉบับเต็มที่บริษัทได้จัดทำ (เปิดเผยไว้ในเว็บไซต์ของบริษัท)
- 224** เอกสารแนบ 6 รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ



สารจาก ประธาน กรรมการ

“ ในทุกโครงการ บริษัทฯ ให้ความสำคัญ
อย่างยิ่งต่อการกำกับดูแลกิจการที่ดี
ความรับผิดชอบต่อสังคม สิ่งแวดล้อม
และประโยชน์ของผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย ”



เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

ปี 2564 เป็นปีที่สองที่ทั่วโลกได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของไวรัสโคโรนา (โควิด-19) มาตรการควบคุมในหลายประเทศได้นำไปสู่การจำกัดการเดินทาง ส่งผลให้ผู้คนต้องอยู่และทำงานที่บ้านมากขึ้น บริษัทฯ จึงต้องติดตามสถานการณ์อย่างใกล้ชิดและดำเนินการปรับเปลี่ยนที่จำเป็นเพื่อให้ธุรกิจก้าวไปข้างหน้า โดยผู้บริหารและพนักงานยังคงทำงานอย่างหนักเพื่อพัฒนาโครงการต่อไปและแสวงหาพันธมิตรทางธุรกิจที่มีประสิทธิภาพและความเชี่ยวชาญให้มาร่วมงานกับบริษัทฯ ตามกลยุทธ์ นอกจากนี้ บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับความต้องการของผู้มีส่วนได้เสียของบริษัทฯ ดูแลให้พนักงานและลูกค้ามีสถานที่ที่กักตัวและได้รับการฉีดวัคซีนในนิคมฯ ของกลุ่มอมตะ วิเอ็น อีกทั้งยังดูแลให้ชุมชนท้องถิ่นรอบนิคมฯ ที่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดได้รับความช่วยเหลือที่จำเป็น

เชื้อไวรัสโควิด-19 ที่มีการกลายพันธุ์ได้ทำให้จำนวนผู้ติดเชื้อรายใหม่ในเวียดนามเพิ่มขึ้นอย่างมาก โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงครึ่งหลังของปี 2564 อย่างไรก็ตาม แม้จะมีสถานการณ์โควิด-19 แต่ปัจจัยพื้นฐานทางเศรษฐกิจที่ดีทั้งในปัจจุบันและระยะยาวของเวียดนามยังคงแข็งแกร่ง เวียดนามยังคงเป็นประเทศที่น่าสนใจสำหรับนักลงทุนต่างชาติโดยในปี 2564 มีการลงทุนโดยตรงจากต่างชาติถึง 19.74 พันล้านดอลลาร์สหรัฐ อัตราการเติบโตของ GDP เวียดนามในปี 2564 อยู่ที่ร้อยละ 2.6 และธนาคารโลกคาดการณ์ว่าเศรษฐกิจของเวียดนามจะโตในอัตราร้อยละ 5.5 ในปี 2565 สถิติต่าง ๆ รวมทั้งการคาดการณ์ทางเศรษฐกิจของเวียดนามบ่งชี้ชัดว่าเวียดนามมีความโดดเด่นเมื่อเทียบกับประเทศอื่น ๆ ในอาเซียน กลุ่มอมตะ วิเอ็นเชื่อมั่นในศักยภาพของเวียดนามและเชื่อว่าโครงการของบริษัทฯ ในเวียดนามจะสร้างคุณค่าและนำมาซึ่งผลตอบแทนที่ยั่งยืนแก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย เหตุการณ์สำคัญในปี 2564 สรุปได้ดังนี้

Amata City Halong มีรายได้จากการขายที่ดินจำนวน 320 ไร่แก่ Jinko Solar ผู้ผลิตแผงโซลาร์เซลล์ชั้นนำของโลกจากฮ่องกง ลูกค้านี้ได้สร้างโรงงานในพื้นที่เฟส 1 ของโครงการซึ่งได้มีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคเพื่อรองรับโรงงานแล้ว

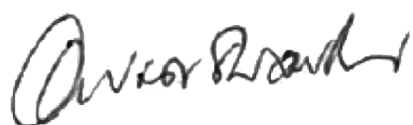
Amata City Long Thanh ได้ทำสัญญาซื้อขายหุ้นกับ Novaland Group ซึ่งเข้ามาเป็นผู้ร่วมทุนท้องถิ่นใน Amata Service City Long Thanh 1 Co., Ltd. และ Amata Service City Long Thanh 2 Co., Ltd.

Amata City Bien Hoa แม้จะมีสถานะเป็นโครงการที่เติบโตเต็มที่แล้ว แต่ก็ยังไม่หยุดยั้งที่จะมองหาโอกาสต่อยอดการเติบโตต่อไป โดยในปี 2564 ได้รับใบอนุญาตการลงทุนโครงการนิคมอุตสาหกรรม Quang Tri เป็นจำนวน 3,000 ไร่ อันเป็นการร่วมทุนกับลูกค้าซึ่งเป็นผู้นำในธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมอีกสองราย ได้แก่ Vietnam-Singapore Industrial Park (VSIP) และ Sumitomo Corporation

ในทุกโครงการ บริษัทฯ ให้ความสำคัญอย่างยิ่งต่อการกำกับดูแลกิจการที่ดี ความรับผิดชอบต่อสังคม สิ่งแวดล้อม และประโยชน์ของผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย บริษัทฯ ตั้งเป้าที่จะรักษาสสมดุลระหว่างอุตสาหกรรมและชุมชนโดยรอบเพื่อให้อยู่ร่วมกันได้อย่างมีคุณภาพ โดยผสานแนวทางการพัฒนาที่ยั่งยืนเข้ากับแผนพัฒนารุรกิจตามปรัชญา “ALL WIN” บริษัทฯ ยึดมั่นในบรรษัทภิบาล ความรับผิดชอบต่อสิ่งที่ทำ ความโปร่งใส การปฏิบัติตามกฎหมายและจริยธรรมทางธุรกิจ

บริษัทฯ ได้รับรางวัลหุ้นยั่งยืน (THSI) ประจำปี 2564 จากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเป็นปีที่สองติดต่อกันแล้ว นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังได้รับคะแนนในระดับ 5 ดาว (ดีเลิศ) จากการสำรวจการกำกับดูแลกิจการของบริษัทจดทะเบียน (CGR) เป็นปีที่สี่ติดต่อกัน อีกทั้งยังได้รับคะแนนเต็ม 100 คะแนนติดต่อกันเป็นปีที่ห้าสำหรับการประเมินคุณภาพการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 โดยสมาคมส่งเสริมผู้ลงทุนไทย และภายหลังจากการได้รับการรับรองจากแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (CAC) ในเดือนกันยายน 2563 บริษัทฯ ได้เข้าร่วมกิจกรรมต่อต้านการทุจริตในปี 2564 ตามคำเชิญของแนวร่วมฯ

ข้าพเจ้า ในนามของคณะกรรมการบริษัทฯ ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ และบริษัทฯ ขอขอบคุณพันธมิตรทางธุรกิจ ผู้ถือหุ้น พนักงาน ลูกค้า และผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทุกท่านที่ร่วมสร้างความสำเร็จและการเติบโตอย่างยั่งยืนมาอย่างต่อเนื่อง และขอขอบคุณสถาบันการเงินที่มอบความเชื่อมั่นและสนับสนุนการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทฯ ด้วยดีตลอดมา



ดร. อภิชาติ ชินวรสิน
ประธานกรรมการ

คณะกรรมการ

ดร. อภิชาติ ชินวรรณโณ

ประธานกรรมการ / กรรมการอิสระ

Dr. Huynh Ngoc Phien

รองประธานกรรมการ /
กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี



นายกิตติ ตั้งจิตรมณีสักดา

กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ /
กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน



นายชาติชาย พยุหนาวีชัย

กรรมการอิสระ / กรรมการสรรหา
และกำหนดค่าตอบแทน



นายอักรินทร์ ชูช่วย

กรรมการ

นางสมหะทัย พานิชชีวะ
กรรมการ / กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี /
ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง /
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / เลขาธิการบริษัท



นางอรนุช อภิศักดิ์ศิริกุล
กรรมการอิสระ / ประธานคณะกรรมการ
ตรวจสอบ / กรรมการบริหารความเสี่ยง



นางสาวนุชนัน ลิ้มธนาชัย
กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ



ศ.ดร. วรภัทร โตนะเกษม
กรรมการอิสระ / ประธานคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี /
ประธานคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

D i r e c t o r s' B i o g r a p h i e s



ดร. อภิชาติ ชินวรรณโณ

ประธานกรรมการ

อายุ 65



ประเภทของกรรมการ

- กรรมการอิสระ

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

12 กุมภาพันธ์ 2561

การศึกษา

- ปริญญาตรี เศรษฐศาสตร์และการเมือง (เกียรตินิยม Upper Second Class Honours) University of Southampton สหราชอาณาจักร
- ปริญญาโท ความสัมพันธ์ระหว่างประเทศ London School of Economics and Political Science, University of London สหราชอาณาจักร
- ปริญญาเอก ความสัมพันธ์ระหว่างประเทศ St. Antony's College, University of Oxford สหราชอาณาจักร

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- หลักสูตร Board Matters and Trends (BMT) (รุ่น 9/2563)
- หลักสูตร Board Nomination and Compensation Program (BNCP) (รุ่น 9/2563)
- หลักสูตร Strategic Board Master Class (SBM) (รุ่น 3/2561)
- หลักสูตร Advanced Audit Committee Program (AAP) (รุ่น 25/2560)
- หลักสูตร Role of the Chairman Program (RCP) (รุ่น 41/2560)
- หลักสูตร Director Certification Program (DCP) (รุ่น 227/2559)
- หลักสูตร Financial Statements for Directors (FSD) (รุ่น 31/2559)

การอบรมในปี 2564

- ไม่มี -

ประสบการณ์การทำงาน

- 2559 - 2562 กรรมการอิสระ การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย
- 2558 - 2559 ปลัดกระทรวงการต่างประเทศ
- 2556 - 2558 เอกอัครราชทูตวิสามัญผู้มิอำนาจเต็ม ประจำสาธารณรัฐฝรั่งเศสและราชอาณาจักรโมนาโก
- 2554 - 2556 เอกอัครราชทูตวิสามัญผู้มิอำนาจเต็ม ประจำราชอาณาจักรเบลเยียมและราชรัฐลักเซมเบิร์ก และหัวหน้าคณะผู้แทนไทยประจำสหภาพยุโรป

- 2552 - 2554 รองปลัดกระทรวงการต่างประเทศ
- 2548 - 2552 เอกอัครราชทูตวิสามัญผู้มิอำนาจเต็ม ประจำราชอาณาจักรสวีเดน สาธารณรัฐฟินแลนด์ และสาธารณรัฐเอสโตเนีย
- 2545 - 2548 อธิบดีกรมเอเชียตะวันออก กระทรวงการต่างประเทศ

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในปัจจุบัน

- เมษายน 2562 - ปัจจุบัน กรรมการ บริษัท ราช กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- ประธานและกรรมการอิสระ บริษัท ดาซัน จำกัด (มหาชน)
- ผู้ช่วยเลขาธิการสภาอากาศไทย ฝ่ายวิเทศสัมพันธ์
- กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิในคณะกรรมการนโยบายการร่วมลงทุน ระหว่างรัฐและเอกชน

ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน

- ไม่มี -

การเข้าประชุมปี 2564

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 8/8 ครั้ง
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง

จำนวนปีที่เป็นการกรรมการ

3 ปี 10 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท

- โดยตนเอง: ไม่มี
- โดยคู่สมรส/ผู้ที่ยู่กันด้วยกันฉันสามีภรรยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: ไม่มี

ข้อมูลอื่นๆ

- ไม่มีคดีความที่ขัดต่อคุณสมบัติของกรรมการของบริษัทจดทะเบียนในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา
- ไม่มีความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

Dr. Huynh Ngoc Phien

รองประธานกรรมการ / กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี

อายุ 78



ประเภทของกรรมการ

- กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร
- กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทตามที่กำหนดในหนังสือรับรอง

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

30 สิงหาคม 2555

การศึกษา

- Bachelor's degree of Science in Mathematical Education, Hue University, Vietnam
- Bachelor's degree of Art in Mathematics, Faculty of Science, Hue University, Vietnam
- Master's degree of Science in Water Resources Engineering, Asian Institute of Technology, Thailand
- Doctor's degree of Technical Science in Water Resources Engineering, Asian Institute of Technology, Thailand

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 108/2014

การอบรมในปี 2564

- การศึกษาวิจัยแนวคิด Smart City ร่วมกับ Van Lang University (ได้รับการรับรองจาก QS stars 4)

ประสบการณ์การทำงาน

- กรรมการผู้จัดการ Amata City Bien Hoa Joint Stock Company
- กรรมการ Amata Power (Bien Hoa) Ltd.

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในปัจจุบัน

- ไม่มี -

ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- ประธานกรรมการ Amata City Bien Hoa Joint Stock Company

ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน

- ไม่มี -

การเข้าประชุมปี 2564

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 8/8 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี 3/3 ครั้ง
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง

จำนวนปีที่ป็นกรรมการ

9 ปี 4 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท

- โดยตนเอง: 6,249,760 หุ้น (0.67%)
- โดยคู่สมรส/ผู้ที่ยูกันด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: ไม่มี

ข้อมูลอื่นๆ

- ไม่มีคดีความที่ขัดต่อคุณสมบัติของกรรมการของบริษัทจดทะเบียนในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา
- ไม่มีความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

ศ.ดร. วรภัทร โตรณะเกษม

ประธานคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี /
ประธานคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

อายุ 72



ประเภทของกรรมการ

- กรรมการอิสระ
(ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการอิสระ มีผล 9 สิงหาคม 2562)

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

30 สิงหาคม 2555

การศึกษา

- ปริญญาตรี นิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- ปริญญาตรี เศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- ปริญญาโท บริหารธุรกิจ Kellogg School of Management, Northwestern University, สหรัฐอเมริกา
- ปริญญาโท เศรษฐศาสตร์ University of Illinois at Urbana-Champaign, สหรัฐอเมริกา
- ปริญญาเอก เศรษฐศาสตร์ธุรกิจ, University of Illinois at Urbana-Champaign, สหรัฐอเมริกา
- ปริญญาปรัชญาดุษฎีบัณฑิตกิตติมศักดิ์ (บริหารธุรกิจ) สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ (นิด้า)

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- หลักสูตร Director Certification Program (DCP)
- หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP)
- หลักสูตร The Role of Chairman (RCM)
- หลักสูตร Role of the Compensation Committee (RCC)

การอบรมในปี 2564

- การจัดการข้อมูลและความเสี่ยงด้านความปลอดภัยทางไซเบอร์ ในธนาคาร, ธนาคารสแตนดาร์ดชาร์เตอร์
- Blockchain และสกุลเงินดิจิทัลของธนาคารกลาง, ธนาคารสแตนดาร์ดชาร์เตอร์
- สัมมนาเชิงปฏิบัติการด้านความมั่นคงปลอดภัยไซเบอร์ (Cyber Resilience Leadership) ธนาคารแห่งประเทศไทย

ประสบการณ์การทำงาน

- กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไทยเรตติ้งแอนด์อินฟอร์เมชันเซอร์วิส จำกัด (ทริส)
- กรรมการผู้จัดการ บริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด
- ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนในปัจจุบัน

- ประธานกรรมการ บริษัท ปริยสิริ จำกัด (มหาชน)
- กรรมการ บริษัท ทู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
- กรรมการอิสระ บริษัท น้ำตาลขอนแก่น จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- ประธานกรรมการ บริษัท พันธวิช จำกัด
- กรรมการผู้จัดการ มูลนิธิสถาบันวิจัยและพัฒนาองค์กรภาครัฐ (IRDP)
- กรรมการอิสระ และ กรรมการตรวจสอบ ธนาคารสแตนดาร์ดชาร์เตอร์ด (ไทย) จำกัด มหาชน

ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้อง กับธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน

- ไม่มี -

การเข้าประชุมปี 2564

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 8/8 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน 4/4 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี 3/3 ครั้ง
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง

จำนวนปีที่ป็นกรรมการ

9 ปี 4 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท

- โดยตนเอง: 340,000 หุ้น (0.04%)
- โดยคู่สมรส/ผู้ที่ยูกันด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: ไม่มี

ข้อมูลอื่น ๆ

- ไม่มีคดีความที่ขัดต่อคุณสมบัติของกรรมการของบริษัทจดทะเบียนในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา
- ไม่มีความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

นางสมหะทัย พานิชชีวะ

กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี /

ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง /

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / เลขาธิการบริษัท*

(*นับแต่วันที่ 1 กันยายน 2564)

อายุ 56



ประเภทของกรรมการ

- กรรมการที่เป็นผู้บริหาร
- กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทตามที่กำหนดในหนังสือรับรอง

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

30 สิงหาคม 2555

การศึกษา

- ปริญญาโท บริหารธุรกิจ สถาบันบัณฑิตบริหารธุรกิจ ศศินทร์ แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- Director Certification Program (DCP) รุ่นที่ 104/2008

การอบรมในปี 2564

- หลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน จัดโดย Quality Assurance Services Co., Ltd.
- Forbes Asia CEO Webinar: The Way Forward
- Economic Forum “เวียดนาม-ไทย รับมือโรคระบาด COVID-19 และการฟื้นตัว” จัดโดยสถานเอกอัครราชทูตไทย ณ กรุงฮานอย และสถานเอกอัครราชทูตเวียดนามประจำกรุงเทพฯ
- งานสัมมนาออนไลน์เนื่องในโอกาสครบรอบ 45 ปีความสัมพันธ์ทางการทูตไทย-เวียดนาม จัดโดยสถานเอกอัครราชทูต ณ กรุงฮานอย และสถานเอกอัครราชทูตเวียดนามประจำกรุงเทพฯ
- การประชุมเชิงปฏิบัติการ การบริหารความเสี่ยง จัดภายในองค์กร
- การฝึกอบรมภายในองค์กร “การดูแลตนเองให้ปลอดภัยจากโควิด-19”
- การฝึกอบรมภายในองค์กร “วัคซีนและการป้องกันโควิด-19”
- การฝึกอบรมภายในองค์กร “การประเมินผลงานโดยใช้ระบบ HRIS”

ประสบการณ์การทำงาน

- QA Supervisor, บริษัท ซีเกท เทคโนโลยี (ประเทศไทย) จำกัด
- ผู้จัดการฝ่ายการตลาด, บริษัท บางปะกง อินดัสเตรียล ปาร์ค 2 จำกัด
- กรรมการผู้จัดการ, บริษัท เอเอ็มที มาร์เก็ตติ้ง แอนด์ คอนซัลติ้ง จำกัด
- กรรมการ, บริษัท โคล อมตะ จำกัด
- ประธานเจ้าหน้าที่พัฒนารธุรกิจ, บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
- Chairman, Amata City Long Thanh Joint Stock Company
- Chairman, Amata Township Long Thanh Company Limited
- Chairman, Amata City Halong Joint Stock Company

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนในปัจจุบัน

- กรรมการ บริษัท ซีวาทัย จำกัด (มหาชน)
- กรรมการ บริษัท เอทีพี 30 จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- Director, Amata City Bien Hoa Joint Stock Company
- Director, Amata City Long Thanh Joint Stock Company
- Director, Amata Township Long Thanh Company Limited
- Director, Amata City Halong Joint Stock Company
- Chairman, Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited
- Chairman, Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited
- Chairman, Amata Asia Ltd.
- Chairman, Amata Asia (Myanmar) Ltd.
- กรรมการ บริษัท อมตะ โฮลดิ้ง จำกัด
- กรรมการ บริษัท ซาติชีวะ จำกัด
- กรรมการ บริษัท ซีวาทัย อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
- กรรมการ บริษัท โกลบอล เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี จำกัด

ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน

- ไม่มี -

การเข้าประชุมปี 2564

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 7/7 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี 3/3 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง 2/2 ครั้ง
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง

จำนวนปีที่ป็นกรรมการ

9 ปี 4 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท

- โดยตนเอง: 2,805,600 หุ้น (0.30%)
- โดยคู่สมรส/ผู้ที่ยกกันด้วยกันฉันสามีภรรยา: 177,524 หุ้น (0.02%)
- โดยบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: ไม่มี

ข้อมูลอื่นๆ

- ไม่มีคดีความที่ขัดต่อคุณสมบัติของกรรมการของบริษัทจดทะเบียนในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา
- เป็นน้องสาวของนายวิกรม กรมดิษฐ์ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ บมจ. อมตะ วีเอ็น

นายชาติชาย พยุหนาวีชัย

กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

อายุ 61



ประเภทของกรรมการ

- กรรมการอิสระ

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

7 กรกฎาคม 2564

การศึกษา

- บริหารธุรกิจดุษฎีบัณฑิตกิตติมศักดิ์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- บริหารธุรกิจดุษฎีบัณฑิตกิตติมศักดิ์ มหาวิทยาลัยราชภัฏสวนสุนันทา
- ปรัชญาดุษฎีบัณฑิต (รัฐประศาสนศาสตร์) มหาวิทยาลัยอีสเทิร์นเอเซีย
- ศิลปศาสตรดุษฎีบัณฑิตกิตติมศักดิ์ (การเงินและการธนาคาร) มหาวิทยาลัยศรีปทุม
- ศิลปศาสตรดุษฎีบัณฑิตกิตติมศักดิ์ (นโยบายสาธารณะและการจัดการ) มหาวิทยาลัยเกษมบัณฑิต
- บริหารธุรกิจดุษฎีบัณฑิตกิตติมศักดิ์ (การจัดการ) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลล้านนา
- บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต (MBA) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- บริหารธุรกิจบัณฑิต (BBA) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- หลักสูตร Director Certification Program (DCP), รุ่นที่ 116/2009

การอบรมในปี 2564

- ไม่มี -

ประสบการณ์การทำงาน

- 2563 - 2563 กรรมการ บริษัท อินโนสเปซ (ประเทศไทย) จำกัด
- 2561 - 2563 กรรมการ บริษัท ทิพยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)
- 2558 - 2563 กรรมการ และกรรมการบริหาร บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
- 2558 - 2563 กรรมการ และผู้อำนวยการ ธนาคารออมสิน
- 2558 - 2561 Board of Directors, World Savings and Retail Banking Institute (WSBI)
- 2558 - 2561 กรรมการ บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)

- 2555 - 2557 รองกรรมการผู้จัดการ ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
- 2551 - 2557 กรรมการ บริษัท ลีสซิ่งกสิกรไทย จำกัด

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในปัจจุบัน

- กรรมการ / ประธานกรรมการบริหาร บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
- ที่ปรึกษาประธาน บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- กรรมการ และประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน บริษัท วินด์ เอนเนอร์ยี โฮลดิ้ง จำกัด
- ประธานกรรมการ บริษัท พาร์ค ลักซ์วรี จำกัด
- ประธานกรรมการ บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด
- ประธานกรรมการ บริษัท เวล เอนเนอร์จี มูฟ จำกัด
- กรรมการ บริษัท หลักทอง จำกัด

ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน

- ไม่มี -

การเข้าประชุมปี 2564

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 5/5 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน 2/2 ครั้ง
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ไม่ได้เข้าร่วมเนื่องจากยังไม่ได้รับการแต่งตั้งเป็นกรรมการ

จำนวนปีที่กรรมการ

0 ปี 5 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท

- โดยตนเอง: ไม่มี
- โดยคู่สมรส/ผู้ที่ยูกันด้วยกันนั้นสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: ไม่มี

ข้อมูลอื่น

- ไม่มีคดีความที่ขัดต่อคุณสมบัติของกรรมการของบริษัทจดทะเบียนในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา
- ไม่มีความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

นายอัครเศร์ ชูช่วย

กรรมการ

อายุ 53



ประเภทของกรรมการ

- กรรมการที่ไม่เป็นผู้บริหาร
- กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัทตามที่กำหนดในหนังสือรับรอง

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

14 พฤษภาคม 2561

การศึกษา

- ปริญญาโท สาขาการบริหารธุรกิจและการจัดการ Missouri State University สหรัฐอเมริกา
- ปริญญาตรี สาขาเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- หลักสูตร Director Certification Program (DCP) ปี 2552

การอบรมในปี 2564

- ไม่มี -

ประสบการณ์การทำงาน

- ทำงานในกลุ่มอมตะตั้งแต่ปี 2542
- 2553 - ปัจจุบัน กรรมการผู้จัดการ บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในปัจจุบัน

- ไม่มี -

ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- กรรมการผู้จัดการ บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติ จำกัด
- กรรมการ บริษัท โซเด็กซ์โซ อมตะ เซอร์วิสเชส จำกัด
- กรรมการ บริษัท อมตะ เค ดับเบิลยู อี จี เอ็ดยูเคชั่น จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท อมตะ คินเดอร์เวิลด์ เอ็ดยูเคชั่น จำกัด)
- กรรมการ Amata Asia (Myanmar) Ltd.

ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน

- ไม่มี -

การเข้าประชุมปี 2564

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 8/8 ครั้ง
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง

จำนวนปีที่ป็นกรรมการ

3 ปี 7 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท

- โดยตนเอง: ไม่มี
- โดยคู่สมรส/ผู้ที่ยู่กันด้วยกันฉันสามีภรรยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: ไม่มี

ข้อมูลอื่นๆ

- ไม่มีคดีความที่ขัดต่อคุณสมบัติของกรรมการของบริษัทจดทะเบียนในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา
- ไม่มีความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

นางอรนุช อภิศักดิ์ศิริกุล

ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ / กรรมการบริหารความเสี่ยง

อายุ 63



ประเภทของกรรมการ

- กรรมการอิสระ

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

14 พฤษภาคม 2561

การศึกษา

- ปรัชญาดุษฎีบัณฑิตกิตติมศักดิ์ (บริหารธุรกิจ) มหาวิทยาลัยเวสเทิร์น
- บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต (การเงิน) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- นิติศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- บริหารธุรกิจบัณฑิต (บัญชีและการเงิน) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- หลักสูตร Advanced Audit Committee Program (AACCP) รุ่นที่ 31/2018 จัดโดยสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
- หลักสูตรต่อต้านการทุจริตสำหรับผู้บริหารระดับสูง รุ่นที่ 2/2555 จัดโดยสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย
- หลักสูตร Director Certification Program (DCP) รุ่นที่ 16/2545 จัดโดยสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย

การอบรมในปี 2564

- PDPA Awareness Training, CIMB Thai Bank: ACIS Professional Center
- JCB Flagship Conference #Finance for Change, CIMB Thai Bank: ACIS Professional Center
- Risk Posture Session, CIMB Bank
- สัมมนาเชิงปฏิบัติการด้านความมั่นคงปลอดภัยไซเบอร์ (Cyber Resilience Leadership) ธนาคารแห่งประเทศไทย
- The Cooler Earth Sustainability Summit, CIMB Bank
- Sustainability Board Training 2021, CIMB Bank
- IT Security Awareness Session, CIMB Thai Bank

ประสบการณ์การทำงาน

กลุ่มทีเอสไอ

- ประธานคณะกรรมการบริหาร บริษัท ทีเอสไอไฟแนนเชียลกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
- ประธานคณะกรรมการบริหาร ธนาคารทีเอสไอ จำกัด (มหาชน)
- ประธานคณะกรรมการและกรรมการตรวจสอบ บริษัทหลักทรัพย์ ทีเอสไอ จำกัด
- ประธานคณะกรรมการและกรรมการตรวจสอบ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ทีเอสไอ จำกัด
- กรรมการ บริษัท ศูนย์การเรียนรู้ทีเอสไอ จำกัด
- ประธานเจ้าหน้าที่บริหารกลุ่มทีเอสไอ บริษัท ทีเอสไอไฟแนนเชียลกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
- กรรมการบริหารและกรรมการผู้จัดการใหญ่ บริษัท ทีเอสไอไฟแนนเชียลกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
- กรรมการบริหาร ธนาคารทีเอสไอ จำกัด (มหาชน)
- รองกรรมการผู้อำนวยการ กลุ่มงานบริหารส่วนกลาง ธนาคารทีเอสไอ จำกัด (มหาชน)
- ประธานคณะกรรมการ บริษัทหลักทรัพย์ ทีเอสไอ จำกัด
- ประธานคณะกรรมการ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ทีเอสไอ จำกัด
- ประธานคณะกรรมการ บริษัท ทีเอสไอ อินฟอเรชันเทคโนโลยี จำกัด
- กรรมการ TISCO Global Securities Limited
- กรรมการ TISCO Securities Hong Kong Limited
- กรรมการ บริษัทเงินทุน ทีเอสไอ จำกัด (มหาชน)
- หัวหน้าสายการเงิน การวางแผนและบริหารความเสี่ยง บริษัทเงินทุน ทีเอสไอ จำกัด (มหาชน)

อื่นๆ

- กรรมการที่ไม่ใช่ผู้บริหาร, ประธานอนุกรรมการตรวจสอบ, อนุกรรมการตรวจสอบ, อนุกรรมการบรรษัทภิบาลและความรับผิดชอบต่อสังคม ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

- ประธานคณะกรรมการโครงการ SHIFT Fund Facility Investment กองทุนพัฒนาเงินทุนแห่งสหประชาชาติ (UNCDF)
- กรรมการ สมาคมบริษัทจดทะเบียนไทย
- อนุกรรมการบริหารความเสี่ยง กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ
- ที่ปรึกษาคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ
- ที่ปรึกษาด้านบริหารความเสี่ยง และ กรรมการคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง บริษัทประกันสินเชื่อสหกรณ์การเกษตรมณฑลยวม
- กรรมการอิสระ บริษัท พีเอ็มจี คอร์ปอเรชั่น จำกัด
- กรรมการอิสระ และประธานกรรมการตรวจสอบ Amata City Bien Hoa JSC
- นายกสมาคม สมาคมบริษัทจดทะเบียนไทย (TLCA)
- รองประธานกรรมการ สาธารณกิจตลาดทุนไทย (FETCO)
- กรรมการอิสระ บริษัท บริหารสินทรัพย์ รัชการ จำกัด

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในปัจจุบัน

- กรรมการอิสระ บมจ. เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป
- กรรมการอิสระ, รองประธานกรรมการบริษัท, ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และกรรมการสรรหาและพิจารณาค่าตอบแทน บมจ. ไรมอน แลนด์
- กรรมการอิสระ, ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน)

ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- กรรมการอิสระ, ประธานกรรมการ และประธานกรรมการตรวจสอบ Amata City Long Thanh JSC
- กรรมการอิสระ, ประธานกรรมการ และประธานกรรมการตรวจสอบ Amata Township Long Thanh Co., Ltd.
- กรรมการ คณะกรรมการขับเคลื่อนการกำกับดูแลกิจการ ความเสี่ยง และการตรวจสอบ บจ. เครือเจริญโภคภัณฑ์
- กรรมการอิสระ และประธานกรรมการ บจ. เอกคอมเมิร์ซ กรุ๊ป
- กรรมการ มูลนิธิทีเอสไอเพื่อการกุศล
- กรรมการ ศูนย์เพิ่มศักยภาพในการแข่งขันทางธุรกิจ (CBCE)
- กรรมการ โครงการการสร้างแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทย ในการต่อต้านการทุจริต (CAC)
- กรรมการ คณะกรรมการพัฒนาความเข้มแข็งด้านเงินศึกษา มหาวิทยาลัยหัวเฉียวเฉลิมพระเกียรติ

ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน

- ไม่มี -

การเข้าประชุมปี 2564

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 8/8 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ 4/4 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง 2/2 ครั้ง
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง

จำนวนปีที่ป็นกรรมการ

3 ปี 7 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท

- โดยตนเอง: ไม่มี
- โดยคู่สมรส/ผู้ที่ยูกันด้วยกันฉันสามีภรรยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: ไม่มี

ข้อมูลอื่นๆ

- ไม่มีคดีความที่ขัดต่อคุณสมบัติของกรรมการของบริษัทจดทะเบียนในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา
- ไม่มีความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

นายกิตติ ตั้งจิตรมณีศักดิ์

กรรมการตรวจสอบ / กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

อายุ 57



ประเภทของกรรมการ

- กรรมการอิสระ

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

14 พฤษภาคม 2561

การศึกษา

- นิติศาสตรมหาบัณฑิต (LL.M), Cornell University, USA
- เนติบัณฑิตไทย
- นิติศาสตรบัณฑิต (เกียรตินิยม) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- หลักสูตร Director Certification Program (DCP), รุ่นที่ 310/2021
- หลักสูตรการกำกับดูแลกิจการสำหรับกรรมการและผู้บริหารระดับสูงของวิสาหกิจและองค์การมหาชน (PDI 15), สถาบันพระปกเกล้า

การอบรมในปี 2564

- หลักสูตร Director Certification Program (DCP), รุ่นที่ 310/2021

ประสบการณ์การทำงาน

- บริษัท ปูนซิเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน)
- กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิในคณะกรรมการการแข่งขันทางการค้า
- กรรมการค้าภายใน กระทรวงพาณิชย์
- คณะกรรมการกลางว่าด้วยราคาสินค้าและบริการ
- กรรมการค้าภายใน กระทรวงพาณิชย์
- กรรมการผู้ทรงคุณวุฒิในคณะกรรมการสิทธิบัตร
- กรมทรัพย์สินทางปัญญา กระทรวงพาณิชย์

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในปัจจุบัน

- ไม่มี -

ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- กรรมการผู้จัดการ บริษัท กฎหมายเอสซีจี จำกัด
- กรรมการ บริษัท ไทยพลาสติกและเคมีภัณฑ์ จำกัด (มหาชน)
- รองประธานสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
- กรรมการในคณะกรรมการร่วมภาคเอกชน 3 สถาบัน (สภาหอการค้าแห่งประเทศไทย สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และสมาคมธนาคารไทย) (กรร.)
- กรรมการในคณะกรรมการอำนวยการสถาบันเทคโนโลยีนานาชาติสิรินธร มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ (SIIT)
- กรรมการในคณะกรรมการตรวจสอบและประเมินผลประจำกระทรวงพาณิชย์
- กรรมการในคณะกรรมการประจำคณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- กรรมการในคณะกรรมการปฏิรูปประเทศด้านกฎหมาย สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

- กรรมการในคณะกรรมการวางแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 13 หมายความว่าที่ 13 ไทยมีภาครัฐที่ทันสมัย มีประสิทธิภาพ และตอบโจทย์ประชาชน สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
- กรรมการในคณะกรรมการพัฒนากฎหมาย สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
- อนุกรรมการในคณะอนุกรรมการพัฒนาแนวทางทวิเคราะห์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกฎหมาย สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
- อนุกรรมการในคณะอนุกรรมการพิจารณาปรับปรุงกฎหมายที่เป็นอุปสรรคต่อการประกอบอาชีพและการดำเนินธุรกิจของประชาชน สำนักงานขับเคลื่อนการปฏิรูปประเทศ ยุทธศาสตร์ชาติ และการสร้างความสามัคคีปรองดอง
- อนุกรรมการในคณะอนุกรรมการปฏิรูปกฎหมายเพื่อฟื้นฟูเศรษฐกิจหลังการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 สำนักงานขับเคลื่อนการปฏิรูปประเทศ ยุทธศาสตร์ชาติ และการสร้างความสามัคคีปรองดอง
- อนุกรรมการในคณะอนุกรรมการพัฒนาระบบราชการเกี่ยวกับการส่งเสริมและยกระดับการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการและการประกอบธุรกิจ สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาระบบราชการ
- คณะทำงานจัดทำร่างพระราชบัญญัติการอำนวยความสะดวกในการพิจารณาอนุญาตของทางราชการ พ.ศ. 2558 ฉบับแก้ไข สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาระบบราชการ

ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน

- ไม่มี -

การเข้าประชุมปี 2564

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 8/8 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ 4/4 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน 2/2 ครั้ง
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น 1/1 ครั้ง

จำนวนปีที่กรรมการ

3 ปี 7 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท

- โดยตนเอง: ไม่มี
- โดยคู่สมรส/ผู้ที่ยู่กันด้วยกันฉันสามีภรรยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: ไม่มี

ข้อมูลอื่น

- ไม่มีคดีความที่ขัดต่อคุณสมบัติของกรรมการของบริษัทจดทะเบียนในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา
- ไม่มีความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

นางสาวณฐมน ลิ้มธนาชัย

กรรมการตรวจสอบ

อายุ 46



ประเภทของกรรมการ

- กรรมการอิสระ

วันที่ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

7 กรกฎาคม 2564

การศึกษา

- ปริญญาโท การบริหารด้านวิศวกรรม
University of Massachusetts Lowell, USA
- ประกาศนียบัตรด้านการตลาด
University of California Berkeley, USA
- ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตร์ สาขาเครื่องกล
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

การอบรมหลักสูตรกรรมการ

- หลักสูตร Director Certification Program (DCP),
รุ่นที่ 310/2021

การอบรมในปี 2564

- หลักสูตร Director Certification Program (DCP),
รุ่นที่ 310/2021
- หลักสูตร Director Refreshment Training Program (DRP) 2021
“Leading Your Business Through Uncertainties”
- 2022 Thailand's Future of Workforce: The Great Reset
Rebuild & Restart จัดโดย สมาคมการจัดการงานบุคคล
แห่งประเทศไทย (PMAT)
- Sustainability Forum 2021 “Navigating the Uncertainty with ESG”
จัดโดย สมาคมการจัดการธุรกิจแห่งประเทศไทย (TMA)
- Marketing Strategies for B2B & B2C: Data-driven and
Competitive Advantage จัดโดย ศูนย์ให้คำปรึกษาและพัฒนา
ผู้บริหารทางธุรกิจแห่งมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
- Management in Crisis จัดโดย White Rabbit Management

ประสบการณ์การทำงาน

- ผู้จัดการทั่วไป, บริษัท S&G Group (Cambodia) จำกัด
- ผู้จัดการ Recruitment Marketing Manager,
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
- ที่ปรึกษาอาวุโส, บริษัท BearingPoint (Thailand) จำกัด
- วิศวกร Software Quality Assurance, AUTODESK, INC, USA
- วิศวกร Software Quality Assurance,
PARAMETRIC TECHNOLOGY CORPORATION, USA

ตำแหน่งในบริษัทจดทะเบียนอื่นในปัจจุบัน

- ไม่มี -

ตำแหน่งในกิจการอื่นในปัจจุบัน (ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน)

- กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอเชียไลฟ์มีเดีย (ประเทศไทย) จำกัด

ตำแหน่งในกิจการที่แข่งขัน/กิจการที่เกี่ยวข้อง กับธุรกิจของบริษัทในปัจจุบัน

- ไม่มี -

การเข้าประชุมปี 2564

- ประชุมคณะกรรมการบริษัท 5/5 ครั้ง
- ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ 2/2 ครั้ง
- ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ไม่ได้เข้าร่วมเนื่องจากยังไม่ได้รับการแต่งตั้ง
เป็นกรรมการ

จำนวนปีที่กรรมการ

0 ปี 5 เดือน

การถือหุ้นในบริษัท

- โดยตนเอง: ไม่มี
- โดยคู่สมรส/ผู้ที่ยู่กันด้วยกันฉันสามีภรรยา และ/หรือ
บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: ไม่มี

ข้อมูลอื่นๆ

- ไม่มีคดีความที่ขัดต่อคุณสมบัติของกรรมการของบริษัทจดทะเบียน
ในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา
- ไม่มีการทำรายการที่อาจเกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัท
ในรอบปีที่ผ่านมา
- ไม่มีความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร

โครงสร้างและการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ” หรือ “อมตะ วิเอ็น”) ได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2555 ในรูปบริษัทมหาชนจำกัด มีวัตถุประสงค์เพื่อการประกอบธุรกิจการลงทุนในบริษัทอื่น (Holding Company) โดยลงทุนในบริษัทที่มีธุรกิจหลักคือ การพัฒนาและประกอบกิจการนิคมอุตสาหกรรมและกิจการที่เกี่ยวข้อง พื้นที่พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยในประเทศเวียดนาม ปัจจุบันบริษัทฯ มีทุนจดทะเบียน และ ทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 467,500,000 บาท และมีการลงทุนในบริษัทย่อย 6 บริษัท คือ Amata City Bien Hoa Joint Stock Company (“ACBH”) (ชื่อเดิม Amata (Vietnam) Joint Stock Company) ในสัดส่วนร้อยละ 89.99 ของทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระแล้ว Amata City Long Thanh Joint Stock Company (“ACLT”) โดยเป็นการร่วมทุนระหว่างบริษัทฯ และ ACBH ในสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 35 และร้อยละ 65 ตามลำดับ Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited (“ASCLT 1”) Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited (“ASCLT 2”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่ ACLT ถือหุ้นร้อยละ 51 ของทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระแล้ว Amata Township Long Thanh Company Limited (“ATLT”) เป็นการร่วมทุนระหว่างบริษัทฯ และ ACBH ในสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 34 และร้อยละ 66 ตามลำดับ และ Amata City Halong Joint Stock Company (“ACHL”) ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระแล้ว

บริษัทย่อยของบริษัทฯ ที่ประกอบกิจการเป็นแห่งแรก ได้แก่ ACBH โดยประกอบธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรมในประเทศเวียดนามและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง โดยบริษัทฯ ได้รับอนุมัติจาก Dong Nai Industrial Zone Authority (DIZA) ซึ่งเป็นหน่วยงานกำกับดูแลนิคมอุตสาหกรรมในจังหวัดดองไน ให้ดำเนินการประกอบธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม บนพื้นที่โครงการรวมทั้งสิ้น 700 เฮกเตอร์ หรือ 4,375 ไร่ โดยใช้ชื่อโครงการว่า “Amata City (Bien Hoa)” ตั้งอยู่ใกล้สี่แยกทางหลวงสาย 1 และสาย 15 ตำบลลองบินห์ เมืองเบียนหัว จังหวัดดองไน ประเทศเวียดนาม ทั้งนี้ ทางหลวงสาย 1 เป็นทางหลวงสายหลักของประเทศเวียดนามซึ่งเชื่อมระหว่างใต้สุดจนถึงเหนือสุดของประเทศ และตัดผ่านเมืองสำคัญต่าง ๆ เช่น นครโฮจิมินห์ เมืองเบียนหัว และกรุงฮานอย ในขณะที่ทางหลวงสาย 15 เป็นทางหลวงซึ่งไปเชื่อมกับทางหลวงสาย 51 ซึ่งเชื่อมตรงไปสู่ท่าเรือ Cai Mep และท่าเรือ Vung Tau ซึ่งเป็นท่าเรือน้ำลึกที่สำคัญของประเทศเวียดนาม

ACBH ได้รับการจัดสรรที่ดินเช่าจาก Dong Nai Industrial Zone Authority (DIZA) เป็นระยะเวลา 50 ปี เพื่อให้ ACBH ดำเนินการพัฒนาที่ดินพร้อมทั้งโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค รวมถึงสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อให้บริการแก่ผู้ประกอบการที่เข้ามาลงทุนตั้งโรงงานในเขตนิคมอุตสาหกรรมของ ACBH ทั้งนี้ ACBH มีการให้บริการทั้งการให้เช่าที่ดินที่พัฒนาแล้วเสร็จเพื่อให้ผู้ประกอบการโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาลงทุนสร้างโรงงาน และการพัฒนาโรงงานสำเร็จรูปเพื่อขายและให้เช่าสำหรับผู้ประกอบการที่ต้องการความรวดเร็วและสะดวกสบาย หรือมีต้องการใช้เงินลงทุนที่สูงในการลงทุนในที่ดินและโรงงานในระยะแรก

นอกจากนี้ ACBH ยังได้รับอนุมัติจาก People's Committee of Dong Nai Province ซึ่งเป็นหน่วยงานกำกับดูแลจังหวัดดองไน ให้ประกอบธุรกิจการพัฒนาที่ดินเพื่อจัดสรรให้แก่โครงการพาณิชยกรรมและโครงการที่อยู่อาศัย ในพื้นที่ 19.07 เฮกเตอร์ จากพื้นที่โครงการรวม 700 เฮกเตอร์ โดยใช้ชื่อโครงการว่า Amata Commercial Complex ซึ่งที่ดินที่ ACBH ได้จัดสรรไว้สำหรับเขตพาณิชยกรรมและเขตที่อยู่อาศัยนั้น อยู่บริเวณทางเข้านิคม Amata City (Bien Hoa) โดยอยู่ติดกับถนนทางหลวงหมายเลข 1 นอกจากนี้ ACBH ยังได้มีการสร้างอาคารสำนักงานในพื้นที่ของ Amata Commercial Complex เพื่อประกอบธุรกิจอาคารสำนักงานให้เช่าเพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าอีกทางหนึ่ง

ด้วยคุณภาพของนิคมอุตสาหกรรมของ ACBH ที่เป็นเลิศ โครงสร้างพื้นฐานและสาธารณูปโภคที่มีคุณภาพสูงและได้มาตรฐานสากล กอปรกับการนำแนวคิดของ “Perfect Smart City” ซึ่งมุ่งเน้นการสร้างสรรคินิคมอุตสาหกรรมไปสู่เมืองที่พร้อมสรรพพร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ และสภาพแวดล้อมที่เป็นมิตร ที่ผ่านมา ACBH จึงได้รับการยกย่องจากทั้งลูกค้าของบริษัทและจากหน่วยงานภาครัฐและองค์กรต่าง ๆ ให้เป็นนิคมอุตสาหกรรมชั้นนำอันดับต้น ๆ ของประเทศเวียดนาม ซึ่งสามารถแสดงให้เห็นได้จากรางวัลและประกาศนียบัตรต่าง ๆ ในรอบ 5 ปีที่ผ่านมา ดังเช่น

Vietnam Golden Brand Award

: 2550

Anti-counterfeiting and Trademark Protection of Vietnam

Top 100 Leading Brand Names in Vietnam

: 2551

Association for Science and Technology

Award for Excellent Enterprise in Dong Nai

: 2553

People's Committee of Dong Nai Province

First Class Industrial Park Award

: 2553

Dong Nai Industrial Zone Labor Union

Golden Dragon Award : Best Services for Industrial Zones

: 2550 - 2555

Vietnam Economic Times

ส่วนบริษัทย่อยอีกสามแห่งได้แก่ ACLT ATLT และ ACHL จัดตั้งขึ้นเมื่อ 25 มิถุนายน 2558 1 กันยายน 2559 และ 18 เมษายน 2561 ตามลำดับ ได้รับใบรับรองการลงทุน (Investment Certificate) สำหรับพัฒนาโครงการที่เมือง Long Thanh โดยได้รับการอนุมัติใบรับรองการลงทุน (Investment Certificate) เพื่อเข้าพัฒนาโครงการทั้งหมด 3 โครงการ ได้แก่ โครงการนิคมอุตสาหกรรม High Tech พื้นที่ 410 เฮกเตอร์ (2,562 ไร่) โครงการเซอร์วิส ซิตี้ (Service City) พื้นที่ 107 เฮกเตอร์ (669 ไร่) ภายใต้ ACLT โดยในปี 2562 ได้มีการจัดตั้ง ASCLT 1 และ ASCLT 2 ขึ้นโดยทั้งสองบริษัทจะรับโอนใบรับรองการลงทุน (Investment Certificate) ในส่วนของโครงการเซอร์วิส ซิตี้ (Service City) จาก ACLT ส่วนอีกโครงการได้แก่โครงการพื้นที่ที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรมภายใต้ ATLT พื้นที่ 753 เฮกเตอร์ (4,706 ไร่) ส่วน ACHL ได้รับใบรับรองการลงทุน (Investment Certificate) ใบแรกสำหรับโครงการนิคมอุตสาหกรรมบนพื้นที่ 714 เฮกเตอร์ (4,463 ไร่)

วิสัยทัศน์และการกิจในการดำเนินธุรกิจ

วิสัยทัศน์ (Vision)

เป็นผู้สร้างเมืองที่สมบูรณ์แบบที่สร้างโอกาสดี ๆ ให้เกิดขึ้น

ภารกิจ (Mission)

ดำเนินธุรกิจภายใต้หลักปรัชญา “ALL WIN” เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียทุกกลุ่มได้รับประโยชน์ โดยมุ่งมั่นที่จะขยายธุรกิจใหม่และสรรหานวัตกรรมที่จะสร้างความเป็นเมือง อันจะนำมาซึ่งคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้นของทุกภาคส่วน

การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

บริษัทฯ ได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2555 ในรูปบริษัทมหาชนจำกัด มีวัตถุประสงค์เพื่อการประกอบธุรกิจการลงทุนในบริษัทอื่น (Holding Company) โดยมีธุรกิจหลักคือ การพัฒนาและประกอบกิจการเมืองอุตสาหกรรมและกิจการที่เกี่ยวข้อง พื้นที่พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยในประเทศเวียดนาม ซึ่งปัจจุบันดำเนินธุรกิจโดยบริษัทย่อย 1 บริษัท คือ ACBH โดยบริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 89.99 ของทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระแล้ว ปัจจุบันบริษัทฯ มีทุนจดทะเบียนและทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 467,500,000 บาท

ACBH ได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 31 ธันวาคม 2537 โดยจัดตั้งขึ้นตามกฎหมายเวียดนามในรูปแบบของบริษัทร่วมทุน (Joint Venture Company) ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 17,000,000 เหรียญสหรัฐ เพื่อประกอบธุรกิจการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมในเมืองเบียนหัว ภายใต้ชื่อนิคม Amata City (Bien Hoa) โดยเป็นการร่วมทุนระหว่างกลุ่มนักลงทุนไทยซึ่งประกอบด้วย บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“อมตะ คอร์ป”) เป็นผู้ถือหุ้นหลักในสัดส่วนร้อยละ 55.30 และพันธมิตรทางธุรกิจของ อมตะ คอร์ปรวมกันในสัดส่วนร้อยละ 14.70 (“กลุ่มนักลงทุนไทย”) และ Sonadezi Corporation (“Sonadezi”) ในสัดส่วนร้อยละ 30.00 ทั้งนี้ Sonadezi เป็นรัฐวิสาหกิจซึ่งถูกจัดตั้งขึ้นโดยมติของ People’s Committee of Dong Nai Province ทั้งนี้ Sonadezi ประกอบธุรกิจหลักคือการลงทุนในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในจังหวัดดองไน ประเทศเวียดนาม รวมถึงการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม และการพัฒนาที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัย นอกจากนี้ Sonadezi ยังมีการลงทุนในการผลิตและจำหน่ายน้ำประปาในจังหวัดดองไน รวมถึงบริการอื่น ๆ เช่น การบริหารท่าเรือ และการบริหารจัดการของเสีย เป็นต้น

ต่อมา ACBH ได้มีการปรับโครงสร้างการถือหุ้นโดยมีการซื้อขายหุ้นระหว่าง อมตะ คอร์ปและกลุ่มนักลงทุนไทยบางกลุ่ม และในปี 2552 ACBH ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 17,000,000 เหรียญสหรัฐ เป็น 20,400,000 เหรียญสหรัฐ เพื่อย้ายไปดำเนินธุรกิจพัฒนาที่ดินเพื่อการพาณิชย์และที่อยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ด้านหน้าของนิคมอุตสาหกรรม จึงเป็นผลให้ อมตะ คอร์ป และบริษัทย่อยซึ่ง อมตะ คอร์ป ถือหุ้นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน คือ บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด (“อมตะ วอเตอร์”) และ Amata Asia Ltd. (“อมตะ เอเชีย”) (เดิมชื่อ Amata Hong Kong Ltd.) ถือหุ้นทางตรงและทางอ้อมใน ACBH รวมร้อยละ 62.88 และกลุ่มนักลงทุนไทยจำนวน 9 ราย รวมกันในสัดส่วนร้อยละ 7.22

ในเดือนกันยายนปี 2555 ACBH ได้ทำการปรับโครงสร้างการถือหุ้นโดย อมตะ คอร์ปและบริษัทย่อยและกลุ่มนักลงทุนไทยซึ่งถือหุ้นอยู่ใน ACBH รวมกันร้อยละ 70.00 ได้ทำการขายหุ้นร้อยละ 69.99 ใน ACBH ให้แก่บริษัท โดยบริษัท ได้ทำการชำระราคาด้วยหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท (Share Swap) จึงส่งผลให้บริษัท กลายเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของ ACBH โดยถือหุ้นทั้งหมดร้อยละ 69.99 และขณะเดียวกัน อมตะ คอร์ป และบริษัทย่อย และกลุ่มนักลงทุนไทยนั้นกลายเป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทแทน นอกจากนี้อมตะ คอร์ปได้เข้าซื้อหุ้นทั้งหมดที่อมตะ วอเตอร์ ถืออยู่ในบริษัท ภายหลังจากการทำ Share Swap ทั้งนี้ ภายหลังจากการปรับโครงสร้างแล้วจึงมีผลให้ อมตะ คอร์ปและอมตะ เอเชีย ถือหุ้นในบริษัท รวมร้อยละ 89.83 และกลุ่มนักลงทุนไทยถือหุ้นรวมกันในสัดส่วนร้อยละ 10.17

ทั้งนี้ เนื่องจาก อมตะ คอร์ป ได้เล็งเห็นถึงศักยภาพการเติบโตของธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมในประเทศเวียดนาม อมตะ คอร์ป จึงมีนโยบายที่จะนำหุ้นสามัญของบริษัท เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (Initial Public Offering: IPO) เพื่อให้บริษัท สามารถหาแหล่งเงินทุนเพื่อการขยายธุรกิจได้ด้วยตนเอง และเป็นการลดภาระที่จะต้องพึ่งแหล่งเงินทุนจาก อมตะ คอร์ป โดยได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการของ อมตะ คอร์ป ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทของ อมตะ คอร์ป ครั้งที่ 7/2555 เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2555 แล้ว

ในเดือนมกราคม 2556 อมตะ คอร์ป ได้มีมติอนุมัติให้อมตะ เอเชีย ขายหุ้นที่ถือในบริษัท จำนวนร้อยละ 1.50 ในราคาเท่ากับมูลค่าที่ตราไว้ ให้แก่ กรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของอมตะ คอร์ปบริษัท และ ACBH เพื่อเป็นการแรงจูงใจในการทำงาน รวมถึงเป็นการสร้างความมีส่วนร่วมในการเป็นเจ้าของ ทำให้มีวัตถุประสงค์เป็นหนึ่งเดียวกับผู้ถือหุ้น อีกทั้งยังเป็นการรักษาบุคลากรที่มีความรู้ความสามารถให้ทำงานกับกลุ่มบริษัท ในระยะยาวอีกด้วย ทั้งนี้ภายหลังจากการขายหุ้นในครั้งนี้ มีผลให้อมตะ คอร์ปและอมตะ เอเชีย ถือหุ้นในบริษัท รวมร้อยละ 88.33 กลุ่มนักลงทุนไทยถือหุ้นรวมกันในสัดส่วนร้อยละ 10.17 และกลุ่มกรรมการ ผู้บริหารและพนักงานของอมตะ คอร์ปบริษัท และ ACBH ถือหุ้นรวมกันในสัดส่วนร้อยละ 1.50

การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจของกลุ่มบริษัทฯ มีดังต่อไปนี้

ธันวาคม 2537	<ul style="list-style-type: none"> ACBH จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทภายใต้ชื่อ Joint Venture Corporation for the Development of Long Binh Modern Industrial Park ในรูปแบบของบริษัทร่วมทุน (Joint Venture Company) ตามใบรับรองการลงทุน (Investment Certificate) ลงวันที่ 31 ธันวาคม 2537 โดย ACBH ได้รับอนุมัติให้ประกอบธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรม ในพื้นที่ 100 เฮกเตอร์ (ไม่รวมพื้นที่สำหรับถนนและโครงสร้างพื้นฐานต่าง ๆ)
กันยายน 2539	<ul style="list-style-type: none"> ACBH ได้ลงทุนใน Amata Power (Bien Hoa) Ltd. ในสัดส่วนร้อยละ 10.00 เพื่อดำเนินธุรกิจการผลิตไฟฟ้าและรับซื้อไฟฟ้าจาก Vietnam Electricity (EVN) เพื่อจำหน่ายต่อให้แก่โรงงานอุตสาหกรรมในนิคม Amata City (Bien Hoa)
พฤษภาคม 2550	<ul style="list-style-type: none"> ACBH จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทใหม่ในรูปแบบของ Limited Liability Company เพื่อประกอบกิจการภายใต้กฎหมาย Enterprise Law และ Investment Law และได้ทำการเปลี่ยนชื่อเป็น Amata (Vietnam) Co., Ltd. โครงการ Amata City (Bien Hoa) ได้รับอนุมัติพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมเพิ่มเติมสำหรับโครงการระยะที่ 1 และ 2 รวมพื้นที่โครงการทั้งสิ้นเป็น 361.98 เฮกเตอร์
สิงหาคม 2550	<ul style="list-style-type: none"> ACBH ได้รับใบรับรองการลงทุน (Investment Certificate) สำหรับโครงการ Amata Commercial Complex โดยได้รับอนุมัติพื้นที่โครงการทั้งหมด 19.07 เฮกเตอร์ ACBH เพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 3,400,000 เหรียญสหรัฐรวมทั้งหมดเป็น 20,400,000 เหรียญสหรัฐ
กุมภาพันธ์ 2551	<ul style="list-style-type: none"> โครงการ Amata City (Bien Hoa) ได้รับอนุมัติพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมเพิ่มเติมสำหรับโครงการระยะที่ 2 รวมพื้นที่โครงการทั้งสิ้นเป็น 494.68 เฮกเตอร์
เมษายน 2552	<ul style="list-style-type: none"> ACBH แปลงสภาพเป็น Joint Stock Company และเปลี่ยนชื่อเป็น Amata (Vietnam) Joint Stock Company
กันยายน 2554	<ul style="list-style-type: none"> โครงการ Amata City (Bien Hoa) ได้รับอนุมัติพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมเพิ่มเติมสำหรับโครงการระยะที่ 3 รวมพื้นที่โครงการทั้งสิ้นเป็น 513.01 เฮกเตอร์
สิงหาคม 2555	<ul style="list-style-type: none"> จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ) เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2555 ในรูปบริษัทมหาชนจำกัด ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มแรก 15,000 บาท
กันยายน 2555	<ul style="list-style-type: none"> ACBH ทำการปรับโครงสร้างผู้ถือหุ้นโดยบริษัทฯ เข้าซื้อหุ้นเกือบทั้งหมดจาก อมตะ คอร์ป และบริษัทย่อย และกลุ่มนักลงทุนไทย รวมร้อยละ 69.99 โดยชำระราคาเป็นหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ส่งผลให้ทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นเป็น 384,315,000 บาท แบ่งเป็น 38,431,500 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท
ธันวาคม 2555	<ul style="list-style-type: none"> บริษัทฯ เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 384,315,000 บาทเป็น 460,000,000 บาท พร้อมกับเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญจากหุ้นละ 10.00 บาทเป็นหุ้นละ 0.50 บาท เพื่อวัตถุประสงค์ในการเสนอขายหุ้นเพิ่มทุนต่อประชาชนทั่วไปและเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและเพื่อเสนอขายต่อกรรมการและพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อย รวมถึงเสนอขายแก่บุคคลในวงจำกัด คณะกรรมการของ อมตะ คอร์ป ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทของ อมตะ คอร์ป ครั้งที่ 7/2555 เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2555 มีมติอนุมัติให้นำหุ้นสามัญของบริษัทฯ เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (Spin-off)

มกราคม 2556	<ul style="list-style-type: none"> คณะกรรมการของ อมตะ คอร์ป ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทของ อมตะ คอร์ป ครั้งที่ 1/2556 เมื่อวันที่ 30 มกราคม 2556 อนุมัติให้บริษัท ยกเลิกการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 11,537,600 หุ้น เพื่อเสนอขายต่อกรรมการและพนักงานของบริษัทและบริษัทย่อย รวมถึงเสนอขายแก่บุคคลในวงจำกัดและให้อมตะ เอเชียขายหุ้นในอมตะ วีเอ็น จำนวน 11,537,600 หุ้น คิดเป็นร้อยละ 1.50 ของทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระแล้ว มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท ในราคาหุ้นละ 0.50 บาท รวมมูลค่าทั้งสิ้น 5,768,800 บาท ให้แก่บุคคลในวงจำกัด ซึ่งได้แก่ กรรมการผู้บริหารและพนักงานของอมตะ คอร์ป บริษัท และ ACBH
พฤศจิกายน 2557	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท ลดทุนจดทะเบียนเพื่อตัดหุ้นที่ยังไม่ได้จำหน่ายของบริษัท ออกไป จากเดิมทุนจดทะเบียน 460,000,000 บาท เป็น 384,315,000 บาทและเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทอีกจำนวน 83,185,000 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 384,315,000 บาท เป็นจำนวน 467,500,000 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 935,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาทเพื่อรองรับการออกและเสนอขายหุ้นต่อประชาชนเป็นครั้งแรก (Initial Public Offering) คณะกรรมการของบริษัท ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทของ อมตะ วีเอ็น ครั้งที่ 4/2557 เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2558 อนุมัติการพิจารณาอนุมัติการเข้าประมูลราคา (Bidding) เพื่อซื้อหุ้นของ Amata (Vietnam) Joint Stock Company ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในประเทศเวียดนามจากผู้ถือหุ้นได้แก่ Sonadezi
พฤษภาคม 2558	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท ได้เข้าซื้อหุ้นของ Sonadezi ในสัดส่วนร้อยละ 20 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วและดำเนินการจดทะเบียนกับหน่วยงานราชการแล้วเสร็จในวันที่ 30 มิถุนายน 2558 ซึ่งการทำธุรกรรมครั้งนี้ทำให้บริษัท มีสัดส่วนการถือหุ้นใน ACBH ในสัดส่วนร้อยละ 90 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว
กรกฎาคม 2558	<ul style="list-style-type: none"> Amata City Long Thanh Joint Stock Company จดทะเบียนจัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2558 ด้วยทุนจดทะเบียน 1,213,305.2 ล้านบาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 ด่ง ซึ่งเป็นการร่วมทุนระหว่างบริษัท และ ACBH ในสัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 35 และร้อยละ 65 ตามลำดับ เพื่อพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมและโครงการพาณิชยกรรมภายใต้ชื่อ Amata City Long Thanh และ Amata Service City Long Thanh ในเมือง Long Thanh จังหวัด Dong Nai
ตุลาคม 2558	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท ได้มีมติเพิ่มทุนใน Amata City Long Thanh Joint Stock Company เพื่อลงทุนเพิ่มเติมในโครงการ Amata Service City Long Thanh ในเมือง Long Thanh จังหวัด Dong Nai ดังกล่าว ซึ่งจะทำให้ทุนจดทะเบียนภายหลังการเพิ่มทุนเป็นจำนวน 1,494,328.0 ล้านบาท
ธันวาคม 2558	<ul style="list-style-type: none"> คณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้รับหุ้นสามัญของบริษัท เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตั้งแต่วันที่ 16 ธันวาคม 2558
มีนาคม 2559	<ul style="list-style-type: none"> ACLT ได้รับใบรับรองการลงทุน (Investment Certificate) สำหรับโครงการเซอร์วิสซิตี (Service City Long Thanh) พื้นที่ 55.4 เฮกเตอร์ เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2559
พฤษภาคม 2559	<ul style="list-style-type: none"> ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2559 เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2559 มีมติให้บริษัท ยื่นขอใบอนุญาตการลงทุนโครงการ อมตะ ซิตี้ ฮาลอง (Amata City Halong) บนพื้นที่ 714 เฮกเตอร์ บริเวณ Song Khoai จังหวัด Quang Ninh
กรกฎาคม 2559	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท ได้รับใบรับรองการลงทุน (Investment Certificate) สำหรับโครงการทาวน์ชิป (Township Long Thanh) พื้นที่ 753 เฮกเตอร์ เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2559
กันยายน 2559	<ul style="list-style-type: none"> Amata Township Long Thanh Joint Stock Company จดทะเบียนจัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 1 กันยายน 2559 ด้วยทุนจดทะเบียน 204,000 ล้านบาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 ด่ง โดยบริษัท ถือหุ้นร้อยละ 99.99 เพื่อพัฒนาโครงการพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย ในเมือง Long Thanh จังหวัด Dong Nai
พฤศจิกายน 2559	<ul style="list-style-type: none"> ACLT ได้รับใบรับรองการลงทุน (Investment Certificate) สำหรับโครงการเซอร์วิสซิตี (Service City Long Thanh) พื้นที่ 51.9 เฮกเตอร์ เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2559

ธันวาคม 2559	<ul style="list-style-type: none"> Amata (Vietnam) Joint Stock Company เปลี่ยนชื่อเป็น Amata City Bien Hoa Joint Stock Company
สิงหาคม 2560	<ul style="list-style-type: none"> ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2560 มีมติอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของ Amata Township Long Thanh Joint Stock Company จาก 204,000 ล้านบาท เป็น 335,660 ล้านบาท
มีนาคม 2561	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท ได้รับใบรับรองการลงทุน (Investment Certificate) สำหรับโครงการนิคมอุตสาหกรรมที่เมือง Halong จังหวัด Quang Ninh พื้นที่ 714 เฮกเตอร์ เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2559
พฤศจิกายน 2562	<ul style="list-style-type: none"> จัดตั้ง Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited และ Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited เพื่อรับโอนใบอนุญาตการลงทุนโครงการเซอร์วิส ซิตี้ (Service City)
พฤษภาคม 2563	<ul style="list-style-type: none"> ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2563 เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2563 มติอนุมัติให้ ACBH ยื่นขอใบอนุญาตการลงทุนในโครงการ Quang Tri Industrial Park ร่วมกับผู้ร่วมทุนอีกสองราย ได้แก่ Vietnam-Singapore Industrial Park Joint Venture Company Limited และ Sumitomo Corporation และเข้าทำสัญญาร่วมทุนเพื่อจัดตั้งบริษัทร่วมทุนที่จะเป็นบริษัทที่จะดำเนินโครงการ
เมษายน 2564	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท ได้ทำการร่วมทุนกับ NOVA Land โดย NOVA Land จะเข้ามามีสัดส่วนใน ASCLT 1 และ ASCLT 2 รวมทั้งหมดร้อยละ 49.00 เพื่อร่วมพัฒนาโครงการเซอร์วิส ซิตี้ (Service City)

การใช้เงินที่ได้จากการเสนอขายตราสารทุนหรือตราสารหนี้

บริษัท ไม่มีข้อมูลจะเปิดเผยในส่วนนี้

ข้อมูลพื้นที่บริษัทให้คำมั่นไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์และ/หรือเงื่อนไขการอนุญาตของสำนักงาน (ถ้ามี) และ/หรือเงื่อนไขการรับหลักทรัพย์ของตลาดหลักทรัพย์ฯ (ถ้ามี)

บริษัท ไม่มีข้อมูลจะเปิดเผยในส่วนนี้

ชื่อ สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่ ประเภทธุรกิจ เลขทะเบียนบริษัท โทรศัพท์ โทรสาร เว็บไซต์บริษัท จำนวนและชนิดของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)	
ประเภทของกิจการ	: Holding Company
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 30 สิงหาคม 2555
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 0107555000325
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: 467,500,000 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวนทั้งสิ้น 935,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท
สำนักงานใหญ่	: 2126 อาคารกรมดิษฐ์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์	: 02-792-0000
แฟกซ์	: 02-318-1096
เว็บไซต์	: www.amatavn.com

ลักษณะการประกอบธุรกิจ

โครงสร้างรายได้

โครงสร้างรายได้ของบริษัทฯ

เนื่องจากบริษัทฯ ประกอบธุรกิจการลงทุนในบริษัทอื่น (Holding Company) โดยปัจจุบันบริษัทฯ มีรายได้จาก ACBH เพียงบริษัทเดียว โดยบริษัทฯ เองไม่มีรายได้จากการประกอบธุรกิจอื่น ดังนั้น โครงสร้างรายได้ของบริษัทฯ จึงสามารถพิจารณาได้จากโครงสร้างรายได้ของ ACBH เป็นหลัก

โครงสร้างรายได้ของบริษัทฯ สามารถสรุปได้ดังนี้

	สำหรับรอบปีสิ้นสุดวันที่					
	31 ธ.ค. 2562		31 ธ.ค. 2563		31 ธ.ค. 2564	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้						
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ^{/1}	61.71	9.3	-	-	1,068.73	48.8
รายได้จากการให้เช่า	246.92	37.1	247.46	48.8	266.16	12.2
รายได้จากการบริการ	222.63	33.4	219.29	43.2	223.09	10.2
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	120.11	18.0	29.28	5.8	449.89	20.5
รายได้เงินปันผล	4.66	0.7	4.67	0.9	4.84	0.2
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	-	-	-	168.54	7.7
รายได้อื่น	9.97	1.5	6.80	1.3	8.54	0.4
รายได้รวม	666.00	100.0	507.50	100.0	2,189.79	100.0

หมายเหตุ: ^{/1} รวมรายได้จากการให้เช่าที่ดินระยะยาวในเขตอุตสาหกรรมและการให้เช่าที่ดินระยะยาวในเขตพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัย

ข้อมูลเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์

(1) ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

การประกอบธุรกิจของบริษัทฯ สามารถแบ่งได้เป็น 5 ธุรกิจหลัก ดังนี้

1. การให้เช่าที่ดินระยะยาวในเขตนิคมอุตสาหกรรม
2. การให้บริการเช่าโรงงานสำเร็จรูป (Ready Built Factories)
3. การให้เช่าที่ดินระยะยาวในเขตพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัย
4. การให้บริการเช่าอาคารสำนักงาน
5. การให้บริการสาธารณูปโภค

ณ สิ้นปี 2563 บริษัทฯ ได้รับการอนุมัติ Investment Registration Certificate แล้วทั้งหมด 2,516 เฮกเตอร์ หรือ 15,725 ไร่ โดยประกอบไปด้วยพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมรวม 1,637 เฮกเตอร์ หรือ 10,231 ไร่ ภายใต้โครงการของ ACBH ACLT และ ACHL จำนวน 513 เฮกเตอร์ 410 เฮกเตอร์ และ 714 เฮกเตอร์ หรือ 3,206 ไร่ 2,563 ไร่ และ 4,463 ไร่ ตามลำดับ และพื้นที่สำหรับโครงการพาณิชย์กรรมรวม 879 เฮกเตอร์ หรือ 5,494 ไร่ ภายใต้โครงการของ ACBH ASCLT 1 ASCLT 2 และ ATLT จำนวน 19 เฮกเตอร์ 55 เฮกเตอร์ 52 เฮกเตอร์ และ 753 เฮกเตอร์ หรือ 119 ไร่ 344 ไร่ 325 ไร่และ 4,706 ไร่ ตามลำดับ

ในปี 2564 บริษัทฯ ได้รับ การอนุมัติ Investment Registration Certificate ในโครงการ Quan Tri โดยมีขนาดพื้นที่ 100 เฮกเตอร์ หรือ 625 ไร่ เป็นผลให้ ณ สิ้นปี 2564 บริษัทฯ มีที่ดินที่ได้รับอนุมัติ Investment Registration Certificate แล้ว ทั้งหมด 2,616 เฮกเตอร์ หรือ 16,350 ไร่

สำหรับกระบวนการอนุมัติและจัดสรรที่ดินนั้นบริษัทฯ ได้รับการอนุมัติและจัดสรรที่ดินจากหน่วยที่เกี่ยวข้อง และ ภายหลัง บริษัทฯ ได้รับการจัดสรรที่ดินแล้วนั้น หน่วยงานรัฐจะเป็นผู้ดำเนินการเวนคืนที่ดินจากผู้ถือกรรมสิทธิ์ในพื้นที่ โดยภายหลัง กระบวนการเวนคืนที่ดินแล้วเสร็จบริษัทฯ ย่อมจะเข้าทำสัญญาเช่าที่ดินจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องสำหรับพื้นที่ส่วนดังกล่าว อย่างไรก็ตาม พื้นที่ตามที่ได้รับ การจัดสรรอาจมีความแตกต่างจากพื้นที่ตามสัญญาเช่าซึ่งเกิดขึ้นจากในบางกรณีพื้นที่ตามที่ได้จากการวัดตาม ขอบเขตที่ดินจริงอาจมีความแตกต่างจากที่ระบุในสัญญา หรือในบางกรณีหน่วยงานรัฐอาจยังไม่สามารถเวนคืนที่ดินได้ทั้งหมด

การให้เช่าที่ดินระยะยาวในเขตนิคมอุตสาหกรรม

ธุรกิจหลักของโครงการนิคมอุตสาหกรรมคือการพัฒนาที่ดินในเขตนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ พร้อมทั้งโครงสร้าง พื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เพื่อให้ผู้ประกอบการโรงงานเช่าที่ดินระยะยาวและดำเนินการลงทุนก่อสร้างโรงงานบนที่ดินผืน ดังกล่าวด้วยตนเอง ทั้งนี้ เนื่องจากระยะเวลาประกอบโครงการแต่ละระยะนั้นอยู่ที่ 50 ปี นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุมัติพื้นที่ สำหรับโครงการระยะนั้น ๆ กอปรกับที่ดินในการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมนั้นเป็นที่ดินที่เช่ามาจากหน่วยงานรัฐของจังหวัดเป็น ระยะเวลา 50 ปี จึงไม่สามารถขายที่ดินให้แก่ผู้ประกอบการโรงงานได้ แต่เป็นลักษณะการให้เช่าระยะยาวโดยมีการชำระค่าเช่าใน คราวเดียว ทั้งนี้ระยะเวลาของสัญญาเช่าที่ดินกับผู้ประกอบการโรงงานนั้น จะกำหนดให้สิ้นสุดในปีเดียวกับปีที่อายุของใบอนุญาต การลงทุนหรือ Investment Registration Certificate ของพื้นที่นั้น ๆ สิ้นสุดลง

รายละเอียดของพื้นที่โครงการนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

หน่วย: เฮกเตอร์	พื้นที่ตามสัญญาเช่าที่ดิน จากรัฐบาล (1)	พื้นที่สำหรับระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่สีเขียว (2)	พื้นที่เพื่อการให้เช่า (1)-(2)
โครงการ ACBH	513.0	170.0	343.0
โครงการ ACHL	123.0	41.3	81.7
รวมทั้งหมด	636.0	211.3	424.7

รายละเอียดการจัดสรรพื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

หน่วย: เฮกเตอร์	ACBH IP	ACBH ACC ¹	ACHL IP	รวม
พื้นที่ให้เช่า (Lease Area)				
พื้นที่ที่มีลูกค้าเช่า (Leased)	335.09	2.30	51.49	388.89
พื้นที่ให้เช่าคงเหลือ (Available)	5.31	8.83	30.20	44.31
พื้นที่ในส่วนของโรงงานสำเร็จรูป (RBF)				
พื้นที่ที่มีลูกค้าเช่า (Leased)	15.23	-	-	15.23
พื้นที่ให้เช่าคงเหลือ (Available)	-	-	-	-
พื้นที่ที่ยังไม่ส่งมอบ	25.30	2.60	-	27.90
พื้นที่สำหรับสาธารณูปโภค และส่วนกลาง	132.08	5.33	41.30	178.71
พื้นที่รวม	513.01	19.06	123.00	655.07

¹ ACC = Amata Commercial Complex

การให้บริการเช่าโรงงานสำเร็จรูป (Ready Built Factories: RBF)

นอกเหนือจากการให้เช่าที่ดินระยะยาวแก่ผู้ประกอบการโรงงานอุตสาหกรรมเพื่อเข้ามาลงทุนสร้างโรงงานเองแล้ว บริษัทฯ ยังมีการพัฒนาโรงงานสำเร็จรูปเพื่อให้เช่า เป็นทางเลือกให้แก่ลูกค้า โดยปัจจุบันมีโครงการ ACBH ที่มีโรงงานสำเร็จรูปให้เช่า โดยได้จัดให้มีการสร้างโรงงานมาตรฐานที่มีคุณภาพระดับสากลเพื่อให้เช่าบนพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม เพื่อเป็นการตอบสนองความต้องการของผู้ประกอบการที่จะเข้ามาตั้งฐานการผลิตและต้องการทางเลือกที่มีความยืดหยุ่น คล่องตัว รวมถึงมีความรวดเร็วและสะดวกสบาย หรือผู้ประกอบการที่ไม่ต้องการใช้เงินลงทุนที่สูงในการลงทุนในที่ดินและโรงงานในระยะแรก และเป็นลดความเสี่ยงจากความไม่แน่นอนต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้น ลูกค้าในกลุ่มนี้ ประกอบด้วยผู้ประกอบการโรงงานขนาดเล็กถึงกลางที่ยังต้องการคุณภาพของโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคที่ได้มาตรฐาน รวมทั้งผู้ประกอบการจากต่างชาติซึ่งอยู่ในช่วงทดลองตลาด ที่ต้องการจำกัดความเสี่ยงในการลงทุน เป็นต้น

นอกจากจะเป็นการนำเสนอทางเลือกในการลงทุนแก่ลูกค้าแล้ว การให้บริการเช่าโรงงานสำเร็จรูปยังเป็นการเพิ่มรายได้และกระแสเงินสดที่ต่อเนื่องและมั่นคง (Recurring Income) ให้แก่บริษัทฯ อีกทางหนึ่ง นอกเหนือจากรายได้และกระแสเงินสดหลักที่มาจากการให้เช่าที่ดินซึ่งจะรับรู้ในแต่ละปีที่มีการปล่อยเช่า นอกจากนี้ การให้บริการเช่าโรงงานสำเร็จรูปยังเป็นกลยุทธ์เพื่อการบริหารจัดการที่ดินของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ สามารถนำที่ดินที่อาจมีขนาด ปรูปร่าง หรือตำแหน่งที่ไม่เอื้ออำนวยนักมาพัฒนาเป็นโรงงานสำเร็จรูปและสามารถให้เช่าแก่ลูกค้าที่ไม่ต้องการที่ดินขนาดใหญ่

บริษัทฯ มีนโยบายการพัฒนาโรงงานสำเร็จรูปโดยคำนึงถึงอุปสงค์และอุปทาน โดยเมื่อโรงงานสำเร็จรูปของบริษัทฯ มีการเช่าเต็มแล้ว บริษัทฯ จะมีการสร้างโรงงานสำเร็จรูปเพิ่มเติมตามความเหมาะสมของพื้นที่และความต้องการของลูกค้ารายใหม่ในอนาคต



ตัวอย่างลูกค้าในโรงงานสำเร็จรูปให้เช่า

การให้เช่าที่ดินในเขตพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัย

บริษัทฯ เริ่มมี Investment Registration Certificate สำหรับการพัฒนาโครงการพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยเพื่อเกื้อหนุนธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม โดยมีจุดประสงค์เพื่อยกระดับนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ ให้เป็นเมืองที่สมบูรณ์แบบตามแนวคิด “Perfect City” ปัจจุบันมี Investment Registration Certificate สำหรับโครงการพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยรวม 879² เฮกตาร์ หรือ 5,494 ไร่ โดยมีเพียงโครงการของ ACBH ที่มีการดำเนินการพัฒนาแล้ว โดย ACBH ได้รับอนุมัติจาก People's Committee of Dong Nai Province ในปี 2550 ให้ดำเนินการพัฒนาที่ดินเพื่อจัดสรรให้แก่โครงการพาณิชย์กรรมและโครงการที่อยู่อาศัย ในพื้นที่ 19.1 เฮกตาร์ โดยมีระยะเวลาในการดำเนินโครงการ 50 ปี สิ้นสุดวันที่ 21 สิงหาคม 2600

ACBH ดำเนินโครงการนี้ภายใต้ชื่อโครงการว่า Amata Commercial Complex โดยที่ดินที่ ACBH ได้จัดสรรไว้สำหรับเขตพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยนั้น อยู่บริเวณทางเข้านิคม Amata City (Bien Hoa) โดยอยู่ติดกับถนนทางหลวงหมายเลข 1 นอกจากนี้ โครงการ Amata Commercial Complex ยังอยู่ในเมือง Bien Hoa ซึ่งมีประชากร กว่า 1,000,000 คน และอยู่ห่างจากใจกลางเมือง Bien Hoa เพียง 5 กิโลเมตร จึงเป็นทำเลที่เหมาะสมอย่างยิ่งสำหรับประกอบโครงการพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัย

² ประกอบไปด้วย ACBH = 19 เฮกตาร์, ATLT = 753 เฮกตาร์, ASCLT1 และ ASCLT 2 รวมกัน = 107 เฮกตาร์

ทั้งนี้ โครงการ Amata Commercial Complex จะประกอบด้วยพื้นที่สำหรับพาณิชยกรรม เช่น ร้านค้า โชว์รูม และร้านอาหาร พื้นที่สำหรับโครงการที่อยู่อาศัย เช่น อพาร์ทเมนต์ และวิลล่าสำหรับผู้บริหาร ตลอดจนอาคารสำนักงาน โรงแรม โรงพยาบาล/คลินิก โรงเรียน และ ศูนย์การค้าและนันทนาการ เป็นต้น



ภาพจำลองโครงการ Amata Commercial Complex



ภาพถ่ายโชว์รูมฮอนด้า



ภาพถ่ายไฮเปอร์มาร์เก็ต Lotte Mart

รายละเอียดของพื้นที่ในเขตพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยของ ACBH ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 สามารถสรุปได้ดังนี้

	พื้นที่	พื้นที่ที่เช่าระยะยาวแล้ว		พื้นที่คงเหลือให้เช่าระยะยาว	
	(ตารางเมตร)	(ตารางเมตร)	(ร้อยละ)	(ตารางเมตร)	(ร้อยละ)
โครงการเพื่อการพาณิชย์และอาคารสำนักงาน	66,648	23,558 ^{/1}	35.3	43,090	64.7
โครงการที่อยู่อาศัย	43,660	-	-	43,660	100.0
โรงเรียน	8,062	-	-	8,062	100.0
โรงพยาบาล/คลินิก	6,900	-	-	6,900	100.0
ศูนย์กีฬาและนันทนาการ	5,460	-	-	5,460	100.0
รวมพื้นที่ให้เช่า	130,730	23,558	35.3	107,172	82.0
พื้นที่ส่วนกลาง	38,410				
ถนนภายในโครงการ	14,420				
พื้นที่ถนนสาธารณะ	7,100				
รวม	190,660				

หมายเหตุ: ^{/1} รวมพื้นที่ของโครงการ Amata Service Center จำนวน 6,640 ตารางเมตร

การให้บริการเช่าอาคารสำนักงาน

ACBH ให้บริการเช่าพื้นที่ในอาคารสำนักงานซึ่ง ACBH เป็นผู้ลงทุนก่อสร้างขึ้นเองในพื้นที่โครงการ Amata Commercial Complex โดยใช้ชื่อดีกว่า Amata Service Center อาคารสำนักงานที่ ACBH ก่อสร้างขึ้นเป็นอาคารสูง 5 ชั้น ตั้งอยู่บนที่ดินเนื้อที่ 6,640 ตารางเมตร มีพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 7,496 ตารางเมตร ทั้งนี้ ACBH ได้มีการใช้พื้นที่บางส่วนในอาคารสำนักงานเป็นสำนักงานของ ACBH เอง นอกเหนือจากพื้นที่อาคารสำนักงานให้เช่าแล้ว ACBH มีการใช้พื้นที่ในอาคารสำนักงานประมาณ 321 ตารางเมตร ในการทำเป็นห้องประชุมและห้องจัดสัมมนาให้เช่า เพื่อตอบสนองความต้องการของผู้เช่าสำนักงานและเป็นการเพิ่มรายได้ของ ACBH อีกทางหนึ่ง



ภาพถ่ายภายนอกของ Amata Service Center

ปัจจุบัน อาคารสำนักงานมีผู้เช่าจำนวน 21 ราย ไม่รวม ACBH โดยรายละเอียดของพื้นที่อาคารสำนักงานให้เช่าของ ACBH ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 สามารถสรุปได้ดังนี้

	พื้นที่	
	(ตารางเมตร)	(ร้อยละ)
พื้นที่ใช้โดย ACBH	1,009	19
พื้นที่เช่าแล้ว	3,605	69
พื้นที่ที่มีการจอง	287	6
พื้นที่คงเหลือให้เช่า	272	5
รวมพื้นที่เช่า	5,174	100
ห้องประชุมและสัมมนา	321	
พื้นที่ส่วนกลาง	2,105	
รวมพื้นที่ทั้งหมด	7,600	

การให้บริการสาธารณูปโภค

บริษัทฯ มีการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและสาธารณูปโภคที่มีคุณภาพ เพื่อรองรับความต้องการของผู้ประกอบกิจการโรงงานระดับนานาชาติ โดยรายละเอียดของโครงสร้างพื้นฐานและสาธารณูปโภคใน Amata City (Bien Hoa) สามารถสรุปได้ดังนี้

ระบบถนน	<ul style="list-style-type: none"> ถนนคอนกรีตเสริมเหล็กที่ได้มาตรฐานและมีความแข็งแรงและทนทานสูง ขนาดกว้าง 52 เมตร สำหรับถนนเส้นหลัก และ 24 เมตร สำหรับถนนเส้นรอง โดยมีความกว้าง 2 - 4 เลน
ระบบไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> ไฟฟ้าจาก Vietnam Electricity (EVN) ซึ่งเป็นหน่วยงานรัฐวิสาหกิจที่รับผิดชอบด้านไฟฟ้าของประเทศเวียดนาม ผ่านสถานีไฟฟ้าย่อยที่ตั้งอยู่ในนิคมโดยมีกำลังไฟฟ้า 160 MVA ไฟฟ้าสำรองจาก Amata Power (Bien Hoa) Ltd. โดยมีกำลังการผลิต 12 MW
ระบบน้ำประปา	<ul style="list-style-type: none"> น้ำประปาจาก Dong Nai Water Supply Construction Company โดยมีกำลังการจ่ายน้ำประปา 32,000 ลูกบาศก์เมตร ต่อ วัน
ระบบบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> ACBH มีการลงทุนก่อสร้างโรงบำบัดน้ำเสียที่ได้มาตรฐานระดับสากล โดยมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 12,000 ลูกบาศก์เมตร ต่อ วัน
ระบบโทรคมนาคม	<ul style="list-style-type: none"> ผู้ให้บริการโทรศัพท์พื้นฐาน โดยรองรับคู่สายได้ไม่จำกัด

ACBH มีการคิดค่าบริการสาธารณูปโภค (Management Fee) กับผู้ประกอบการโรงงานที่เช่าที่ดินในเขตนิคมอุตสาหกรรม ผู้เช่าโรงงานสำเร็จรูป และผู้เช่าที่ดินในเขตพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัย โดย ACBH จะเก็บค่าบริการสาธารณูปโภคเป็นรายเดือนตามพื้นที่ที่มีการเช่า สำหรับค่าน้ำประปา ACBH จะจัดเก็บกับผู้เช่าตามที่ใช้จริงด้วยอัตราตามที่ ACBH กำหนด นอกจากนี้ ACBH ยังมีการเก็บค่าบริการบำบัดน้ำเสียตามปริมาณการใช้น้ำของผู้ประกอบการโรงงานแต่ละราย อย่างไรก็ตาม ในส่วนของค่าไฟฟ้าผู้ประกอบการโรงงานจะทำการจ่ายตรงแก่ Amata Power (Bien Hoa) ซึ่งเป็นผู้ให้บริการโดยตรง

ทั้งนี้ รายได้จากการให้บริการสาธารณูปโภคเป็นการสร้างรายได้และกระแสเงินสดที่ต่อเนื่องและมั่นคงให้กับ ACBH โดย ACBH จะมีการเก็บค่าบริการสาธารณูปโภคจากลูกค้าเป็นรายเดือน โดย ACBH จะมีการปรับขึ้นค่าบริการสาธารณูปโภคทุกปีตามอัตราที่ ACBH และผู้ให้บริการสาธารณูปโภคกำหนด

(2) การตลาดและภาวะการแข่งขัน

(ก) นโยบายและลักษณะทางการตลาด

ลักษณะลูกค้าและกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

ลูกค้าหลักและกลุ่มลูกค้าเป้าหมายหลักของบริษัท คือบริษัทข้ามชาติ (Multinational Corporation) และบริษัทต่างชาติที่ต้องการคุณภาพของโครงสร้างพื้นฐานและสาธารณูปโภคที่ได้มาตรฐานระดับสากล ทั้งนี้ กลุ่มลูกค้าหลักของACBH นั้นจะอยู่ในอุตสาหกรรมที่ต้องการเทคโนโลยีในการผลิตที่ค่อนข้างสูง และใช้เครื่องจักรในการผลิตเป็นหลัก



ตัวอย่างลูกค้าในธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมของ ACBH

ลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมของ ACBH ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วยผู้ประกอบการโรงงานอุตสาหกรรมจำนวน 170 ราย โดยเป็นผู้ประกอบการโรงงานอุตสาหกรรมจากประเทศญี่ปุ่นเป็นหลัก โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ประเทศ	ร้อยละ
ญี่ปุ่น	42
ไต้หวัน	13
เกาหลีใต้	11
เวียดนาม	2
สหรัฐอเมริกา	5
สิงคโปร์	4
ไทย	2
อื่น ๆ	14
รวม	100

ในเชิงประเภทของอุตสาหกรรมที่ลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมของ ACBH ประกอบธุรกิจอยู่นั้นค่อนข้างมีความหลากหลาย โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 สามารถจำแนกได้ดังต่อไปนี้

ประเภทอุตสาหกรรม	ร้อยละ
ยานยนต์ เครื่องจักร เหล็ก พลาสติก และยาง	39
เสื้อผ้า และสิ่งทอ	13
เคมีภัณฑ์ และสี	12
อิเล็กทรอนิกส์ และเครื่องใช้ไฟฟ้า	8
บรรจุภัณฑ์ และสิ่งพิมพ์	7
สินค้าอุปโภค และบริโภค	6
ขนส่งและบริการ	5
เฟอร์นิเจอร์ และผลิตภัณฑ์ไม้	5
อื่น ๆ	5
รวม	100

การจำหน่ายและช่องทางการจำหน่าย และกลยุทธ์ทางการตลาด

บริษัทฯ ใช้กลยุทธ์ในการทำตลาดทางตรง โดยผ่านทีมงานฝ่ายขายของบริษัทฯ โดยมีการแยกทีมขายสำหรับธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมและธุรกิจการให้เช่าที่ดินในเขตพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัย เนื่องจากกลุ่มลูกค้าเป้าหมายของทั้งสองธุรกิจมีความแตกต่างกันจึงต้องใช้กลยุทธ์ที่เหมาะสมต่อแต่ละธุรกิจเพื่อให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด นอกจากการทำตลาดทางตรงผ่านทางทีมขายของบริษัทฯ แล้วนั้น ยังมีการใช้บริษัทนายหน้าในการหาลูกค้าอีกทางหนึ่ง โดยมีการให้ค่าตอบแทนในลักษณะของค่าคอมมิชชั่น

ด้วยการที่บริษัทฯ เป็นผู้ดำเนินธุรกิจการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมรายแรก ๆ ของจังหวัดดองไน กอปรกับการที่นิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ เป็นนิคมอุตสาหกรรมที่ได้คุณภาพและมาตรฐานสูง จึงถือเป็นการสร้างชื่อเสียงที่ดีให้แก่จังหวัดที่ตั้งของโครงการทางหนึ่ง ดังนั้นบริษัทย่อยจึงมีความสัมพันธ์อันดีกับจังหวัดที่เป็นสถานที่ตั้งของโครงการของบริษัทฯ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเช่น Dong Nai Industrial Zone Authority (DIZA) Quang Ninh Economic Zone Authority (QEZA) หน่วยงานส่งเสริมการลงทุน สำนักงานการค้าต่าง ๆ และหน่วยงานอื่น ๆ ตลอดจนได้รับการสนับสนุนจากหน่วยงานดังกล่าวอยู่อย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้ เพื่อเป็นการโฆษณาและประชาสัมพันธ์บริษัทฯ ยังมีการใช้สื่อออนไลน์ สื่อสิ่งพิมพ์ รวมถึงการเข้าร่วมในงานแสดงนิทรรศการต่าง ๆ ในบางโอกาส

นอกจากนี้บริษัทฯ มีนโยบายในการมุ่งเน้นการสร้างความสัมพันธ์อันดีในระยะยาวกับลูกค้า ทั้งจากการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมที่มีคุณภาพสูงและสามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้เป็นอย่างดี และการมุ่งเน้นการให้บริการที่ดีทั้งก่อนและหลังการขายอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งรวมถึงการให้การปรึกษาและคำแนะนำในด้านต่าง ๆ อาทิ การช่วยเหลือและประสานงานให้ลูกค้าในการขอใบรับรองการลงทุน (Investment Registration Certificate) และใบอนุญาตอื่น ๆ ที่จำเป็นในการประกอบธุรกิจของลูกค้า ทั้งนี้ จากคุณภาพอันเป็นเลิศของนิคมอุตสาหกรรม และการให้บริการแบบครบวงจรที่สามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้เป็นอย่างดี จึงทำให้ลูกค้ามีความพึงพอใจกับการให้บริการของบริษัทฯ มาอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งเป็นส่วนสำคัญในการสร้างการประชาสัมพันธ์ให้แก่ลูกค้ารายใหม่จากการแนะนำของลูกค้ารายเดิม และเป็นการสร้างความเชื่อมั่นให้แก่ลูกค้าอีกทางหนึ่ง

บริษัท ยังมีโครงการตลาดร่วมกันกับ อมตะ คอร์ป เพื่อเป็นการเพิ่มช่องทางทางการตลาดและเป็นการใช้ทรัพยากรของกลุ่มอมตะ ให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยหากมีลูกค้าในฐานะลูกค้าของอมตะ คอร์ป ซึ่งอยากขยายไปลงทุนในประเทศเวียดนาม อมตะ คอร์ป ก็จะทำการแนะนำ ตลอดจนประสานงานกับทีมขายบริษัท อย่างใกล้ชิด ทั้งนี้คาดการณ์ว่าการทำการตลาดร่วมกันระหว่างกลุ่มนั้น จะช่วยเพิ่มจำนวนลูกค้าและยอดขายให้แก่บริษัท ได้อย่างต่อเนื่องในอนาคต ทั้งนี้บริษัท จะมีการจ่ายค่าตอบแทนให้แก่ อมตะ คอร์ป ในลักษณะค่าคอมมิชชั่น โดยปฏิบัติเสมือนว่า อมตะ คอร์ป เป็นบริษัทนายหน้าแห่งหนึ่ง นอกจากนี้ยังทำการตลาดร่วมกับพันธมิตรของบริษัท เช่น Sonadezi และ ITOCHU Corporation ในลักษณะการเป็นนายหน้าให้แก่บริษัท อีกด้วย

ด้วยนิคมอุตสาหกรรมของบริษัท ที่มีคุณภาพเป็นเลิศ ประกอบกับบริการที่สามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าอย่างครบวงจร จึงทำให้นิคมอุตสาหกรรมของบริษัท เป็นนิคมอุตสาหกรรมระดับพรีเมียม และสามารถตั้งราคาของบริการต่าง ๆ ของบริษัท ได้ในระดับที่สูงกว่านิคมอุตสาหกรรมส่วนมากในพื้นที่ใกล้เคียงกัน บริษัท มีนโยบายในการวิเคราะห์อุปสงค์และอุปทานของที่ดินนิคมอุตสาหกรรมของบริษัท เพื่อตั้งเป้าหมายการปล่อยเช่าที่ดินระยะยาวในแต่ละปี ตลอดจนกำหนดราคาการให้เช่าที่ดิน เพื่อให้ได้ประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท นอกจากการกำหนดราคาโดยใช้อุปสงค์และอุปทานแล้ว บริษัท ยังพิจารณาจากความสามารถในการแข่งขันของราคาที่ดินให้เช่าระยะยาวของบริษัท เปรียบเทียบกับนิคมอุตสาหกรรมใกล้เคียงเพื่อประกอบการกำหนดราคาเช่นเดียวกัน ทั้งนี้บริษัท จะมีการประเมินที่ดินคงเหลือของบริษัท ประกอบกับราคาที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมต่าง ๆ เพื่อปรับราคาเช่าที่ดินระยะยาวของบริษัท ให้เหมาะสมอย่างสม่ำเสมอ

(v) ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน

แนวโน้มอุตสาหกรรม

เนื่องจากนิคมอุตสาหกรรมถือเป็นปัจจัยพื้นฐานที่สำคัญที่สุดในการจัดตั้งโรงงานการผลิตของผู้ประกอบการในอุตสาหกรรมต่าง ๆ แนวโน้มของแต่ละอุตสาหกรรมจึงส่งผลกระทบต่อภาวะอุตสาหกรรมการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมในประเทศเวียดนามอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ ทั้งนี้ ความเจริญรุ่งเรืองของอุตสาหกรรมต่าง ๆ นั้น นอกจากจะขึ้นอยู่กับภาวะเศรษฐกิจภายในประเทศแล้ว ยังขึ้นอยู่กับภาวะเศรษฐกิจโลกด้วย โดยเฉพาะประเทศที่มีระบบเศรษฐกิจและการค้าแบบเสรีดังเช่นประเทศเวียดนาม ภาวะเศรษฐกิจที่อยู่ในเกณฑ์ดีจะส่งผลให้ประชาชนเพิ่มอัตราการบริโภค ทำให้ผู้ประกอบการในอุตสาหกรรมต่าง ๆ มีแนวโน้มที่จะลงทุนขยายพื้นที่โรงงาน เพื่อเพิ่มกำลังการผลิตให้สามารถผลิตสินค้าได้เพียงพอกับความต้องการของผู้บริโภค ส่งผลให้ความต้องการพื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรมมีแนวโน้มที่ดีขึ้น

ก. ภาพรวมเศรษฐกิจและการลงทุนของประเทศเวียดนาม

ประเทศเวียดนามตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกของคาบสมุทรอินโดจีน มีพื้นที่ประมาณ 331,150 ตารางกิโลเมตร โดยทิศเหนือติดกับประเทศจีน ทิศตะวันตกติดกับประเทศลาว ทิศตะวันตกเฉียงใต้ติดกับประเทศกัมพูชา และทิศตะวันออกมีชายฝั่งทะเลยาวติดกับทะเลจีนใต้ เมืองหลวงของประเทศเวียดนามคือ กรุงฮานอย ซึ่งเป็นศูนย์กลางการบริหารประเทศและเป็นศูนย์กลางธุรกิจการค้าทางภาคเหนือ อย่างไรก็ตาม เมืองเศรษฐกิจที่สำคัญที่สุดของประเทศเวียดนามคือ นครโฮจิมินห์ ซึ่งเป็นศูนย์กลางธุรกิจการค้าและการบริการ การนำเข้าส่งออก และการลงทุน ประเทศเวียดนามมีรูปแบบการปกครองระบอบสังคมนิยม โดยมีพรรคการเมืองเดียวคือ พรรคคอมมิวนิสต์แห่งเวียดนาม ประชากรเวียดนามมีจำนวนทั้งสิ้น 98.5 ล้านคน อยู่ในอันดับ 3 ของภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ (“ภูมิภาค”) รองจากประเทศอินโดนีเซียและประเทศฟิลิปปินส์ และเป็นอันดับที่ 15 ของโลก ภาษาราชการคือ ภาษาเวียดนาม โดยมีภาษาอังกฤษเป็นภาษาที่สอง

นิคมอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ในประเทศเวียดนามเป็นเขตพื้นที่ที่รัฐบาล ผู้ประกอบการภาคเอกชน หรือกิจการร่วมทุนระหว่างรัฐบาลกับเอกชนจัดสรรที่ดินไว้สำหรับโรงงานอุตสาหกรรมให้เข้ามาดำเนินกิจการอยู่ในบริเวณเดียวกันอย่างเป็นระบบ และมีการจัดสรรระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ไว้บริการโรงงานอุตสาหกรรมและบุคลากรในนิคมอุตสาหกรรม อันได้แก่ ถนน ระบบไฟฟ้า ประปา ระบบสื่อสารและโทรคมนาคม ระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ เป็นต้น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการจัดวางผังเมืองที่เหมาะสม แก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมและความแออัดในตัวเมือง นอกจากนี้ยังเป็นการ

กระจายรายได้และความเจริญไปสู่ภูมิภาคอีกด้วย ปัจจุบัน ธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมในประเทศเวียดนามอยู่ในช่วงขยายตัวอย่างต่อเนื่องและมีแนวโน้มที่จะเพิ่มขึ้นอีกในอนาคตโดยมีแรงขับเคลื่อนมาจากการขยายการลงทุนของภาคเอกชน ภายในประเทศ และการลงทุนโดยตรงจากต่างประเทศ (Foreign Direct Investment : FDI) เพื่อตอบสนองความต้องการของการบริโภคภายในประเทศที่ปรับตัวสูงขึ้นอย่างต่อเนื่องและการขยายตัวของตลาดส่งออก โดย ณ ปี 2564 Market Potential Index ของหน่วยงานวิจัยและศูนย์ข้อมูล Global Business Knowledge ของมหาวิทยาลัย Michigan State University ของประเทศสหรัฐอเมริกา ซึ่งได้ทำการวิเคราะห์ความน่าลงทุนของประเทศต่าง ๆ ในโลกจากปัจจัยพื้นฐานหลายปัจจัยเช่น ขนาดของประเทศและประชากร ความพร้อมของโครงสร้างพื้นฐาน ความเสี่ยงเฉพาะของประเทศ อัตราการเติบโตของเศรษฐกิจและการบริโภค เป็นต้น โดยให้คะแนนความน่าลงทุนของเวียดนามอยู่ที่ 36 คะแนน ซึ่งสูงเป็นอันดับ 15 ของโลกและ 6 ของทวีปเอเชีย ใกล้เคียงกับคู่แข่งในภูมิภาค ซึ่งได้แก่ ฟิลิปปินส์อยู่ที่อันดับ 20 อินโดนีเซียอยู่ที่อันดับ 22 มาเลเซียอยู่ที่อันดับ 24 ในขณะที่ประเทศไทยอยู่ที่อันดับ 49

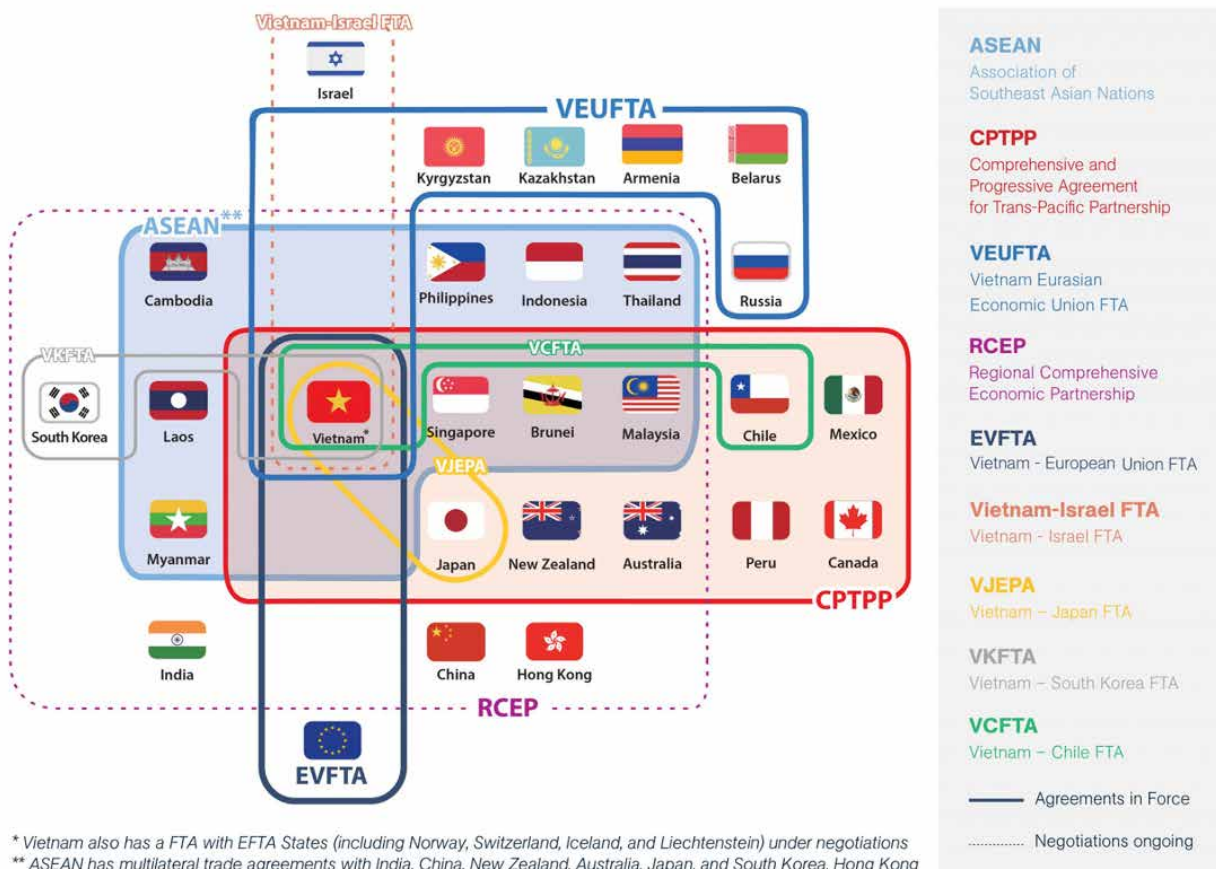
นอกจากนี้ ปัจจัยสำคัญอีกประการที่จะช่วยส่งเสริมผลการดำเนินงานของผู้ประกอบการนิคมอุตสาหกรรมในอนาคต คือ นโยบายของภาครัฐในการกำกับดูแล ประกอบไปด้วยการจำกัดจำนวนนิคมอุตสาหกรรมที่ได้รับอนุญาตให้ดำเนินกิจการ ในอนาคตและการกำหนดให้โรงงานในประเทศเวียดนามจำนวนมากที่ตั้งอยู่นอกนิคมอุตสาหกรรมย้ายเข้าไปดำเนินการภายในนิคมอุตสาหกรรม เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของประเทศและเพื่อเสริมสร้างคุณภาพชีวิตของประชาชน ทั้งนี้ ในปัจจุบัน โรงงานส่วนใหญ่ที่ยังคงตั้งอยู่นอกนิคมอุตสาหกรรมนั้น ดำเนินการโดยผู้ประกอบการภาคเอกชนภายในประเทศ ขณะที่โรงงานของนักลงทุนต่างชาติส่วนใหญ่จะอยู่ภายในเขตนิคมอุตสาหกรรม

จากข้อมูลของ General Statistic Office of Vietnam คาดการณ์ว่าในปี 2564 ผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ (Gross Domestic Product: GDP) จะมีการเติบโตร้อยละ 2.58 จากปีก่อน ซึ่งถือเป็นเพียงไม่กี่ประเทศที่ GDP ยังมีการเติบโตในภาวะที่มีการระบาดของไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) นอกจากนี้ประเทศเวียดนามยังมีมูลค่าการลงทุนโดยตรงจากต่างประเทศ ประมาณ 31.2 พันล้านเหรียญสหรัฐ อีกด้วย

อีกปัจจัยที่ช่วยดึงดูดการลงทุนจากต่างประเทศคือ สภาพภูมิอากาศและภูมิประเทศที่หลากหลายของประเทศเวียดนาม ทำให้เวียดนามเป็นประเทศที่อุดมสมบูรณ์ไปด้วยทรัพยากรธรรมชาติที่สำคัญ อาทิ ก๊าซธรรมชาติ น้ำมัน และสินแร่ต่าง ๆ เช่น ถ่านหิน เหล็ก ทองแดง อีกทั้งยังเหมาะแก่การทำเกษตรกรรมโดยประเทศเวียดนามถือเป็นผู้ส่งออกพริกไทยดำ กาแฟ และข้าว อันดับต้น ๆ ของโลก

นอกจากนี้เวียดนามยังเข้าทำข้อตกลงทางการค้าเสรีต่าง ๆ ที่สำคัญได้แก่เขตการค้าเสรีกับประเทศในทวีปยุโรป (Vietnam-EU Trade Agreement — FTA) ก็เป็นอีกหนึ่งปัจจัยสำคัญที่จะช่วยเพิ่มศักยภาพและขีดความสามารถในการแข่งขันของประเทศเวียดนามยิ่งขึ้นไปอีก โดยในปี 2561 ได้ลงนามเพื่อเข้าร่วม Comprehensive and Progressive Agreement for Trans-Pacific Partnership (CPTPP) ซึ่งเป็นข้อตกลงทางการค้าระหว่างสมาชิก 11 ประเทศ ได้แก่ ออสเตรเลีย แคนาดา นิวซีแลนด์ ชิลี เปรู เม็กซิโก ญี่ปุ่น บรูไน มาเลเซีย สิงคโปร์ และเวียดนาม ทั้งนี้ ขนาดเศรษฐกิจรวมของ CPTPP 11 ประเทศ ในปี 2560 มี GDP รวมมูลค่า 10.2 ล้านล้านเหรียญสหรัฐ (ร้อยละ 13.5 ของ GDP โลก) มีประชากรรวม 495 ล้านคน (ร้อยละ 6.8 ของประชากรโลก) นอกจากนี้ในปี 2563 European Union-Viet Nam Free Trade Agreement (EVFTA) ได้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2563 และมีการคาดการณ์จาก Ministry of Planning and Investment (MPI) ผลจากข้อตกลงดังกล่าวจะส่งผลให้ GDP ของเวียดนามได้ถึง 4.6%

Vietnam's Free Trade Agreements



Source: WTO Center, VCCI

Graphic © Asia Briefing Ltd.

ในปีที่ผ่านมาตลาดการส่งออกของประเทศเวียดนามได้เติบโตอย่างต่อเนื่องคิดเป็นอัตราการเติบโตโดยเฉลี่ยร้อยละ 19 โดยมูลค่าส่งออกของประเทศเวียดนามในปี 2564 มีมูลค่าทั้งสิ้นประมาณ 336.3 พันล้านเหรียญสหรัฐ โดยส่วนใหญ่เป็นการส่งออกสินค้าที่ผลิตโดยผู้ประกอบการต่างชาติที่มาลงทุนในประเทศเวียดนาม

อีกประการหนึ่งที่ทำให้ประเทศเวียดนามสามารถเป็นฐานการผลิตสินค้าเพื่อการส่งออกและดึงดูดเม็ดเงินลงทุนจากนักลงทุนต่างชาติ คือ ค่าจ้างแรงงานที่ต่ำกว่าประเทศอื่น ๆ ในภูมิภาคเอเชียหลายประเทศ โดยในปี 2564 ค่าแรงขั้นต่ำของประเทศเวียดนามเท่ากับ 2,645 เหรียญสหรัฐ ต่อปี นอกจากนี้ ประเทศเวียดนามยังเต็มไปด้วยประชากรที่อยู่ในวัยทำงาน (มีอายุตั้งแต่ 15 ถึง 64 ปี) ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 57 ของจำนวนประชากรทั้งหมด

ทั้งนี้ รัฐบาลยังให้ความสำคัญกับการพัฒนาความรู้และทักษะของประชากรอย่างต่อเนื่อง พิจารณาได้จากอัตราการรู้หนังสือของประชากรเวียดนามที่อยู่ในระดับสูงกว่าร้อยละ 95 และอัตราการเข้าถึงอินเทอร์เน็ตของประเทศเวียดนามอยู่ที่ประมาณร้อยละ 71.4 ซึ่งสูงกว่าหลายประเทศในภูมิภาค

นอกจากความได้เปรียบทางด้านทรัพยากรแรงงานของเวียดนามนั้น ระบบคมนาคมขนส่งและโลจิสติกส์ก็ยังเป็นอีกปัจจัยหนึ่งที่สำคัญเป็นอย่างยิ่งต่อการลงทุนของชาวต่างประเทศ ข้อได้เปรียบหนึ่งของประเทศเวียดนามคือ การมีอาณาเขตทางทิศตะวันออกยาวถึง 3,444 กิโลเมตรติดกับทะเลจีนใต้ ซึ่งเป็นเส้นทางการเดินเรือขนส่งสินค้าที่สำคัญของโลกในการเชื่อมต่อกับตลาดภูมิภาคเอเชียตะวันออก ชายฝั่งทะเลที่ทอดตัวยาวเป็นรูปตัว S นี้จึงเหมาะสมอย่างยิ่งในการสร้างระบบโลจิสติกส์ทางเรือ รวมถึงท่าเรือน้ำลึก เพื่อรองรับการส่งออกสินค้าไปยังประเทศใกล้เคียง อาทิ ไทย มาเลเซีย สิงคโปร์ ฟิลิปปินส์ อินโดนีเซีย จีนฮ่องกง ไต้หวัน ญี่ปุ่น เกาหลีใต้ และตลาดโลก ตามคู่มือการค้าและการลงทุนสาธารณะรัฐสังคมนิยมเวียดนาม ซึ่งจัดทำโดยกรมส่งเสริมการส่งออก กระทรวงพาณิชย์พบว่า ปัจจุบัน ประเทศเวียดนามมีท่าเรือพาณิชย์ทั้งหมด 17 แห่ง รองรับสินค้าได้ 15 ล้านตันต่อวัน โดยมีท่าเรือสำคัญ คือ

1. ท่าเรือไซ่ง่อน เป็นท่าเรือที่ใหญ่ที่สุดในประเทศ ตั้งอยู่ในนครโฮจิมินห์ ทางทิศใต้ของประเทศ สามารถรองรับการขนส่งสินค้าได้ 10 ล้านตันต่อปี
2. ท่าเรือดานัง เป็นท่าเรือสำคัญของภาคกลาง ตั้งอยู่ในเมืองดานัง สามารถรองรับการขนส่งสินค้าได้ 8 ล้านตันต่อปี ปัจจุบัน รัฐบาลมีนโยบายผลักดันท่าเรือแห่งนี้ให้มีขนาดใหญ่เป็นอันดับ 5 ของโลก
3. ท่าเรือไฮฟอง เป็นท่าเรือที่ใหญ่อันดับสองของประเทศ ตั้งอยู่ในเมืองไฮฟอง ทางตอนเหนือของประเทศ สามารถรองรับการขนส่งสินค้าได้ 7-10 ล้านตันต่อปี
4. ท่าเรือตันก่าง ก๊ายแม็บ เป็นท่าเรือสำคัญของภาคใต้ ตั้งอยู่บนปากแม่น้ำก๊ายแม็บจังหวัดบาเรียว - หุงเต่า สามารถรองรับการขนส่งสินค้าได้ 1-2 ล้านตันต่อปี

สำหรับการขนส่งทางอากาศนั้น ประเทศเวียดนามมีสนามบินนานาชาติทั้งหมด 11 แห่ง เช่น

- Tan Son Nhat International Airport เป็นสนามบินที่ใหญ่ที่สุดในประเทศ ห่างจากนครโฮจิมินห์เพียง 7 กิโลเมตร มีความสามารถในการขนส่งสินค้าประมาณ 600,000 ตันในปี 2010 ตามรายงานของ Airports Council International
- Noi Bai International Airport ห่างจากกรุงฮานอยประมาณ 30 กิโลเมตร ตั้งอยู่ทางตอนเหนือของประเทศ
- Cat Bi International Airport ตั้งอยู่ที่เมือง Hai Phong
- Van Don International Airport ตั้งอยู่ที่เมือง Van Don จังหวัด Quang Ninh ห่างจากเมือง Halong ประมาณ 50 กิโลเมตร

และยังมีสนามบินนานาชาติที่มีแผนจะพัฒนา ได้แก่ Long Thanh International Airport ตั้งอยู่ที่จังหวัด Dong Nai ทางภาคใต้ของเวียดนาม อยู่ห่างจากนครโฮจิมินห์ราว 30 กิโลเมตร เมื่อก่อสร้างพร้อมใช้งานระยะที่หนึ่งในปี 2566 จะเป็นสนามบินที่ใหญ่ที่สุดในเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ คาดว่าจะรองรับผู้โดยสารได้ปีละ 80 - 100 ล้านคนและรองรับการขนส่งสินค้าได้ราว 5 ล้านตันต่อปี

ระบบเครือข่ายการขนส่งทางบกเป็นสิ่งสำคัญที่ช่วยเชื่อมต่อระบบการขนส่งทางน้ำและทางอากาศ รวมถึงช่วยเสริมสร้างความแข็งแกร่งของระบบโลจิสติกส์ภายในประเทศ ปัจจุบัน ประเทศเวียดนามมีระบบเครือข่ายทางถนนยาว 2.1 แสนกิโลเมตร ประกอบด้วยทางหลวงแผ่นดินยาวประมาณ 14,935 กิโลเมตร เชื่อมต่อกับประเทศเพื่อนบ้าน อาทิ ทิศเหนือเชื่อมต่อกับประเทศจีน ซึ่งเป็นตลาดขนาดใหญ่และมีศักยภาพที่สำคัญของโลก และทิศตะวันตกเชื่อมต่อกับประเทศลาว ซึ่งมีการขยายตัวทางเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง อย่างไรก็ตาม ด้วยความแออัดของการจราจรบนท้องถนนในเขตเมืองและโครงข่ายถนนที่เชื่อมต่อระหว่างเมืองต่าง ๆ ซึ่งยังไม่กว้างขวางเพียงพอ อันเป็นอุปสรรคสำคัญต่อการขนส่งภายในประเทศ รัฐบาลจึงมีแผนการก่อสร้างทางด่วนพิเศษหลายแห่งและสร้างเครือข่ายถนนเพิ่มเติม รวมทั้งมีการปรับปรุงถนนหลวงทุกสายให้มีมาตรฐาน นอกจากการพัฒนาระบบเครือข่ายการขนส่งทางบกในประเทศแล้ว รัฐบาลของประเทศเวียดนามยังมีแผนร่วมกับรัฐบาลของประเทศอื่น ๆ ในอนุภูมิภาคแม่น้ำโขง 4 ประเทศ ได้แก่ ไทย ลาว กัมพูชา และพม่า ในการพัฒนาแนวพื้นที่เศรษฐกิจตะวันออก-ตะวันตก (East-West Economic Corridor: EWEC) เชื่อมโยงประเทศเวียดนาม ลาว ไทย และพม่า โดยมีปลายทางอยู่ที่เมืองดานัง ประเทศเวียดนาม และเมืองมะละแหม่ง ประเทศพม่า ซึ่งถือว่าเป็นเส้นทางเชื่อมโยงระหว่างทะเลจีนใต้กับทะเลอันดามัน อันเป็นเส้นทางเดินเรือที่สำคัญของโลก นอกจากนี้ ยังมีการพัฒนาแนวพื้นที่เศรษฐกิจตอนใต้ (Southern Economic Corridor: SEC) เชื่อมโยงประเทศเวียดนาม กัมพูชา ไทย และพม่า โดยมีปลายทางอยู่ที่เมืองหุงเต่า และเมืองกวีญิน ประเทศเวียดนาม และเมืองทวาย ประเทศพม่า การพัฒนาแนวพื้นที่เศรษฐกิจทั้งสองโครงการนั้น นอกจากจะช่วยลดต้นทุนและเพิ่มประสิทธิภาพในการขนส่งแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการลงทุนในประเทศเวียดนามเพิ่มมากขึ้น เพื่อตอบสนองการขยายตัวของการค้าตามแนวพื้นที่เศรษฐกิจ การค้าภายในภูมิภาค และการส่งออกไปยังตลาดโลก

เพื่อส่งเสริมการลงทุนจากต่างประเทศซึ่งเป็นกลไกสำคัญในการกระตุ้นเศรษฐกิจของประเทศเวียดนาม รัฐบาลสนับสนุนให้นักลงทุนต่างชาติเข้ามาลงทุนในประเทศ โดยอนุญาตให้นักลงทุนต่างชาติสามารถถือหุ้นในหลายกิจการได้ถึงร้อยละ 100 ขณะเดียวกัน ก็ได้มีการให้สิทธิประโยชน์ด้านภาษีแก่นักลงทุนภาคเอกชนในประเทศและนักลงทุนต่างชาติ

ข. ภาพรวมการลงทุนของจังหวัด Dong Nai และ จังหวัด Quang Ninh

หากพิจารณาจังหวัดที่โดดเด่นและเป็นเป้าหมายของนักลงทุนที่ต้องการลงทุนในประเทศเวียดนามนั้น นอกจากนครโฮจิมินห์ ซึ่งเป็นศูนย์กลางเศรษฐกิจที่สำคัญที่สุดของประเทศและกรุงฮานอยซึ่งเป็นศูนย์กลางการค้าของภาคเหนือแล้ว จังหวัด Dong Nai และ Quang Ninh ถือเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่มีศักยภาพสูงในการลงทุน พิจารณาได้จากจำนวนโครงการและมูลค่าการลงทุนของนักลงทุนต่างประเทศที่ทยอยเข้าไปลงทุนในจังหวัดดองไนในช่วงที่ผ่านมา มีจำนวนเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้จากสถิติของ General Statistic Office of Vietnam ในปี 2564 จังหวัด Dong Nai มีเม็ดเงินลงทุนจากนักลงทุนต่างชาติสูงเป็นอันดับ 7 ของประเทศ คิดเป็นมูลค่าทุนจดทะเบียน 1,359 ล้านดอลลาร์สหรัฐ มีจำนวนโครงการจากนักลงทุนทั้งสิ้นมากกว่า 187 โครงการ แสดงให้เห็นถึงศักยภาพการแข่งขันและความพร้อมของการเป็นฐานการลงทุนที่พัฒนาขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ

จังหวัด Dong Nai ตั้งอยู่ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ของประเทศและอยู่ในใจกลางเขตเศรษฐกิจการค้าของภาคใต้ มีพื้นที่รวมทั้งสิ้น 5,907 ตารางกิโลเมตร ประกอบด้วย 11 เมือง โดยมีเมือง Bien Hoa เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจ การเมือง สังคม และวัฒนธรรม จังหวัดดองไนห่างจากนครโฮจิมินห์ซึ่งเป็นเมืองเศรษฐกิจที่สำคัญที่สุดของประเทศเพียง 30 กิโลเมตรทางทิศตะวันตก ทำให้อยู่ท่ามกลางเครือข่ายคมนาคมขนส่งทางบกที่เชื่อมต่อกับถนนสายสำคัญอื่น ๆ ของประเทศ รวมถึงถนนที่เชื่อมต่อกับท่าเรือและสนามบินที่สำคัญ อาทิ เชื่อมต่อกับท่าเรือไซ่ง่อนด้วยระยะทางเพียง 32 กิโลเมตรและเชื่อมต่อกับ Tan Son Nhat International Airport ด้วยระยะทางเพียง 35 กิโลเมตร

จังหวัด Dong Nai มีประชากรทั้งสิ้น 3.1 ล้านคนในปี 2562 โดยส่วนหนึ่งมาจากการอพยพย้ายถิ่นฐานเข้าสู่จังหวัดดองไนของประชากรในจังหวัดอื่น ๆ ค่าแรงงานของจังหวัดดองไนยังต่ำกว่าค่าแรงงานในนครโฮจิมินห์ กรุงฮานอย และจังหวัดอื่น ๆ หลายจังหวัดในประเทศอีกด้วย นอกจากนี้ การที่จังหวัดดองไนมีอาณาเขตติดกับนครโฮจิมินห์ซึ่งเป็นศูนย์กลางการศึกษาของประเทศเวียดนามนั้น ทำให้การหาแรงงานที่มีคุณภาพและมีการศึกษาขั้นสูง เพื่อดำรงตำแหน่งสำคัญของบริษัท โดยเฉพาะตำแหน่งผู้บริหารระดับกลางและระดับสูงไม่ยากนัก ด้วยอาณาเขตที่ติดต่อกับแหล่งความเจริญทางเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งค่าครองชีพที่ถูกกว่าในนครโฮจิมินห์ อาทิ ค่าอาหาร ค่าเช่าที่อยู่อาศัย ค่าใช้จ่ายสาธารณูปโภค และราคาที่ดิน ทำให้แรงงานจำนวนมากตัดสินใจทำงานในจังหวัดดองไน โดยเฉพาะในเมือง Bien Hoa ซึ่งเป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจและสังคมของจังหวัดและมีการพัฒนาด้านที่อยู่อาศัยเป็นอย่างมาก เมื่อเปรียบเทียบกับจังหวัดในเขตเศรษฐกิจตอนใต้ ดองไนถือเป็นจังหวัดที่มีประชากรจำนวนมากเป็นอันดับสองรองจากนครโฮจิมินห์

ส่วนจังหวัด Quang Ninh ตั้งอยู่ในภาคเหนือของประเทศเวียดนามห่างจาก Hanoi มาทางทิศตะวันออกเฉียงประมาณ 153 กิโลเมตร มีประชากร 1.3 ล้านคน มีเมือง Halong เป็นเมืองหลวงของจังหวัด Quang Ninh มีพื้นที่รวม 6,102 ตารางกิโลเมตร เป็นจังหวัดที่มีพื้นที่ติดกับจังหวัด Hai Phong และประเทศจีน ด้วยที่ตั้งที่ถือว่าอยู่ในสามเหลี่ยมเศรษฐกิจของภาคเหนือระหว่าง Hanoi Hai Phong และ Quang Ninh ทำให้ Quang Ninh อยู่ในพื้นที่ที่มีโครงสร้างพื้นฐานที่ครบครัน ไม่ว่าจะเป็นเครือข่ายคมนาคมขนส่งทางบก ท่าเรือ และสนามบินที่สำคัญ อาทิ ท่าเรือน้ำลึก Lach Huyen สนามบิน Cat Bi International Airport สนามบิน Van Don International Airport แม้ว่าปัจจุบันเศรษฐกิจของจังหวัดยังขับเคลื่อนด้วยภาคเกษตรกรรม แต่จังหวัดมีเป้าหมายในการพัฒนาในด้านอุตสาหกรรมและการท่องเที่ยว โดยปัจจุบันมีเขตเศรษฐกิจพิเศษสองแห่ง ได้แก่ Mong Cai Border Gate Economic Zone และ Van Don Economic Zone นอกจากนี้ในปี 2563 ยังได้มีการประกาศพื้นที่เขตเศรษฐกิจพิเศษเพิ่มเติมคือ Quang Yen Economic Zone อีกด้วย

แนวโน้มอุตสาหกรรมในจังหวัด Dong Nai และ จังหวัด Quang Ninh

การพัฒนานิคมอุตสาหกรรมแต่ละแห่งในอดีตนั้น จะดำเนินการโดยรัฐบาลของประเทศเวียดนามแต่เพียงผู้เดียวผ่านทางรัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง อาทิ Sonadezi เพื่อให้โรงงานอุตสาหกรรมต่าง ๆ เข้ามาดำเนินการอยู่ในบริเวณเดียวกันอย่างเป็นระบบ โดยมีการจัดสรรระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ไว้บริการโรงงานอุตสาหกรรมและบุคลากรในนิคมอุตสาหกรรม อย่างไรก็ตาม หลังจากที่รัฐบาลได้ดำเนินนโยบายการปฏิรูปเศรษฐกิจและสังคมมาในระยะหนึ่ง โดยมีการเปิดเสรีการค้าและการบริการระหว่างประเทศ รวมถึงการอนุญาตให้นักลงทุนต่างชาติสามารถลงทุนในประเทศ

เวียดนามได้อย่างสะดวกมากขึ้น ทำให้เศรษฐกิจของประเทศเวียดนามและกำลังซื้อของประชาชนเพิ่มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง อีกทั้งนักลงทุนต่างชาติเริ่มเข้ามาตั้งฐานการผลิตในประเทศเวียดนาม เพื่อส่งออกสินค้าไปยังตลาดโลก เพื่อตอบสนองต่ออุปสงค์ที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว นักลงทุนภาคเอกชนในประเทศและต่างประเทศจึงจำเป็นต้องขยายการลงทุนในประเทศเวียดนามเพิ่มขึ้น ทำให้พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมที่ดำเนินการโดยรัฐบาลแต่เพียงผู้เดียวไม่เพียงพอต่อความต้องการของนักลงทุน รัฐบาลจึงเริ่มอนุญาตให้ผู้ประกอบการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมภาคเอกชนทั้งภายในประเทศและต่างประเทศดำเนินธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรมในประเทศเวียดนาม โดยรัฐบาลได้ร่วมลงทุนกับผู้ประกอบการภาคเอกชนผ่านทางหน่วยงานของรัฐหรือรัฐวิสาหกิจต่าง ๆ ในบางโครงการ นอกจากนี้ ในหลายโครงการ รัฐบาลยังอนุญาตให้ผู้ประกอบการภาคเอกชนเป็นเจ้าของและผู้บริหารโครงการ แต่เพียงผู้เดียวอีกด้วย ดังนั้น การจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมในปัจจุบันสามารถกระทำได้ทั้งสิ้น 4 แนวทางหลักตามลักษณะความเป็นเจ้าของและผู้บริหารโครงการ คือ

1. นิคมอุตสาหกรรมที่รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานของรัฐเป็นเจ้าของและผู้บริหารโครงการ
2. นิคมอุตสาหกรรมที่ผู้ประกอบการภาคเอกชนภายในประเทศเป็นเจ้าของและผู้บริหารโครงการ
3. นิคมอุตสาหกรรมที่ผู้ประกอบการภาคเอกชนต่างประเทศร่วมเป็นเจ้าของและร่วมบริหารโครงการกับรัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานของรัฐ
4. นิคมอุตสาหกรรมที่ผู้ประกอบการภาคเอกชนต่างประเทศร่วมเป็นเจ้าของและร่วมบริหารโครงการกับผู้ประกอบการภาคเอกชนภายในประเทศ

อย่างไรก็ตาม รัฐบาลของประเทศเวียดนามไม่มีนโยบายให้นิคมอุตสาหกรรมที่รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานของรัฐเป็นเจ้าของและผู้บริหารโครงการขายที่ดินให้แก่ลูกค้าเป้าหมาย โดยอนุญาตเพียงการให้เช่าที่ดินในระยะเวลาไม่เกิน 50 ปีเท่านั้น สำหรับนิคมอุตสาหกรรมประเภทที่ 2 ถึง 4 นั้น รัฐบาลของประเทศเวียดนามมิได้ให้กรรมสิทธิ์ในการเป็นเจ้าของที่ดินแก่ผู้ประกอบการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม รัฐบาลเพียงแต่ให้เช่าที่ดินระยะยาวดังกล่าวเพื่อนำมาพัฒนาโครงการนิคมอุตสาหกรรมเท่านั้น โดยระยะเวลาในการอนุญาตให้เช่าที่ดินแก่ผู้ประกอบการแต่ละรายก็แตกต่างกัน ซึ่งระยะเวลาสูงสุดในการอนุญาตให้เช่าที่ดิน คือ 50 ปี ดังนั้น การให้สิทธิการใช้ที่ดินภายในนิคมอุตสาหกรรมแก่กลุ่มลูกค้าเป้าหมายของผู้ประกอบการนิคมอุตสาหกรรมทุกรายทั้งภาครัฐและภาคเอกชนจะอยู่ในรูปแบบการให้เช่าที่ดินระยะยาว โดยมีระยะเวลาการเช่าไม่เกิน 50 ปี

ข้อมูล ณ กันยายน 2564 ประเทศเวียดนามมีจำนวนนิคมอุตสาหกรรมทั้งหมด 397 แห่ง ซึ่งมีพื้นที่รวมกันทั้งสิ้น 122,900 เฮกตาร์ กระจายอยู่ตามภูมิภาคต่าง ๆ ของประเทศ อย่างไรก็ตาม นิคมอุตสาหกรรมส่วนใหญ่จะกระจุกตัวอยู่ในภาคใต้ของประเทศ เพื่อตอบสนองความต้องการของผู้ประกอบการในภาคการผลิตที่กระจุกตัวอยู่ในภาคใต้ของประเทศ โดยเฉพาะในเมืองเศรษฐกิจและการค้าที่สำคัญ ได้แก่ นครโฮจิมินห์ จังหวัดดองไน จังหวัดบาเรีย - หวุงเต่า และจังหวัดใกล้เคียงอื่น ๆ ทำให้ในภาคใต้มีจำนวนนิคมอุตสาหกรรมและมูลค่าโครงการโดยรวมสูงกว่าภาคอื่น ๆ อย่างเห็นได้ชัด

อย่างไรก็ตาม จากความต้องการพื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรมของนักลงทุนภาคการผลิตที่เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทำให้จำนวนพื้นที่ขายหรือให้เช่าของนิคมอุตสาหกรรมในกรุงฮานอยและนครโฮจิมินห์ปัจจุบันเริ่มไม่เพียงพอที่จะรองรับความต้องการที่คาดการณ์ในอนาคต และทำให้ราคาขายที่ดินและค่าเช่าที่ดินระยะยาวภายในนิคมอุตสาหกรรมในกรุงฮานอยและนครโฮจิมินห์มีจำนวนสูงขึ้น นอกจากนี้ การก่อตั้งนิคมอุตสาหกรรมแห่งใหม่หรือการขยายพื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรมแห่งเดิมสามารถกระทำได้อย่างจำกัด เนื่องจากพื้นที่หลายแห่งถูกนำไปพัฒนาเป็นเขตที่อยู่อาศัยหรือ สิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ เช่น ห้างสรรพสินค้า โรงเรียน โรงพยาบาล และศูนย์ราชการ เป็นต้น เพื่อพัฒนาสู่สังคมเมืองเต็มรูปแบบ จากความไม่สมดุลของอุปสงค์และอุปทานดังกล่าว รัฐบาลและผู้ประกอบการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมภาคเอกชนจึงได้ขยายการลงทุนเพิ่มเติมในพื้นที่ใกล้เคียงกรุงฮานอยและนครโฮจิมินห์ อีกทั้งยังขยายการลงทุนในภาคอื่น ๆ ที่มีศักยภาพของประเทศ ทั้งการก่อตั้งนิคมอุตสาหกรรมแห่งใหม่และการขยายพื้นที่ของนิคมอุตสาหกรรมแห่งเดิม

เมื่อเทียบกับจังหวัดอื่น ๆ ในภาคใต้ นั้น จังหวัด Dong Nai และ Quang Ninh ถือเป็นจังหวัดหนึ่งที่โดดเด่นและเป็นเป้าหมายของนักลงทุนภาคการผลิต จากทำเลที่ตั้ง ความพร้อมด้านแรงงาน และระบบคมนาคมที่มีประสิทธิภาพ ทำให้จังหวัด Dong Nai

และ Quang Ninh เป็นจังหวัดที่มีศักยภาพสูงในการลงทุนพัฒนานิคมอุตสาหกรรมของรัฐบาลและผู้ประกอบการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมภาคเอกชน โดยในปี 2564 รายงานดัชนีความสามารถในการแข่งขัน (Provincial Competitiveness Index) ที่เป็นรายงานที่จัดทำโดย Vietnam Chamber of Commerce and Industry (VCCI) and the United States Agency for International Development (USAID) ได้จัดอันดับให้จังหวัด Quang Ninh และ Dong Nai อยู่ในอันดับที่ 1 และ 20 ของประเทศ ตามลำดับ

สภาพการแข่งขันของผู้ประกอบการนิคมอุตสาหกรรมภายในจังหวัดดังกล่าวถือว่าไม่สูงมากนัก เนื่องจากการประกอบกิจการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมให้ประสบความสำเร็จนั้น นอกจากจะต้องอาศัยความเชี่ยวชาญในการบริหารโครงการจากประสบการณ์อันยาวนานและเงินลงทุนจำนวนมากแล้ว ยังต้องอาศัยความสัมพันธ์ที่ดีกับรัฐบาลและหน่วยงานของรัฐอื่น ๆ อีกด้วย ปัจจัยดังกล่าวถือเป็นอุปสรรคสำคัญของผู้ประกอบการรายใหม่ที่จะเข้ามาแข่งขันในธุรกิจการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม (barrier of entry) ด้วยเหตุดังกล่าว ทำให้การแข่งขันระหว่างผู้ประกอบการแต่ละรายเป็นไปอย่างจำกัด

ภาพการแข่งขันของนิคมอุตสาหกรรมในจังหวัด Dong Nai และ Quang Ninh

นิคมอุตสาหกรรมในจังหวัด Dong Nai

ชื่อนิคม	พื้นที่เพื่อการให้เช่าระยะยาวทั้งหมด (เฮกตาร์)	พื้นที่เพื่อการให้เช่าระยะยาวคงเหลือ (เฮกตาร์)
Sonadezi Giang Dien	529	529
Long Duc	281	-
Loc An Binh Son	498	49
Nhon Trach 6	314	-

ที่มา: จากการสำรวจโดยบริษัท

นิคมอุตสาหกรรมในจังหวัด Quang Ninh Hai Phong และจังหวัดใกล้เคียง

ชื่อนิคม	พื้นที่เพื่อการให้เช่าระยะยาวทั้งหมด (เฮกตาร์)	พื้นที่เพื่อการให้เช่าระยะยาวคงเหลือ (เฮกตาร์)
Quang Ninh		
Viet Hung	300.93	133.59
Dong Mai	167.86	40.29
Deep C 1 (Nam Tien Phong)	487	100.52
Deep C 2 (Bac Tien Phong)	1,193	58.76
Hai Phong		
Deep C I	541	19
Deep C II	645	407
Deep C III	550	550
Others		
VSIP Bac Ninh 2	273	108
VSIP Hai Duong	150	0

ที่มา: จากการสำรวจโดยบริษัท

ปัจจุบันหากมองในจังหวัด Dong Nai พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมที่บริษัท ถือว่าเป็นนิคมอุตสาหกรรมที่เป็นทางเลือกของกลุ่มลูกค้าเป้าหมายของบริษัท นั้น มีไม่มากนัก ทำให้ที่ผ่านมาบริษัท สามารถปรับราคาขายรวมทั้งสามารถขายพื้นที่ได้อย่างต่อเนื่อง อุปสรรคหลักของบริษัท คือในส่วนของพัฒนา โดยเฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้องกับใบอนุญาตและการเวนคืนที่ดินที่ยังทำให้บริษัท ไม่สามารถพัฒนาที่ดินเพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้ ในส่วนของภาคเหนือในแต่ละพื้นที่ที่มีความได้เปรียบทางการแข่งขันที่ต่างกัน มีการขยายการลงทุนของนิคมอุตสาหกรรมหลายแห่ง รวมทั้งแต่ละพื้นที่ยังมีจุดเด่นและการเสนอราคาที่แตกต่างกัน แต่อย่างไรก็ดี จากภาพรวมของเศรษฐกิจของประเทศเวียดนาม อีกทั้งแนวโน้มของการย้ายฐานการผลิตออกจากประเทศจีน ภาคเหนือของเวียดนามจึงเป็นหนึ่งในพื้นที่ที่ได้รับความสนใจจากนักลงทุนเพิ่มมากขึ้นอย่างต่อเนื่อง

ทั้งนี้ บริษัท นับว่ามีจุดแข็งเหนือคู่แข่งรายอื่น ๆ บริษัท ในฐานะผู้ประกอบการที่มีประสบการณ์มาอย่างยาวนานในการประกอบธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรมในประเทศเวียดนาม ยังประกอบด้วยบุคลากรมืออาชีพจำนวนมากที่มีความเชี่ยวชาญด้านการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมและการบริหารโครงการเป็นอย่างดี โดยมีผู้บริหารและพนักงานบางส่วนเคยร่วมงานกับบอมบะคอร์ป ซึ่งเป็นบริษัทแม่ของบริษัท และเป็นผู้ประกอบการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมชั้นนำของประเทศไทยมาอย่างยาวนาน ทำให้บริษัท สามารถตอบสนองต่อความต้องการของลูกค้าได้เป็นอย่างดีด้วยคุณภาพการให้บริการชั้นเลิศ นอกจากนี้ ยังทำให้บริษัท มีความสัมพันธ์ที่ดีกับหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้องอีกด้วย

นอกจากจุดแข็งของบริษัท ที่ได้กล่าวมาข้างต้นแล้ว บริษัท ยังได้เพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันด้วยการวางกลยุทธ์การดำเนินธุรกิจหลายประการ ดังนี้

1. นโยบายในการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมที่แตกต่างจากผู้ประกอบการรายอื่น ๆ โดยมีการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคที่มีคุณภาพชั้นเลิศในโครงการควบคู่ไปกับการพัฒนาที่ดินเพื่อให้เช่าระยะยาว ทำให้ลูกค้ามั่นใจได้ว่าจะสามารถดำเนินการทางธุรกิจได้อย่างต่อเนื่อง หากโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคที่ให้บริการโดยภาครัฐเกิดเหตุขัดข้อง ตัวอย่างของโครงสร้างพื้นฐานที่บอมบะคอร์ปให้บริการแก่ลูกค้าภายในนิคมอุตสาหกรรม ได้แก่ น้ำประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย และไฟฟ้า เป็นต้น นโยบายดังกล่าวแตกต่างจากนโยบายของผู้ประกอบการรายอื่น ๆ ที่ให้ความสำคัญกับการพัฒนาที่ดินเพื่อให้เช่าระยะยาวหรือขายเป็นหลัก ถึงแม้บางโครงการจะมีการจัดสร้างโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค แต่คุณภาพของระบบดังกล่าวก็ไม่ได้มาตรฐานระดับสากล นอกจากนี้ ผู้ประกอบการบางรายก็มิได้จัดสร้างโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคไว้ใช้ภายในโครงการ ทำให้การดำเนินการทางธุรกิจอย่างต่อเนื่องของลูกค้ามีความเสี่ยงสูง โดยเฉพาะลูกค้าที่ใช้ระบบการผลิตสินค้าแบบต่อเนื่อง
2. ได้จัดสรรที่ดินบางส่วนที่ได้รับการพัฒนาแล้วให้แก่โครงการพาณิชยกรรมและโครงการที่อยู่อาศัยในเขตบริเวณนิคมอุตสาหกรรม อาทิ ร้านค้า โชว์รูม ร้านอาหาร โรงพยาบาล โรงเรียน ศูนย์กีฬาและนันทนาการ อพาร์ทเมนต์ วิลล่าสำหรับผู้บริหาร โรงแรม และอาคารสำนักงาน เป็นต้น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อยกระดับนิคมอุตสาหกรรมของบริษัท เป็นเมืองตามแนวคิด “Smart City” ที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครันสำหรับผู้บริหารและพนักงานของผู้ประกอบการภายในนิคมอุตสาหกรรม นโยบายดังกล่าวได้สร้างความแตกต่างระหว่างนิคมอุตสาหกรรมบริษัท กับนิคมอุตสาหกรรมของผู้ประกอบการรายอื่น ๆ อย่างชัดเจน ทำให้โครงการของบริษัท สามารถดึงดูดลูกค้าเป้าหมายระดับบนได้ ดังนั้นโครงการดังกล่าวจึงถือเป็นปัจจัยสำคัญที่ช่วยเกื้อหนุนธุรกิจหลักของบริษัท อย่างแท้จริง
3. บริษัท มีจัดสรรที่ดินบางส่วนสำหรับการก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูปในนิคมอุตสาหกรรมเพื่อให้เช่าแก่ผู้ประกอบการที่ต้องการความรวดเร็วและความสะดวกสบายในการเริ่มประกอบธุรกิจ ผู้ประกอบการที่ไม่ต้องการใช้เงินลงทุนจำนวนมากเพื่อเช่าที่ดินระยะยาวและก่อสร้างโรงงานในระยะแรกเพื่อลดความเสี่ยงจากการประกอบธุรกิจ และผู้ประกอบการขนาดกลางหรือขนาดเล็กที่มีเงินลงทุนค่อนข้างจำกัด นโยบายดังกล่าวนอกจากจะช่วยให้โครงการของบริษัท มีกลุ่มลูกค้าและแหล่งที่มาของรายได้ที่หลากหลาย ซึ่งทำให้ผลประโยชน์มีความมั่นคงแล้ว กลยุทธ์ดังกล่าวแตกต่างกับกลยุทธ์ของผู้ประกอบการส่วนใหญ่

- มุ่งเน้นการให้บริการที่ดีที่สุดภายใต้มาตรฐานสากลแก่ลูกค้าทุกรายทั้งก่อนและหลังการทำสัญญาเช่าระยะยาว โดยมี การให้คำปรึกษาด้านต่าง ๆ อาทิ การช่วยเหลือลูกค้าในการขอใบอนุญาตประกอบกิจการ (Investment Certificate) และการขอใบอนุญาตอื่น ๆ ที่จำเป็นในการประกอบธุรกิจของลูกค้า เป็นต้น จากการให้บริการดังกล่าวแบบครบวงจร ซึ่งสามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้าได้เป็นอย่างดี ทำให้ลูกค้าพึงพอใจกับการให้บริการของบริษัทฯ มาโดยตลอดและทำให้บริษัทฯ รักษาความสัมพันธ์อันดีในระยะยาวกับลูกค้าได้ นโยบายดังกล่าวจึงเป็นปัจจัยสำคัญที่ทำให้เกิดการประชาสัมพันธ์ข้อดีต่าง ๆ ของนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ ระหว่างลูกค้ารายเดิมและลูกค้าเป้าหมายรายใหม่ ซึ่งช่วยให้บริษัทฯ มีฐานลูกค้าที่เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องจนถึงปัจจุบัน
- การหาผู้ร่วมทุนทางกลยุทธ์ที่มาสสร้างผลประโยชน์ร่วม (Synergies) จากฐานลูกค้าที่แตกต่างกัน การนำความรู้ ความชำนาญในธุรกิจหลากหลายเพื่อมาสสร้างบริการที่หลากหลาย รวมไปถึงการสนับสนุนทางการเงิน

(3) การจัดหาผลิตภัณฑ์และบริการ

การจัดหาที่ดิน

ในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม กระทรวงการวางแผนและการลงทุน (Ministry of Planning and Investment) ร่วมกับหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องจัดทำแผนแม่บทเพื่อเสนอให้นายกรัฐมนตรีอนุมัติ แผนแม่บทที่ได้รับการอนุมัติใช้เป็นพื้นฐานในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมใหม่และการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานเพื่อรองรับเขตนิคมอุตสาหกรรมใหม่นั้น ทั้งนี้ภายหลังการอนุมัติแผนแม่บทแล้วนั้น Provincial People's Committee จะเป็นผู้ตัดสินใจในการจัดตั้งหรือขยายเขตอุตสาหกรรมตามแผนแม่บทดังกล่าวในรายละเอียด ทั้งนี้ ภายใต้กฎหมายของประเทศเวียดนาม รัฐบาลจะจัดสรรและให้เช่าที่ดินแก่องค์กรหรือบุคคลธรรมดาเพื่อลงทุน ก่อสร้าง และจัดการโครงสร้างพื้นฐานในนิคมอุตสาหกรรม โดยมีหน่วยงานที่จะจัดสรรที่ดินให้คือ Provincial People's Committee และหน่วยงานกำกับดูแลเขตอุตสาหกรรมประจำจังหวัดนั้น ๆ

ในการจัดหาที่ดินของผู้ประกอบการนิคมอุตสาหกรรมนั้น เนื่องจากตามกฎหมายของประเทศเวียดนามนั้น บุคคลต่างชาติไม่สามารถครอบครองที่ดินได้ ดังนั้นผู้ประกอบการนิคมอุตสาหกรรมส่วนมากจะได้รับการจัดสรรที่ดินให้เช่าจากหน่วยงานรัฐ โดยมีระยะเวลาเช่า 50 ปี และมีการจ่ายค่าเช่าที่ดินให้แก่หน่วยงานรัฐเป็นรายปีหรือครั้งเดียวเมื่อเซ็นสัญญา โดยบริษัทฯ มีนโยบายในการผลักภาระค่าเช่านี้ให้แก่ผู้ประกอบการโรงงานที่มาเช่าที่ดินระยะยาวในเขตนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ

รายละเอียดของพื้นที่ที่บริษัทฯ ได้รับการอนุมัติ Investment Registration Certificate ณ 31 ธันวาคม 2564 มีดังนี้

หน่วย: เฮกตาร์ / (ไร่)	นิคมอุตสาหกรรม	โครงการพาณิชย์กรรม	รวม
ACBH	513 (3,206)	19 (119)	532 (3,325)
ACLT	410 (2,563)	-	410 (2,563)
ATLT	-	753 (4,706)	753 (4,706)
ACHL	714 (4,463)	-	714 (4,463)
ASCLT1	-	55 (344)	55 (344)
ASCLT2	-	52 (325)	52 (325)
โครงการกว้างจิ (Quan Tri) ⁴	100 (625)	-	100 (625)
รวม	1,737 (10,856)	879 (5,494)	2,616 (16,350)

⁴ เป็นโครงการใหม่ในจังหวัดกว้างจิ โดยปัจจุบัน ACBH เป็นผู้ถือ IRC ของโครงการ

ทั้งนี้ ACBH ได้รับการจัดสรรพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 700 เฮกตาร์ หรือ 4,375 ไร่ สำหรับพัฒนาโครงการของ ACBH อย่างไรก็ดี เมื่อ ACBH ต้องการจะขยายพื้นที่โครงการ ACBH จะต้องทำการขออนุมัติการประกอบธุรกิจของแต่ละระยะโครงการจาก Dong Nai Industrial Zone Authority (DIZA) ตามใบรับรองการลงทุน (Investment Certificate) โดยปัจจุบัน ACBH ได้รับอนุมัติพื้นที่ตามใบรับรองการลงทุน (Investment Certificate) แล้วสำหรับโครงการระยะที่ 1 2A 2B 2D 2E 3A และ โครงการ Amata Commercial Complex รวมพื้นที่จำนวน 532.1 เฮกตาร์ หรือ 3,326 ไร่ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ACBH	พื้นที่ที่ได้รับอนุญาตตาม Investment Certificate (เฮกตาร์)	วันที่สิ้นสุดโครงการ
โครงการระยะที่ 1	347.0	31 ธันวาคม 2587
โครงการระยะที่ 2A		
โครงการระยะที่ 2B		
โครงการระยะที่ 2D	46.1	5 กุมภาพันธ์ 2601
โครงการระยะที่ 2E	55.4	
โครงการระยะที่ 3A	64.0	9 กันยายน 2604
รวมพื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรม	513.0	
โครงการ Amata Commercial Complex	19.1	21 สิงหาคม 2600
รวมพื้นที่ทั้งหมด	532.1	
พื้นที่ที่ยังไม่ได้ ใบอนุญาต	27.0	

(4) ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

4.1 เงินลงทุน

บริษัท ประกอบธุรกิจด้านการลงทุนโดยการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company) ทรัพย์สินถาวรหลักของบริษัท จึงเป็นเงินลงทุน โดยบริษัท มีเงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่ปรากฏในงบการเงินเฉพาะของบริษัท ซึ่งเป็นเงินลงทุนใน ACBH ACLT ATLT และ ACHL โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัท บันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยเท่ากับ 2,776.47 ล้านบาท

4.2 ทรัพย์สินถาวร

เนื่องจากบริษัท ประกอบธุรกิจด้านการลงทุนโดยการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company) โดยในปัจจุบันถือหุ้นใน ACBH ACLT ATLT และ ACHL แต่เนื่องจากบริษัท ไม่มีทรัพย์สินถาวรหลักอื่นที่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด ดังนั้น ทรัพย์สินถาวรหลักจะได้แก่สินทรัพย์ถาวรของบริษัท ย่อย โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ทรัพย์สินถาวรใช้ในการประกอบธุรกิจ มีมูลค่าตามบัญชีหักค่าเสื่อมราคาสะสมและสำรองการด้อยค่าต่าง ๆ ตามที่ปรากฏในงบการเงินรวมของบริษัท เท่ากับ 7,978 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 93 ของทรัพย์สินรวมดังรายละเอียดต่อไปนี้

ประเภท / ลักษณะสินทรัพย์	มูลค่าทางบัญชี (พันบาท) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
4.2.1 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน			
อาคารโรงงานให้เช่า	268,134	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
พื้นที่เพื่ออุตสาหกรรมให้เช่า	206,636	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
อื่น ๆ	4,114	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
รวม	478,884		
4.2.2 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์			
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	100,627	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
เครื่องจักรอุปกรณ์	7,069	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
อุปกรณ์สำนักงาน	4,371	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
อื่น ๆ	12,134	เป็นเจ้าของ	
รวม	124,201		
4.2.3 สินทรัพย์สิทธิการใช้	20,835	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
4.2.4 เงินย่ำล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน	7,242,155	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
4.2.5 สินทรัพย์ถาวรอื่น			
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	111,997	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
รวมทั้งหมด	7,978,072		

โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

นโยบายการแบ่งการดำเนินงานของบริษัทในกลุ่ม

บริษัทฯ ประกอบธุรกิจการลงทุนในบริษัทอื่น (Holding Company) โดยมีธุรกิจหลักคือ การพัฒนาเมืองอุตสาหกรรมในประเทศเวียดนามและธุรกิจที่เกี่ยวข้องเนื่อง ซึ่งปัจจุบัน ดำเนินธุรกิจโดยบริษัทย่อย 6 บริษัท คือ ACBH ACLT ASCLT 1 ASCLT 2 ATLT และ ACHL

Amata City Bien Hoa Joint Stock Company

ACBH มีพื้นที่รวมของโครงการที่ได้รับการจัดสรรจากรัฐบาลทั้งหมดประมาณ 700 เฮกตาร์ หรือ 4,375 ไร่ ประกอบธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรมและธุรกิจที่เกี่ยวข้องในประเทศเวียดนาม โดย ACBH เป็นผู้พัฒนาที่ดินพร้อมทั้งโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อให้บริการแก่ผู้ประกอบการที่เข้ามาลงทุนตั้งโรงงานในเขตนิคมอุตสาหกรรมของ ACBH นอกจากนี้ ACBH ยังมีการประกอบธุรกิจการพัฒนาที่ดินเพื่อจัดสรรให้แก่โครงการพาณิชยกรรมและโครงการที่อยู่อาศัยในเขตบริเวณนิคมอุตสาหกรรมเพื่อเกื้อหนุนกับธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมของบริษัท และเพื่อยกระดับนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทให้เป็นเมืองที่สมบูรณ์แบบตามแนวคิด “Perfect City”

ACBH ตั้งอยู่ใกล้สี่แยกทางหลวงสาย 1 และสาย 15 ตำบลลองบินห์ เมือง Bien Hoa จังหวัดดองไน ประเทศเวียดนาม ทั้งนี้ Amata City (Bien Hoa) ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่มีความเหมาะสมต่อการตั้งโรงงานอุตสาหกรรมอย่างมากเนื่องจากอยู่ในใจกลางเขตเศรษฐกิจการค้าของภาคใต้ของประเทศเวียดนาม และมีเครือข่ายคมนาคมขนส่งทางบกที่เชื่อมต่อกับถนนสายสำคัญอื่นๆ ของประเทศ รวมทั้งตั้งอยู่ใกล้เคียงกับท่าเรือน้ำลึกที่สำคัญของประเทศ อาทิ ท่าเรือไซ่ง่อน ท่าเรือ Cai Mep และท่าเรือ Vung Tau เป็นต้น อีกทั้งตั้งอยู่ใกล้กับสนามบิน Tan Son Nhat International Airport ซึ่งเป็นสนามบินนานาชาติที่ใหญ่ที่สุดของประเทศในขณะนี้ นอกจากนี้ Amata City (Bien Hoa) ยังตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับนครโฮจิมินห์ซึ่งเป็นเมืองเศรษฐกิจที่สำคัญที่สุดของประเทศและเมือง Bien Hoa ซึ่งเป็นเมืองหลวงของจังหวัดดองไน โดยมีระยะห่างจากเมืองดังกล่าวเพียงประมาณ 30 กิโลเมตร และ 5 กิโลเมตรตามลำดับ โดยสถานที่ตั้งถ้อยของ Amata City (Bien Hoa) ยังถือเป็นปัจจัยซึ่งเอื้อต่อการหาแรงงานที่มีคุณภาพและพนักงานที่มีการทักษะขั้นสูงอีกด้วย



แผนที่ประเทศไทย



ตำแหน่ง Amata City (Bien Hoa)



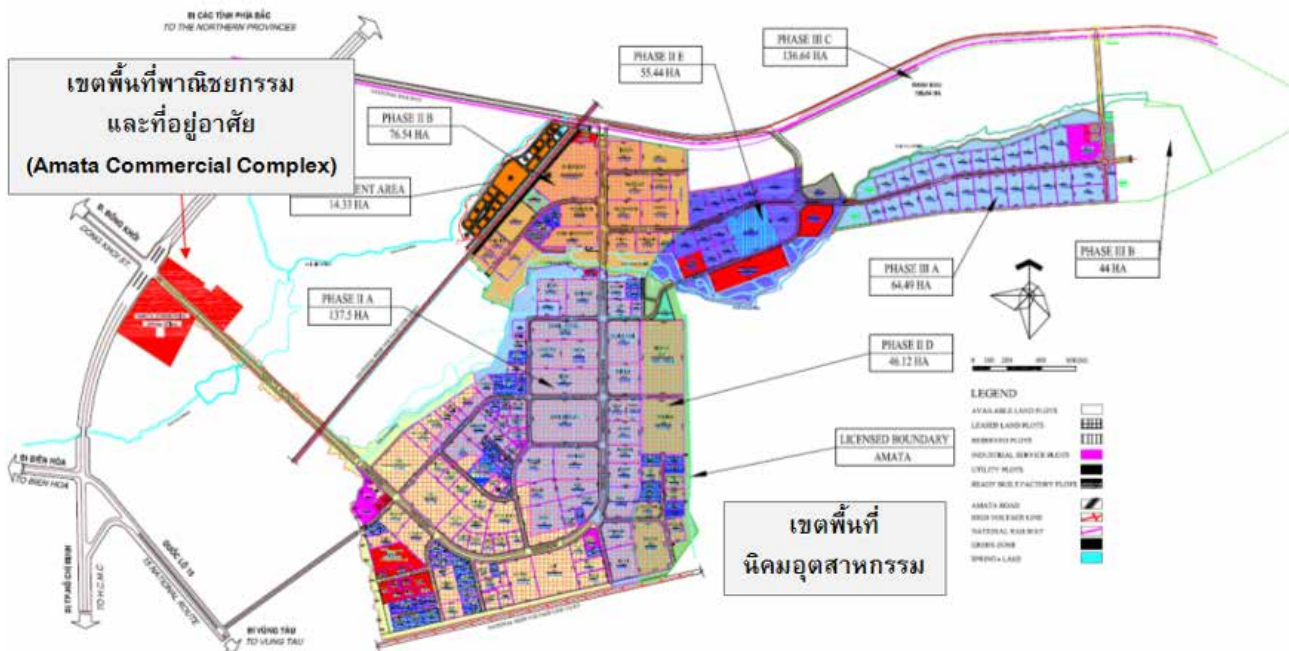
ระยะห่างระหว่าง Amata City (Bien Hoa) และสถานที่สำคัญ

นอกจากจุดเด่นในด้านที่ตั้งแล้ว Amata City (Bien Hoa) ยังมีจุดเด่นที่สำคัญคือเป็นนิคมอุตสาหกรรมที่มีคุณภาพระดับสูงทั้งในส่วนโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค แหล่งพลังงานและน้ำที่มีความมั่นคงสูง สภาพแวดล้อมที่มีคุณภาพ รวมถึงการบริการที่ได้มาตรฐานสากล

ACBH จะทำการเช่าที่ดินจากหน่วยงานรัฐของจังหวัดต่งไนเป็นระยะเวลา 50 ปี เพื่อทยอยนำมาพัฒนาโครงการเป็นระยะ ๆ โดยแบ่งเป็นพื้นที่ในเขตนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งมีการให้บริการให้เช่าที่ดินที่พัฒนาแล้วเสร็จระยะยาวเพื่อให้ผู้ประกอบการโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาลงทุนสร้างโรงงาน นอกจากนี้ ACBH ยังมีการพัฒนาโรงงานสำเร็จรูปเพื่อให้เช่าสำหรับผู้ประกอบการที่ต้องการความรวดเร็วและสะดวกสบาย หรือไม่ต้องการใช้เงินลงทุนที่สูงในการลงทุนในที่ดินและโรงงานในระยะแรก และพื้นที่ในเขตพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัย ซึ่ง ACBH มีแผนที่จะให้บริการให้เช่าที่ดินระยะยาวที่พัฒนาแล้วแก่ผู้ประกอบการเพื่อพัฒนาเป็นโครงการที่อยู่อาศัย และโครงการพาณิชย์กรรมต่าง ๆ อาทิเช่น ร้านค้า โชว์รูมรถยนต์ โรงแรม อาคารสำนักงานให้เช่า ตลอดจน โรงเรียน โรงพยาบาล/คลินิก และศูนย์กีฬาและนันทนาการ เป็นต้น นอกจากนี้ ACBH ยังได้มีการก่อสร้างอาคารสำนักงานสูง 5 ชั้น เพื่อให้เช่าในเขตดังกล่าวอีกด้วย



นิคมอุตสาหกรรม Amata City (Bien Hoa)



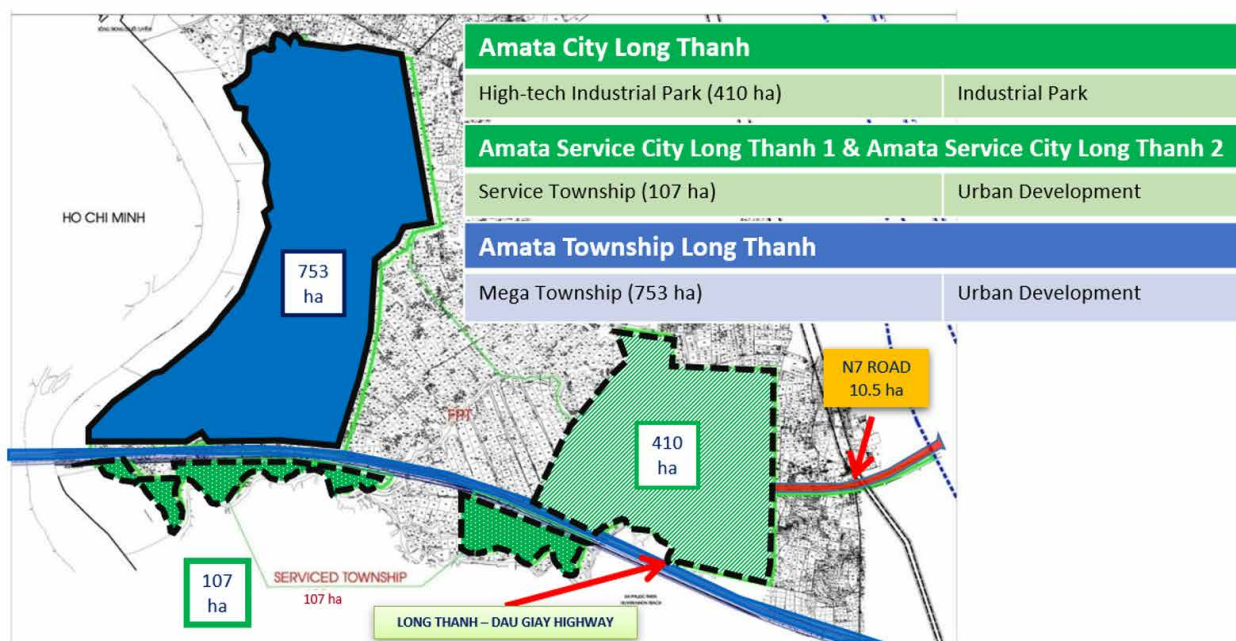
นิคมอุตสาหกรรม Amata City (Bien Hoa)

**Amata City Long Thanh Joint Stock Company (ACLT) Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited (ASCLT 1)
Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited (ASCLT 2) และ Amata Township Long Thanh Company Limited (ATLT)**

ACLT ASCLT 1 ASCLT 2 และ ATLT เป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ที่ถูกจัดตั้งขึ้นเพื่อพัฒนาโครงการเมืองอุตสาหกรรมในเมือง Long Thanh จังหวัด Dong Nai ประกอบไปด้วยโครงการทั้งหมด 3 โครงการ ได้แก่ โครงการนิคมอุตสาหกรรม Hitech พื้นที่ 410 เฮกเตอร์ ภายใต้การดำเนินงานของ ACLT และ โครงการเซอร์วิสซิตี (Service City) พื้นที่ 107 เฮกเตอร์ ภายใต้การดำเนินงานของ ASCLT 1 และ ASCLT 2 และ โครงการพื้นที่พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยพื้นที่ 753 เฮกเตอร์ ภายใต้การดำเนินงานของ ATLT ทั้งนี้ที่ตั้งของโครงการทั้งสามอยู่ในพื้นที่ที่มีความเหมาะสมต่อการเมืองอุตสาหกรรมเนื่องจากพื้นที่ในเขตเมืองเช่น Bien Hoa เริ่มมีการพัฒนาและพื้นที่สำหรับอุตสาหกรรมเริ่มมีน้อย ทำให้พื้นที่สำหรับอุตสาหกรรมต้องมีการขยายออกห่างจากเขตเมืองเดิม แต่เป็นพื้นที่ที่เริ่มมีการพัฒนาเครือข่ายคมนาคมขนส่งทางบกที่เชื่อมต่อกับถนนสายสำคัญอื่น ๆ ของประเทศ รวมทั้งตั้งอยู่ใกล้เคียงกับท่าเรือหลักที่สำคัญของประเทศ อาทิ ท่าเรือไซ่ง่อน ท่าเรือ Cai Mep และท่าเรือ Vung Tau เป็นต้น อีกทั้งตั้งอยู่โครงการสนามใกล้เคียงกับสนามบินนานาชาติแห่งใหม่ นอกจากนี้ยังตั้งอยู่ไม่ไกลนครโฮจิมินห์ซึ่งเป็นเมืองเศรษฐกิจที่สำคัญที่สุดของประเทศและเมือง Bien Hoa ซึ่งเป็นเมืองหลวงของจังหวัดดองไน โดยมีระยะห่างจากทั้งสองเมืองดังกล่าวเพียงประมาณ 20 กิโลเมตร



ระยะห่างระหว่าง Amata City Long Thanh / Amata Township Long Thanh และสถานที่สำคัญ



แผนผังโครงการ (Master Plan)

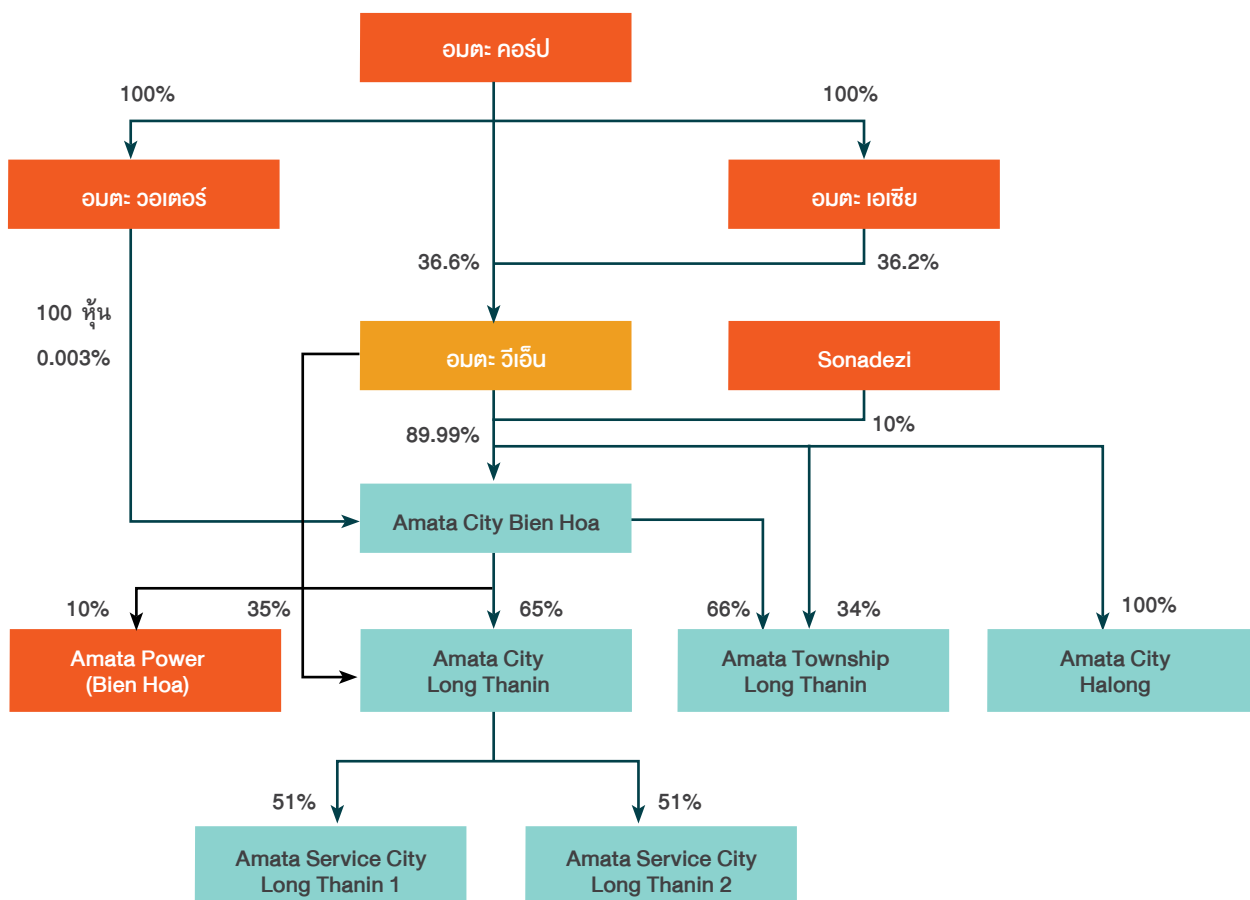
Amata City Halong Joint Stock Company

ACHL เป็นบริษัทย่อยของบริษัท ที่ถูกจัดตั้งขึ้นเพื่อพัฒนาโครงการเมืองอุตสาหกรรมในเมือง Halong จังหวัด Quang Ninh โดยโครงการแรกที่ได้รับใบอนุญาตการลงทุน (Investment Certificate) ได้แก่ โครงการนิคมอุตสาหกรรม พื้นที่ 714 เฮกเตอร์ ทั้งนี้พื้นที่ของโครงการมีความเหมาะสมและเอื้อกับการพัฒนาเมืองอุตสาหกรรม เนื่องจากมีโครงสร้างพื้นฐานสำหรับการคมนาคมขนส่ง ไม่ว่าจะเป็นทางด่วนสาย Halong-Haiphong ท่าเรือน้ำลึก Lach Huyen สนามบิน Cat Bi International Airport เป็นต้น นอกจากนี้ยังห่างจากฮานอยเพียงประมาณ 117 กิโลเมตรและห่างจากชายแดนประเทศจีนประมาณ 190 กิโลเมตรเท่านั้น



แผนภาพโครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

โครงสร้างการถือหุ้นของบริษัท และบริษัทย่อย ณ ปัจจุบัน สามารถสรุปได้ดังนี้



การพิจารณาขนาดของบริษัทในการขออนุญาตเข้าจดทะเบียนในลักษณะ Holding Company

เนื่องจากบริษัท ประกอบธุรกิจการลงทุนในบริษัทอื่น (Holding Company) ดังนั้น บริษัท จำเป็นต้องพิจารณาคุณสมบัติตามเกณฑ์การออกและเสนอขายหุ้นใหม่ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 28/2551 เรื่อง การขออนุญาตและการอนุญาตให้เสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ ลงวันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ. 2551 และประกาศสำนักงาน ก.ล.ต. ที่ ส.จ. 20/2555 เรื่อง การพิจารณาขนาดของบริษัทในส่วนที่เกี่ยวกับการอนุญาตให้บริษัทที่ประกอบธุรกิจโดยการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company) เสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2555 รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม (รวมเรียกว่า “ประกาศ Holding Company”) ซึ่งกำหนดให้บริษัทที่จะเข้าจดทะเบียนในลักษณะ Holding Company มีคุณสมบัติตามประกาศ Holding Company ซึ่งเมื่อคำนวณแล้ว บริษัท มีคุณสมบัติตามประกาศทุกประการ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

	ข้อกำหนดตามประกาศ Holding Company	คุณสมบัติของบริษัทฯ
ขนาดบริษัทย่อยที่ประกอบธุรกิจหลักเปรียบเทียบกับขนาดของบริษัทฯ (สินทรัพย์รวมของบริษัทฯ หัก เงินลงทุนในบริษัทอื่นและบริษัทอื่น) สินทรัพย์รวมของบริษัทฯ	>ร้อยละ 25.0	ร้อยละ 99.1
ขนาดบริษัทที่ประกอบธุรกิจหลักเปรียบเทียบกับขนาดของบริษัทฯ (สินทรัพย์รวมของบริษัทฯ หัก เงินลงทุนในบริษัทอื่น) สินทรัพย์รวมของบริษัทฯ	>ร้อยละ 75.0	ร้อยละ 99.1
ขนาดบริษัทอื่นเปรียบเทียบกับขนาดของบริษัทฯ (เงินลงทุนในบริษัทอื่น) สินทรัพย์รวมของบริษัทฯ	<ร้อยละ 25.0	ร้อยละ 0.9

หมายเหตุ: คำนวณจากงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 โดยเงินลงทุนในบริษัทอื่น คือ เงินลงทุนในสัดส่วนร้อยละ 10 ใน Amata Power (Bien Hoa) Ltd. (112 ล้านบาท)

นิติบุคคลที่บริษัทถือหุ้นอย่างน้อย 10%

1. Amata City Bien Hoa Joint Stock Company (เดิมชื่อ Amata (Vietnam) Joint Stock Company)

ประเภทของกิจการ	: การพัฒนานิคมอุตสาหกรรม ศูนย์พาณิชยกรรม และที่พักอาศัย
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 31 ธันวาคม 2537
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 3600265395
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: 365,996,400,000 ด่ง แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวนทั้งสิ้น 36,599,640 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 ด่ง
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ วิเอ็น	: 89.99%
สำนักงานใหญ่	: Long Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์	: +84 2513991007
แฟกซ์	: +84 2513891251
อีเมล	: marketing.vn@amata.com
ผู้บริหาร	: นายสุรกิจ เกียรติธนากร (General Director)

2. Amata City Long Thanh Joint Stock Company

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาโครงการเมืองอุตสาหกรรม สาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวก ที่เมืองลองถัน จังหวัดดองไน ประเทศเวียดนาม
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 25 มิถุนายน 2558
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 472033001249
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: 1,416,318,200,000 ด่ง แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวนทั้งสิ้น 141,631,820 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 ด่ง
สัดส่วนการถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม โดย บมจ. อมตะ วิเอ็น	: 93.50%
สำนักงานใหญ่	: Long Thanh Hi-tech Industrial Park, Tam An and Tam Phuoc, Long Thanh Town, Long Thanh District, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์	: +84 2513991007
แฟกซ์	: +84 2513891251
อีเมล	: marketing.vn@amata.com
ผู้บริหาร	: Mr. Thai Hoang Nam (General Director)

3. Amata Township Long Thanh Company Limited

(แปรรูปจาก Amata Township Long Thanh Joint Stock Company เมื่อ 3 ธันวาคม 2562)

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาพื้นที่เชิงพาณิชย์กรรม ที่อยู่อาศัย และธุรกิจที่เกี่ยวข้องที่เมืองลองถัน จังหวัดดองไน ประเทศเวียดนาม
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 1 กันยายน 2559
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 3603404368
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: 1,390,132,400,000 ด่ง แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวนทั้งสิ้น 139,013,240 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 ด่ง
สัดส่วนการถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม โดย บมจ. อมตะ วิเอ็น	: 93.38%
สำนักงานใหญ่	: Amata Service Center, Amata Commercial Complex, Long Binh Ward, Bien Hoa City, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์	: +84 2513991007
แฟกซ์	: +84 2513891251
อีเมล	: marketing.vn@amata.com
ผู้บริหาร	: Mr. Thai Hoang Nam (General Director)

4. Amata City Halong Joint Stock Company

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาโครงการเมืองอุตสาหกรรม สาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกที่เมืองฮาลอง จังหวัดกว๋างนิน ประเทศเวียดนาม
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 18 เมษายน 2561
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 5701929293
ทุนจดทะเบียนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	: 365,000,000,000 ด่ง แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวนทั้งสิ้น 36,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 ด่ง
สัดส่วนการถือหุ้นโดย บมจ. อมตะ วิเอ็น	: 99.99%
สำนักงานใหญ่	: Song Khoai Industrial Park, Song Khoai Commune, Quang Yen Town, Quang Ninh Province, Vietnam
โทรศัพท์	: +84 2033567007
แฟกซ์	: +84 2033562007
อีเมล	: marketing.vn@amata.com
ผู้บริหาร	: Mr. Nguyen Van Nhan (General Director)

5. Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาโครงการเมือง เช่น พาณิชยกรรม ที่อยู่อาศัย และบริการต่างๆ ภายใต้ใบอนุญาตการลงทุน (Investment Registration Certificate) โครงการ Service Township 1
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 30 สิงหาคม 2562
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 3603664711
ทุนจดทะเบียนที่ออก	: 103,639,000,000 ด่ง
ทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว	: 500,000,000 ด่ง
สัดส่วนการถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม โดย บมจ. อมตะ วิเอ็น	: 47.7%
สำนักงานใหญ่	: Amata Service City Long Thanh 1 Zone, Back Road 2, An Phuoc Commune, Long Thanh Ward, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์	: +84 2513991007
แฟกซ์	: +84 2513891251
อีเมล	: marketing.vn@amata.com
ผู้บริหาร	: Mr. Thai Hoang Nam (General Director)

6. Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited

ประเภทของกิจการ	: พัฒนาโครงการเมือง เช่น พาณิชยกรรม ที่อยู่อาศัย และบริการต่าง ๆ ภายใต้ใบอนุญาตการลงทุน (Investment Registration Certificate) โครงการ Service Township 2
วันที่จดทะเบียนบริษัท	: 30 สิงหาคม 2562
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	: 3603664870
ทุนจดทะเบียนที่ออก	: 99,374,000,000 ด่ง
ทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว	: 500,000,000 ด่ง
สัดส่วนการถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม โดย บมจ. อมตะ วิเอ็น	: 47.7%
สำนักงานใหญ่	: Amata Service City Long Thanh 2 Zone, Back Road 2, Tam An Commune, Long Thanh Ward, Dong Nai Province, Vietnam
โทรศัพท์	: +84 2513991007
แฟกซ์	: +84 2513891251
อีเมล	: marketing.vn@amata.com
ผู้บริหาร	: Mr. Thai Hoang Nam (General Director)

ความสัมพันธ์กับกลุ่มธุรกิจของผู้ถือหุ้นรายใหญ่

อมตะ คอร์ป เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ใน อมตะ วิเอ็น โดยอมตะ คอร์ป และบริษัทย่อยของอมตะ คอร์ป (นอกเหนือจากบริษัทฯ) ปัจจุบันประกอบธุรกิจการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมในประเทศไทยและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ หากในอนาคตกลุ่มอมตะจะมีการขยายธุรกิจไปยังประเทศอื่นนอกเหนือจากประเทศเวียดนาม อมตะ คอร์ป และ/หรือบริษัทย่อยของอมตะ คอร์ป (นอกเหนือจากบริษัทฯ) จะเป็นผู้เข้าไปลงทุน โดยอมตะ คอร์ปไม่มีนโยบายเข้าไปประกอบธุรกิจแข่งขันในประเทศเวียดนามด้วยตัวเอง หรือโดยบริษัทย่อยอื่น

ผู้ถือหุ้น

บมจ. อมตะ วิเอ็น

ณ วันที่ 30 ธันวาคม 2564 โครงสร้างผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ สามารถสรุปได้ดังนี้

ลำดับ	ผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1	กลุ่มอมตะ	733,528,080	78.45
1.1	บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	342,543,560	36.64
1.2	Amata Asia Ltd. ^{1/}	338,536,220	36.21
1.3	นายวิฑูรย์ กรมดิษฐ์ ^{2/}	48,170,600	5.15
1.4	นางสมหะทัย พานิชชีวะ ^{2/}	2,805,600	0.30
1.5	น.ส. วิภาวี กรมดิษฐ์ ^{2/}	1,051,800	0.11
1.6	นายวิฑิต กรมดิษฐ์ ^{2/}	181,200	0.02
1.7	น.ส. วิชยา กรมดิษฐ์ ^{2/}	181,300	0.02
1.8	นางสุภาภรณ์ กรมดิษฐ์ ^{2/}	6,000	0.00
1.9	นายวิวัฒน์ กรมดิษฐ์ ^{2/}	26,000	0.00
2	กองทุนเปิด บัวหลวงหุ้นระยะยาว	23,811,700	2.55
3	กลุ่มสหพัฒน์	23,058,000	2.46
3.1	บริษัท สหพัฒน์ฟิบูล จำกัด (มหาชน) ^{3/}	7,686,000	0.82
3.2	บริษัท สหพัฒน์อินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) ^{3/}	7,686,000	0.82
3.3	บริษัท ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) ^{3/}	7,686,000	0.82
4	นายทวีวัชร จุฬางกูร	21,045,800	2.25
5	บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	11,788,656	1.26
6	กองทุนเปิด บัวหลวงหุ้นระยะยาว 75/25	7,881,900	0.84
7	Mr. Harald Link	7,686,000	0.82
8	Mr. Wei-Tong Lin	7,361,100	0.79
9	Mr. Huynh Ngoc Phien	6,249,760	0.67
10	LGT BANK (SINGAPORE) LTD	6,168,640	0.66
	รวม	848,579,636	90.76

หมายเหตุ 1/ Amata Asia Ltd. เป็นบริษัทย่อยที่บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นร้อยละ 100 ซึ่งจดทะเบียนที่เขตบริหารพิเศษฮ่องกง

2/ เป็นบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับนายวิกรม กรมดิษฐ์ ซึ่งเป็นกรรมการและผู้บริหารของบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ทั้งนี้การจัดกลุ่มนี้เพื่อให้เป็นไปตามนิยามผู้ที่เกี่ยวข้องตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ กจ. 17/2551 ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2551 เท่านั้น มิใช่การจัดกลุ่มตามมาตรา 258 แห่งพ.ร.บ. หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมถึงที่มีการแก้ไข) แต่อย่างใด

3/ บริษัท สหพัฒน์ฟิบูล จำกัด (มหาชน) บริษัท สหพัฒน์อินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัท ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยบริษัท สหพัฒน์อินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท สหพัฒน์ฟิบูล จำกัด (มหาชน) และบริษัท ไอ.ซี.ซี. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)

การถือหุ้นของกรรมการและผู้บริหารระดับสูงตามนิยามของ ก.ล.ด.

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง	การถือหุ้น				เพิ่ม / (ลด) ระหว่าง รอบปีบัญชี
		ณ 30 ธค 2563		ณ 30 ธค 2564		
		จำนวน	% การถือหุ้น	จำนวน	% การถือหุ้น	
1. ดร. อภิชาติ ชินวรรณโณ	ประธานกรรมการ / กรรมการอิสระ	-	-	-	-	-
คู่สมรส/ผู้ที่อยู่กินด้วยกัน ฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-
2. Dr. Huynh Ngoc Phien	รองประธานกรรมการ และ กรรมการกำกับดูแลกิจการ	6,249,760	0.67	6,249,760	0.67	-
คู่สมรส/ผู้ที่อยู่กินด้วยกัน ฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-
3. นางสาวหทัย พานิชชีวะ	กรรมการ กรรมการกำกับดูแลกิจการ และ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	2,805,600	0.30	2,805,600	0.30	-
คู่สมรส/ผู้ที่อยู่กินด้วยกัน ฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		177,524	0.02	177,524	0.02	-
4. ศ.ดร.วรภัทร โตรณะเกษม	กรรมการอิสระ ประธาน กรรมการสรรหาและกำหนด ค่าตอบแทน และประธาน กรรมการกำกับดูแลกิจการ	340,000	0.04	340,000	0.04	-
คู่สมรส/ผู้ที่อยู่กินด้วยกัน ฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-
5. นายอัศวเรศ ชูช่วย	กรรมการ	-	-	-	-	-
คู่สมรส/ผู้ที่อยู่กินด้วยกัน ฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-
6. นายชาติชาย พยุหนาวีชัย	กรรมการอิสระ กรรมการสรรหาและ กำหนดค่าตอบแทน	-	-	-	-	-
คู่สมรส/ผู้ที่อยู่กินด้วยกัน ฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-

ชื่อ-นามสกุล	ตำแหน่ง	การถือหุ้น				เพิ่ม / (ลด) ระหว่าง รอบบัญชี
		ณ 30 ธค 2563		ณ 30 ธค 2564		
		จำนวน	% การถือหุ้น	จำนวน	% การถือหุ้น	
7. นางอรนุช อภิศักดิ์ศิริกุล	กรรมการอิสระ ประธานกรรมการตรวจสอบ	-	-	-	-	-
คู่สมรส/ผู้ที่อยู่กินด้วยกัน ฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-
8. นายกิตติ ตั้งจิตรมณีกิตดา	กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ กรรมการสรรหาและกำหนด ค่าตอบแทน	-	-	-	-	-
คู่สมรส/ผู้ที่อยู่กินด้วยกัน ฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-
9. นางสาวณัฐมน ลิ้มธนาชัย	กรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ	-	-	-	-	-
คู่สมรส/ผู้ที่อยู่กินด้วยกัน ฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-
10. นายสุรกิจ เกียรติธนากร	รองประธานเจ้าหน้าที่ ฝ่ายประสานงานโครงการ ต่างประเทศ	-	-	-	-	-
คู่สมรส/ผู้ที่อยู่กินด้วยกัน ฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-
11. นายวศิน จิตพิพัฒน์พงศ์	ประธานเจ้าหน้าที่การเงิน (ได้รับการแต่งตั้งเมื่อ 25 กุมภาพันธ์ 2565) ผู้รับผิดชอบสูงสุดด้านบัญชี และการเงิน	-	-	-	-	-
คู่สมรส/ผู้ที่อยู่กินด้วยกัน ฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-
12. นางสาวกรรณทิมา ดีบุก	ผู้จัดการฝ่ายบัญชี (Shared Service) ผู้ควบคุมดูแลการทำบัญชี	-	-	-	-	-
คู่สมรส/ผู้ที่อยู่กินด้วยกัน ฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ		-	-	-	-	-

1) Amata City Bien Hoa Joint Stock Company (บริษัทย่อย)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 โครงสร้างผู้ถือหุ้นของ Amata City Bien Hoa JSC สามารถสรุปได้ดังนี้

ผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1. บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)	38,006,576	89.9997
2. Sonadezi Corporation	4,222,964	10.000
3. บริษัท อมตะ วอเตอร์ จำกัด	100	0.0003*
รวม	42,229,640	100.00

2) Amata City Long Thanh Joint Stock Company (บริษัทย่อย)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 โครงสร้างผู้ถือหุ้นของ Amata City Long Thanh JSC สามารถสรุปได้ดังนี้

ผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1. บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)	49,571,132	34.999997
2. Amata City Bien Hoa Joint Stock Company	92,060,683	65.0
3. นางสาวหทัย พานิชชีวะ	5	0.000003*
รวม	141,631,820	100.00

3) Amata Township Long Thanh Company Limited (บริษัทย่อย)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 โครงสร้างผู้ถือหุ้นของ Amata Township Long Thanh Co., Ltd. สามารถสรุปได้ดังนี้

ผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1. บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)	47,013,234	33.82
2. Amata City Bien Hoa Joint Stock Company	92,000,000	66.18
3. นายวิกรม กรมดิษฐ์	3	0.0000089*
4. นางสาวหทัย พานิชชีวะ	3	0.0000089*
รวม	139,013,240	100.00

4) Amata City Halong Joint Stock Company (บริษัทย่อย)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 โครงสร้างผู้ถือหุ้นของ Amata City Halong JSC สามารถสรุปได้ดังนี้

ผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1. บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)	36,499,994	99.9999836
2. นายวิวัฒน์ กรมดิษฐ์	3	0.000008219*
3. นางสาวหทัย พานิชชีวะ	3	0.000008219*
รวม	36,500,000	100.00

หมายเหตุ: *ตามกฎหมายเวียดนาม นิติบุคคลที่เป็น Joint Stock Company จะต้องมีส่วนถือหุ้นขั้นต่ำสามราย

5) Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited (บริษัทย่อย)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 โครงสร้างผู้ถือหุ้นของ Amata Service City Long Thanh 1 Co., Ltd. สามารถสรุปได้ดังนี้

ผู้ถือหุ้น	ร้อยละ
Amata City Long Thanh Joint Stock Company	51.00

6) Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited (บริษัทย่อย)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 โครงสร้างผู้ถือหุ้นของ Amata Service City Long Thanh 2 Co., Ltd. สามารถสรุปได้ดังนี้

ผู้ถือหุ้น	ร้อยละ
Amata City Long Thanh Joint Stock Company	51.00

จำนวนทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว

บมจ. อมตะ วิเอ็น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระแล้ว 467,500,000 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวนทั้งสิ้น 935,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท

Amata City Bien Hoa Joint Stock Company (เดิมชื่อ Amata (Vietnam) Joint Stock Company)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 Amata City Bien Hoa JSC มีทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระแล้ว 422,296,400,000 ด่ง แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวนทั้งสิ้น 42,229,640 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 ด่ง

Amata City Long Thanh Joint Stock Company

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 Amata City Long Thanh JSC มีทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระแล้ว 1,416,318,200,000 ด่ง แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวนทั้งสิ้น 141,631,820 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 ด่ง

Amata Township Long Thanh Company Limited

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 Amata Township Long Thanh Co., Ltd. มีทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระแล้ว 1,390,132,400,000 ด่ง แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวนทั้งสิ้น 139,013,240 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 ด่ง

Amata City Halong Joint Stock Company

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 Amata City Halong JSC มีทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระแล้ว 365,000,000,000 ด่ง แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวนทั้งสิ้น 36,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10,000 ด่ง

Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 Amata Service City Long Thanh 1 Co., Ltd. มีทุนจดทะเบียนที่ออก 103,639,000,000 ด่ง ชำระแล้ว 500,000,000 ด่ง

Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 Amata Service City Long Thanh 2 Co., Ltd. มีทุนจดทะเบียนที่ออก 99,374,000,000 ดอลลาร์สหรัฐแล้ว 500,000,000 ดอลลาร์สหรัฐ

การออกหลักทรัพย์อื่น

ไม่มี

นโยบายการจ่ายเงินปันผล

คณะกรรมการบริษัทพิจารณาจ่ายเงินปันผลประจำปีของบริษัท โดยจะต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นก่อน เว้นแต่เป็นการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลซึ่งคณะกรรมการบริษัทมีอำนาจอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลได้เป็นครั้งคราว เมื่อเห็นว่าบริษัท มีผลกำไรสมควรจะทำเช่นนั้นได้ แล้วให้รายงานต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบในการประชุมครั้งต่อไป

นโยบายการจ่ายเงินปันผลของ บมจ. อมตะ วิจัย

บริษัท จะจ่ายเงินปันผลไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีและหักสำรองตามกฎหมาย ตามงบการเงิน เฉพาะกิจการของบริษัท อย่างไรก็ตาม คณะกรรมการบริษัทจะพิจารณาการจ่ายเงินปันผลโดยคำนึงถึงผลประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นเป็นหลัก เช่น การดำรงเงินไว้เพื่อลงทุนในอนาคต เพื่อชำระคืนเงินกู้ยืม หรือเป็นเงินทุนหมุนเวียนภายในบริษัท

นโยบายการจ่ายเงินปันผลของ Amata City Bien Hoa Joint Stock Company

ACBH จะจ่ายเงินปันผลไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีและหักสำรองตามกฎหมาย ตามงบการเงิน เฉพาะกิจการตามมาตรฐานการบัญชีเวียดนามของ ACBH อย่างไรก็ตาม คณะกรรมการบริษัทของ ACBH และ/หรือผู้ถือหุ้นของ ACBH จะพิจารณาจ่ายเงินปันผลตามความเหมาะสมของสภาพธุรกิจ เช่น พิจารณาจากแผนการลงทุนในการขยายกิจการของ ACBH เป็นต้น

เนื่องจากงบการเงินของ ACBH จัดทำตามมาตรฐานการบัญชีเวียดนามซึ่งแตกต่างจากมาตรฐานการบัญชีไทย จึงทำให้กำไรสุทธิตามงบการเงินของ ACBH แตกต่างจากกำไรสุทธิที่นำมาบันทึกในงบการเงินรวมของบริษัท กล่าวคือ แม้ว่า ACBH จะเก็บค่าเช่าครั้งเดียวเมื่อเริ่มสัญญาเช่าที่ดิน แต่การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่ายตามมาตรฐานบัญชีเวียดนามจะทยอยรับรู้ตามอายุสัญญาเช่าที่ดิน ขณะที่ตามมาตรฐานการบัญชีไทยสามารถรับรู้รายได้และค่าใช้จ่ายทั้งจำนวนครั้งเดียว เมื่อเริ่มสัญญาเช่าที่ดิน ส่งผลให้กำไรสุทธิทางบัญชีตามมาตรฐานการบัญชีเวียดนามต่ำกว่ากำไรสุทธิตามมาตรฐานการบัญชีไทย ทั้งนี้ เงินปันผลของ ACBH จะจ่ายตามกำไรสุทธิหลังหักภาษีและหักสำรองตามกฎหมาย ตามงบการเงินของ ACBH ตามมาตรฐานการบัญชีเวียดนาม

นอกจากนี้ กฎหมายเวียดนามกำหนดให้บริษัทเวียดนามจ่ายเงินปันผลเป็นทรัพย์สินอื่นนอกจากเงินสดหรือหุ้นได้ ต่างจากกฎหมายไทยที่กำหนดให้บริษัทจ่ายเงินปันผลเป็นเงินสดหรือหุ้นเท่านั้น ดังนั้น หาก ACBH จ่ายเงินปันผลเป็นทรัพย์สินอื่น อาจทำให้เงินสดที่บริษัท สามารถจ่ายเป็นเงินปันผลแก่ผู้ถือหุ้นมีน้อยลง อย่างไรก็ตาม การจ่ายเงินปันผลของ ACBH ต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ซึ่งบริษัท ในฐานะผู้ถือหุ้นใหญ่ที่มีอำนาจควบคุม ACBH ไม่มีนโยบายให้ ACBH จ่ายเงินปันผลเป็นทรัพย์สินอื่น นอกจากเงินสดหรือหุ้น เว้นแต่มีเหตุจำเป็น

นโยบายการจ่ายเงินปันผลของ Amata City Long Thanh Joint Stock Company

บริษัท จะกำหนดนโยบายการจ่ายเงินปันผลของ Amata City Long Thanh JSC โดยอิงนโยบายการจ่ายเงินปันผลของ Amata City Bien Hoa JSC นอกจากนี้ บริษัท ในฐานะผู้ถือหุ้นใหญ่ทั้งทางตรงและทางอ้อมที่มีอำนาจควบคุม Amata City Long Thanh JSC ไม่มีนโยบายให้ Amata City Long Thanh JSC จ่ายเงินปันผลเป็นทรัพย์สินอื่น นอกจากเงินสดหรือหุ้น เว้นแต่มีเหตุจำเป็น

นโยบายการจ่ายเงินปันผลของ Amata Township Long Thanh Company Limited

บริษัท จะกำหนดนโยบายการจ่ายเงินปันผลของ Amata Township Long Thanh Co., Ltd. โดยอิงนโยบายการจ่ายเงินปันผลของ Amata City Bien Hoa JSC นอกจากนี้ บริษัท ในฐานะผู้ถือหุ้นใหญ่ที่มีอำนาจควบคุม Amata Township Long Thanh Co., Ltd. ไม่มีนโยบายให้ Amata Township Long Thanh Co., Ltd. จ่ายเงินปันผลเป็นทรัพย์สินอื่น นอกจากเงินสดหรือหุ้น เว้นแต่มีเหตุจำเป็น

นโยบายการจ่ายเงินปันผลของ Amata City Halong Joint Stock Company

บริษัท จะกำหนดนโยบายการจ่ายเงินปันผลของ Amata City Halong JSC โดยอิงนโยบายการจ่ายเงินปันผลของ Amata City Bien Hoa JSC นอกจากนี้ บริษัท ในฐานะผู้ถือหุ้นใหญ่ที่มีอำนาจควบคุม Amata City Halong JSC ไม่มีนโยบายให้ Amata City Halong JSC จ่ายเงินปันผลเป็นทรัพย์สินอื่น นอกจากเงินสดหรือหุ้น เว้นแต่มีเหตุจำเป็น

นโยบายการจ่ายเงินปันผลของ Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited

บริษัท จะกำหนดนโยบายการจ่ายเงินปันผลของ Amata Service City Long Thanh 1 Co., Ltd. โดยอิงนโยบายการจ่ายเงินปันผลของ Amata City Bien Hoa JSC นอกจากนี้ บริษัท ในฐานะผู้ถือหุ้นใหญ่ที่มีอำนาจควบคุม Amata Service City Long Thanh 1 Co., Ltd. ไม่มีนโยบายให้ Amata Service City Long Thanh 1 Co., Ltd. จ่ายเงินปันผลเป็นทรัพย์สินอื่น นอกจากเงินสดหรือหุ้น เว้นแต่มีเหตุจำเป็น

นโยบายการจ่ายเงินปันผลของ Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited

บริษัท จะกำหนดนโยบายการจ่ายเงินปันผลของ Amata Service City Long Thanh 2 Co., Ltd. โดยอิงนโยบายการจ่ายเงินปันผลของ Amata City Bien Hoa JSC นอกจากนี้ บริษัท ในฐานะผู้ถือหุ้นใหญ่ที่มีอำนาจควบคุม Amata Service City Long Thanh 2 Co., Ltd. ไม่มีนโยบายให้ Amata Service City Long Thanh 2 Co., Ltd. จ่ายเงินปันผลเป็นทรัพย์สินอื่น นอกจากเงินสดหรือหุ้น เว้นแต่มีเหตุจำเป็น

การบริหารจัดการความเสี่ยง

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) ประกอบธุรกิจการลงทุนในบริษัทอื่น โดยลงทุนในธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรม และธุรกิจที่เกี่ยวข้องในประเทศเวียดนาม บริษัทฯ ได้พิจารณาปัจจัยเสี่ยงที่สำคัญที่อาจส่งผลกระทบต่อผลประกอบการ ฐานะการเงิน หรือผลการดำเนินงานธุรกิจของบริษัทฯ ในอนาคต อย่างไรก็ตามอาจมีปัจจัยเสี่ยงอื่นๆ ซึ่งบริษัทฯ ไม่อาจทราบได้ ในขณะนี้หรือเป็นปัจจัยเสี่ยงที่บริษัทฯ พิจารณาในขณะนี้ว่ายังไม่เป็นสาระสำคัญต่อการดำเนินงานของบริษัทฯ

นโยบายและแผนการบริหารความเสี่ยง

ความเสี่ยงเป็นส่วนหนึ่งของธุรกิจที่ไม่สามารถปฏิเสธได้ และมีความซับซ้อนมากขึ้น เนื่องจากอิทธิพลทางเศรษฐกิจทั่วโลก และสภาพแวดล้อมทางธุรกิจที่เปลี่ยนแปลง กลุ่มบริษัท ตระหนักถึงความจำเป็นในการดำเนินการบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสมเพื่อตอบสนองต่อการเปลี่ยนแปลง ดังนั้นการบริหารความเสี่ยงจึงถูกรวมเข้ากับการวางแผนเชิงกลยุทธ์ของกลุ่ม เพื่อลดความเสี่ยงที่อาจส่งผลกระทบต่ออย่างมีนัยสำคัญต่อความสำเร็จของเป้าหมายบริษัท คณะกรรมการบริษัทฯ ดำเนินถึงระบบการจัดการความเสี่ยงที่มีประสิทธิภาพ และได้มอบหมายให้คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง กำหนดนโยบายการบริหารความเสี่ยง และกรอบการบริหารความเสี่ยงสำหรับการดำเนินงานของกลุ่มโดยรวมในประเทศไทยและประเทศเวียดนาม คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง ประกอบด้วยกรรมการอิสระ CEO ผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ รวมถึงผู้บริหารระดับสูงของบริษัทย่อย คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงจะหารือและทบทวนความเสี่ยงต่างๆ และสถานะของมาตรการควบคุมกับคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งเป็นระดับการป้องกันระดับที่ 3 เพื่อตรวจสอบความเหมาะสม และประสิทธิผลของระบบบริหารความเสี่ยง มีการรายงานการทบทวนระบบการบริหารความเสี่ยงต่อคณะกรรมการบริษัทอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

กลุ่มบริษัทปฏิบัติตามระบบการบริหารความเสี่ยงที่สอดคล้องกับมาตรฐานที่ได้รับการยอมรับในระดับสากล เช่น COSO และ ISO 31000 ประกอบด้วยการระบุ การประเมิน และมาตรการควบคุมความเสี่ยง ได้ถูกนำมาใช้ในทุกบริษัทในกลุ่ม และในทุกระดับขององค์กร ผ่านวิธีการ “จากบนลงล่าง” และ “ล่างขึ้นบน” พนักงานทุกคนเป็นเจ้าของความเสี่ยงและมีความรับผิดชอบในการประเมินความเสี่ยงของพื้นที่ของตนและต้องจัดทำแผนบรรเทาความเสี่ยง

ปัจจัยความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท

ความเสี่ยงต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทหรือกลุ่มบริษัท

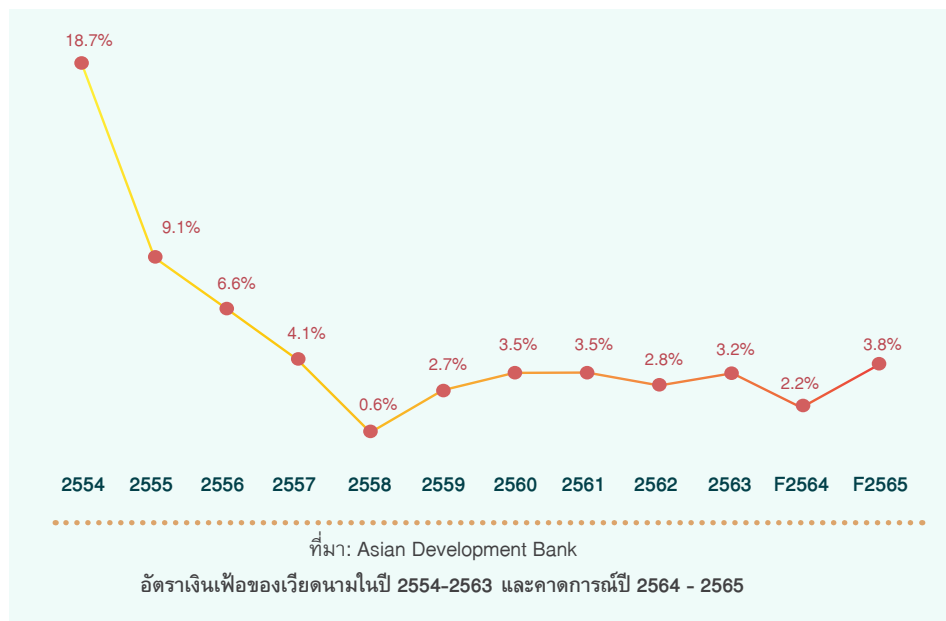
ความเสี่ยงเชิงกลยุทธ์ (Strategic Risks)

1. ลักษณะธุรกิจที่มีความสัมพันธ์กับการผันผวนของเศรษฐกิจโลกและเศรษฐกิจประเทศเวียดนาม

การชะลอตัวของเศรษฐกิจโลกมักส่งผลกระทบต่อตลาดสินใจลงทุน ซึ่งอาจทำให้ความต้องการในพื้นที่อุตสาหกรรมลดลงหรืออาจกดดันด้านราคาเพื่อกระตุ้นอุปสงค์ที่ซบเซา ทั้งนี้อาจส่งผลกระทบต่อผลประกอบการของบริษัทย่อยที่ขึ้นอยู่กับการลงทุนโดยตรงจากต่างประเทศที่ส่วนใหญ่เป็นบริษัทข้ามชาติ

อย่างไรก็ตาม จากตัวเลขทางเศรษฐกิจ แม้ว่าทิศทางเศรษฐกิจจะระดับภูมิภาคชะลอตัว ประเทศเวียดนามยังคงมีการส่งออกที่แข็งแกร่งและมีการลงทุนโดยตรงจากต่างประเทศในอัตราสูง

นอกจากปัจจัยด้านการเติบโตของเศรษฐกิจโดยรวมแล้ว อัตราเงินเฟ้อของประเทศเวียดนามยังอยู่ในระดับสูง โดยในช่วงปี 2551 ถึง 2556 อยู่ในอัตราเฉลี่ยที่ร้อยละ 11 ต่อปี สะท้อนความผันผวนของค่าเงินสกุลด่งที่บริษัทย่อยอาจได้รับผลกระทบในอนาคต ทั้งนี้ รัฐบาลเวียดนามได้ตระหนักถึงปัญหาและมีการกำหนดนโยบายเพื่อแก้ปัญหาอัตราเงินเฟ้อที่เพิ่มขึ้นหลายมาตรการเพื่อสร้างความเชื่อมั่นแก่นักลงทุน ซึ่งรัฐบาลก็ประสบความสำเร็จในการลดอัตราเงินเฟ้อร้อยละ 3.2 ในปี 2563 ร้อยละ 18.7 ในปี 2554 ทั้งนี้ปี 2564 ที่ผ่านมาเศรษฐกิจของประเทศเวียดนามได้รับผลกระทบเป็นอย่างมากจากสถานการณ์โควิดในไตรมาสที่ 3 ส่งผลให้ประมาณการภาพรวมของอัตราเงินเฟ้อในปี 2564 อยู่ที่ร้อยละ 2.2 อย่างไรก็ตาม จากความสามารถในการฟื้นตัวในไตรมาสที่ 4 ที่ผ่านมา ส่งผลให้ Asian Development Bank (ADB) คาดการณ์ว่าอัตราเงินเฟ้อของประเทศเวียดนามในปี 2565 จะมีแนวโน้มอยู่ที่ร้อยละ 3.8



แม้ว่าบริษัทฯ ไม่สามารถควบคุมความเสี่ยงดังกล่าวได้ แต่ได้มีการติดตามดัชนีเศรษฐกิจและเล็งเห็นศักยภาพการลงทุนในประเทศเวียดนามมากขึ้น โดยประเทศเวียดนามมีความน่าสนใจในการเป็นจุดหมายการลงทุนของต่างชาติเนื่องจากข้อได้เปรียบทางภูมิศาสตร์ และประชากรวัยแรงงานจำนวนมาก ซึ่งมีค่าแรงในระดับต่ำ รวมถึงการที่ประเทศเวียดนามมีการเข้าร่วมข้อตกลงทางเศรษฐกิจระหว่างภูมิภาค ลักษณะประชากรและวัฏจักรการพัฒนาประเทศ อีกทั้งความหลากหลายในรายการสินค้าและตลาดส่งออก ช่วยให้เศรษฐกิจของประเทศเวียดนามขยายตัวสูงขึ้น ในขณะที่เดียวกันยังช่วยเพิ่มความต้องการพื้นที่อุตสาหกรรมเพื่อรองรับการขยายตัว ซึ่งส่งผลดีต่อผลประโยชน์ของบริษัทฯ

2. ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายภาครัฐ

การที่ประเทศเวียดนามถูกปกครองภายใต้ระบบสังคมนิยม โดยมีพรรคการเมืองเดียวเป็นองค์กรที่มีอำนาจสูงสุดในการบริหารประเทศตามรัฐธรรมนูญมาอย่างยาวนาน ทำให้การกำหนดนโยบายและการกำกับดูแลในภาพรวมเป็นไปในทิศทางเดียวกันอย่างต่อเนื่อง โดยไม่เคยมีปัญหาการประท้วงหรือการเคลื่อนไหวทางการเมืองที่รุนแรงเพื่อล้มล้างระบบการปกครองดังกล่าว ดังนั้น ความเป็นไปได้ที่จะเกิดการเปลี่ยนแปลงทางการเมืองหรือการเปลี่ยนแปลงทิศทางนโยบายที่สำคัญ จนส่งผลกระทบต่อภาวะเศรษฐกิจและการลงทุนโดยรวมของประเทศเวียดนามอย่างรุนแรงนั้นมีไม่มากนัก

อย่างไรก็ตาม รัฐบาลเวียดนามได้กระจายอำนาจสู่องค์กรปกครองของจังหวัดต่างๆ ในการกำหนดกฎระเบียบการบริหารจัดการด้านการค้าและการลงทุน โดยแต่ละจังหวัดมีกฎระเบียบที่ต่างกันอีกด้วย ทำให้บริษัทฯ ต้องติดตามกฎระเบียบต่างๆ อย่างใกล้ชิดเพื่อให้สามารถปรับตัวต่อการเปลี่ยนแปลงอย่างทันท่วงที

บริษัท ได้มีการตั้งคณะทำงาน ซึ่งประกอบด้วยคนที่มีความรู้เกี่ยวกับอุตสาหกรรมในประเทศและความเชี่ยวชาญเกี่ยวกับการตลาด ข้อกำหนดและกฎเกณฑ์ และการแข่งขันในอุตสาหกรรม เพื่อทำความเข้าใจและปฏิบัติตามกฎระเบียบและข้อบังคับต่างๆของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องทุกหน่วยงานเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงกฎเกณฑ์หรือเมื่อบริษัท มองหาโอกาสการลงทุนในจังหวัดอื่นๆ นอกจากนั้นนโยบายของรัฐบาลเวียดนามมีการส่งเสริมความร่วมมือกับต่างประเทศจากข้อตกลงทางการค้าและเพื่อดึงดูดการลงทุนจากต่างประเทศเพื่อเป็นฐานการผลิตที่สำคัญสำหรับการส่งออก ซึ่งเป็นปัจจัยสนับสนุนต่อการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจที่สำคัญของประเทศเวียดนาม ดังนั้นการเปลี่ยนแปลงทางกฎระเบียบส่วนใหญ่จะเป็นไปเพื่อส่งเสริมและดึงดูดการลงทุนโดยตรงจากต่างประเทศซึ่งส่งผลดีต่อบริษัทย่อย

ความเสี่ยงด้านการปฏิบัติการ (Operational Risk)

1. ความเสี่ยงเกี่ยวกับการจัดหาที่ดินเพื่อให้เช่าระยะยาว

บริษัทย่อยดำเนินธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรมโดยการเช่าที่ดินระยะยาวจากหน่วยงานรัฐของเวียดนามเพื่อนำมาพัฒนาเป็นนิคมอุตสาหกรรม พร้อมทั้งจัดหาระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ไว้บริการภายในนิคมอุตสาหกรรม ทั้งนี้ เนื่องจากเมืองเบียนห์เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจและสังคมของจังหวัดดองไน ทำให้มีความเจริญอย่างมาก โดยมีการพัฒนาเขตที่อยู่อาศัยและเขตการค้าอย่างต่อเนื่อง เช่น สถานศึกษา โรงพยาบาล ห้างสรรพสินค้า และ ธนาคาร เป็นต้น

ในช่วงหลายปีที่ผ่านมา รัฐบาลสนับสนุนให้พัฒนาพื้นที่เป็นนิคมอุตสาหกรรมในเมืองเบียนห์มากขึ้น ปัจจัยดังกล่าวส่งผลให้พื้นที่ว่างสำหรับการก่อตั้งนิคมอุตสาหกรรมมีจำนวนลดลง หรือทำให้ขั้นตอนการขออนุมัติไปรับรองการลงทุนมีความล่าช้า เนื่องจากความยากลำบากในกระบวนการเวนคืนที่ดินจากประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว ซึ่งรัฐบาลต้องใช้ระยะเวลาในการทำความเข้าใจและการดำเนินการรื้อถอน รวมถึงอาจมีประชาชนบางส่วนคัดค้านการดำเนินการดังกล่าว ดังนั้น ACBH จึงมีความเสี่ยงในการขยายพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมเพื่อให้เช่าระยะยาว ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อรายได้ของ ACBH

ในการรองรับความเสี่ยงจากข้อจำกัดในการขยายการลงทุนโครงการในเมืองเบียนห์ บริษัท ได้ดำเนินการขยายการลงทุนในโครงการที่เมือง Long Thanh จังหวัด Dong Nai และโครงการเมือง Halong จังหวัด Quang Ninh โดยโครงการได้รับอนุมัติการประกอบธุรกิจตามใบรับรองการลงทุน โดยโครงการใหม่ของบริษัท ทำให้มีพื้นที่รองรับการขยายตัวของธุรกิจของบริษัท และยังเป็นการกระจายความเสี่ยงหากพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งเกิดความล่าช้าในกระบวนการเกี่ยวกับที่ดิน

2. ความเสี่ยงจากความไม่แน่นอนของโครงการในอนาคต

บริษัท มีโครงการใหม่ที่อยู่ระหว่างการพัฒนาภายใต้ ACLT ASCLT 1 ASCLT 2 ATLT และ ACHL ประกอบด้วยโครงการ Amata City Long Thanh ซึ่งมีพื้นที่ในการพัฒนาประมาณ 410 เฮกตาร์ หรือ 2,562.5 ไร่ โครงการ Amata Service City Long Thanh 1 และ Amata Service City Long Thanh 2 ซึ่งมีพื้นที่ในการพัฒนาประมาณ 107 เฮกตาร์ หรือ 668.8 ไร่ โครงการ Amata Township Long Than ซึ่งมีพื้นที่ในการพัฒนาประมาณ 753 เฮกตาร์ หรือ 4,706.3 ไร่ และ โครงการ Amata City Halong ซึ่งมีพื้นที่ในการพัฒนาประมาณ 714 เฮกตาร์ หรือ 4,462.5 ไร่ โดย ACHL ได้สิทธิการเช่าที่ดินจากรัฐบาลในเฟสแรกแล้วจำนวน 123 เฮกตาร์ หรือ 767 ไร่ ส่วนโครงการอื่นได้รับการอนุมัติการประกอบธุรกิจตามใบรับรองการลงทุนและอยู่ระหว่างกระบวนการเวนคืนที่ดินและการพัฒนาโครงการ

โดยการลงทุนข้างต้นมีความเสี่ยงในการดำเนินงานหากการดำเนินโครงการไม่เป็นไปตามแผนและส่งผลให้เงินลงทุนในการดำเนินการสูงกว่าที่บริษัท คาดการณ์ไว้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อบริษัท ไม่สามารถรับรู้รายได้ตามแผนการ และไม่ได้รับผลตอบแทนตามที่คาดการณ์ไว้

บริษัท ให้ความสำคัญในการจัดการโครงการและได้แต่งตั้งคณะทำงาน ซึ่งประกอบด้วยผู้เชี่ยวชาญและผู้บริหารที่มีประสบการณ์ในการติดตามความคืบหน้าของโครงการและแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นเพื่อลดความเสี่ยงจากความล่าช้าหรือความเสี่ยงจากต้นทุนที่สูงกว่าที่คาดการณ์ โดยคณะทำงานได้มีการจัดประชุมทุกสัปดาห์เพื่อรายงานผลความคืบหน้าต่อผู้บริหาร

ความเสี่ยงด้านการเงิน

1. ความเสี่ยงจากการเป็นบริษัทที่ประกอบธุรกิจหลักโดยการถือหุ้นในบริษัทอื่น

เนื่องจากบริษัท ประกอบธุรกิจหลักโดยการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company) กระแสเงินสดและรายได้เกือบทั้งหมดที่ปรากฏในงบการเงินเฉพาะกิจการขึ้นอยู่กับกำไรจากการจ่ายเงินปันผลของบริษัทย่อย โดยที่บริษัทย่อยมีความเสี่ยงทางธุรกิจที่อาจกระทบต่อผลประกอบการภายใต้กฎหมายว่าด้วยบริษัทของประเทศไทย และมาตรฐานการบัญชีของประเทศไทย ซึ่งอาจทำให้การจ่ายเงินปันผลไม่เป็นไปตามที่คาด และส่งผลกระทบต่อบริษัท เนื่องจากความสามารถในการจ่ายเงินปันผลของบริษัทขึ้นอยู่กับกำไรสุทธิของงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท มิได้ขึ้นอยู่กับกำไรในงบการเงินรวม

นอกจากนี้ ภายใต้พระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 เกี่ยวกับการจ่ายเงินปันผล บริษัท ไม่สามารถจ่ายเงินปันผลจากเงินประเภทอื่นนอกจากเงินกำไรสุทธิและไม่สามารถจ่ายเงินปันผลได้หากบริษัท ยังมีผลขาดทุนสะสมในงบการเงินเฉพาะกิจการ นอกจากนี้ การจ่ายเงินปันผลต้องคำนึงถึงข้อกำหนดและเงื่อนไขทางการเงินที่ระบุในตราสารหนี้ และข้อตกลงสินเชื่อของแต่ละบริษัทด้วย

บริษัทย่อยได้มีการจัดทำประมาณการประจำปี ซึ่งต้องได้รับการพิจารณาและอนุมัติโดยคณะกรรมการบริษัท โดยบริษัท มีอำนาจควบคุมอย่างมีนัยสำคัญในบริษัทย่อย เนื่องจากคณะกรรมการบริษัทของบริษัทย่อยเป็นกลุ่มเดียวกับคณะกรรมการบริษัท นอกจากนี้ ยังจัดให้มีการประชุมระดับผู้บริหารทุกสัปดาห์เพื่อติดตามและประเมินผลการดำเนินงาน เพื่อช่วยในการระบุและจัดการความเสี่ยงได้อย่างทันทั่วทั้ง

2. ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

รายได้และต้นทุนส่วนใหญ่ของบริษัท มาจากการประกอบธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรมในประเทศเวียดนามทั้งในส่วนของการให้เช่าที่ดิน การให้เช่าโรงงานสำเร็จรูป และการให้บริการสาธารณูปโภคหรือสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ เป็นสกุลเงินด่ง มีเพียงบริษัทย่อยแห่งหนึ่งเท่านั้นที่มีการกักเงินเป็นเงินที่ไม่ใช่สกุลเงินด่ง ทั้งนี้มีการกักเงินเป็นสกุลเงินบาทและสกุลเงินเหรียญสหรัฐอเมริกา โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 มีเงินกู้คงค้างจำนวน 1,061.52 ล้านบาท และมีเงินกู้คงค้างจำนวน 20 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา ดังนั้นจึงมีความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงอัตราแลกเปลี่ยน โดยในช่วงปีพ.ศ. 2564 ค่าเงินบาทอ่อนตัวเมื่อเทียบกับค่าเงินด่ง ส่งผลให้มีกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนจำนวน 168.54 ล้านบาท

สำหรับการจัดทำงบการเงินรวม บริษัท รายงานโดยใช้สกุลเงินบาท แม้ว่าบริษัทย่อยในต่างประเทศ ได้จัดทำงบการเงินโดยใช้สกุลเงินด่งซึ่งเป็นสกุลเงินท้องถิ่น ดังนั้นบริษัท อาจมีความเสี่ยงจากการแปลงค่าของรายการทางบัญชีในงบการเงินตามนโยบายบัญชีในการแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่อยู่ในสกุลเงินต่างประเทศให้อยู่ในสกุลที่บริษัท ใช้จัดทำงบการเงินรวม

แม้ว่าความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนต่อการดำเนินงานอยู่ในระดับต่ำ บริษัท ได้ตระหนักถึงความเสี่ยงดังกล่าวและเตรียมการจัดการอย่างรอบคอบ โดยเฉพาะการลดค่าเงินด่ง โดยการติดตามการเปลี่ยนแปลงค่าเงินอย่างต่อเนื่องและลดช่วงระยะเวลาระหว่างการทำสัญญาและการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน สำหรับการจ่ายเงินปันผล บริษัทย่อยได้จ่ายเงินปันผลเป็นสกุลเงินด่ง รายการดังกล่าวอาจมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน อย่างไรก็ตาม รายการดังกล่าวจะทำการชำระภายในหนึ่งวันทำการ ทำให้ผลกระทบจากความเสียดังกล่าวอยู่ในระดับต่ำ

นอกจากนี้ บริษัท ได้ทำการวิจัย และวางแผนเพิ่มผลตอบแทนในการลงทุนเพื่อลดผลกระทบจากการลดค่าเงิน รวมถึงการควบคุมความเสี่ยงดังกล่าวให้อยู่ในระดับที่จัดการได้

3. ความเสี่ยงจากมาตรฐานบัญชีที่แตกต่างกันต่อการจ่ายเงินปันผล

ACBH ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายเวียดนาม ได้จัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีของเวียดนาม ในขณะที่บริษัท ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 89.99 ของหุ้นชำระแล้วทั้งหมดใน ACBH ได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทภายใต้กฎหมายไทย ทำให้ต้องจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินไทย (TFRS) อย่างไรก็ดี ผลการดำเนินงานทางการเงินที่รายงานในงบการเงินเฉพาะของ ACBH และที่รายงานในงบการเงินรวมของบริษัท มีความแตกต่างกัน เนื่องจากมาตรฐาน TFRS และ VAS นั้นแตกต่างกันในเรื่องของการรับรู้รายได้และต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์ โดยงบการเงินตามมาตรฐาน VAS จะทยอยรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ตามระยะเวลาเช่าที่เหลืออยู่ให้สอดคล้องกับตารางการเช่า ขณะที่งบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินไทยตีความว่า กรรมสิทธิ์และความเสี่ยงถูกโอนไปยังลูกค้าแม้ว่าจะเป็นการให้เช่าระยะยาว ดังนั้นจึงสามารถรับรู้รายได้เสมือนการขายในครั้งเดียวเต็มจำนวน

ทั้งนี้ การรับรู้รายได้ที่แตกต่างกันดังกล่าวอาจส่งผลต่อการวิเคราะห์ข้อมูลของนักลงทุน โดยเฉพาะความสามารถในการจ่ายเงินปันผลของ ACBH ซึ่งจะพิจารณาจากงบการเงินเฉพาะกิจการของ ACBH ทั้งนี้ รายได้และกำไรตามงบการเงินเฉพาะกิจการของ ACBH ซึ่งจัดทำขึ้นตามมาตรฐาน VAS นั้นจะน้อยกว่าตัวเลขตามงบการเงินรวมของบริษัท โดยในปี 2564 ACBH รายงานกำไรสุทธิตามงบการเงิน 271,202.87 ล้านบาท หรือคิดเป็น 378.14 ล้านบาทตามมาตรฐาน VAS ในขณะที่รายงานกำไรสุทธิตามงบการเงิน 490.30 ล้านบาท ตามมาตรฐาน TFRS ดังนั้น ในการวิเคราะห์ข้อมูลของบริษัท และความสามารถในการจ่ายเงินปันผล นักลงทุนควรตระหนักถึงความแตกต่างในมาตรฐานบัญชีดังกล่าว

4. ความเสี่ยงจากการหาแหล่งเงินทุนได้อย่างเพียงพอ

การขยายแผนธุรกิจในการลงทุนในโครงการของ ACLT ASCLT 1 ASCLT 2 ATLT และ ACHL ทำให้บริษัท จำเป็นต้องจัดหาแหล่งเงินทุนที่เพียงพอในต้นทุนที่เหมาะสม เพื่อลงทุนขยายธุรกิจและเพิ่มความคล่องตัวในการดำเนินงาน

ความสามารถในการเพิ่มทุนหรือการเข้าถึงตลาดทุนเป็นหนึ่งในปัจจัยสำคัญที่ส่งผลกระทบต่อโครงการที่ดำเนินงานในปัจจุบันและโครงการในอนาคต หากมีการจัดหาเงินทุนไม่เพียงพออาจส่งผลกระทบต่อขยายระยะเวลาโครงการที่กำหนดหรือโอกาสที่ต้นทุนทางการเงินของบริษัท จะเพิ่มขึ้น ซึ่งอาจทำให้เกิดปัญหาสภาพคล่องและกระทบผลตอบแทนและอัตรากำไรของโครงการได้

อย่างไรก็ตาม บริษัท ทยอยพัฒนาโครงการโดยในเบื้องต้นภาระค่าใช้จ่ายของบริษัท จะมีเพียงต้นทุนการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานสาธารณูปโภคและค่าใช้จ่ายในกระบวนการเวนคืนที่ดิน ซึ่งสำหรับค่าใช้จ่ายในกระบวนการเวนคืนที่ดินนั้น หน่วยงานรัฐจะเป็นผู้รับผิดชอบ และในภายหลังบริษัทจะได้รับคืนโดยหักจากค่าเช่าที่ดินที่ต้องจ่ายให้รัฐบาล ทั้งนี้ภาระต้นทุนในการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานสาธารณูปโภคจะเกิดขึ้นกับบริษัท ก็ต่อเมื่อบริษัท ได้ทำการขายที่ดินและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้ผู้ประกอบการ

นอกจากนี้ บริษัท ได้จัดให้มีการลงทุนอย่างรอบคอบโดยคำนึงถึงแหล่งเงินทุนและโครงสร้างเงินทุนของบริษัท ในปัจจุบันเพื่อรักษาอัตราส่วนทางการเงิน เช่น อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยสุทธิต่อทุน หรืออัตราส่วนความสามารถในการจ่ายดอกเบี้ยในระดับที่เหมาะสม ทั้งบริษัท ยังมีกลยุทธ์ในการพิจารณาการจำหน่ายเงินลงทุนและหาผู้ร่วมทุนในโครงการต่างๆ ของบริษัท ทั้งนี้จะพิจารณาผู้ร่วมทุนเชิงกลยุทธ์ซึ่งนอกจากจะได้รับกระแสเงินสดจากการจำหน่ายเงินลงทุนและลดภาระการลงทุนของบริษัท แล้ว ยังเป็นการสร้างประโยชน์ร่วม (synergies) ระหว่างผู้ร่วมทุนและบริษัท ด้วย ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินมีสัดส่วนเท่ากับร้อยละ 32.51 ของมูลค่าสินทรัพย์ทั้งหมด อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยสุทธิต่อทุน มีค่าเท่ากับ 0.76 เท่า บริษัท ได้มีการติดตามฐานะทางการเงิน ระดับหนี้สินในปัจจุบัน และจำนวนเงินสดในมือว่าบริษัท มีเงินทุนเพียงพอสำหรับการลงทุนในโครงการต่างๆ เพื่อลดความเสี่ยงทางการเงิน

ความเสี่ยงต่อการลงทุนของผู้ถือหลักทรัพย์

ความเสี่ยงจากกลุ่มผู้ถือหุ้นที่มีอำนาจควบคุมบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 กลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่คือ กลุ่มบริษัทอมตะ ซึ่งถือหุ้นจำนวน 681,079,780 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 73 โดยอมตะ คอร์ป และบริษัทย่อย ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ ได้ส่งตัวแทนเข้าดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหารและกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัทฯ

การที่อมตะ คอร์ป มีอำนาจควบคุมอย่างมีนัยสำคัญในบริษัทฯ ทำให้อมตะ คอร์ปมีอิทธิพลต่อการกำหนดนโยบายและการบริหารจัดการบริษัทฯ โดยสามารถควบคุมมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นในเรื่องต่างๆ อาทิ การเลือกตั้งกรรมการ การจ่ายและกำหนดเวลาการจ่ายเงินปันผล และการอนุมัติการทำรายการต่างๆ ให้สอดคล้องกับผลประโยชน์ของตนที่อาจขัดแย้งกับผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นรายอื่นของบริษัทฯ โดยที่ผู้ถือหุ้นรายอื่นๆ อาจไม่สามารถรวบรวมคะแนนเสียงเพื่อตรวจสอบและถ่วงดุลกับผู้ถือหุ้นที่มีอำนาจควบคุมได้ ยกเว้นในเรื่องที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องหรือข้อบังคับของบริษัทฯ กำหนดให้ต้องได้รับคะแนนเสียงเกินกว่า 3 ใน 4 ของที่ประชุมผู้ถือหุ้นหรือเรื่องที่กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่มีส่วนได้ส่วนเสีย ซึ่งทำให้กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ไม่สามารถลงคะแนนเสียงในวาระดังกล่าวได้

อย่างไรก็ตาม เพื่อให้การบริหารงานของบริษัทฯ มีความโปร่งใสและมีการถ่วงดุลอำนาจในการบริหารงาน บริษัทฯ จึงได้กำหนดโครงสร้างธรรมาภิบาลให้เหมาะสมและมีการกำหนดขอบเขตการดำเนินงานและการมอบอำนาจแก่กรรมการและผู้บริหารอย่างชัดเจน อีกทั้งยังมีการแต่งตั้งกรรมการอิสระจำนวน 6 ท่าน จากกรรมการทั้งหมด 9 ท่านในคณะกรรมการบริษัท เพื่อถ่วงดุลการตัดสินใจในการพิจารณาอนุมัติรายการต่างๆ ของคณะกรรมการบริษัทก่อนนำเสนอต่อผู้ถือหุ้น

ความเสี่ยงต่อการลงทุนในหลักทรัพย์ต่างประเทศ

ไม่มี

การขับเคลื่อนธุรกิจเพื่อความยั่งยืน

นโยบายและเป้าหมายการจัดการด้านความยั่งยืน

บริษัทมีนโยบายการจัดการด้านความยั่งยืนระดับองค์กรและมีแนวปฏิบัติเกี่ยวกับการจัดการด้านความยั่งยืนที่สำคัญ โดยมีเป้าหมายเพื่อให้บรรลุการเป็น “Perfect City” เมืองที่สมบูรณ์แบบ ที่สร้างคุณค่าแก่ชุมชนและผู้มีส่วนได้เสีย ควบคู่กับการดูแลสิ่งแวดล้อม โดยเน้นการปรับปรุง พัฒนารูธุรกิจใหม่ ๆ ลงทุนเชิงบวกต่อสังคม รับผิดชอบต่อพลอดภัยให้แก่ผู้คนในชุมชนและสิ่งแวดล้อม และมีการกำกับดูแลกิจการที่ดี

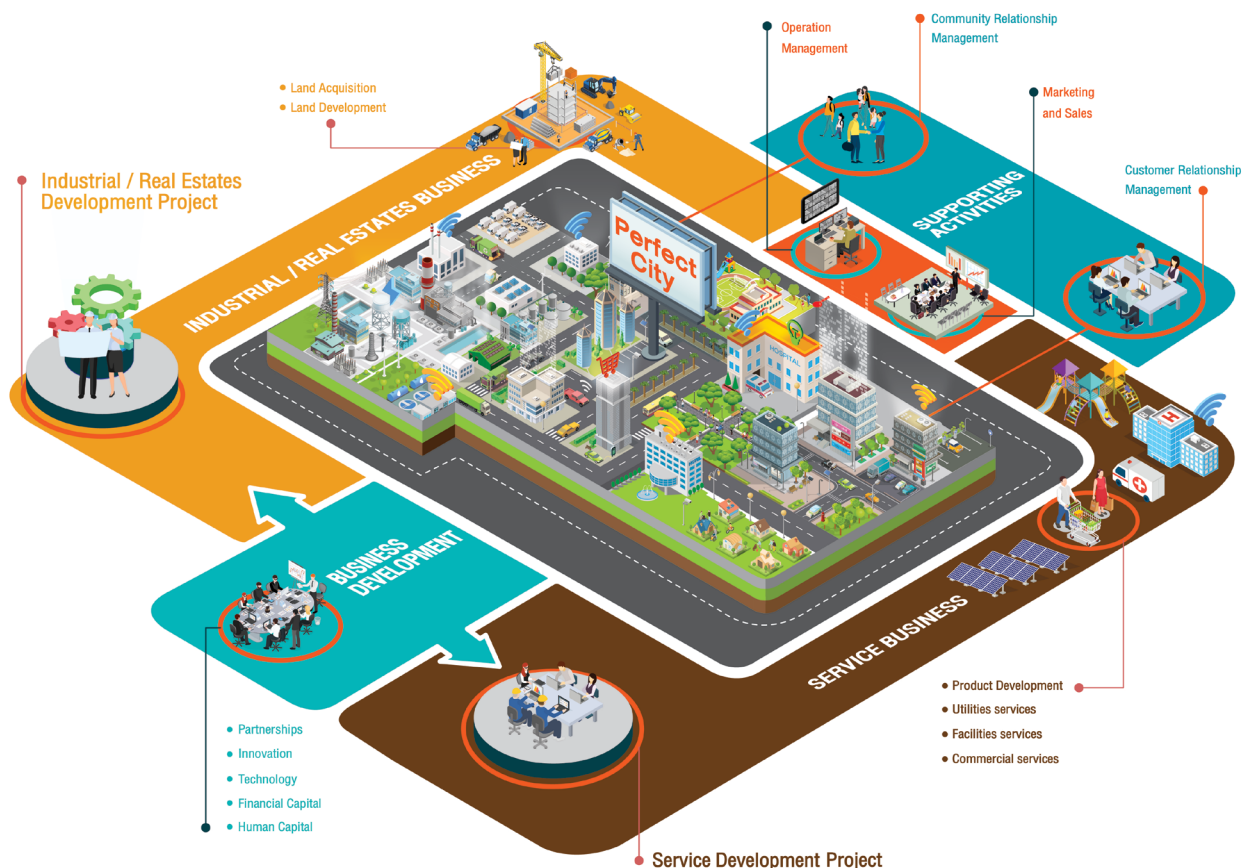
บริษัทมีการทบทวนนโยบายการจัดการด้านความยั่งยืนและตั้งเป้าหมายการจัดการด้านความยั่งยืนโดยวิเคราะห์แนวโน้มของภาคสังหาริมทรัพย์ และโอกาสทางธุรกิจใหม่ ๆ เพื่อการเติบโตทางเศรษฐกิจอย่างยั่งยืนในสถานะผันผวนของสิ่งแวดล้อมทางธุรกิจ

รายละเอียดของนโยบายและการจัดการด้านความยั่งยืนปรากฏในรายงานความยั่งยืน

การจัดการผลกระทบต่อผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ (Value Chain)

ห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ

ลักษณะห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ (Value Chain) ที่แสดงถึงความสัมพันธ์ของผู้มีส่วนได้เสียที่สำคัญในกิจกรรมซึ่งเกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจตั้งแต่ต้นน้ำจนถึงปลายน้ำ



การวิเคราะห์ผู้มีส่วนได้เสียในห่วงโซ่คุณค่าของธุรกิจ

บริษัทให้ความสำคัญในการบริหาร จัดการ และสร้างความพึงพอใจต่อกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียที่สำคัญทั้งภายในและภายนอกองค์กร เนื่องจากบริษัทเห็นว่าการกำหนดกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียที่สำคัญทั้งภายในและภายนอกองค์กรที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทด้วยการทำแบบสอบถาม การสัมภาษณ์ การประชุม และการพูดคุยนั้น จะช่วยให้บริษัทสามารถกำหนดประเด็นสำคัญทางด้านความยั่งยืนได้อย่างถูกต้อง

บริษัทได้กำหนดกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียที่สำคัญทั้งภายในและภายนอกองค์กร จำนวน 10 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มผู้ถือหุ้นและนักลงทุน กลุ่มพนักงาน กลุ่มเจ้าหน้าที่รัฐ กลุ่มเจ้าหน้าที่ กลุ่มพันธมิตรทางการค้า กลุ่มลูกค้า กลุ่มชุมชนท้องถิ่น กลุ่มคู่ค้าและคู่สัญญา กลุ่มสื่อมวลชน และกลุ่มคู่แข่ง

รายละเอียดการวิเคราะห์กลุ่มผู้มีส่วนได้เสียที่สำคัญทั้งภายในและภายนอกองค์กร ปรากฏในรายงานความยั่งยืนของบริษัท

การจัดการด้านความยั่งยืนในมิติสิ่งแวดล้อม

นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัทมีนโยบายและแนวปฏิบัติที่สอดคล้องกับกฎหมาย ระเบียบ และข้อบังคับด้านสิ่งแวดล้อมซึ่งเกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อย โดยบริษัทประกาศใช้นโยบายและแนวปฏิบัติ และข้อบังคับด้านสิ่งแวดล้อมโดยมีการจัดการในมิติสิ่งแวดล้อม มีเป้าหมายที่จะดำเนินการตามมาตรฐานของ UN SDG การลดก๊าซเรือนกระจก นอกจากนี้ บริษัทได้ตระหนักถึงความสำคัญในการดำเนินธุรกิจที่ใส่ใจสิ่งแวดล้อมซึ่งลดปัญหาและผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมต่อประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง โดยเน้นกลยุทธ์การใช้ทรัพยากรธรรมชาติให้มีประสิทธิภาพและมีมาตรการในการลดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมแบบเป็นรูปธรรม

บริษัทมีการทบทวนนโยบาย แนวปฏิบัติ และเป้าหมายการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมให้สอดคล้องกับการดำเนินธุรกิจ รายละเอียดปรากฏในรายงานความยั่งยืนของบริษัท

ผลการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัทตระหนักและให้ความสำคัญในผลการดำเนินงานและผลลัพธ์ที่เกี่ยวกับการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญกับกระบวนการดำเนินธุรกิจ เช่น การจัดการพลังงาน น้ำ มลพิษ หรือการจัดการเพื่อลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจก เพื่อลดผลกระทบกับประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงและป้องกันไม่ให้เกิดการละเมิดกฎหมายหรือข้อบังคับด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ฝ่ายจัดการได้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจอย่างสม่ำเสมอ เช่น คุณภาพน้ำเสียที่ปล่อยออก คุณภาพการปล่อยอากาศ และการกำจัดของเสียประเภทต่าง ๆ เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบข้อบังคับของเวียดนาม นอกจากการติดตามตรวจวัดด้านสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินธุรกิจแล้ว ฝ่ายจัดการยังมุ่งมั่นที่จะใช้ทรัพยากรธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพและระมัดระวัง

แม้ว่าบริษัทจะทำงานอย่างเต็มที่ให้มั่นใจว่ามีการปฏิบัติตามกฎหมายก็ตาม ในปี 2564 ยังคงพบเหตุการณ์ครั้งหนึ่งที่โรงงานหนึ่งใน ACBH แก้ไขเรื่องความเข้มข้นของฟอสฟอรัสล่าช้า รายละเอียดปรากฏอยู่ในรายงานความยั่งยืนของบริษัท

การจัดการความยั่งยืนในมิติสังคม

นโยบายและแนวปฏิบัติด้านสังคม

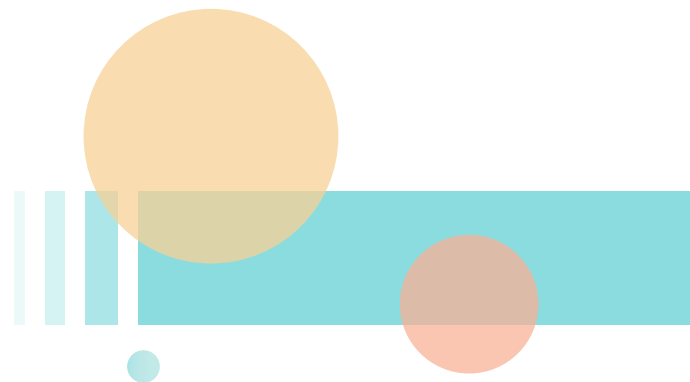
บริษัทมีนโยบายและแนวปฏิบัติที่สอดคล้องกับกฎหมาย ระเบียบ และข้อบังคับด้านสังคม ซึ่งเกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อย รวมถึงด้านการจัดการธรรมาภิบาล การป้องกันและใช้ข้อมูล (Data Protection) สิทธิมนุษยชน การปฏิบัติด้านแรงงาน การมีส่วนร่วมของชุมชน และการพัฒนาชุมชน

ผลการดำเนินงานด้านสังคม

บริษัทเคารพสิทธิมนุษยชนและปฏิบัติตามแนวปฏิบัติด้านสิทธิมนุษยชน มีการริเริ่มดำเนินการหลายประการในการสรรหา รักษา และพัฒนาพนักงานให้สอดคล้องกับทิศทางธุรกิจของบริษัท อย่างไรก็ตาม สิ่งสำคัญที่สุดคือความปลอดภัยของพนักงาน การกำหนดลักษณะพฤติกรรมหรือดีเอ็นเอใหม่ได้นำมาใช้เพื่อปรับและเตรียมพนักงานให้พร้อมสำหรับโลกที่มีความผันผวนสูง (VUCA)

บริษัทและบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) ยังมุ่งมั่นที่จะสนับสนุนชุมชนเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันอย่างกลมกลืน การระบาดระลอกที่สี่ของโควิด-19 ซึ่งเริ่มเมื่อปลายเดือนเมษายนเป็นการระบาดที่ร้ายแรงที่สุดของเวียดนาม นอกจากการปฏิบัติตามข้อกำหนดของมาตรการป้องกันแห่งชาติและความร่วมมือกับหน่วยงานท้องถิ่นแล้ว กลุ่มบริษัทยังได้ช่วยเหลือชุมชนในการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโควิด-19 และได้เป็นศูนย์กลางเชื่อมโยงระหว่างหน่วยงานท้องถิ่น ศูนย์สุขภาพ กับชุมชน เพื่อให้ชุมชนได้รับความช่วยเหลือ กลุ่มบริษัทได้บริจาคเงินช่วยเหลือชุมชนประมาณ 19 ล้านบาท (แปลงจากเวียดนามด่ง) โดยเน้น 3 กิจกรรมหลัก ได้แก่ การบรรเทาสาธารณภัย ความปลอดภัยและความเป็นอยู่ที่ดี และการศึกษา

บริษัทและบริษัทย่อยไม่มีประเด็นละเมิดกฎหมายหรือข้อบังคับด้านสังคมอย่างมีนัยสำคัญ และได้รับความพึงพอใจจากชุมชนในระดับสูง รายละเอียดนโยบายด้านสังคมและผลการดำเนินงานด้านสังคมปรากฏในรายงานความยั่งยืน



การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

ประวัติขององค์กรและภาพรวมธุรกิจ

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) ได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2555 ในรูปแบบบริษัทมหาชน มีวัตถุประสงค์เพื่อการประกอบธุรกิจการลงทุนในบริษัทอื่น (Holding Company) โดยธุรกิจหลักคือ การพัฒนาและประกอบกิจการ นิคมอุตสาหกรรมและกิจการเกี่ยวเนื่องในประเทศเวียดนาม ปัจจุบันมีบริษัทย่อยจำนวน 6 บริษัท โดยมี Amata City Bien Hoa Joint Stock Company (“ACBH”) และ Amata City Halong Joint Stock Company (“ACHL”) เป็นบริษัทที่มีการดำเนินธุรกิจแล้ว ในขณะที่อีกสี่บริษัทยังอยู่ระหว่างการลงทุน ยังไม่มีรายได้จากธุรกิจหลักแต่อย่างใด

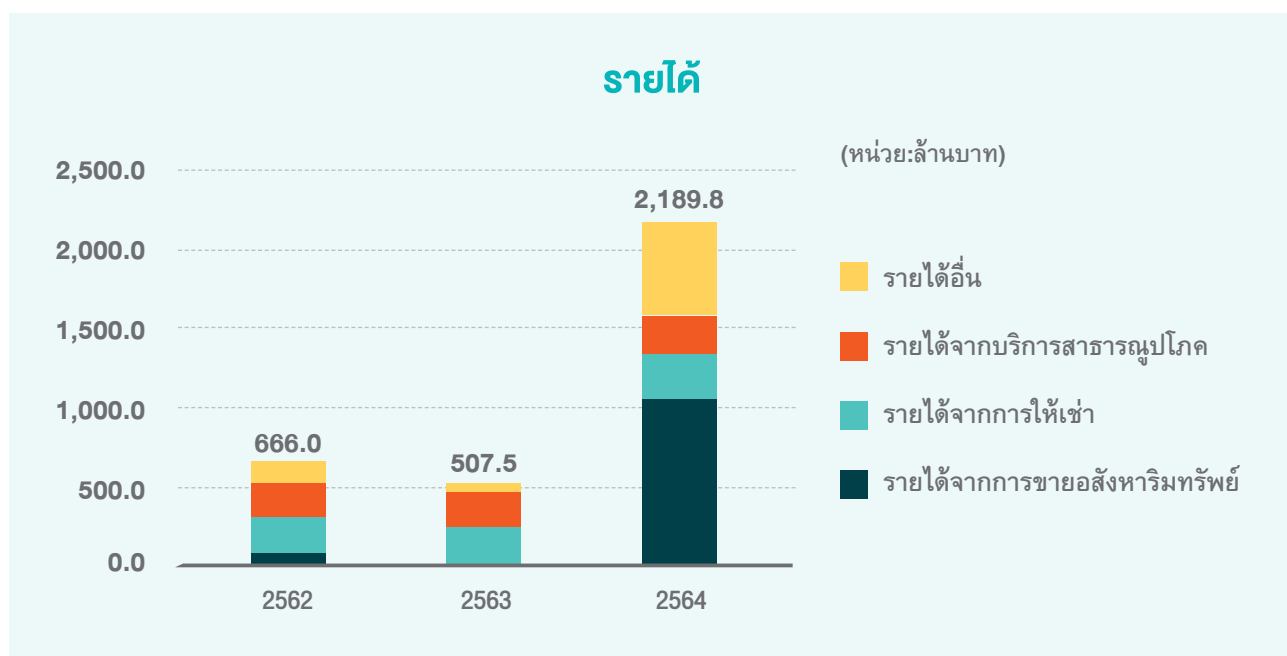
ACBH ได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทขึ้นในปี 2537 โดยจัดตั้งขึ้นตามกฎหมายเวียดนาม เพื่อประกอบธุรกิจการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมในเมืองเบียนหัว ภายใต้ชื่อนิคม Amata City (Bien Hoa) Industrial Estate โดยการร่วมทุนระหว่างกลุ่มนักลงทุนไทยซึ่งประกอบด้วย บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และ Sonadezi Corporation ซึ่งเป็นรัฐวิสาหกิจผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรมของรัฐในจังหวัดดองไน ประเทศเวียดนาม โดยมีบริษัท เป็นผู้ถือหุ้น ในสัดส่วนร้อยละ 89.99 และ Sonadezi Corporation ในสัดส่วนร้อยละ 10

ACHL ได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทขึ้นในปี 2561 โดยจัดตั้งขึ้นตามกฎหมายเวียดนาม เพื่อประกอบธุรกิจการพัฒนานิคมอุตสาหกรรมในเมือง Halong จังหวัด Quang Ninh โดยมีบริษัท เป็นผู้ถือหุ้น ในสัดส่วนร้อยละ 100

Amata City Bien Hoa Industrial Estate ให้บริการเต็มรูปแบบของผลิตภัณฑ์และบริการ ที่รองรับทุกความต้องการของลูกค้า และเพื่อสังคม ซึ่งรวมถึงการให้เช่าที่ดินระยะยาวในเขตนิคมอุตสาหกรรม, การให้บริการเช่าโรงงานสำเร็จรูป, การให้เช่าที่ดินระยะยาวในเขตพาณิชยกรรม และที่อยู่อาศัย การให้บริการเช่าอาคารสำนักงาน และการให้บริการสาธารณูปโภค

การวิเคราะห์รายได้

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยมีรายได้รวมสำหรับปี 2562 ปี 2563 ปี 2564 เป็นจำนวนเงิน 666.0 ล้านบาท 507.5 ล้านบาท และ 2,189.8 ล้านบาทตามลำดับ ซึ่งสามารถสรุปได้ดังต่อไปนี้



รายได้	2562	2563	การเปลี่ยนแปลง	%	2564	การเปลี่ยนแปลง	%
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	61.7	-	(61.7)	(100.0)	1,068.7	1,068.7	100.0
รายได้จากการให้เช่า	246.9	247.5	0.6	0.2	266.2	18.7	7.6
รายได้จากบริการสาธารณูปโภค	222.6	219.3	(3.3)	(1.5)	223.1	3.8	1.7
รายได้อื่น	134.8	40.7	(94.1)	(69.8)	631.8	591.1	1,452.3
รวม	666.0	507.5	(158.5)	(23.8)	2,189.8	1,682.3	331.5

สำหรับปี 2562 ปี 2563 และปี 2564 บริษัท มีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวนเงิน 61.7 ล้านบาท ไม่มีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และ 1,068.7 ล้านบาท ตามลำดับ ทั้งนี้มีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับปี 2564 เพิ่มขึ้น 1,068.7 ล้านบาท หรือ เพิ่มขึ้นร้อยละ 100 ทั้งนี้สาเหตุหลักของการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ พื้นที่ขายที่เพิ่มขึ้นในปี 2564 เท่ากับ 51.5 เฮกเตอร์

รายได้จากการให้เช่า

สำหรับปี 2562 ปี 2563 และปี 2564 บริษัท มีรายได้จากการให้เช่าจำนวนเงิน 246.9 ล้านบาท 247.5 ล้านบาท และ 266.2 ล้านบาท ตามลำดับ ทั้งนี้มีรายได้จากการให้เช่าสำหรับปี 2563 และ 2564 เพิ่มขึ้น 0.6 ล้านบาท และ เพิ่มขึ้น 18.7 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.2 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.6 ตามลำดับ เนื่องจากมีพื้นที่เช่าเพิ่มขึ้นและมีการปรับอัตราค่าเช่าต่อเดือนสูงขึ้น

รายได้จากการให้บริการสาธารณูปโภค

สำหรับปี 2562 ปี 2563 และปี 2564 บริษัท มีรายได้จากการให้บริการสาธารณูปโภคจำนวนเงิน 222.6 ล้านบาท 219.3 ล้านบาท และ 223.1 ล้านบาท ตามลำดับ ทั้งนี้มีรายได้จากการให้บริการสาธารณูปโภคสำหรับปี 2563 และ 2564 ลดลง 3.3 ล้านบาท และ เพิ่มขึ้น 3.8 ล้านบาท ตามลำดับ โดยในปี 2563 บริษัทมีรายได้จากการให้บริการสาธารณูปโภคลดลงเล็กน้อยจากการแพร่ระบาดของโควิด-19 สำหรับปี 2564 บริษัทมีรายได้จากการให้บริการสาธารณูปโภคเพิ่มขึ้นเนื่องจากบริษัทมีจำนวนโรงงานในนิคมอุตสาหกรรมรวมถึงโรงงานสำเร็จรูปเพิ่มขึ้น

การวิเคราะห์กำไรขั้นต้น

(หน่วย : ล้านบาท)

รายได้	2562			2563			2564		
	รายได้	กำไรขั้นต้น	อัตรากำไรขั้นต้น	รายได้	กำไรขั้นต้น	อัตรากำไรขั้นต้น	รายได้	กำไรขั้นต้น	อัตรากำไรขั้นต้น
ขายอสังหาริมทรัพย์	61.7	48.2	78.1%	-	-	-	1,068.7	267.3	25.0%
ให้เช่าสินทรัพย์	246.9	169.5	68.7%	247.5	173.0	69.9%	266.2	200.0	75.1%
บริการสาธารณูปโภค	222.6	64.9	29.2%	219.3	69.6	31.7%	223.1	72.1	32.3%
รวม	531.2	282.6	53.2%	466.8	242.6	52.0%	1,558.0	539.4	34.6%

กำไรขั้นต้นสำหรับปี 2562 ปี 2563 และ ปี 2564 เท่ากับ 282.6 ล้านบาท 242.6 ล้านบาท และ 539.3 ล้านบาท คิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้น ร้อยละ 53.2 ร้อยละ 52.0 และร้อยละ 34.6 ตามลำดับ สำหรับปี 2562 และปี 2564 บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นทุกส่วนงานเนื่องจากบริษัทสามารถบริหารต้นทุนได้ดีขึ้น สำหรับปี 2563 บริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นลดลงเล็กน้อยจากการที่ไม่มีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

การวิเคราะห์ค่าใช้จ่าย

(หน่วย : ล้านบาท)

ค่าใช้จ่าย	2562	2563	2564
ค่าใช้จ่ายในการขาย	9.1	8.5	30.8
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	146.0	111.6	125.0
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	11.9	0.1	10.7
ขาดทุนจากการอัตราแลกเปลี่ยน	141.7	15.8	-
ค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมให้แก่หน่วยงานราชการเวียดนาม	-	30.0	-
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	76.4	134.1	152.7
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	54.9	29.8	144.4
รวม	440.0	329.9	463.6

ค่าใช้จ่ายรวมสำหรับปี 2562 ปี 2563 และปี 2564 เท่ากับ 440.0 ล้านบาท 329.9 ล้านบาท และ 463.6 ล้านบาท ตามลำดับ ทั้งนี้ในปี 2562 บริษัทมีค่าใช้จ่ายลดลง เนื่องจากในปี 2562 บริษัทไม่มีภาระที่จะต้องจ่ายค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมให้แก่หน่วยงานราชการเวียดนาม อย่างไรก็ตาม บริษัทมีค่าใช้จ่ายทางการเงินเพิ่มขึ้นจากการกู้ยืมเงินเพิ่มขึ้นจากธุรกรรมการขายบริษัทลูกของ Amata VN ให้กับ Amata City Bien Hoa นอกจากนี้ยังมีขาดทุนอัตราแลกเปลี่ยนจำนวน 141.7 ล้านบาท สำหรับปี 2563 บริษัทมีผลขาดทุนจากการอัตราแลกเปลี่ยนลดลงอย่างมาก ทำให้โดยรวมบริษัทมีค่าใช้จ่ายลดลงจากปี 2562 แม้จะมีค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมให้แก่หน่วยงานราชการเวียดนามอีกจำนวน 30.0 ล้านบาทและมีค่าใช้จ่ายทางการเงินที่เพิ่มสูงขึ้นจากการกู้ยืมเงินก็ตาม และในปี 2564 บริษัทมีค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น จากค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ เนื่องจากผลการดำเนินงานที่ดีขึ้น สาเหตุหลักมาจากรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มสูงขึ้น

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารสำหรับปี 2562 ปี 2563 ปี 2564 เท่ากับ 155.1 ล้านบาท 120.1 ล้านบาท และ 155.8 ล้านบาท ตามลำดับ โดยค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารสำหรับปี 2562 และปี 2563 ลดลง 35 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 22.6 และปี 2564 เพิ่มขึ้น 35.7 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 29.7 ตามลำดับ

ค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมให้แก่หน่วยงานราชการเวียดนาม

ในปี 2560 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้รับหนังสือทวงถามจากหน่วยงานราชการท้องถิ่นของรัฐบาลเวียดนามเพื่อเรียกเก็บค่าปรับสำหรับการนำส่งค่าเช่าที่ดินล่าช้าเป็นจำนวนรวม 319 ล้านบาทหรือจำนวน 227 พันล้านเวียดนามด่ง ซึ่งบริษัทย่อยได้ชำระค่าปรับสำหรับการนำส่งค่าเช่าที่ดินล่าช้าบางส่วนในปี 2560 เป็นจำนวน 97 ล้านบาทหรือจำนวน 69 พันล้านเวียดนามด่ง ต่อจากนั้นได้มีความพยายามในการหารือกับตัวแทนหน่วยงานราชการกลาง ของรัฐบาลเวียดนาม โดยการทำหนังสือไปยังหน่วยงานราชการกลางของรัฐบาลเวียดนามที่เกี่ยวข้องกับการชำระค่าเช่าที่ดิน เพื่อขอคำชี้แจงเกี่ยวกับหลักการนับระยะเวลาในการคำนวณค่าปรับและขอผ่อนผันไม่ให้มีการคิดค่าปรับเพิ่มเติม

ในระหว่างปี 2561 บริษัทย่อยได้รับหนังสือทวงถามฉบับที่สองจากหน่วยงานราชการท้องถิ่นของรัฐบาลเวียดนามให้ชำระค่าปรับคงเหลือจำนวน 222 ล้านบาทหรือจำนวน 158 พันล้านเวียดนามด่งในทันที ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทจึงได้พิจารณาชำระเงินค่าปรับคงเหลือจำนวนดังกล่าวให้กับหน่วยงานราชการท้องถิ่นของรัฐบาลเวียดนาม ซึ่งในขณะนั้นไม่มีแจ้งเพื่อการเรียกเก็บค่าปรับใด ๆ เพิ่ม จนบริษัทย่อยได้ถูกเรียกเก็บค่าปรับดังกล่าวในไตรมาสสี่ของปี 2561

ในไตรมาสที่สี่ของปี 2563 บริษัทย่อยได้จ่ายชำระค่าปรับเพิ่มเติมเป็นจำนวนเงิน 30 ล้านบาท หรือ 22 พันล้านเวียดนามด่งให้แก่รัฐบาลกลางเวียดนาม ซึ่งเป็นค่าปรับจากการชำระล่าช้าสำหรับช่วงระหว่างการหารือกับหน่วยงานราชการกลางของรัฐบาลเวียดนามเรื่องขอผ่อนผันค่าปรับเพิ่มเติม

ปัจจุบันหลังจ่ายชำระค่าปรับดังกล่าว บริษัทย่อยได้รับหนังสือตอบกลับจากหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามยืนยันว่าปัจจุบันบริษัทย่อยไม่มีภาระคงค้างกับหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามแล้ว

วิเคราะห์กำไรสุทธิ

บริษัทฯ มีขาดทุนสุทธิตามงบการเงินรวมสำหรับปี 2563 จำนวน 20.56 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับผลประกอบการงวดเดียวกันของปี 2562 ซึ่งมีกำไรสุทธิ 21.2 ล้านบาท บริษัทมีกำไรสุทธิลดลง 41.76 ล้านบาท โดยกำไรที่ลดลงในปี 2563 เกิดจาก รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่ลดลง ประกอบกับผลขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่เพิ่มขึ้น ทำให้กำไรสุทธิโดยภาพรวมลดลงกว่าปี 2562

บริษัทฯ มีกำไรสุทธิตามงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 744.78 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่จำนวน 686 ล้านบาท และกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยจำนวน 59 ล้านบาท

เมื่อเปรียบเทียบกับผลประกอบการงวดเดียวกันของปี 2563 ซึ่งมียอดขาดทุนสุทธิ 20.56 ล้านบาท บริษัทมีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้น จำนวน 765.34 ล้านบาท เนื่องจากในปี 2563 บริษัทไม่มีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ อีกทั้งยังมีภาระดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น แต่ในปี 2564 บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เพิ่มมากขึ้นจากการดำเนินงานของบริษัทย่อย ACHL ซึ่งจากเดิมบริษัทมีเพียง ACBH ที่เริ่มดำเนินงานและมีผลกำไร

การวิเคราะห์ฐานะทางการเงิน

(หน่วย : ล้านบาท)

	2562	ร้อยละของ สินทรัพย์รวม	2563	ร้อยละของ สินทรัพย์รวม	2564	ร้อยละของ สินทรัพย์รวม
สินทรัพย์หมุนเวียน	1,901.7	25.2%	1,237.3	15.8%	3,246.9	27.4%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	5,636.8	74.8%	6,583.3	84.2%	8,600.1	72.6%
สินทรัพย์รวม	7,538.5	100.0%	7,820.6	100.0%	11,847.0	100.0%
หนี้สินหมุนเวียน	912.7	12.1%	1,075.5	13.8%	3,240.9	27.4%
หนี้สินไม่หมุนเวียน	3,736.2	49.6%	3,878.6	49.6%	3,565.4	30.1%
หนี้สินรวม	4,648.9	61.7%	4,954.1	63.3%	6,806.3	57.5%
ส่วนของผู้ถือหุ้น	2,889.6	38.3%	2,866.5	36.7%	5,040.7	42.5%

สินทรัพย์

สินทรัพย์รวมของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 2563 และ 2564 เท่ากับ 7,538.5 ล้านบาท 7,820.6 ล้านบาท และ 11,847.0 ล้านบาท ตามลำดับ ทั้งนี้ สินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากบริษัท เริ่มลงทุนในโครงการใหม่ตั้งแต่ปี 2558 ทั้งนี้ ณ 31 ธันวาคม 2563 และ 2564 เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดินเท่ากับ 5,195.6 ล้านบาท และ 7,242.2 ล้านบาท ตามลำดับ

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 เท่ากับ 770.7 ล้านบาท โดยประกอบด้วยลูกหนี้การค้าจำนวน 79.0 ล้านบาท และลูกหนี้อื่น เป็นจำนวนเงิน 691.7 ล้านบาท ดังมีรายละเอียดอายุของลูกหนี้ดังต่อไปนี้

- ยังไม่ถึงกำหนดชำระ เป็นจำนวนเงิน 70.6 ล้านบาท
- ค้างชำระไม่เกิน 3 เดือน เป็นจำนวนเงิน 6.4 ล้านบาท
- ค้างชำระไม่เกิน 9 เดือน เป็นจำนวนเงิน 2.0 ล้านบาท

หนี้สิน

หนี้สินรวมของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 2563 และ 2564 เท่ากับ 4,648.9 ล้านบาท 4,954.1 ล้านบาท และ 6,806.3 ล้านบาท ทั้งนี้หนี้สินรวมที่เพิ่มขึ้น เนื่องจากมีการกู้ยืมเงินทั้งจากบริษัทใหญ่ และจากสถาบันการเงินสำหรับลงทุนในโครงการใหม่เริ่มตั้งแต่ปี 2558

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 2563 และ 2564 เท่ากับ 2,889.6 ล้านบาท 2,866.5 ล้านบาท และ 5,040.7 ล้านบาท ทั้งนี้ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ลดลงในปี 2563 เนื่องจากมีการขาดทุนสะสมที่เพิ่มขึ้นจากบริษัทลูกที่ยังไม่ได้ประกอบการในประเทศไทย ในขณะที่ปี 2564 มีส่วนของผู้ถือหุ้นที่เพิ่มขึ้น เนื่องจากในช่วงไตรมาสสี่ บริษัทย่อยได้ประกอบการและมีผลกำไรเพิ่มอีกหนึ่งแห่ง

การวิเคราะห์กระแสเงินสด

(หน่วย : ล้านบาท)

	2562	2563	2564
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	664.2	498.1	103.9
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(48.3)	168.4	1,020.0
กระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมการลงทุน	(897.3)	(304.7)	(1,454.8)
กระแสเงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	949.6	(226.0)	639.7
เงินปันผลจ่ายแก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท	(84.1)	(46.7)	-
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(69.2)	14.6	137.6
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(149.3)	(394.4)	342.5
กำไร (ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงสำหรับเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	(16.8)	0.2	(0.2)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	498.1	103.9	446.2

สำหรับปี 2564 บริษัทฯ มีกระแสเงินสดจากการดำเนินงาน 1,020.0 ล้านบาท กระแสเงินสดใช้ไปจากกิจกรรมลงทุนจำนวน 1,454.8 ล้านบาท และกระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงินจำนวน 639.7 ล้านบาท ส่งผลให้มีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิเท่ากับ 342.5 ล้านบาท กระแสเงินสดใช้ไปจากกิจกรรมการลงทุนรายการหลักในปี 2564 ได้แก่ เงินสดจ่ายล่วงหน้า ค่าสิทธิในการใช้ที่ดินจำนวน 1,266.2 ล้าน ซึ่งหากเปรียบเทียบกับปี 2563 ที่มีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ 394.4 ล้านบาท

การวิเคราะห์อัตราส่วนทางการเงิน

	2562	2563	2564
อัตรากำไรสุทธิ	3.19	(7.05)	34.01
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%)	0.06	(1.19)	20.17
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (%)	2.14	(1.87)	10.59
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	1.82	1.96	1.59

อัตรากำไรสุทธิในปี 2562 ปี 2563 และ ปี 2564 เท่ากับร้อยละ 3.19 ร้อยละ -4.05 และร้อยละ 34.01 ตามลำดับ ทั้งนี้ เนื่องจากรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น ทำให้อัตรากำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจากปี 2562 และ 2563 เช่นเดียวกับอัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้นและอัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นจากอัตรากำไรสุทธิที่เพิ่มขึ้นจากผลดังกล่าว อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ในปี 2562 ปี 2563 และ ปี 2564 เท่ากับ 1.82 เท่า 1.96 เท่า และ 1.59 เท่า ตามลำดับ ทั้งนี้ อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นที่เพิ่มขึ้นเป็นผลมาจากเงินกู้ยืมธนาคารที่เพิ่มขึ้นเพื่อนำไปลงทุนในโครงการใหม่

เรื่องอื่น ๆ

การเปลี่ยนแปลงการลงทุนระหว่างปี

ในปี 2562 บริษัทฯ ได้มีการชำระหุ้นใน ACHL เพิ่มเติมจำนวน 137,000 ล้านด่ง หรือ 183.8 ล้านบาท ทำให้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 ACHL มีทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้ว จำนวน 365,000 ล้านด่ง หรือ 509.9 ล้านบาท บริษัทฯ ได้ชำระทุนจดทะเบียนเพิ่มเติมใน ATLT จำนวน 1,054,472.4 ล้านด่ง หรือ 1,393.9 ล้านบาท และต่อมาได้ปรับโครงสร้างการถือหุ้นใน ATLT โดยได้จำหน่ายหุ้นจำนวน 92 ล้านหุ้น ให้กับ ACBH โดยหลังการปรับโครงสร้าง ACBH และ บริษัทฯ ถือหุ้นใน ATLT ในสัดส่วนร้อยละ 66 และ 33 ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วตามลำดับ นอกจากนี้บริษัทย่อยคือ ACLT ได้จัดตั้ง Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited และ Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่ ACLT ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 โดยบริษัทย่อยทั้งสองจัดตั้งเพื่อดำเนินการโครงการ Service Township ตามใบอนุญาตการลงทุนซึ่งจะถูกโอนไปยังบริษัทย่อยทั้งสองต่อไป

ในระหว่างไตรมาสที่สี่ของปี 2563 บริษัทฯ ได้ลงทุนใน Amata City Bienhoa Joint Stock Company เพิ่มเติมเป็นจำนวน 66 ล้านบาทโดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว

ในปี 2563 Amata City Long Thanh Joint Stock Company (“ACLT”) ได้ทำสัญญากรอบความตกลงว่าด้วยการโอนหุ้นใน Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited (“ASCLT 1”) และ Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited (“ASCLT 2”) กับบริษัทในประเทศเวียดนามสองแห่ง โดย ACLT จะทยอยโอนหุ้นและรับชำระเงินค่าหุ้นตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาภายในปี 2565 นอกจากนี้ ผู้ซื้อจะต้องจ่ายชำระเงินมัดจำจากการจำหน่ายเงินลงทุนใน ASCLT 1 และ ASCLT 2 ให้กับ ACLT จำนวน 70 พันล้านเวียดนามด่งหรือเทียบเท่า 103 ล้านบาท ในปัจจุบัน ACLT ได้รับเงินมัดจำดังกล่าวจากผู้ซื้อแล้วทั้งจำนวน จากนั้นในปี 2564 ACLT ได้ทำสัญญาซื้อขายหุ้นของ ASCLT 1 และ ASCLT 2 จำนวนร้อยละ 49 กับผู้ซื้อ

ภายใต้สัญญาการครอบครองความตกลงว่าด้วยการโอนหุ้นดังกล่าว ACLT ได้โอนหุ้นจำนวนร้อยละ 49 ของ ASCLT 1 และ ASCLT 2 ให้กับผู้ซื้อ โดย ACLT ได้รับค่าตอบแทนเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 752 พันล้านเวียดนามด่งหรือเทียบเท่า 1,048 ล้านบาทจากผู้ซื้อ โดยแบ่งชำระเป็นสองงวด งวดแรกเป็นเงินสดร้อยละ 90 ได้รับชำระในวันที่โอนหุ้นจำนวน 677 พันล้านเวียดนามด่งหรือเทียบเท่า 943 ล้านบาทและงวดที่สองอีกร้อยละ 10 จำนวน 75 พันล้านเวียดนามด่งหรือเทียบเท่า 105 ล้านบาท (มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 เป็นจำนวน 110 ล้านบาท) จะชำระตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาซื้อขายหุ้น ทำให้ ACLT มีส่วนการถือหุ้นใน ASCLT 1 และ ASCLT 2 ลดลงจากร้อยละ 100 เป็นร้อยละ 51 ของจำนวนหุ้นที่ออก ฝ่ายบริหารได้พิจารณาว่าการจำหน่ายหุ้นสามัญดังกล่าว ASCLT 1 และ ASCLT 2 ยังคงเป็นบริษัทย่อยของ ACLT เช่นเดิม

ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

เนื่องจากบริษัท ประกอบธุรกิจการลงทุนในบริษัทอื่น (Holding Company) โดยมีธุรกิจหลักคือ การพัฒนาและประกอบกิจการนิคมอุตสาหกรรมและกิจการที่เกี่ยวข้องในประเทศเวียดนาม ซึ่งปัจจุบัน ดำเนินธุรกิจโดยบริษัทย่อย 6 บริษัท คือ ACBH, ACLT, ATLT, ASCLT 1, ASCLT 2 และ ACHL ซึ่งเป็นบริษัทที่จัดตั้งตามกฎหมายเวียดนาม และประกอบกิจการในประเทศเวียดนาม ดังนั้นบริษัทย่อยจึงต้องจัดทำงบการเงินภายใต้มาตรฐานการบัญชีเวียดนาม ในขณะที่บริษัท ต้องจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานรายงานทางการเงินไทย ดังนั้นตัวเลขผลประกอบการและฐานะทางการเงินของบริษัทย่อยที่เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีเวียดนามต้องปรับปรุงให้เป็นไปตามมาตรฐานรายงานทางการเงินไทยก่อนที่จะนำมาจัดทำงบการเงินรวมของบริษัท

ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุป

งบแสดงฐานะการเงิน (หน่วย : ล้านบาท)	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ 31 ธันวาคม 2564	%	ณ 31 ธันวาคม 2563	%	ณ 31 ธันวาคม 2562	%	ณ 31 ธันวาคม 2564	%
สินทรัพย์หมุนเวียน								
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	446,116	3.77	103,883	1.33	499,068	6.61	13,640	0.48
เงินลงทุนในสินทรัพย์การเงินระยะสั้น	628,908	5.31	3,378	0.04	-	-	-	-
เงินลงทุนชั่วคราว - เงินฝากสถาบันการเงิน	-	-	-	-	784,284	10.40	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	770,731	6.51	67,684	0.87	142,613	1.89	75,225	2.31
ลูกหนี้จากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	110,177	0.93	-	-	-	-	-	-
ส่วนของลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	25,707	0.22	16,327	0.21	-	-	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,005,824	8.49	949,579	12.14	407,320	5.40	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	259,402	2.19	96,429	1.23	69,407	0.92	273	0.01
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	3,246,865	27.41	1,237,280	15.82	1,901,692	25.23	89,138	3.11
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน								
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	259,937	2.19	157,660	2.02	-	-	-	-
สินทรัพย์สิทธิการเช่า	20,835	0.18	33,886	0.43	-	-	505	0.02
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	2,776,471	96.77
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	111,997	0.95	116,281	1.49	-	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	71,759	0.95	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	478,884	4.04	620,636	7.94	637,924	8.46	-	-
อาคารและอุปกรณ์	124,201	1.05	121,874	1.56	119,066	1.58	2,905	0.10
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์รอการพัฒนา	-	-	-	-	363,296	4.82	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน	7,242,155	61.13	5,195,611	66.44	4,117,154	54.61	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าให้แก่หน่วยราชการเวียดนาม	198,100	1.67	180,936	2.31	181,284	2.40	-	-
เงินประกันการพัฒนาโครงการ	154,077	1.30	136,665	1.75	136,928	1.82	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	9,881	0.08	19,717	0.25	9,432	0.13	-	-
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	8,600,067	72.59	6,583,266	84.18	5,686,843	74.77	2,779,881	96.89
รวมสินทรัพย์	11,846,932	100.00	7,820,546	100.00	7,538,535	100.00	2,869,019	100.00
							2,781,348	97.39
							2,855,963	100.00
							2,713,867	96.90
							2,800,564	100.00

งบกำไรขาดทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ (หน่วย : พันบาท)	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ณ 31 ธันวาคม 2564	%	ณ 31 ธันวาคม 2563	%	ณ 31 ธันวาคม 2562	%	ณ 31 ธันวาคม 2564	%	ณ 31 ธันวาคม 2563	%	ณ 31 ธันวาคม 2562	%
รายได้												
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,068,728	48.80	-	-	61,710	9.27	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการให้เช่า	266,161	12.15	247,457	48.76	246,917	37.07	-	-	-	-	-	-
รายได้จากสาธารณูปโภค	223,093	10.19	219,289	43.21	222,632	33.43	-	-	-	-	-	-
รายได้เงินปันผล	4,835	0.22	4,670	0.92	4,655	0.70	121,499	90.57	250,374	100.00	134,640	63.25
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	449,893	20.54	29,281	5.77	120,114	18.04	-	-	-	-	-	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	168,543	7.70	-	-	-	-	12,578	9.38	-	-	59,847	28.11
รายได้อื่น	8,541	0.39	6,799	1.34	9,973	1.50	79	0.06	1	0.00	18,395	8.64
รวมรายได้	2,189,794	100.00	507,496	100.00	666,001	100.00	134,156	100.00	250,375	100.00	212,882	100.00
ค่าใช้จ่าย												
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	801,414	36.60	-	-	13,463	2.02	-	-	-	-	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่า	66,229	3.02	74,497	14.68	77,405	11.62	-	-	-	-	-	-
ต้นทุนจากสาธารณูปโภค	151,022	6.90	149,647	29.49	157,772	23.69	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	30,789	1.41	8,532	1.68	9,118	1.37	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	124,993	5.71	111,621	21.99	145,961	21.92	26,881	20.04	31,054	12.40	61,934	29.07
ค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมให้แก่หน่วยงานราชการเวียดนาม	-	-	30,024	5.92	-	-	-	-	-	-	-	-
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	-	15,805	3.11	141,708	21.28	-	-	10,616	4.24	16,636	7.81
ค่าใช้จ่ายอื่น	10,664	0.49	930	0.18	11,904	1.79	-	-	-	-	-	-
รวมค่าใช้จ่าย	1,185,111	54.12	391,054	77.06	557,332	83.68	26,881	20.04	41,670	16.64	78,570	36.88
กำไรจากการดำเนินงาน	1,004,683	45.88	116,442	22.94	108,669	21.48	107,275	79.96	208,705	83.36	134,491	63.12
รายได้ทางการเงิน	37,120	1.70	28,868	5.29	43,797	6.17	19	0.01	143	0.06	179	0.08
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(152,659)	(6.97)	(134,111)	(26.43)	(76,357)	(10.76)	(34,582)	(25.78)	(39,686)	(15.85)	(63,500)	(29.80)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	889,144	40.60	9,199	1.81	76,109	10.72	72,712	54.20	169,162	67.56	71,170	33.32
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(144,366)	(6.59)	(29,759)	(5.86)	(54,868)	(7.73)	-	-	-	-	-	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	744,778	34.01	(20,560)	(4.05)	21,241	2.99	72,712	54.20	169,162	67.56	70,991	33.32
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)												
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท	686,089		(30,084)		1,559		72,712		169,162		70,991	
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่ใช่จำนวนควบคุมของบริษัทย่อย	58,689		9,524		19,682		-		-		-	
	744,778		(20,560)		21,241		72,712		169,162		70,991	

งบกระแสเงินสด	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ณ 31 ธันวาคม 2564	%	ณ 31 ธันวาคม 2563	%	ณ 31 ธันวาคม 2562	%	ณ 31 ธันวาคม 2564	%	ณ 31 ธันวาคม 2563	%	ณ 31 ธันวาคม 2562	%
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน												
กำไร(ขาดทุน)ก่อนค่าใช้จ่าขายภาษีเงินได้	889,144	87.17	9,199	5.46	76,109	(157.56)	72,712	(85.78)	169,161	(474.23)	70,991	(129.86)
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนค่าใช้จ่าขายภาษีเงินได้ เป็นเงินสดรับ (จ่าย)												
จากกิจกรรมดำเนินงาน												
ค่าเสื่อมราคา	82,776	8.11	81,356	48.31	77,757	(160.97)	1,553	(1.83)	1,332	(3.73)	32	(0.06)
ค่าเผื่อน้ำสงสังสูญ (กลับรายการค่าเผื่อน้ำสงสังสูญ)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(449,892)	(44.11)	(29,281)	(17.39)	(120,114)	248.66	-	-	-	-	-	-
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(4,835)	(0.47)	(4,670)	(2.77)	(4,655)	9.64	(121,499)	143.33	(250,374)	701.90	(134,641)	246.28
สร้างผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	820	0.08	16	0.01	1,976	(4.09)	820	(0.97)	16	(0.04)	1,976	(3.61)
(กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(151,775)	(14.88)	561	0.33	122,963	(254.56)	(12,578)	14.84	10,616	(29.76)	49	(0.09)
ดอกเบี้ยรับ	(37,120)	(3.64)	(26,868)	(15.95)	(43,797)	90.67	(19)	0.02	(143)	0.40	(179)	0.33
ค่าใช้จ่าดอกเบี้ย	152,659	14.97	134,111	79.63	76,357	(158.08)	34,582	(40.80)	39,686	(111.26)	63,501	(116.16)
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สิน												
ดำเนินงาน	481,776	481,776	481,776	481,776	481,776	481,776	481,776	481,776	481,776	481,776	481,776	481,776
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง												
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(110,226)	(110,226)	(110,226)	(110,226)	(110,226)	(110,226)	(110,226)	(29.66)	-	-	1,366	(2.50)
ลูกหนี้ตามสัญญาชำระเงินทุน	23,764	2.33	15,391	9.14	-	-	-	-	-	-	-	-
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	(13,569)	(1.33)	(27,195)	(16.15)	(45,175)	93.52	-	-	-	-	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(162,721)	(15.95)	(4,605)	(2.73)	(35,886)	74.29	(85)	(0.02)	49	(0.14)	36	(0.07)
เงินประกันการพัฒนาโครงการ	-	-	-	-	(136,928)	283.47	-	-	-	-	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(6,086)	(0.60)	27	0.02	(8,984)	18.60	-	-	-	-	-	-
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)												
เจ้าหนี้การค้าและหนี้สินอื่น	555,232	54.43	60,415	35.87	5,233	(10.83)	206	0.06	(6,014)	16.86	2,047	(3.74)
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	298,385	29.25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
เงินสดจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน	1,066,555	104.56	415,583	139.40	(37,708)	78.06	371,671	100.00	(35,671)	100.00	(54,669)	100.00
จ่ายภาษีเงินได้	(46,515)	(4.56)	(66,351)	(39.40)	(10,596)	21.94	-	-	-	-	-	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมดำเนินงาน	1,020,040	100.00	168,414	100.00	(48,304)	100.00	371,671	100.00	(35,671)	100.00	(54,669)	100.00

งบกระแสเงินสด (ต่อ) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ (หน่วย : พันบาท)	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ณ 31 ธันวาคม 2564	%	ณ 31 ธันวาคม 2563	%	ณ 31 ธันวาคม 2562	%	ณ 31 ธันวาคม 2564	%	ณ 31 ธันวาคม 2563	%	ณ 31 ธันวาคม 2562	%
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน	เงินลงทุนชั่วคราว - เงินฝากสถาบันการเงินลดลง (เพิ่มขึ้น)											
	เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(625,960)	43.03	780,907	(256.28)	(597,086)	-	-	-	-	-	-
	ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	4,835	(0.33)	4,670	(1.53)	4,655	185,030	100.04	175,841	100.53	134,641	101.02
	เงินลดรับจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(1,256)	0.09	(611)	0.20	(1,870)	-	-	-	-	-	-
	เงินรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	65,823	(4.52)	40,005	(13.13)	127,145	-	-	-	-	-	-
	เงินรับจากการดอกเบี้ย	368,588	(25.34)									
	เงินลดรับจากดอกเบี้ย	9,298	(0.64)	32,805	(10.77)	18,883	19	0.01	142	0.08	179	0.13
	ซื้ออาคารและอุปกรณ์	(9,942)	0.68	(19,611)	6.44	(33,669)	(86)	(0.05)	(1,067)	(0.61)	(1,540)	(1.16)
	เงินสดจ่ายส่วนหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน	(1,266,206)	87.04	(1,142,877)	375.07	(415,319)	-	-	-	-	-	-
	(1,454,820)	100.00	(304,712)	100.00	(897,261)	100.00	184,963	100.00	174,916	100.00	133,280	100.00
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) ใน) กิจกรรมลงทุน	เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) ใน) กิจกรรมลงทุน											
	กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน											
	เงินลดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทใหญ่	10,000	1.56	-	-	-	10,000	-	-	-	-	-
	ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทใหญ่	(10,000)	(1.56)	-	-	-	(10,000)	-	-	-	-	-
	เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	140,000	21.89	(16,365)	6.00	94,955.00	140,000	(146.96)	(16,365)	7.60	316,365	(242.01)
	เงินลดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทใหญ่	-	-	150,000	(55.00)	-	-	-	150,000	(69.70)	-	-
	เงินลดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	1,322,865	206.79	359,433	(131.79)	1,368,571.00	-	-	-	-	-	-
	ชำระคืนเงินต้นของหนี้สินตามสัญญาเช่า	(1,342,808)	(209.91)	(442,116)	162.11	(334,565.00)	(200,000)	209.95	(170,000)	79.00	(60,000)	45.90
	เงินลดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(9,049)	(1.41)	(1,808)	0.66	-	(650)	0.68	(622)	0.29	-	-
	เงินลดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	(65,947)	30.65	(1,577,707)	1,206.89
	เงินสดรับจากการเพิ่มทุนของบริษัทย่อยจากผู้ถือหุ้นส่วนใหญ่ที่ไม่อาจควบคุม	799,131	124.92	-	-	-	-	-	-	-	1,320,343	(1,010.02)
งบกำไรสุทธิ	ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	7,327	(2.69)	-	-	-	-	-	-	-
	เงินปันผลจ่ายแก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท	(255,593)	(39.95)	(255,774)	93.79	(163,056.00)	(34,613)	36.33	(65,451)	30.65	(45,577)	34.86
	เงินปันผลจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	-	(46,745)	17.14	(84,149.00)	-	-	(46,745)	21.72	(84,149)	64.37
	เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) ใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(14,843)	(2.32)	(26,673)	9.78	(16,210.00)	-	-	-	-	-	-
	ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	639,703	100.00	(272,722)	100.00	865,546.00	(95,263)	100.00	(215,196)	100.00	(130,725)	100.00
	เงินลดรับจากการแปลงค่างบการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	137,559	-	14,569	-	(69,211)	-	-	-	-	-	-
	เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	342,482	-	(562,865)	-	(149,230)	461,371	-	(40,280)	-	(52,114)	-
	กำไร (ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยนเงินที่ไม่ได้เกิดขึ้นจริง	(250)	-	266	-	(16,852)	250	-	(266)	-	(49)	-
	สำหรับเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	103,883	-	498,068	-	664,150	8,458	-	84,675	-	136,838	-
	เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	446,115	-	(64,531)	-	498,068	470,079	-	44,129	-	84,675	-
	เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี											

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ 31 ธันวาคม 2564	ณ 31 ธันวาคม 2563	ณ 31 ธันวาคม 2562	ณ 31 ธันวาคม 2564	ณ 31 ธันวาคม 2563	ณ 31 ธันวาคม 2562
อัตราส่วนสภาพคล่อง						
อัตราส่วนสภาพคล่อง	(เท่า)	0.68	2.08	0.11	0.37	0.17
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	(เท่า)	0.57	1.56	0.11	0.37	0.17
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	(เท่า)	0.47	(0.05)	0.75	(0.10)	(0.12)
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	(เท่า)	3.18	4.12	-	-	-
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	(วัน)	115	89	-	-	-
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	(เท่า)	0.89	0.16	-	-	-
ระยะเวลาขายสินค้าเฉลี่ย	(วัน)	411	2,230	-	-	-
อัตราส่วนเวียนเจ้าหนี้	(เท่า)	2.41	2.93	-	-	-
ระยะเวลาชำระหนี้	(วัน)	151	124	-	-	-
วงเงินเงินสด	(วัน)	375	2,194	-	-	-
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร						
อัตรากำไรขั้นต้น - จากการขายส่งหจก.ริมทรัพย์	(%)	-	78.18	-	-	-
อัตรากำไรขั้นต้น - จากการให้เช่า	(%)	75.12	68.65	-	-	-
อัตรากำไรขั้นต้น - บริการ	(%)	32.31	29.13	-	-	-
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	(%)	64.49	20.46	59.85	67.56	52.73
อัตราส่วนเงินแสดงต่อการทำกำไร	(%)	136.96	(227.41)	511.15	(21.09)	(77.01)
อัตรากำไรสุทธิ	(%)	34.01	3.19	54.20	67.56	33.35
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	(%)	20.17	0.06	3.58	8.74	3.78
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน						
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	(%)	10.59	2.14	2.54	7.38	5.04
อัตราหมุนของสินทรัพย์	(เท่า)	0.22	0.07	0.05	0.09	0.08
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน						
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	(เท่า)	1.59	1.82	0.39	0.43	0.50
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	(เท่า)	8.63	18.14	11.75	0.10	0.14
อัตราส่วนความสามารถชำระผูกพัน (Cash Basis)	(เท่า)	0.39	(0.06)	1.86	(0.13)	(0.03)
อัตราการจ่ายเงินปันผล	(%)	-	5,397.63	-	27.63	118.53

ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

ข้อมูลทั่วไป ชื่อ สถานที่ตั้ง โทรศัพท์ โทรสารของบุคคลอ้างอิงอื่น ๆ

นายทะเบียนหุ้น

บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด



ที่อยู่

: เลขที่ 93 ชั้น 14 ถนนรัชดาภิเษก
แขวงดินแดง เขตดินแดง กทม. 10400 ประเทศไทย



โทรศัพท์

: (02) 009-9999



โทรสาร

: (02) 009-9992

ผู้สอบบัญชี

นางสาว สุพรรณิณี ตรียานันทกุล



ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่

: 4498



ชื่อบริษัท

: บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด
(เดิมชื่อ “บริษัท สำนักงาน เอ็นส์ท แอนด์ ยัง จำกัด”)



ที่อยู่

: ชั้น 33 อาคารเลครัชดา 193/136-137
ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กทม. 10110



โทรศัพท์

: (02) 264-0777, (02) 661-9190



โทรสาร

: (02) 264-0789-90, (02) 661-9192

ข้อมูลสำคัญอื่น

ข้อมูลอื่นที่อาจมีผลกระทบต่อการตัดสินใจของผู้ลงทุนอย่างมีนัยสำคัญ

ไม่มี

ข้อจำกัดของผู้ถือหุ้นในต่างประเทศ

ไม่มี

ข้อพิพาททางกฎหมาย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมิได้มีข้อพิพาททางกฎหมายที่ยังไม่สิ้นสุด ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อสินทรัพย์ของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย ที่มีจำนวนสูงกว่าร้อยละ 5 ของส่วนของผู้ถือหุ้น และไม่มีข้อพิพาทที่มีผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อย อย่างมีนัยสำคัญ

ตลาดรอง

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สถาบันการเงินที่ติดต่อประจำ (เฉพาะกรณีตราสารหนี้)

ไม่มี

การกำกับดูแลกิจการ

อมตะ วิเอ็น เชื่อมั่นว่าธุรกิจที่ดีไม่ใช่การหวังผลเพียงแต่กำไรว่าเป็นเป้าหมายทางธุรกิจเท่านั้น แต่การดำเนินมาเพื่อให้ได้ผลกำไรเหล่านั้น ก็เป็นองค์ประกอบสำคัญที่ไม่ยิ่งหย่อนไปกว่ากัน หรือแม้กระทั่งสำคัญกว่า หากมองในระยะยาว คณะกรรมการบริษัทจึงมีความพยายามและมีเจตนารมณ์ที่จะส่งเสริมให้บริษัทฯ และบริษัทย่อยเป็นองค์กรที่มีการดำเนินธุรกิจโดยยึดหลักบรรษัทภิบาลที่ดี ทั้งนี้ เพื่อให้บริษัทย่อยมีการกำกับดูแลกิจการที่ดี บริษัทฯ ได้นำนโยบายการกำกับดูแลกิจการให้คณะกรรมการของบริษัทย่อยพิจารณาอนุมัติเพื่อยึดถือเป็นแนวทางปฏิบัติของบริษัทย่อยเช่นกัน

นโยบายการกำกับดูแลกิจการ

บริษัทฯ ได้เปิดเผยไว้บนเว็บไซต์ของบริษัทฯ www.amatavn.com ภายใต้หัวข้อ “การกำกับดูแลกิจการที่ดี”

ภาพรวมของนโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ

คณะกรรมการบริษัทมีเจตนารมณ์ให้บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) เป็นองค์กรที่มีประสิทธิภาพในการดำเนินธุรกิจ มีการกำกับดูแลกิจการที่ดี สร้างประโยชน์สูงสุดให้แก่ผู้ถือหุ้น และคำนึงถึงผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสียโดยรวม มีคุณธรรมในการดำเนินธุรกิจ มีความโปร่งใส และตรวจสอบได้ จึงได้กำหนดเป็นนโยบายด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี เพื่อให้คณะกรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงานยึดถือเป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน สรุปภาพรวมได้ดังนี้

1. คณะกรรมการบริษัท ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนมุ่งมั่นที่จะนำเอาหลักสำคัญในการกำกับดูแลกิจการที่ดีของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี OECD ทั้ง 5 ประการมาปฏิบัติ ได้แก่
 - 1) สิทธิของผู้ถือหุ้น
 - 2) การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเท่าเทียมกัน
 - 3) บทบาทของผู้มีส่วนได้เสีย
 - 4) การเปิดเผยข้อมูลและความโปร่งใส
 - 5) ความรับผิดชอบของคณะกรรมการ
2. คณะกรรมการบริษัทจะกำกับดูแลกิจการให้เป็นไปเพื่อประโยชน์ที่ดีที่สุดแก่ผู้ถือหุ้น (Fiduciary Duty) โดยยึดถือแนวปฏิบัติ 4 ประการ:
 - 1) ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความรอบคอบระมัดระวัง (Duty of Care)
 - 2) ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริต (Duty of Loyalty)
 - 3) ปฏิบัติหน้าที่ตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับและมติประชุมผู้ถือหุ้น (Duty of Obedience)
 - 4) เปิดเผยข้อมูลต่อผู้ถือหุ้นอย่างถูกต้อง ครบถ้วน และโปร่งใส (Duty of Disclosure)

นโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวกับคณะกรรมการ

นโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวกับคณะกรรมการ ได้รวบรวมใน “คู่มือการกำกับดูแลกิจการที่ดี” เปิดเผยไว้บนเว็บไซต์ของบริษัท www.amatavn.com ภายใต้หัวข้อ “การกำกับดูแลกิจการที่ดี” ขอยกตัวอย่างมาดังนี้

1. นโยบายการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนกรรมการ
2. นโยบายความหลากหลายในองค์ประกอบของคณะกรรมการ
3. นโยบายการประเมินผลงานตนเองของประธานกรรมการ คณะกรรมการ และคณะกรรมการชุดย่อย
4. นโยบายการบริหารผลการดำเนินงานและค่าตอบแทนของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
5. นโยบายการพัฒนากรรมการ
6. นโยบายอำนาจที่ส่งมอบไว้สำหรับคณะกรรมการ

เรื่องการแบ่งแยกบทบาทหน้าที่ระหว่างคณะกรรมการบริษัทกับฝ่ายจัดการ มีกำหนดไว้ใน “คู่มือการกำกับดูแลกิจการที่ดี” เช่นกัน ส่วนเรื่องการกำกับดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม ได้เปิดเผยในรายงาน 56-1 One Report ฉบับนี้

นโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวกับผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสีย

นโยบายและแนวปฏิบัติที่เกี่ยวกับผู้ถือหุ้นและผู้มีส่วนได้เสีย ได้รวบรวมใน “คู่มือการกำกับดูแลกิจการที่ดี” เปิดเผยไว้บนเว็บไซต์ของบริษัท www.amatavn.com ภายใต้หัวข้อ “การกำกับดูแลกิจการที่ดี” ครอบคลุมการดูแลผู้ถือหุ้น การปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นโดยเท่าเทียมกัน การส่งเสริมการใช้สิทธิของผู้ถือหุ้น การป้องกันการใช้ข้อมูลภายใน การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนได้เสีย การต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน และมาตรการดำเนินการกับผู้ที่ไม่เป็นไปตามนโยบายและแนวปฏิบัติดังกล่าว ขอยกตัวอย่างมาดังนี้

1. นโยบายการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน (ณ สิ้นปี 2564 จัดอยู่ใน “คู่มือจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ”)
2. นโยบายการแจ้งเบาะแส (ณ สิ้นปี 2564 จัดอยู่ใน “คู่มือจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ”)
3. นโยบายป้องกันการใช้ข้อมูลภายในโดยมิชอบ
4. นโยบายว่าด้วยความขัดแย้งทางผลประโยชน์
5. นโยบายการพัฒนายั่งยืน
6. นโยบายการบริหารความเสี่ยง
7. นโยบายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล

จรรยาบรรณธุรกิจ

บริษัทฯ ได้จัดทำ “คู่มือจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ” เปิดเผยไว้บนเว็บไซต์ของบริษัทฯ www.amatavn.com ภายใต้หัวข้อ “การกำกับดูแลกิจการที่ดี” โดยเผยแพร่ให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัทฯ ทุกระดับ ศึกษาทำความเข้าใจและปฏิบัติตามจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจอย่างเคร่งครัด เพื่อร่วมกันพัฒนาบริษัทฯ ให้เป็นองค์กรที่โปร่งใส ได้รับความไว้วางใจจากผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย สอดคล้องกับหลักปรัชญา “ALL WIN” อันจะเป็นรากฐานสำคัญในการดำเนินธุรกิจและการเติบโตอย่างยั่งยืนสืบไป มีการเผยแพร่ให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานใหม่ของบริษัทฯ ทราบตั้งแต่แรกเข้าบริษัท และมีการทบทวนความรู้จาก “คู่มือจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ” ทุกปี

ตัวอย่างเนื้อหาจาก “คู่มือจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ” ได้แก่

1. นโยบายการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน
2. นโยบายการจ้างเบาะแส
3. จริยธรรมของคณะกรรมการบริษัท
4. จริยธรรมที่มีต่อผู้มีส่วนได้เสีย
5. จริยธรรมพนักงาน

การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญของนโยบาย แนวปฏิบัติ และระบบการกำกับดูแลกิจการในรอบปีที่ผ่านมา

ในปี 2564 คณะกรรมการบริษัทได้อนุมัตินโยบาย ได้แก่ นโยบายด้านสิทธิมนุษยชน นโยบายการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสีย นโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง นโยบายด้านภาษี และนโยบายการบริหารจัดการของเสีย ซึ่งเป็นนโยบายที่สำคัญ ทันท่อสถานการณ์โลก ซึ่งจะนำไปสู่ความยั่งยืนขององค์กรเพื่อผู้มีส่วนได้เสียทุกฝ่าย

นอกจากนโยบายข้างต้น ในปี 2564 คณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติคำประกาศความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Risk Appetite Statement) และบริษัทฯ ได้จัดทำจรรยาบรรณของคู่ค้า (Supplier Code of Conduct) เผยแพร่ในเว็บไซต์ของบริษัทฯ

นอกจากนี้ ในปี 2564 บริษัทฯ ได้เข้าร่วมโครงการต่าง ๆ ซึ่งช่วยให้ทราบว่าบริษัทฯ มีจุดที่สามารถปรับปรุงในการกำกับดูแลกิจการอย่างไรอีกด้วย โครงการที่เข้าร่วมและความสำเร็จมีดังนี้

1. บริษัทฯ ได้รับคัดเลือกให้อยู่ในรายชื่อ “หุ้นยั่งยืน” Thailand Sustainability Investment (THSI) โดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
2. บริษัทฯ ได้รับการรับรองจากแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (CAC) ในปี 2563 และในปี 2564 ได้ร่วมกิจกรรมแสดงเจตนารมณ์ต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชันโดยส่งวีดิทัศน์และภาพถ่ายจากประธานเจ้าหน้าที่บริหารเข้าร่วมกิจกรรม
3. บริษัทฯ ได้รับผลการประเมินการจัดประชุมผู้ถือหุ้น (AGM checklist) 100 เต็มเป็นปีที่สี่ติดต่อกัน
4. บริษัทฯ ได้รับผลการประเมินการรายงานข้อมูลด้านการกำกับดูแลกิจการ (Corporate Governance Report: CGR) 5 ดาว - ยอดเยี่ยม

การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญเกี่ยวกับการทบทวนนโยบาย แนวปฏิบัติ และระบบการกำกับดูแลกิจการ หรือกฎบัตรคณะกรรมการในรอบปีที่ผ่านมา

ในปี 2564 คณะกรรมการบริษัทได้ทบทวนนโยบายการกำกับดูแลกิจการ กฎบัตรคณะกรรมการบริษัท และกฎบัตรคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน มีแผนจะทบทวนกฎบัตรคณะกรรมการชุดย่อยอื่นๆ ต่อไป นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทได้มีการประชุมเฉพาะกรรมการที่ไม่ใช่ผู้บริหารเป็นครั้งแรก ได้สื่อสารสรุปจากการประชุมต่อประธานเจ้าหน้าที่บริหารเพื่อการปรับปรุงและพัฒนา และได้กำหนดวาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการอิสระให้ไม่เกิน 9 ปี ในนโยบายการกำกับดูแลกิจการและกฎบัตรคณะกรรมการบริษัท

การปฏิบัติในเรื่องอื่นๆ ตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดี

เรื่องที่ยังไม่สามารถปฏิบัติตามหลักการกำกับดูแลกิจการที่ดีสำหรับบริษัทจดทะเบียน ปี 2560

บริษัทควรจัดให้มีที่ปรึกษาภายนอกมาช่วยในการกำหนดแนวทางและเสนอแนะประเด็นในการประเมินผลการปฏิบัติงานของคณะกรรมการอย่างน้อยทุกๆ 3 ปี และเปิดเผยการดำเนินการดังกล่าวไว้ในรายงานประจำปี

คำชี้แจงของบริษัท

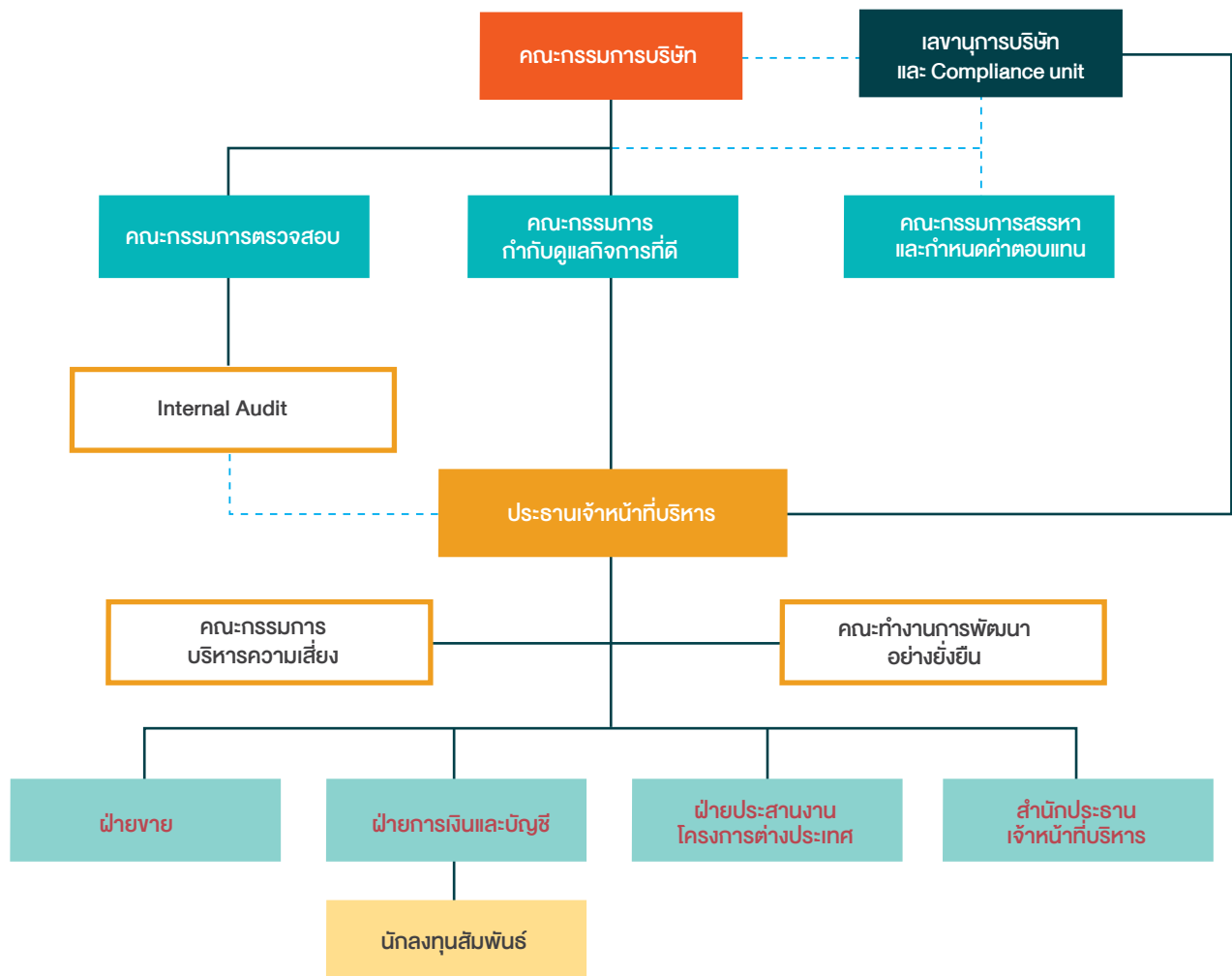
บริษัทมีการประเมินผลตนเองของคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย และกรรมการรายบุคคลเป็นประจำทุกปี ผลการประเมินในปี 2564 เป็นดังนี้

- ผลการประเมินตนเองของคณะกรรมการรายคณะ คณะกรรมการได้คะแนนเฉลี่ยร้อยละ 95.93
- ผลการประเมินตนเองของคณะกรรมการชุดย่อยแบบรายคณะ คณะกรรมการชุดย่อยได้คะแนนเฉลี่ยร้อยละ 94.33
- ผลการประเมินคณะกรรมการและคณะกรรมการชุดย่อยรายบุคคล กรรมการและกรรมการชุดย่อยรายบุคคลได้คะแนนเฉลี่ยร้อยละ 98.99

อย่างไรก็ตาม คณะกรรมการบริษัทได้มอบหมายให้คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนไปศึกษาการประเมินตนเองโดยใช้ที่ปรึกษาภายนอกสำหรับปีต่อไป ให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาแล้ว

โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ และข้อมูลสำคัญเกี่ยวกับคณะกรรมการ คณะกรรมการชุดย่อย ผู้บริหาร พนักงานและอื่นๆ

โครงสร้างการกำกับดูแลกิจการ



ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการ

องค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการของ บมจ. อมตะ วิเอ็น

โครงสร้างกรรมการของ บมจ. อมตะ วิเอ็น ประกอบด้วย คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อย 3 ชุด ได้แก่ คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน และคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี ดังรายละเอียดต่อไปนี้

ข้อมูลคณะกรรมการและผู้มีอำนาจควบคุมบริษัทรายบุคคล

คณะกรรมการบริษัท บมจ. อมตะ วิเอ็น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 9 ท่าน

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1. ดร. อภิชาติ ชินวรรณโณ	ประธานกรรมการ / กรรมการอิสระ
2. Dr. Huynh Ngoc Phien	รองประธานกรรมการ / กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี
3. นางสมหะทัย พานิชชีวะ	กรรมการ / กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี / ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / เลขานุการบริษัท (นับแต่วันที่ 1 กันยายน 2564)
4. ศ.ดร. วรภัทร โธณะเกษม	กรรมการอิสระ / ประธานคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน / ประธานคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี
5. นายอัศวเรศร์ ชูช่วย	กรรมการ
6. นายชาติชาย พยุหนาวีชัย	กรรมการอิสระ / กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
7. นางอรนุช อภิศักดิ์ศิริกุล	กรรมการอิสระ / ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
8. นายกิตติ ตั้งจิตภณัติกุล	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ / กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
9. นางสาวณฐมน ลิมธนาชัย	กรรมการอิสระ / กรรมการตรวจสอบ

หมายเหตุ อ้างอิงมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2021 เมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2564:

- นางอัจฉรี วิเศษศิริ ลาออกจากตำแหน่งกรรมการอิสระ และประธานคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน มีผลตั้งแต่วันที่ 8 กรกฎาคม 2564 เนื่องจากมีวาระการดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการอิสระของบริษัทฯ ครบ 9 ปี
- Mr. Mats Anders Lundqvist ลาออกจากตำแหน่งกรรมการอิสระ กรรมการตรวจสอบ และกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน มีผลตั้งแต่วันที่ 8 กรกฎาคม 2564 เนื่องจากมีวาระการดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการอิสระของบริษัทฯ ครบ 9 ปี
- แต่งตั้ง นายชาติชาย พยุหนาวีชัย เป็นกรรมการอิสระ แทนนางอัจฉรี วิเศษศิริ และเป็นกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน แทนตำแหน่งที่ว่างลง มีผลตั้งแต่วันที่ 8 กรกฎาคม 2564
- แต่งตั้ง นางสาวณฐมน ลิมธนาชัย เป็นกรรมการอิสระ แทน Mr. Mats Anders Lundqvist และเป็นกรรมการตรวจสอบ แทนตำแหน่งที่ว่างลง มีผลตั้งแต่วันที่ 8 กรกฎาคม 2564

ทั้งนี้ กรรมการทุกท่านได้ผ่านการอบรมหลักสูตร Director Certified Program (DCP) หรือ Director Accredited Program (DAP) จากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) แล้ว

องค์ประกอบของคณะกรรมการบริษัทที่ประกอบด้วยกรรมการที่ไม่ได้เป็นผู้บริหาร 8 คน ขณะที่กรรมการที่เป็นผู้บริหารมีเพียง 1 คน โดยมีกรรมการอิสระ 6 คน จะทำให้เกิดการถ่วงดุลในการออกเสียงเพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ เพื่อให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของบริษัทฯ หลักเกณฑ์การกำกับดูแลซึ่งกำหนดโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมถึงหลักเกณฑ์อื่นซึ่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกำหนดขึ้น

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน บมจ. อมตะ วิเอ็น

นาย ฮอน งอก เฟียน หรือ นางสาวหะทัย พานิชชีวะ หรือ นายอัครเรศร์ ชูช่วย กรรมการสอง (2) คนในสาม (3) คน ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท

ต่อไปนี้เป็นข้อมูลคณะกรรมการและผู้มีอำนาจควบคุมบริษัทรายบุคคล ของบริษัทย่อยที่ประกอบธุรกิจหลัก

1. คณะกรรมการบริษัท Amata City Bien Hoa JSC

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการ 5 ท่าน ดังนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1. Dr. Huynh Ngoc Phien*	ประธาน
2. นางอัจฉรีย์ วิเศษศิริ*	กรรมการอิสระ / รองประธาน
3. นางสาวหะทัย พานิชชีวะ*	กรรมการ
4. Ms. Pham Thi Thanh Huong*	กรรมการ
5. นายสุรกิจ เกียรติธนากร*	กรรมการ

หมายเหตุ: *เป็นกรรมการจากบมจ. อมตะ วิเอ็น ซึ่งได้รับการแต่งตั้งให้เข้าไปดำรงตำแหน่งกรรมการใน Amata City Bien Hoa JSC

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน Amata City Bien Hoa JSC

ตัวแทนทางกฎหมาย (Legal Representative) ของบริษัท คือ นายสุรกิจ เกียรติธนากร ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท

2. คณะกรรมการบริษัท Amata City Long Thanh JSC

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการ 4 ท่าน ดังนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางอรนุช อภิศักดิ์ศิริกุล*	ประธาน / กรรมการอิสระ
2. นางสาวหะทัย พานิชชีวะ*	กรรมการ
3. นายสุรกิจ เกียรติธนากร	กรรมการ
4. Mr. Thai Hoang Nam	กรรมการ

หมายเหตุ: *เป็นกรรมการจากบมจ. อมตะ วิเอ็น ซึ่งได้รับการแต่งตั้งให้เข้าไปดำรงตำแหน่งกรรมการใน Amata City Long Thanh JSC

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน Amata City Long Thanh JSC

ตัวแทนทางกฎหมาย (Legal Representative) ของบริษัท คือ Mr. Thai Hoang Nam ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท

3. คณะกรรมการบริษัท Amata Township Long Thanh Co., Ltd.

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการ 4 ท่าน ดังนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางอรนุช อภิศักดิ์ศิริกุล*	ประธาน / กรรมการอิสระ
2. นางสาวสมหะทัย พานิชชีวะ*	กรรมการ
3. นายสุรกิจ เกียรติธนากร	กรรมการ
4. Mr. Thai Hoang Nam	กรรมการ

หมายเหตุ: *เป็นกรรมการจากบมจ. อมตะ วิเอ็น ซึ่งได้รับการแต่งตั้งให้เข้าไปดำรงตำแหน่งกรรมการใน Amata Township Long Thanh Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน Amata Township Long Thanh Co., Ltd.

ตัวแทนทางกฎหมาย (Legal Representative) ของบริษัท คือ Mr. Thai Hoang Nam ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท

4. คณะกรรมการบริษัท Amata City Halong JSC

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 คณะกรรมการบริษัทประกอบด้วยกรรมการ 4 ท่าน ดังนี้

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1. Mr. Mats Anders Lundqvist*	ประธาน / กรรมการอิสระ
2. นางสาวสมหะทัย พานิชชีวะ*	กรรมการ
3. Mr. Nguyen Van Nhan*	กรรมการ
4. นายกลินท์ สารสิน*	กรรมการ

หมายเหตุ: *เป็นกรรมการจากบมจ. อมตะ วิเอ็น ซึ่งได้รับการแต่งตั้งให้เข้าไปดำรงตำแหน่งกรรมการใน Amata City Halong JSC

กรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทน Amata City Halong JSC

ตัวแทนทางกฎหมาย (Legal Representative) ของบริษัท คือ Mr. Nguyen Van Nhan ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท

บทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการ

อำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทมีดังนี้

- มีความเข้าใจถึงวิสัยทัศน์ เป้าหมาย และกลยุทธ์ในการดำเนินงานของบริษัทอย่างชัดเจน เพื่อให้สามารถปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์ ข้อบังคับของบริษัท มติคณะกรรมการบริษัทและมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยความรับผิดชอบ ความระมัดระวัง และความซื่อสัตย์สุจริต
- พิจารณากำหนดรายละเอียดและให้ความเห็นชอบ วิสัยทัศน์ กลยุทธ์ทางธุรกิจ ทิศทางของธุรกิจ นโยบายทางธุรกิจ เป้าหมาย แนวทาง แผนการดำเนินงาน และงบประมาณของบริษัทและบริษัทย่อย ตามที่ประธานเจ้าหน้าที่บริหารและฝ่ายจัดการจัดทำ

3. กำกับดูแลการบริหารงานและผลการปฏิบัติงานของประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ฝ่ายจัดการ หรือบุคคลใดๆ ซึ่งได้รับมอบหมายให้ทำหน้าที่ดังกล่าว เพื่อให้เป็นไปตามนโยบายที่คณะกรรมการบริษัทกำหนด
4. ติดตามผลการดำเนินงานของบริษัทอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้เป็นไปตามแผนการดำเนินงานและงบประมาณของบริษัท
5. ดำเนินการให้บริษัทและบริษัทย่อยนำระบบงานบัญชีที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพมาใช้ รวมทั้งจัดให้มีระบบควบคุมภายใน และระบบการตรวจสอบภายใน
6. จัดให้มีการทำงานการเงิน ณ วันสิ้นสุรอบปีบัญชีของบริษัท และลงลายมือชื่อเพื่อรับรองงบการเงินดังกล่าวเพื่อนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการประชุมสามัญประจำปีเพื่อพิจารณาอนุมัติ
7. พิจารณาให้ความเห็นชอบการคัดเลือกและเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและพิจารณาคำตอบแทนที่เหมาะสมตามที่คณะกรรมการตรวจสอบนำเสนอ ก่อนนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการประชุมสามัญประจำปีเพื่อพิจารณาอนุมัติ
8. จัดให้มีนโยบายเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการตามหลักธรรมาภิบาลที่เป็นลายลักษณ์อักษร และการปรับใช้นโยบายดังกล่าวอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อให้เชื่อมั่นได้ว่าบริษัทมีความรับผิดชอบต่อผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทุกกลุ่มด้วยความเป็นธรรม
9. พิจารณาอนุมัติแต่งตั้งบุคคลที่มีคุณสมบัติและไม่มีคุณสมบัติต้องห้ามตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) รวมถึง ประกาศ ขอบบังคับ และ/หรือระเบียบที่เกี่ยวข้อง เข้าดำรงตำแหน่ง ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากออกตามวาระ และพิจารณาให้ความเห็นชอบแต่งตั้งกรรมการแทนกรรมการที่ออกตามวาระ และการกำหนดคำตอบแทนกรรมการ ตามที่คณะกรรมการสรรหาและกำหนดคำตอบแทนนำเสนอ ก่อนนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติ
10. แต่งตั้งคณะกรรมการชุดย่อย เช่น คณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการบริหาร คณะกรรมการสรรหาและกำหนดคำตอบแทน หรือคณะกรรมการชุดย่อยอื่นใดและกำหนดอำนาจหน้าที่ของคณะกรรมการชุดย่อยดังกล่าวเพื่อช่วยเหลือและสนับสนุนการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการ
11. พิจารณาแต่งตั้งผู้บริหารและเลขานุการบริษัทรวมทั้งพิจารณากำหนดคำตอบแทนของผู้บริหารดังกล่าว
12. ขอความเห็นทางวิชาชีพจากองค์กรภายนอก หากมีความจำเป็นเพื่อประกอบการตัดสินใจที่เหมาะสม
13. ส่งเสริมให้กรรมการและผู้บริหารของบริษัทเข้าร่วมหลักสูตรสัมมนาต่างๆ ของสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย ในหลักสูตรที่เกี่ยวข้องกับหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการและผู้บริหารนั้น

ทั้งนี้การมอบหมายอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริษัทนั้นจะไม่มีลักษณะเป็นการมอบอำนาจหรือมอบอำนาจช่วงที่ทำให้คณะกรรมการบริษัทหรือผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการบริษัทสามารถอนุมัติรายการที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง (ตามที่นิยามไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน) อาจมีส่วนได้เสียหรืออาจได้รับประโยชน์ในลักษณะใดๆ หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อื่นใดกับบริษัทหรือบริษัทย่อยของบริษัทยกเว้นเป็นการอนุมัติรายการที่เป็นไปตามนโยบายและหลักเกณฑ์ที่ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหรือคณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติไว้

การแบ่งแยกบทบาทหน้าที่ระหว่างคณะกรรมการบริษัทกับฝ่ายจัดการ

บริษัทได้แบ่งแยกบทบาทหน้าที่ความรับผิดชอบระหว่างคณะกรรมการบริษัทกับประธานเจ้าหน้าที่บริหารอย่างชัดเจน ดังนี้

- 1) คณะกรรมการบริษัทมีหน้าที่กำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทให้เป็นไปตามกฎหมาย วัตถุประสงค์และข้อบังคับของบริษัท อนุมัติมติของที่ประชุมและนโยบายกำกับดูแลกิจการของบริษัท ซึ่งกรรมการต้องใช้การตัดสินใจด้วยความระมัดระวังและด้วยความซื่อสัตย์สุจริตเพื่อประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้น
- 2) ฝ่ายจัดการมีหน้าที่ปฏิบัติงานประจำ รับนโยบายจากคณะกรรมการไปปฏิบัติให้บรรลุเป้าหมายและกลยุทธ์ที่วางไว้

ข้อมูลเกี่ยวกับคณะกรรมการชุดย่อย

บมจ. อมตะ วิเอ็น มีคณะกรรมการชุดย่อย 3 คณะ ดังนี้

คณะกรรมการตรวจสอบ

1. องค์ประกอบของคณะกรรมการตรวจสอบ

- คณะกรรมการตรวจสอบได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัทโดยมีจำนวนอย่างน้อย 3 คน และให้คณะกรรมการตรวจสอบเลือกกรรมการตรวจสอบท่านหนึ่งเป็นประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
- คณะกรรมการตรวจสอบจะต้องเป็นกรรมการอิสระและมีคุณสมบัติตามหลักเกณฑ์ของกรรมการกำกับตลาดทุน นอกจากนี้กรรมการตรวจสอบอย่างน้อย 1 คนจะต้องเป็นบุคคลที่มีความรู้และประสบการณ์ที่เกี่ยวข้องกับบัญชีหรือการเงิน

ณ 31 ธันวาคม 2564 คณะกรรมการตรวจสอบประกอบด้วยกรรมการจำนวน 3 คน

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	ประเภท
1. นางอรนุช อภิศักดิ์ศิริกุล	ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ	กรรมการอิสระ
2. นายกิตติ ตั้งจิตรมณีศักดิ์ดา	กรรมการตรวจสอบ	กรรมการอิสระ
3. นางสาวณฐมน ลิ้มธนาชัย	กรรมการตรวจสอบ	กรรมการอิสระ

โดยมี นางอรนุช อภิศักดิ์ศิริกุล เป็นกรรมการตรวจสอบที่มีความรู้และประสบการณ์ในการสอบทานงบการเงิน

2. อำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบมีดังนี้

1. สอบทานให้บริษัท มีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องและเพียงพอ
2. สอบทานให้บริษัท มีระบบการควบคุมภายใน (Internal Control) และระบบการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) ที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ และพิจารณาความเป็นอิสระของหน่วยงานตรวจสอบภายในตลอดจนให้ความเห็นชอบในการพิจารณาแต่งตั้ง โยกย้าย หรือเลิกจ้างหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน หรือหน่วยงานอื่นใดที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการตรวจสอบภายใน
3. สอบทานให้บริษัท ปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท
4. พิจารณา คัดเลือก เสนอแต่งตั้งบุคคลซึ่งมีความเป็นอิสระเพื่อทำหน้าที่เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ เสนอค่าตอบแทน และเลิกจ้างบุคคลดังกล่าว รวมทั้งเข้า ร่วมประชุมร่วมกับผู้สอบบัญชีโดยไม่มีฝ่ายจัดการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
5. พิจารณารายการที่เกี่ยวข้องกัน หรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ให้เป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้เพื่อให้มั่นใจว่ารายการดังกล่าวสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์สูงสุดของบริษัท

6. จัดทำรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบโดยเปิดเผยไว้ในรายงานประจำปีของบริษัทฯ ซึ่งรายงานดังกล่าวต้องลงนามโดยประธานคณะกรรมการตรวจสอบ และต้องประกอบด้วยข้อมูลอย่างน้อยดังต่อไปนี้
 - ความเห็นเกี่ยวกับความถูกต้อง ครบถ้วน เป็นที่เชื่อถือได้ของรายงานทางการเงินของบริษัทฯ
 - ความเห็นเกี่ยวกับความเพียงพอของระบบควบคุมภายในของบริษัทฯ
 - ความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ
 - ความเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของผู้สอบบัญชี
 - ความเห็นเกี่ยวกับรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์
 - จำนวนการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ และการเข้าร่วมประชุมของกรรมการตรวจสอบแต่ละท่าน
 - ความเห็นหรือข้อสังเกตโดยรวมที่คณะกรรมการตรวจสอบได้รับจากการปฏิบัติหน้าที่ตามกฎบัตร (charter)
 - รายการอื่นที่เห็นว่าผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปควรทราบ ภายใต้ขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท

7. ปฏิบัติงานอื่นใดตามที่คณะกรรมการของบริษัทฯ มอบหมายด้วยความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ

3. วาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการตรวจสอบ

- กรรมการตรวจสอบมีวาระการดำรงตำแหน่งเท่ากับระยะเวลาการดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท โดยจะครบวาระการดำรงตำแหน่งในการประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นพร้อมกับการครบวาระการดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท
- กรรมการตรวจสอบที่พ้นตำแหน่งตามวาระอาจได้รับแต่งตั้งให้กลับเข้าดำรงตำแหน่งได้อีก โดยไม่เป็นการต่อวาระโดยอัตโนมัติ
- ให้กรรมการตรวจสอบที่พ้นตำแหน่งตามวาระอยู่รักษาการในตำแหน่ง เพื่อปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่าจะมีการแต่งตั้งกรรมการมาแทนตำแหน่ง เว้นแต่กรณีที่ครบวาระการดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทแล้ว แต่ไม่ได้รับเลือกให้กลับเข้ามาดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทอีก
- กรณีตำแหน่งกรรมการตรวจสอบว่างลงให้คณะกรรมการบริษัทเลือกกรรมการที่มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามเข้าเป็นกรรมการตรวจสอบแทน โดยกรรมการตรวจสอบที่เข้าดำรงตำแหน่งแทนนั้นจะอยู่ในตำแหน่งได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการตรวจสอบซึ่งตนแทน

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

1. องค์ประกอบของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัทโดยมีจำนวนไม่น้อยกว่า 3 คน โดยคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนเป็นผู้เลือกประธานคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน ทั้งนี้ ประธานกรรมการไม่ควรดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการหรือประธานคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

ณ 31 ธันวาคม 2564 คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนประกอบด้วยกรรมการจำนวน 3 คน

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
1. ศ.ดร. วรภัทร โตรณะเกษม	ประธานคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
2. นายกิตติ ตั้งจิตรมณีสักดา	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
3. นายชาติชาย พยุหนาวีชัย	กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

2. อำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนมีดังนี้

ด้านการสรรหา

- (1) กำหนดนโยบาย หลักเกณฑ์ และวิธีการในการสรรหากรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ
- (2) สรรหา คัดเลือก และเสนอชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติเหมาะสมเพื่อดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท กรรมการในคณะกรรมการชุดย่อย ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และกรรมการในบริษัทย่อย ให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาบุคคลที่เหมาะสม ทั้งนี้ ในการเสนอชื่อกรรมการบริษัท คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนต้องพิจารณาถึงโครงสร้างของ Board Skill Matrix ตามนโยบายการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน
- (3) ดูแลให้คณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อยมีขนาดและองค์ประกอบที่เหมาะสมกับองค์กร รวมถึงมีการปรับเปลี่ยนให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไป โดยคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อยต้องประกอบด้วยบุคคลที่มีความรู้ความสามารถ ทักษะ และประสบการณ์ในด้านต่างๆ ตาม Board Skill Matrix
- (4) เปิดเผยนโยบายและรายละเอียดของกระบวนการสรรหาไว้ในรายงานประจำปี
- (5) สร้างความมั่นใจว่าบริษัทมีแผนการสืบทอดตำแหน่งและความต่อเนื่องในการบริหารที่เหมาะสม สำหรับตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ผู้บริหารระดับสูงและผู้จัดการที่รายงานตรงต่อประธานเจ้าหน้าที่บริหาร เสนอต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ
- (6) รับผิดชอบต่อการอื่นใดที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย

ด้านค่าตอบแทน

- (1) กำหนดนโยบายจ่ายค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่น รวมถึงจำนวนค่าตอบแทนและผลประโยชน์อื่นให้แก่กรรมการบริษัทและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร โดยมีหลักเกณฑ์ที่ชัดเจน โปร่งใส และนำเสนอให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ และ/หรือ นำเสนอเพื่อขอความเห็นชอบจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นแล้วแต่กรณี
- (2) ดูแลให้กรรมการบริษัทและผู้บริหารระดับสูงได้รับผลตอบแทนที่เหมาะสมกับหน้าที่และความรับผิดชอบ
- (3) กำหนดแนวทางในการประเมินผลงานของกรรมการบริษัทและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร เพื่อพิจารณาผลตอบแทนประจำปี
- (4) เปิดเผยนโยบายเกี่ยวกับการกำหนดค่าตอบแทนและเปิดเผยค่าตอบแทนในรูปแบบต่างๆ รวมทั้งจัดทำรายงานการกำหนดค่าตอบแทนของกรรมการบริษัท ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และผู้บริหารระดับสูง โดยอย่างน้อยต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับเป้าหมาย การดำเนินงาน และความเห็นของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนไว้ในรายงานประจำปีตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของหน่วยงานกำกับดูแล
- (5) เสนอแนะค่าตอบแทนที่เหมาะสมของคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการชุดย่อยต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อให้ความเห็นชอบก่อนเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้น เพื่อพิจารณาอนุมัติ
- (6) พิจารณาความเหมาะสมของข้อเสนอของฝ่ายจัดการ เรื่องนโยบายจ่ายค่าตอบแทนแก่พนักงานโดยรวม รวมถึงการเสนอขายหลักทรัพย์ต่อพนักงาน (ESOP) และจำนวนรวมของโบนัสประจำปี แล้วเสนอแนะต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ
- (7) ทบทวนเป้าหมายและหลักเกณฑ์การปฏิบัติงานสำหรับประธานเจ้าหน้าที่บริหารและเสนอแนะต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่ออนุมัติ
- (8) เสนอแนะค่าตอบแทนและผลประโยชน์ที่เหมาะสมสำหรับประธานเจ้าหน้าที่บริหารและเลขานุการบริษัทต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติ

3. วาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนมีวาระการดำรงตำแหน่งเท่ากับระยะเวลาการดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท โดยจะครบวาระการดำรงตำแหน่งในการประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้น พร้อมกับการครบวาระการดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท ทั้งนี้ กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนที่พ้นตำแหน่งตามวาระ อาจได้รับแต่งตั้งให้กลับเข้าดำรงตำแหน่งได้อีก และให้กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนที่พ้นตำแหน่งตามวาระอยู่รักษาการในตำแหน่งเพื่อปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่าจะมีการแต่งตั้งกรรมการมาแทนตำแหน่ง กรณีที่ตำแหน่งกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนว่างลง ให้คณะกรรมการบริษัท เลือกกรรมการที่มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามเป็นกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนทดแทน

คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี

1. องค์ประกอบของคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี

- คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี ได้รับการแต่งตั้งจากคณะกรรมการบริษัท โดยมีจำนวน 3-5 คน คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีเป็นผู้เลือกประธานคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี ทั้งนี้ ประธานกรรมการไม่ควรดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการ หรือประธานคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี
- กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีจะต้องมีความรู้ความสามารถและประสบการณ์ที่เหมาะสม ตลอดจนมีความรู้ความเข้าใจถึงคุณสมบัติ หน้าที่ และความรับผิดชอบของตน

ณ 31 ธันวาคม 2564 คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีประกอบด้วยกรรมการจำนวน 3 คน

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง
1. ศ.ดร. วรภัทร โธณะเกษม	ประธานคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี
2. Dr. Huynh Ngoc Phien	กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี
3. นางสมหะทัย พานิชชีวะ	กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี

2. อำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีมีดังนี้

1. กำหนดนโยบายด้านกำกับดูแลและส่งเสริมความรับผิดชอบต่อสังคมของบริษัทเพื่อเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท พิจารณาให้ความเห็นชอบ ติดตามเพื่อให้มีการปฏิบัติตามนโยบายกำกับดูแลกิจการที่ดีรวมถึงทบทวนและปรับปรุงนโยบายให้มีความเหมาะสมอย่างสม่ำเสมอ
2. กำกับดูแลให้การปฏิบัติงานของบริษัท เป็นไปตามหลักกำกับดูแลกิจการที่ดีของหน่วยงานที่มีอำนาจกำกับดูแลตามกฎหมาย เช่น ตลท. และ ก.ล.ต.
3. ส่งเสริมและกำกับดูแลให้การดำเนินการของบริษัทและการปฏิบัติงานของคณะกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน เป็นไปตามนโยบายด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดี
4. ทบทวนนโยบายและแนวทางปฏิบัติด้านการกำกับดูแลกิจการที่ดีให้สอดคล้องกับกฎหมายและแนวทางปฏิบัติของสากล
5. กำหนดผู้รับผิดชอบในการกำกับดูแลและกำกับการปฏิบัติงานขององค์กรให้เป็นไปตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ นโยบาย และกระบวนการปฏิบัติที่ได้วางไว้ (Compliance Unit)
6. ปฏิบัติงานอื่นใดตามที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย
7. รายงานผลการปฏิบัติงานต่อคณะกรรมการบริษัทเพื่อทราบหรือพิจารณา
8. รายงานผลการปฏิบัติงานต่อผู้ถือหุ้นในรายงานประจำปี (Annual Report) เพื่อทราบ

3. วาระการดำรงตำแหน่งของกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี

กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีมีวาระการดำรงตำแหน่งเท่ากับระยะเวลาการดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท โดยจะครบวาระการดำรงตำแหน่งในการประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้น พร้อมกับการครบวาระการดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท ทั้งนี้ กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีที่พ้นตำแหน่งตามวาระอาจได้รับแต่งตั้งให้กลับเข้าดำรงตำแหน่งได้อีก และให้กรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีที่พ้นตำแหน่งตามวาระอยู่รักษาการในตำแหน่งเพื่อปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่าจะมีการแต่งตั้งกรรมการมาแทนตำแหน่ง เว้นแต่กรณีที่ครบวาระการดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัทโดยไม่ได้รับเลือกให้กลับเข้ามาดำรงตำแหน่งกรรมการอีก

นอกจากกรรมการชุดย่อยแล้ว บริษัทฯ ยังได้ตั้งกลุ่มผู้บริหารเป็นคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

1. องค์ประกอบของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงประกอบด้วยผู้บริหารของบริษัทและบริษัทย่อยที่เป็นตัวแทนของหน่วยงานทุกหน่วย โดยคณะกรรมการบริษัทมอบอำนาจให้ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงเป็นผู้แต่งตั้งกรรมการบริหารความเสี่ยง และเลขานุการคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง

ณ 31 ธันวาคม 2564 คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงประกอบด้วย กรรมการและผู้บริหารจำนวน 11 คน

ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	ประเภท
1. นางสมหะทัย พานิชชีวะ	ประธานคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง	กรรมการที่เป็นผู้บริหาร
2. นางอรนุช อภิศักดิ์ศิริกุล	กรรมการบริหารความเสี่ยง	กรรมการอิสระ
3. น.ส. เด่นดาว โกมลเมศ	กรรมการบริหารความเสี่ยง	ผู้บริหารจาก บมจ. อมตะคอร์ปอเรชั่น (Group Finance)
4. นายวศิน จิตพิพัฒน์พงศ์	กรรมการบริหารความเสี่ยง	ผู้บริหาร (Group Finance)
5. Ms. Tue Anh Huynh Ngoc	กรรมการบริหารความเสี่ยง	ผู้บริหาร (Group Risk)
6. นายสุรกิจ เกียรติธนากร	กรรมการบริหารความเสี่ยง	ผู้บริหารบริษัทย่อย
7. Mr. Thai Hoang Nam	กรรมการบริหารความเสี่ยง	ผู้บริหารบริษัทย่อย
8. Mr. Nguyen Van Nhan	กรรมการบริหารความเสี่ยง	ผู้บริหารบริษัทย่อย
9. Mr. Osamu Sudo	กรรมการบริหารความเสี่ยง	ผู้บริหารบริษัทย่อย (Group Marketing - โครงการภาคใต้)
10. Mr. Tsusui Yasuo	กรรมการบริหารความเสี่ยง	ผู้บริหาร (Group Marketing - โครงการภาคเหนือ)
11. Ms. Nguyen Mai Anh	กรรมการบริหารความเสี่ยง	ผู้บริหารบริษัทย่อย (Business Development)

2. หน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการบริหารความเสี่ยงมีดังนี้

1. กำหนดกระบวนการการบริหารความเสี่ยงของบริษัทโดยการกำหนดสภาพแวดล้อม โดยพิจารณาปัจจัยภายในและภายนอกพร้อมทั้งกำหนดขอบเขตรวมถึงหลักเกณฑ์การบริหารความเสี่ยง ซึ่งควรรวมถึง Strategic Risk (including market risk), Operational Risk, Financial Risk (including liquidity risk), Compliance Risk (including reputation risk)
2. จัดการให้หน่วยงานเจ้าของความเสี่ยงทำการ
 - ระบุความเสี่ยง: ระบุเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้นและมีผลกระทบต่อการบรรลุวัตถุประสงค์ของบริษัท
 - วิเคราะห์ความเสี่ยง: ระบุผลกระทบและโอกาสที่จะเกิดเหตุการณ์ความเสี่ยงที่ได้ระบุไว้ รวมถึงประสิทธิผลของการควบคุมภายในต่างๆ ที่มีอยู่
 - ประเมินความเสี่ยงและจัดลำดับความเสี่ยงซึ่งอยู่ในดุลยพินิจของแต่ละหน่วยงานโดยการคัดเลือกและเห็นชอบทางเลือกในการลดโอกาสและผลกระทบของการเกิดความเสี่ยง และดำเนินการตามทางเลือก คือ หลีกเลี่ยง ยอมรับ โอน ลด
3. ติดตามและประเมินประสิทธิผลของการบริหารความเสี่ยง โดยคณะกรรมการบริหารความเสี่ยง คณะกรรมการตรวจสอบ และหน่วยงานตรวจสอบภายในซึ่งพิจารณาจาก
 - การกำหนดมาตรการเพื่อจัดการความเสี่ยง
 - การประเมินและคัดเลือกมาตรการจัดการความเสี่ยง
 - รายงานผลบริหารความเสี่ยงและมาตรการจัดการความเสี่ยง
 - หน่วยงานเจ้าของความเสี่ยงดำเนินการตามมาตรการจัดการที่กำหนด

ในปี 2564 คณะกรรมการบริหารความเสี่ยงมีการประชุม 2 ครั้ง

ข้อมูลเกี่ยวกับผู้บริหาร

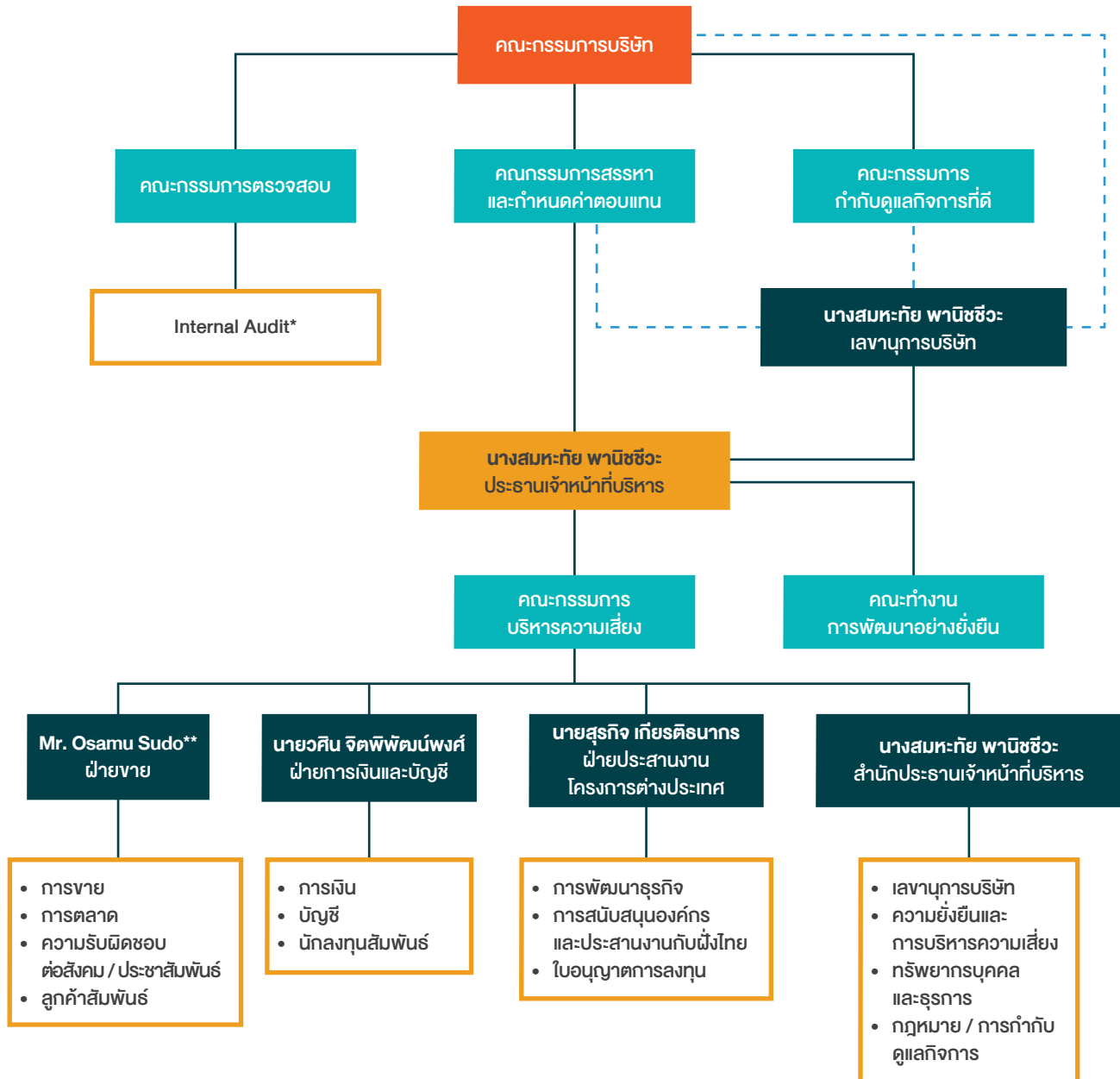
รายชื่อและตำแหน่งของผู้บริหาร

ผู้บริหาร บมจ. อมตะ วิเอ็น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทฯ มีผู้บริหารดังนี้

ชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวสมททัย พานิชชีวะ	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / เลขานุการบริษัท
2. นายสุรกิจ เกียรติธนากร	รองประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายประสานงานโครงการต่างประเทศ
3. นายวศิน จิตพิพัฒน์พงศ์	ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายการเงินและบัญชี (ได้รับการแต่งตั้งเป็นประธานเจ้าหน้าที่การเงิน เมื่อ 25 ก.พ. 2565)

โครงสร้างองค์กรของ บมจ. อมตะ วิเอ็น



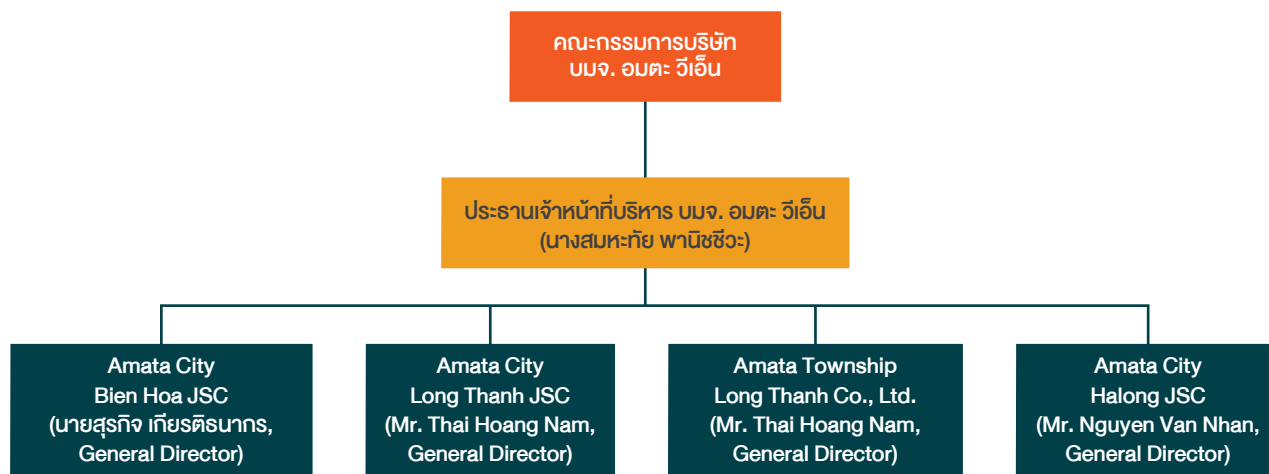
* บมจ. อมตะ วิเอ็น ได้ว่าจ้าง A&C Auditing and Consulting Co., Ltd. ปัจจุบันเรียกว่า Baker Tilly A&C เพื่อประเมินระบบควบคุมภายในของบริษัทย่อยในเวียดนาม และรายงานผลตรงที่คณะกรรมการตรวจสอบของ อมตะ วิเอ็น แล้วจึงรายงานให้คณะกรรมการบริษัทของบริษัทย่อยรับทราบและดำเนินการเกี่ยวกับระบบควบคุมภายในต่อไป

** Senior Manager - Sale & Marketing, Amata City Bien Hoa JSC ดูแลงานขายของกลุ่มอมตะ วิเอ็น

ผังองค์กรของกลุ่มอมตะ วิเอ็น

(เป็นผังองค์กรร่วมกันของ Amata City Bien Hoa JSC, Amata City Long Thanh JSC, Amata Township Long Thanh Co., Ltd. และ Amata City Halong JSC)

ผังองค์กรของกลุ่มอมตะ วิเอ็น



คณะผู้บริหาร Amata City Bien Hoa JSC

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 คณะผู้บริหารประกอบด้วยผู้บริหาร 3 ท่าน ดังนี้

ชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายสุรกิจ เกียรติธนากร	General Director
2. Mr. Osamu Sudo	Senior Manager - Sales and Marketing
3. Ms. Lam Thi Dan An	Manager - Accounting and Finance

คณะผู้บริหาร Amata City Long Thanh JSC

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 คณะผู้บริหารประกอบด้วยผู้บริหาร 3 ท่าน ดังนี้

ชื่อ	ตำแหน่ง
1. Mr. Thai Hoang Nam	General Director
2. Mr. Osamu Sudo	Senior Manager - Sales and Marketing (Shared Service)
3. Ms. Ngo Thi Tuyet Hanh	Chief Accountant - Accounting and Finance

คณะผู้บริหาร Amata Township Long Thanh Co., Ltd.

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 คณะผู้บริหารประกอบด้วยผู้บริหาร 3 ท่าน ดังนี้

ชื่อ	ตำแหน่ง
1. Mr. Thai Hoang Nam	General Director
2. Mr. Osamu Sudo	Senior Manager - Sales and Marketing (Shared Service)
3. Ms. Dinh Nguyen Thuy Trang	Chief Accountant - Accounting and Finance

คณะผู้บริหาร Amata City Halong JSC

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 คณะผู้บริหารประกอบด้วยผู้บริหาร 3 ท่าน ดังนี้

ชื่อ	ตำแหน่ง
1. Mr. Nguyen Van Nhan	General Director
2. Mr. Osamu Sudo	Senior Manager - Sales and Marketing (Shared Service)
3. Mr. Tran Ngoc Trung	Chief Accountant - Accounting and Finance

นโยบายการจ่ายค่าตอบแทน กรรมการบริหารและผู้บริหาร

บมจ. อมตะ วิเอ็น ไม่มีคณะกรรมการบริหาร (Executive Committee)

ส่วนค่าตอบแทนผู้บริหาร คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนเป็นผู้พิจารณาจากหน้าที่ความรับผิดชอบและผลการปฏิบัติงานของผู้บริหารแต่ละคน ร่วมกับการพิจารณาผลการดำเนินงานของบริษัท

จำนวนค่าตอบแทนรวมของกรรมการบริหารและผู้บริหาร

1) บมจ. อมตะ วิเอ็น

ในปี 2564 ค่าตอบแทนรวมของกรรมการบริหารและผู้บริหารตามนิยามของ ก.ล.ต. เป็นจำนวน 10,484,270.00 บาท เป็นเงินกองทุนสำรองเลี้ยงชีพจำนวน 1,055,787.05 บาท กรรมการบริหารมี 1 ท่าน ผู้บริหารมี 2 ท่าน

2) Amata City Bien Hoa JSC

ในปี 2564 ค่าตอบแทนรวมของกรรมการบริหารและผู้บริหารเป็นจำนวน 4,239,704,639 เวียดนามด่ง กรรมการบริหารที่เป็นผู้บริหารด้วยมี 1 ท่าน ผู้บริหารมี 2 ท่าน

3) Amata City Long Thanh JSC

ในปี 2564 ค่าตอบแทนรวมของกรรมการบริหารและผู้บริหารเป็นจำนวน 1,223,260,000 เวียดนามด่ง กรรมการบริหารที่เป็นผู้บริหารด้วยมี 1 ท่าน

4) Amata Township Long Thanh Co., Ltd.

ในปี 2564 ค่าตอบแทนรวมของกรรมการบริหารและผู้บริหารเป็นจำนวน 482,288,462 เวียดนามด่ง กรรมการบริหารที่เป็นผู้บริหารด้วยมี 1 ท่าน

5) Amata City Halong JSC

ในปี 2564 ค่าตอบแทนรวมของกรรมการบริหารและผู้บริหารเป็นจำนวน 2,069,828,000 เวียดนามด่ง กรรมการบริหารที่เป็นผู้บริหารด้วยมี 1 ท่าน

ข้อมูลเกี่ยวกับพนักงาน

1) บมจ. อมตะ วิเอ็น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 มีพนักงานทั้งสิ้น 4 คน

สายงาน	จำนวนพนักงาน
CEO Office	2
Accounting and Finance	1
Country Project Coordination	1
รวม	4

ค่าตอบแทนประกอบด้วยเงินเดือน ค่าครองชีพ โบนัส กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ และอื่นๆ รวม 1,131,340.81 บาท

2) Amata City Bien Hoa JSC

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 มีพนักงานทั้งสิ้น 101 คน ดังนี้

สายงาน	จำนวนพนักงาน
Project Management + Business Development + General Director	4
Accounting and Finance + IT	5
Sales and Marketing	9
Land Management	3
Site Management	45
Water Management	17
Human Resource, General Affairs and Legal	18
รวม	101

ค่าตอบแทนประกอบด้วยเงินเดือน ค่าครองชีพ โบนัส ค่าประกัน และค่าที่พักอาศัย เป็นจำนวน 27,940,603,185 เวียดนามด่ง

3) Amata City Long Thanh JSC

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 มีพนักงานทั้งสิ้น 16 คน ดังนี้

สายงาน	จำนวนพนักงาน
Project Management, General Director	5
Accounting and Finance + IT + Senior Advisor + Admin	3
Land Development	5
Water Management	1
Human Resource, General Affairs and Legal	2
รวม	16

ค่าตอบแทนประกอบด้วยเงินเดือน ค่าครองชีพ โบนัส ค่าประกัน และค่าที่พักอาศัย เป็นจำนวน 5,834,135,975 เวียดนามด่ง

4) Amata Township Long Thanh Co., Ltd.

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 มีพนักงานทั้งสิ้น 9 คน ดังนี้

สายงาน	จำนวนพนักงาน
General Director + Advisor	2
Accounting and Finance + IT	1
Project Management + Business Development	4
Land Management	1
Admin	1
รวม	9

ค่าตอบแทนประกอบด้วยเงินเดือน ค่าครองชีพ โบนัส ค่าประกัน และค่าที่พักอาศัย เป็นจำนวน 3,870,685,576 เวียดนามด่ง

5) Amata City Halong JSC

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 มีพนักงานทั้งสิ้น 18 คน ดังนี้

สายงาน	จำนวนพนักงาน
General Director + Advisor	2
Project Management + Business Development	6
Accounting and Finance + IT	1
Sales and Marketing	1
Land Development	4
Water Management	1
Human Resource, General Affairs and Legal	3
รวม	18

ค่าตอบแทนประกอบด้วยเงินเดือน ค่าครองชีพ โบนัส ค่าประกัน และค่าที่พักอาศัย เป็นจำนวน 6,605,466,363 เวียดนามด่ง

ข้อมูลสำคัญอื่น ๆ

เลขานุการบริษัท ผู้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน ผู้ควบคุมดูแลการทำบัญชี ผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายในของบริษัท ผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท

นางเรวดี จันทมนิโชติ เป็นเลขานุการบริษัท จนถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2564 นางสมหะทัย พานิชชีวะ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร ดำรงตำแหน่งเลขานุการบริษัท อีกตำแหน่งหนึ่ง นับแต่วันที่ 1 กันยายน 2564

นายณัฏฐ์ กิจสำเร็จ เป็นผู้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน จนถึงวันที่ 30 พฤษภาคม 2564 นายวศิน จิตพิพัฒน์พงศ์ ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายการเงินและบัญชี เริ่มทำงานที่ บมจ. อมตะ วิเอ็น วันที่ 16 สิงหาคม 2564 สำเร็จหลักสูตรการเตรียมความพร้อมทางบัญชีและการเงิน (Orientation Course) ตามเกณฑ์ของสำนักงาน ก.ล.ต. จัดโดย ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในเดือนตุลาคม 2564 โดยในปี 2564 บริษัทฯ อยู่ระหว่างพิจารณาพัฒนา นายวศิน จิตพิพัฒน์พงศ์ เป็นผู้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน ต่อมาได้แต่งตั้งเป็นประธานเจ้าหน้าที่การเงิน (ผู้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน) เมื่อ 25 กุมภาพันธ์ 2565

นางสาวณัฐกร อุตริวิเศษ เป็นผู้ควบคุมดูแลการทำบัญชี จนถึงวันที่ 16 กรกฎาคม 2564 นางสาวกรรณทิมา ดีบุก ผู้จัดการฝ่ายบัญชี ได้รับการแต่งตั้งเป็นผู้ควบคุมดูแลการทำบัญชี เมื่อ 10 กันยายน 2564

บริษัท ได้จัดให้มีพนักงานดูแลงานการเงินและบัญชีในช่วงเปลี่ยนผ่านข้างต้น

บริษัท ได้ว่าจ้าง A&C Auditing and Consulting Co., Ltd. ซึ่งปัจจุบันเรียกว่า Baker Tilly A&C ในการตรวจสอบระบบควบคุมภายในของ Amata City Bien Hoa JSC, Amata City Long Thanh JSC, Amata Township Long Thanh Co., Ltd. และ Amata City Halong JSC ซึ่งมีหัวหน้างานตรวจสอบภายในและหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท ดังต่อไปนี้

คณะตรวจสอบภายใน ประกอบด้วย

1. Vo Hung Tien
2. Nguyen Ngoc Thanh
3. Duong Thi Hong Huong
4. Ngo Minh Tam

หัวหน้างานนักลงทุนสัมพันธ์

นางสาวเด่นดาว โกมลเมศ ผู้อำนวยการอาวุโส - ฝ่ายบัญชีและภาษี การเงิน นักลงทุนสัมพันธ์ และเทคโนโลยีสารสนเทศของกลุ่มอมตะ ปฏิบัติหน้าที่หัวหน้างานนักลงทุนสัมพันธ์

โทร. 02 792 0079 อีเมล: dendaod@amata.com

คำตอบแทนของผู้สอบบัญชี

1. ค่าตอบแทนจากการสอบบัญชี (audit fee)

บริษัทและบริษัทย่อยจ่ายค่าตอบแทนการสอบบัญชีแก่

- ผู้สอบบัญชีของบริษัท ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมาเป็นจำนวนเงินรวม 0 บาท
- สำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับผู้สอบบัญชีและสำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมาเป็นจำนวนเงินรวม 2,948,301.54 บาท

2. ค่าบริการอื่น (non-audit fee)

บริษัทและบริษัทย่อยจ่ายค่าตอบแทนของงานบริการอื่นแก่

- ผู้สอบบัญชีของบริษัท ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมาเป็นจำนวนเงินรวม 0 บาท และไม่มีค่าใช้จ่ายในอนาคตอันเกิดจากการตกลงที่ยังให้บริการไม่แล้วเสร็จในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา
- สำนักงานสอบบัญชีที่ผู้สอบบัญชีสังกัด บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับผู้สอบบัญชีและสำนักงานสอบบัญชีดังกล่าว ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมาเป็นจำนวนเงินรวม 2,938,645.92 บาท และจะต้องจ่ายในอนาคตอันเกิดจากการตกลงที่ยังให้บริการไม่แล้วเสร็จในรอบปีบัญชีที่ผ่านมาเป็นจำนวนเงินรวม 0 บาท

รายชื่อตัวแทนและข้อมูลในการติดต่อ ในกรณีที่บริษัทมีบริษัทย่อยต่างประเทศ หรือบริษัทไทยที่เป็น holding company ให้ระบุรายชื่อตัวแทนและข้อมูลในการติดต่อเพื่อประสานงานในประเทศไทย:

ไม่มี

รายงานผลการดำเนินงานสำคัญด้านการกำกับดูแลกิจการ

ผลงานของคณะกรรมการบริษัทในปี 2564

ในปี 2564 คณะกรรมการบริษัทได้ทบทวนวิสัยทัศน์ พันธกิจ เป้าหมายของบริษัทฯ DNA “DRIVE” ของพนักงาน ร่วมพิจารณาผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคโควิด 19 การปรับตัวของบริษัทฯ ในปี 2564 และปี 2565 แผนการขยายธุรกิจ และแผนในการพัฒนามุ่งไปสู่การเป็นเมืองอัจฉริยะที่สร้างคุณค่าให้แก่ผู้มีส่วนได้เสียทุกราย

นอกจากนี้ คณะกรรมการบริษัทยังได้ทบทวนนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี ทบทวนกฎบัตรต่างๆ อนุมัตินโยบาย เช่น นโยบายการมีส่วนร่วมของผู้มีส่วนได้เสีย และกำกับดูแลความเพียงพอของระบบควบคุมภายใน

การสรรหา พัฒนา และประเมินผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการ

(1) หลักเกณฑ์การคัดเลือกกรรมการอิสระ

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนจะเป็นผู้พิจารณาสรรหาผู้มาดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท กรรมการอิสระ จะต้องเป็นกรรมการที่เป็นอิสระจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้บริหาร และผู้เกี่ยวข้อง โดยต้องมีคุณสมบัติดังนี้

1. ถือหุ้นไม่เกินร้อยละ 1 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง โดยให้นับรวมหุ้นที่ถือโดยผู้ที่เกี่ยวข้องกับกรรมการอิสระรายนั้นๆ ด้วย
2. ไม่เป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมในการบริหารงานลูกจ้างพนักงาน ที่ปรึกษาที่ได้รับเงินเดือนประจำ ผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน (บริษัทพี่น้อง) หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทั้งในปัจจุบันและก่อนเป็นกรรมการอิสระไม่น้อยกว่า 2 ปี
3. ไม่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลอื่นที่มีความขัดแย้งในลักษณะที่อาจเป็นการขัดขวางการใช้วิจารณญาณอย่างอิสระของตนทั้งในปัจจุบันและก่อนเป็นกรรมการอิสระไม่น้อยกว่า 2 ปีดังนี้
 - 3.1 ไม่เป็นผู้สอบบัญชี ทั้งนี้ให้รวมถึงการไม่เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการที่ไม่ใช่กรรมการอิสระ ผู้บริหารหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของสำนักงานสอบบัญชีต้นสังกัด
 - 3.2 ไม่เป็นผู้ให้บริการทางวิชาชีพอื่นๆ เช่น ที่ปรึกษากฎหมาย ที่ปรึกษาทางการเงิน ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน เป็นต้น ที่มีมูลค่าการให้บริการทางวิชาชีพอื่นเกินกว่า 2 ล้านบาทต่อปีกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ทั้งนี้ ให้รวมถึงการไม่เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการที่ไม่ใช่กรรมการอิสระ ผู้บริหารหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของผู้ให้บริการวิชาชีพอื่นๆ
 - 3.3 ไม่ได้รับประโยชน์ทั้งทางตรงและทางอ้อมหรือมีส่วนได้เสียจากการทำธุรกรรมทางการค้าหรือธุรกิจ ได้แก่ รายการที่เป็นธุรกิจปกติ รายการเช่าหรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ รายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ หรือรายการให้ความช่วยเหลือทางการเงินกับบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม ที่มีมูลค่าตั้งแต่ 20 ล้านบาทหรือตั้งแต่ร้อยละ 3 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า โดยให้นับรวมมูลค่ารายการในระหว่าง 1 ปีก่อนวันที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจ ทั้งนี้ ให้รวมถึงการไม่เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการที่ไม่ใช่กรรมการอิสระ ผู้บริหารหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของผู้ที่มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจดังกล่าว
4. ไม่มีความสัมพันธ์ทางสายโลหิตหรือโดยการจดทะเบียนตามกฎหมายในลักษณะที่เป็นบิดามารดา คู่สมรส พี่น้อง และบุตร รวมทั้งคู่สมรสของบุตรกับผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุม หรือบุคคลที่จะได้รับการเสนอชื่อเป็นผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทหรือบริษัทย่อย

5. ไม่เป็นกรรมการที่ได้รับแต่งตั้งขึ้นเพื่อเป็นตัวแทนของกรรมการของบริษัท ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้ถือหุ้น ซึ่งเป็นผู้เกี่ยวข้องกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท
6. ไม่ประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกันและเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทหรือบริษัทย่อย หรือไม่เป็นหุ้นส่วนที่มีนัยในห้างหุ้นส่วน หรือเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมบริหารงาน ลูกจ้างพนักงาน ที่ปรึกษาที่รับเงินเดือนประจำ หรือถือหุ้นเกินร้อยละหนึ่งของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัทอื่น ซึ่งประกอบกิจการที่มีสภาพอย่างเดียวกัน และเป็นการแข่งขันที่มีนัยกับกิจการของบริษัทหรือบริษัทย่อย
7. สามารถดูแลผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นทุกรายอย่างเท่าเทียมกัน
8. สามารถดูแลไม่ให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์
9. สามารถเข้าร่วมการประชุมคณะกรรมการของบริษัทเพื่อตัดสินใจในเรื่องต่างๆ ได้โดยอิสระ
10. ไม่เป็นบุคคลที่มีชื่ออยู่ในบัญชีรายชื่อบุคคลที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเห็นว่าไม่สมควรเป็นผู้บริหาร ตามข้อบังคับตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
11. ไม่เคยต้องคำพิพากษาว่าได้กระทำความผิดตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ กฎหมายว่าด้วยธุรกิจ สถาบันการเงิน กฎหมายว่าด้วยการประกันชีวิต กฎหมายว่าด้วยการประกันวินาศภัย กฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจการเงินในทำนองเดียวกัน ไม่ว่าจะเป็นกฎหมายไทยหรือกฎหมายต่างประเทศโดยหน่วยงานที่มีอำนาจตามกฎหมายนั้น ทั้งนี้ ในความผิดเกี่ยวกับการกระทำความผิดไม่เป็นธรรมที่เกี่ยวกับการซื้อขายหลักทรัพย์หรือการบริหารงานที่มีลักษณะเป็นการหลอกลวงฉ้อฉลหรือทุจริต
12. ไม่มีลักษณะอื่นใดที่ทำให้ไม่สามารถให้ความเห็นอย่างเป็นอิสระเกี่ยวกับการดำเนินงานของบริษัท
13. หากมีคุณสมบัติตามข้อ 1-12 กรรมการอิสระอาจได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทให้ตัดสินใจในการดำเนินกิจการของบริษัท บริษัทใหญ่ บริษัทย่อย บริษัทร่วม บริษัทย่อยลำดับเดียวกัน (บริษัทพี่น้อง) หรือนิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งโดยมีการตัดสินใจแบบองค์คณะ (Collective Decision) ได้โดยไม่ถือว่ากรรมการอิสระเป็นกรรมการที่มีส่วนร่วมในการบริหารงาน

(2) การสรรหากรรมการและผู้บริหารระดับสูงสุด

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนเสนอชื่อบุคคลเป็นกรรมการโดยพิจารณาจากความรู้ ความสามารถ ต้องเป็นผู้ที่มีชื่อเสียงดี มีคุณธรรม เป็นผู้ที่เหมาะสมกับธุรกิจของบริษัท และพิจารณาจาก

1. คุณสมบัติที่สอดคล้องกับกลยุทธ์ระยะสั้น และระยะยาว ที่สามารถสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ รวมถึง คุณสมบัติชี้วัดความสามารถ คุณลักษณะต่างๆ และความเป็นอิสระจัดทำเป็น Board Skill Matrix
2. โครงสร้างของกรรมการต้องมีความหลากหลายของคุณสมบัติของกรรมการตามนโยบายความหลากหลายในคุณสมบัติของคณะกรรมการ
3. ใช้ที่ปรึกษา (Professional Search Firm) หรือฐานข้อมูลกรรมการ (Director Pool) ในการสรรหากรรมการใหม่
4. กรรมการทุกคนต้องมีการประเมินผลการปฏิบัติงานตนเองตามนโยบายการประเมินการทำงานของประธานกรรมการ คณะกรรมการ กรรมการ และคณะกรรมการชุดย่อย พร้อมทั้งต้องมีการเปิดเผยแผนการเพิ่มพูนความรู้ให้แก่คณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนจะเป็นผู้พิจารณาสรรหาผู้มาดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัททดแทนกรรมการที่หมดวาระ เพื่อเสนอให้คณะกรรมการบริษัทและที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติ กรรมการอาจถูกถอดถอนได้ด้วยมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นโดยคะแนนเสียง 3 ใน 4 ของจำนวนผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียง และมีหุ้นนับรวมกันได้ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนหุ้นที่ถือโดยผู้ถือหุ้นที่มาประชุม และมีสิทธิออกเสียง

ในกรณีที่ตำแหน่งกรรมการว่างลงเพราะเหตุอื่นนอกจากถึงคราวออกตามวาระ ให้คณะกรรมการเลือกบุคคลใดบุคคลหนึ่งซึ่งมีคุณสมบัติตามที่กฎหมายกำหนดเข้าเป็นกรรมการแทนในการประชุมคณะกรรมการคราวถัดไป เว้นแต่วาระของกรรมการจะเหลือน้อยกว่าสองเดือน บุคคลซึ่งเข้าเป็นกรรมการแทนดังกล่าว จะอยู่ในตำแหน่งกรรมการได้เพียงเท่าวาระที่ยังเหลืออยู่ของกรรมการที่ตนแทน มติของกรรมการดังกล่าวนี้ต้องประกอบด้วยคะแนนเสียงไม่ต่ำกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนกรรมการที่ยังเหลืออยู่

ส่วนกรณีที่กรรมการพ้นจากตำแหน่งตามวาระหรือไม่ก็ตาม การแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ ที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะเป็นผู้แต่งตั้งโดยผู้ถือหุ้นจะเลือกตั้งกรรมการตามหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้ โดยผ่านการกลั่นกรองจากคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

1. ผู้ถือหุ้นคนหนึ่งมีคะแนนเสียงเท่ากับหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง
2. ผู้ถือหุ้นแต่ละคนจะต้องใช้คะแนนที่มีอยู่ทั้งหมดตาม (1) เลือกตั้งบุคคลเดียวหรือหลายคนเป็นกรรมการก็ได้ แต่จะแบ่งคะแนนเสียงให้แก่ผู้ใดมากน้อยเพียงใดไม่ได้
3. บุคคลซึ่งได้รับคะแนนเสียงสูงสุดตามลำดับลงมา เป็นผู้ได้รับการเลือกตั้งเป็นกรรมการเท่าจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ในกรณีที่บุคคลซึ่งได้รับการเลือกตั้งในลำดับถัดลงมา มีคะแนนเสียงเท่ากันเกินจำนวนกรรมการที่จะพึงมีหรือจะพึงเลือกตั้งในครั้งนั้น ให้ผู้เป็นประธานเป็นผู้ออกเสียงชี้ขาด

การสรรหาประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ประธานเจ้าหน้าที่บริหารควรเป็นผู้มีวิสัยทัศน์ มีภาวะผู้นำ มีขีดความสามารถและคุณลักษณะต่างๆ สอดคล้องกับธุรกิจของบริษัท ซึ่งคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนจะเป็นผู้กำหนดในรายละเอียดให้มีความเหมาะสมตามสภาพการณ์

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน นอกจากทำหน้าที่ในการสรรหา คัดเลือก และเสนอบุคคลเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการของบริษัท แล้ว ยังได้จัดทำแผนสืบทอดตำแหน่งประธานเจ้าหน้าที่บริหารเพื่อสร้างความเชื่อมั่นให้นักลงทุนและพนักงาน ส่วนแผนสืบทอดและทดแทนตำแหน่งผู้บริหารระดับสูงนั้น คณะกรรมการได้มอบหมายให้คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน และประธานเจ้าหน้าที่บริหารเป็นผู้ดำเนินการ โดยมีการจัดทำแผนตั้งแต่ผู้บริหารระดับสูงรายงานตรงต่อประธานเจ้าหน้าที่บริหารลงมาถึงตำแหน่งผู้บริหารในระดับผู้อำนวยการฝ่าย เพื่อเตรียมความพร้อมให้สามารถรองรับตำแหน่งได้ในอนาคต และเพื่อให้มั่นใจว่าบริษัท มีผู้บริหารที่มีความรู้ ความสามารถที่จะสืบทอดตำแหน่งที่สำคัญต่อไปในอนาคต

การเข้าร่วมประชุมและการจ่ายค่าตอบแทนคณะกรรมการรายบุคคล

1) บมจ. อมตะ วิเอ็น

การประชุมในปี 2564

- คณะกรรมการ 8 ครั้ง (มี 1 ครั้งเป็นการประชุมที่ไม่รวมกรรมการที่เป็นผู้บริหาร)
- คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน 4 ครั้ง
- คณะกรรมการตรวจสอบ 4 ครั้ง
- คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี 3 ครั้ง
- คณะกรรมการบริหารความเสี่ยง 2 ครั้ง

การเข้าร่วมประชุม

รายชื่อกรรมการ	คณะ กรรมการ (*)	คณะกรรมการ ตรวจสอบ (*)	คณะกรรมการ สรรหาและ กำหนด ค่าตอบแทน (*)	คณะกรรมการ กำกับดูแล กิจการที่ดี (*)	คณะกรรมการ บริหาร ความเสี่ยง (*)
1. ดร. อภิชาติ ชินวรรณโณ	8/8				
2. Dr. Huynh Ngoc Phien	8/8			3/3	
3. นางสมหะทัย พานิชชีวะ	7/7			3/3	2/2
4. ศ.ดร. วรภัทร โธณะเกษม	8/8		4/4	3/3	
5. นางอัจฉรีย์ วิเศษศิริ (ลาออก มีผลวันที่ 8 กรกฎาคม 2564)	4/4		2/2		
6. Mr. Mats Anders Lundqvist (ลาออก มีผลวันที่ 8 กรกฎาคม 2564)	4/4	2/2	2/2		
7. นายอัศวินเรศร์ ชูช่วย	8/8				
8. นางอรนุช อภิศักดิ์ศิริกุล	8/8	4/4			2/2
9. นายกิตติ ตั้งจิตรมณีศักดิ์ดา	8/8	4/4	2/2		
10. นายชาติชาย พยุหนาวีชัย (ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ มีผลวันที่ 8 กรกฎาคม 2564)	5/5		2/2		
11. นางสาวณัฐมน ลิ้มธนาชัย (ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ มีผลวันที่ 8 กรกฎาคม 2564)	5/5	2/2			

(*) จำนวนที่เข้าประชุม/จำนวนการประชุมที่กรรมการต้องเข้าประชุมทั้งปี (ครั้ง)

ค่าตอบแทนของกรรมการบริษัท

นโยบายด้านค่าตอบแทนของกรรมการ บริษัทกำหนดค่าตอบแทนที่เหมาะสมแก่คณะกรรมการบริษัท โดยพิจารณาเปรียบเทียบกับค่าตอบแทนกรรมการของบริษัทชั้นนำในตลาดหลักทรัพย์ฯ และในกลุ่มอุตสาหกรรมเดียวกัน ตลอดจนผลการดำเนินงานของบริษัท มีการขออนุมัติที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อจ่ายค่าตอบแทนแก่คณะกรรมการบริษัท และเปิดเผยรายละเอียดในรายงานประจำปี

ลักษณะค่าตอบแทนของกรรมการ คณะกรรมการได้รับค่าตอบแทน 3 ส่วน ได้แก่ ค่าตอบแทนประจำเป็นรายเดือน เบี้ยประชุมต่อครั้งที่มาประชุม และโบนัส

ค่าตอบแทนรายเดือน จ่ายทุกเดือน ดังนี้

ประธาน 35,000 บาท/เดือน

รองประธาน 25,000 บาท/เดือน

กรรมการอื่นท่านละ 20,000 บาท/เดือน

เบี้ยประชุม จ่ายเป็นรายครั้งเฉพาะเมื่อเข้าประชุม

ประธาน 50,000 บาท/ครั้ง

รองประธาน 40,000 บาท/ครั้ง

กรรมการอื่นท่านละ 30,000 บาท/ครั้ง

โบนัส จ่ายปีละครั้ง โดยจ่ายร้อยละ 2 ของจำนวนเงินปันผลที่ประกาศจ่าย แต่ไม่เกิน 2 ล้านบาท

คณะกรรมการชุดย่อย

บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายเรื่องค่าตอบแทนกรรมการไว้อย่างชัดเจนและโปร่งใส โดยพิจารณาจากผลประกอบการของบริษัทฯ และหน้าที่ความรับผิดชอบของกรรมการเทียบกับอุตสาหกรรมเดียวกัน กรรมการที่ได้รับมอบหมายหน้าที่และความรับผิดชอบเพิ่มขึ้นในคณะกรรมการชุดย่อยจะได้รับค่าตอบแทนเพิ่มขึ้นตามปริมาณงานที่เพิ่มขึ้น คณะกรรมการชุดย่อยต่างๆ ได้รับเบี้ยประชุมเป็นรายครั้งเมื่อเข้าร่วมประชุม ดังนี้

ประธาน 50,000 บาท/ครั้ง

กรรมการอื่นท่านละ 30,000 บาท/ครั้ง

ทั้งนี้ กรรมการที่เป็นผู้บริหารของบริษัทฯ ไม่ได้รับค่าตอบแทนใดๆ ในฐานะกรรมการ มีผลตั้งแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2563 อนุมัติ

คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนจะเป็นผู้พิจารณาค่าตอบแทนในเบื้องต้น แล้วเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเพื่อพิจารณา และต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น มีการเปิดเผยข้อมูลอย่างชัดเจนในรายงานประจำปี ดังนี้

รายชื่อ	กรรมการ สรรหาและ กำหนด ค่าตอบแทน	กรรมการ ตรวจสอบ	กรรมการ กำกับดูแล กิจการที่ดี	กรรมการ บริหาร ความเสี่ยง	ค่าตอบแทนคณะกรรมการ	
	เบี้ยประชุม	เบี้ยประชุม	เบี้ยประชุม	เบี้ยประชุม	เบี้ยกรรมการ และเบี้ยประชุม	โบนัส
1. ดร. อภิชาติ ชินวรโน					ไม่มี	ไม่มี
2. Dr. Huynh Ngoc Phien			90,000.00		770,000.00	ไม่มี
3. นางสาวสมพัตย์ พานิชชีวะ					ไม่มี	ไม่มี
					ไม่มี (กรรมการที่เป็นผู้บริหาร ของบริษัทฯ ไม่ได้รับค่าตอบแทนใดๆ ในฐานะกรรมการ มีผลตั้งแต่วันที่ประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2563 อนึ่ง)	
4. นางอัจฉรีย์ วิเศษศิริ	100,000.00				214,666.67	ไม่มี
5. Mr. Mats Anders Lundqvist	60,000.00	60,000.00			214,666.67	ไม่มี
6. ศ.ดร. วรภัทร ไตรณะเกษม	160,000.00		150,000.00		450,000.00	ไม่มี
7. นายกิตติ ตั้งจิตรมณีกิตตา	60,000.00	120,000.00			450,000.00	ไม่มี
8. นายอัศวเรศร์ ชูช่วย					450,000.00	ไม่มี
9. นางอรนุช อภิตักดิ์ศิริกุล		200,000.00		60,000.00	450,000.00	ไม่มี
10. นายชาติชาย พยุหนาวุชัย	60,000.00				236,000.00	ไม่มีสิทธิได้รับเนื่องจาก ยังไม่ได้เข้าเป็นกรรมการ
11. นางสาวณัฐมน ลิ้มธนาชัย		60,000.00			236,000.00	
รวม	440,000.00	440,000.00	240,000.00	60,000.00	4,051,333.34	0.00
						5,231,333.34

หมายเหตุ ในปี 2564 ไม่มีการจ่ายโบนัสกรรมการ เนื่องจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 อนุมัติการจ่ายเงินปันผลประจำปี 2563

คำตอบแทนที่กรรมการอิสระของ บมจ. อมตะ วิเอ็น ได้รับจากบริษัทย่อยในปี 2564

รายชื่อกรรมการอิสระ	รายชื่อบริษัทย่อย			
	Amata City Bien Hoa JSC	Amata City Long Thanh JSC	Amata Township Long Thanh Co., Ltd.	Amata City Halong JSC
1. นางอรนุช อภิศักดิ์ศิริกุล	190,165,000 ด่ง	162,050,875 ด่ง	314,216,000 ด่ง	
2. นางอัจฉรีย์ วิเศษศิริ*	45,045,000 ด่ง	136,820,250 ด่ง		
3. Mr. Mats Anders Lundqvist*				185,227,625 ด่ง

*นางอัจฉรีย์ วิเศษศิริ และ Mr. Mats Anders Lundqvist ลาออกจากตำแหน่งกรรมการอิสระรวมถึงตำแหน่งในคณะกรรมการชุดย่อยของ บมจ. อมตะ วิเอ็น มีผลตั้งแต่วันที่ 8 กรกฎาคม 2564 เนื่องจากมีวาระการดำรงตำแหน่งเป็นกรรมการอิสระของบริษัทฯ ครบ 9 ปี

2) Amata City Bien Hoa JSC

การเข้าประชุมคณะกรรมการบริษัทในปี 2564

รายชื่อ	ปี 2564
	จำนวนครั้งที่เข้าประชุม / จำนวนประชุมทั้งหมด
1. Dr. Huynh Ngoc Phien	4/4
2. นางสมหะทัย พานิชชีวะ	4/4
3. นายสุรกิจ เกียรติธนากร	4/4
4. นางอรนุช อภิศักดิ์ศิริกุล	3/3
5. Ms. Pham Thi Thanh Huong	4/4
6. นางอัจฉรีย์ วิเศษศิริ	1/1

คำตอบแทนกรรมการบริษัทย่อย ของ บมจ. อมตะ วิเอ็น

- นโยบายเกี่ยวกับคำตอบแทนกรรมการ ใช้กับบริษัทย่อยทุกบริษัท

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่ 1 เมษายน 2563 นโยบายเกี่ยวกับคำตอบแทนกรรมการและ IAC (Internal Audit Committee) มีดังนี้

คณะกรรมการบริษัทและ IAC ประกอบด้วยกรรมการ/สมาชิกจากภายในและภายนอกองค์กร กรรมการ/สมาชิกจากภายในองค์กรมาจากฝ่ายบริหารที่ได้รับแต่งตั้งมาจาก บมจ. อมตะ วิเอ็นหรือบริษัทย่อย

- กรรมการบริษัท/สมาชิก IAC ที่เป็นบุคคลจากภายในองค์กร: ไม่ได้รับคำตอบแทนรายเดือน เบี้ยประชุม และโบนัส
- กรรมการบริษัท/สมาชิก IAC ที่เป็นบุคคลจากภายนอกองค์กร: การจ่ายโบนัสต้องได้รับมติอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น ส่วนคำตอบแทนรายเดือนและเบี้ยประชุมมีเกณฑ์จ่ายดังนี้

	ตำแหน่ง	ค่าตอบแทนรายเดือน (ดอลลาร์สหรัฐฯ) (ก่อนหัก)	เบี้ยประชุม (ดอลลาร์สหรัฐฯ) (สุทธิ)
กรรมการบริษัทจากภายนอกองค์กร	ประธาน	700	700
	กรรมการ	500	500
สมาชิก IAC จากภายนอกองค์กร	หัวหน้า	ไม่ได้รับ	400
	สมาชิก	ไม่ได้รับ	300

ในปี 2564 มีการจ่ายค่าตอบแทนแก่กรรมการ Amata City Bien Hoa JSC ตามรายละเอียดดังนี้

รายชื่อ	ปี 2564			
	เงินเดือน (ด่ง)	เบี้ยประชุม (ด่ง)	เบี้ยแทน ค่าขอบคุณ (Appreciation token)* (ด่ง)	รวม (ด่ง)
1. Dr. Huynh Ngoc Phien	193,725,000	71,578,888	ไม่ได้รับ	265,303,888
2. นางสาวหทัย พานิชชีวะ	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ
3. นายสุรกิจ เกียรติธนากร	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ
4. นางอรนุช อภิศักดิ์ศิริกุล	103,665,000	43,206,250	43,293,750	190,165,000
5. Ms. Pham Thi Thanh Huong	138,375,000	51,127,778	ไม่ได้รับ	189,502,778
6. นางอัจฉรีย์ วิเศษศิริ	27,720,000	17,325,000	ไม่ได้รับ	45,045,000
รวม (ด่ง)	463,485,000	183,237,916	43,293,750	690,016,666

*เบี้ยแทนค่าขอบคุณ (Appreciation token) เป็นค่าตอบแทนรูปแบบหนึ่งซึ่งที่ประชุมผู้ถือหุ้นของ Amata City Bien Hoa JSC ได้อนุมัติไว้ จ่ายเมื่อกรรมการออกจากตำแหน่งกรรมการ โดยมีเกณฑ์ในการจ่ายที่ชัดเจน

3) Amata City Long Thanh JSC

การเข้าประชุมคณะกรรมการบริษัทในปี 2564

รายชื่อ	ปี 2564
	จำนวนครั้งที่เข้าประชุม / จำนวนประชุมทั้งหมด
1. นางสาวอรนุช อภิศักดิ์ศิริกุล	2/2
2. นางสาวหทัย พานิชชีวะ	5/5
3. นายสุรกิจ เกียรติธนากร	5/5
4. Mr. Thai Hoang Nam	5/5
5. นายณัฏฐ์ กิจสำเริง	3/3
6. นางอัจฉรีย์ วิเศษศิริ	2/2

ในปี 2564 มีการจ่ายค่าตอบแทนแก่กรรมการ Amata City Long Thanh JSC ตามรายละเอียดดังนี้

รายชื่อ	ปี 2564			
	เงินเดือน (ค่ง)	เบี้ยประชุม (ค่ง)	เบี้ยแทนค่าขอบคุณ (Appreciation token)* (ค่ง)	รวม (ค่ง)
1. นางอรนุช อภิศักดิ์ศิริกุล	81,021,500	60,768,750	20,260,625	162,050,875
2. นางสมหะทัย พานิชชีวะ	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ
3. นายสุรกิจ เกียรติธนากร	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ
4. Mr. Thai Hoang Nam	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ
5. นายณัฏฐ กิจสำเร็จ	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ
6. นางอัจฉรีย์ วิเศษศิริ	96,579,000	40,241,250	ไม่ได้รับ	136,820,250
รวม (ค่ง)	177,600,500	101,010,000	20,260,625	298,871,125

*เบี้ยแทนค่าขอบคุณ (Appreciation token) เป็นค่าตอบแทนรูปแบบหนึ่งซึ่งที่ประชุมผู้ถือหุ้นของ Amata City Long Thanh JSC ได้อนุมัติไว้ จ่ายเมื่อกรรมการออกจากตำแหน่งกรรมการ โดยมีเกณฑ์ในการจ่ายที่ชัดเจน

4) Amata Township Long Thanh Co., Ltd.

การเข้าประชุมคณะกรรมการบริษัทในปี 2564

รายชื่อ	ปี 2564
	จำนวนครั้งที่เข้าประชุม / จำนวนประชุมทั้งหมด
1. นางอรนุช อภิศักดิ์ศิริกุล	5/5
2. นางสมหะทัย พานิชชีวะ	5/5
3. นายสุรกิจ เกียรติธนากร	5/5
4. นายณัฏฐ กิจสำเร็จ	3/3

ในปี 2564 มีการจ่ายค่าตอบแทนแก่กรรมการ Amata Township Long Thanh Co., Ltd. ตามรายละเอียดดังนี้

รายชื่อ	ปี 2564			
	เงินเดือน (ค่ง)	เบี้ยประชุม (ค่ง)	(โบนัส) (ค่ง)	รวม (ค่ง)
1. นางอรนุช อภิศักดิ์ศิริกุล	193,378,500	213,372,250	-	314,216,000
2. นางสมหะทัย พานิชชีวะ	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ
3. นายสุรกิจ เกียรติธนากร	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ
4. นายณัฏฐ กิจสำเร็จ	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ
รวม (ค่ง)	193,378,500	213,372,250	-	314,216,000

5) Amata City Halong JSC

การเข้าประชุมคณะกรรมการบริษัทในปี 2564

รายชื่อ	ปี 2564
	จำนวนครั้งที่เข้าประชุม / จำนวนประชุมทั้งหมด
1. นางสมหะทัย พานิชชีวะ	5/5
2. Mr. Nguyen Van Nhan	5/5
3. นายฉัตร กิจสำเริง	3/3
4. Mr. Mats Anders Lundqvist	3/3
5. นายกลินท์ สารสิน	1/1

ในปี 2564 มีการจ่ายค่าตอบแทนแก่กรรมการ Amata City Halong JSC ตามรายละเอียดดังนี้

รายชื่อ	ปี 2564			
	เงินเดือน (ค่ง)	เบี้ยประชุม (ค่ง)	โบนัส (ค่ง)	รวม (ค่ง)
1. นางสมหะทัย พานิชชีวะ	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ
2. Mr. Nguyen Van Nhan	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ
3. นายฉัตร กิจสำเริง	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ	ไม่ได้รับ
4. Mr. Mats Anders Lundqvist	121,027,125	64,200,500	-	185,227,625
5. นายกลินท์ สารสิน	45,800,000	22,900,000	-	68,700,000
รวม (ค่ง)	166,827,125	87,100,000	-	253,927,625

การกำกับดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

เนื่องจากบริษัท ประกอบธุรกิจโดยการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company) และไม่มีการประกอบธุรกิจอย่างมีนัยสำคัญ เป็นของตนเอง โดยมีบริษัทย่อยเป็นผู้ประกอบธุรกิจโดยตรง เพื่อให้บริษัท สามารถควบคุมดูแลให้บริษัทย่อยของบริษัท นำแนวนโยบายที่ถูกกำหนดโดยบริษัท ไปดำเนินการ รวมไปถึงเพื่อให้บริษัทย่อยสามารถปฏิบัติตามกฎหมาย ประกาศ และระเบียบ ที่เกี่ยวข้อง บริษัท จึงได้มีนโยบายและมาตรการซึ่งเป็นกลไกในการกำกับดูแลบริษัทย่อย รายละเอียดดังนี้

- บริษัท จะส่งบุคคลที่มีความรู้ความสามารถในแขนงหรือวิชาชีพที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อย เข้าไปดำรงตำแหน่งกรรมการ หรือผู้บริหาร ตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทในบริษัทย่อย ซึ่งการส่งบุคคลดังกล่าวเข้าไปดำรงตำแหน่งกรรมการ หรือผู้บริหารของบริษัทย่อยจะต้องได้รับมติเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทของบริษัท นอกจากนี้บริษัท ได้กำหนดขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคคลที่บริษัท ส่งเข้าไปดำรงตำแหน่งกรรมการหรือผู้บริหาร ของบริษัทย่อยอย่างชัดเจน
- บริษัท มีการกำหนดกรอบอำนาจในการใช้ดุลยพินิจของบุคคลซึ่งบริษัท ส่งเข้าไปดำรงตำแหน่งกรรมการหรือ ผู้บริหารในบริษัทย่อย ในเรื่องสำคัญซึ่งต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท และเพื่อความชัดเจนว่าเรื่องสำคัญเรื่องใดบ้างของบริษัทย่อยต้องได้รับมติจากที่ประชุมคณะกรรมการ/ที่ประชุมผู้ถือหุ้น ของบริษัท จึงได้มีการกำหนดนโยบายอำนาจอนุมัติในการอนุมัติของบริษัท และบริษัทย่อย ซึ่งจะได้นำเสนอ เพื่อขออนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัท และที่ประชุมผู้ถือหุ้นต่อไป
- บริษัท จะติดตามดูแลให้บริษัทย่อยมีการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน การเข้าทำรายการ ระหว่างกัน และการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินที่มีนัยสำคัญอย่างครบถ้วนถูกต้อง
- บริษัท จะติดตามดูแลให้กรรมการและผู้บริหารของบริษัทย่อยปฏิบัติให้เป็นไปตามหน้าที่และความรับผิดชอบ ตามที่กฎหมายกำหนด
- บริษัท มีการกำหนดนโยบายการควบคุมและกลไกการกำกับดูแลบริษัทย่อย โดยกำหนดว่า หากเกิดการทำการรายการ เกี่ยวโยง การได้มาจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ หรือการทำการรายการสำคัญอื่นใดของบริษัทย่อย จะต้องนำเสนอข้อมูล การทำการรายการดังกล่าวต่อบริษัท ทั้งนี้ บริษัท ได้มีการกำหนดให้บริษัทย่อย บังคับใช้นโยบายการได้มาจำหน่าย ไปซึ่งสินทรัพย์ และนโยบายการทำการรายการที่เกี่ยวข้องกันไว้ใน Asset Acquisition and Disposition Procedures และ Connected Transaction Policies and Procedures ซึ่งจะกำหนดเกณฑ์การทำการรายการดังกล่าวในลักษณะ และขนาดเดียวกันกับที่บริษัท ต้องได้รับมติจากที่ประชุมคณะกรรมการหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่เกี่ยวข้อง

นอกจากนี้การทำการรายการสำคัญอื่นใดของบริษัทย่อยจะกำกับโดยการกำหนดนโยบายอำนาจในการอนุมัติของบริษัท และบริษัทย่อย ซึ่งจะกำหนดรายการที่สำคัญที่บริษัทย่อย ต้องได้รับมติจากคณะกรรมการบริษัทหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท ก่อนที่จะสามารถดำเนินการได้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) เรื่องที่จะต้องได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทของบริษัทฯ

- (ก) การแต่งตั้งหรือเสนอชื่อบุคคลเป็นกรรมการ หรือผู้บริหารในบริษัทย่อย และ/หรือบริษัทร่วมอย่างน้อยตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทในบริษัทย่อย และ/หรือบริษัทร่วม โดยให้กรรมการและผู้บริหารที่บริษัทเสนอชื่อ หรือแต่งตั้งมีดุลยพินิจในการพิจารณาความเสี่ยงในการประชุมคณะกรรมการของบริษัทย่อย และ/หรือบริษัทร่วมในเรื่องที่เกี่ยวกับการบริหารจัดการทั่วไปและดำเนินธุรกิจตามปกติของบริษัทย่อย และ/หรือบริษัทร่วมได้ตามแต่ที่กรรมการ และผู้บริหารของบริษัทย่อย และ/หรือบริษัทร่วมจะเห็นสมควรเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัท บริษัทย่อย และ/หรือบริษัทร่วม เว้นแต่เรื่องที่จะต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัทหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท (แล้วแต่กรณี)

ทั้งนี้ กรรมการหรือผู้บริหารตามวรรคข้างต้นที่ได้รับการเสนอชื่อนั้น ต้องเป็นบุคคลที่มีรายชื่ออยู่ในระบบข้อมูลรายชื่อกรรมการและผู้บริหารของบริษัทที่ออกหลักทรัพย์ (White List) รวมถึง และมีคุณสมบัติครบถ้วน หน้าที่ และความรับผิดชอบ ตลอดจนไม่มีลักษณะขาดความน่าไว้วางใจตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการกำหนดลักษณะขาดความน่าไว้วางใจของกรรมการ และผู้บริหารของบริษัท

- (ข) การพิจารณาอนุมัติจ่ายเงินปันผลประจำปี และเงินปันผลระหว่างกาล (หากมี) ของบริษัทย่อย
- (ค) การแก้ไขข้อบังคับของบริษัทย่อย เว้นแต่การแก้ไขข้อบังคับในเรื่องที่มีนัยสำคัญตามข้อ (2) (ฉ)
- (ง) การพิจารณาอนุมัติงบประมาณประจำปีของบริษัทย่อย
- (จ) การแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัทย่อย จะต้องสังกัดสำนักงานสอบบัญชีที่เป็นสมาชิกประเภทเต็มรูปแบบ (full member) ในเครือข่ายเดียวกันกับผู้สอบบัญชีของบริษัท

รายการตั้งแต่ข้อ (ฉ) ถึงข้อ (ท) นี้เป็นรายการที่ถือว่ามีความสำคัญ และหากเข้าทำรายการจะมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทย่อย ดังนั้น จะต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัทก่อน ทั้งนี้ ต้องเป็นกรณีที่เมื่อคำนวณขนาดรายการที่บริษัทย่อยจะเข้าทำรายการเปรียบเทียบกับขนาดของบริษัท (โดยนำหลักเกณฑ์การคำนวณรายการตามที่กำหนดไว้ในประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และ/หรือ เรื่อง การทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน (แล้วแต่กรณี) มาบังคับใช้โดยอนุโลม) แล้วอยู่ในเกณฑ์ต้องได้รับการพิจารณาอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท ซึ่งรายการดังต่อไปนี้คือ

- (ฉ) กรณีที่บริษัทย่อยตกลงเข้าทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทย่อย หรือรายการที่เกี่ยวข้องกับการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัทย่อย
- (ช) การโอนหรือสละสิทธิประโยชน์ รวมตลอดถึงการสละสิทธิเรียกร้องที่มีต่อผู้ที่ก่อความเสียหายแก่บริษัทย่อย
- (ฌ) การขายหรือโอนกิจการของบริษัทย่อยทั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญให้แก่บุคคลอื่น
- (ฎ) การซื้อหรือการรับโอนกิจการของบริษัทอื่นมาเป็นของบริษัทย่อย
- (ฏ) การเข้าทำ แก้ไข หรือเลิกสัญญาเกี่ยวกับการให้เข้ากิจการของบริษัทย่อยทั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญ การมอบหมายให้บุคคลอื่นเข้าจัดการธุรกิจของบริษัทย่อย หรือการรวมกิจการของบริษัทย่อยกับบุคคลอื่น
- (ถ) การเช่า หรือให้เช่าซื้อกิจการหรือทรัพย์สินของบริษัทย่อยทั้งหมดหรือส่วนที่มีสาระสำคัญ
- (ด) การกู้ยืมเงิน การให้กู้ยืมเงิน การให้สินเชื่อ การค้ำประกัน การทำนิติกรรมผูกพันบริษัทย่อยให้ต้องรับภาระทางการเงินเพิ่มขึ้น หรือการให้ความช่วยเหลือด้านการเงินในลักษณะอื่นใดแก่บุคคลอื่น และมีใช้ธุรกิจปกติของบริษัทย่อย
- (ล) การเลิกกิจการของบริษัทย่อย
- (ท) รายการอื่นใดที่ไม่ใช่รายการธุรกิจปกติของบริษัทย่อยและเป็นรายการที่จะมีผลกระทบต่อบริษัทย่อยอย่างมีนัยสำคัญ

(2) เรื่องที่จะต้องได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ

ธุรกรรมต่างๆ ซึ่งแต่ละบริษัทย่อยจะต้องนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เพื่อพิจารณาและอนุมัติมีดังต่อไปนี้

- (ก) กรณีที่บริษัทย่อยตกลงเข้าทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทย่อย หรือรายการที่เกี่ยวกับการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัทย่อย ทั้งนี้ ต้องเป็นกรณีที่เมื่อคำนวณขนาดของรายการที่บริษัทย่อยจะเข้าทำรายการเปรียบเทียบกับขนาดของบริษัท (โดยนำหลักเกณฑ์การคำนวณรายการตามที่กำหนดไว้ในประกาศที่เกี่ยวข้องของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมาบังคับใช้โดยอนุโลม) แล้วอยู่ในเกณฑ์ต้องได้รับการพิจารณาอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท
- (ข) การเพิ่มทุนโดยการออกหุ้นเพิ่มทุนของบริษัทย่อยและการจัดสรรหุ้น รวมทั้งการลดทุนจดทะเบียนซึ่งไม่เป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้นเดิมของผู้ถือหุ้นอื่นจะเป็นผลให้สัดส่วนการใช้สิทธิออกเสียงลงคะแนนของบริษัท ทั้งทางตรงและ/หรือทางอ้อม ในที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยไม่ว่าในทอดใดๆ ลดลงเกินกว่าร้อยละสิบ (10) ของจำนวนเสียงทั้งหมดของบริษัทย่อยนั้น หรือเป็นผลให้สัดส่วนการใช้สิทธิออกเสียงลงคะแนนของบริษัท ทั้งทางตรงและ/หรือทางอ้อม ในที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยไม่ว่าในทอดใดๆ ลดลงเหลือน้อยกว่าสัดส่วนที่กำหนดในกฎหมายซึ่งใช้บังคับกับบริษัทย่อยอันมีผลให้บริษัทไม่มีอำนาจควบคุมบริษัทย่อยนั้น
- (ค) การดำเนินการอื่นใดอันเป็นผลให้สัดส่วนการใช้สิทธิออกเสียงลงคะแนนของบริษัท ทั้งทางตรงและ/หรือทางอ้อม ในที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยไม่ว่าในทอดใดๆ ลดลงเกินกว่าร้อยละสิบ (10) ของจำนวนเสียงทั้งหมดของบริษัทย่อย หรือเป็นผลให้สัดส่วนการใช้สิทธิออกเสียงลงคะแนนของบริษัท ทั้งทางตรงและ/หรือทางอ้อมในที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยไม่ว่าในทอดใดๆ ลดลงเหลือน้อยกว่าสัดส่วนที่กำหนดในกฎหมายซึ่งใช้บังคับกับบริษัทย่อยในการเข้าทำรายการอื่นใด ที่มีใช้ธุรกิจปกติของบริษัทย่อย
- (ง) การเลิกกิจการของบริษัทย่อย ทั้งนี้ ต้องเป็นกรณีที่เมื่อคำนวณขนาดของกิจการบริษัทย่อยที่จะเลิกนั้นเปรียบเทียบกับขนาดของบริษัท (โดยนำหลักเกณฑ์การคำนวณรายการตามที่กำหนดไว้ในประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน มาบังคับใช้โดยอนุโลม) แล้วอยู่ในเกณฑ์ต้องได้รับการพิจารณาอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท
- (จ) รายการอื่นใดที่ไม่ใช่รายการธุรกิจปกติของบริษัทย่อยและรายการที่จะมีผลกระทบต่อบริษัทย่อยอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้ ต้องเป็นกรณีที่เมื่อคำนวณขนาดรายการนั้นเปรียบเทียบกับขนาดของบริษัท (โดยนำหลักเกณฑ์การคำนวณรายการตามที่กำหนดไว้ในประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน มาบังคับใช้โดยอนุโลม) แล้วอยู่ในเกณฑ์ต้องได้รับการพิจารณาอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท
- (ฉ) การแก้ไขข้อบังคับของบริษัทย่อยในเรื่องที่อาจส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อฐานะการเงินและการผลการดำเนินงานของบริษัทย่อย ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง การแก้ไขข้อบังคับของบริษัทย่อยที่ส่งผลกระทบต่อสิทธิในการออกเสียงลงคะแนนของบริษัทในที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทย่อย และ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อย หรือการจ่ายเงินปันผลของบริษัทย่อย เป็นต้น

- บริษัทฯ ได้กำหนดหน้าที่ของกรรมการ และผู้บริหารของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ในการกำกับดูแลกิจการของบริษัทย่อยไว้ในข้อบังคับของบริษัทฯ อย่างชัดเจน ดังนี้

- (1) กรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ต้องเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน การทำรายการระหว่างกันของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ตลอดจนการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่มีนัยสำคัญให้แก่บริษัทฯ ทราบโดยครบถ้วน ถูกต้อง และภายในกำหนดเวลาที่สมควรตามที่บริษัทฯ กำหนด อนึ่ง ให้คณะกรรมการบริษัทของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย พิจารณาการเข้าทำรายการระหว่างกัน การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่มีนัยสำคัญของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย โดยนำไปประกาศที่เกี่ยวข้องของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมาใช้บังคับโดยอนุโลม
- (2) กรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ต้องเปิดเผยและนำส่งข้อมูลส่วนตัวเสียของตนและบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องต่อคณะกรรมการของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ให้ทราบถึงความสัมพันธ์ และการทำธุรกรรมกับบริษัทฯ ในลักษณะที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ และหลีกเลี่ยงการทำรายการที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรือ บริษัทฯ โดยคณะกรรมการของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย มีหน้าที่แจ้งเรื่องดังกล่าวให้คณะกรรมการของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ทราบภายในกำหนดเวลาที่บริษัทฯ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาตัดสินใจหรืออนุมัติใดๆ ซึ่งการพิจารณานั้นจะคำนึงถึงประโยชน์โดยรวมของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย เป็นสำคัญ

ทั้งนี้ กรรมการของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ต้องไม่มีส่วนรวมอนุมัติในเรื่องที่ตนเองมีส่วนได้เสียหรือความขัดแย้งทางผลประโยชน์ทั้งทางตรงและทางอ้อมนั้นด้วย

อนึ่ง การกระทำดังต่อไปนี้ซึ่งเป็นผลให้กรรมการ ผู้บริหารหรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ได้รับประโยชน์ทางการเงินอื่นนอกเหนือจากที่พึงได้ตามปกติ หรือเป็นเหตุให้บริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ได้รับความเสียหายให้สันนิษฐานว่าเป็นการกระทำที่ขัดแย้งกับผลประโยชน์ของบริษัทฯ อย่างมีนัยสำคัญ

- (ก) การทำธุรกรรมระหว่างบริษัทฯ และ/หรือบริษัทย่อย กับกรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง โดยมีได้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน
 - (ข) การใช้ข้อมูลของบริษัทฯ และ/หรือบริษัทย่อย หรือ บริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อยที่ล่วงรู้มา เว้นแต่เป็นข้อมูลที่เปิดเผยต่อสาธารณชนแล้ว
 - (ค) การใช้ทรัพย์สินหรือโอกาสทางธุรกิจของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ในลักษณะเดียวกันกับที่บริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย (แล้วแต่กรณี) กระทำและเป็นการฝ่าฝืนหลักเกณฑ์หรือหลักปฏิบัติทั่วไปตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนด
- (3) กรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ต้องรายงานแผนการประกอบธุรกิจ การขยายธุรกิจ โครงการลงทุนขนาดใหญ่ ตลอดจนการเข้าร่วมลงทุนกับผู้ประกอบการรายอื่นๆ ต่อบริษัทผ่านรายงานผลการดำเนินงานประจำเดือน และเข้าชี้แจงหรือนำส่งเอกสารประกอบการพิจารณากรณีดังกล่าวในกรณีที่บริษัทร้องขอ
 - (4) กรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ต้องนำส่งข้อมูลหรือเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานให้กับบริษัทฯ เมื่อได้รับการร้องขอตามความเหมาะสม
 - (5) กรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ และ/หรือ บริษัทย่อย ต้องชี้แจงหรือนำส่งเอกสารประกอบแก่บริษัทฯ ในกรณีที่บริษัทฯ ตรวจพบประเด็นที่มีนัยสำคัญใดๆ

(6) กรรมการของบริษัท และ/หรือ บริษัทย่อย ต้องจัดให้มีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมและรัดกุมเพียงพอ เพื่อป้องกันการทุจริตที่อาจเกิดขึ้นกับบริษัท รวมทั้งควรจัดให้มีระบบงานที่ชัดเจน เพื่อแสดงได้ว่าบริษัท มีระบบเพียงพอในการเปิดเผยข้อมูล การทำรายการที่มีนัยสำคัญตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดได้อย่างต่อเนื่อง และน่าเชื่อถือ และมีช่องทางให้กรรมการและผู้บริหารของบริษัท และ/หรือ บริษัทย่อย สามารถได้รับข้อมูลของบริษัท ในการติดตามดูแลผลการดำเนินงานและฐานะการเงิน การทำรายการระหว่างบริษัทกับกรรมการและผู้บริหารของบริษัท การทำรายการระหว่างบริษัทย่อยกับกรรมการและผู้บริหารของบริษัทย่อย และการทำรายการที่มีนัยสำคัญของบริษัท ได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้ ต้องจัดให้มีกลไกในการตรวจสอบระบบงานดังกล่าว ในบริษัท โดยให้ทีมงานผู้ตรวจสอบภายในและกรรมการอิสระของบริษัท สามารถเข้าถึงข้อมูลได้โดยตรง และให้มีการรายงานผลการตรวจสอบระบบงานดังกล่าวให้กรรมการและผู้บริหารของบริษัท และ/หรือ บริษัทย่อย เพื่อให้มั่นใจได้ว่าบริษัท และ/หรือ บริษัทย่อย มีการปฏิบัติตามระบบงานที่จัดทำไว้อย่างสม่ำเสมอ

นอกจากนี้ บริษัทจะดำเนินการให้บริษัทย่อยใดๆ ที่บริษัทจัดตั้งขึ้น มีขอบข่ายของบริษัทย่อย เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ คณะกรรมการกำกับตลาดทุน และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่เกี่ยวข้อง เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกฎหมายของประเทศนั้นๆ เพื่อให้บริษัท มีกลไกในการกำกับดูแลบริษัทย่อย เช่น สิทธิในการตั้งกรรมการตามสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย รายการต่างๆ ที่สำคัญของบริษัทย่อย ต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท และ/หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท ก่อนการเข้าทำรายการดังกล่าว และในกรณีที่บริษัทย่อยเป็นบริษัทต่างประเทศ กรรมการของบริษัทย่อยดังกล่าวอย่างน้อยหนึ่งคนต้องมีถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย เป็นต้น

การติดตามให้มีการปฏิบัติตามนโยบายและแนวปฏิบัติในการกำกับดูแลกิจการ

(1) การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์

คณะกรรมการตรวจสอบได้สอบถามและให้ความเห็นต่อรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลของรายการดังกล่าว ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งผู้สอบบัญชีมีความเห็นว่า รายการค้ากับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญได้เปิดเผยและแสดงรายการในงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินแล้ว และคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับผู้สอบบัญชี รวมทั้งมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมเหตุสมผล และเป็นประโยชน์สูงสุดต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างถูกต้องและครบถ้วน

นอกจากนี้ ในปี 2564 บริษัท ไม่ได้รับแจ้งเบาะแสเกี่ยวกับความขัดแย้งทางผลประโยชน์ บริษัท ได้จัดทดสอบความรู้เกี่ยวกับหลักธรรมาภิบาลและการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน โดยมีผู้บริหารและพนักงานทุกระดับเข้าร่วม เพื่อทบทวนความรู้และสร้างความตระหนักซึ่งรวมถึงเรื่องการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ส่วนในโอกาสขึ้นปีใหม่นั้น บริษัท ได้สื่อสารนโยบาย No Gift Policy (งดรับของขวัญ) แก่กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน และสื่อสารถึงผู้มีส่วนได้เสียผ่านเว็บไซต์บริษัท

(2) การดูแลเรื่องการใช้ข้อมูลภายใน

ในปี 2564 ไม่มีกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานที่ฝ่าฝืนนโยบายต่อไปนี้

บริษัท และบริษัทย่อยมีนโยบายป้องกันการรั่วไหลข้อมูลภายในและกำกับดูแลกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน (รวมถึงคู่สมรส ผู้ที่อยู่กันด้วยกันฉันสามีภรรยา และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ) ซึ่งได้รับทราบข้อมูลของบริษัท และบริษัทย่อยดังต่อไปนี้

1. ห้ามมิให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน (รวมถึงคู่สมรส ผู้ที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภริยา และบุตรซึ่งยังไม่บรรลุนิติภาวะ) ของบริษัท และบริษัทย่อยที่ได้รับทราบข้อมูลภายใน ชื่อหรือขายหลักทรัพย์ของบริษัทภายในระยะเวลา 1 เดือน ก่อนการเปิดเผยงบการเงินรายไตรมาสและงบการเงินประจำปี
2. ห้ามมิให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน ซึ่งได้รับทราบข้อมูลภายในของบริษัท และบริษัทย่อยซึ่งอาจจะมีผลกระทบต่อราคาในการซื้อขายหลักทรัพย์ของบริษัท ชื่อขายหลักทรัพย์ของบริษัท จนกว่าจะครบระยะเวลา 24 ชั่วโมง นับตั้งแต่ข้อมูลดังกล่าวได้เปิดเผย ทั้งนี้ ห้ามมิให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานของบริษัท และบริษัทย่อยเปิดเผยข้อมูลภายในของบริษัท และบริษัทย่อยแก่บุคคลภายนอกบริษัท หรือบุคคลอื่นซึ่งมิได้ทำหน้าที่ในการป้องกันการใช้ข้อมูลภายในโดยมิชอบ
3. คณะกรรมการ และผู้บริหารของบริษัท และบริษัทย่อย รวมถึง คู่สมรส ผู้ที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภริยา และบุตรซึ่งยังไม่บรรลุนิติภาวะ ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้น ต้องจัดทำและส่งรายงานการถือหลักทรัพย์ของตน คู่สมรส ผู้ที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภริยา และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ ต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ตามมาตรา 59 ของ พ.ร.บ. หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535

(3) การต่อต้านทุจริตคอร์รัปชัน

นโยบายการป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการคอร์รัปชัน

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท บมจ. อมตะ วิเอ็น ครั้งที่ 6/2562 ได้อนุมัติ นโยบายการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน และ นโยบายการแจ้งเบาะแส มีผลบังคับใช้กับกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน โดยบริษัท สนับสนุนให้บริษัทย่อย บริษัทร่วมบริษัทในเครือ กิจการร่วมค้า ผู้ร่วมทุน และคู่ค้า นำนโยบายการต่อต้านคอร์รัปชันไปเป็นแนวทางปฏิบัติ คณะกรรมการบริษัท มีการทบทวนความเหมาะสมของนโยบายทุกปี

บริษัท ได้แสดงเจตนารมณ์เข้าร่วมโครงการแนวร่วมปฏิบัติของภาคเอกชนไทยในการต่อต้านการทุจริต (CAC) เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2562 และได้รับการรับรองเป็นสมาชิกโครงการเมื่อวันที่ 30 กันยายน 2563

บริษัท ได้มีการดำเนินการให้เป็นไปตามนโยบายการต่อต้านทุจริตและคอร์รัปชัน ดังนี้

- 1) บริษัท ได้สื่อสารไปทั้งระดับกรรมการ ผู้บริหาร และพนักงาน โดยกำหนดให้การดำเนินการทุกกระบวนการอยู่ในขอบเขตกฎหมายอย่างเคร่งครัด หรือถ้าเกิดข้อผิดพลาดในกระบวนการดำเนินงาน เนื่องจากความประมาท รู้เท่าไม่ถึงการณ์ ก็ให้รับโทษจากภาครัฐโดยไม่มีการวิ่งเต้นให้พ้นผิด
- 2) บริษัท จัดให้มีช่องทางในการรายงานหากพบเห็นการฝ่าฝืนนโยบาย หรือพบเห็นการกระทำทุจริตคอร์รัปชัน และมีมาตรการคุ้มครองผู้รายงาน

ทั้งนี้ บริษัท ได้เปิดเผยรายละเอียดของนโยบายและการดำเนินการเพื่อป้องกันการมีส่วนเกี่ยวข้องกับการทุจริตคอร์รัปชัน ไว้ในเว็บไซต์ของบริษัท www.amatavn.com ภายใต้หัวข้อการกำกับดูแลกิจการที่ดี

(4) การแจ้งเบาะแส (Whistleblowing)

ในปี 2564 ไม่มีการละเมิดนโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ

รายงานผลการปฏิบัติหน้าที่ของคณะกรรมการตรวจสอบ

โปรดดูเอกสารแนบ 6 รายงานคณะกรรมการตรวจสอบ

สรุปผลการปฏิบัติหน้าที่ของกรรมการชุดย่อยอื่นๆ

1) คณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน

การเข้าประชุมในปี 2564

รายชื่อ	ปี 2564
	จำนวนครั้งที่เข้าประชุม / จำนวนประชุมทั้งหมด
1. ศ.ดร. วรภัทร โตรณะเกษม (ประธาน)	4/4
2. นายกิตติ ตั้งจิตรมณีศักดิ์	2/2
3. นายชาติชาย พยุหนาวีชัย	2/2
4. นางอัจฉรีย์ วิเศษศิริ (อดีตประธาน)	2/2
5. Mr. Mats Anders Lundqvist (อดีตกรรมการ)	2/2

ผลงานของคณะกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนในปี 2564

- สรรหากรรมการทดแทนกรรมการที่ครบกำหนดออกจากตำแหน่งตามวาระ
- เสนอค่าตอบแทนกรรมการ
- เสนอแต่งตั้งบุคคลเป็นผู้รับมอบอำนาจจากบริษัทฯ ไปในบริษัทย่อย

2) คณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดี

การเข้าประชุมในปี 2564

รายชื่อ	ปี 2564
	จำนวนครั้งที่เข้าประชุม / จำนวนประชุมทั้งหมด
1. ศ.ดร. วรภัทร โตรณะเกษม (ประธาน)	3/3
2. Dr. Huynh Ngoc Phien (กรรมการ)	3/3
3. นางสมหทัย พานิชชีวะ (กรรมการ)	3/3

ผลงานของคณะกรรมการกำกับดูแลกิจการที่ดีในปี 2564

- พิจารณานโยบายต่าง ๆ ของบริษัทฯ ก่อนส่งให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ
- พิจารณาประเด็นสำคัญเกี่ยวกับการกำกับดูแลกิจการของบริษัทฯ นำไปหารือต่อพร้อมให้ความเห็นในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท
- ทบทวนนโยบายการกำกับดูแลกิจการที่ดี เสนอให้ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทพิจารณาอนุมัติ
- ดูแลให้มีการเผยแพร่ คู่มือการกำกับดูแลกิจการที่ดี และ คู่มือจรรยาบรรณในการดำเนินธุรกิจ ให้กรรมการ ผู้บริหาร และพนักงานทุกคนรับทราบ ดูแลให้มีการทดสอบออนไลน์เกี่ยวกับหลักธรรมาภิบาลและการต่อต้านการทุจริตคอร์รัปชัน ซึ่งเป็นการส่งเสริมให้พนักงานศึกษาคู่มือดังกล่าว

การควบคุมภายในและรายการระหว่างกัน

การควบคุมภายใน

ระบบการควบคุมภายในของ บมจ. อมตะ วิเอ็น

บริษัท ประกอบธุรกิจด้านการลงทุนโดยการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company) ปัจจุบันบริษัท ลงทุนในบริษัทย่อยจำนวน 6 บริษัท โดยบริษัท ไม่ได้ประกอบธุรกิจอื่นใด ดังนั้นการควบคุมภายในของบริษัท จึงมุ่งเน้นที่การควบคุมภายในของ ACBH ซึ่งเป็นบริษัทย่อยเป็นหลักที่มีการประกอบธุรกิจ

ในการประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 1/2555 เมื่อวันที่ 7 กันยายน 2555 ได้แต่งตั้งกรรมการและผู้บริหารไปทำหน้าที่กรรมการในบริษัทย่อยโดยบริษัท ได้ให้ความสำคัญต่อการควบคุมภายในอย่างต่อเนื่อง โดยคณะกรรมการบริษัท ได้มอบหมายให้คณะกรรมการตรวจสอบ สอบทานและประเมินระบบการควบคุมภายในบริษัทย่อยและเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อกำหนดแนวทางการกำกับดูแลกิจการ ตลอดจนการควบคุมภายในด้านต่างๆ ได้แก่ องค์กรและสภาพแวดล้อม การบริหารความเสี่ยง การควบคุมการปฏิบัติการของฝ่ายบริหาร ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล และระบบการติดตาม เพื่อให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผลดังนี้

ส่วนที่ 1 องค์กรและสภาพแวดล้อม

บริษัท คำนึงถึงการมีโครงสร้างองค์กรและสภาพแวดล้อมที่ดีซึ่งเป็นรากฐานที่สำคัญของระบบควบคุมภายในที่มีประสิทธิผล ดังนั้นจึงมีความจำเป็นที่ต้องมีกลไกซึ่งทำให้ระบบการควบคุมภายในของบริษัท และบริษัทย่อยดำเนินไปได้ตามที่บริษัทมุ่งหวัง และส่งเสริมให้ทุกคนรับทราบและเข้าใจถึงรายละเอียดหลักๆ ของระบบการควบคุมภายในดังต่อไปนี้

- คณะกรรมการของบริษัท และบริษัทย่อยได้จัดการดูแลให้มีการกำหนดเป้าหมายการดำเนินธุรกิจอย่างชัดเจน โดยมีการประชุมร่วมกันของฝ่ายบริหาร เพื่อกำหนดแผนการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยอยู่ตลอด เพื่อที่จะนำเอาธุรกิจของบริษัท และบริษัทย่อยเป็นไปดังที่ได้ตั้งเป้าหมายไว้และพิจารณากำหนดเป็นงบประมาณประจำปี อีกทั้งมีการแจ้งให้ผู้บริหารแต่ละฝ่ายรับทราบ เพื่อบริหารงานภายในให้สอดคล้องกับเป้าหมายที่ตั้งไว้
- บริษัท และบริษัทย่อยได้พิจารณาทบทวนถึงการตั้งเป้าหมายของการทำงานในแต่ละหน้าที่อย่างรอบคอบ โดยทบทวนถึงผลการดำเนินงานที่ผ่านมา สภาวะเศรษฐกิจ และปัจจัยต่างๆ เพื่อก่อให้เกิดการปฏิบัติหน้าที่ซึ่งได้รับมอบหมายอย่างมีประสิทธิภาพ และเกิดแรงจูงใจหรือผลตอบแทนแก่พนักงานอย่างเหมาะสม
- บริษัท และบริษัทย่อยมีการกำหนดโครงสร้างองค์กร โดยคำนึงถึงประสิทธิภาพในการบริหารจัดการองค์กร และมีการประกาศให้พนักงานทราบโดยทั่วกัน
- บริษัท และบริษัทย่อยมีการจัดทำข้อกำหนดเกี่ยวกับจริยธรรม (Code of Conduct) ข้อกำหนด ระเบียบการปฏิบัติและบทลงโทษของฝ่ายบริหารและพนักงาน
- บริษัท และบริษัทย่อยมีการกำหนดนโยบายและระเบียบในการอนุมัติธุรกรรมด้านการเงิน การจัดซื้อ และการบริหารสินทรัพย์ เพื่อป้องกันการทุจริต
- บริษัท และบริษัทย่อยมีนโยบายเกี่ยวกับหลักการกำกับกิจการที่ดี (Corporate Governance) และมีการกำหนดหลักเกณฑ์พร้อมทั้งแผนการปฏิบัติงาน โดยคำนึงถึงความเป็นธรรมในการดำเนินธุรกิจกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องและผู้มีส่วนได้เสีย

ส่วนที่ 2 การบริหารความเสี่ยง

- บริษัท และบริษัทย่อยมีการกำหนดวัตถุประสงค์ที่ชัดเจน ทั้งวัตถุประสงค์ระดับองค์กรและวัตถุประสงค์ระดับกิจกรรมให้สอดคล้องกันเพื่อที่จะสามารถทำงานให้สำเร็จด้วยงบประมาณประจำปีที่ได้รับการอนุมัติและทรัพยากรที่มีอยู่อย่างเหมาะสม อีกทั้งบริษัท และบริษัทย่อยได้มีการวิเคราะห์ความเสี่ยงและการบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบัน ฝ่ายบริหารจึงกำหนดให้มีการดำเนินการอย่างสม่ำเสมอต่อไป
- ประชุมเพื่อประเมินถึงความเสี่ยงในการดำเนินธุรกิจอย่างสม่ำเสมอและวิเคราะห์ถึงสาเหตุที่ทำให้เกิดเป็นความเสี่ยง ตลอดจนมีการติดตามสถานการณ์ที่เป็นสาเหตุของความเสี่ยง เพื่อกำหนดมาตรการป้องกันหรือลดความเสี่ยงดังกล่าว
- แจ้งให้ผู้บังคับบัญชาของแต่ละฝ่ายงานทราบถึงแนวทางการปฏิบัติตามนโยบาย การบริหารความเสี่ยง เพื่อนำไปถ่ายทอดแก่พนักงานทุกคนเพื่อปฏิบัติให้ถูกต้อง และได้ติดตามผลการปฏิบัติตามแนวทางการบริหารความเสี่ยงที่กำหนดไว้

ส่วนที่ 3 การควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร

บริษัท และบริษัทย่อยมีนโยบายและวิธีปฏิบัติงานของฝ่ายบริหารที่ทำให้มั่นใจว่านโยบายที่ฝ่ายบริหารได้กำหนดไว้ได้รับการตอบสนองและปฏิบัติตามจากทุกคนในบริษัท โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- บริษัท และบริษัทย่อยมีการกำหนดขอบเขตอำนาจหน้าที่และวงเงินอำนาจอนุมัติของฝ่ายบริหารในแต่ละระดับไว้อย่างชัดเจน
- บริษัท และบริษัทย่อยมีมาตรการดูแลการทำธุรกรรมกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการ ผู้บริหารหรือกับบุคคลที่เกี่ยวข้องอย่างรัดกุมและชัดเจน โดยมีการกำหนดให้การทำการรายการระหว่างกันของบริษัท หรือบริษัทย่อยกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขที่สมเหตุสมผล หรือเงื่อนไขการค้าปกติหรือราคาตลาด โดยจะต้องนำเสนอการทำการรายการดังกล่าวต่อคณะกรรมการตรวจสอบเป็นรายไตรมาส เพื่อให้คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาให้ความเห็นเกี่ยวกับความสมเหตุสมผลในการทำการรายการนั้นๆ หากมีการทำการรายการระหว่างกันที่ไม่เป็นรายการทางการค้าปกติ จะกำหนดให้ต้องนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท พิจารณาความเหมาะสม เพื่อเสนอความเห็นต่อคณะกรรมการบริษัทหรือผู้ถือหุ้นตามแต่กรณี เพื่ออนุมัติรายการก่อนเข้าทำการรายการ ซึ่งการอนุมัติจะกระทำโดยผู้ที่ไม่มีส่วนได้เสียในธุรกรรมนั้นเท่านั้น โดยคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัท และบริษัทย่อยเป็นสำคัญ
- ในกรณีที่มีการทำธุรกรรมกับผู้ที่เกี่ยวข้องในลักษณะที่มีผลผูกพันบริษัท และบริษัทย่อยในระยะยาว บริษัท และบริษัทย่อยกำหนดให้ต้องมีการติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้ตกลงกันไว้ และให้รายงานต่อคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อทบทวนความเหมาะสมของรายการตลอดระยะเวลาของสัญญา อีกทั้งคณะกรรมการตรวจสอบจะพิจารณาครอบคลุมถึงการป้องกันไม่ให้ผู้เกี่ยวข้องนำโอกาสหรือผลประโยชน์ของบริษัท และบริษัทย่อย ไปใช้เพื่อประโยชน์ส่วนตัวด้วย
- บริษัท ได้กำหนดให้มีการติดตามดูแลการบริหารจัดการในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมอยู่เสมอรวมทั้งมีการกำหนดทิศทางให้บุคคลที่บริษัทแต่งตั้งให้เป็นกรรมการหรือผู้บริหารในบริษัทดังกล่าวถือปฏิบัติเพื่อให้การดำเนินการของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมเป็นไปตามเป้าหมายของบริษัท ตลอดจนมีการกำหนดนโยบายตรวจสอบติดตามการดำเนินงานของบริษัท บริษัทย่อย และบริษัทร่วม ให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และบริษัท มีมาตรการแก้ไขและป้องกันมิให้เกิดการฝ่าฝืนกฎหมาย

ส่วนที่ 4 ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล

บริษัทและบริษัทย่อยมีการจัดการระบบข้อมูลสารสนเทศให้ครอบคลุมการปฏิบัติงานทั้งในระดับองค์กร ระดับการรายงานทางการเงิน ระดับหน่วยปฏิบัติการ และระดับการปฏิบัติตามนโยบาย และระเบียบปฏิบัติต่างๆ ที่ใช้ในการควบคุม เพื่อให้มั่นใจว่ามีการติดต่อสื่อสารที่มีประสิทธิภาพ เพื่อการบรรลุวัตถุประสงค์และเป้าหมายขององค์กรได้ดียิ่งขึ้น ดังนั้นการสื่อสารข้อมูลดังกล่าวไปยังผู้ที่เกี่ยวข้องจึงเป็นสิ่งจำเป็นอย่างยิ่งและเป็นสิ่งที่จะช่วยให้เกิดความสำเร็จของระบบการควบคุมภายใน ดังนี้

- บริษัท และบริษัทย่อยได้จัดให้มีข้อมูลที่สำคัญต่างๆ อย่างเพียงพอเพื่อให้คณะกรรมการใช้ประกอบการตัดสินใจ โดยเฉพาะข้อมูลที่มีนัยสำคัญ โดยจะจัดส่งหนังสือเชิญประชุมและเอกสารประกอบการพิจารณาล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน เพื่อให้คณะกรรมการมีเวลาศึกษาข้อมูลต่างๆ อย่างเพียงพอ เว้นแต่ในกรณีที่มีความจำเป็นเร่งด่วนซึ่งทำให้ไม่สามารถจัดส่งเอกสารล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันได้
- บริษัท และบริษัทย่อยกำหนดให้มีการบันทึกการรายงานการประชุมคณะกรรมการโดยมีเนื้อหารายละเอียดตามควร ซึ่งเป็นเนื้อหาสำคัญต่อการตัดสินใจในแต่ละเรื่อง อีกทั้งยังมีการบันทึกข้อซักถาม ความเห็น และข้อสังเกตของกรรมการในเรื่องที่พิจารณา รวมทั้งความเห็นของกรรมการในการประชุม
- บริษัท และบริษัทย่อยมีการจัดเก็บเอกสารประกอบการบันทึกบัญชีและบัญชีต่างๆ ไว้ครบถ้วนเป็นหมวดหมู่สะดวกต่อการตรวจสอบ และมีการกำหนดนโยบายบัญชีของบริษัท และบริษัทย่อยให้สอดคล้องกับการดำเนินธุรกิจหลักของบริษัท และบริษัทย่อยเป็นสำคัญ และไม่ขัดต่อหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป

ส่วนที่ 5 ระบบการติดตาม

บริษัท และบริษัทย่อยมีการติดตามงานที่ได้ดำเนินการไปอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงมีการตรวจสอบ ปรับปรุง และแก้ไขระบบควบคุมภายในอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป และเพื่อให้ข้อบกพร่องต่างๆ ได้รับการแก้ไขอย่างทันท่วงที โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

- บริษัท และบริษัทย่อยมีการติดตามประเมินผลระบบควบคุมภายในโดยพิจารณาจากผลการปฏิบัติงานจริง บริษัท และบริษัทย่อยได้จัดการประชุมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานที่เกิดขึ้นว่ามีความแตกต่างจากเป้าหมายที่กำหนดไว้หรือไม่ ตลอดจนเสนอแนวทางการปฏิบัติที่จำเป็น เพื่อที่บริษัทและบริษัทย่อยจะได้ดำเนินการแก้ไขข้อบกพร่องภายในระยะเวลาที่เหมาะสม
- เนื่องจากบริษัท เป็นบริษัทซึ่งลงทุนด้วยการเข้าถือหุ้นในบริษัทอื่น ดังนั้น บริษัท จึงมิได้มีการแต่งตั้งผู้ตรวจสอบภายในของบริษัท อย่างไรก็ตาม บริษัทย่อยของบริษัท ได้แต่งตั้งผู้ตรวจสอบภายในเพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติงานของทุกหน่วยงานของบริษัทย่อยและรายงานผลการตรวจสอบโดยตรงต่อคณะกรรมการตรวจสอบ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร/กรรมการผู้จัดการของบริษัท เพื่อให้ฝ่ายบริหารสามารถแก้ไขปัญหาเร่งด่วนได้ทันการ และรับการประเมินผลงานจากคณะกรรมการตรวจสอบด้วย ทั้งนี้เลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท จะเป็นผู้ดูแลและประสานงานระหว่างผู้ตรวจสอบภายใน และคณะกรรมการตรวจสอบ

ทั้งนี้ บริษัท ได้จัดประชุมคณะกรรมการบริษัท ในทุกไตรมาส เพื่อรายงานความคืบหน้าของการตรวจสอบระบบควบคุมภายในด้านต่างๆ พร้อมทั้งซักถามข้อมูลจากฝ่ายบริหาร หน่วยงานตรวจสอบภายใน เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง คณะกรรมการบริษัท มีความเห็นว่า ระบบควบคุมภายในของ ACBH ACLT ATLT และ ACHL มีความเพียงพอและเหมาะสมกับขนาดของกิจการและสภาพการณ์ปัจจุบัน อีกทั้งคณะกรรมการบริษัท ยังได้ตระหนักถึงการควบคุมความเสี่ยงต่างๆ ของบริษัท และได้มีมาตรการที่เหมาะสมมาใช้ในการป้องกันความเสี่ยงนั้นๆ และได้ดำเนินการปรับปรุงระบบการควบคุมเพื่อที่สามารถนำมาใช้ได้ อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

ระบบการควบคุมภายในของ Amata City Bien Hoa Joint Stock Company (ACBH)

ตั้งแต่ปี 2555 เป็นต้นมา บริษัทฯ ได้ว่าจ้าง A&C Auditing and Consulting Co., Ltd (“A&C”) ในการตรวจสอบระบบควบคุมภายในของ ACBH ในทุกไตรมาส ซึ่งการตรวจสอบระบบควบคุมภายในจะเป็นลักษณะการตรวจสอบทุกระบบของกระบวนการทำงานในรอบปีนั้นๆ ตามแนวทางการประเมินของ COSO ภายใต้ขอบเขตของระบบปฏิบัติการ 5 ด้าน ได้แก่ 1) องค์กรและสภาพแวดล้อม 2) การบริหารความเสี่ยง 3) การควบคุมการปฏิบัติงานของฝ่ายบริหาร 4) ระบบสารสนเทศและการสื่อสารข้อมูล 5) ระบบการติดตาม ทั้งนี้ ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2555 เมื่อวันที่ 7 กันยายน 2555 ได้มีมติให้ A&C รายงานผลการตรวจสอบภายในให้คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ รับทราบเป็นรายไตรมาส

ระบบการควบคุมภายในของ Amata City Long Thanh Joint Stock Company (ACLT) Amata Township Long Thanh Company Limited (ATLT) และ Amata City Halong Joint Stock Company (ACHL)

ตั้งแต่ปี 2564 เป็นต้นมา บริษัทฯ ได้ว่าจ้าง A&C Auditing and Consulting Co., Ltd (“A&C”) ในการตรวจสอบระบบควบคุมภายในของ ACLT ATLT และ ACHL โดยเริ่มตั้งแต่ไตรมาสที่ 2 โดยรายละเอียดการเข้าตรวจเป็นไปตามที่ดำเนินการที่เข้าตรวจ ACBH ในไตรมาสที่ 2 จนถึงไตรมาสที่ 4 โดย A&C ได้มีการรายงานผลการตรวจสอบภายในให้คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ รับทราบเป็นรายไตรมาส

ความเพียงพอและความเหมาะสมของระบบควบคุมภายใน

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2565 เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2565 ได้รับทราบรายงานของคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับความเพียงพอและความเหมาะสมของระบบควบคุมภายในของบริษัทฯ และมีความเห็นว่าบริษัทฯ มีความเพียงพอและความเหมาะสมของระบบควบคุมภายใน

มีข้อบกพร่องเกี่ยวกับระบบควบคุมภายในในเรื่องใดบ้าง แก้ไขเสร็จสิ้นแล้วหรือไม่ เพราะเหตุใด

ที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณารายงานผลการตรวจสอบระบบควบคุมภายในทุกไตรมาส ทั้งนี้ จากผลการตรวจสอบระบบควบคุมภายในตั้งแต่ปี 2557 จนถึง ไตรมาสที่ 4 ปี 2564 โดย A&C นั้น ACBH ได้ทำการแก้ไขปรับปรุงประเด็นต่างๆ ตามที่ผู้ตรวจสอบภายในได้ให้ข้อเสนอแนะไว้ในไตรมาสก่อนๆ ไว้ครบถ้วนแล้ว ส่วนไตรมาสที่ 4 ทางผู้ตรวจสอบภายในได้ตรวจสอบถึงประเด็นต่างๆ โดยไม่มีประเด็นที่เป็นความเสี่ยงที่สำคัญใดๆ ต่อบริษัทฯ และคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ ได้ให้ความเห็นว่าครบถ้วนและเหมาะสมแล้ว

นอกจากนี้ ผู้สอบบัญชี ได้แก่ Ernst & Young Vietnam Limited ได้ตรวจสอบงบการเงินสำหรับปีของ กลุ่มบริษัทฯ และได้พิจารณาประเมินประสิทธิภาพของกระบวนการและระบบควบคุมภายในทางการเงินบัญชีอีกทางหนึ่งด้วย

ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบกรณีต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

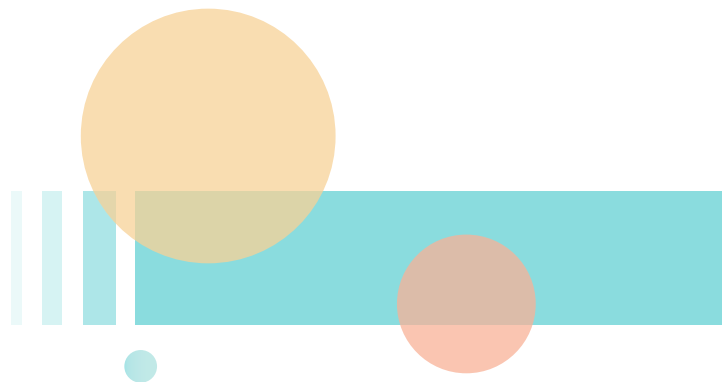
ไม่มี

ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบต่อความเหมาะสมเพียงพอของคุณสมบัติของผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายใน

คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่าผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายในมี วุฒิการศึกษา ประสบการณ์ การอบรม ที่เหมาะสมเพียงพอต่อการปฏิบัติหน้าที่ ได้เปิดเผยชื่อ วุฒิการศึกษา และประสบการณ์ ของหัวหน้างานตรวจสอบภายในและทีมงานในเอกสารแนบ 3

แนวปฏิบัติเกี่ยวกับการแต่งตั้ง ถอดถอน และโยกย้ายผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างาน ตรวจสอบภายใน

การแต่งตั้ง ถอดถอน และโยกย้ายผู้ดำรงตำแหน่งหัวหน้างานตรวจสอบภายในของบริษัทฯ ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการตรวจสอบ ซึ่งเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในหน้าที่และความรับผิดชอบของคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ และได้รับการอนุมัติโดยมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2/2555 เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2555



รายการระหว่างกัน

รายการระหว่างกันกับบริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้อง

รายการระหว่างกันของบริษัทฯ และบริษัทย่อยกับบริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้อง สำหรับปี 2564 สามารถสรุปได้ ดังนี้

Amata Power (Bien Hoa) Limited

Amata Power (Bien Hoa) Limited (“APBH”) ประกอบธุรกิจเป็นผู้ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าในนิคมอุตสาหกรรม โดย APBH เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้อง เนื่องจากเป็นบริษัทร่วมของบริษัท Amata City Bienhoa Joint Stock Company “ACBH” และเป็นนิติบุคคลที่ผู้ถือหุ้นใหญ่มีอำนาจควบคุมร่วมกันได้แก่ บริษัท อมตะ ปิกริม เพาเวอร์ จำกัด ซึ่งถือหุ้นใน APBH ร้อยละ 60 และมี บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) “อมตะ” เป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 13.70

รายการ	ลักษณะรายการ	ขนาดของรายการ (ล้านบาท)		ความจำเป็นและความ สมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของ คณะกรรมการตรวจสอบ
		รอบปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธ.ค. 63	รอบปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธ.ค. 64		
รายได้ ค่าเช่าและ ค่าบริการ	1) รายได้จากให้เช่าสินทรัพย์ เพื่อการจัดจำหน่ายไฟฟ้า (Transmission assets) ประกอบไปด้วยเสาไฟ และสายส่งขนาด 110 KV 2) รายได้จาก ค่าบริหารจัดการ (Management Fee) การให้บริการน้ำประปา และการบำบัดน้ำเสีย	3.99	4.24	1) เนื่องจากกรรมสิทธิ์ ของเสาไฟและสายส่ง เป็นของ ACBH และ APBH เป็นผู้ผลิตและ จำหน่ายไฟฟ้าภายใน นิคมอุตสาหกรรม จึงมีความจำเป็นต้องเช่า สินทรัพย์ดังกล่าว โดย ACBH คิดอัตราค่าเช่า เป็นอัตราราคาที่ตกลงกัน ตามสัญญา	1) การให้เช่าสินทรัพย์เพื่อ การจัดจำหน่ายไฟฟ้า (Transmission assets) เป็นรายการธุรกรรมปกติของ ACBH โดยอัตราค่าเช่าและ เงื่อนไขเป็นไปตามอัตรา ที่ระบุไว้ในสัญญา และหากพิจารณาอัตราค่าเช่า และเงื่อนไข จะเห็นได้ว่าอัตรา ดังกล่าวสามารถเทียบเคียงได้ กับที่ ACBH เรียกเก็บจาก บุคคลภายนอก ดังนั้นจึงถือได้ว่ารายการ ดังกล่าวมีความสมเหตุสมผล
ลูกหนี้การค้า	ลูกหนี้การค้ารายได้จาก ค่าบริหารจัดการ (Management Fee) การให้บริการน้ำประปาและ การบำบัดน้ำเสีย	0.03	0.03	2) APBH ซึ่งเป็นผู้ผลิตและ จำหน่ายไฟฟ้า เป็นหนึ่งในผู้เช่าที่ดิน ในนิคมอุตสาหกรรม จึงมีการเรียกเก็บค่าบริการ จัดการ (Management Fee) การให้บริการ น้ำประปาและการบำบัด น้ำเสียแก่ APBH โดยเก็บ ในอัตราเดียวกับที่เรียกเก็บ กับลูกค้านายอื่น ในนิคมอุตสาหกรรม	2) การให้บริการบริหารจัดการ การให้บริการน้ำประปาและ การบำบัดน้ำเสีย เป็นรายการ ธุรกรรมปกติของ ACBH และหากพิจารณาอัตราค่าบริการ และเงื่อนไขจะเห็นว่า อัตราดังกล่าวสามารถเทียบเคียง ได้กับอัตราค่าบริการและเงื่อนไข ที่ ACBH เรียกเก็บ จากบุคคลภายนอก ดังนั้นจึงถือได้ว่ารายการ ดังกล่าวมีความสมเหตุสมผล

รายการ	ลักษณะรายการ	ขนาดของรายการ (ล้านบาท)		ความจำเป็นและความ สมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของ คณะกรรมการตรวจสอบ
		รอบปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธ.ค. 63	รอบปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธ.ค. 64		
ค่าใช้จ่าย	ค่าไฟฟ้าให้กับ APBH	4.22	4.43	เนื่องจาก APBH เป็นผู้ผลิต และจำหน่ายไฟฟ้าภายในนิคม ACBH จึงซื้อไฟฟ้า ผ่าน APBH เพื่อนำไฟฟ้า ไปใช้ในพื้นที่ส่วนกลาง ในนิคมอุตสาหกรรม รวมถึงใช้ในส่วนการผลิต น้ำประปา และบำบัดน้ำเสีย	รายการการซื้อไฟฟ้าถือเป็นรายการ ธุรกรรมปกติและเกิดขึ้นตาม ความจำเป็น โดยอัตราค่าไฟฟ้าและ เงื่อนไขที่ ACBH ได้รับเป็นอัตรา ค่าไฟฟ้าและเงื่อนไขที่ APBH เรียกเก็บจากบุคคลภายนอก ดังนั้นจึงถือได้ว่ารายการดังกล่าว มีความสมเหตุสมผล
เจ้าหนี้การค้า	เนื่องจาก APBH เป็น ผู้ให้บริการผลิตและ จำหน่ายไฟฟ้าใน นิคมอุตสาหกรรม	0.41	0.53		

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ("อมตะ") ประกอบธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรม โดยอมตะเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้อง
เนื่องจากเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ที่ถือหุ้นในบริษัท ทั้งทางตรงและทางอ้อมร้อยละ 73 และมีกรรมการและผู้บริหารที่เป็นผู้ที่เกี่ยวข้องกัน

รายการ	ลักษณะรายการ	ขนาดของรายการ (ล้านบาท)		ความจำเป็นและความ สมเหตุสมผลของรายการ	ความเห็นของ คณะกรรมการตรวจสอบ
		รอบปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธ.ค. 63	รอบปี สิ้นสุด วันที่ 31 ธ.ค. 64		
เงินกู้ยืม ระยะสั้น	เงินกู้เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน ในธุรกิจ อัตราดอกเบี้ย MLR - 1.5% (ธนาคารกรุงเทพ) ต่อปี และจะ ชำระคืนให้อมตะภายใน 1 ปี	450.00	450.00	บริษัท ได้รับเงินกู้จากอมตะ สำหรับเป็นเงินทุนหมุนเวียน ชั่วคราวในการลงทุนใน โครงการ Halong และ เพิ่มทุนใน ACBH	รายการดังกล่าวเกิดขึ้นตามความ จำเป็น โดยอัตราดอกเบี้ยที่ตกลง กันเทียบกับอัตราดอกเบี้ยที่ บริษัท ได้รับจากสถาบันการเงิน
ดอกเบี้ยจ่าย		14.24	16.98		
ค่าใช้จ่ายอื่น	ค่าใช้จ่ายอื่นที่อมตะจ่าย และมา เรียกเก็บกับบริษัท ในภายหลัง นอกจากนี้ ในไตรมาส 2/2564 อมตะเริ่มเรียกเก็บค่าบริการจาก การทำงานให้ จากบริษัทย่อย รวมทั้งบริษัท ด้วย	0.07	0.17	อมตะจ่ายค่าใช้จ่ายอื่น เช่น ค่าน้ำมันล่วงหน้าและ มาเรียกเก็บกับบริษัท ภายหลังในราคาที่จ่ายจริง	รายการดังกล่าวบันทึกไว้ตาม ต้นทุนจริงที่มีการจ่ายชำระ ดังนั้นจึงถือได้ว่ารายการ ดังกล่าวมีความสมเหตุสมผล

ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการระหว่างกัน

เป็นธุรกรรมการค้าที่เกิดขึ้นตามความจำเป็นเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทและบริษัทย่อย และเป็นไปตามเงื่อนไขการค้าปกติเสมือนลูกค้าธุรกิจทั่วไป โดยผู้บริหารบริษัทฯ ได้กำหนดขั้นตอนในการอนุมัติธุรกรรมดังกล่าวเสมือนการดำเนินการค้ากับลูกค้าปกติทั่วไปและไม่มีการเลือกปฏิบัติ โดยมีนโยบายให้ธุรกรรมที่เกิดขึ้นระหว่างกันเป็นไปตามกลไกราคาตลาด

คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการพิจารณารายการระหว่างกันระหว่างบริษัทฯ กับบริษัท/บุคคลที่เกี่ยวข้องแล้ว และมีความเห็นว่ามีความจำเป็นและสมเหตุสมผล ตลอดจนเป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทฯ

มาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติการรายการระหว่างกัน

นโยบายการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันและการดำเนินการของบริษัทเมื่อมีรายการที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้มีการกำหนด นโยบายของบุคคลที่เกี่ยวข้อง บุคคลที่เกี่ยวข้อง ประเภทของรายการที่เกี่ยวข้อง นโยบายการทำรายการที่เกี่ยวข้อง การดำเนินการเมื่อมีรายการที่เกี่ยวข้อง การอนุมัติการทำรายการที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงการเปิดเผยข้อมูลรายการที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้บริษัทฯ และบริษัทย่อยสามารถปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งนี้เนื่องจากบริษัทฯ ประกอบธุรกิจลงทุนในบริษัทอื่น จึงมีการกำหนดนโยบายและการดำเนินการดังกล่าวเพื่อเป็นกลไกกำกับดูแลให้การทำรายการที่เกี่ยวข้องระหว่างบริษัทย่อยและบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัทฯ มีการดำเนินการตามขั้นตอนที่ถูกต้อง และได้รับมติจากที่ประชุมคณะกรรมการหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ โดยหากบริษัทย่อยมีรายการที่เกี่ยวข้องกับบุคคลที่เกี่ยวข้องของบริษัทฯ เลขานุการบริษัทของบริษัทย่อยมีหน้าที่ต้องแจ้งมายังเลขานุการบริษัท เพื่อพิจารณาประเภทและขนาดของรายการและดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

รายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ มีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในอนาคต บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นและความเหมาะสมของรายการนั้น ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทฯ จะให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระหรือผู้สอบบัญชีของบริษัทเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว เพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการบริษัท และ/หรือคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือผู้ถือหุ้นตามแต่กรณี ซึ่งผู้ที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์หรือมีส่วนได้เสียในการทำรายการ จะไม่มีสิทธิออกเสียงในการอนุมัติการทำรายการระหว่างกันดังกล่าว ทั้งนี้ บริษัทฯ จะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีของบริษัท รายงานประจำปี และแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีของบริษัท (แบบ 56-1)

นโยบายหรือแนวโ้มนการรายการระหว่างกันในอนาคต

นโยบายของบริษัทและบริษัทย่อยในการรายการระหว่างกันมีดังนี้

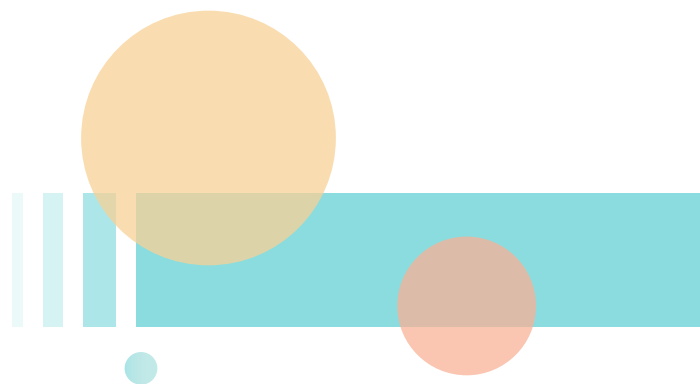
- (1) กรรมการและผู้บริหารของบริษัทและบริษัทย่อยจัดทำรายงานการมีส่วนได้เสียของตนหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องและแจ้งให้บริษัททราบ เพื่อให้บริษัทมีข้อมูลสำหรับใช้ประโยชน์ภายในการดำเนินการตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน
- (2) หลีกเลี่ยงการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์
- (3) ในกรณีที่จำเป็นต้องทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน รายการที่เกี่ยวข้องกันทุกรายของบริษัทและบริษัทย่อยต้องนำเสนอและขออนุมัติการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าวต่อฝ่ายจัดการ คณะกรรมการบริษัท หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้น (แล้วแต่กรณี)

- (4) ปฏิบัติตามขั้นตอนการดำเนินการของบริษัทและบริษัทย่อยเมื่อมีรายการที่เกี่ยวข้องกัน และปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยกำหนด
- (5) กำหนดราคาและเงื่อนไขของรายการที่เกี่ยวข้องกันเสมือนทำรายการกับบุคคลภายนอก (Arm's length principle) ซึ่งต้องเป็นธรรม สมเหตุสมผล โดยต้องเปรียบเทียบราคาสินค้าหรือบริการกับราคาภายนอก ภายใต้เงื่อนไขที่เหมือนหรือคล้ายคลึงกัน
- (6) ในการพิจารณาการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทหรือบริษัทย่อยอาจแต่งตั้งผู้ประเมินอิสระเพื่อทำการประเมินและเปรียบเทียบราคาสำหรับรายการที่เกี่ยวข้องกันที่สำคัญ ทั้งนี้เพื่อให้มั่นใจว่ารายการที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว สมเหตุสมผล และเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทและบริษัทย่อย

แนวโน้มนำรายการระหว่างกันในอนาคต

แม้ว่าบริษัท และบริษัทย่อยจะมีนโยบายหลักเลี่ยงการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ แต่บริษัทและบริษัทย่อยอาจจะต้องยังคงต้องมีการทำรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งอย่างต่อเนื่องในอนาคต ซึ่งเป็นรายการที่มีความจำเป็นและเป็นไปตามความต้องการของสัญญา

ทั้งนี้ รายการระหว่างกันที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตนั้นบริษัท และบริษัทย่อยจะต้องปฏิบัติตามนโยบายการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันและการดำเนินการของบริษัทเมื่อมีรายการที่เกี่ยวข้องกันที่คณะกรรมการบริษัทได้กำหนด และปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงตลอดถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการเกี่ยวข้องและการได้มาหรือจำหน่ายทรัพย์สินของบริษัทและบริษัทย่อย รวมทั้งปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดโดยสมาคมนักบัญชีและผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทย

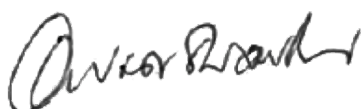


รายงานความรับผิดชอบของคณะกรรมการต่อ รายงานทางการเงินประจำปี 2564

งบการเงินของบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ที่นำมาจัดทำงบการเงินรวมได้ปฏิบัติตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป และใช้นโยบายบัญชีที่เหมาะสมและถือปฏิบัติโดยสม่ำเสมอ ตลอดจนมีการพิจารณาถึงความสมเหตุสมผลและจัดทำงบการเงินอย่างรอบคอบ เพื่อเป็นประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนทั่วไปที่จะได้รับทราบข้อมูลที่แสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานที่ครบถ้วน เป็นจริง และสมเหตุสมผล

ดังนั้น เพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นของผู้มีส่วนได้ส่วนเสียต่อรายงานงบการเงินของบริษัทฯ จัดทำขึ้นว่าเป็นไปตามวัตถุประสงค์ข้างต้น คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์ ให้เข้ามาทำหน้าที่สอบทานให้บริษัทฯ มีการรายงานทางการเงินอย่างถูกต้องเพียงพอ รวมทั้งมีการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์อย่างถูกต้องและครบถ้วน สอบทานให้บริษัทฯ มีระบบการควบคุมภายในและการตรวจสอบภายในที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ สอบทานการปฏิบัติตามข้อกำหนดตลาดหลักทรัพย์ ข้อผูกพันที่มีไว้กับบุคคลภายนอกและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งพิจารณาคัดเลือก เสนอแต่งตั้ง และเสนอคำตอบแทนผู้สอบบัญชี

จากโครงสร้างการบริหาร ระบบการควบคุมภายในดังกล่าว และผลการตรวจสอบของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต ทำให้คณะกรรมการของบริษัทฯ เชื่อได้ว่า งบการเงินของบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ได้แสดงฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสด ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน



ดร. อภิชาติ ชินวรรโณ
ประธานกรรมการ



นางสมทศกัย พาณิชชื้อะ
กรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 งบกำไรขาดทุนรวม งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรค ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงิน และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณอื่นๆตามที่ระบุในข้อกำหนดนั้นด้วย ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่างๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้า ในการตรวจสอบงบการเงินสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบ งบการเงินโดยรวมและการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่อง เหล่านี้

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตามความรับผิดชอบที่ได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบ งบการเงินในรายงานของข้าพเจ้า ซึ่งได้รวมความรับผิดชอบที่เกี่ยวกับเรื่องเหล่านี้ด้วย การปฏิบัติงานของข้าพเจ้า ได้รวมวิธีการตรวจสอบที่ออกแบบมาเพื่อตอบสนองต่อการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อ ข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ผลของวิธีการตรวจสอบของข้าพเจ้า ซึ่งได้รวมวิธีการตรวจสอบสำหรับ เรื่องเหล่านี้ด้วย ได้ใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินโดยรวม

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบพร้อมวิธีการตรวจสอบสำหรับแต่ละเรื่องมีดังต่อไปนี้

การรับรู้รายได้

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ รายได้จากการให้เช่าและรายได้จากการให้บริการสาธารณูปโภคถือเป็น รายการบัญชีที่สำคัญยิ่งรายการหนึ่งของกลุ่มบริษัท เนื่องจากจำนวนรายได้ที่บันทึกในบัญชีจะส่งผลกระทบ โดยตรงต่อผลกำไรขาดทุนประจำปีของกลุ่มบริษัท ด้วยเหตุนี้ ข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญเป็นพิเศษกับการรับรู้รายได้ จากการขายอสังหาริมทรัพย์ รายได้จากการให้เช่าและรายได้จากการให้บริการสาธารณูปโภคของกลุ่มบริษัท ทั้งนี้ เพื่อให้แน่ใจว่ารายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ รายได้จากการให้เช่าและรายได้จากการให้บริการสาธารณูปโภค รับรู้ในบัญชีโดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

ข้าพเจ้าได้ทำงานร่วมกับผู้สอบบัญชีของบริษัทย่อยในต่างประเทศในการตรวจสอบการรับรู้รายได้ของกลุ่มบริษัท โดยการทำงานเข้าใจและประเมินประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับวงจรรายได้ สุ่มตรวจสอบเอกสารประกอบรายการขายที่เกิดขึ้นในระหว่างปีและช่วงใกล้สิ้นรอบระยะเวลาบัญชี และทำการ วิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลบัญชีรายได้จากการขายเพื่อตรวจสอบความผิดปกติที่อาจเกิดขึ้นของรายการขาย ตลอดรอบระยะเวลาบัญชี

เงินย่ำล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน

ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 15 บริษัทย่อย 5 แห่งมีเงินย่ำล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดินเป็นจำนวน 7,242 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่เป็นต้นทุนเพื่อให้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ของบริษัทย่อยในประเทศเวียดนามเพื่อพัฒนา เป็นนิคมอุตสาหกรรมในอนาคต ซึ่งปัจจุบันยังอยู่ในกระบวนการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวมาเป็นของบริษัทย่อย นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการพิจารณาว่าต้นทุนใดเป็นต้นทุนที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการพัฒนาโครงการดังกล่าว ด้วยเหตุนี้ ข้าพเจ้าจึงให้ความสำคัญต่อการบันทึกต้นทุนดังกล่าว เพื่อให้แน่ใจว่ารายการดังกล่าวมีการบันทึกบัญชีโดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้อง

ข้าพเจ้าได้ทำงานร่วมกับผู้สอบบัญชีของบริษัทย่อยในต่างประเทศในการประเมินความเหมาะสมและทดสอบความมีประสิทธิภาพของระบบการควบคุมภายในของบริษัทย่อยที่เกี่ยวข้องกับค่าใช้จ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์และการพัฒนาโครงการ รวมถึงได้สุ่มตรวจสอบเอกสารประกอบการจ่ายเงินและการอนุมัติการจ่ายดังกล่าว อ่านรายงานการประชุมและอ่านสัญญาที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้ ข้าพเจ้ายังได้สอบถามความเหมาะสมของการจัดประเภทในงบการเงินและการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินของเงินย่ำล่วงหน้าดังกล่าว

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ซึ่งรวมถึงข้อมูลที่รวมอยู่ในรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัท (แต่ไม่รวมถึงงบการเงินและรายงานของผู้สอบบัญชีที่แสดงอยู่ในรายงานนั้น) ซึ่งคาดว่าจะถูกจัดเตรียมให้กับข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ข้อสรุปในลักษณะการให้ความเชื่อมั่นในรูปแบบใด ๆ ต่อข้อมูลอื่นนั้น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นนั้นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้าหรือไม่ หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นแสดงขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปีของกลุ่มบริษัทตามที่กล่าวข้างต้นแล้ว และหากสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะสื่อสารเรื่องดังกล่าวให้ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลทราบเพื่อให้มีการดำเนินการแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต้องบการเงิน

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงิน ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง การเปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่องในกรณีที่มีเรื่องดังกล่าว และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องอีกต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงิน

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์อย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินจากการใช้งบการเงินเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามดังต่อไปนี้ด้วย

- ระบุและประเมินความเสี่ยงที่อาจมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงิน ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผลข้อมูล การแสดงผลข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริง หรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน

- ทำความเข้าใจเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบให้เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องที่ผู้บริหารจัดทำ
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับกิจการที่ดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และสรุปจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ หากข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าจะต้องให้ข้อสังเกตไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องในงบการเงิน หรือหากเห็นว่าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ข้าพเจ้าจะแสดงความเห็นที่เปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่องได้
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องตลอดจนประเมินว่างบการเงินแสดงรายการและเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น โดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- รวบรวมเอกสารหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการหรือของกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบ แต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบรวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมดตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องทั้งหลายที่สื่อสารกับผู้มีส่วนที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มียุทธศาสตร์ที่สำคัญที่สุดใน การตรวจสอบงบการเงินในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ ไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับห้ามไม่ให้เปิดเผยเรื่องดังกล่าวต่อสาธารณะ หรือใน สถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำ ดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ที่ผู้มีส่วนได้เสีย สาธารณะจะได้จากการสื่อสารดังกล่าว

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบงานสอบบัญชีและการนำเสนอรายงานฉบับนี้



สุพรรณิ ตรียานันทกุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4498

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 25 กุมภาพันธ์ 2565

งบแสดงฐานะการเงิน

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

(หน่วย: บาท)

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2564	2563	2564	2563
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	446,116,288	103,883,329	13,640,257	8,457,998
เงินลงทุนในสินทรัพย์การเงินระยะสั้น	8	628,907,558	3,377,400	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	9	770,730,890	67,684,272	75,224,498	65,967,670
ลูกหนี้จากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	110,176,971	-	-	-
ส่วนของลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	21	25,706,828	16,327,077	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	10	1,005,824,226	949,578,878	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		259,401,934	96,428,945	273,426	188,563
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		3,246,864,695	1,237,279,901	89,138,181	74,614,231
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	21	259,936,516	157,660,410	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	-	-	2,776,470,821	2,776,470,821
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	12	111,996,963	116,280,604	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	13	478,883,909	620,636,270	-	-
อาคารและอุปกรณ์	14	124,201,379	121,873,747	2,905,364	3,724,810
สินทรัพย์สิทธิการใช้	21	20,835,232	33,886,020	504,743	1,152,408
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน	15	7,242,154,659	5,195,611,135	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าให้แก่หน่วยงานราชการเวียดนาม	16	198,100,006	180,935,630	-	-
เงินประกันการพัฒนาโครงการ	17	154,076,970	136,665,062	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		9,881,438	19,717,384	-	-
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		8,600,067,072	6,583,266,262	2,779,880,928	2,781,348,039
รวมสินทรัพย์		11,846,931,767	7,820,546,163	2,869,019,109	2,855,962,270

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	18	140,000,000	-	140,000,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	19	629,944,210	89,296,374	2,946,857
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	20	1,194,576,819	916,949,029	200,000,000
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	21	24,770,969	14,910,646	528,355
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทใหญ่	6	450,000,000	-	450,000,000
รายได้รับล่วงหน้าถึงกำหนดรับรู้เป็นรายได้ภายในหนึ่งปี		13,688,254	15,511,658	-
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		331,920,061	-	-
เงินรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	402,857,707	30,396,600	-
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		53,190,438	8,424,101	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน		3,240,948,458	1,075,488,408	793,475,212
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
รายได้รับล่วงหน้า		23,978,377	22,043,709	-
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	20	2,655,747,791	2,699,305,341	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	21	352,556,651	255,976,901	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทใหญ่	6	-	450,000,000	-
เงินมัดจำการเช่าและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าระยะยาว		113,053,427	127,678,625	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	26	406,239,868	310,875,267	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		13,854,520	12,751,429	7,189,655
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		3,565,430,634	3,878,631,272	656,897,707
รวมหนี้สิน		6,806,379,092	4,954,119,680	800,664,867

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ส่วนของผู้อถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 935,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	467,500,000	467,500,000	467,500,000	467,500,000
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 935,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	467,500,000	467,500,000	467,500,000	467,500,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	1,117,734,742	1,117,734,742	1,117,734,742	1,117,734,742
ส่วนเกินทุนอื่น	1,404,046,227	850,423,306	-	-
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ดำรงตามกฎหมาย	23 46,750,000	43,789,300	46,750,000	43,789,300
ยังไม่ได้จัดสรร	1,236,109,701	552,981,412	436,369,500	366,618,143
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้อถือหุ้น	(48,039)	(502,714,201)	-	-
ส่วนของผู้อถือหุ้นของบริษัทฯ	4,272,092,631	2,529,714,559	2,068,354,242	1,995,642,185
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	768,460,044	336,711,924	-	-
รวมส่วนของผู้อถือหุ้น	5,040,552,675	2,866,426,483	2,068,354,242	1,995,642,185
รวมหนี้สินและส่วนของผู้อถือหุ้น	11,846,931,767	7,820,546,163	2,869,019,109	2,855,962,270
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

งบกำไรขาดทุน

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,068,728,483	-	-	-
รายได้จากการให้เช่า	266,161,069	247,456,529	-	-
รายได้จากสาธารณูปโภค	223,093,317	219,289,320	-	-
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	449,892,597	29,281,143	-	-
รายได้เงินปันผล	11, 12 4,835,404	4,670,096	121,499,422	250,373,717
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน	168,542,452	-	12,577,781	-
รายได้อื่น	8,541,240	6,798,690	79,132	528
รวมรายได้	2,189,794,562	507,495,778	134,156,335	250,374,245
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	801,413,589	-	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่า	66,229,360	74,496,210	-	-
ต้นทุนจากสาธารณูปโภค	151,021,638	149,646,564	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	30,788,974	8,531,828	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	124,992,915	111,620,923	26,881,260	31,054,294
ค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมให้แก่หน่วยงานราชการเวียดนาม	22 -	30,024,610	-	-
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน	-	15,804,902	-	10,615,717
ค่าใช้จ่ายอื่น	10,664,410	929,706	-	-
รวมค่าใช้จ่าย	1,185,110,886	391,054,743	26,881,260	41,670,011
กำไรจากการดำเนินงาน	1,004,683,676	116,441,035	107,275,075	208,704,234
รายได้ทางการเงิน	37,119,717	26,868,387	19,344	142,666
ต้นทุนทางการเงิน	(152,659,341)	(134,110,690)	(34,582,362)	(39,685,640)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	889,144,052	9,198,732	72,712,057	169,161,260
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	26 (144,365,603)	(29,758,648)	-	-
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	744,778,449	(20,559,916)	72,712,057	169,161,260
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	686,088,989	(30,084,385)	72,712,057	169,161,260
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ	58,689,460	9,524,469	-	-
	744,778,449	(20,559,916)		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	27			
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.73	(0.03)	0.08	0.18

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	744,778,449	(20,559,916)	72,712,057	169,161,260
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่า				
งบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ - สุทธิจากภาษีเงินได้	567,173,015	21,540,596	-	-
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
- สุทธิจากภาษีเงินได้	567,173,015	21,540,596	-	-
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลขาดทุนจากการประมาณการตามคณิตศาสตร์ประกันภัย				
- สุทธิจากภาษีเงินได้	-	(17,528)	-	(17,528)
ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุนในตราสารทุน				
ที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
- สุทธิจากภาษีเงินได้	(19,098,453)	-	-	-
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
- สุทธิจากภาษีเงินได้	(19,098,453)	(17,528)	-	(17,528)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	548,074,562	21,523,068	-	(17,528)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	1,292,853,011	963,152	72,712,057	169,143,732
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1,202,088,481	(10,967,723)	72,712,057	169,143,732
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	90,764,530	11,930,875		
	1,292,853,011	963,152		

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท อตะวีเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

(หน่วย: บาท)

(หน่วย: บาท)



งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					(หน่วย: บาท)
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และชำระเต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	
			จัดสรรแล้ว	ยังไม่จัดสรร		
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	467,500,000	1,117,734,742	35,282,300	252,726,476	1,873,243,518	
กำไรสำหรับปี	-	-	-	169,161,260	169,161,260	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	-	-	-	(17,528)	(17,528)	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	169,143,732	169,143,732	
โอนกำไรสะสมไปสำรองตามกฎหมาย	-	-	8,507,000	(8,507,000)	-	
เงินปันผลจ่ายให้กับผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (หมายเหตุ 30)	-	-	-	(46,745,065)	(46,745,065)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	467,500,000	1,117,734,742	43,789,300	366,618,143	1,995,642,185	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	467,500,000	1,117,734,742	43,789,300	366,618,143	1,995,642,185	
กำไรสำหรับปี	-	-	-	72,712,057	72,712,057	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	72,712,057	72,712,057	
โอนกำไรสะสมไปสำรองตามกฎหมาย	-	-	2,960,700	(2,960,700)	-	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	467,500,000	1,117,734,742	46,750,000	436,369,500	2,068,354,242	
					-	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงิน

งบกระแสเงินสด

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษี	889,144,052	9,198,732	72,712,057	169,161,260
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษี				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	82,775,524	81,356,394	1,552,701	1,331,618
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(449,892,597)	(29,281,143)	-	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	819,916	15,596	819,916	15,596
(กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(151,774,681)	560,863	(12,577,781)	10,615,717
รายได้เงินปันผล	(4,835,404)	(4,670,096)	(121,499,422)	(250,373,717)
รายได้ทางการเงิน	(37,119,717)	(26,868,387)	(19,344)	(142,666)
ต้นทุนทางการเงิน	152,659,342	134,110,690	34,582,362	39,685,640
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	481,776,435	164,422,649	(24,429,511)	(29,706,552)
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(110,225,809)	26,307,483	(60,460,207)	-
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุน	23,763,994	15,391,101	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(13,569,423)	(27,195,130)	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(162,721,363)	(4,604,570)	(84,864)	49,401
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(6,085,830)	27,312	-	-
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและหนี้สินอื่น	555,232,149	60,414,863	205,596	(6,013,990)
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	298,385,341	-	-	-
เงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	1,066,555,494	234,763,708	(84,768,986)	(35,671,141)
จ่ายภาษีเงินได้	(46,514,958)	(66,350,618)	-	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	1,020,040,536	168,413,090	(84,768,986)	(35,671,141)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินระยะสั้น (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(625,960,458)	780,906,500	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดินเพิ่มขึ้น	(1,266,206,094)	(1,142,876,636)	-	-
ซื้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(1,255,588)	(610,959)	-	-
ซื้ออาคารและอุปกรณ์	(9,941,953)	(19,610,503)	(85,590)	(1,066,790)
เงินสดรับจากการจำหน่ายสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	65,822,970	40,005,563	-	-
เงินรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	368,588,407	-	-	-
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	9,297,545	32,804,843	19,344	142,666
เงินสดรับจากเงินปันผล	4,835,404	4,670,096	185,030,102	175,841,152
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมลงทุน	(1,454,819,767)	(304,711,096)	184,963,856	174,917,028
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทใหญ่	10,000,000	-	10,000,000	-
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทใหญ่	(10,000,000)	-	(10,000,000)	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	140,000,000	(16,365,203)	140,000,000	(16,365,203)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทใหญ่	-	150,000,000	-	150,000,000
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	1,322,865,380	359,432,842	-	-
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(1,342,808,356)	(442,115,757)	(200,000,000)	(170,000,000)
ชำระคืนเงินต้นของหนี้สินตามสัญญาเช่า	(9,049,390)	(1,808,108)	(649,197)	(621,797)
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	(65,946,670)
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	799,131,823	-	-	-
เงินสดรับจากการเพิ่มทุนของบริษัทย่อย				
จากผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	7,327,408	-	-
จ่ายดอกเบี้ย	(255,593,458)	(255,774,717)	(34,613,894)	(65,517,753)
เงินปันผลจ่ายแก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	-	(46,745,065)	-	(46,745,065)
เงินปันผลจ่ายให้แก่ผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(14,842,874)	(26,673,081)	-	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมจัดหาเงิน	639,703,125	(272,721,681)	(95,263,091)	(215,196,488)
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงินเพิ่มขึ้น	137,559,014	14,568,710	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	342,482,908	(394,450,977)	4,931,779	(75,950,601)
กำไร (ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริง				
สำหรับเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	(249,949)	266,148	250,480	(265,915)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	103,883,329	498,068,158	8,457,998	84,674,514
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	446,116,288	103,883,329	13,640,257	8,457,998
	-	-	-	-
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม:				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด:				
รับโอนสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่ยังไม่ได้ชำระ	-	7,355,220	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

1. ข้อมูลทั่วไป

ข้อมูลทั่วไปของบริษัท

บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งขึ้นและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย โดยมีบริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยเป็นบริษัทใหญ่ ธุรกิจของบริษัทฯคือ การประกอบธุรกิจการลงทุนในบริษัทอื่น (Holding Company) โดยมีธุรกิจหลักคือ การพัฒนานิคมอุตสาหกรรมในประเทศเวียดนามและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง ที่อยู่ตามที่ตั้งทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่ 2126 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

บริษัทฯได้นำหุ้นสามัญของบริษัทฯเข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2558

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 โดยแสดงรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมวันแต่จะเปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

ก) งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) ดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น	
			2564 ร้อยละ	2563 ร้อยละ
Amata City Bienhoa Joint Stock Company (ACBH)	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม	เวียดนาม	90.0	90.0
Amata City Long Thanh Joint Stock Company (ACLT)	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม	เวียดนาม	93.5	93.5

(ถือหุ้นโดยบริษัทฯร้อยละ 35 และ ACBH ร้อยละ 65)

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น	
			2564 ร้อยละ	2563 ร้อยละ
Amata Township Long Thanh Company Limited (ATLT) (ถือหุ้นโดยบริษัท ร้อยละ 34 และ ACBH ร้อยละ 66)	พัฒนาพื้นที่พาณิชย์กรรม	เวียดนาม	93.4	93.4
Amata City Halong Joint Stock Company (ACHL)	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม	เวียดนาม	100.0	100.0
Amata Service City Long Thanh Company Limited 1 (ถือหุ้นโดย ACLT ร้อยละ 51)	พัฒนาพื้นที่พาณิชย์กรรม	เวียดนาม	47.7	93.5
Amata Service City Long Thanh Company Limited 2 (ถือหุ้นโดย ACLT ร้อยละ 51)	พัฒนาพื้นที่พาณิชย์กรรม	เวียดนาม	47.7	93.5

- ข) บริษัทฯจะถือว่ามีการควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือบริษัทย่อยได้ หากบริษัทฯมีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้
- ค) บริษัทฯนำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทฯมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยจนถึงวันที่บริษัทฯสิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น
- ง) งบการเงินของบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ
- จ) สินทรัพย์และหนี้สินตามงบการเงินของบริษัทย่อยซึ่งจัดตั้งในต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ส่วนรายได้และค่าใช้จ่ายแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยนถัวเฉลี่ยรายเดือน ผลต่างซึ่งเกิดขึ้นจากการแปลงค่าดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นรายการ “ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ” ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
- ฉ) ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัท รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว
- ช) ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทฯ และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของกำไรหรือขาดทุนรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

2.3 บริษัทฯจัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อยตามวิธีราคาทุน

3. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ก. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงจำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

ข. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงหลายฉบับ ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินบางฉบับมีการให้ข้อผ่อนปรนในทางปฏิบัติหรือข้อยกเว้นชั่วคราวกับผู้ใช้งานมาตรฐาน

ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อว่าการปรับปรุงมาตรฐานนี้จะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

4. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากการขายส่วนได้เสียในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานพร้อมระบบสาธารณูปโภครับรู้เป็นรายได้ทั้งจำนวนเมื่อมีการโอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้กับลูกค้าแล้ว ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง กล่าวคือ เมื่อมีการจดทะเบียนโอนสิทธิ/เมื่อมีการส่งมอบสินค้า เงื่อนไขในการจ่ายชำระเป็นไปตามงวดการจ่ายชำระที่ระบุในสัญญาที่ทำกับลูกค้า จำนวนเงินที่บริษัทย่อยได้รับจากลูกค้าก่อนการโอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้กับลูกค้าแสดงไว้เป็น “เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า” ในงบแสดงฐานะการเงินรวม

รายได้จากการบริการ

รายได้จากการบริการรับรู้เมื่อได้ให้บริการแล้วโดยพิจารณาถึงขั้นความสำเร็จของงาน

รายได้จากการให้เช่า

รายได้จากการให้เช่าตามสัญญาเช่าดำเนินงาน บริษัทย่อยรับรู้รายได้ตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

รายได้ดอกเบี้ย

รายได้ดอกเบี้ยรับรู้ตามเกณฑ์คงค้างด้วยวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง โดยจะนำมูลค่าตามบัญชีขั้นต้นของสินทรัพย์ทางการเงินมาคูณกับอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ยกเว้นสินทรัพย์ทางการเงินที่เกิดการด้อยค่าด้านเครดิตในภายหลัง ที่จะนำมูลค่าตามบัญชีสุทธิของสินทรัพย์ทางการเงิน (สุทธิจากค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น) มาคูณกับอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

ต้นทุนทางการเงิน

ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยจากหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายคำนวณโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง

เงินปันผลรับ

เงินปันผลรับถือเป็นรายได้เมื่อบริษัทมีสิทธิในการรับเงินปันผล

4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคาร และเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

4.3 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุหนี้

4.4 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ส่วนได้เสียในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานพร้อมระบบสาธารณูปโภคแสดงในราคาทุนเฉพาะเจาะจงหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนดังกล่าวหมายถึงค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และระบบสาธารณูปโภค (แสดงอยู่ภายใต้รายการ “ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์” ในงบแสดงฐานะการเงินรวม)

4.5 เงินลงทุน

เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุน

กลุ่มบริษัทใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการคำนวณต้นทุนของเงินลงทุน

4.6 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

บริษัทย่อยบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในราคาทุนซึ่งรวมต้นทุนการทำรายการ หลังจากนั้น บริษัทย่อยจะบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนคำนวณจากราคาทุน โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ 10 - 47 ปี ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

บริษัทย่อยรับรู้ผลต่างระหว่างจำนวนเงินที่ได้รับสุทธิจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในงวดที่ตัดรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนออกจากบัญชี

4.7 อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณดังนี้

อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	-	3 - 40	ปี
เครื่องจักรและอุปกรณ์	-	2 - 7	ปี
เครื่องใช้สำนักงาน	-	3 - 5	ปี
อื่น ๆ	-	3 - 15	ปี

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับงานระหว่างก่อสร้าง

กลุ่มบริษัทตัดรายการอาคารและอุปกรณ์ออกจากบัญชี เมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ จะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนเมื่อกลุ่มบริษัทตัดรายการสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี

4.8 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์รอการพัฒนาและเงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์รอการพัฒนาและเงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดินแสดงในราคาทุนเฉพาะเจาะจง หรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนประกอบด้วยต้นทุนในการได้มาซึ่งสิทธิในการใช้ที่ดิน

4.9 ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการได้มา การก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลานานในการแปลงสภาพให้พร้อมใช้หรือขาย ได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามที่มุ่งประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมนั้น

4.10 สัญญาเช่า

ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทจะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ โดยสัญญาจะเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่า ก็ต่อเมื่อสัญญานั้นมีการให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุได้สำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อเป็นการแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการบัญชีเดียวสำหรับการรับรู้รายการและการวัดมูลค่าสัญญาเช่าทุกสัญญา ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล (วันที่สินทรัพย์อ้างอิงพร้อมใช้งาน) กลุ่มบริษัทบันทึกสินทรัพย์สิทธิการใช้ซึ่งแสดงสิทธิในการใช้สินทรัพย์อ้างอิงและหนี้สินตามสัญญาเช่าตามการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า

สินทรัพย์สิทธิการใช้

สินทรัพย์สิทธิการใช้วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ผลขาดทุนจากการด้อยค่าสะสม และปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้ประกอบด้วยจำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการรับรู้เริ่มแรก ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้น จำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่า ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล และหักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับ

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้คำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่าหรืออายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์สิทธิการใช้แล้วแต่ระยะเวลาใดจะสั้นกว่า ดังนี้

ที่ดิน	24 - 50	ปี
ยานพาหนะ	5	ปี

หากความเป็นเจ้าของในสินทรัพย์อ้างอิงได้โอนให้กับกลุ่มบริษัทเมื่อสิ้นสุดอายุสัญญาเช่าหรือราคาทุนของสินทรัพย์ดังกล่าวได้รวมถึงการใช้สิทธิเลือกซื้อ ค่าเสื่อมราคาจะคำนวณจากอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์

สินทรัพย์สิทธิการใช้ที่จัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแสดงรวมเป็นส่วนหนึ่งของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในงบแสดงฐานะการเงินรวม

หนี้สินตามสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าวัดมูลค่าด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าประกอบด้วยค่าเช่าคงที่หักด้วยสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่า ค่าเช่าผันแปรที่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตรา จำนวนเงินที่คาดว่าจะจ่ายภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ รวมถึงราคาใช้สิทธิของสิทธิเลือกซื้อซึ่งมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่กลุ่มบริษัทจะใช้สิทธินั้น และการจ่ายค่าปรับเพื่อการยกเลิกสัญญาเช่า หากข้อกำหนดของสัญญาเช่าแสดงให้เห็นว่ากลุ่มบริษัทจะใช้สิทธิในการยกเลิกสัญญาเช่า กลุ่มบริษัทบันทึกค่าเช่าผันแปรที่ไม่ขึ้นอยู่กับดัชนีหรืออัตราเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เหตุการณ์หรือเงื่อนไขซึ่งเกี่ยวข้องกับการจ่ายชำระนั้นได้เกิดขึ้น

กลุ่มบริษัทคิดลดมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าด้วยอัตราดอกเบี้ยตามนัยของสัญญาเช่าหรืออัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัท หลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะเพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยของหนี้สินตามสัญญาเช่าและลดลงจากการจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า นอกจากนี้ มูลค่าตามบัญชีของหนี้สินตามสัญญาเช่าจะถูกรวดมูลค่าใหม่เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอายุสัญญาเช่า การเปลี่ยนแปลงการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า หรือการเปลี่ยนแปลงในการประเมินสิทธิเลือกซื้อสินทรัพย์อ้างอิง

สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ

สัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่านับตั้งแต่วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล หรือสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ จะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

กลุ่มบริษัทในฐานะผู้ให้เช่า

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าเงินทุน ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล กลุ่มบริษัทบันทึกสินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าเงินทุนเป็นลูกหนี้ด้วยจำนวนที่เท่ากับเงินลงทุนสุทธิตามสัญญาเช่า กล่าวคือ ผลรวมของมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่จะได้รับตามสัญญาเช่าและมูลค่าคงเหลือของสินทรัพย์อ้างอิงที่ไม่ได้รับการประกัน หลังจากนั้นจะรับรู้รายได้ทางการเงินตลอดอายุสัญญาเช่าในรูปแบบที่สะท้อนถึงอัตราผลตอบแทนรายงวดคงที่ของเงินลงทุนสุทธิตามสัญญาเช่า

สัญญาเช่าที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน กลุ่มบริษัทบันทึกจำนวนเงินที่ได้รับตามสัญญาเช่าดำเนินงานเป็นรายได้ในส่วนของการหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกที่เกิดขึ้นจากการได้มาซึ่งสัญญาเช่าดำเนินงานรวมในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์อ้างอิงและรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายตลอดอายุสัญญาเช่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกันกับรายได้จากสัญญาเช่า

4.11 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัท หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมกลุ่มบริษัท หรือถูกกลุ่มบริษัทควบคุมไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับกลุ่มบริษัท

นอกจากนี้บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วม และบุคคลหรือกิจการที่มีสิทธิออกเสียงโดยทางตรงหรือทางอ้อมซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อกลุ่มบริษัท ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของกลุ่มบริษัทที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

4.12 เงินตราต่างประเทศ

บริษัทฯ แสดงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัทฯ รายการต่าง ๆ ของแต่ละกิจการที่รวมอยู่ในงบการเงินรวมวัดมูลค่าด้วยสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของแต่ละกิจการนั้น

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งอยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนได้รวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

4.13 การด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงิน

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะทำการประเมินการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สินทรัพย์สิทธิการใช้ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน หรือสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนอื่นของกลุ่มบริษัทหากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า กลุ่มบริษัทรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาจะสูงกว่า

กลุ่มบริษัทจะรับรู้รายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าในส่วนของการกำไรหรือขาดทุน

4.14 ผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

กลุ่มบริษัทรับรู้เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน

โครงการสมทบเงิน

บริษัทและพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทจ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สิทธิประโยชน์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสิทธิประโยชน์ของบริษัท เงินที่บริษัทจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน

บริษัทมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งบริษัทถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน

บริษัทคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย สำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานจะรับรู้ทันทีในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

4.15 ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มบริษัทจะบันทึกประมาณการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตได้เกิดขึ้นแล้ว และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากลุ่มบริษัทจะเสียทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจไปเพื่อปลดปล่อยภาระผูกพันนั้น และกลุ่มบริษัทสามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ

4.16 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัทบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทย่อจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

กลุ่มบริษัทจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงาน และจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่า กลุ่มบริษัทจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

กลุ่มบริษัทจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

4.17 เครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม และบวกด้วยต้นทุนการทำรายการเฉพาะในกรณีที่สินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม สำหรับลูกหนี้การค้าที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ กลุ่มบริษัทจะรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวด้วยราคาของรายการ ตามที่กล่าวไว้ในนโยบายการบัญชีเรื่องการรับรู้รายได้

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเริ่มแรก เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน โดยพิจารณาจากแผนธุรกิจของกิจการในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย เมื่อกลุ่มบริษัทถือครองสินทรัพย์ทางการเงินนั้นเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และเงื่อนไขตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินก่อให้เกิดกระแสเงินสดที่เป็นการรับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่ระบุไว้เท่านั้น

สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าววัดมูลค่าในภายหลังโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและต้องมีการประเมินการด้อยค่า ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการ การเปลี่ยนแปลง หรือการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

สิทธิประโยชน์ทางการเงินที่มีการกำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (ตราสารทุน)

ณ วันที่รับรู้รายการวันแรก กลุ่มบริษัทสามารถเลือกจัดประเภทเงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งไม่ได้ถือไว้เพื่อค่าเป็นตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น โดยไม่สามารถเปลี่ยนการจัดประเภทในภายหลังได้ ทั้งนี้ การจัดประเภทรายการจะพิจารณาเป็นรายตราสาร

ผลกำไรและขาดทุนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของสิทธิประโยชน์ทางการเงินนี้จะไม่สามารถโอนไปรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนได้ในภายหลัง

เงินปันผลรับจากเงินลงทุนดังกล่าวถือเป็นรายได้อื่นในส่วนของกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่ในกรณีที่เป็นการได้รับคืนของต้นทุนการลงทุนในสิทธิประโยชน์ทางการเงินอย่างชัดเจน กลุ่มบริษัทจะรับรู้รายการนั้นในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

นอกจากนี้ เงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นไม่มีข้อกำหนดให้ประเมินการด้อยค่า

สิทธิประโยชน์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

สิทธิประโยชน์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน จะแสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม โดยรับรู้การเปลี่ยนแปลงสุทธิของมูลค่ายุติธรรมในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

ทั้งนี้ สิทธิประโยชน์ทางการเงินดังกล่าว หมายความว่ารวมถึง เงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อค่า ซึ่งกลุ่มบริษัทไม่ได้เลือกจัดประเภทให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสิทธิประโยชน์ทางการเงินที่มีกระแสเงินสดที่ไม่ได้รับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ย

การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน

ยกเว้นหนี้สินตราสารอนุพันธ์ กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกสำหรับหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนการทำรายการ และจัดประเภทหนี้สินทางการเงินเป็นหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย โดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการหนี้สินทางการเงินและการตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงจะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน โดยการคำนวณมูลค่าราคาทุนตัดจำหน่ายคำนึงถึงส่วนลดหรือส่วนเกินมูลค่า รวมถึงค่าธรรมเนียมหรือต้นทุนที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงนั้นด้วย ทั้งนี้ ค่าตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนทางการเงินในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

การรับรู้และการตัดรายการของเครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้หรือตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินในวันที่เข้าทำรายการ ซึ่งเป็นวันที่กลุ่มบริษัทมีข้อผูกมัดที่จะซื้อหรือขายสินทรัพย์นั้นหรือวันที่จ่ายชำระ ซึ่งเป็นวันที่ได้มีการส่งมอบสินทรัพย์นั้นสำหรับการซื้อหรือการขายสินทรัพย์ทางการเงินตามปกติ

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดรายการออกจากบัญชี เมื่อสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้นได้สิ้นสุดลง หรือได้มีการโอนสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้น รวมถึงได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น หรือมีการโอนการควบคุมในสินทรัพย์นั้น

กลุ่มบริษัทตัดรายการหนี้สินทางการเงินก็ต่อเมื่อได้มีการปฏิบัติตามภาระผูกพันของหนี้สินนั้นแล้ว มีการยกเลิกภาระผูกพันนั้น หรือมีการสิ้นสุดลงของภาระผูกพันนั้น ในกรณีที่มีการเปลี่ยนหนี้สินทางการเงินที่มีอยู่ให้เป็นหนี้สินใหม่จากผู้ให้กู้รายเดียวกันซึ่งมีข้อกำหนดที่แตกต่างกันอย่างมาก หรือมีการแก้ไขข้อกำหนดของหนี้สินที่มีอยู่อย่างเป็นสาระสำคัญ จะถือว่าเป็นการตัดรายการหนี้สินเดิมและรับรู้หนี้สินใหม่ โดยรับรู้ผลแตกต่างของมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน

กลุ่มบริษัทรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของตราสารหนี้ทั้งหมดที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนวณจากผลต่างของกระแสเงินสดที่จะครบกำหนดชำระตามสัญญากับกระแสเงินสดทั้งหมดที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะได้รับชำระ และคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงโดยประมาณของสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ได้มา

ในกรณีที่ความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์ไม่ได้เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเริ่มแรก กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นโดยพิจารณาจากการผิดสัญญาที่อาจจะเกิดขึ้นใน 12 เดือนข้างหน้า ในขณะที่หากความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเริ่มแรก กลุ่มบริษัทวัดมูลค่าผลขาดทุนด้วยจำนวนเงินที่เท่ากับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุที่เหลืออยู่ของเครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทพิจารณาว่าความเสี่ยงด้านเครดิตจะเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ เมื่อมีการค้างชำระการจ่ายเงินตามสัญญาเกินกว่า 30 วัน และพิจารณาว่าสินทรัพย์ทางการเงินนั้นมีการด้อยค่าด้านเครดิตหรือมีการผิดสัญญาเมื่อมีการค้างชำระการจ่ายเงินตามสัญญาเกินกว่า 90 วัน อย่างไรก็ตาม ในบางกรณี กลุ่มบริษัทอาจพิจารณาว่าสินทรัพย์ทางการเงินนั้นมีการเพิ่มขึ้นของความเสี่ยงด้านเครดิตอย่างมีนัยสำคัญและมีการผิดสัญญาโดยพิจารณาจากข้อมูลภายในหรือข้อมูลภายนอกอื่น เช่น อันดับความน่าเชื่อถือด้านเครดิตของผู้ออกตราสาร

กลุ่มบริษัทใช้วิธีการอย่างง่ายในการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้การค้า ดังนั้น ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจึงไม่มีการติดตามการเปลี่ยนแปลงของความเสี่ยงทางด้านเครดิต แต่จะรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของลูกหนี้การค้า

การคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นข้างต้นอ้างอิงจากข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีต ปรับปรุงด้วยข้อมูลการคาดการณ์ไปในอนาคตเกี่ยวกับลูกหนี้และสภาพแวดล้อมทางด้านเศรษฐกิจ

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดจำหน่ายออกจากบัญชี เมื่อกิจการคาดว่าจะไม่ได้รับคืนกระแสเงินสดตามสัญญาอีกต่อไป

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดรายการออกจากบัญชี เมื่อสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้นได้สิ้นสุดลง หรือได้มีการโอนสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้น รวมถึงได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น หรือมีการโอนการควบคุมในสินทรัพย์นั้น

การหักกลบของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินจะนำมาหักกลบกัน และแสดงด้วยยอดสุทธิในงบแสดงฐานะการเงิน ก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิบังคับใช้ได้ตามกฎหมายอยู่แล้วในการหักกลบจำนวนเงินที่รับรู้ และกิจการมีความตั้งใจที่จะชำระด้วยยอดสุทธิ หรือตั้งใจที่จะรับสินทรัพย์และชำระหนี้สินพร้อมกัน

4.18 การวัดมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง ราคาที่คาดว่าจะได้รับจากการขายสินทรัพย์หรือเป็นราคาที่จะต้องจ่ายเพื่อโอนหนี้สินให้ผู้อื่นโดยรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในสภาพปกติระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย (ผู้ร่วมในตลาด) ณ วันที่วัดมูลค่า กลุ่มบริษัทใช้ราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่มีลักษณะเดียวกันหรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ กลุ่มบริษัทจะประมาณมูลค่ายุติธรรมโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าที่เหมาะสมกับแต่ละสถานการณ์ และพยายามใช้ข้อมูลที่สามารถสังเกตได้ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่จะวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นให้มากที่สุด

ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมที่ใช้วัดมูลค่าและเปิดเผยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินในงบการเงินแบ่งออกเป็นสามระดับตามประเภทของข้อมูลที่นำมาใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง

ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม

ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ เช่น ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้นทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทจะประเมินความจำเป็นในการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินที่ถืออยู่ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานที่มีการวัดมูลค่ายุติธรรมแบบเกิดขึ้นประจำ

5. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

การประมาณต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

ในการคำนวณต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ บริษัทฯต้องประมาณต้นทุนทั้งหมดที่จะใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งต้นทุนดังกล่าวประกอบด้วย ต้นทุนที่ดินและการปรับปรุงที่ดิน ต้นทุนงานสาธารณูปโภค และค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารได้ประมาณการต้นทุนดังกล่าวขึ้นจากประสบการณ์ในการประกอบธุรกิจโดยจะมีการทบทวนการประมาณการดังกล่าวเป็นระยะ ๆ หรือเมื่อต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการต้นทุนอย่างมีสาระสำคัญ

สัญญาเช่า

การกำหนดอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่ม - กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า

กลุ่มบริษัทไม่สามารถกำหนดอัตราดอกเบี้ยตาม نرخของสัญญาเช่า ดังนั้น ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการกำหนดอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มของกลุ่มบริษัทในการคิดลดหนี้สินตามสัญญาเช่า โดยอัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มเป็นอัตราดอกเบี้ยที่กลุ่มบริษัทจะต้องจ่ายในการกู้ยืมเงินที่จำเป็นเพื่อให้ได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีมูลค่าใกล้เคียงกับสินทรัพย์สิทธิการใช้ในสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจที่คล้ายคลึง โดยมีระยะเวลาการกู้ยืมและหลักประกันที่คล้ายคลึง

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

ในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินที่รับรู้ในงบแสดงฐานะการเงิน ที่ไม่มีการซื้อขายในตลาดและไม่สามารถหาราคาได้ในตลาดซื้อขายคล่อง ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจในการประเมินมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว โดยใช้เทคนิคและแบบจำลองการประเมินมูลค่า ซึ่งตัวแปรที่ใช้ในแบบจำลองได้มาจากการเทียบเคียงกับตัวแปรที่มีอยู่ในตลาด โดยคำนึงถึงความเสี่ยงทางด้านเครดิต สภาพคล่อง ข้อมูลความสัมพันธ์ และการเปลี่ยนแปลงของมูลค่าของเครื่องมือทางการเงินในระยะยาว ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงของสมมติฐานที่เกี่ยวข้องกับตัวแปรที่ใช้ในการคำนวณ อาจมีผลกระทบต่อมูลค่ายุติธรรมที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน และการเปิดเผยลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

อาคารและอุปกรณ์ อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของอาคารและอุปกรณ์ และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวข้องกับสินทรัพย์นั้น

ผลประโยชน์หลังออกจางานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจางานของพนักงานประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่าง ๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราภาระ และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

6. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	2564	2563	2564	2563	
รายการธุรกิจกับบริษัทใหญ่					
ค่าใช้จ่ายอื่น	172	72	172	72	ราคาที่ตกลงร่วมกัน
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	16,979	14,240	16,979	14,240	อัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมขั้นต่ำของธนาคาร (MLR) ลบร้อยละ 1.5 ต่อปี และอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 3.0 ต่อปี
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการสาธารณูปโภค	4,236	3,993	-	-	ราคาตามสัญญา
ค่าไฟฟ้า	4,433	4,218	-	-	ราคาตลาด

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีรายละเอียดดังนี้

		(หน่วย: พันบาท)	
		งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
		2564	2563
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 9)			
<u>บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน</u>			
Amata Power (Bien Hoa) Limited		33	29
รวม		33	29
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 9)			
<u>บริษัทย่อย</u>			
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)			
Amata City Bienhoa Joint Stock Company		-	-
Amata City Halong Joint Stock Company		-	-
<u>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>			
Amata Power (Bien Hoa) Limited		3,324	-
รวม		3,324	-
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 19)			
<u>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>			
Amata Power (Bien Hoa) Limited		529	408
รวม		529	408
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 19)			
<u>บริษัทใหญ่</u>			
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)		38	85
รวม		38	85

เงินกู้ยืมระหว่างบริษัทฯและบริษัทใหญ่

ยอดคงค้างของเงินกู้ยืมระหว่างบริษัทฯและบริษัทใหญ่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 และการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่	ในระหว่างปี		ยอดคงเหลือ ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2563	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 ธันวาคม 2564
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทใหญ่				
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	-	460,000	(10,000)	450,000
รวม	-	460,000	(10,000)	450,000
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทใหญ่				
บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	450,000	-	(450,000)	-
รวม	450,000	-	(450,000)	-

เงินกู้ยืมดังกล่าวครบกำหนดชำระในวันที่ 11 ตุลาคม 2565 ดังนั้น บริษัทฯจึงจัดประเภทจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากบริษัทใหญ่อ้างอิงว่าเป็น “เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทใหญ่”

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ผลประโยชน์ระยะสั้น	25,381	27,653	15,716	16,952
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,056	1,245	1,056	1,245
รวม	26,437	28,898	16,772	18,197

ภาระค่าประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯมีภาระค่าประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม
ข้อ 20

7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
เงินสด	1,383	1,056	20	20
เงินฝากธนาคาร	444,733	102,827	13,620	8,438
รวม	446,116	103,883	13,640	8,458

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 เงินฝากธนาคารมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.1 และร้อยละ 0.2 ต่อปี (2563: ร้อยละ 0.1 ต่อปี) (เฉพาะบริษัทฯ: ร้อยละ 0.1 ต่อปี และ 2563: ร้อยละ 0.1 ต่อปี)

8. เงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินระยะสั้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 เงินลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินระยะสั้นเป็นเงินฝากธนาคารในประเทศ เวียดนามของบริษัทย่อยที่มีกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลา 1 ปี โดยได้รับดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 2.8 ถึง ร้อยละ 6.4 ต่อปี สำหรับเงินฝากในสกุลเงินเวียดนามด่ง (2563: ร้อยละ 6.4 ต่อปี) ซึ่งวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 1 ตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

9. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ประกอบด้วย

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	33	29	-	-
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	78,985	41,360	-	-
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	3,324	-	75,192	65,945
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	688,389	26,295	32	23
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	770,731	67,684	75,224	65,968

ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้า ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 แยกตามอายุหนี้ที่คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระได้ดังนี้

อายุหนี้ค้างชำระ	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	33	29	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	33	29	-	-
กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	70,532	31,400	-	-
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	6,466	9,341	-	-
3 - 9 เดือน	1,987	619	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	78,985	41,360	-	-
รวมลูกหนี้การค้า	79,018	41,389	-	-

10. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

จำนวนนี้เป็นต้นทุนในการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาเป็นนิคมอุตสาหกรรมและต้นทุนในการพัฒนาอื่น เช่น ค่าปรับปรุงที่ดินและค่าก่อสร้าง เป็นต้น

11. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

11.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริษัท	(หน่วย: พันบาท)							
	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		เงินปันผลที่บริษัทได้รับระหว่างปี*	
	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563
	(ล้านเวียดนามด่ง)		(ร้อยละ)					
Amata City Bienhoa								
Joint Stock Company	422,296	422,296	90	90	810,966	810,966	121,499	250,374
Amata City Long Thanh								
Joint Stock Company	1,416,318	1,416,318	35	35	811,449	811,449	-	-
Amata Township Long Thanh								
Joint Stock Company	1,390,132	1,390,132	34	34	644,131	644,131	-	-
Amata City Halong								
Joint Stock Company	365,000	365,000	100	100	509,925	509,925	-	-
					2,776,471	2,776,471	121,499	250,374

*บริษัทย่อยจ่ายเงินปันผลจากกำไรตามงบการเงินที่บริษัทย่อยใช้เป็นทางการตามกฎหมายของประเทศเวียดนาม

11.2 รายละเอียดของบริษัทย่อยซึ่งมีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ

(หน่วย: ล้านบาท)

บริษัท	สัดส่วนที่ถือโดย		ส่วนได้เสียที่ไม่มี		ทุนเรือนหุ้นที่ออก		กำไรที่แบ่งให้กับ		เงินปันผลจ่ายให้กับ	
	ส่วนได้เสีย		อำนาจควบคุมใน		และชำระแล้ว		ส่วนได้เสียที่ไม่มี		ส่วนได้เสียที่ไม่มี	
	ที่ไม่มีอำนาจ	ควบคุม	อำนาจควบคุมใน	บริษัทย่อยสะสม	และชำระแล้ว	และชำระแล้ว	อำนาจควบคุม	ในบริษัทย่อยใน	อำนาจควบคุมใน	ระหว่างปี
	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563
	(ร้อยละ)	(ร้อยละ)								
Amata City Bienhoa Joint Stock										
Company	10	10	291	259	-	7	47	16	15	29
Amata Service City Long Thanh 1										
Company Limited	49	-	142	-	-	-	-	-	-	-
Amata Service City Long Thanh 2										
Company Limited	49	-	214	-	-	-	-	-	-	-

11.3 ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทย่อยที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ ซึ่งเป็นข้อมูลก่อนการตัดรายการระหว่างกัน

สรุปรายการฐานะทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563

(หน่วย: พันบาท)

	Amata City Bienhoa		Amata Service City Long		Amata Service City Long	
	Joint Stock Company		Thanh 1 Company Limited		Thanh 2 Company Limited	
	2564	2563	2564	2563	2564	2563
สินทรัพย์หมุนเวียน	1,334,510	546,252	1,592	-	4,608	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	3,921,894	3,933,407	376,151	-	879,259	-
หนี้สินหมุนเวียน	795,977	409,794	73,264	-	425,538	-
หนี้สินไม่หมุนเวียน	1,526,232	1,507,552	-	-	-	-

สรุปรายการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563

(หน่วย: พันบาท)

	Amata City Bienhoa		Amata Service City Long		Amata Service City Long	
	Joint Stock Company		Thanh 1 Company Limited		Thanh 2 Company Limited	
	2564	2563	2564	2563	2564	2563
รายได้	952,488	507,855	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	490,146	83,149	(298)	-	(297)	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(15,762)	28,794	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	474,383	111,943	(298)	-	(297)	-

สรุปรายการกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563

(หน่วย: พันบาท)

	Amata City Bienhoa		Amata Service City Long Thanh 1		Amata Service City Long Thanh 2	
	Joint Stock Company		Company Limited		Company Limited	
	2564	2563	2564	2563	2564	2563
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	486,639	135,332	71,548	-	420,867	-
กระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(45,914)	(8,992)	(71,557)	-	(420,756)	-
กระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(388,325)	(159,669)	-	-	-	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน						
เพิ่มขึ้น (ลดลง)	(6)	1,038	-	-	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด						
เพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	52,394	(32,291)	(9)	-	111	-

- 11.4 เมื่อวันที่ 2 พฤศจิกายน 2563 Amata City Long Thanh Joint Stock Company (“ACLT”) ได้ทำสัญญากรอบความตกลงว่าด้วยการโอนหุ้นใน Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited (“ASCLT 1”) และ Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited (“ASCLT 2”) กับบริษัทในประเทศเวียดนามสองแห่ง โดย ACLT จะทยอยโอนหุ้นและรับชำระเงินค่าหุ้นตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาภายในปี 2565 นอกจากนี้ ผู้ซื้อจะต้องจ่ายชำระเงินมัดจำจากการจำหน่ายเงินลงทุนใน ASCLT 1 และ ASCLT 2 ให้กับ ACLT จำนวน 70 พันล้านเวียดนามด่งหรือเทียบเท่า 103 ล้านบาท ในปัจจุบัน ACLT ได้รับเงินมัดจำดังกล่าวจากผู้ซื้อแล้วทั้งจำนวน ซึ่งได้แสดงไว้เป็นส่วนหนึ่งของ “เงินรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย” ในงบแสดงฐานะการเงินรวม

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2564 ACLT ได้ทำสัญญาซื้อขายหุ้นของ ASCLT 1 และ ASCLT 2 จำนวนร้อยละ 49 กับผู้ซื้อภายใต้สัญญากรอบความตกลงว่าด้วยการโอนหุ้นดังกล่าว ต่อมาเมื่อวันที่ 12 เมษายน 2564 ACLT ได้โอนหุ้นจำนวนร้อยละ 49 ของ ASCLT 1 และ ASCLT 2 ให้กับผู้ซื้อ โดย ACLT ได้รับค่าตอบแทนเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 752 พันล้านเวียดนามด่งหรือเทียบเท่า 1,048 ล้านบาทจากผู้ซื้อ โดยแบ่งชำระเป็นสองงวด งวดแรกเป็นเงินสดร้อยละ 90 ได้รับชำระในวันที่โอนหุ้นจำนวน 677 พันล้านเวียดนามด่งหรือเทียบเท่า 943 ล้านบาทและงวดที่สองอีกร้อยละ 10 จำนวน 75 พันล้านเวียดนามด่งหรือเทียบเท่า 105 ล้านบาท (มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 เป็นจำนวน 110 ล้านบาท) จะชำระตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาซื้อขายหุ้น ลูกหนี้ค่าหุ้นส่วนที่เหลือดังกล่าวได้แสดงไว้เป็น “ลูกหนี้จากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย” ในงบแสดงฐานะการเงินรวม ทำให้ ACLT มีสัดส่วนการถือหุ้นใน ASCLT 1 และ ASCLT 2 ลดลงจากร้อยละ 100 เป็นร้อยละ 51 ของจำนวนหุ้นที่ออก ฝ่ายบริหารได้พิจารณาว่าการจำหน่ายหุ้นสามัญดังกล่าว ASCLT 1 และ ASCLT 2 ยังคงเป็นบริษัทย่อยของ ACLT เช่นเดิม โดยมีรายละเอียดกลุ่มบริษัทบันทึกส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อยจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยจำนวน 554 ล้านบาทภายใต้ส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงิน

รายการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวม
ราคาจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	1,047,603
หัก: ภาษีที่เกี่ยวข้องบนงบแสดงฐานะการเงินรวม	(138,294)
ราคาจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยสุทธิ	909,309
หัก: ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยที่ถูกปรับปรุง	(355,686)
ส่วนเกินทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนเงินลงทุนในบริษัทย่อย	553,623

ต่อมาเมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2564 กลุ่มบริษัทได้รับเงินจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยจำนวนเงิน 205 พันล้านเวียดนามด่งหรือเทียบเท่า 300 ล้านบาท โดยเงินรับล่วงหน้าดังกล่าวอยู่ในระหว่างการโอนหุ้นสามัญให้กับผู้ร่วมลงทุนของบริษัทย่อย ซึ่งจำนวนเงินดังกล่าวได้แสดงไว้เป็นส่วนหนึ่งของ “เงินรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย” ในงบแสดงฐานะการเงินรวม

มูลค่าคงเหลือของรายการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินรวมมีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	
	2564	2563
สินทรัพย์		
ลูกหนี้จากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	110,177	-
หนี้สิน		
เงินรับล่วงหน้าจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	300,050	-
เงินมัดจำรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	102,808	30,397
รวมเงินรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	402,858	30,397

- 11.5 ในระหว่างไตรมาสที่สี่ของปี 2563 บริษัทฯ ได้ลงทุนใน Amata City Bienhoa Joint Stock Company เพิ่มเติมเป็นจำนวน 66 ล้านบาท โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงกับโครงสร้างผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว

12. สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น

ตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นเป็นเงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน ได้แก่ Amata Power (Bien Hoa) Limited ซึ่งเป็นบริษัทที่ประกอบกิจการโรงไฟฟ้าในนิคมอุตสาหกรรมของ Amata City Bienhoa Joint Stock Company (“ACBH”) โดย ACBH ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว ร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทดังกล่าวเป็นจำนวนเงิน 112 ล้านบาท ซึ่งกลุ่มบริษัทพิจารณาว่าเป็นการลงทุนในเชิงกลยุทธ์และวัดมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 ตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

ในระหว่างปีปัจจุบัน บริษัทย่อยได้รับเงินปันผลจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกันเป็นจำนวนเงิน 5 ล้านบาท (2563: จำนวน 5 ล้านบาท)

13. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

มูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม				
	พื้นที่เพื่อการ อุตสาหกรรม	อาคาร โรงงานและ สินทรัพย์สิทธิ การใช้ให้เช่า	ระบบพื้นฐาน โทรคมนาคม	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564:					
ราคาทุน	218,291	674,922	3,261	1,642	898,116
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	(35,668)	(461,223)	(1,309)	-	(498,200)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	24,013	54,435	295	225	78,968
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	206,636	268,134	2,247	1,867	478,884
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563:					
ราคาทุน	215,336	878,459	3,160	1,775	1,098,730
หัก: ค่าเสื่อมราคาสะสม	(26,491)	(449,433)	(847)	-	(476,771)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(373)	(943)	(5)	(2)	(1,323)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	188,472	428,083	2,308	1,773	620,636

การกระทบยอดมูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับปี 2564 และ 2563 แสดงได้ดังนี้

13.1 พื้นที่เพื่อการอุตสาหกรรม

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	
	2564	2563
มูลค่าตามบัญชีต้นปี	188,472	194,033
ค่าเสื่อมราคาระหว่างปี	(5,849)	(5,188)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	24,013	(373)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	206,636	188,472

13.2 อาคารโรงงานและสินทรัพย์สิทธิการใช้ให้เช่า

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	2564	2563
มูลค่าตามบัญชีต้นปี	428,083	492,291
ซื้อเพิ่ม	-	1
โอนเข้า	10,063	11,695
โอนออก	(2,272)	-
จำหน่ายสินทรัพย์ - ราคาตามบัญชี	(182,142)	(10,724)
การเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญา	13,883	(9,064)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(53,916)	(55,173)
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงิน	54,435	(943)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	268,134	428,083

13.3 ระบบพื้นฐานโทรคมนาคม

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	2564	2563
มูลค่าตามบัญชีต้นปี	2,308	2,629
ค่าเสื่อมราคาระหว่างปี	(356)	(316)
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงิน	295	(5)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	2,247	2,308

13.4 งานระหว่างก่อสร้าง

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	
	2564	2563
มูลค่าตามบัญชีต้นปี	1,773	1,165
ซื้อเพิ่ม	1,256	610
โอนออก	(1,387)	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	225	(2)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	1,867	1,773

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	
	2564	2563
พื้นที่เพื่อการอุตสาหกรรมและอาคารโรงงานให้เช่า	2,421	2,439

มูลค่ายุติธรรมประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ทั้งนี้ มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์ไม่ได้ถูกประเมินโดยใช้ราคาซื้อขายในตลาด เนื่องจากลักษณะเฉพาะของอสังหาริมทรัพย์และการขาดแคลนข้อมูลเชิงเปรียบเทียบผู้ประเมินอิสระจึงใช้แบบจำลองในการประเมินมูลค่ามาใช้ เช่น วิธีการเปรียบเทียบโดยตรง วิธีคำนวณมูลค่าปัจจุบันของรายได้ที่เป็นกระแสเงินสด และวิธีคิดผลตอบแทนทางตรง เป็นต้น ซึ่งเป็นการวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมระดับ 3 ตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ข้อสมมติฐานหลักที่ใช้ในการประเมินดังกล่าวประกอบด้วย อัตราตอบแทน อัตราเงินเพื่อ อัตราพื้นที่ว่างระยะยาว และอัตรากาเรตบโตของค่าเช่า

14. อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม					รวม
	อาคารและ สิ่งปลูกสร้าง	เครื่องจักรและ อุปกรณ์	เครื่องใช้ สำนักงาน	สินทรัพย์อื่น	งานระหว่าง ก่อสร้าง	
ราคาทุน						
1 มกราคม 2563	204,905	33,696	8,548	17,526	21,620	286,295
ซื้อเพิ่ม	1,043	4,146	548	446	13,428	19,611
ตัดจำหน่าย	(103)	-	-	(1,621)	-	(1,724)
โอนไปเป็นสินทรัพย์อื่น	-	-	-	-	(155)	(155)
โอนเข้า (ออก)	28,501	-	4,350	-	(32,851)	-
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงิน	(393)	(64)	(13)	(33)	(35)	(538)
31 ธันวาคม 2563	233,953	37,778	13,433	16,318	2,007	303,489
ซื้อเพิ่ม	397	252	225	676	8,392	9,942
โอนไปเป็นสินทรัพย์อื่น	-	-	-	-	(1,706)	(1,706)
โอนเข้า (ออก)	1,870	-	182	-	(2,052)	-
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงิน	29,742	4,753	925	2,053	256	37,729
31 ธันวาคม 2564	265,962	42,783	14,765	19,047	6,897	349,454
ค่าเสื่อมราคาสะสม						
1 มกราคม 2563	125,015	25,405	6,724	10,085	-	167,229
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	9,657	3,664	1,274	1,831	-	16,426
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่ตัดจำหน่าย	(103)	-	-	(1,621)	-	(1,724)
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงิน	(239)	(48)	(10)	(18)	-	(315)
31 ธันวาคม 2563	134,330	29,021	7,988	10,277	-	181,616
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	13,955	3,056	1,700	2,250	-	20,961
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงิน	17,050	3,637	706	1,283	-	22,676
31 ธันวาคม 2564	165,335	35,714	10,394	13,810	-	225,253
มูลค่าสุทธิตามบัญชี						
31 ธันวาคม 2563	99,623	8,757	5,445	6,041	2,007	121,873
31 ธันวาคม 2564	100,627	7,069	4,371	5,237	6,897	124,201
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี						
2563 (จำนวน 16 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร)						16,426
2564 (จำนวน 17 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร)						20,961

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	เครื่องใช้สำนักงาน	สินทรัพย์ ระหว่างติดตั้ง	รวม
ราคาทุน			
1 มกราคม 2563	252	3,282	3,534
ซื้อเพิ่ม	-	1,068	1,068
โอนเข้า (โอนออก)	4,350	(4,350)	-
31 ธันวาคม 2563	4,602	-	4,602
ซื้อเพิ่ม	85	-	85
31 ธันวาคม 2564	4,687	-	4,687
ค่าเสื่อมราคาสะสม			
1 มกราคม 2563	191	-	191
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	686	-	686
31 ธันวาคม 2563	877	-	877
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	905	-	905
31 ธันวาคม 2564	1,782	-	1,782
มูลค่าสุทธิตามบัญชี			
31 ธันวาคม 2563	3,725	-	3,725
31 ธันวาคม 2564	2,905	-	2,905
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี			
2563 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)			686
2564 (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร)			905

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทย่อยมีอาคารและอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 127 ล้านบาท (2563: จำนวน 90 ล้านบาท)

15. เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน

จำนวนนี้เป็นต้นทุนเพื่อให้ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในที่ดินของบริษัทย่อยในประเทศเวียดนามเพื่อพัฒนาที่ดินดังกล่าวเป็นนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทย่อยต่อไป ซึ่งปัจจุบันยังอยู่ในกระบวนการโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวมาเป็นของบริษัทย่อย ทั้งนี้ ในจำนวนนี้มีเงินจ่ายล่วงหน้า 2,410 ล้านบาท (2563: จำนวน 2,137 ล้านบาท) เป็นเงินจ่ายล่วงหน้าสำหรับสิทธิในการใช้ที่ดินที่ผ่านกระบวนการการประกาศเวนคืนโดยหน่วยงานรัฐบาลแล้ว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ผู้ร่วมลงทุนของบริษัทย่อยได้นำเอกสารสิทธิในการใช้ที่ดินจำนวน 646 ล้านบาท (2563: ไม่มี) ไปใช้ในการจดจำนองการค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินสำหรับการสนับสนุนเงินลงทุนในการเข้าซื้อหุ้นร่วมทุน โดยการจดจำนองเอกสารสิทธิในการใช้ที่ดินดังกล่าวเป็นไปตามสัดส่วนของการถือหุ้นของผู้ร่วมลงทุนตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 11.4

16. เงินจ่ายล่วงหน้าให้แก่หน่วยงานราชการเวียดนาม

จำนวนนี้เป็นเงินจ่ายล่วงหน้าที่บริษัทย่อยจ่ายให้กับหน่วยงานราชการของเวียดนาม โดยได้รับอนุมัติให้สามารถนำมาหักกับค่าเช่าที่ดินที่รัฐบาลจะเรียกเก็บกับบริษัทย่อยในอนาคต ซึ่งปัจจุบันบริษัทย่อยได้รับยกเว้นค่าเช่าที่ดินจนถึงปี 2574

17. เงินประกันการพัฒนาโครงการ

จำนวนนี้เป็นเงินประกันที่หน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามเรียกเก็บจากบริษัทย่อย เพื่อเป็นหลักประกันในการพัฒนาโครงการ โดยบริษัทจะได้รับเงินประกันดังกล่าวคืนตามความคืบหน้าของโครงการ

18. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

จำนวนนี้เป็นเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินของบริษัทฯ ซึ่งไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกันและครบกำหนดชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในเดือนมกราคม 2565 และเดือนมีนาคม 2565 โดยเงินกู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.83 และร้อยละ 1.90 ต่อปี

19. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	529	408	-	-
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	497,989	59,992	-	-
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	38	85	38	85
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	125,568	23,928	2,894	2,688
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	5,820	4,883	15	-
รวม	629,944	89,296	2,947	2,773

20. เงินกู้ยืมระยะยาว

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)	200,000	400,000	200,000	400,000
Amata City Bienhoa Joint Stock Company	922,775	1,023,117	-	-
Amata City Long Thanh Joint Stock Company	1,741,607	2,167,083	-	-
Amata City Halong Joint Stock Company	985,943	26,054	-	-
รวม	3,850,325	3,616,254	200,000	400,000
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,194,577)	(916,949)	(200,000)	(200,000)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2,655,748	2,699,305	-	200,000

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับปีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2564 มีรายละเอียด ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	3,616,254	400,000
บวก: กู้เพิ่ม	1,322,865	-
หัก: จ่ายคืนเงินกู้	(1,342,808)	(200,000)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน/ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	254,014	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	3,850,325	200,000

บริษัทฯ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารของบริษัทฯ มีวงเงินรวม 300 ล้านบาท (2563: จำนวน 500 ล้านบาท) เงินกู้ยืมดังกล่าวคิดดอกเบี้ยในอัตราที่อ้างอิงกับอัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมขั้นต่ำของธนาคาร (MLR) และมีกำหนดชำระเงินต้นเป็นรายปีและครึ่งปี สำหรับดอกเบี้ยชำระเป็นประจำทุกเดือน และต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในเดือนธันวาคม 2565 (2563: เดือนมีนาคม 2564 และเดือนพฤศจิกายน 2565)

บริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารของบริษัทย่อยมีวงเงิน 70 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา จำนวน 1,596 พันล้านเวียดนามด่งและจำนวน 2,275 ล้านบาท (2563: จำนวน 40 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา จำนวน 1,366 พันล้านเวียดนามด่งและจำนวน 2,275 ล้านบาท) เงินกู้ยืมส่วนใหญ่คิดดอกเบี้ยในอัตราที่อ้างอิงกับดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมขั้นต่ำของธนาคาร (MLR) ลบอัตราที่กำหนดในสัญญาและมีกำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นประจำทุกเดือนและชำระคืนเงินต้นเป็นรายไตรมาส ซึ่งต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในเดือนกรกฎาคม 2566 ถึงเดือนธันวาคม 2572 (2563: เดือนกรกฎาคม 2566 ถึงเดือนธันวาคม 2568)

ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมฉบับดังกล่าวกำหนดให้กลุ่มบริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นและอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น รวมถึงบริษัทฯ จะไม่นำทรัพย์สินของบริษัทฯ และหุ้นที่ออกโดยบริษัทย่อยที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ ไปจำหน่ายจ่ายโอนหรือก่อภาระผูกพันในทรัพย์สินกับบุคคลอื่นตลอดอายุสัญญาเงินกู้และการจ่ายเงินปันผลของบริษัทฯ จะต้องได้รับอนุมัติจากธนาคารก่อน เงินกู้ยืมของ Amata City Long Thanh Joint Stock Company ค้ำประกันโดยบริษัทฯ และ Amata City Bienhoa Joint Stock Company สำหรับเงินกู้ยืมของ Amata City Bienhao Joint Stock Company และ Amata City Halong Joint Stock Company ค้ำประกันโดยบริษัทฯ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทย่อยมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวของสัญญาเงินกู้ที่ยังไม่ได้เบิกใช้เป็นจำนวน 32 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา และจำนวน 309 พันล้านเวียดนามด่ง (2563: จำนวน 22 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา)

21. สัญญาเช่า

21.1 กลุ่มบริษัทในฐานะผู้เช่า

กลุ่มบริษัททำสัญญาเช่าสินทรัพย์เพื่อใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท โดยมีอายุสัญญาสำหรับที่ดิน 24 - 50 ปี และยานพาหนะ 5 ปี

ทั้งนี้ ตามลักษณะของการดำเนินธุรกิจ กลุ่มบริษัทจะนำสินทรัพย์สิทธิการใช้บางส่วนโอนให้กับลูกค้าเพื่อใช้ประโยชน์ตามระยะเวลาที่เหลือของสัญญาและเก็บค่าเช่าตามอัตราค่าเช่าที่รัฐบาลเรียกเก็บจากกลุ่มบริษัท ส่งผลให้มีการบันทึกลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนในเงื่อนไขดังกล่าว ซึ่งสินทรัพย์สิทธิการใช้ส่วนที่เหลือประกอบด้วยสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่ยังไม่ได้โอนให้ลูกค้าเพื่อใช้ประโยชน์ และเป็นส่วนหนึ่งของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ก) สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		
	ที่ดิน	ยานพาหนะ	รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	28,982	1,799	30,781
เพิ่มขึ้น	7,355	-	7,355
การเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญาเช่า	(1,529)	-	(1,529)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(2,022)	(647)	(2,669)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(52)	-	(52)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	32,734	1,152	33,886
โอนออก	(15,474)	-	(15,474)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(1,047)	(647)	(1,694)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	4,117	-	4,117
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	20,330	505	20,835

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	ยานพาหนะ
ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	1,799
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(647)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	1,152
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(647)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	505

ข้อมูลรายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้ดังกล่าว ไม่รวมสินทรัพย์สิทธิการใช้ที่จัดประเภทเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งแสดงรายละเอียดไว้ในหมายเหตุ 13

ข) หนี้สินตามสัญญาเช่า

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
จำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า	1,495,068	1,209,958	538	1,227
หัก: ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(1,117,740)	(939,070)	(10)	(49)
รวม	377,328	270,888	528	1,178
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(24,771)	(14,911)	(528)	(650)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	352,557	255,977	-	528

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ยอดคงเหลือต้นปี	270,888	266,020	1,178	1,799
เพิ่มขึ้น	-	7,355	-	-
ดอกเบี้ยที่รับรู้	33,914	25,073	38	67
การเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญาเช่า	60,589	(12,456)	-	-
จ่ายค่าเช่า	(23,008)	(14,627)	(688)	(688)
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงิน	34,945	(477)	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	377,328	270,888	528	1,178

ค) ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่รับรู้ในส่วนของการกำไรหรือขาดทุน

(หน่วย: พันบาท)

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้	3,774	647
ดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า	33,914	38
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าระยะสั้น	1,600	37

ง) อื่น ๆ

กลุ่มบริษัทมีกระแสเงินสดจ่ายทั้งหมดของสัญญาเช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 25 ล้านบาท (2563: จำนวน 16 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: จำนวน 1 ล้านบาท 2563: จำนวน 1 ล้านบาท) ซึ่งรวมถึงกระแสเงินสดจ่ายของสัญญาเช่าระยะสั้น

21.2 กลุ่มบริษัทในฐานะผู้ให้เช่า

กลุ่มบริษัทเช่าทำสัญญาเช่าเงินทุนสำหรับที่ดิน โดยมีอายุสัญญาระหว่าง 24 - 50 ปี

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ยอดการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าของลูกหนี้				
ภายใต้สัญญาเช่าเงินทุนก่อนคิดลด				
ภายใน 1 ปี	27,063	17,231	-	-
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	114,841	76,801	-	-
มากกว่า 5 ปี	803,535	645,780	-	-
รวม	945,439	739,812	-	-
หัก: ดอกเบี้ยค้างรับรอตัดบัญชี	(659,796)	(565,825)	-	-
สุทธิ	285,643	173,987	-	-

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีลูกหนี้ตามสัญญาเช่าเงินทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีรายละเอียดดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ยอดคงเหลือต้นปี	173,987	181,461	-	-
เพิ่มขึ้น	20,986	-	-	-
ดอกเบี้ยที่รับรู้	27,408	20,421	-	-
การเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญาเช่า	59,388	(12,114)	-	-
รับชำระค่าเช่า	(23,764)	(15,391)	-	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	27,638	(390)	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	285,643	173,987	-	-

กลุ่มบริษัทเช่าทำสัญญาเช่าดำเนินงานสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งประกอบด้วยอาคารสำนักงานและโรงงาน โดยมีอายุสัญญาเช่าระหว่าง 23 - 40 ปี

กลุ่มบริษัทมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตจากการให้เข้าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานที่ยกเลิกไม่ได้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	2564	2563
ภายใน 1 ปี	144,523	225,268
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	231,698	379,898
มากกว่า 5 ปี	55,669	67,617
รวม	431,890	672,783

ในระหว่างปี 2564 กลุ่มบริษัทมีรายได้จากการให้เช่าช่วงเป็นจำนวนเงิน 266 ล้านบาท (2563: จำนวน 247 ล้านบาท)

22. ค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมให้แก่หน่วยงานราชการเวียดนาม

ในระหว่างปี 2563 บริษัทย่อยได้จ่ายชำระค่าปรับเพิ่มเติมเป็นจำนวนเงิน 30 ล้านบาท หรือ 22 พันล้านเวียดนามด่งให้แก่รัฐบาลกลางเวียดนามซึ่งเป็นค่าปรับจากการชำระล่าช้าสำหรับช่วงระหว่างการหารือกับหน่วยงานราชการกลางของรัฐบาลเวียดนามเรื่องขอผ่อนผันค่าปรับเพิ่มเติม

ทั้งนี้ค่าปรับดังกล่าวสืบเนื่องจากในปี 2560 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้รับหนังสือทวงถามจากหน่วยงานราชการท้องถิ่นของรัฐบาลเวียดนามเพื่อเรียกเก็บค่าปรับสำหรับการนำส่งค่าเช่าที่ดินล่าช้าเป็นจำนวนรวม 319 ล้านบาทหรือจำนวน 227 พันล้านเวียดนามด่ง ซึ่งบริษัทย่อยได้ชำระค่าปรับสำหรับการนำส่งค่าเช่าที่ดินล่าช้าบางส่วนในปี 2560 เป็นจำนวน 97 ล้านบาทหรือจำนวน 69 พันล้านเวียดนามด่ง ต่อจากนั้นได้มีความพยายามในการหารือกับตัวแทนหน่วยงานราชการกลาง ของรัฐบาลเวียดนาม โดยการทำหนังสือไปยังหน่วยงานราชการกลางของรัฐบาลเวียดนามที่เกี่ยวข้อง กับการชำระค่าเช่าที่ดินเพื่อขอคำชี้แจงเกี่ยวกับหลักการนับระยะเวลาในการคำนวณค่าปรับและขอผ่อนผันไม่ให้มีการคิดค่าปรับเพิ่มเติม ในระหว่างปี 2561 บริษัทย่อยได้รับหนังสือทวงถามฉบับที่สองจากหน่วยงานราชการท้องถิ่นของรัฐบาลเวียดนามให้ชำระค่าปรับคงเหลือจำนวน 222 ล้านบาทหรือจำนวน 158 พันล้านเวียดนามด่งในทันที ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทจึงได้พิจารณาชำระเงินค่าปรับคงเหลือจำนวนดังกล่าวให้กับหน่วยงานราชการท้องถิ่นของรัฐบาลเวียดนาม ซึ่งในขณะนั้นไม่มีแจ้งเพื่อการเรียกเก็บค่าปรับใดๆ เพิ่มจนบริษัทย่อยได้ถูกเรียกเก็บค่าปรับดังกล่าวในปี 2563 ภายหลังจากการชำระค่าปรับดังกล่าว บริษัทย่อยได้รับหนังสือตอบกลับจากหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามยืนยันว่าในปัจจุบันบริษัทย่อยไม่มีภาระคงค้างกับหน่วยงานราชการของรัฐบาลเวียดนามแล้ว

23. ดำรงตามกฎหมาย

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน ดำรงตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

24. รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

รายได้ที่คาดว่าจะรับรู้สำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทคาดว่าจะมีรายได้ที่รับรู้ในอนาคตสำหรับภาระที่ปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น (หรือยังไม่เสร็จสิ้นบางส่วน) ของสัญญาที่ทำกับลูกค้าจำนวน 1,777 ล้านบาท (2563: จำนวน 1,717 ล้านบาท) ซึ่งกลุ่มบริษัทคาดว่าจะปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติของสัญญาดังกล่าวเสร็จสิ้นภายใน 1 ปี

25. ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

รายการค่าใช้จ่ายแบ่งตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
เงินเดือนและค่าแรงและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	67,886	68,335	20,234	20,064
ค่านายหน้า	19,350	-	-	-
ค่าสาธารณูปโภค	1,465	1,709	-	-
ค่าเช่า	5,752	2,914	37	47
ค่าเสื่อมราคา	6,274	7,950	1,553	1,332
ค่าธรรมเนียมวิชาชีพ	15,109	14,284	2,426	5,897
อื่น ๆ	39,946	24,961	2,631	3,714

26. ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับปี	91,281	35,462	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่าง				
ชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	95,365	(6,110)	-	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(42,280)	407	-	-
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	144,366	29,759	-	-

รายการกระทบยอดระหว่างกำไรทางบัญชีกับค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	889,144	9,199	72,712	169,161
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลคูณอัตราภาษี	177,829	1,840	14,542	33,832
ผลกระทบทางภาษีสำหรับค่าใช้จ่ายต้องห้าม	3,320	5,673	351	402
ผลกระทบทางภาษีสำหรับการส่งเสริมการลงทุน	(25,055)	(7,579)	-	-
ผลกระทบทางภาษีสำหรับค่าใช้จ่ายที่มีสิทธิหักได้เพิ่มขึ้น	-	-	(24,300)	(50,075)
ผลกระทบจากการใช้ขาดทุนทางภาษี	(19,931)	-	-	-
ผลกระทบจากผลขาดทุนสำหรับปี	9,407	26,290	9,407	15,841
อื่น ๆ	(1,204)	3,535	-	-
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุน	144,366	29,759	-	-

ส่วนประกอบของสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีและหนี้สินภายใต้การตัดบัญชีในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2563	2564	2563
สินทรัพย์ (หนี้สิน) ภายใต้การตัดบัญชี				
รายได้รับล่วงหน้า	(459,311)	(348,634)	-	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	2,019	2,278	-	-
ค่าเช่าที่ดินค้างจ่าย	19,960	18,477	-	-
อื่น ๆ	31,092	17,004	-	-
รวมหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี	(406,240)	(310,875)	-	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทฯมีรายการผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้จำนวน 278 ล้านบาท (2563: จำนวน 289 ล้านบาท) ที่บริษัทฯไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี เนื่องจากบริษัทฯพิจารณาแล้วเห็นว่าบริษัทฯอาจไม่มีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะนำผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ข้างต้นมาใช้ประโยชน์ได้ ผลขาดทุนทางภาษีดังกล่าวจะทยอยสิ้นสุดระยะเวลาการให้ประโยชน์ภายในปี 2569

27. กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างปี

28. ส่วนงานดำเนินงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้สอดคล้องกับรายงานภายในของกลุ่มบริษัทที่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบถามอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน

กลุ่มบริษัทใช้เกณฑ์ในการกำหนดราคาระหว่างกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 6

ข้อมูลรายได้ กำไรและสินทรัพย์รวมของส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	ส่วนงานพัฒนา		ส่วนงานให้เช่าทรัพย์สิน		ส่วนงานบริการ		รวม	
	อสังหาริมทรัพย์				สาธารณูปโภค			
	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563
รายได้	1,068,728	-	266,161	247,457	223,093	219,289	1,557,982	466,746
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	267,315	-	199,932	172,960	72,071	69,643	539,318	242,603
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน:								
รายได้เงินปันผล							4,835	4,670
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน							168,542	-
กำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน							449,893	29,281
รายได้อื่น							8,541	6,799
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย							(30,789)	(8,532)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(124,993)	(111,621)
ค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมให้แก่หน่วยงานราชการเวียดนาม							-	(30,024)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยน							-	(15,805)
ค่าใช้จ่ายอื่น							(10,664)	(929)
รายได้ทางการเงิน							37,120	26,868
ต้นทุนทางการเงิน							(152,659)	(134,111)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							(144,366)	(29,759)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี							744,778	(20,560)

(หน่วย: พันบาท)

	ส่วนงานพัฒนา		ส่วนงานให้เช่าทรัพย์สิน		ส่วนงานบริการ		รวม	
	อสังหาริมทรัพย์				สาธารณูปโภค			
	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,005,824	423,168	-	-	-	-	1,005,824	423,168
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	478,884	620,636	-	-	478,884	620,636
อาคารและอุปกรณ์	96,887	99,623	-	-	27,314	22,251	124,201	121,874
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์								
รอกการพัฒนา	-	526,411	-	-	-	-	-	526,411
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิในการใช้ที่ดิน	7,242,155	5,195,611	-	-	-	-	7,242,155	5,195,611
เงินจ่ายล่วงหน้าให้แก่หน่วยงาน								
ราชการเวียดนาม	198,100	180,936	-	-	-	-	198,100	180,936
เงินประกันการพัฒนาโครงการ	154,077	136,665	-	-	-	-	154,077	136,665
สินทรัพย์ส่วนกลาง							2,643,691	615,245
รวมสินทรัพย์							11,846,932	7,820,546

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจในเขตภูมิศาสตร์เดียว คือ ประเทศเวียดนาม ดังนั้น รายได้และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงินจึงถือเป็นการรายงานตามเขตภูมิศาสตร์แล้ว

ในปี 2564 กลุ่มบริษัทมีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่จำนวน 1 รายเป็นจำนวนเงินประมาณ 1,069 ล้านบาท ซึ่งมาจากส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (ปี 2563: ไม่มี)

29. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ

บริษัทฯ และพนักงานบริษัทฯ ได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพขึ้นตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 โดยบริษัทฯ และพนักงานจะจ่ายสมทบเข้ากองทุนเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 5 ถึงร้อยละ 15 ของเงินเดือน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพนี้บริหารโดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนทิสโก้ จำกัด และบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนกรุงไทย จำกัด (มหาชน) และจะจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อพนักงานนั้นออกจากงานตามระเบียบว่าด้วยกองทุนของบริษัทฯ ในระหว่างปี 2564 บริษัทฯ รับรู้เงินสมทบดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายจำนวน 1 ล้านบาท (2563: จำนวน 1 ล้านบาท)

30. เงินปันผล

เงินปันผลสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ประกอบด้วย

เงินปันผล	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย (พันบาท)	เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น (บาท)
เงินปันผลประจำปี 2562	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 7 เมษายน 2563	46,745	0.05
รวมเงินปันผลสำหรับปี 2563		46,745	0.05

31. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 บริษัทฯ ยังมีภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุนจำนวน 13 พันล้านเวียดนามด่ง (2563: จำนวน 21 พันล้านเวียดนามด่ง) เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโรงงานให้เช่าและระบบระบายน้ำ

32. เครื่องมือทางการเงิน

32.1 วัตถุประสงค์และนโยบายการบริหารความเสี่ยงทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของกลุ่มบริษัทประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้า เงินลงทุน เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาว กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายในการบริหารความเสี่ยงดังนี้

ความเสี่ยงด้านการให้เครดิต

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงด้านเครดิตที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้า กลุ่มบริษัทบริหารความเสี่ยงโดยใช้นโยบายและขั้นตอนในการควบคุมสินเชื่ออย่างเหมาะสม กลุ่มบริษัทมีการติดตามยอดคงค้างของลูกหนี้การค้าอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้การให้สินเชื่อของกลุ่มบริษัทเป็นการให้สินเชื่อแบบไม่กระจุกตัวเนื่องจากกลุ่มบริษัทมีฐานลูกค้าจำนวนมากและหลากหลาย ดังนั้น กลุ่มบริษัทจึงไม่คาดว่าจะเกิดผลขาดทุนทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญโดยจำนวนเงินสูงสุดที่กลุ่มบริษัทอาจต้องสูญเสียจากการให้สินเชื่อคือมูลค่าตามบัญชีที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงิน

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องจากมีเงินฝากสถาบันการเงินและเงินกู้ยืมเป็นเงินตราต่างประเทศ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทมียอดคงเหลือของเงินฝากที่เป็นเงินตราต่างประเทศ 177,194 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา (2563: ไม่มี) และเฉพาะของบริษัทฯ เป็นจำนวน 474 ล้านดอลลาร์ต่างประเทศ (2563: จำนวน 601 ล้านดอลลาร์ต่างประเทศ) และบริษัทย่อยมียอดคงเหลือของเงินกู้ยืมเป็นเงินตราต่างประเทศ 20 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา และจำนวน 1,062 ล้านบาท

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องกับเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยจึงอยู่ในระดับต่ำ

32.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

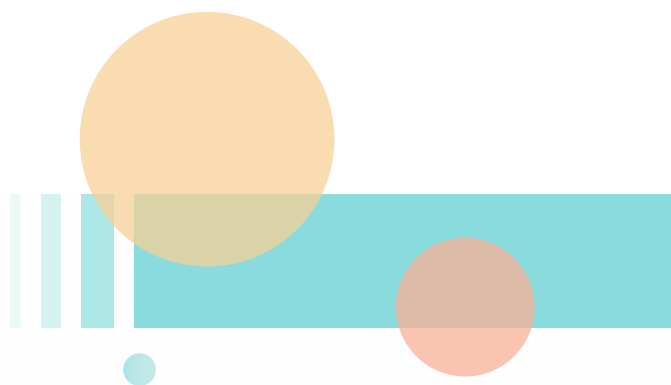
33. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของบริษัทฯ คือการจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทุนที่เหมาะสมเพื่อสนับสนุนการดำเนินงานธุรกิจของบริษัทฯ และเสริมสร้างมูลค่าการถือหุ้นให้กับผู้ถือหุ้น รวมถึงการปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเงินกู้ โดยกลุ่มบริษัทได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินดังกล่าวตลอดระยะเวลาที่รายงาน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 1.35:1 (2563: 1.75:1) และเฉพาะ บริษัทฯมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 0.39:1 (2563: 0.43:1)

34. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯเมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2565



คณะผู้บริหารของ บมจ. อมตะ วิเอ็น และบริษัทย่อย



1. นางสาวหทัย พาณิชชิวะ

- ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กลุ่มอมตะ วิเอ็น
- เลขาธิการบริษัท บมจ. อมตะ วิเอ็น (ตั้งแต่ 1 กันยายน 2564)

3. นายวศิน จิตพัฒน์พงศ์

- ประธานเจ้าหน้าที่การเงิน (ได้รับการแต่งตั้งเมื่อ 25 กุมภาพันธ์ 2565)

5. Mr. Thai Hoang Nam

- General Director, Amata City Long Thanh JSC
- General Director, Amata Township Long Thanh Co., Ltd.

2. นายสุรกิจ เกียรติธนากร

- รองประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายประสานงาน โครงการต่างประเทศ บมจ. อมตะ วิเอ็น
- General Director, Amata City Bien Hoa JSC

4. Mr. Osamu Sudo

- Senior Manager – Sales and Marketing (ดูแลการขายและการตลาดของกลุ่มอมตะ วิเอ็น)

6. Mr. Nguyen Van Nhan

- General Director, Amata City Halong JSC



รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหารผู้มีอำนาจควบคุม ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบสูงสุดในสายงานบัญชีและการเงิน ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบโดยตรงในการควบคุมดูแลการทำบัญชี เลขานุการบริษัท และตัวแทนติดต่อประสานงานกรณีเป็นบริษัทต่างประเทศ ของบริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ โปรดดูหน้า 10-19

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท* (30/12/64)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์การทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ
1. นางสมหะทัย พานิชชีวะ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร / เลขานุการบริษัท (ตั้งแต่ 1 กันยายน 2564)	56	<ul style="list-style-type: none"> ปริญญาโท บริหารธุรกิจ สถาบันบัณฑิตบริหารธุรกิจ ศศินทร์ แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย Director Certification Program (DCP) รุ่นที่ 104/2008 	<ul style="list-style-type: none"> โดยตนเอง: 2,805,600 หุ้น (0.30%) โดยคู่สมรส/ ผู้ที่อยู่กินด้วยกันนั้น สามีภริยา: 177,524 หุ้น (0.02%) โดยบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: ไม่มี 	-	2555 - ปัจจุบัน	กรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	บมจ. อมตะ วิเอ็น	ลงทุนในบริษัทอื่น (Holding Company)
					2547 - ปัจจุบัน	Director	Amata City Bien Hoa Joint Stock Company	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
					ปัจจุบัน	Director	Amata City Long Thanh Joint Stock Company	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
					ปัจจุบัน	Director	Amata Township Long Thanh Company Limited	พัฒนาพื้นที่พาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัย
					ปัจจุบัน	Director (สิ้นสุดการเป็น Chairman ในปี 2564)	Amata City Halong Joint Stock Company	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท* (30/12/64)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์การทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ
					2562 - ปัจจุบัน	Chairman	Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited	พัฒนาโครงการเมืองและบริการต่างๆ ภายใต้ใบอนุญาตการลงทุนโครงการ Service Township 1
					2562 - ปัจจุบัน	Chairman	Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited	พัฒนาโครงการเมืองและบริการต่างๆ ภายใต้ใบอนุญาตการลงทุนโครงการ Service Township 2
					2551 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท ชีววิทย จำกัด (มหาชน)	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อที่อยู่อาศัยและธุรกิจโรงงานสำเร็จรูปให้เช่า
					2557 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เอทีพี 30 จำกัด (มหาชน)	ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้าและคนโดยสารขึ้นทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท* (30/12/64)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์การทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ
					2556 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท ซีวาทัย อินเทอร์เน็ต จำกัด	ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
					2554 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท โกลบอล เอ็นไวรอนเม้นท์โฮลดิ้ง เทคโนโลยี จำกัด	ให้บริการบำบัดน้ำเสีย
					2540 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท ซาติชีวะ จำกัด	ให้บริการที่ปรึกษาและลงทุนในบริษัทอื่น
2. นายสุรกิจ เกียรติธนากร รองประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายประสานงานโครงการต่างประเทศ	55	<ul style="list-style-type: none"> ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตร์ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง Master of Science, Communication & DSP, Imperial College University of London 	-	-	2560 - ปัจจุบัน	รองประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายประสานงานโครงการต่างประเทศ	บมจ. อมตะ วีเอ็น	ลงทุนในบริษัทอื่น (Holding Company)
					2558 - ปัจจุบัน	Director & General Director	Amata City Bien Hoa Joint Stock Company	พัฒนาดินถมอุตสาหกรรม
					2558 - ปัจจุบัน	Director	Amata City Long Thanh Joint Stock Company	พัฒนาดินถมอุตสาหกรรม

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท* (30/12/64)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์การทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ
3. นายณัฏฐ์ กิจสำโรง อดีตผู้อำนวยการฝ่ายการเงินและบัญชี (ผู้ที่ได้รับมอบหมายให้รับผิดชอบสูงสุดในงานบัญชีและการเงิน จนถึง 30 พฤษภาคม 2564)	41	<ul style="list-style-type: none"> Master of Science in Finance, University of Illinois at Urbana Champaign ปริญญาตรี บริหารธุรกิจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย 	-	-	2559 - ปัจจุบัน	Director	Amata Township Long Thanh Company Limited	พัฒนาพื้นที่พาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัย
					2562 - เม.ย. 2564	General Director	Amata Township Long Thanh Company Limited	พัฒนาพื้นที่พาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัย
					2562 - ปัจจุบัน	Director	Amata Power (Bien Hoa) Limited	ผลิตกระแสไฟฟ้าและไอน้ำ
4. นายวสิน จิตพิพัฒน์พงศ์ ประธานเจ้าหน้าที่การเงิน (ได้รับแต่งตั้งเป็นผู้รับผิดชอบสูงสุดในงานบัญชีและการเงิน เมื่อ 25 กุมภาพันธ์ 2565)	39	<ul style="list-style-type: none"> Master of Science in Finance, Chulalongkorn University ปริญญาตรี บริหารธุรกิจ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย สาขาการเงินและการธนาคาร 	-	-	2559 - 30 พ.ค. 2564	ผู้อำนวยการฝ่ายการเงินและบัญชี	บมจ. อมตะ วิเอ็น	ลงทุนในบริษัทอื่น (Holding Company)
					25 ก.พ. 2565 - ปัจจุบัน	ประธานเจ้าหน้าที่การเงิน	บมจ. อมตะ วิเอ็น	ลงทุนในบริษัทอื่น (Holding Company)
					16 ส.ค. 2564 - 24 ก.พ. 2565	ผู้จัดการอาวุโสฝ่ายการเงินและบัญชี	บมจ. อมตะ วิเอ็น	ลงทุนในบริษัทอื่น (Holding Company)
					1 มิ.ย. 2560 - 15 เม.ย. 2564	Vice President	บริษัท ทีพีริक्षा เอเชีย พลัส จำกัด	วาณิชธนกิจ

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท* (30/12/64)	ความสัมพันธทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์การทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ
5. นางเรวดี จันทมณีโชติ เลขานุการบริษัท (จนถึง 31 สิงหาคม 2564)	47	<ul style="list-style-type: none"> Chartered Financial Analyst (CFA) Financial Advisor License (Association of Thai Securities Companies) หลักสูตรการเตรียมความพร้อมทางบัญชีและการเงิน (Orientation Course) ตามเกณฑ์ของสำนักงาน ก.ล.ต. จัดโดยตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตุลาคม 2564 LL.M. in International law, University of Nottingham, United Kingdom ปี 2538 นิติศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ปี 2536 การเข้ารับการอบรม/คุณวุฒิหลักสูตรเลขานุการบริษัท สมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) ปี 2543 	-	-	4 ต.ค. 2562 - 31 ส.ค. 2564	เลขานุการบริษัท	บมจ. อมตะ วิเอ็น	ลงทุนในบริษัทอื่น (Holding Company)
					1 ต.ค. 2562 - 31 ส.ค. 2564	ผู้อำนวยการสายงานเลขานุการบริษัทและกฎหมาย	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น	อสังหาริมทรัพย์ในรูปของการพัฒนาดิน การพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายให้แก่ผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์
					2559 - ก.พ. 2562	Head of Company Secretary and Legal Office	บมจ. ไทยออยพดิคอล กรุ๊ป	ของใช้ส่วนตัวและเวชภัณฑ์

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท* (30/12/64)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์การทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ
6. นางสาวณัฐกร อุดรวิเศษ ผู้จัดการส่วนงานบัญชี (ผู้ควบคุมดูแลการทำบัญชีจนถึง 16 กรกฎาคม 2564)	33	<ul style="list-style-type: none">เนติบัณฑิตไทย ปี 2540 ใบอนุญาตว่าความ สมาคมทนายความ ในพระบรมราชูปถัมภ์ ปี 2536ทนายความผู้ทำคำรับรอง ลายมือชื่อและเอกสาร สมาคมทนายความ ในพระบรมราชูปถัมภ์ ปี 2536ปริญญาโท หลักสูตรควบคุม วิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชาการบัญชีและ การบริหารการเงิน มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์บัญชีบัณฑิต (การบัญชีธุรกิจ แบบบูรณาการ) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์CPA	-	-	2560 - 16 ก.ค. 2564	ผู้จัดการ ส่วนงานบัญชี	บมจ. อมตะ วิเอ็น (Holding Company)	ลงทุนในบริษัทอื่น

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท* (30/12/64)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์การทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ
7. นางสาวกรรณทิมา ดีบุก ผู้จัดการฝ่ายบัญชี (ผู้ควบคุมดูแลการทำบัญชีตั้งแต่ 10 กันยายน 2564)	43	<ul style="list-style-type: none">ปริญญาโท หลักสูตรบริหารธุรกิจมหาบัณฑิต สาขาวิชาการบัญชี มหาวิทยาลัยรามคำแหงปริญญาตรี บัณฑิตบัณฑิต มหาวิทยาลัยกรุงเทพชื่อการอบรมส่วนหนึ่งในปี 2564: อบรมกระแสเงินสด (Cash Flow), การวิเคราะห์งบการเงิน, ก้าวทัน Data Analytics แบบนักบัญชียุค 5.0, ภาวะโลกร้อน กับการรายงานทางการเงินการอบรมด้านบัญชีในปี 2564: 20 ชั่วโมงที่เป็นทางการ และ 5 ชั่วโมงที่ไม่เป็นทางการ	-	-	10 ก.ย. 2564 - ปัจจุบัน	ผู้จัดการฝ่ายบัญชี	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น (Shared Service)	อาหารริมทรัพย์ในรูปแบบของการพัฒนาด้านอาหารเพื่อขยายให้แก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรม
					1 เม.ย. 2561 - ปัจจุบัน	ผู้จัดการฝ่ายบัญชี	บมจ. อมตะ คอร์ปอเรชั่น (Consolidation)	อาหารริมทรัพย์ในรูปแบบของการพัฒนาด้านอาหารเพื่อขยายให้แก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรม
					1 ก.ย. 2557 - 31 มี.ค. 2561	ผู้จัดการฝ่ายบัญชี	บริษัท ศรีธนาภูมิ จำกัด	โรงแรม รีสอร์ท และห้องชุด

*หมายเหตุ: นับรวมหุ้นของคู่สมรส/ผู้ที่อยู่กันด้วยกันสามีภริยา และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ

หน้าที่ความรับผิดชอบของเลขานุการบริษัท

คณะกรรมการเป็นผู้แต่งตั้งเลขานุการบริษัทเพื่อทำหน้าที่ให้การสนับสนุนการจัดเตรียมระเบียบวาระการประชุม ทำหนังสือเชิญประชุม ดูแลและจัดการประชุมคณะกรรมการบริษัท คณะอนุกรรมการชุดต่างๆ และการประชุมผู้ถือหุ้น รวมทั้งจัดทำรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท และคณะอนุกรรมการชุดอื่นๆ รายงานประจำปี ตลอดจนจัดเก็บเอกสารตามที่กฎหมายกำหนด และให้คำปรึกษาเกี่ยวกับการปฏิบัติงานของคณะกรรมการให้เป็นไปตามกฎหมาย ข้อบังคับและระเบียบต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง อีกทั้งดูแลให้กรรมการและบริษัทมีการเปิดเผยข้อมูลสารสนเทศอย่างถูกต้อง ครบถ้วน และโปร่งใส ประสานงานให้มีการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการและรายงานให้แก่คณะกรรมการรับทราบ

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร และผู้มีอำนาจควบคุมของ Amata City Bien Hoa JSC

หมายเหตุ: *เป็นกรรมการจาก บมจ. อมตะ วิเอ็น ซึ่งได้รับการแต่งตั้งให้เข้าไปดำรงตำแหน่งกรรมการใน Amata City Bien Hoa JSC

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท* (30/12/64)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัว และการบริหาร	ประสบการณ์การทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ
1. Dr. Huynh Ngoc Phien* ประธานกรรมการ	78	<ul style="list-style-type: none"> Bachelor's degree of Science in Mathematical Education, Hue University, Vietnam Bachelor's degree of Art in Mathematics, School of Science, Hue University, Vietnam Master's degree of Science in Water Resources Engineering, Asian Institute of Technology, Thailand Doctor's degree of Technical Science in Water Resources Engineering, Asian Institute of Technology, Thailand หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP), รุ่นที่ 108/2014 	<ul style="list-style-type: none"> โดยตนเอง: 6,249,760 หุ้น (0.67%) โดยคู่สมรส/ผู้ที่อยู่ในครอบครัวกันฉันท์สามีภริยาและ/หรือบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: ไม่มี 	-	2555 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ	Amata City Bien Hoa Joint Stock Company	พัฒนาที่ดินอุตสาหกรรม
					2555 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บมจ. อมตะ วิเอ็น	ลงทุนในบริษัทอื่น (Holding Company)

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท* (30/12/64)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์การทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ
2. นางอัจฉรีย์ วิเศษศิริ* กรรมการอิสระ / รองประธานกรรมการ / ประธานคณะกรรมการ ตรวจสอบ	75	<ul style="list-style-type: none"> ปริญญาโท บริหารธุรกิจ University of Wisconsin at Madison, U.S.A ปริญญาตรี วิทยาศาสตร์ (เกียรตินิยมอันดับ 2) จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย หลักสูตร Director Certification Program (DCP) รุ่นที่ 89/2007 หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP) รุ่นที่ 56/2006 	<ul style="list-style-type: none"> โดยตนเอง: 390,000 หุ้น (0.04%) โดยผู้สมรส/ ผู้ที่อยู่กินด้วยกันฉันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: ไม่มี 	-	2555 - 2564	กรรมการอิสระ (เคยดำรงตำแหน่ง ประธานกรรมการ ตรวจสอบ และ ประธานกรรมการ สรรหาและกำหนดค่าตอบแทน)	บมจ. อมตะ วิเอ็น	ลงทุนในบริษัทอื่น (Holding Company)
					ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก. พีแอนด์พี อินเตอร์ คอร์ปอเรชั่น	บริการด้าน IT
					ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก. เฟื่องฟ้า พัฒนา	ให้เช่ารถยนต์
3. นางสาวหทัย พานิชวิระ* กรรมการ (ประวัติโดยละเอียด โปรดดูในส่วนของ บมจ. อมตะ วิเอ็น)	56	<ul style="list-style-type: none"> ปริญญาโท บริหารธุรกิจ สถาบันบัณฑิตบริหารธุรกิจ ศศินทร์ แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย Director Certification Program (DCP) รุ่นที่ 104/2008 	<ul style="list-style-type: none"> โดยตนเอง: 2,805,600 หุ้น (0.30%) โดยผู้สมรส/ ผู้ที่อยู่กินด้วยกันฉันฉันสามีภริยา: 177,524 หุ้น (0.02%) โดยบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: ไม่มี 	-	2555 - ปัจจุบัน	กรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร (และเลขานุการ บริษัท ตั้งแต่ 1 กันยายน 2564)	บมจ. อมตะ วิเอ็น	ลงทุนในบริษัทอื่น (Holding Company)
					2547 - ปัจจุบัน	Director	Amata City Bien Hoa Joint Stock Company	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท* (30/12/64)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์การทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ
4. Ms. Pham Thi Thanh Huong* กรรมการ / กรรมการตรวจสอบ	49	<ul style="list-style-type: none"> ปริญญาตรี การบัญชี จาก Banking University of Ho Chi Minh City ปริญญาโท ด้านธุรกิจระหว่างประเทศ จาก Curtin University of Technology 	-	-	พ.ศ. 2562 - ปัจจุบัน	Director	Amata City Bien Hoa Joint Stock Company	พัฒนาที่ดิน อุตสาหกรรม
					พ.ศ. 2561 - เม.ย. 2562	General Director	Amata Township Long Thanh Company Limited	พัฒนาพื้นที่พาณิชย์กรรม และที่อยู่อาศัย
					ธ.ค. 2550 - ม.ค. 2561	Deputy General Director	Amata City Bien Hoa Joint Stock Company	พัฒนาที่ดิน อุตสาหกรรม
5. นายสุรกิจ เกียรติธนากร* กรรมการ General Director	55	<ul style="list-style-type: none"> ปริญญาตรี วิศวกรรมศาสตร์ สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง Master of Science, Communication & DSP Imperial College University of London 	-	-	2558 - ปัจจุบัน	General Director	Amata City Bien Hoa Joint Stock Company	พัฒนาที่ดิน อุตสาหกรรม
					ปัจจุบัน	Director	Amata City Long Thanh Joint Stock Company	พัฒนาที่ดิน อุตสาหกรรม
					2559 - ปัจจุบัน	Director	Amata Township Long Thanh Company Limited	พัฒนาพื้นที่พาณิชย์กรรม และที่อยู่อาศัย

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท* (30/12/64)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวและผู้บริหาร	ประสบการณ์การทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง		
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท
6. Mr. Osamu Sudo Senior Manager - Sales and Marketing	43	• Bachelor's degree of Russian Literature, Soka University, Japan	-	-	2562 - ปัจจุบัน	Director	Amata Power (Bien Hoa) Limited
7. Ms. Lam Thi Dan An Manager - Accounting and Finance	49	• Bachelor's degree, University of Economics, Ho Chi Minh City, Vietnam	-	-	2558 - ปัจจุบัน	Senior Manager - Sales and Marketing	Amata City Bien Hoa Joint Stock Company
					2547 - ปัจจุบัน	Manager - Accounting and Finance	Amata City Bien Hoa Joint Stock Company

*หมายเหตุ: นับรวมหุ้นของคู่สมรสผู้ถือหุ้นด้วยกันแล้วมีกริยา และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ

เลขานุการบริษัทของ Amata City Bien Hoa JSC

(ทำหน้าที่เลขานุการบริษัทของ Amata City Long Thanh JSC, Amata Township Long Thanh Co., Ltd. และ Amata City Halong JSC ด้วย)

คณะกรรมการบริษัทได้แต่งตั้ง Ms. Vu Thi Bich Ngoc เป็นเลขานุการบริษัท (Secretary of the Company) มีหน้าที่และความรับผิดชอบ ดังนี้

1. จัดเตรียมระเบียบวาระการประชุม ทำหนังสือเชิญประชุม จัดการประชุมคณะกรรมการบริษัท คณะอนุกรรมการต่างๆ และการประชุมผู้ถือหุ้น ตามที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทและคณะกรรมการตรวจสอบ
2. จัดทำรายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัทและคณะอนุกรรมการต่างๆ
3. ให้คำปรึกษาเกี่ยวกับการดำเนินการประชุม
4. จัดเตรียมข้อมูลทางการเงิน สำหรับรายงานการประชุม และข้อมูลอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องแก่กรรมการบริษัท
5. เก็บรักษาข้อมูลความลับตามที่ระบุในข้อบังคับ (Charter) และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร และผู้มีอำนาจควบคุมของ Amata City Long Thanh JSC

หมายเหตุ: *เป็นกรรมการจาก บมจ. อมตะ วิเอ็น ซึ่งได้รับการแต่งตั้งให้เข้าไปดำรงตำแหน่งกรรมการใน Amata City Long Thanh JSC

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางอรนุช อภิศักดิ์ศิริกุล*	กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการ / ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
2. นางสมหะทัย พานิชชีวะ*	กรรมการ (ดูประวัติได้มีส่วนของ บมจ. อมตะ วิเอ็น)
3. นายสุรกิจ เกียรติธนากร	กรรมการ / กรรมการตรวจสอบ (ดูประวัติได้มีส่วนของ Amata City Bien Hoa JSC)
4. Mr. Thai Hoang Nam	กรรมการ / General Director

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท* (30/12/64)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์การทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ
1. นางอรนุช อภิศักดิ์ศิริกุล* กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการ / ประธานคณะกรรมการ ตรวจสอบ	63	<ul style="list-style-type: none"> บริหารธุรกิจบัณฑิต (บัญชีและการเงิน) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ นิติศาสตรบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต (การเงิน) มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ปรัชญาดุษฎีบัณฑิตกิตติมศักดิ์ (บริหารธุรกิจ) มหาวิทยาลัยเวสเทิร์น หลักสูตร Director Certification Program (DCP) รุ่นที่ 16/2545 หลักสูตร Advanced Audit Committee Program (AACP) รุ่นที่ 31/2018 	-	-	2561 - ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ, ประธานกรรมการตรวจสอบ, กรรมการบริหารความเสี่ยง	บมจ. อมตะ วิเอ็น	ลงทุนในบริษัทอื่น (Holding Company)
					2561 - 2564	กรรมการอิสระ, ประธานกรรมการตรวจสอบ	Amata City Bien Hoa Joint Stock Company	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม
					ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ, ประธานกรรมการและประธานกรรมการตรวจสอบ	Amata City Long Thanh Joint Stock Company	พัฒนานิคมอุตสาหกรรม
					ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ, ประธานกรรมการและประธานกรรมการตรวจสอบ	Amata Township Long Thanh Company Limited	พัฒนาพื้นที่พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท* (30/12/64)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์การทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ
					2564 - ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ	บมจ. เมเจอร์ สีนีเพล็กซ์ กรุ๊ป	บริการ, สื่อและสิ่งพิมพ์
					2564 - ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ, รองประธาน กรรมการบริษัท, ประธาน คณะกรรมการตรวจสอบ และกรรมการสรรหาและพิจารณา	บมจ. ไรมอน แลนด์	พัฒนา อสังหาริมทรัพย์
					2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ, คณะกรรมการขับเคลื่อน การกำกับดูแลกิจการ ความเสี่ยง และการตรวจสอบ	บจ. เครือเจริญโภคภัณฑ์	กลุ่มบริษัท ซึ่งประกอบธุรกิจหลากหลาย
					2564 - ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ และประธาน กรรมการ	บจ. เอกอมเมิร์ซ กรุ๊ป	ดิจิทัล/อีคอมเมิร์ซ

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท* (30/12/64)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์การทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	บริษัท	ประเภทธุรกิจ
					2562 - ปัจจุบัน	กรรมการอิสระ, ประธานกรรมการตรวจสอบ	ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน)	การเงิน
					สิ้นสุด 2562	ประธาน คณะกรรมการบริหาร	บริษัท ทีเอสโก้ไฟแนนเชียลกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	การเงิน
					สิ้นสุด 2562	ประธาน คณะกรรมการบริหาร	ธนาคารทีเอสโก้ จำกัด (มหาชน)	การเงิน
					สิ้นสุด 2562	ประธาน คณะกรรมการและกรรมการตรวจสอบ	บริษัทหลักทรัพย์ ทีเอสโก้ จำกัด	การเงิน
					2561 - ปัจจุบัน	General Director	Amata City Long Thanh Joint Stock Company	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
2. Mr. Thai Hoang Nam กรรมการ General Director	44	<ul style="list-style-type: none"> HCM University of Technology International Executive Master of Business Administration (IEMBA), Major: Construction, Asian Institute of Technology (AIT) 	-	-	2559 - 2561	Operation Manager of Long Thanh Hi-tech IP	Amata City Long Thanh Joint Stock Company	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์

*หมายเหตุ: นับรวมหุ้นของคู่สมรส/ผู้ที่อยู่กันด้วยกันฉันสามีภรรยา และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร และผู้มีอำนาจควบคุมของ Amata Township Long Thanh Co., Ltd.

หมายเหตุ: *เป็นกรรมการจาก บมจ. อมตะ วีเอ็น ซึ่งได้รับการแต่งตั้งให้เข้าไปดำรงตำแหน่งกรรมการใน Amata Township Long Thanh Co., Ltd.

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางอรนุช อภิศักดิ์ศิริกุล*	กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการ / ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ (ดูประวัติได้เป็นส่วนของ Amata City Long Thanh JSC)
2. นางสมพะทัย พานิชชีวะ*	กรรมการ (ดูประวัติได้เป็นส่วนของ บมจ. อมตะ วีเอ็น)
3. นายสุรกิจ เกียรติธนากร	กรรมการ / General Director / กรรมการตรวจสอบ (ดูประวัติได้เป็นส่วนของ Amata City Bien Hoa JSC)
4. Mr. Thai Hoang Nam	กรรมการ (ดูประวัติได้เป็นส่วนของ Amata City Long Thanh JSC)

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร และผู้มีอำนาจควบคุมของ Amata City Halong JSC

หมายเหตุ: *เป็นกรรมการจาก บมจ. อมตะ วิเอ็น ซึ่งได้รับการแต่งตั้งให้เข้าไปดำรงตำแหน่งกรรมการใน Amata City Halong JSC

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1. Mr. Mats Anders Lundqvist*	กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการ / ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ
2. นางสาวหะทัย พานิชชีวะ*	กรรมการ (ดูประวัติได้ที่ส่วนของ บมจ. อมตะ วิเอ็น)
3. Mr. Nguyen Van Nhan*	กรรมการ / General Director
4. นายกิลินท์ สารสิน*	กรรมการ / กรรมการตรวจสอบ

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท* (30/12/64)	ความสัมพันธทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์การทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ
1. Mr. Mats Anders Lundqvist* กรรมการอิสระ / ประธานกรรมการ / ประธานคณะกรรมการตรวจสอบ	76	<ul style="list-style-type: none"> ปริญญาโท บริหารธุรกิจ, Stockholm School of Economics, Sweden หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP), รุ่นที่ 108/2014 	<ul style="list-style-type: none"> โดยตนเอง: 350,000 หุ้น (0.04%) โดยผู้สมรส/ ผู้ที่อยู่กินด้วยกันฉันสามีภริยา และ/หรือ บุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ: ไม่มี 	-	2555 - 2564	กรรมการอิสระ (เคยดำรงตำแหน่งประธานกรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทนและกรรมการตรวจสอบ)	บมจ. อมตะ วิเอ็น	ลงทุนในบริษัทอื่น (Holding Company)
					ปัจจุบัน	กรรมการผู้จัดการ	บจก. จัดหางาน แปซิฟิก 2000	บริการจัดหางาน
					ปัจจุบัน	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร	Pacific 2000 (Singapore) International Recruitments Pte. Ltd.	บริการจัดหางาน
					ปัจจุบัน	กรรมการ	บจก. สไปดา	นำเข้าและจัดจำหน่ายสินค้าเกี่ยวกับการทำสวน

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท* (30/12/64)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์การทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ
2. Mr. Nguyen Van Nhan* กรรมการ General Director	41	<ul style="list-style-type: none"> Master of Engineering, (Construction, Engineering and Infrastructure Management), Asian Institute of Technology (AIT) Bachelor of Engineering Degree in Civil Engineering, Ho Chi Minh City University of Technology (HUTECH) 	-	-	2561 - ปัจจุบัน	General Director	Amata City Halong Joint Stock Company	พัฒนานิคม อุตสาหกรรม
					8 พ.ค. 2562 - ปัจจุบัน	Director	Amata Power (Bien Hoa) Co., Ltd.	ผลิตกระแสไฟฟ้า และไอน้ำ
					2560 - 2564	Member of Internal Audit Committee	Amata City Bien Hoa Joint Stock Company	พัฒนานิคม อุตสาหกรรม
					2559 - 2561	Project Director, Song Khoai Industrial Park	Amata City Bien Hoa Joint Stock Company	พัฒนานิคม อุตสาหกรรม
3. นายกิลินท์ สารสิน* กรรมการ / กรรมการตรวจสอบ	60	<ul style="list-style-type: none"> ปริญญาโท (บริหารธุรกิจ) University of Notre Dame, USA ปริญญาตรี (วิศวกรรมอุตสาหกรรม) Lehigh University, USA หลักสูตร Director Accreditation Program (DAP), รุ่นที่ 105/2556 	-	-	2564 - ปัจจุบัน	กรรมการ / กรรมการตรวจสอบ	Amata City Halong Joint Stock Company	พัฒนานิคม อุตสาหกรรม
					2556 - ปัจจุบัน	กรรมการ	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	การเงิน
					2556 - ปัจจุบัน	กรรมการ ทรัพยากรบุคคล และกำหนดอัตรา ค่าตอบแทน	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	การเงิน

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท* (30/12/64)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์การทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ
		<ul style="list-style-type: none"> หลักสูตรผู้บริหารระดับสูง รุ่น 17/2556 สถาบันวิทยาการฉลาดทุน Advanced Management Program (AMP 171), Harvard Business School 			2556 - ปัจจุบัน	Director-Government Liaison and Public Affairs	บริษัท ปูนซิเมนต์ไทย จำกัด (มหาชน)	วัสดุก่อสร้าง
					2562 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท ทบพัน (ประเทศไทย) จำกัด	งานวิศวกรรมและการให้คำปรึกษาทางด้านเทคนิคที่เกี่ยวข้อง
					2562 - ปัจจุบัน	ประธานกรรมการ	บริษัท โรงพยาบาลสุพรรณภูมิ จำกัด	โรงแรมและภัตตาคาร
					2560 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท โตโยต้า มอเตอร์ ประเทศไทย จำกัด	ผลิตภัณฑ์
					2556 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท เอสซีจี อินเทอร์เน็ตแห่งประเทศไทย จำกัด	การขายส่งอิฐหินปูทรายและผลิตภัณฑ์คอนกรีต

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท* (30/12/64)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์การทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ
					2547 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท สารสิน จำกัด	การค้าและการดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการนำเข้าและส่งออกสินค้า
					2547 - ปัจจุบัน	กรรมการ	บริษัท ซีทราฟ จำกัด	ทำเรือ
					2558 - 2560	สมาชิก	สภาขับเคลื่อนการปฏิรูปประเทศ	หน่วยงานของรัฐ
					2558 - 2560	รองประธานกรรมการ	หอการค้าไทยและสภาหอการค้าแห่งประเทศไทย	หอการค้า
					2557 - 2561	ประธานกรรมการ	การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย	รัฐวิสาหกิจ

ชื่อ-สกุล / ตำแหน่ง	อายุ (ปี)	คุณวุฒิทางการศึกษา	สัดส่วนการถือหุ้นในบริษัท* (30/12/64)	ความสัมพันธ์ทางครอบครัวระหว่างกรรมการและผู้บริหาร	ประสบการณ์การทำงานในระยะ 5 ปีย้อนหลัง			
					ช่วงเวลา	ตำแหน่ง	ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ
					2557 - 2560	กรรมการ ผู้ทรงคุณวุฒิ	คณะกรรมการ นวัตกรรม แห่งชาติ สำนักงาน นวัตกรรม แห่งชาติ	องค์การมหาชน
					2557 - 2560	กรรมการ	บริษัท โอ เนเจอร์ กรุ๊ป จำกัด	จำหน่าย อาหารเสริม
					2557 - 2560	กรรมการ	สมาคมวิทยุไทย หอการค้าไทย	การศึกษา
					2538 - 2561	กรรมการ	บริษัท แพน ระยอง กลาส แพ็คเกจจิ้ง จำกัด	ผลิตแก้ว ขวดบรรจุ และพิมพ์ขวดลาย บนแก้ว

*หมายเหตุ: นับรวมหุ้นของผู้สมรส/ผู้ที่อยู่กันด้วยกันแล้วแต่ไม่มีบริษั และบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ

รายละเอียดการดำรงตำแหน่งของกรรมการ ผู้บริหาร และผู้มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ ในบริษัทย่อยและบริษัทที่เกี่ยวข้อง

รายชื่อ	บริษัท	บริษัทย่อย*						บริษัทที่เกี่ยวข้อง*																
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
ดร. อภิชาติ ชินวรรณ	X, //						/	X, //																
Dr. Huynh Ngoc Phien	y	X																						
นางสมพะทัย พานิชวิระ	C, /	/	/	/	X	X			/	/	/	/	/											
ศดร. วรภัทร โตธนะเกษม	//													X	//, ///	X	/	//						
นายอัศวเรศร์ ชูช่วย	/																	**						
นายชาติชาย พุฒนาวิชัย	//																			/,E	A	/	X	
นางอรนุช อภิศักดิ์ศิริกุล	//, D	//,X,D	//,X,D																					
นายกิตติ ตั้งจิตรเมธีศักดิ์ดา	//, ///																							
น.ส. ณัฐมน ลิ้มธนาชัย	//, ///																							
นายสุรภกิจ เกียรติธนาคาร	*	/, **	/,///	/,///																				
นางอัจฉรีย์ วิเศษศิริ		//,y,D															/							
Ms. Pham Thi Than Huong		/,///																						
Mr. Osamu Sudo		M																						
Ms. Lam Thi Dan An		M																						
Mr. Thai Hoang Nam		/, **	/, **		/, **	/, **																		
Mr. Nguyen Van Nhan				/, **																				
Mr. Mats Anders Lundqvist				//,X,D																				
นายกิลินท์ สารสิน				/, ///																				

รายชื่อ	บริษัทที่เกี่ยวข้อง*																		
	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
ดร. อภิชาติ ชินวรโน																			
Dr. Huynh Ngoc Phien																			
นางสมพะทัย พานิชวิระ																			
ศ.ดร. วรภัทร โตธนะเกษม																			
นายอัศวิน ฐูช่วย																			
นายชาติชาย พยุหนาวีชัย	X	X	/																
นางอรนุช อภิศักดิ์ศิริกุล			//, D	//	//, y, D	/	X, //												
นายกิตติ ตั้งจิตรมณีศักดิ์								**	/										
นส. ณัฐมน ลิ่มนาคชัย									**										
นายสุรกิจ เกียรติอนาคาร												/							
นางอัจฉรีย์ วิเศษศิริ													/	/					
Ms. Pham Thi Thanh Huong																			
Mr. Osamu Sudo																			
Ms. Lam Thi Dan An																			
Mr. Thai Hoang Nam																			
Mr. Nguyen Van Nhan																			
Mr. Mats Anders Lundqvist															**	**	/		
นายกิลนัท สารสิน																	/	X	/

หมายเหตุ
X = ประธานกรรมการ
/ = กรรมการ
M = ผู้จัดการ
Y = รองประธานกรรมการ
// = กรรมการอิสระ
A = ที่ปรึกษา
C = ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
/// = กรรมการตรวจสอบ
D = ประธานกรรมการตรวจสอบ
* = ผู้อำนวยการ
E = ประธานกรรมการบริหาร
** = กรรมการผู้จัดการ

บริษัทย่อย*

1. Amata City Bien Hoa Joint Stock Company
2. Amata City Long Thanh Joint Stock Company
3. Amata Township Long Thanh Company Limited
4. Amata City Halong Joint Stock Company
5. Amata Service City Long Thanh 1 Company Limited
6. Amata Service City Long Thanh 2 Company Limited

บริษัทที่เกี่ยวข้อง* (หมายถึง นิติบุคคลของบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง)

7. บมจ. ราช กรุ๊ป
8. บมจ. ตาซ่าน
9. บริษัท ชีวาทัย จำกัด (มหาชน)
10. บริษัท เอทีพี 30 จำกัด (มหาชน)
11. บริษัท ชีวาทัย อินเทอร์เน็ต จำกัด
12. บริษัท โกลบอล เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี จำกัด
13. บริษัท ซาติชีวะ จำกัด
14. บจ. พันธวิเศษ
15. ธนาคารสแตนดาร์ดชาร์เตอร์ด (ไทย) จำกัด มหาชน
16. บมจ. ปรีณศิริ
17. บมจ. ทู คอร์ปอเรชั่น
18. บมจ. น้ำตาลขอนแก่น
19. บริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด
20. บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
21. บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
22. บริษัท วินด์ เอนเนอร์ยี โฮลดิ้ง จำกัด
23. บริษัท พาร์ค ลักซ์วรี จำกัด
24. บริษัท อริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด
25. บริษัท เวล เอนเนอร์ยี มูฟ จำกัด
26. บริษัท หลัทอง จำกัด
27. ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน)
28. บมจ. เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ กรุ๊ป
29. บมจ. ไรมอน แลนด์
30. บจ. เครือเจริญโภคภัณฑ์

31. บจ. เอกคอมเมิร์ซ กรุ๊ป
32. บริษัท กฎหมายเอสซีจี จำกัด
33. บริษัท ไทยพลาสติกและเคมีภัณฑ์ จำกัด (มหาชน)
34. บริษัท เอเชียไลฟ์มีเดีย (ประเทศไทย) จำกัด
35. Amata Power (Bien Hoa) Ltd.
36. บจ. พีแอนด์พี อินเตอร์ คอร์ปอเรชั่น
37. บจ. เฟื่องฟ้าพัฒนา
38. บจ. จัดหางาน แปซิฟิค 2000
39. Pacific 2000 (Singapore) International Recruitments Pte. Ltd.
40. บจ. สไปคา
41. ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
42. บริษัท ทบพัน (ประเทศไทย) จำกัด
43. บริษัท โรงแรมท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำกัด
44. บริษัท โตโยต้า มอเตอร์ ประเทศไทย จำกัด
45. บริษัท เอสซีจี อินเตอร์เนชั่นแนล คอร์ปอเรชั่น จำกัด
46. บริษัท สารสิน จำกัด
47. บริษัท ซีทราน พอร์ต จำกัด

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย

รายชื่อกรรมการ	บริษัทย่อย					
	Amata City Bien Hoa JSC	Amata City Long Thanh JSC	Amata Township Long Thanh Co., Ltd.	Amata City Halong JSC	Amata Service City Long Thanh 1	Amata Service City Long Thanh 2
Dr. Huynh Ngoc Phien	X					
นางสมหะทัย พานิชชีวะ	/	/	/	/	X	X
นางอรนุช อภิศักดิ์ศิริกุล		X	X			
นายสุรกิจ เกียรติธนากร	//	/	/			
นางอัจฉรีย์ วิเศษศิริ	/					
Mrs. Pham Thi Thanh Huong	/					
Mr. Thai Hoang Nam		//	//		//	//
Mr. Nguyen Van Nhan				//		
Mr. Mats Anders Lundqvist				X		
นายกิลินท์ สารสิน				/		

หมายเหตุ

X = ประธานกรรมการ / = กรรมการ // = กรรมการบริหาร

รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานตรวจสอบภายใน และหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท (compliance)

บริษัทฯ ได้ว่าจ้าง A&C Auditing and Consulting Co., Ltd. (ต่อไปนี้จะเรียกว่า "Baker Tilly A&C") ซึ่งเป็นบริษัทสมาชิกของ Baker Tilly International เพื่อตรวจสอบระบบควบคุมภายในของ ACBH (และ ACLT, ATLT, ACHL ตั้งแต่ไตรมาสที่ 4/2564 เป็นต้นไป) โดยมีหัวหน้างานตรวจสอบภายใน และทีมงานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัทฯ ดังนี้

รายชื่อทีมงานตรวจสอบภายในประจำปี 2564

ลำดับ	ตำแหน่งงาน	ชื่อ	วุฒิทางการศึกษาหรือประกาศนียบัตรที่เกี่ยวข้อง	การเป็นสมาชิกสมาคมวิชาชีพ	ประสบการณ์
1	General Director	Vo Hung Tien	<ul style="list-style-type: none"> M.A in International Accounting - Swinburne University, Australia B.A in Economics - University of Economics of HCMC B.A in Law - HCMC University of Law FCPA Vietnam FCPA Australia Tax Practice Certificate 	<ul style="list-style-type: none"> Member of Executive Committee of Vietnam Association of Certified Public Accountants (VACPA) (2563 - 2568) Vice Chairman of VACPA, in charge of the Southern area Member of Executive Committee of Vietnam Association of Accountants (VAA) (2551 - 2557) 	<ul style="list-style-type: none"> กว่า 30 ปีในด้านการตรวจสอบ การให้คำปรึกษาทางการเงิน การบัญชี และกฎหมาย ศึกษาและบรรยายเป็นประจำในด้านการบัญชีและการตรวจสอบที่มหาวิทยาลัยในโฮจิมินห์ซิตี้ ศูนย์ฝึกอบรม และสถานประกอบการมีส่วนร่วมโดยตรงในการทำวิจัย เพื่อพัฒนามาตรฐานการบัญชี และการตรวจสอบที่ใช้ในประเทศ เวียดนาม มีความสัมพันธ์ใกล้ชิดกับองค์กรวิชาชีพระหว่างประเทศ ประสบการณ์หลายปีในด้านการเงิน การบัญชี และกฎหมาย ได้บริหารจัดการงานที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบบัญชีโดยตรง ให้คำปรึกษาด้านการเงิน การบัญชี และภาษีสำหรับรัฐวิสาหกิจ บริษัทร่วมทุน และวิสาหกิจที่ลงทุนจากต่างประเทศ ตลอดจนโครงการที่ได้รับทุนจากองค์กรต่างประเทศ

ลำดับ	ตำแหน่งงาน	ชื่อ	วุฒิทางการศึกษาหรือประกาศนียบัตรที่เกี่ยวข้อง	การเป็นสมาชิกสมาคมวิชาชีพ	ประสบการณ์
2	Advisory and Training Partner	Nguyen Ngoc Thanh	<ul style="list-style-type: none"> MBA - University of Economics of HCMC B.A in Economics - University of Economics of HCMC FCPA Vietnam CPA Australia Tax Practice Certificate Certificate for IFRSs program completion issued by ICAEW 	<ul style="list-style-type: none"> Fellow Member of Vietnam Association of Certified Public Accountants (VACPA) Member of the Institute of Internal Auditors (IIA) 	<ul style="list-style-type: none"> มีประสบการณ์ทำงานเกือบ 20 ปี ในด้านที่ปรึกษาทางการเงิน การบัญชี ภาษี กฎหมาย ด้านการตรวจสอบ เป็นหัวหน้าทีมทำงานโดยตรงกับลูกค้าในด้านต่อไปนี้: <ul style="list-style-type: none"> • นำนโยบาย • ธนาคาร • โทรคมนาคม การฝึกอบรมการตรวจสอบภายในเชิงลึก รวมถึงพื้นฐานและระดับขั้นสูงสำหรับบริษัทหลายแห่งในเวียดนาม

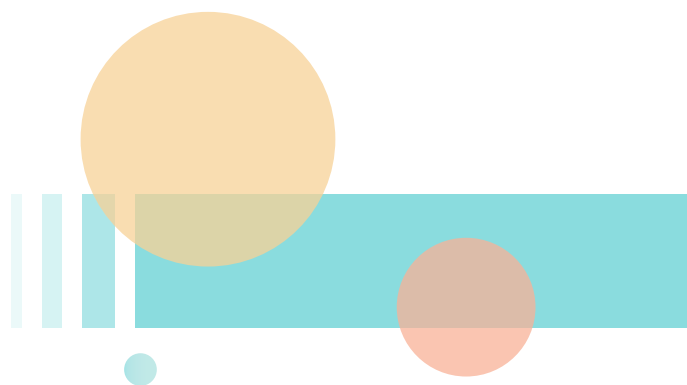
ลำดับ	ตำแหน่งงาน	ชื่อ	วุฒิทางการศึกษาหรือ ประกาศนียบัตรที่เกี่ยวข้อง	การเป็นสมาชิกสมาคมวิชาชีพ	ประสบการณ์
3	Consulting Director	Duong Thi Hong Huong	<ul style="list-style-type: none"> B.A in Economics - University of Economics of HCMC B.A in Law - HCMC University of Law CPA Vietnam Tax Practice Certificate 	<ul style="list-style-type: none"> Member of Vietnam Association of Certified Public Accountants (VACPA) 	<p>ด้วยประสบการณ์ทำงานด้านการเงิน-บัญชี-ภาษีมาหลายปี จึงเป็นผู้ที่มีประสบการณ์ให้คำปรึกษาที่สำคัญหลายประการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> การให้คำปรึกษาทางการเงิน: การวิเคราะห์งบการเงิน การตรวจสอบโครงการลงทุน การให้คำปรึกษาด้านการแปรสภาพองค์กร การให้คำปรึกษาด้านภาษี: การให้คำปรึกษาด้านภาษีที่เกี่ยวข้องกับการโอนหุ้น การโอนกำไร ธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง และการปฏิบัติทางภาษีสำหรับวิสาหกิจในประเทศและต่างประเทศ การให้คำปรึกษาด้านบัญชีและการตรวจสอบ: ทบทวนการปฏิบัติตามมาตรฐานและระบบการบัญชี ดำเนินการตรวจสอบระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับระบบบัญชีองค์กร ดำเนินการตรวจสอบภายใน

ลำดับ	ตำแหน่งงาน	ชื่อ	วุฒิทางการศึกษาหรือ ประกาศนียบัตรที่เกี่ยวข้อง	การเป็นสมาชิกสมาคมวิชาชีพ	ประสบการณ์
4	Senior Manager - Risk Management Service	Ngo Minh Tam	<ul style="list-style-type: none"> B.A in Accounting and Auditing - Banking University of HCMC CPA Vietnam Tax Practice Certificate 	<ul style="list-style-type: none"> Member of Vietnam Association of Certified Public Accountants (VACPA) Member of the Institute of Internal Auditors (IIA) 	<p>ด้วยประสบการณ์การทำงานเกือบ 10 ปี ในด้านการตรวจสอบบัญชี การเงิน และภาษี ได้ทำหน้าที่เป็นหัวหน้าทีม สำหรับงานที่ปรึกษา เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> การให้คำปรึกษาด้านบัญชี และการตรวจสอบภายใน: <p>การตรวจสอบภายในและการออกแบบกระบวนการควบคุมภายใน ระบบการบริหารความเสี่ยงสำหรับธุรกิจหลายประเภท การฝึกอบรม การตรวจสอบภายในเชิงลึก รวมถึงระดับพื้นฐานและระดับสูงสำหรับบริษัทหลายแห่งในเวียดนาม</p> <ul style="list-style-type: none"> การให้คำปรึกษาด้านภาษี: <p>ดำเนินการสรุปภาษี ให้คำแนะนำด้านภาษีเกี่ยวกับการโอนหุ้น การโอนกำไร ธุรกรรมกับฝ่ายที่เกี่ยวข้อง และการปฏิบัติตามกฎระเบียบด้านภาษีสำหรับวิสาหกิจในประเทศและต่างประเทศ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารการกำหนดราคาโอน: <p>ให้คำปรึกษาเกี่ยวกับการจัดเตรียมเอกสารการกำหนดราคาโอน สำหรับธุรกรรมที่เกี่ยวข้องระหว่างกลุ่ม และการปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยภาษีราคาโอน</p>



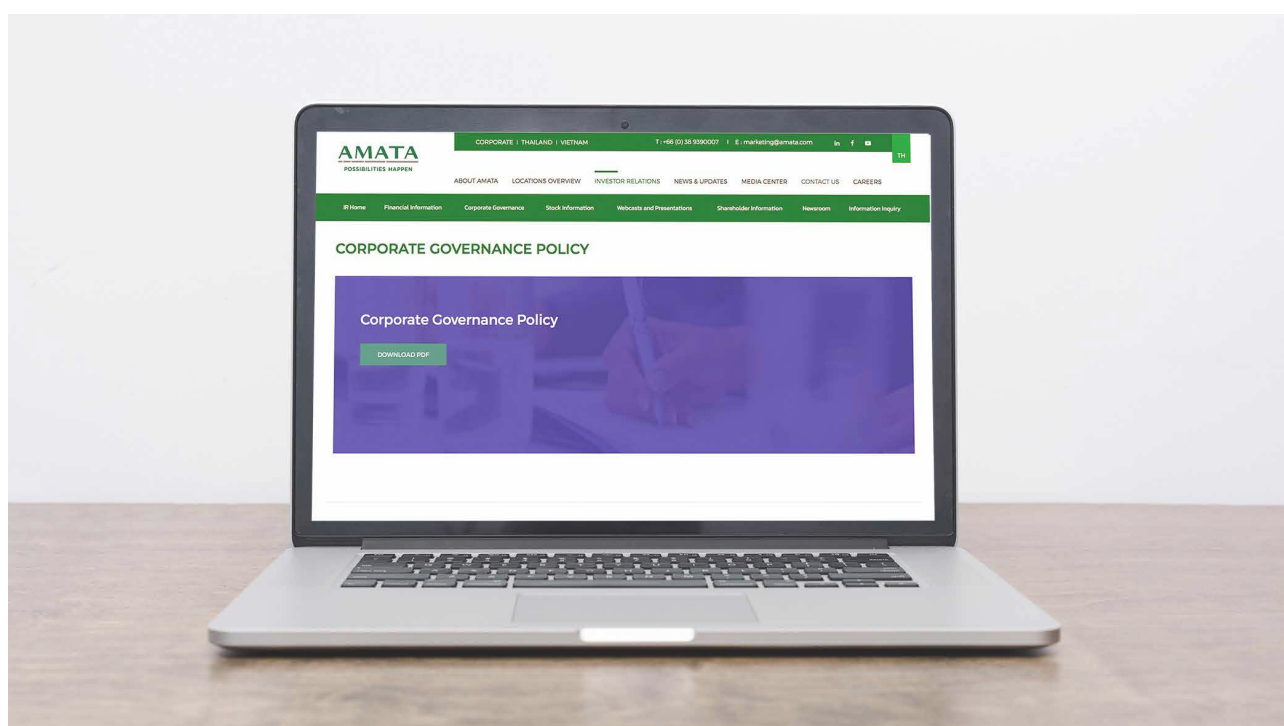
รายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สิน ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ และรายละเอียด เกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

โปรดดูหัวข้อ “ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ”
ในส่วนที่ 1 การประกอบธุรกิจและผลการดำเนินงาน
ของรายงาน 56-1 One Report



นโยบายและแนวปฏิบัติการกำกับดูแลกิจการ ฉบับเต็ม และจรรยาบรรณธุรกิจ ฉบับเต็ม ที่บริษัทได้จัดทำ

บริษัทฯ ได้เปิดเผยไว้บนเว็บไซต์ของบริษัทฯ www.amatavn.com
ภายใต้หัวข้อ “การกำกับดูแลกิจการที่ดี”



รายงานของคณะกรรมการตรวจสอบ

รายงานการกำกับดูแลกิจการของคณะกรรมการตรวจสอบ ประจำปี 2564

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน)

ในปี 2564 ณ สิ้นปี บริษัท อมตะ วิเอ็น จำกัด (มหาชน) มีกรรมการตรวจสอบ 3 ท่าน ซึ่งเป็นคณะกรรมการอิสระที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อกำหนดและแนวทางปฏิบัติที่ดีของคณะกรรมการตรวจสอบ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ประกอบด้วย นางอรนุช อภิศักดิ์ศิริกุล เป็นประธานกรรมการตรวจสอบ นายกิตติ ตั้งจิตรมณีศักดิ์ และ น.ส. ณัฐมน ลิ้มธนาชัย เป็นกรรมการตรวจสอบ โดยมีนางเรวดี จันทมณีโชติเป็นเลขานุการคณะกรรมการตรวจสอบ (จนถึง 31 สิงหาคม 2564)

คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ตามขอบเขต หน้าที่ และความรับผิดชอบที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัท ซึ่งสอดคล้องกับข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยในรอบปีบัญชี 2564 ได้จัดให้มีการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ 4 ครั้ง และในปี 2565 จนถึงวันที่รายงาน 1 ครั้ง รวมทั้งสิ้น 5 ครั้ง โดยนางอรนุช อภิศักดิ์ศิริกุล นายกิตติ ตั้งจิตรมณีศักดิ์ น.ส. ณัฐมน ลิ้มธนาชัย และ Mr. Mats Anders Lundqvist (อดีตกรรมการตรวจสอบซึ่งลาออกระหว่างปี) เข้าร่วมประชุมครบถ้วนทุกครั้ง และเป็นการร่วมประชุมกับผู้บริหารและผู้สอบบัญชีตามความเหมาะสม ซึ่งสรุปสาระสำคัญได้ดังนี้

1. **สอบทานงบการเงินรายไตรมาสและงบการเงินประจำปี 2564** โดยได้สอบถามและรับฟังคำชี้แจงจากผู้บริหารและผู้สอบบัญชีในเรื่องความถูกต้องครบถ้วนของงบการเงิน และความเพียงพอในการเปิดเผยข้อมูล รวมถึงรับทราบแผนการสอบบัญชีของผู้สอบบัญชีประจำปี 2564 ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับผู้สอบบัญชีว่า งบการเงินดังกล่าวมีความถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป
2. **สอบทานข้อมูลการดำเนินงานและระบบการควบคุมภายใน** เพื่อประเมินความเพียงพอ เหมาะสม และประสิทธิผลของระบบการควบคุมภายในอันจะช่วยส่งเสริมให้การดำเนินงานบรรลุเป้าหมายที่กำหนดไว้ โดยพิจารณาจากการสอบทานผลการประเมินระบบการควบคุมภายในร่วมกับผู้สอบบัญชีและผู้ตรวจสอบภายใน ไม่พบจุดอ่อนหรือข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญ มีการดูแลรักษาทรัพย์สินที่เหมาะสม และมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างถูกต้อง ครบถ้วน และเชื่อถือได้ นอกจากนี้ได้ประเมินระบบการควบคุมภายในตามแนวทางที่กำหนดโดยสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า ไม่พบข้อบกพร่องที่เป็นสาระสำคัญซึ่งมีผลกระทบต่อ งบการเงินของบริษัทฯ รวมทั้งมีความเห็นว่าบริษัทฯ มีระบบการติดตามควบคุมดูแลการดำเนินงานของบริษัทฯ อย่างเพียงพอ เหมาะสม และมีประสิทธิผล
3. **สอบทานการตรวจสอบภายใน** โดยพิจารณาภารกิจ ขอบเขตการปฏิบัติงาน หน้าที่ ความรับผิดชอบ และความเป็นอิสระของ Baker Tilly A&C (เดิมชื่อ A&C Auditing and Consulting Co., Ltd.) ซึ่งเป็นผู้ตรวจสอบภายในของบริษัทฯ อีกทั้งได้พิจารณาบททวนและอนุมัติการแก้ไขกฎบัตรงานตรวจสอบภายในให้เหมาะสม ทันสมัย และสอดคล้องกับคู่มือแนวทางการตรวจสอบภายในของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และได้อนุมัติแผนการตรวจสอบประจำปีที่จะจัดขึ้นตามความเสี่ยงระดับองค์กร คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทฯ และบริษัทฯ ย่อยมีระบบการตรวจสอบภายในที่เพียงพอ เหมาะสม และมีประสิทธิผล เป็นไปตามมาตรฐานสากล
4. **สอบทานการปฏิบัติตามกฎหมาย** ว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัทฯ รวมถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดของบริษัทฯ และข้อผูกพันที่บริษัทฯ มีไว้กับบุคคลภายนอก ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า ไม่พบประเด็นที่เป็นสาระสำคัญในเรื่องการไม่ปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อกำหนด และข้อผูกพันที่บริษัทฯ มีไว้กับบุคคลภายนอก
5. **สอบทานระบบการบริหารความเสี่ยง** ให้มีความเชื่อมโยงกับระบบการควบคุมภายใน เพื่อจัดการความเสี่ยงทั่วทั้งบริษัทฯ โดยได้พิจารณาสอบทานนโยบาย ปัจจัยความเสี่ยง แนวทางการบริหารความเสี่ยง รวมถึงความคืบหน้าของการบริหารความเสี่ยง ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า บริษัทฯ มีระบบการบริหารความเสี่ยงโดยมีการกำหนดวัตถุประสงค์

บ่งชี้ความเสี่ยง ประเมินความเสี่ยง จัดการความเสี่ยง และติดตามผลความคืบหน้า มีการกำหนดดัชนีชี้วัดความเสี่ยงที่สำคัญ (Key Risk Indicator - KRI) ซึ่งถือเป็นระบบเตือนภัยล่วงหน้า ให้เหมาะสมตามสถานการณ์ มีการกำหนดความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Risk Appetite) และระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Risk Tolerance)

6. สอบทานและให้ความเห็นต่อรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลของรายการดังกล่าว ตามข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ซึ่งผู้สอบบัญชีมีความเห็นว่า รายการค้ากับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญได้เปิดเผยและแสดงรายการในงบการเงินและหมายเหตุประกอบงบการเงินแล้ว และคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นสอดคล้องกับผู้สอบบัญชี รวมทั้งมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นรายการที่สมเหตุสมผล และเป็นประโยชน์สูงสุดต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัท รวมทั้งมีการเปิดเผยข้อมูลอย่างถูกต้องและครบถ้วน
7. พิจารณาคัดเลือก เสนอแต่งตั้ง และเสนอค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีประจำปี 2565 เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท ให้อนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี 2565 ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาผลการปฏิบัติงาน ความเป็นอิสระ และความเหมาะสมของค่าตอบแทนแล้ว เห็นควรเสนอแต่งตั้งนางสาวสุพรรณิ ตรียานันทกุล ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 4498 หรือ นางสาววรุณ ชัยนการนาวิ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 5423 หรือ นางสาวอิศราภรณ์ วิสุทธิญาณ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตทะเบียนเลขที่ 7480 แห่งบริษัทสำนักงาน อีวาย จำกัด เป็นผู้สอบบัญชีของบริษัท ประจำปี 2565 พร้อมด้วยค่าตอบแทนเป็นจำนวนเงินรวม 1,430,000 บาท โดยคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นเกี่ยวกับการเสนอแต่งตั้งผู้สอบบัญชีดังกล่าวดังนี้
 - ในรอบปีบัญชีที่ผ่านมา ผู้สอบบัญชีได้ปฏิบัติงานด้วยความรู้ ความสามารถในวิชาชีพ และให้ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับระบบการควบคุมภายในและความเสี่ยงต่างๆ รวมทั้งมีความเป็นอิสระในการปฏิบัติงาน
 - ค่าตอบแทนที่เสนอมาเป็นอัตราที่เหมาะสม โดยได้เสนอค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีเป็นจำนวน 1,430,000 บาท ซึ่งสูงกว่าปี 2564 จำนวน 146,980 บาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 11
 - มีการปฏิบัติสอดคล้องกับข้อกำหนดของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ในเรื่องการกำหนดให้บริษัทจดทะเบียนต้องจัดให้มีการหมุนเวียนผู้สอบบัญชีที่ลงลายมือชื่อรับรองงบการเงินทุก 7 รอบปีบัญชี ทั้งนี้ หากผู้สอบบัญชีได้รับการแต่งตั้งให้เป็นผู้สอบบัญชีประจำปี 2565 จะจัดเป็นปีที่ 7 ของนางสาวสุพรรณิ ตรียานันทกุล (ผู้สอบบัญชี)
 - ผู้สอบบัญชีไม่มีความสัมพันธ์ใดๆ กับบริษัท และบริษัทย่อย

ความเห็น/ข้อสังเกตจากการปฏิบัติหน้าที่

โดยสรุปในภาพรวมแล้ว คณะกรรมการตรวจสอบได้ปฏิบัติหน้าที่ครบถ้วนตามที่ได้ระบุไว้ในกฎบัตรคณะกรรมการตรวจสอบที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท และมีความเห็นว่า บริษัท มีรายงานข้อมูลทางการเงินและการดำเนินงานอย่างถูกต้อง มีระบบการควบคุมภายใน การตรวจสอบภายใน การบริหารความเสี่ยงที่เหมาะสมและมีประสิทธิภาพ มีการปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อกำหนดและข้อผูกพันต่างๆ มีการเปิดเผยรายการที่เกี่ยวข้องกันอย่างถูกต้อง และมีการปฏิบัติงานที่สอดคล้องกับระบบการกำกับดูแลกิจการที่ดีอย่างเพียงพอ โปร่งใส และเชื่อถือได้ รวมทั้งมีการพัฒนาปรับปรุงระบบการปฏิบัติงานให้มีคุณภาพดีขึ้น และเหมาะสมกับสภาพแวดล้อมทางธุรกิจอย่างต่อเนื่อง

ในนามคณะกรรมการตรวจสอบ



นางอรนุช อภิกคค์ศิริกุล
(ประธานกรรมการตรวจสอบ)

25 กุมภาพันธ์ 2565



บริษัท อมตะ วีเอ็น จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 2126 อาคารกรมศิลป์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่

แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ

โทร +66 (0) 2 792 0000