

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563



ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เหมราช

Hemaraj Leasehold Real Estate Investment Trust

(HREIT)

สารบัญ

	หน้า
ส่วนที่ 1 สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์	ส่วนที่ 1 หน้า 2
ส่วนที่ 2 การดำเนินกิจการของกองทรัสต์	
1. ข้อมูลทั่วไปของกองทรัสต์	ส่วนที่ 2 หน้า 2
2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์	ส่วนที่ 2 หน้า 2
3. ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน	ส่วนที่ 2 หน้า 44
4. ปัจจัยความเสี่ยง	ส่วนที่ 2 หน้า 51
5. ข้อพิพาททางกฎหมายและข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์	ส่วนที่ 2 หน้า 73
6. ข้อมูลสำคัญอื่น	ส่วนที่ 2 หน้า 74
ส่วนที่ 3 การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์	
7. ข้อมูลหน่วยทรัสต์และผู้ถือหน่วยทรัสต์	ส่วนที่ 3 หน้า 2
8. โครงสร้างการจัดการ	ส่วนที่ 3 หน้า 8
9. การกำกับดูแลกองทรัสต์	ส่วนที่ 3 หน้า 26
10. ความรับผิดชอบต่อสังคม	ส่วนที่ 3 หน้า 43
11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	ส่วนที่ 3 หน้า 46
12. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์	ส่วนที่ 3 หน้า 46
ส่วนที่ 4 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	
13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	ส่วนที่ 4 หน้า 2
14. การวิเคราะห์ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานของกองทรัสต์	ส่วนที่ 4 หน้า 6
15. ความเห็นของทรัสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์	ส่วนที่ 4 หน้า 10
ส่วนที่ 5 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล	ส่วนที่ 5 หน้า 2
เอกสารแนบ	
1. รายละเอียดเกี่ยวกับการกรรมการ ผู้บริหาร รองผู้จัดการ ผู้ช่วยผู้จัดการ ผู้อำนวยการฝ่ายและผู้ดำรงตำแหน่งเทียบเท่าที่เรียกชื่ออย่างอื่นซึ่งรับผิดชอบในสายงานที่เกี่ยวกับการดูแลจัดการกองทรัสต์	เอกสารแนบ 1 หน้า 2
2. รายละเอียดเกี่ยวกับการกรรมการของบริษัทย่อย	เอกสารแนบ 2 หน้า 1
3. รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้าผู้ตรวจสอบภายใน และหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท	เอกสารแนบ 3 หน้า 1
4. รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน	เอกสารแนบ 4 หน้า 1
5. สรุปสาระสำคัญของสัญญาก่อตั้งทรัสต์	เอกสารแนบ 5 หน้า 1