

ส่วนที่ 4

ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

13 ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

13.1 สรุปรายงานสอบบัญชีของผู้สอบบัญชี

ปี 2564

ผู้สอบบัญชี : นางสาวรณนิมล ปรีชาวัฒน์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 9548 บริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์สเอ
บีเอส จำกัด

ความเห็นของผู้สอบบัญชี : เห็นว่างบการเงินแสดงฐานะการเงินของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
อสังหาริมทรัพย์เหมราช(กองทรัสต์ฯ) ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 และผลการดำเนินงาน รวมถึงกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามแนวปฏิบัติทางบัญชีสำหรับกองทุนรวม
อสังหาริมทรัพย์ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานและทรัสต์เพื่อการลงทุนใน
โครงสร้างพื้นฐาน ที่สมาคมบริษัทจัดการลงทุนกำหนดโดยได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับ
หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ปี 2563

ผู้สอบบัญชี : นางสาวรณนิมล ปรีชาวัฒน์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 8435 บริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คู
เปอร์สเอบีเอส จำกัด

ความเห็นของผู้สอบบัญชี : เห็นว่างบการเงินแสดงฐานะการเงินของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
อสังหาริมทรัพย์เหมราช(กองทรัสต์ฯ) ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 และผลการดำเนินงาน รวมถึงกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามแนวปฏิบัติทางบัญชีสำหรับกองทุนรวม
อสังหาริมทรัพย์ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานและทรัสต์เพื่อการลงทุนใน
โครงสร้างพื้นฐาน ที่สมาคมบริษัทจัดการลงทุนกำหนดโดยได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับ
หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ปี 2562

ผู้สอบบัญชี : นายบุญเรือง เลิศวิเศษวิทย์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 6552 บริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์สเอ
บีเอส จำกัด

ความเห็นของผู้สอบบัญชี : เห็นว่างบการเงินของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เหมราช
(กองทรัสต์ฯ) แสดงฐานะการเงินและรายละเอียดเงินลงทุนของกองทรัสต์ฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 และผล
การดำเนินงาน การเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ กระแสเงินสด และข้อมูลและอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ
สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

13.2 ตารางสรุปงบการเงิน

รายการที่แสดงดังต่อไปนี้เป็นรายการที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

1) งบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 และ 2562

(หน่วย : บาท)

	31 ธ.ค. 2564	31 ธ.ค. 2563	31 ธ.ค. 2562
สินทรัพย์			
เงินลงทุนตามมูลค่ายุติธรรม	11,378,886,050	11,053,496,726	9,642,374,761
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	339,645,047	360,336,096	162,812,614
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นสุทธิ	11,327,387	12,939,100	20,729,188
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	16,762,199	13,692,112	14,492,732
ค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี	13,348,737	25,384,344	37,537,311
รายได้ค้างรับตามสัญญาเช่าดำเนินงาน	9,756,740	20,282,561	33,339,245
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอเรียกคืน	485,397	1,680,607	284,811
สินทรัพย์อื่น	1,211,390	782,294	2,374,66
รวมสินทรัพย์	11,771,422,947	11,488,593,840	9,913,945,331
หนี้สิน			
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	28,964,607	70,055,955	19,736,657
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า	9,029,530	9,994,545	12,019,659
เงินมัดจำรับจากลูกค้า	197,363,593	197,637,244	191,754,504
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินสุทธิ	3,730,215,440	3,720,610,047	3,293,206,577
หนี้สินอื่น	13,758,306	80,488,265	13,088,906
รวมหนี้สิน	3,979,331,476	4,078,786,056	3,529,806,303
สินทรัพย์สุทธิ	7,792,091,471	7,409,807,784	6,384,139,028
สินทรัพย์สุทธิประกอบด้วย			
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นทรัสต์	7,024,554,629	7,024,554,629	6,046,556,123
กำไรสะสม	767,536,842	385,253,155	337,582,905
สินทรัพย์สุทธิ	7,792,091,471	7,409,807,784	6,384,139,028
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท)	9.2748	8.8197	9.0860
จำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด ณ วันสิ้นปี (หน่วย)	840,134,116	840,134,116	702,634,116

2) งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 และ 2562

(หน่วย : บาท)

	2564	2563	2562
รายได้จากการลงทุน			
รายได้ค่าเช่าและบริการ	741,787,635	673,655,208	640,833,222
รายได้ค่าเช่าหลังคา	5,901,636	5,901,632	5,901,632
รายได้จากการชดเชยรายได้ค่าเช่า	16,211,017	6,411,415	120,281,495
รายได้ดอกเบี้ย	401,613	526,226	925,337
รวมรายได้	764,301,901	686,494,481	767,941,686
ค่าใช้จ่าย			
ค่าธรรมเนียมการจัดการ	18,125,677	15,749,091	15,455,358
ค่าธรรมเนียมทรัสต์	18,125,677	15,749,091	15,455,358
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน	1,994,966	1,679,613	2,081,933
ค่าธรรมเนียมผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	21,778,742	19,011,256	13,792,448
ค่าใช้จ่ายอื่น	34,149,328	49,273,403	40,065,174
รวมค่าใช้จ่าย	94,174,390	101,462,454	86,850,271
รายได้จากการลงทุนสุทธิก่อนต้นทุนทางการเงิน	670,127,511	585,032,027	681,091,415
ต้นทุนทางการเงิน			
ต้นทุนทางการเงิน	104,705,488	117,707,176	137,088,734
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	565,422,023	467,324,851	544,002,681
รายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน			
รายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน	442,763	319,826	1,826,188
รายการกำไรสุทธิจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน	326,716,363	141,430,231	210,530,994
รวมรายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน	327,159,126	141,750,057	212,357,182
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	892,581,149	609,074,908	756,359,863

3) งบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 และ 2562

(หน่วย : บาท)

	2564	2563	2562
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานในระหว่างปี			
กำไรจากการลงทุนสุทธิ	565,422,023	467,324,851	544,002,681
รายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน	327,159,126	141,750,057	212,357,182
การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สุทธิในระหว่างปี	892,581,149	609,074,908	756,359,863
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยทรัสต์	-	977,998,506	-
จ่ายคืนมูลค่าหน่วยทรัสต์จากการลดทุน	-	-	(15,879,531)
การแบ่งปันส่วนทุนให้ผู้ถือหน่วยลงทุน	(510,297,462)	(561,404,658)	(537,163,782)
การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สุทธิในระหว่างปี	382,283,687	1,025,668,756	203,316,550
สินทรัพย์สุทธิ ณ วันต้นปี	7,409,807,784	6,384,139,028	6,180,822,478
สินทรัพย์สุทธิ ณ วันปลายปี	7,792,091,471	7,409,807,784	6,384,139,028

4) งบกระแสเงินสด สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และ 2563 และ 2562

(หน่วย : บาท)

	2564	2563	2562
การเพิ่มขึ้นในทรัพย์สินสุทธิจากการดำเนินงาน	892,581,149	609,074,908	756,359,863
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	576,465,454	(547,921,534)	704,073,541
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(597,156,503)	745,445,016	(676,815,833)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(20,691,049)	197,523,482	27,257,708
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	360,336,096	162,812,614	135,554,906
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นปี	339,645,047	360,336,096	162,812,614

14. การวิเคราะห์ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานของกองทรัสต์

ฐานะทางการเงิน

สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 กองทรัสต์มีสินทรัพย์รวมจำนวนทั้งสิ้น 11,771.42 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 282.83 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 2.46 จากปีก่อน โดยหลักมาจากเงินลงทุนตามมูลค่ายุติธรรม จำนวน 11,378.89 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 325.39 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 2.94 จากปีก่อน ซึ่งมาจากการสอบทานมูลค่าทรัพย์สินประจำปี

(หน่วย : ล้านบาท)

สินทรัพย์	31 ธ.ค. 2564	31 ธ.ค. 2563	เปลี่ยนแปลง	
			(จำนวน)	(ร้อยละ)
เงินลงทุนตามมูลค่ายุติธรรม	11,378.89	11,053.50	325.39	2.94
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	339.64	360.34	(20.70)	(5.74)
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นสุทธิ	11.33	12.94	(1.61)	(12.44)
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	16.76	13.69	3.07	22.43
ค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี	13.35	25.38	(12.03)	(47.40)
รายได้ค้างรับตามสัญญาเช่าดำเนินงาน	9.76	20.28	(10.52)	(51.87)
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอเรียกคืน	0.48	1.68	(1.20)	(71.43)
สินทรัพย์อื่น	1.21	0.78	0.43	55.13
รวมสินทรัพย์	11,771.42	11,488.59	282.83	2.46

หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 กองทรัสต์มีหนี้สินรวมเป็นจำนวนทั้งสิ้น 3,979.33 ล้านบาท ลดลง 99.45 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 2.44 จากปีก่อน โดยหลักประกอบด้วย หนี้สินอื่นลดลง 66.73 ล้านบาท หรือร้อยละ 82.90 ส่วนใหญ่มาจากภาษีหัก ณ ที่จ่ายที่เกิดจากการลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติมครั้งที่ 3 รอนาสงกรรมสรรพากรจำนวน 64.10 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายค้างจ่ายที่ลดลง 41.09 ล้านบาท หรือร้อยละ 58.66 ส่วนใหญ่มาจากค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติมครั้งที่ 3 เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2563 และค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการรื้อไฟแนนซ์เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินค้างจ่าย ณ สิ้นปี 2563

(หน่วย : ล้านบาท)

หนี้สิน	31 ธ.ค. 2564	31 ธ.ค. 2563	เปลี่ยนแปลง	
			(จำนวน)	(ร้อยละ)
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า	9.03	9.99	(0.96)	(9.61)
เงินมัดจำรับจากลูกค้า	197.36	197.64	(0.28)	(0.14)
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน สุทธิ	3,730.22	3,720.61	9.61	0.26
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	28.96	70.05	(41.09)	(58.66)
หนี้สินอื่น	13.76	80.49	(66.73)	(82.90)
รวมหนี้สิน	3,979.33	4,078.78	(99.45)	(2.44)

สินทรัพย์สุทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 กองทรัสต์มีสินทรัพย์รวมทั้งสิ้น 11,771.42 ล้านบาท มีหนี้สินรวมทั้งสิ้น 3,979.33 ล้านบาท โดยมีสินทรัพย์สุทธิทั้งสิ้น 7,792.09 ล้านบาท (ประกอบด้วยทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยทรัสต์ 7,024.56 ล้านบาท และกำไรสะสม ณ ปลายงวด 767.53 ล้านบาท) เพิ่มขึ้น 382.28 หรือร้อยละ 5.16 จากปีก่อน โดยคิดเป็นสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วยเท่ากับ 9.2748 บาท เพิ่มขึ้น 0.4551 บาท หรือ ร้อยละ 5.16

(หน่วย : ล้านบาท)

สินทรัพย์สุทธิ	31 ธ.ค. 2564	31 ธ.ค. 2563	เปลี่ยนแปลง	
			(จำนวน)	(ร้อยละ)
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยทรัสต์	7,024.56	7,024.56	0.00	0.00
กำไรสะสม	767.53	385.25	382.28	99.23
สินทรัพย์สุทธิ	7,792.09	7,409.81	382.28	5.16
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท)	9.2748	8.8197	0.4551	5.16
จำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด				
ณ วันสิ้นปี (หน่วย)	840,134,116	840,134,116		

ผลการดำเนินงาน

สำหรับปี 2564 กองทรัสต์มีรายได้รวมจำนวน 764.30 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 77.81 ล้านบาท หรือร้อยละ 11.33 จากปีก่อน โดยหลักมาจาก รายได้ค่าเช่าและค่าบริการเพิ่มขึ้น 68.14 ล้านบาท หรือร้อยละ 10.12 ซึ่งเป็นผลมาจากอัตราค่าเช่าของทรัพย์สินเดิมที่เพิ่มขึ้น รวมถึงพื้นที่เช่าที่เพิ่มเติมขึ้นจากการลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติมครั้งที่ 3 เมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2563 ที่ผ่านมา และรายได้จากการชดเชยรายได้ค่าเช่าที่ได้รับจาก บริษัท ดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์นซีบอร์ด อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด บริษัท อีสเทิร์นซีบอร์ด อินดัสเทรียลเอสเตท (ระยอง) จำกัด และ บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเทรียล บิวติ้ง จำกัด จำนวนรวม 16.21 ล้านบาทเพิ่มขึ้น 9.80 ล้านบาท หรือร้อยละ 152.89

(หน่วย : ล้านบาท)

รายได้	31 ธ.ค. 2564	31 ธ.ค. 2563	เปลี่ยนแปลง	
			(จำนวน)	(ร้อยละ)
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	741.79	673.65	68.14	10.12
รายได้ค่าเช่าหลังคา	5.90	5.90	-	-
รายได้จากการชดเชยรายได้ค่าเช่า	16.21	6.41	9.80	152.89
รายได้ดอกเบี้ย	0.40	0.53	(0.13)	(24.53)
รวมรายได้	764.30	686.49	77.81	11.33

กองทรัสต์ HREIT มีค่าใช้จ่ายรวมจำนวน 198.88 ล้านบาท ลดลง 20.29 ล้านบาท หรือร้อยละ 9.26 จากปีก่อน อันเนื่องมาจาก ในปีก่อน ทางกองทรัสต์มีค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์ในการเข้าลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติมครั้งที่ 3 และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับการรีไฟแนนซ์เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ทั้งนี้ หากไม่รวมค่าใช้จ่ายดังกล่าว ในปี 2564 กองทรัสต์มีค่าใช้จ่ายและค่าธรรมเนียมในการจัดการกองทรัสต์เพิ่มขึ้นตามการเพิ่มขึ้นของรายได้ค่าเช่าและค่าบริการ อย่างไรก็ตาม ในส่วนของต้นทุนทางการเงินลดลงจำนวน 13.00 ล้านบาท หรือร้อยละ 11.05 จากปีก่อน เป็นผลมาจากการรีไฟแนนซ์เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

(หน่วย : ล้านบาท)

ค่าใช้จ่าย	31 ธ.ค. 2564	31 ธ.ค. 2563	เปลี่ยนแปลง	
			(จำนวน)	(ร้อยละ)
ค่าธรรมเนียมการจัดการ	18.13	15.75	2.38	15.11
ค่าธรรมเนียมทรัสต์	18.13	15.75	2.38	15.11
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน	1.99	1.68	0.31	18.45
ค่าธรรมเนียมผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	21.78	19.01	2.77	14.57
ค่าใช้จ่ายอื่น	34.15	49.27	(15.12)	(30.69)
ดอกเบี้ยจ่าย	104.70	117.71	(13.01)	(11.05)
รวมค่าใช้จ่าย	198.88	219.17	(20.29)	(9.26)

กองทรัสต์ HREIT มีกำไรจากการลงทุนสุทธิก่อนรวมรายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุนจำนวน 565.42 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 98.10 ล้านบาท หรือร้อยละ 20.99 จากปีก่อน ภายหลังจากรวมรายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุนจำนวน 327.16 ล้านบาท (ซึ่งส่วนใหญ่มาจากรายการกำไรสุทธิจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนที่เกิดจากการสอบทานมูลค่าทรัพย์สินประจำปีจำนวน 326.72 ล้านบาท) ทำให้กองทรัสต์ HREIT มีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานระหว่างปี 2564 จำนวน 892.58 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 283.51 ล้านบาท หรือร้อยละ 46.55

(หน่วย : ล้านบาท)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	31 ธ.ค. 2564	31 ธ.ค. 2563	เปลี่ยนแปลง	
			(จำนวน)	(ร้อยละ)
รายได้	764.30	686.49	77.81	11.33
ค่าใช้จ่าย	198.88	219.17	(20.29)	(9.26)
กำไรจากการลงทุนสุทธิ	565.42	467.32	98.10	20.99
รายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน	0.44	0.32	0.12	37.50
กำไรสุทธิจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน	326.72	141.43	185.29	11.33
รายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน	327.16	141.75	185.41	130.80
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	892.58	609.07	283.51	46.55

15. ความเห็นของทรัสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์



รายงานความเห็นของทรัสต์

25 มกราคม 2565

เสนอ ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เหมราช

ตามที่ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด (“ทรัสต์”) ในฐานะทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เหมราช (“กองทรัสต์”) ซึ่งมีบริษัท คับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเดิมชื่อ บริษัท เหมราช รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด (“ผู้จัดการกองทรัสต์”) เป็นผู้จัดการกองทรัสต์ ได้ปฏิบัติหน้าที่ดูแลการจัดการของทรัสต์นั้น

ทรัสต์มีความเห็นว่า สำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2564 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ผู้จัดการกองทรัสต์ได้ปฏิบัติหน้าที่ในการจัดการกองทรัสต์อย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพตลอดจนเป็นไปตามกฎหมาย กฎเกณฑ์ และสัญญาก่อตั้งทรัสต์ รวมทั้งเป็นการรักษาผลประโยชน์ของกองทรัสต์และผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์โดยรวม

ขอแสดงความนับถือ
บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด

(นางทิพาพรรณ ภัทรวีกรม) (นางสาววิศมี พลสุขเจริญ)
ทรัสต์