

ส่วนที่ 4

ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

13 ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

13.1 สรุปรายงานสอบบัญชีของผู้สอบบัญชี

ปี 2565

ผู้สอบบัญชี : นางสาวรณวิมล ปรีชาวัฒน์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 9548 บริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์สเอ
บีเอส จำกัด

ความเห็นของผู้สอบบัญชี : เห็นว่างบการเงินแสดงฐานะการเงินของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
อสังหาริมทรัพย์ดัดแปลงแบบ REITs (เดิมชื่อ “ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เหมราช
(กองทรัสต์ฯ) ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2565 และผลการดำเนินงาน รวมถึงกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวัน
เดียวกันโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามแนวปฏิบัติทางบัญชีสำหรับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ ทรัสต์
เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานและทรัสต์เพื่อการลงทุนในโครงสร้างพื้นฐาน ที่สมาคม
บริษัทจัดการลงทุนกำหนดโดยได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาด
หลักทรัพย์

ปี 2564

ผู้สอบบัญชี : นางสาวรณวิมล ปรีชาวัฒน์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 9548 บริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์สเอ
บีเอส จำกัด

ความเห็นของผู้สอบบัญชี : เห็นว่างบการเงินแสดงฐานะการเงินของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
อสังหาริมทรัพย์เหมราช (กองทรัสต์ฯ) ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 และผลการดำเนินงาน รวมถึงกระแสเงิน
สดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามแนวปฏิบัติทางบัญชีสำหรับกองทุนรวม
อสังหาริมทรัพย์ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานและทรัสต์เพื่อการลงทุนใน
โครงสร้างพื้นฐาน ที่สมาคมบริษัทจัดการลงทุนกำหนดโดยได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับ
หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ปี 2563

ผู้สอบบัญชี : นางสาวรณวิมล ปรีชาวัฒน์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขที่ 8435 บริษัท ไพร์ชวอเตอร์เฮาส์คู
เปอร์สเอบีเอส จำกัด

ความเห็นของผู้สอบบัญชี : เห็นว่างบการเงินแสดงฐานะการเงินของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่า
อสังหาริมทรัพย์เหมราช (กองทรัสต์ฯ) ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2563 และผลการดำเนินงาน รวมถึงกระแสเงิน
สดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามแนวปฏิบัติทางบัญชีสำหรับกองทุนรวม
อสังหาริมทรัพย์ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์กองทุนรวมโครงสร้างพื้นฐานและทรัสต์เพื่อการลงทุนใน
โครงสร้างพื้นฐาน ที่สมาคมบริษัทจัดการลงทุนกำหนดโดยได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับ
หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

13.2 ตารางสรุปงบการเงิน

รายการที่แสดงดังต่อไปนี้เป็นรายการที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

1) งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 และ 2563

(หน่วย : บาท)

	31 ธ.ค. 2565	31 ธ.ค. 2564	31 ธ.ค. 2563
สินทรัพย์			
เงินลงทุนตามมูลค่ายุติธรรม	12,819,300,990	11,378,886,050	11,053,496,726
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	454,074,601	339,645,047	360,336,096
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นสุทธิ	12,515,524	11,327,387	12,939,100
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	17,626,852	16,762,199	13,692,112
ค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี	1,978,172	13,348,737	25,384,344
รายได้ค้างรับตามสัญญาเช่าดำเนินงาน	11,192,112	9,756,740	20,282,561
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอเรียกคืน	1,617,700	485,397	1,680,607
สินทรัพย์อื่น	2,347,728	1,211,390	782,294
รวมสินทรัพย์	13,320,653,679	11,771,422,947	11,488,593,840
หนี้สิน			
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	76,028,347	28,964,607	70,055,955
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า	12,414,171	9,029,530	9,994,545
เงินมัดจำรับจากลูกค้า	220,541,907	197,363,593	197,637,244
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินสุทธิ	4,355,659,509	3,730,215,440	3,720,610,047
หนี้สินอื่น	81,385,602	13,758,306	80,488,265
รวมหนี้สิน	4,746,029,536	3,979,331,476	4,078,786,056
สินทรัพย์สุทธิ	8,574,624,143	7,792,091,471	7,409,807,784
สินทรัพย์สุทธิประกอบด้วย			
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์	7,790,286,994	7,024,554,629	7,024,554,629
กำไรสะสม	784,337,149	767,536,842	385,253,155
สินทรัพย์สุทธิ	8,574,624,143	7,792,091,471	7,409,807,784
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท)	9.0295	9.2748	8.8197
จำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด ณ วันสิ้นปี (หน่วย)	949,616,116	840,134,116	840,134,116

2) งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 และ 2563

(หน่วย : บาท)

	2565	2564	2563
รายได้จากการลงทุน			
รายได้ค่าเช่าและบริการ	739,119,372	741,787,635	673,655,208
รายได้ค่าเช่าหลังคา	5,902,944	5,901,636	5,901,632
รายได้จากการชดเชยรายได้ค่าเช่า	1,658,344	16,211,017	6,411,415
รายได้ดอกเบี้ย	555,607	401,613	526,226
รวมรายได้	747,236,267	764,301,901	686,494,481
ค่าใช้จ่าย			
ค่าธรรมเนียมการจัดการ	18,582,733	18,125,677	15,749,091
ค่าธรรมเนียมทรัสต์	18,582,733	18,125,677	15,749,091
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน	1,842,093	1,994,966	1,679,613
ค่าธรรมเนียมผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	42,334,231	21,778,742	19,011,256
ค่าใช้จ่ายอื่น	43,330,252	34,149,328	49,273,403
ต้นทุนทางการเงิน	107,236,765	104,705,488	117,707,176
รวมค่าใช้จ่าย	231,908,807	198,879,878	219,169,630
กำไรจากการลงทุนสุทธิ	515,327,460	565,422,023	467,324,851
รายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน			
รายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน	-	442,763	319,826
รายการกำไรสุทธิจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน	68,059,295	326,716,363	141,430,231
รวมรายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน	68,059,295	327,159,126	141,750,057
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	583,386,755	892,581,149	609,074,908

3) งบแสดงการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สุทธิ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 และ 2563

(หน่วย : บาท)

	2565	2564	2563
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานในระหว่างปี			
กำไรจากการลงทุนสุทธิ	515,327,460	565,422,023	467,324,851
รายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน	68,059,295	327,159,126	141,750,057
การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สุทธิในระหว่างปี	583,386,755	892,581,149	609,074,908
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นทรัสต์	765,732,365	-	977,998,506
การจ่ายผลประโยชน์ตอบแทน	(566,586,448)	(510,297,462)	(561,404,658)
การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์สุทธิในระหว่างปี	782,532,672	382,283,687	1,025,668,756
สินทรัพย์สุทธิ ณ วันต้นปี	7,792,091,471	7,409,807,784	6,384,139,028
สินทรัพย์สุทธิ ณ วันปลายปี	8,574,624,143	7,792,091,471	7,409,807,784

4) งบกระแสเงินสด สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564 และ 2563

(หน่วย : บาท)

	2565	2564	2563
การเพิ่มขึ้นในทรัพย์สินสุทธิจากการดำเนินงาน	583,386,755	892,581,149	609,074,908
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(632,116,314)	576,465,454	(547,921,534)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	746,545,868	(597,156,503)	745,445,016
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	114,429,554	(20,691,049)	197,523,482
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	339,645,047	360,336,096	162,812,614
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นปี	454,074,601	339,645,047	360,336,096

14. การวิเคราะห์ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานของกองทรัสต์

14.1 ฐานะทางการเงิน

สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 กองทรัสต์มีสินทรัพย์รวมจำนวนทั้งสิ้น 13,320.65 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,549.23 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 13.16 จากปีก่อน โดยหลักมาจากเงินลงทุนตามมูลค่ายุติธรรมจำนวน 12,819.30 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,440.41 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 12.66 จากปีก่อน ซึ่งมาจากการเข้าลงทุนในทรัพย์สินหลักเพิ่มเติมครั้งที่ 4 จำนวน 1,372.36 ล้านบาท และจากการสอบทานมูลค่าทรัพย์สินหลักประจำปี

(หน่วย : ล้านบาท)

สินทรัพย์	31 ธ.ค. 2565	31 ธ.ค. 2564	เปลี่ยนแปลง	
			(จำนวน)	(ร้อยละ)
เงินลงทุนตามมูลค่ายุติธรรม	12,819.30	11,378.89	1,440.41	12.66
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	454.07	339.64	114.43	33.69
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นสุทธิ	12.51	11.33	1.18	10.41
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	17.63	16.76	0.87	5.19
ค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี	1.98	13.35	(11.37)	(85.17)
รายได้ค้างรับตามสัญญาเช่าดำเนินงาน	11.19	9.76	1.43	14.65
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอเรียกคืน	1.62	0.48	1.14	237.50
สินทรัพย์อื่น	2.35	1.21	1.14	94.21
รวมสินทรัพย์	13,320.65	11,771.42	1,549.23	13.16

หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 กองทรัสต์มีหนี้สินรวมเป็นจำนวนทั้งสิ้น 4,746.03 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 766.70 ล้านบาท หรือ ร้อยละ 19.27 จากปีก่อน โดยหลักประกอบด้วย เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน สุทธิจำนวน 4,355.66 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 625.44 ล้านบาทหรือ ร้อยละ 16.77 ซึ่งมาจากการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินเพิ่มเติมเพื่อลงทุนในทรัพย์สินหลักเพิ่มเติมครั้งที่ 4 จำนวน 622 ล้านบาท หนี้สินอื่นเพิ่มขึ้น 67.63 ล้านบาท หรือร้อยละ 491.50 ส่วนใหญ่มาจากภาษีหัก ณ ที่จ่ายที่เกิดจากการลงทุนในทรัพย์สินหลักเพิ่มเติมครั้งที่ 4 รอนำส่งกรมสรรพากรจำนวน 67.24 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายค้างจ่ายที่เพิ่มขึ้น 47.07 ล้านบาท หรือร้อยละ 162.53 ส่วนใหญ่มาจากค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนในทรัพย์สินหลักเพิ่มเติมครั้งที่ 4 เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2565

(หน่วย : ล้านบาท)

หนี้สิน	31 ธ.ค. 2565	31 ธ.ค. 2564	เปลี่ยนแปลง	
			(จำนวน)	(ร้อยละ)
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	76.03	28.96	47.07	162.53
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า	12.41	9.03	3.38	37.43
เงินมัดจำรับจากลูกค้า	220.54	197.36	23.18	11.75
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน สุทธิ	4,355.66	3,730.22	625.44	16.77
หนี้สินอื่น	81.39	13.76	67.63	491.50
รวมหนี้สิน	4,746.03	3,979.33	766.70	19.27

สินทรัพย์สุทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 กองทรัสต์มีสินทรัพย์รวมทั้งสิ้น 13,320.65 ล้านบาท มีหนี้สินรวมทั้งสิ้น 4,746.03 ล้านบาท โดยมีสินทรัพย์สุทธิทั้งสิ้น 8,574.62 ล้านบาท (ประกอบด้วยทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยทรัสต์ 7,790.28 ล้านบาท และกำไรสะสม ณ ปลายงวด 784.34 ล้านบาท) เพิ่มขึ้น 782.53 หรือร้อยละ 10.04 จากปีก่อน โดยคิดเป็นสินทรัพย์สุทธิต่อหน่วยเท่ากับ 9.0295 บาท ลดลง 0.2453 บาท หรือ ร้อยละ 2.64

(หน่วย : ล้านบาท)

สินทรัพย์สุทธิ	31 ธ.ค. 2565	31 ธ.ค. 2564	เปลี่ยนแปลง	
			(จำนวน)	(ร้อยละ)
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยทรัสต์	7,790.28	7,024.55	765.73	10.90
กำไรสะสม	784.34	767.54	16.80	2.19
สินทรัพย์สุทธิ	8,574.62	7,792.09	782.53	10.04
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท)	9.0295	9.2748	(0.2453)	(2.64)
จำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายแล้วทั้งหมด				
ณ วันสิ้นปี (หน่วย)	949,616,116	840,134,116		

14.2 ผลการดำเนินงาน

สำหรับปี 2565 กองทรัสต์มีรายได้รวมจำนวน 747.24 ล้านบาท ลดลง 17.06 ล้านบาท หรือร้อยละ 2.23 จากปีก่อน โดยหลักมาจาก รายได้จากการเช่าอาคารพาณิชย์ได้ค่าเช่า จำนวนรวม 1.66 ล้านบาท ลดลง 14.55 ล้านบาท หรือร้อยละ 89.76 เป็นผลมาจากการครบกำหนดระยะเวลาเช่าอาคารพาณิชย์หลักที่เช่าลงทุนครั้งแรก ทรัสต์สินที่เช่าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2 และ รายได้ค่าเช่าและค่าบริการลดลง 2.67 ล้านบาท หรือร้อยละ 0.36

(หน่วย : ล้านบาท)

รายได้จากการลงทุน	31 ธ.ค. 2565	31 ธ.ค. 2564	เปลี่ยนแปลง	
			(จำนวน)	(ร้อยละ)
รายได้ค่าเช่าและบริการ	739.12	741.79	(2.67)	(0.36)
รายได้ค่าเช่าหลังคา	5.90	5.90	-	-
รายได้จากการเช่าอาคารพาณิชย์ได้ค่าเช่า	1.66	16.21	(14.55)	(89.76)
รายได้ดอกเบี้ย	0.56	0.40	0.16	40.00
รวมรายได้	747.24	764.30	(17.06)	(2.23)

กองทรัสต์มีค่าใช้จ่ายรวมจำนวน 231.91 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 33.03 ล้านบาท หรือร้อยละ 16.61 จากปีก่อน โดยหลักมาจากค่าธรรมเนียมผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ เพิ่มขึ้น 20.56 ล้านบาท ส่วนใหญ่มาจากการปรับขึ้นอัตราค่าบริการตามสัญญาสำหรับทรัสต์สินที่เช่าลงทุนครั้งแรก จากอัตราร้อยละ 1.75 เป็น ร้อยละ 5 ในเดือนธันวาคม 2564 ที่ผ่านมา ส่วนค่าใช้จ่ายอื่นเพิ่มขึ้น 9.18 ล้านบาท หรือร้อยละ 26.88 มาจากค่าใช้จ่ายในการบริหารอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น รวมถึง ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการเสนอขายหน่วยทรัสต์สำหรับการเช่าลงทุนในทรัสต์สินหลักเพิ่มเติมครั้งที่ 4

(หน่วย : ล้านบาท)

ค่าใช้จ่าย	31 ธ.ค. 2565	31 ธ.ค. 2564	เปลี่ยนแปลง	
			(จำนวน)	(ร้อยละ)
ค่าธรรมเนียมการจัดการ	18.58	18.13	0.45	2.48
ค่าธรรมเนียมทรัสต์	18.58	18.13	0.45	2.48
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน	1.84	1.99	(0.15)	(7.54)
ค่าธรรมเนียมผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	42.34	21.78	20.56	94.40
ค่าใช้จ่ายอื่น	43.33	34.15	9.18	26.88
ต้นทุนทางการเงิน	107.24	104.70	2.54	2.43
รวมค่าใช้จ่าย	231.91	198.88	33.03	16.61

กองทรัสต์มีกำไรจากการลงทุนสุทธิก่อนรวมรายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุนจำนวน 515.33 ล้านบาท ลดลง 50.09 ล้านบาท หรือร้อยละ 8.86 จากปีก่อน ภายหลังจากรวมรายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุนซึ่งมาจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน จำนวน 68.06 ล้านบาท ทำให้กองทรัสต์มีการเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานระหว่างปี 2565 จำนวน 583.39 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 309.19 ล้านบาท หรือร้อยละ 34.64

(หน่วย : ล้านบาท)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	31 ธ.ค. 2565	31 ธ.ค. 2564	เปลี่ยนแปลง	
			(จำนวน)	(ร้อยละ)
รายได้	747.24	764.30	(17.06)	(2.23)
ค่าใช้จ่าย	231.91	198.88	33.03	16.61
กำไรจากการลงทุนสุทธิ	515.33	565.42	(50.09)	(8.86)
รายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน	-	0.44	(0.44)	(100.00)
รายการกำไรสุทธิจากการเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน	68.06	326.72	(258.66)	(79.17)
รวมรายการกำไรสุทธิจากเงินลงทุน	68.06	327.16	(259.10)	(79.20)
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงาน	583.39	892.58	(309.19)	(34.64)

15. ความเห็นของทรัสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์



รายงานความเห็นของทรัสต์

3 กุมภาพันธ์ 2566

เสนอ ผู้ถือหุ้นทรัสต์

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ฉบับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล

ตามที่ บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด (“ทรัสต์”) ในฐานะทรัสต์ของทรัสต์เพื่อ
การลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ฉบับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล (“กองทรัสต์”) ซึ่งมีบริษัท บลิวเอชเอ
อินดัสเตรียล รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดการกองทรัสต์ ได้ปฏิบัติหน้าที่ดูแลการจัดการของทรัสต์นั้น

ทรัสต์มีความเห็นว่า สำหรับรอบระยะเวลาดังแต่วันที่ 1 มกราคม 2565 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2565
ผู้จัดการกองทรัสต์ได้ปฏิบัติหน้าที่ในการจัดการกองทรัสต์อย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพตลอดจน
เป็นไปตามกฎหมาย กฎเกณฑ์ และสัญญาก่อตั้งทรัสต์ รวมทั้งเป็นการรักษาผลประโยชน์ของกองทรัสต์และ
ผู้ถือหุ้นทรัสต์โดยรวม

ขอแสดงความนับถือ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด

(นางทิพาพรรณ ภัทรวกรม) (นางสาวรัศมี พลสุขเจริญ)

ทรัสต์

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ชั้น 7-8 อาคาร 1 ไทยพาณิชย์ปาร์ค พลาซ่า เลขที่ 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

โทรศัพท์ 0 2949 1500 โทรสาร 0 2949 1501

SCB Asset Management Co., Ltd. (Head Office)

7th- 8th SCB Park Plaza 1 No. 18 Ratchadapisek Rd., Chatuchak, Bangkok 10900 Thailand Tel. 0 2949 1500 Fax. 0 2949 1501

WWW.SCBAM.COM