

## ส่วนที่ 3 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

## 13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

## งบแสดงฐานะการเงินรวม

	งบการเงินรวมเสมือน		งบการเงินรวม			
			ณ วันที่ 31 ธันวาคม			
	พ.ศ. 2556		พ.ศ. 2557		พ.ศ. 2558	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	130.5	3.1	201.9	4.4	191.0	3.8
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	-	174.8	3.5
ลูกหนี้การค้า	253.2	6.1	301.8	6.6	326.1	6.5
ลูกหนี้อื่น	43.2	1.0	51.4	1.1	83.4	1.7
ลูกหนี้ค่าหุ้นเสมือน	242.6	5.9	-	-	-	-
สินค้าคงเหลือ	1.6	0.0	21.9	0.5	1.8	0.0
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	26.4	0.6	20.5	0.5	27.7	0.7
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>697.6</b>	<b>16.8</b>	<b>597.5</b>	<b>13.1</b>	<b>804.8</b>	<b>16.2</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>						
เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	-	-	5.7	0.1	11.8	0.2
เงินฝากสถาบันการเงินที่ติดภาระค้ำประกัน	14.6	0.4	24.9	0.5	25.2	0.5
เงินลงทุนระยะยาวอื่น	14.2	0.3	0.5	0.0	0.5	0.0
เงินให้กู้ยืมระยะยาว	45.9	1.1	-	-	46.7	0.9
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนภายใต้สัญญาอนุญาตให้ดำเนินการ	103.2	2.5	239.9	5.3	324.4	6.5
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	718.3	17.3	843.8	18.5	840.4	16.9
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	2,298.7	55.4	2,566.5	56.4	2,661.8	53.4
ค่าความนิยม	20.0	0.5	20.0	0.4	20.0	0.4
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	88.5	2.1	112.7	2.5	103.9	2.1
ค่าเช่าที่ดินจ่ายล่วงหน้า (สิทธิการเช่า)	96.3	2.3	62.0	1.4	60.4	1.2
สินทรัพย์ภายใต้การดัดบัญชี	18.0	0.4	51.7	1.1	46.9	0.9
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	32.4	0.8	29.2	0.7	35.9	0.8
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>3,450.1</b>	<b>83.2</b>	<b>3,956.9</b>	<b>86.9</b>	<b>4,177.9</b>	<b>83.8</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>4,147.7</b>	<b>100.0</b>	<b>4,554.4</b>	<b>100.0</b>	<b>4,982.7</b>	<b>100.0</b>

	งบการเงินรวมเสมือน		งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม					
	พ.ศ. 2556		พ.ศ. 2557		พ.ศ. 2558	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น						
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	175.5	4.2	507.3	11.1	87.7	1.8
เจ้าหนี้การค้า	194.4	4.7	137.7	3.0	167.7	3.4
เจ้าหนี้อื่น	151.1	3.6	238.0	5.2	182.1	3.7
เจ้าหนี้ค่าหุ้นเสมือน	138.6	3.3	-	-	-	-
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	361.3	8.7	611.1	13.4	373.7	7.5
เงินกู้ยืมระยะสั้น	5.0	0.1	250.0	5.5	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	36.6	0.9	31.2	0.7	12.7	0.3
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	11.4	0.3	9.0	0.2	15.7	0.3
ประมาณการหนี้สิน	-	-	57.0	1.3	57.0	1.1
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	47.5	1.1	13.1	0.3	11.5	0.1
รวมหนี้สินหมุนเวียน	1,121.3	27.0	1,854.4	40.7	908.1	18.2
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
เงินกู้ยืมระยะยาว	1,363.9	32.9	1,321.2	29.0	1,331.8	26.7
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	16.0	0.3
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	34.4	0.8	11.6	0.3	19.1	0.4
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	19.6	0.5	22.8	0.5	23.1	0.5
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	39.6	1.0	35.5	0.8	30.7	0.6
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	75.8	1.8	10.2	0.2	7.7	0.2
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	1,533.3	37.0	1,401.3	30.8	1,428.5	28.7
รวมหนี้สิน	2,654.6	64.0	3,255.7	71.5	2,336.5	46.9
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนเรือนหุ้น						
ทุนจดทะเบียน	300.0		300.0		300.0	
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	240.0	5.8	240.0	5.3	300.0	6.0
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	109.1	2.6	109.1	2.4	1,335.8	26.8
ส่วนเกินทุนจากการลงทุนในบริษัทย่อยด้วยการแลกหุ้น	391.0	9.4	391.0	8.6	391.0	7.8
ส่วนเกินทุนจากการจัดโครงสร้างธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน	422.7	10.2	421.5	9.3	421.5	8.5
ส่วนเกินทุนจากรายการการจ่ายหุ้นเป็นเกณฑ์	3.2	0.1	3.2	0.1	3.2	0.1
ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทเสมือนก่อนการรวมธุรกิจ	(22.0)	(0.5)	-	-	-	-
กำไรสะสม						
จัดสรรแล้ว						
ทุนสำรองตามกฎหมาย	16.6	0.4	38.5	0.8	74.5	1.5
ยังไม่ได้จัดสรร	249.6	6.0	36.1	0.8	69.6	1.4
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(0.5)	(0.0)	(0.5)	(0.0)	0.0	0.0
รวมส่วนของบริษัท	1,409.7	34.0	1,238.9	27.2	2,595.6	52.1
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	83.4	2.0	59.8	1.3	50.5	1.0
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	1,493.1	36.0	1,298.7	28.5	2,646.1	53.1
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	4,147.7	100.0	4,554.4	100.0	4,982.7	100.0

**งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม**

	งบการเงินรวมเสมือน		งบการเงินรวม			
			ปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	พ.ศ. 2556		พ.ศ. 2557		พ.ศ. 2558	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
<b>รายได้</b>						
รายได้ค่าเช่าและจากการบริการ	2,090.6	100.0	2,188.5	100.0	2,348.7	100.0
รายได้จากการลงทุน	6.1	0.3	1.7	0.1	1.9	0.1
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	-	-	1.1	0.0	5.3	0.2
รายได้อื่น	18.2	0.9	13.8	0.6	28.8	1.2
<b>รวมรายได้</b>	<b>2,114.8</b>	<b>101.2</b>	<b>2,205.1</b>	<b>100.8</b>	<b>2,384.7</b>	<b>101.5</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>						
ต้นทุนค่าเช่าและการบริการ	1,248.7	59.7	1,416.8	64.7	1,491.9	63.5
ค่าใช้จ่ายในการขาย	24.7	1.2	26.1	1.2	31.7	1.4
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	306.6	14.7	364.6	16.7	363.9	15.5
(กลับรายการ) ขาดทุนจากการด้อยค่า	-	-	85.0	3.9	(19.3)	(0.8)
ขาดทุนจากการบันทึกประมาณการหนี้สิน	-	-	57.0	2.6	-	-
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	0.4	0.0	-	-	-	-
ต้นทุนทางการเงิน	79.8	3.8	109.4	5.0	122.5	5.2
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>1,660.3</b>	<b>79.4</b>	<b>2,058.8</b>	<b>94.1</b>	<b>1,990.7</b>	<b>84.8</b>
ส่วนแบ่งขาดทุนบริษัทร่วม	(3.2)	(0.2)	(1.7)	(0.1)	2.6	0.1
<b>กำไรก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>451.4</b>	<b>21.6</b>	<b>144.6</b>	<b>6.6</b>	<b>396.6</b>	<b>16.9</b>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	76.2	3.7	(23.5)	(1.1)	(75.5)	(3.2)
<b>กำไรสำหรับปี</b>	<b>375.2</b>	<b>18.0</b>	<b>121.1</b>	<b>5.5</b>	<b>321.1</b>	<b>13.7</b>
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(0.0)	(0.0)	0.0	0.0	0.5	0.0
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี</b>	<b>375.1</b>	<b>17.9</b>	<b>121.1</b>	<b>5.5</b>	<b>321.6</b>	<b>13.7</b>
<b>การแบ่งปันกำไร</b>						
ส่วนที่เป็นของบริษัท	376.1	18.0	145.0	6.6	333.5	14.2
ส่วนของบริษัทอื่นในกลุ่ม-ก่อนการปรับ	-	-	(1.2)	(0.1)	-	-
โครงสร้างธุรกิจ						
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(1.0)	(0.1)	(22.7)	(1.0)	(12.4)	(0.5)
	<b>375.2</b>	<b>18.0</b>	<b>121.1</b>	<b>5.5</b>	<b>321.1</b>	<b>13.7</b>
<b>การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม</b>						
ส่วนที่เป็นของบริษัท	376.1	18.0	145.0	6.6	334.0	14.2
ส่วนของบริษัทอื่นในกลุ่ม-ก่อนการปรับ	-	-	(1.2)	(0.1)	-	-
โครงสร้างธุรกิจ						
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(1.0)	(0.1)	(22.7)	(1.0)	(12.4)	(0.5)
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี</b>	<b>375.1</b>	<b>18.0</b>	<b>121.1</b>	<b>5.5</b>	<b>321.6</b>	<b>13.7</b>
<b>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน</b>						
กำไรส่วนที่เป็นของบริษัท (บาท)	1.56		0.35		0.65	

**งบกระแสเงินสดรวม**

	งบการเงินรวมเสมือน		งบการเงินรวม	
	ปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	พ.ศ. 2556 ล้านบาท	พ.ศ. 2557 ล้านบาท	พ.ศ. 2558 ล้านบาท	
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>				
กำไรสำหรับปี	375.2	121.1	321.1	
รายการปรับปรุง				
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตนภายใต้สัญญาอนุญาตให้ดำเนินการ	23.3	38.8	40.0	
ค่าเสื่อมราคา-อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	39.9	44.7	51.3	
ค่าเสื่อมราคา-อาคารและอุปกรณ์	207.8	273.0	301.0	
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	10.0	12.3	17.2	
ค่าตัดจำหน่ายสิทธิการเช่า	2.0	3.7	3.2	
ขาดทุนจากการด้อยค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	53.0	(19.7)	
ขาดทุนจากการด้อยค่าสิทธิการเช่า	-	32.0	0.4	
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	3.2	-	-	
ดอกเบี้ยรับ	(6.1)	(1.7)	(1.3)	
กำไรจากเงินลงทุนชั่วคราวที่ยังไม่เกิดขึ้น	-	-	(0.3)	
ส่วนแบ่ง (กำไร) ขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	3.2	1.7	(2.6)	
ต้นทุนทางการเงิน	79.8	109.4	122.5	
ขาดทุน (กำไร) จากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	(0.0)	(0.6)	(0.9)	
หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	4.0	2.8	0.6	
ขาดทุน (กำไร) จากการจำหน่ายอาคารและอุปกรณ์	(2.3)	2.9	(11.4)	
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	0.1	0.0	-	
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	(0.2)	-	
ขาดทุนจากการบันทึกประมาณการหนี้สิน	-	57.0	-	
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	2.9	3.2	3.8	
ภาษีเงินได้	76.2	23.5	75.5	
<b>กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน</b>	<b>819.2</b>	<b>776.6</b>	<b>900.4</b>	
<b>การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน</b>				
ลูกหนี้การค้า	12.7	(55.6)	(23.9)	
ลูกหนี้อื่น	11.9	13.8	(11.6)	
สินค้าคงเหลือ	(0.1)	(20.6)	(0.4)	
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	12.6	0.9	(7.0)	
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(23.0)	1.2	(6.8)	
เจ้าหนี้การค้า	44.8	(31.8)	29.9	
เจ้าหนี้อื่น	21.7	67.0	(66.1)	
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(1.3)	(110.0)	(1.1)	
จ่ายภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(0.3)	(0.1)	(3.5)	
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	64.5	(3.9)	(2.6)	
<b>เงินสดได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>962.6</b>	<b>637.5</b>	<b>807.3</b>	
จ่ายภาษีเงินได้	(92.8)	(63.7)	(68.8)	
<b>เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>869.9</b>	<b>573.8</b>	<b>738.5</b>	

	งบการเงินรวมเสมือน		งบการเงินรวม
	ปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		
	พ.ศ. 2556 ล้านบาท	พ.ศ. 2557 ล้านบาท	พ.ศ. 2558 ล้านบาท
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>			
รับดอกเบี้ย	1.6	5.8	1.3
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น	-	-	(174.5)
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนภายใต้สัญญาอนุญาตให้ดำเนินการเพิ่มขึ้น	(68.8)	(175.5)	(124.5)
ซื้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(195.4)	(168.1)	(28.2)
ซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(838.5)	(431.7)	(371.6)
ขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	4.7	2.1	25.3
ให้กู้ยืมระยะยาวเพิ่มขึ้น	(94.7)	(8.1)	(46.6)
ให้กู้ยืมระยะสั้นเพิ่มขึ้น	(5.0)	-	-
รับชำระคืนเงินให้กู้ยืมระยะยาว	60.1	54.0	-
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	-	(1.8)	(3.6)
ซื้อเงินลงทุนระยะยาวอื่น	(6.4)	(153.3)	-
ขายเงินลงทุนระยะยาวอื่น	2.8	13.9	-
เงินฝากสถาบันการเงินที่ติดภาระค้ำประกัน (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(2.0)	(10.3)	(0.3)
เจ้าหนี้ค้ำหุ้นเสมือน	(317.9)	-	-
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(6.9)	(37.8)	(8.4)
ค่าเช่าที่ดินจ่ายล่วงหน้า (สิทธิการเช่า) เพิ่มขึ้น	(90.1)	(2.0)	(2.0)
<b>เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน</b>	<b>(1,556.5)</b>	<b>(912.8)</b>	<b>(733.0)</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>			
ลูกหนี้ค้ำหุ้นเสมือนลดลง	170.8	-	-
จ่ายดอกเบี้ย	(79.8)	(116.1)	(124.7)
จ่ายเงินปันผลจ่ายให้ผู้ถือหุ้น	(37.0)	(323.3)	(264.0)
จ่ายเงินปันผลจ่ายให้ผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	-	(0.0)
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร เพิ่มขึ้น (ลดลง)	(1.5)	14.2	(53.2)
เงินสืบทอดจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	131.4	692.1	646.7
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(37.0)	(386.8)	(1,013.1)
เงินสืบทอดจากเงินกู้ยืมระยะสั้นที่ไม่มีหลักประกันจากบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	250.0	100.0
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นที่ไม่มีหลักประกัน	-	-	(350.0)
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(5.0)	(5.0)	-
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(48.8)	(42.3)	(37.2)
เงินสืบทอดจากเงินกู้ยืมระยะยาว	903.5	366.4	211.5
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(252.1)	(302.5)	(438.3)
เงินสืบทอดจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	16.0
เงินสืบทอดจากการออกหุ้นสามัญและส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	-	194.3	1,286.7
เงินสืบทอดจากการเพิ่มทุนในบริษัทย่อยของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	48.3	3.1
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>744.5</b>	<b>389.3</b>	<b>(16.4)</b>

	งบการเงินรวมเสมือน	งบการเงินรวม	
	ปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		
	พ.ศ. 2556 ล้านบาท	พ.ศ. 2557 ล้านบาท	พ.ศ. 2558 ล้านบาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	57.9	50.4	(10.9)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	72.6	95.1	201.9
เงินสดของบริษัทย่อยที่ซื้อในระหว่างงวด	-	56.4	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม	130.5	201.9	191.0
รายการที่ไม่ใช่เงินสด			
ซื้อสินทรัพย์ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	42.86	14.3	26.2
ยอดหนี้ค้างชำระจากการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและที่ดิน อาคาร อุปกรณ์	-	58.0	9.6

**อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ**

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ	หน่วย	งบการเงินรวม	งบการเงินรวม		
		เสมือน	ปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		
		พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	
อัตราส่วนสภาพคล่อง (Liquidity Ratio)					
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	0.62	0.32	0.89	
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	0.34	0.27	0.57	
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	เท่า	0.77	0.39	0.53	
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	เท่า	7.93	7.75	7.37	
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	วัน	45.39	46.45	48.86	
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	เท่า	2,167.84	460.14	480.80	
ระยะเวลายาวเฉลี่ย	วัน	0.17	0.78	0.75	
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้	เท่า	7.26	8.53	9.77	
ระยะเวลารับหนี้	วัน	49.60	42.20	36.85	
วงจรเงินสด	วัน	(4.05)	5.04	12.76	
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร (Profitability Ratio)					
อัตรากำไรขั้นต้น	ร้อยละ	40.27	35.3	36.5	
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	ร้อยละ	24.42	17.41	19.64	
อัตรากำไรอื่น	ร้อยละ	1.15	0.75	1.51	
อัตราส่วนเงินสดต่อการทำกำไร	ร้อยละ	170.38	150.60	160.11	
อัตรากำไรสุทธิ	ร้อยละ	17.74	5.49	13.46	
อัตราผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้น	ร้อยละ	28.37	8.7	16.3	
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (Efficiency Ratio)					
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	ร้อยละ	10.11	2.8	6.7	
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	ร้อยละ	24.07	14.11	19.08	
อัตราการใช้หมุนของสินทรัพย์	เท่า	0.57	0.51	0.50	
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (Financial Policy Ratio)					
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	1.78	2.5	0.9	
อัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ย	เท่า	12.85	6.46	7.64	
อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน	เท่า	0.58	0.3	0.3	
อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	1.16	1.49	0.64	
อัตราการจ่ายเงินปันผล	ร้อยละ	9.86	266.91	82.22	

## 14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

(หน่วย : ล้านบาท)	ปี		เปลี่ยนแปลง +/-(-)
	2557	2558	
รายได้ค่าเช่าและรายได้จากการบริการ	2,188.5	2,348.7	7.3%
กำไรขั้นต้น	771.7	856.8	11.0%
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	35.3%	36.5%	
กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัท	143.8	333.5	131.9%
อัตรากำไรสุทธิ (%)*	6.5%	14.0%	

\*อัตรากำไรสุทธิ (%) = กำไรสุทธิ (ส่วนที่เป็นของบริษัท) / รายได้รวม

บริษัท เจดับเบิ้ลยูดี อินโฟโลจิสติกส์ จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ) และบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจให้บริการทางด้านโลจิสติกส์ภายในประเทศ (In-land Logistics) อย่างครบวงจร ซึ่งสามารถแบ่งเป็น 5 กลุ่มธุรกิจหลัก ได้แก่

- 1) กลุ่มธุรกิจให้บริการรับฝากและบริหารสินค้าบนพื้นที่ทั่วไปและพื้นที่เขตปลอดอากร (Free Zone) จำแนกตามประเภทสินค้าที่ให้บริการได้ 4 ประเภท ได้แก่ สินค้าทั่วไป สินค้าอันตราย รถยนต์ และสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็ง
- 2) กลุ่มธุรกิจให้บริการขนส่งสินค้าในประเทศ และขนส่งสินค้าข้ามแดน (Cross Border) จำแนกตามประเภทสินค้าที่ให้บริการได้ 4 ประเภท ได้แก่ สินค้าทั่วไป สินค้าอันตราย ยานยนต์ และสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็ง
- 3) กลุ่มธุรกิจให้บริการขนย้ายในประเทศและต่างประเทศให้กับบุคคลและองค์กรอย่างครบวงจร สามารถจำแนกออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ บริการขนย้ายสิ่งของเครื่องใช้สำหรับที่พักอาศัย บริการขนย้ายอุปกรณ์สำนักงาน บริการขนย้ายอุปกรณ์เครื่องจักรสำหรับโรงงาน และบริการขนย้ายสิ่งของสำหรับงานแสดงสินค้าและศิลปะ
- 4) กลุ่มธุรกิจให้บริการจัดการเอกสารและข้อมูลอย่างครบวงจร ซึ่งครอบคลุมการให้บริการรับฝากเอกสาร และการให้บริการจัดการเอกสารและบริการขนส่งเอกสาร
- 5) กลุ่มธุรกิจอื่นๆ ได้แก่ ธุรกิจให้เช่าอาคารและคลังสินค้า และธุรกิจให้บริการพัฒนาระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ

ผลการดำเนินงานสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 กลุ่มบริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าและรายได้จากการบริการรวมทั้งสิ้น 2,348.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 160.2 ล้านบาท หรือเป็นอัตราร้อยละ 7.3 เมื่อเทียบกับรายได้ค่าเช่าและรายได้จากการบริการในงวดเดียวกันของปีก่อน โดยรายได้ที่เพิ่มขึ้นส่วนใหญ่มาจากรายได้จากธุรกิจให้บริการจัดเก็บและบริหารสินค้า ซึ่งเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 166.9 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 10.1 เมื่อเทียบกับรายได้จากกลุ่มธุรกิจนี้ในงวดเดียวกันของปีก่อน

บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 รวมทั้งสิ้น 856.8 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 85.1 ล้านบาท หรือเป็นอัตราร้อยละ 11.0 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน โดยส่วนใหญ่เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของกำไรขั้นต้นของกลุ่มธุรกิจรับฝากและบริหารสินค้า บริษัทฯ มีอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 36.5 เพิ่มขึ้นจากปีก่อนเล็กน้อย

รายได้และอัตรากำไรขั้นต้นจำแนกตามกลุ่มธุรกิจมีรายละเอียดดังที่แสดงไว้ในตาราง

กลุ่มธุรกิจ	รายได้ (ล้านบาท)		ร้อยละของ รายได้รวม	อัตรากำไรขั้นต้น (ร้อยละ)	
	2557	2558		2557	2558
1.บริการรับฝากและบริหารสินค้า	1,660.6	1,827.5	77.8	37.4	38.4
2.บริการขนส่งสินค้า	87.8	109.7	4.7	4.7	10.6
3.บริการขนย้ายในประเทศและต่างประเทศ	349.8	288.4	12.3	27.7	30.7
4.รับฝากเอกสารและข้อมูล	77.6	87.8	3.7	58.1	56.6
5.ธุรกิจอื่นๆ	12.7	35.3	1.5	34.6	16.4
รวม	2,188.5	2,348.7	100.0	35.3	36.5

## การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

### 1.กลุ่มธุรกิจให้บริการรับฝากและบริหารสินค้า

ประเภทสินค้า	รายได้ (ล้านบาท)		ร้อยละของ รายได้รวม	อัตรากำไรขั้นต้น (ร้อยละ)	
	2557	2558		2557	2558
สินค้าทั่วไป	443.4	451.3	19.2	38.1	37.9
สินค้าอันตราย	497.9	546.8	23.3	37.5	38.4
รถยนต์	368.4	360.0	15.3	26.7	30.4
สินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็ง	350.9	469.4	20.0	47.6	44.9
รวม	1,660.6	1,827.5	77.8	37.4	38.4

#### 1.1 สินค้าทั่วไป

ธุรกิจให้บริการรับฝากและบริหารสินค้าทั่วไปมีรายได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 เท่ากับ 451.3 ล้านบาท ประกอบด้วยรายได้จากการรับฝากสินค้า 239.6 ล้านบาท รายได้จากการให้บริการจัดการ 116.4 ล้านบาท รายได้จากการดำเนินพิธีการศุลกากร 30.0 ล้านบาท และรายได้จากบริการเสริม 65.3 ล้านบาท รายได้รวมเพิ่มขึ้นจากปีก่อน 7.9 ล้านบาท คิดเป็นอัตราร้อยละ 1.8 โดยส่วนใหญ่มาจากปริมาณลูกค้าที่ใช้บริการฝากสินค้าในเขตปลอดอากรมากขึ้น ทำให้รายได้จากการดำเนินพิธีการศุลกากรเพิ่มขึ้น

กำไรขั้นต้นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 เท่ากับ 171.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน 1.9 ล้านบาท อัตรากำไรขั้นต้นเท่ากับร้อยละ 37.9 ใกล้เคียงกับงวดเดียวกันของปีก่อน

#### 1.2 สินค้าอันตราย

ธุรกิจให้บริการรับฝากและบริหารสินค้าอันตรายมีรายได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 เท่ากับ 546.8 ล้านบาท ประกอบด้วยรายได้จากลานวางตู้สินค้าอันตราย 531.6 ล้านบาทและรายได้จากคลังสินค้าอันตราย 15.2 ล้านบาท รายได้รวมเพิ่มขึ้น 48.9 ล้านบาท คิดเป็นอัตราร้อยละ 9.8 สาเหตุหลักมาจากสินค้าอันตรายที่ผ่านท่าเรือมีปริมาณ

เพิ่มขึ้น โดยจำนวนตู้สินค้าที่ลานวางตู้สินค้าอันตรายให้บริการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 มีจำนวน 153,157 TEU\* เพิ่มขึ้นในอัตราร้อยละ 4.7 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

ปริมาณ	ปี	
	2557	2558
ลานวางตู้สินค้าอันตราย (TEU*)	146,324	153,157
คลังสินค้าอันตราย (Revenue Ton)	13,463	15,600

\*TEU (Twenty Equivalent Unit) คือ เทียบเท่าจำนวนตู้คอนเทนเนอร์ขนาด 20 ฟุต

ธุรกิจมีกำไรขั้นต้นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 เท่ากับ 209.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 23.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 12.3 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน และมีอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 38.4 เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนซึ่งเท่ากับร้อยละ 37.5 เป็นผลมาจากการเริ่มนำ Rubber Tire Gantry (RTG) Crane มาใช้ในการบริหารจัดการลานตั้งแต่ช่วงไตรมาสที่ 3 ของปี ประกอบกับการประหยัดต้นทุนจาก Economy of Scale ของจำนวนตู้สินค้าที่ให้บริการที่เพิ่มขึ้น

### 1.3 รถยนต์

ธุรกิจให้บริการรับฝากและบริหารรถยนต์มีรายได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 เท่ากับ 360.0 ล้านบาท แบ่งเป็นรายได้จากการรับฝากสินค้า 229.8 ล้านบาท และรายได้จากการให้บริการจัดการ 130.2 ล้านบาท รายได้รวมลดลง 8.4 ล้านบาท มีสาเหตุหลักมาจากรายได้จากการรับฝากที่ลดลง ขณะที่รายได้จากการให้บริการจัดการเพิ่มขึ้นเป็นผลมาจากการเพิ่มการให้บริการประเภท On-site

กำไรขั้นต้นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 เท่ากับ 109.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน 11.2 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 11.4 อัตรากำไรขั้นต้นเท่ากับร้อยละ 30.4 เพิ่มขึ้นจากปีก่อน ซึ่งเท่ากับร้อยละ 26.7 โดยอัตรากำไรขั้นต้นที่เพิ่มขึ้น เป็นผลมาจากการเพิ่มการให้บริการประเภท On-Site ซึ่งมีอัตรากำไรขั้นต้นที่ดีกว่า โดยในปัจจุบันมีการให้บริการประเภท On-Site แบ่งออกเป็นให้บริการจัดการลานจอดรถยนต์จำนวน 88,000 ตารางเมตร และการให้บริการบริหารจัดการชิ้นส่วนประกอบสำหรับประกอบรถยนต์ประเภทบรรทุกขนาดเล็กในโรงงานจำนวน 68,742 ตารางเมตร

อัตรการใช้พื้นที่ (Occupancy Rate) ไม่รวมพื้นที่การให้บริการประเภท On-Site เฉลี่ยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 อยู่ที่ร้อยละ 84.5 ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนซึ่งเท่ากับร้อยละ 90.7 เป็นผลมาจากปริมาณการผลิตของผู้ผลิตในอุตสาหกรรมยานยนต์ชะลอตัวลงจากสภาพเศรษฐกิจในประเทศที่ชะลอตัวลง

อย่างไรก็ตาม การผลิตรถยนต์ในปี 2559 มีแนวโน้มจะเพิ่มขึ้นสอดคล้องกับการขยายตัวของผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ (GDP) และตลาดส่งออกมีแนวโน้มปรับตัวดีขึ้นตามการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโลก

### 1.4 สินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็ง

ธุรกิจให้บริการรับฝากและบริหารสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็ง มีรายได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 จำนวน 469.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 118.5 ล้านบาท คิดเป็นอัตราร้อยละ 33.8 ส่วนใหญ่เป็นผลมาจากการเปิดให้บริการพื้นที่คลังสินค้าเพิ่มเติมในช่วงไตรมาส 2 ที่ผ่านมา ประกอบกับรายได้ของธุรกิจสำหรับไตรมาสที่ 1/2557 จะถูกนำมาแสดงอยู่ในงบการเงินรวมเฉพาะส่วนที่เกิดขึ้นภายหลังการควบรวมกิจการเมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2557 เป็นต้นไปเท่านั้น

กำไรขั้นต้นของธุรกิจสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 เท่ากับ 210.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 43.9 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 26.3 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน อัตรากำไรขั้นต้นเท่ากับร้อยละ 44.9 ลดลงจากปีก่อนซึ่งเท่ากับร้อยละ 47.6 สาเหตุหลักมาจากอัตราการใช้พื้นที่ที่ลดลง ทำให้ยังไม่มีผลกระทบหักต้นทุนจาก Economy of scale มากนัก

อัตราการใช้พื้นที่ (Occupancy Rate) เฉลี่ยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 อยู่ที่ร้อยละ 64.5 ลดลงจากปีก่อนซึ่งเท่ากับร้อยละ 70.7 เนื่องจากพื้นที่คลังสินค้าที่เปิดเพิ่มเติมในไตรมาส 2/2558 จำนวน 4,000 ตารางเมตร ยังมีสินค้าที่เข้าฝากไม่เต็มพื้นที่ อย่างไรก็ตาม อัตราการใช้พื้นที่ของคลังสินค้าห้องเย็นเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ไตรมาส 2/2558 และคาดว่าจะเพิ่มขึ้นในปี 2559 เนื่องจากผู้ประกอบการมีแนวโน้มจะแยกส่วนงานบริหารสินค้าคงคลังซึ่งไม่ใช่กิจกรรมหลักของธุรกิจ ไปให้ผู้ให้บริการห้องเย็นภายนอกดำเนินการแทน (Outsource) ซึ่งผู้ประกอบการจะได้รับประโยชน์จากต้นทุนการดำเนินงานที่ลดลง

## 2.กลุ่มธุรกิจให้บริการขนส่งสินค้า

กลุ่มธุรกิจให้บริการขนส่งสินค้ามีรายได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 เท่ากับ 109.7 ล้านบาท ประกอบด้วยรายได้จากการขนส่งสินค้าทั่วไป 30.8 ล้านบาท รายได้จากการขนส่งสินค้าอันตราย 21.0 ล้านบาท รายได้จากการขนส่งรถยนต์ 20.9 ล้านบาท และรายได้จากการขนส่งสินค้าแช่เย็นแช่แข็ง 37.0 ล้านบาท รายได้รวมของธุรกิจเพิ่มขึ้น 21.9 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 24.9 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เกิดจากรายได้จากการขนส่งสินค้าประเภทสินค้าทั่วไปและสินค้าแช่เย็นแช่แข็งข้ามแดนเพิ่มสูงขึ้น

กลุ่มธุรกิจมีกำไรขั้นต้นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 เท่ากับ 11.6 ล้านบาทเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 7.5 ล้านบาทหรือเป็นอัตราร้อยละ 182.9 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน อัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 10.6 เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนซึ่งอยู่ที่ร้อยละ 4.7 สาเหตุหลักมาจากการให้บริการขนส่งสินค้าข้ามแดนซึ่งมีรายได้ต่อเที่ยวสูงกว่าการขนส่งในประเทศมีสัดส่วนเพิ่มสูงขึ้น ประกอบกับจำนวนเที่ยวรถขนส่งสินค้าแช่เย็นแช่แข็งที่เพิ่มขึ้นจากปีก่อน จากเดิมเฉลี่ย 0.9 เที่ยวต่อวัน เป็น 1.2 เที่ยวต่อวัน ทำให้ต้นทุนคงที่ต่อหน่วยลดลง

## 3.กลุ่มธุรกิจให้บริการขนย้ายในประเทศและต่างประเทศ

กลุ่มธุรกิจให้บริการขนย้ายในประเทศและต่างประเทศมีรายได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 เท่ากับ 288.4 ล้านบาท ประกอบด้วยรายได้จากบริการขนย้ายสิ่งของเครื่องใช้สำหรับที่พักอาศัยจำนวน 227.5 ล้านบาท บริการขนย้ายสิ่งของสำหรับงานแสดงสินค้าและศิลปะจำนวน 29.9 ล้านบาท บริการขนย้ายอุปกรณ์เครื่องจักรสำหรับโรงงานจำนวน 20.9 ล้านบาทและบริการขนย้ายอุปกรณ์สำนักงานจำนวน 10.1 ล้านบาท

รายได้รวมของกลุ่มธุรกิจลดลง 61.4 ล้านบาท คิดเป็นอัตราร้อยละ 17.6 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักเกิดจากการลดลงของรายได้ในส่วนบริการขนย้ายสิ่งของเครื่องใช้สำหรับที่พักอาศัยในประเทศ สหรัฐอเมริกาที่มีสภาวะการแข่งขันด้านราคาที่รุนแรง

กำไรขั้นต้นของกลุ่มธุรกิจ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 เท่ากับ 88.5 ล้านบาท ลดลงจากปี 2557 จำนวน 8.4 ล้านบาท คิดเป็นอัตราร้อยละ 8.7 อย่างไรก็ตาม อัตรากำไรขั้นต้นของธุรกิจอยู่ที่ร้อยละ 30.7 เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนซึ่งเท่ากับร้อยละ 27.7 สาเหตุหลักเกิดจากบริษัทฯเลือกรับงานที่มีมูลค่างานไม่สูงแต่มีอัตรากำไรขั้นต้นที่ดีเป็นสัดส่วนเพิ่มขึ้นประกอบกับบริการขนย้ายในสหรัฐอเมริกาซึ่งมีอัตรากำไรขั้นต้นค่อนข้างต่ำมีปริมาณลดลง

#### 4.กลุ่มธุรกิจให้บริการรับฝากเอกสารและข้อมูล

กลุ่มธุรกิจให้บริการรับฝากเอกสารและข้อมูลมีรายได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 จำนวน 87.8 ล้านบาท ประกอบด้วยรายได้จากบริการรับฝากเอกสารจำนวน 73.4 ล้านบาทและรายได้การให้บริการจัดการเอกสารและบริการขนส่งจำนวน 14.4 ล้านบาท รายได้รวมของกลุ่มธุรกิจเพิ่มขึ้น 10.2 ล้านบาทหรือเป็นอัตราร้อยละ 13.1 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนอันเป็นผลมาจากปริมาณเอกสารที่จัดเก็บและให้บริการเพิ่มขึ้นดังรายละเอียดที่แสดงไว้ในตาราง

จำนวน	ปี	
	2557	2558
กล่องเอกสาร (กล่อง)	682,762	739,703
แฟ้มเอกสาร (แฟ้ม)	5,780,436	7,694,587

กลุ่มธุรกิจมีกำไรขั้นต้นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 จำนวน 49.7 ล้านบาทซึ่งเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 4.6 ล้านบาทหรือเป็นอัตราร้อยละ 10.2 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน โดยมีอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 56.6 ลดลงจากปีก่อนซึ่งมีอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 58.1 สาเหตุหลักเกิดจากค่าใช้จ่ายพนักงานที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากการเพิ่มจำนวนพนักงานเพื่อรองรับปริมาณงานที่เพิ่มขึ้น

#### 5.กลุ่มธุรกิจอื่น

กลุ่มธุรกิจอื่นมีรายได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 จำนวน 35.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 22.6 ล้านบาทหรือเป็นอัตราร้อยละ 178.0 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เกิดจากรายได้จากการให้บริการพัฒนาเทคโนโลยีสารสนเทศที่เริ่มทยอยรับรู้รายได้ในปี 2558

#### รายได้จากการลงทุนและรายได้อื่น

บริษัทมีรายได้จากการลงทุนและรายได้อื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 จำนวน 36.0 ล้านบาทเพิ่มขึ้น 19.4 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักมาจาก ค่าสินไหมทดแทนรถ Reach Stacker ที่เสียหายจากอุบัติเหตุ และกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ นอกจากนี้บริษัทได้มีการรับรู้การกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ที่ได้มีการประมาณการไว้ในปี 2557 จำนวน 19.3 ล้านบาท

#### ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 จำนวน 395.6 ล้านบาทใกล้เคียงกับงวดเดียวกันของปีก่อน

#### ต้นทุนทางการเงิน

บริษัทมีต้นทุนทางการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 จำนวน 122.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 13.1 ล้านบาทหรือเป็นอัตราร้อยละ 12.0 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินเพื่อมาชำระหนี้ระยะยาวกิจการก่อนการเสนอขายหุ้นสามัญต่อประชาชน ซึ่งปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ทยอยชำระคืนเงินกู้ยืมดังกล่าวแล้ว

## กำไรสุทธิ

บริษัทมีกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทฯ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 จำนวน 333.5 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 189.7 ล้านบาทหรือเป็นอัตราร้อยละ 131.9 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนและมีอัตรากำไรสุทธิอยู่ที่ร้อยละ 14.0 เพิ่มขึ้นจากอัตรากำไรสุทธิสำหรับงวดเดียวกันของปีก่อนซึ่งอยู่ที่ร้อยละ 6.5 โดยกำไรสุทธิและอัตรากำไรสุทธิที่เพิ่มขึ้นนี้มีสาเหตุสำคัญมาจากการที่บริษัทฯ ได้รับรู้ประมาณการหนี้สินจากคดีความในปี 2557 จำนวน 57.0 ล้านบาท รายการขาดทุนจากการด้อยค่า 85.0 ล้านบาท ประกอบกับการเติบโตของรายได้และกำไรขั้นต้นของแต่ละกลุ่มธุรกิจในปี 2558 ดังที่ได้กล่าวมาข้างต้น

## การวิเคราะห์ฐานะทางการเงิน

	4,554.4	4,554.4	4,982.7	4,982.7	หน่วย : ล้านบาท
สินทรัพย์หมุนเวียน	597.5		804.8	908.1	หนี้สินหมุนเวียน
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	843.8	1,854.4	840.4	1,331.8	เงินกู้ยืมระยะยาว
ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์	2,566.5	1,321.2		96.7	หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	546.6	80.1	2,661.8	2,646.1	ส่วนของผู้ถือหุ้น
	31 ธันวาคม 2557		31 ธันวาคม 2558		

## สินทรัพย์

บริษัทมีสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 จำนวน 4,982.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 เป็นจำนวน 428.3 ล้านบาทหรือเป็นอัตราร้อยละ 9.4 โดยเพิ่มขึ้นจากเงินที่ได้จากการเสนอขายหุ้นสามัญต่อประชาชนในไตรมาส 3/2558 และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนภายใต้สัญญาอนุญาตให้ดำเนินการเพิ่มขึ้น

สินทรัพย์ส่วนใหญ่ประกอบด้วยสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ได้แก่ ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน คิดเป็นอัตราร้อยละ 53.4 และ 16.9 ของสินทรัพย์รวมตามลำดับ

### สินทรัพย์หมุนเวียน

บริษัทฯ มีสินทรัพย์หมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 จำนวน 804.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสินทรัพย์หมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 เป็นจำนวน 207.3 ล้านบาท หรือเป็นอัตราร้อยละ 34.7 โดยมีรายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญจากการเพิ่มขึ้นของเงินลงทุนชั่วคราว 174.8 ล้านบาท ซึ่งเป็นเงินจากการเสนอขายหุ้นสามัญต่อประชาชนภายหลังนำไปลงทุนในโครงการต่างๆแล้ว บริษัทฯได้บริหารจัดการโดยนำไปลงทุนระยะสั้นในกองทุนตราสารหนี้ระยะสั้น ประกอบกับการเพิ่มขึ้นของลูกหนี้อื่นจำนวน 32.0 ล้านบาทซึ่งเกิดจากค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า-ค่าซีซีทีที่บริษัทให้บริการในปี 2558

### สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

บริษัทมีสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 จำนวน 4,177.9 ล้านบาทเพิ่มขึ้นจากสินทรัพย์หมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 จำนวน 221.0 ล้านบาทหรือเป็นอัตราร้อยละ 5.6 โดยมีรายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญจากการเพิ่มขึ้นของที่ดินอาคารและอุปกรณ์-สุทธิจำนวน 95.3 ล้านบาทเป็นผลจากการก่อสร้างอาคารคลังสินค้าห้องเย็นเพิ่มเติม การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนภายใต้สัญญาอนุญาตให้ดำเนินการจำนวน 84.5 ล้านบาทซึ่งเกิด

จากการซื้อรถคานเคลื่อนที่ยกตู้สินค้า (Rubber Tyred Gantry Crane หรือ“RTG”) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบริการยกตู้สินค้าและช่วยลดอัตราการซ่อมแซมพื้นลาน

### หนี้สิน

บริษัทมีหนี้สิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 จำนวน 2,336.6 ล้านบาทลดลงจากหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 เป็นจำนวน 919.1 ล้านบาทหรือเป็นอัตราร้อยละ 28.2 โดยส่วนใหญ่ลดลงจากการชำระหนี้เงินกู้ระยะสั้น

#### **หนี้สินหมุนเวียน**

บริษัทมีหนี้สินหมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 จำนวน 908.1 ล้านบาทลดลงจากหนี้สินหมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 เป็นจำนวน 946.3 ล้านบาทหรือเป็นอัตราร้อยละ 51.0 โดยมีรายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญจากการจ่ายชำระหนี้เงินกู้ ประกอบด้วย การลดลงของเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินจำนวน 419.6 ล้านบาท ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีลดลง 237.4 ล้านบาทและเงินกู้ยืมระยะสั้นที่ไม่มีหลักประกันจากบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกันลดลง 250.0 ล้านบาท

#### **หนี้สินไม่หมุนเวียน**

บริษัทมีหนี้สินไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 จำนวน 1,428.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากหนี้สินไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 เป็นจำนวน 27.2 ล้านบาทหรือเป็นอัตราร้อยละ 1.9

### ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัท มีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558 จำนวน 2,646.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 เป็นจำนวน 1,347.4 ล้านบาท หรือเป็นอัตราร้อยละ 103.7 จากกำไรสุทธิและค่าหุ้นสามัญที่ได้รับชำระจากการเสนอขายหุ้นสามัญแก่ประชาชนสุทธิด้วยคำรับประกันการจัดจำหน่ายหลักทรัพย์และรายการอื่นที่เกี่ยวข้อง

#### **การวิเคราะห์สภาพคล่อง**

(หน่วย : ล้านบาท)	2557	2558
<b>เงินสดต้นงวด : 1 มกราคม</b>	<b>95.1</b>	<b>201.9</b>
กระแสเงินสดได้มา / (ใช้ไป) จากกิจกรรมดำเนินงาน	573.8	738.5
กระแสเงินสดได้มา / (ใช้ไป) จากกิจกรรมลงทุน	(912.7)	(733.0)
กระแสเงินสดได้มา / (ใช้ไป) จากกิจกรรมจัดหาเงิน	389.3	(16.4)
<b>กระแสเงินสดเพิ่มขึ้น / (ลดลง) สุทธิ</b>	<b>50.4</b>	<b>(10.9)</b>
เงินสดของบริษัทย่อยที่ซื้อระหว่างงวด	56.4	-
<b>เงินสดปลายงวด : 31 ธันวาคม</b>	<b>201.9</b>	<b>191.0</b>

**กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน**

บริษัทมีกระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 จำนวน 738.5 ล้านบาท โดยมีรายการที่สำคัญจากกำไรสุทธิ 321.0 ล้านบาท รายการบวกกลับค่าเสื่อมราคาอาคารและอุปกรณ์ 301.0 ล้านบาท ต้นทุนทางการเงิน 122.5 ล้านบาทและภาษีเงินได้ 75.5 ล้านบาท

**กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน**

บริษัทมีกระแสเงินสดใช้ไปจากกิจกรรมลงทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 จำนวน 733.0 ล้านบาท โดยมีรายการที่สำคัญจากการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ 371.6 ล้านบาท เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น 174.5 ล้านบาท และการเพิ่มการลงทุนในสินทรัพย์ไม่มีตัวตนภายใต้สัญญาอนุญาตให้ดำเนินการ 124.5 ล้านบาท

**กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน**

บริษัทมีกระแสเงินสดใช้ไปจากกิจกรรมจัดหาเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2558 จำนวน 16.4 ล้านบาท โดยมีรายการที่สำคัญจากเงินสืบทอดจากการรับชำระค่าหุ้นสามัญและส่วนเกินมูลค่าหุ้นจำนวน 1,286.7 ล้านบาท ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินจำนวน 1,013.1 ล้านบาท และชำระคืนเงินกู้ยาว 438.3 ล้านบาท

**อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ**

	ปี	
	2557	2558
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	35.3%	36.5%
อัตรากำไรสุทธิ (%)	6.5%	14.0%
อัตราส่วนสภาพคล่อง(เท่า)	0.32	0.89
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	2.51	0.88
อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	1.49	0.64

หมายเหตุ:

อัตรากำไรขั้นต้น	= กำไรขั้นต้น / รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ
อัตรากำไรสุทธิ	= กำไรสุทธิ (ส่วนที่เป็นของบริษัท) / รายได้รวม
อัตราส่วนสภาพคล่อง	= สินทรัพย์หมุนเวียน / หนี้สินหมุนเวียน
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	= หนี้สินรวม / ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม
อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	= หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย / ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม