

## ส่วนที่ 3 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

## 13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

## สรุปรายงานการสอบบัญชี

สำนักงานผู้สอบบัญชี : บริษัท เคพีแอมจี ภูมิไทย สอบบัญชี จำกัด (“KPMG”)

ผู้สอบบัญชี :

งบการเงิน	ผู้สอบบัญชี
งบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563	นาย เอกสิทธิ์ ชูธรรมสถิตย์ (Mr. Ekkasit Chuthamsatid) ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 4195
งบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562	ดร. เกียรตินิยม คุณติสุข (Dr. Kiatniyom Kuntisook) ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 4800
งบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561	ดร. เกียรตินิยม คุณติสุข (Dr. Kiatniyom Kuntisook) ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 4800

จากการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ผู้สอบบัญชีเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของกลุ่มบริษัทและบริษัท ตามลำดับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

**งบแสดงฐานะการเงินรวม**

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม					
	พ.ศ. 2561 (ปรับปรุง)		พ.ศ. 2562		พ.ศ. 2563	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	456.4	7.2	885.5	11.3	815.0	8.6
เงินลงทุนชั่วคราว	16.0	0.3	1.0	0.0	0.2	0.0
ลูกหนี้การค้า	641.0	10.1	737.4	9.4	610.3	6.4
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	205.3	3.2	215.0	2.7	121.0	1.3
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	395.3	6.2	63.0	0.8	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการอื่น	86.7	1.4	159.2	2.0	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	51.2	0.8	100.9	1.3	76.1	0.8
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่นที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	-	0.6	0.0	1.6	0.0
สินค้าคงเหลือ	60.2	1.0	59.9	0.8	112.9	1.2
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	31.5	0.5	48.7	0.6	45.7	0.5
กลุ่มสินทรัพย์ที่จะจำหน่ายที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	47.3	0.7	-	-	-	-
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>1,991.0</b>	<b>31.5</b>	<b>2,271.3</b>	<b>29.0</b>	<b>1,782.8</b>	<b>18.8</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>						
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	397.1	6.3	1,032.0	13.2	1,152.4	12.2
เงินลงทุนในการร่วมค้า	51.6	0.8	43.7	0.6	64.5	0.7
เงินฝากที่มีข้อจำกัดในการใช้	36.4	0.6	36.8	0.5	24.5	0.3
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	167.6	2.6	243.1	3.1	205.5	2.2
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	55.1	0.9	69.4	0.9	72.0	0.8
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการอื่น	-	-	22.4	0.3	21.4	0.2
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนภายใต้สัญญาอนุญาตให้ดำเนินการ	283.1	4.5	278.9	3.6	289.2	3.1
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	894.0	14.1	372.8	4.8	573.0	6.0
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1,922.0	30.4	2,945.2	37.7	3,130.9	33.0
ค่าความนิยม	113.5	1.8	92.9	1.2	107.2	1.1
สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นนอกจากค่าความนิยม	192.2	3.0	174.5	2.2	158.9	1.7
สิทธิการเช่า	68.2	1.1	64.7	0.8	-	-
สินทรัพย์สิทธิการใช้	-	-	-	-	1,696.5	17.9
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	36.2	0.6	18.5	0.2	43.7	0.5
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	121.7	1.9	152.7	2.0	151.3	1.6
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>4,338.9</b>	<b>68.5</b>	<b>5,547.7</b>	<b>71.0</b>	<b>7,690.9</b>	<b>81.2</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>6,329.9</b>	<b>100.0</b>	<b>7,818.9</b>	<b>100.0</b>	<b>9,473.7</b>	<b>100.0</b>

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม					
	พ.ศ. 2561 (ปรับปรุง)		พ.ศ. 2562		พ.ศ. 2563	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>						
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	192.1	3.0	1,073.1	13.7	500.6	5.3
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	622.6	9.8	695.7	8.9	589.0	6.2
35นค	35.0	0.5	186.1	2.4	450.7	4.8
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	4.4	5.6				
ส่วนของหุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	300.0	4.7	386.0	4.9	512.7	5.4
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวของกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	4.8	0.1	-	-	-	-
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	51.7	0.8	61.7	0.8	286.8	3.0
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	8.9	0.1	6.9	0.1	10.5	0.1
ประมาณการหนี้สิน	-	-	-	-	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	47.5	0.8	53.3	0.7	61.0	0.6
หนี้สินที่รวมในกลุ่มสินทรัพย์ที่จะจำหน่ายที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	21.5	0.3	-	-	-	-
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>1,603.7</b>	<b>25.3</b>	<b>2,462.9</b>	<b>31.5</b>	<b>2,411.3</b>	<b>25.5</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>						
หุ้นกู้	900.0	14.2	514.0	6.6	597.7	6.3
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	352.7	5.6	1,295.4	16.6	1,619.4	17.1
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	24.2	0.4	19.0	0.2	19.0	0.2
เจ้าหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น	49.1	0.8	60.9	0.8	68.5	0.7
หนี้สินตามสัญญาเช่า(2562: หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน)	95.2	1.5	86.3	1.1	1,379.4	14.6
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	36.3	0.6	65.3	0.8	69.0	0.7
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	80.2	1.3	-	-	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	40.8	0.6	38.5	0.5	32.1	0.3
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	7.8	0.1	6.5	0.1	25.6	0.3
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>	<b>1,586.3</b>	<b>25.1</b>	<b>2,085.9</b>	<b>26.7</b>	<b>3,810.8</b>	<b>40.2</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>3,189.9</b>	<b>50.4</b>	<b>4,548.8</b>	<b>58.2</b>	<b>6,222.1</b>	<b>65.7</b>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>						
ทุนเรือนหุ้น						
ทุนจดทะเบียน	510.0		510.0		510.0	
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	510.0	8.1	510.0	6.5	510.0	5.4
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	1,335.8	21.1	1,335.8	17.1	1,335.8	14.1
ส่วนเกินทุนจากการลงทุนในบริษัทย่อยด้วยการแลกหุ้น	391.0	6.2	391.0	5.0	391.0	4.1
ผลต่างที่เกิดจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน	421.3	6.7	428.8	5.5	428.8	4.5
ส่วนผู้ถือหุ้นลดลงจากเงินปันผลจ่ายจากกำไรสะสมที่เกิดก่อนการ	-	-	-	-	-	-
ส่วนเกินทุนจากการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	3.2	0.1	3.2	0.0	3.2	0.0
กำไรสะสม						
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	51.0	0.8	51.0	0.7	51.0	0.5
ยังไม่ได้จัดสรร	304.0	4.8	438.8	5.6	404.2	4.3

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม					
	พ.ศ. 2561 (ปรับปรุง)		พ.ศ. 2562		พ.ศ. 2563	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	1.1	0.0	(8.6)	(0.1)	(5.6)	-0.1
<b>รวมส่วนของบริษัท</b>	<b>3,017.5</b>	<b>47.7</b>	<b>3,150.0</b>	<b>40.3</b>	<b>3,118.4</b>	<b>32.9</b>
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	122.5	1.9	120.2	1.5	133.2	1.4
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>3,140.0</b>	<b>49.6</b>	<b>3,270.1</b>	<b>41.8</b>	<b>3,251.6</b>	<b>34.3</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>6,329.9</b>	<b>100.0</b>	<b>7,818.9</b>	<b>100.0</b>	<b>9,473.7</b>	<b>100.0</b>

## งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม

	ปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม					
	พ.ศ. 2561 (ปรับปรุง)		พ.ศ. 2562		พ.ศ. 2563	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
<b>รายได้</b>						
รายได้จากการให้เช่าและการให้บริการ	2,808.2	85.2	2,920.4	79.8	2,847.8	72.6
รายได้จากการขาย	399.8	12.1	645.3	17.6	1,009.8	25.7
รายได้ดอกเบี้ยและเงินปันผล	43.1	1.3	56.0	1.5	32.6	0.8
กำไรจากการขายสินทรัพย์ให้กองทรัสต์	13.7	0.4	-	-	-	-
รายได้อื่น	32.8	1.0	38.5	1.1	32.2	0.8
<b>รวมรายได้</b>	<b>3,297.6</b>	<b>100.0</b>	<b>3,660.2</b>	<b>100.0</b>	<b>3,922.4</b>	<b>100.0</b>
<b>ค่าใช้จ่าย</b>						
ต้นทุนการให้เช่าและการให้บริการ	2,001.7	60.7	1,967.3	53.7	1,934.6	49.3
ต้นทุนขาย	358.1	10.9	600.4	16.4	963.1	24.6
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	55.4	1.7	64.5	1.8	73.7	1.9
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	512.6	15.5	635.1	17.4	570.2	14.5
ขาดทุนจากการบันทึกประมาณการหนี้สิน	4.2	0.1	-	-	-	-
ต้นทุนทางการเงิน	82.2	2.5	108.5	3.0	190.9	4.9
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>3,014.2</b>	<b>91.4</b>	<b>3,375.8</b>	<b>92.2</b>	<b>3,732.6</b>	<b>95.2</b>
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) ของการร่วมค้าและบริษัทร่วมที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย	(6.1)	(0.2)	114.7	3.1	116.9	3.0
<b>กำไรก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>277.3</b>	<b>8.4</b>	<b>399.2</b>	<b>10.9</b>	<b>306.8</b>	<b>7.8</b>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(50.5)	(1.5)	(46.8)	(1.3)	(25.1)	(0.6)
<b>กำไรสำหรับปี</b>	<b>226.8</b>	<b>6.9</b>	<b>352.4</b>	<b>9.6</b>	<b>281.7</b>	<b>7.2</b>
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	0.2	0.0	(25.8)	(0.7)	7.2	0.2
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี</b>	<b>227.0</b>	<b>6.9</b>	<b>326.6</b>	<b>8.9</b>	<b>288.9</b>	<b>7.4</b>
<b>การแบ่งปันกำไร</b>						
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	224.5	6.8	362.8	9.9	290.0	7.4
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	2.3	0.1	(10.4)	(0.3)	(8.2)	(0.2)
	<b>226.8</b>	<b>6.9</b>	<b>352.4</b>	<b>9.6</b>	<b>281.7</b>	<b>7.2</b>
<b>การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม</b>						
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	224.7	6.8	339.6	9.3	293.0	7.5
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	2.3	0.1	(12.9)	(0.4)	(4.1)	(0.1)
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี</b>	<b>227.0</b>	<b>6.9</b>	<b>326.6</b>	<b>8.9</b>	<b>288.9</b>	<b>7.4</b>

	ปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม					
	พ.ศ. 2561		พ.ศ. 2562		พ.ศ. 2563	
	(ปรับปรุง)					
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
<b>กำไรก่อนหักขั้นพื้นฐาน</b>						
กำไรส่วนที่เป็นของบริษัท (บาท)	0.22		0.36		0.28	

**งบกระแสเงินสดรวม**

	ปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563
	(ปรับปรุง)		
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>			
กำไรสำหรับปี	277.3	352.4	281.7
ปรับรายการที่กระทบกำไรเป็นเงินสดรับ(จ่าย)			
ภาษีเงินได้	-	46.8	25.1
กำไรจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว	(0.4)	(0.3)	(0.1)
(กำไร) ขาดทุนจากเงินลงทุนชั่วคราวที่ยังไม่เกิดขึ้น	0.0	(0.0)	0.0
(กลับรายการ) หนี้สูญและหนี้สงสัยจะสูญ	(0.0)	11.0	8.7
(กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้น	1.2	5.0	(2.0)
ส่วนแบ่ง (กำไร) ขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	6.1	(114.7)	(116.9)
ขาดทุนจากการปรับมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเพื่อขายเป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วม	6.6	-	-
ค่าตัดจำหน่าย - สินทรัพย์ไม่มีตัวตนภายใต้สัญญาอนุญาตให้ดำเนินการ	29.7	-	-
ค่าเสื่อมราคา - อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	57.8	-	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	-	-
ค่าเสื่อมราคา - และค่าตัดจำหน่าย	239.2	342.2	663.2
(กำไร) ขาดทุนจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(17.3)	(4.9)	(8.7)
ขาดทุนจากการเลิกกิจการและขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	11.3	0.9
ขาดทุนจากการเลิกกิจการในกิจการร่วมค้า	-	-	0.6
ขาดทุนจากการด้อยค่าของเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	5.5	-
ค่าตัดจำหน่าย - สิทธิการเช่าที่ดิน	3.8	-	-
ค่าตัดจำหน่าย - สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	17.2	-	-
ค่าใช้จ่ายประมาณการหนี้สิน	4.2	5.0	0.4
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	5.0	14.3	8.1
เงินปันผลรับ	(9.4)	(11.8)	(12.9)
ดอกเบี้ยรับ	(33.8)	(44.2)	(19.7)
ต้นทุนทางการเงิน	82.2	108.5	190.9
<b>กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน</b>	<b>669.5</b>	<b>726.0</b>	<b>1,019.3</b>
<b>การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน</b>			
ลูกหนี้การค้า	(186.9)	(103.5)	128.4
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(30.1)	(64.3)	76.7
สินค้าคงเหลือ	(27.8)	0.3	(52.9)

	ปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563
	(ปรับปรุง) ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(6.0)	11.2	3.0
เงินฝากที่มีชื่อจำกัดในการใช้	1.5	(0.3)	12.3
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(3.0)	(30.2)	52.2
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)			
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	187.4	44.5	(59.7)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(1.2)	5.8	7.7
เจ้าหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น	(3.0)	11.8	7.6
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	1.4	(1.3)	32.2
จ่ายประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	(0.1)	(1.6)	(4.3)
จ่ายประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	-	(85.1)	(0.4)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากการดำเนินงาน	601.7	513.2	1,222.1
ภาษีเงินได้รับคืน	31.1	-	-
จ่ายภาษีเงินได้	(135.4)	(61.1)	(33.9)
<b>เงินสดสุทธิได้มาจากการดำเนินงาน</b>	<b>497.3</b>	<b>452.1</b>	<b>1,188.1</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>			
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว	17.2	15.3	90.9
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	-	-	(90.0)
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	257.0	63.0
เงินสดจ่ายสำหรับเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(395.3)	(70.4)	-
เงินสดรับจาก(จ่ายสำหรับ) เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการอื่น	(46.3)	-	150.0
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	(342.2)	(542.1)	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(113.4)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อส่วนเพิ่มทุนในเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	(0.8)	-
เงินสดรับจากการเลิกบริษัทและจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	0.4	4.3
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อบริษัทย่อยสุทธิจากเงินสดที่ได้มา	-	-	(14.9)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	-	-
เงินสดรับจากเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	17.5	29.4	22.1
เงินสดจ่ายสำหรับเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(35.7)	70.4	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนภายใต้สัญญาอนุญาตให้ดำเนินการ	(11.2)	(4.3)	(47.3)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(90.4)	(84.9)	(179.7)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(456.0)	(635.4)	(770.9)
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	102.8	6.4	10.3
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(16.2)	(4.6)	(10.7)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนระยะยาวอื่น	-	(62.2)	-
เงินปันผลรับ	9.4	31.9	24.1
รับดอกเบี้ย	17.4	41.9	38.4
<b>เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน</b>	<b>(1,342.3)</b>	<b>(1,022.3)</b>	<b>(710.4)</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>			
เงินสดจ่ายจากการเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียในความเป็นเจ้าของในบริษัทย่อย ที่ไม่ได้มีผลทำให้สูญเสียการควบคุม	-	-	(11.9)

	ปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563
	(ปรับปรุง) ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท
เงินสดรับจากเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	2,170.1	562.7
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	(41.3)	(1,288.0)	(1,138.6)
เงินสดรับคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-
เงินสดรับจากการออกหุ้นกู้	900.0	-	600.0
เงินสดจ่ายเพื่อชำระคืนหุ้นกู้	(200.0)	(300.0)	(386.0)
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	90.6	959.2	762.7
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(291.3)	(180.1)	(173.3)
เงินสดจ่ายชำระคืนหนี้สินตามสัญญาเช่า	(43.4)	(62.5)	(355.0)
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	10.0	-
เงินสดรับจากการก่อตั้งและเพิ่มทุนในบริษัทย่อย - ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	2.9	60.3	29.5
เงินปันผลจ่ายให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท	(255.0)	(214.2)	(255.0)
เงินปันผลจ่ายให้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	(38.2)	-
จ่ายต้นทุนทางการเงิน	(78.5)	(107.0)	(188.4)
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>83.9</b>	<b>989.6</b>	<b>(553.3)</b>
ผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยนเงินที่มีต่อเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1.3	7.2	4.9
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ</b>	<b>(759.8)</b>	<b>426.6</b>	<b>(70.7)</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม</b>	<b>1,218.8</b>	<b>456.4</b>	<b>885.6</b>
หัก เงินสดที่ถูกจัดประเภทไว้เป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	(2.6)	-	-
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม</b>	<b>456.4</b>	<b>885.6</b>	<b>814.9</b>

## อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

	หน่วย	ปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		
		พ.ศ. 2561 (ปรับปรุง)	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2563
อัตราส่วนสภาพคล่อง (Liquidity Ratio)				
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	1.24	0.92	0.74
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว	เท่า	1.20	0.90	0.69
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด	เท่า	0.34	0.22	0.49
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า	เท่า	6.38	5.17	5.72
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย	วัน	56.42	69.59	62.89
อัตราส่วนหมุนเวียนสินค้าคงเหลือ	เท่า	75.99	42.73	33.53
ระยะเวลาขายเฉลี่ย	วัน	4.74	8.42	10.74
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้	เท่า	7.90	4.87	4.51
ระยะเวลารับหนี้	วัน	45.60	73.88	79.80
วงจรเงินสด	วัน	15.56	4.13	(6.17)
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร (Profitability Ratio)				
อัตรากำไรขั้นต้น	ร้อยละ	26.44	27.99	24.88
อัตรากำไรจากการดำเนินงาน	ร้อยละ	8.73	8.37	8.19
อัตรากำไรอื่น	ร้อยละ	2.30	2.58	1.65
อัตราส่วนเงินสดต่อการทำกำไร	ร้อยละ	177.51	151.50	376.08
อัตรากำไรสุทธิ	ร้อยละ	6.81	9.91	7.39
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น	ร้อยละ	7.20	11.32	8.89
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (Efficiency Ratio)				
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์	ร้อยละ	4.25	5.13	3.35
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร	ร้อยละ	7.49	10.84	7.64
อัตราการใช้หนี้สินของสินทรัพย์	เท่า	0.56	0.52	0.45
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (Financial Policy Ratio)				
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	1.02	1.39	1.91
อัตราส่วนความสามารถในการชำระดอกเบี้ย	เท่า	8.60	7.84	6.08
อัตราส่วนความสามารถชำระภาระผูกพัน	เท่า	1.91	2.96	1.55
อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	0.72	1.10	1.64
อัตราการจ่ายปันผล <sup>1</sup>	ร้อยละ	93.93	73.77	92.67

<sup>1</sup> อัตราการจ่ายปันผล = จำนวนเงินจ่ายปันผลจากผลประกอบการประจำปี / กำไรสุทธิเฉพาะกิจการประจำปี

โดยกำไรสุทธิเฉพาะกิจการประจำปี 2561-2563 เท่ากับ 271.47, 290.34, 275.17 ล้านบาทตามลำดับ



## 14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

(หน่วย : ล้านบาท)	ไตรมาส			+ / (-)		ปี	
	4/2562	3/2563	4/2563	YoY	QoQ	2562	2563
รายได้รวม	988.7	993.8	1,075.2	8.8%	8.2%	3,660.2	3,922.4
รายได้ค่าเช่าและรายได้จากการบริการ	970.7	981.2	1,059.8	9.2%	8.0%	3,565.7	3,857.6
กำไรขั้นต้น	280.0	234.5	252.1	-10.0%	7.5%	997.9	959.8
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	28.8%	23.9%	23.8%			28.0%	24.9%
EBITDA	238.2	271.6	318.4			849.8	1,161.0
รายได้ดอกเบี้ย เงินปันผล และรายได้อื่น	17.9	12.6	15.5	-13.7%	22.6%	94.5	64.9
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	40.8	30.8	29.6	-27.4%	-3.8%	114.7	116.9
กำไร (ขาดทุน) สุทธิส่วนที่เป็นของบริษัท	118.8	72.5	75.8	-36.2%	4.6%	362.8	290.0
อัตรากำไร (ขาดทุน) สุทธิ	12.0%	7.3%	7.1%			9.9%	7.4%

\*อัตรากำไร (ขาดทุน) สุทธิ = กำไร (ขาดทุน) สุทธิส่วนที่เป็นของบริษัท / รายได้รวม

เศรษฐกิจไทยในไตรมาสที่ 4 มีการฟื้นตัวต่อเนื่อง แต่การฟื้นตัวดังกล่าวยังไม่ทั่วถึงในทุกภาคส่วนโดยเฉพาะอย่างยิ่ง ในภาคการท่องเที่ยวที่ยังคงหดตัวสูงจากมาตรการ Lock down ประกอบกับการแพร่ระบาดของ COVID-19 ระลอกใหม่ในช่วงปลายเดือนธันวาคม 2563 ส่งผลกระทบต่อกิจกรรมการเดินทางและความเชื่อมั่นของผู้บริโภค อย่างไรก็ตาม ในภาคการส่งออกสินค้าประเภทต่างๆ ธุรกิจกลับมาขยายตัวได้ตามอุปสงค์ของประเทศคู่ค้าที่ดีขึ้น มูลค่าการส่งออกสินค้าขยายตัวร้อยละ 4.6 จากช่วงเดียวกันของปีก่อน ซึ่งเป็นการขยายตัวครั้งแรกในรอบ 10 เดือน โดยปรับตัวขึ้นในเกือบทุกหมวดสินค้า สอดคล้องกับอุปสงค์ที่ทยอยฟื้นตัว การผลิตสินค้าในกลุ่มยานยนต์ เครื่องใช้ไฟฟ้า และชิ้นส่วนและแผงวงจรอิเล็กทรอนิกส์ก็มีขยายตัวต่อเนื่อง สอดคล้องกับความต้องการสินค้าที่เพิ่มขึ้นทั้งในและต่างประเทศ\*

ในปี 2563 โดยเฉพาะไตรมาสที่ 4 บริษัทฯ มีผลประกอบการที่ฟื้นตัวดีขึ้นกว่าที่คาดการณ์ไว้ในหลายส่วนธุรกิจ โดยเฉพาะอย่างยิ่งธุรกิจกลุ่มยานยนต์ และธุรกิจขนส่งที่เกี่ยวข้องกับยานยนต์ ในขณะที่ธุรกิจจัดการสินค้าอันตรายก็มีการปรับตัวดีขึ้นตามลำดับ นอกจากนี้ในส่วนงานอื่นๆ เช่น กลุ่มสินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นแช่แข็ง กลุ่มสินค้าทั่วไป ยังคงมีผลประกอบการที่ดีต่อเนื่องจากการได้รับประโยชน์จากอุปสงค์ที่เพิ่มขึ้นจากสถานการณ์โรคระบาด แสดงให้เห็นถึงจุดแข็งของบริษัทฯ ซึ่งเน้นกลยุทธ์ในการประกอบธุรกิจครอบคลุมธุรกิจหลากหลายประเภทและมีการขยายงานด้านโลจิสติกส์ไปในภูมิภาค ทำให้สามารถลดความเสี่ยงและรับประโยชน์จากสถานการณ์ดังกล่าวได้

ผลการดำเนินงานสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 บริษัทฯ มีรายได้รวมจำนวน 3,922.4 ล้านบาท รายได้รวมเพิ่มขึ้นจำนวน 262.2 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 7.2 เมื่อเทียบกับรายได้รวมในช่วงเดียวกันของปีก่อน บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าและรายได้จากการบริการรวมทั้งสิ้น 3,857.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 291.9 ล้านบาท หรือเป็นอัตราร้อยละ 8.2 สำหรับไตรมาส 4/2563 บริษัทฯ มีรายได้รวมจำนวน 1,075.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 86.5 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 8.8 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน บริษัทฯ มีรายได้ค่าเช่าและบริการจำนวน 1,059.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 89.1 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 9.2 เมื่อเทียบกับรายได้ค่าเช่าและบริการของปีก่อน การเพิ่มขึ้นของรายได้

\*ข้อมูลจากรายงานสภาพอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ส่วนใหญ่เกิดจากรายได้จากธุรกิจให้บริการจัดเก็บและบริหารสินค้า กลุ่มธุรกิจอาหารและกลุ่มธุรกิจด้านโครงสร้างพื้นฐานโลจิสติกส์

จากรายได้ค่าเช่าและรายได้จากการบริการที่เพิ่มขึ้นตามที่ได้กล่าวไปข้างต้น ส่งผลให้บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 959.8 ล้านบาท และอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 24.9 ลดลงจำนวน 38.1 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 3.8 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีกำไรขั้นต้น จำนวน 997.9 ล้านบาท และอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 28.0 สำหรับไตรมาส 4/2563 บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นจำนวน 252.1 ล้านบาท อัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 23.8 ลดลงจำนวน 27.9 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 10.0 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีกำไรขั้นต้นจำนวน 280.0 ล้านบาท และอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 28.8 ซึ่งการลดลงของกำไรขั้นต้นนี้เป็นผลกระทบโดยตรงจากภาวะโรคระบาดที่เกิดขึ้นในประเทศไทยและภูมิภาค ส่งผลให้รายได้จากการให้บริการในบางกลุ่มธุรกิจปรับตัวลดลงในขณะที่ยอดต้นทุนคงที่หลายรายการยังคงอยู่เช่นเดิม อย่างไรก็ตาม หากเปรียบเทียบกับกำไรขั้นต้นของบริษัทฯ ในไตรมาส 3/2563 ซึ่งมีกำไรขั้นต้นอยู่ที่ 234.5 ล้านบาท จะเห็นได้ว่ากำไรขั้นต้นของบริษัทฯ ในไตรมาสที่ 4/2563 มีการปรับตัวดีขึ้นจำนวน 17.6 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 7.5 บริษัทฯ คาดว่าอัตรากำไรขั้นต้นจะทยอยปรับตัวเพิ่มขึ้นภายในปี 2564 และจะสามารถกลับสู่ระดับปกติได้

### กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัท

บริษัทฯ มีกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทฯ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 290.0 ล้านบาท อัตรากำไรสุทธิอยู่ที่ร้อยละ 7.4 ลดลงจำนวน 72.8 ล้านบาทหรือเป็นอัตราร้อยละ 20.1 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทฯ จำนวน 362.8 ล้านบาท และมีอัตรากำไรสุทธิอยู่ที่ร้อยละ 9.9 สำหรับไตรมาส 4/2563 บริษัทฯ มีกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทฯ จำนวน 75.8 ล้านบาท อัตรากำไรสุทธิร้อยละ 7.1 ลดลงจำนวน 43.0 ล้านบาท หรือเป็นอัตราร้อยละ 36.2 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทฯ จำนวน 118.8 ล้านบาท และมีอัตรากำไรสุทธิอยู่ที่ร้อยละ 12.0 การลดลงของกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทฯ นี้เป็นผลกระทบจากภาวะโรคระบาดดังที่ได้กล่าวมาแล้ว

### ความคืบหน้าผลการดำเนินงานปี 2563

#### เดือนมกราคม

บริษัทฯ ได้ปิดบริษัทย่อยที่ไม่ได้ดำเนินกิจการ ได้แก่ บริษัท เจดับเบิลยูดี เอนเนอร์ยี แอนด์ รีซอร์สเซส จำกัด (“JWD Energy”) ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อมในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ผ่าน บริษัท เบญจพรแลนด์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.99 เพื่อลดค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการและไม่ได้ส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัทฯ

#### เดือนกันยายน

บริษัทฯ ได้ปิดบริษัทย่อยที่ไม่ได้ดำเนินกิจการ ได้แก่ บริษัท โกโกเฟรช เทคโนโลยี จำกัด (“โกโกเฟรช”) ซึ่งมีลักษณะธุรกิจจำหน่ายอุปกรณ์สำหรับจัดเก็บสินค้าควบคุมอุณหภูมิซึ่งบริษัทถือหุ้นทางอ้อมในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ผ่าน บริษัท โกลบอล ฟู้ดเซอร์วิส เน็ตเวิร์ก จำกัด ซึ่งเป็น บริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.99

### เดือนตุลาคม

บริษัทฯ ได้เข้าซื้อกิจการบริษัท สตอร์การ์ด จำกัด (“My Storage”) ผ่านบริษัท เจดับเบิลยูดี สตอร์อิท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 89.00 เพื่อขยายธุรกิจบริการพื้นที่เก็บของให้เข้าในจังหวัดภูเก็ต สำหรับรองรับการขยายตัวของความต้องการใช้บริการในย่านธุรกิจใจกลางเมือง และหัวเมืองใหญ่

บริษัท แปซิฟิค ห้างเย็น จำกัด (“PCS”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้ร่วมกับ บริษัท เอ็ม เอ็ม พี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (“MMP”) จัดตั้งบริษัทร่วมทุนได้แก่ บริษัท แปซิฟิค เอ็ม โคลด์ สโตเรจ จำกัด (“PACM”) เพื่อดำเนินการก่อสร้างคลังสินค้าห้องเย็นขึ้นใหม่ สำหรับรองรับการจัดเก็บวัตถุดิบของบริษัท เอ็ม เอ็ม พี อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (“MMP”) ซึ่งประกอบธุรกิจผลิตอาหารทะเลบรรจุกระป๋อง ในจังหวัดสมุทรสาคร

### เดือนพฤศจิกายน

บริษัทฯ ได้ลงทุนพัฒนาและบริหารจัดการด้านโลจิสติกส์สำหรับอาคารคลังสินค้าแบบ (Built-to-Suit Warehouse) เป็นคลังสินค้าตามความต้องการของลูกค้าเพื่อจัดเก็บเคมีภัณฑ์และสินค้าอันตรายแห่งแรก ให้แก่ CRANE WORLDWIDE LOGISTICS ในนิคมอุตสาหกรรมนวนคร จ.ปทุมธานี

บริษัทฯ ได้รับรางวัล Thailand Sustainability Investment (THSI) หรือหุ้นยั่งยืนติดต่อกันเป็นปีที่สามจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET) และได้ผ่านการประเมินการกำกับดูแลกิจการ ในระดับดีเลิศ (Corporate Governance Excellence CG Scoring) ที่ได้รับ 5 ดาว หรือ 90 คะแนนขึ้นไป จากสมาคมส่งเสริมสถาบันกรรมการบริษัทไทย (IOD) โดยการสนับสนุนของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET) ซึ่งสะท้อนถึงความมุ่งมั่นและตั้งใจในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ด้วยนโยบายมุ่งเน้นการพัฒนาธุรกิจอย่างยั่งยืน โดยคำนึงถึงสังคม สิ่งแวดล้อม และบรรษัทภิบาล (ESG) ในกระบวนการทำงานเป็นสำคัญ

### วิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

รายได้และกำไรขั้นต้นจำแนกตามกลุ่มธุรกิจมีรายละเอียดดังที่แสดงไว้ในตาราง

รายได้	ไตรมาส (ล้านบาท)			ร้อยละของ รายได้รวม	ปี (ล้านบาท)		ร้อยละของ รายได้รวม
	4/2562	3/2563	4/2563		2562	2563	
1. ธุรกิจโลจิสติกส์และซัพพลายเชน	747.6	707.4	752.1	71.0%	2,912.6	2,840.0	73.6%
2. ธุรกิจอาหาร	218.0	270.2	303.4	28.6%	628.8	1,001.3	26.0%
3. ธุรกิจอื่นๆ	5.1	3.6	4.3	0.4%	24.3	16.3	0.4%
<b>รวม</b>	<b>970.7</b>	<b>981.2</b>	<b>1,059.8</b>	<b>100.0%</b>	<b>3,565.7</b>	<b>3,857.6</b>	<b>100.0%</b>

กำไรขั้นต้น	ไตรมาส (ล้านบาท)			อัตรากำไรขั้นต้น(ร้อยละ)	ปี (ล้านบาท)		อัตรากำไรขั้นต้น(ร้อยละ)
	4/2562	3/2563	4/2563		2562	2563	
1. ธุรกิจโลจิสติกส์และซัพพลายเชน	269.4	220.9	230.7	30.7%	964.9	904.6	31.9%
2. ธุรกิจอาหาร	12.1	14.0	17.0	5.6%	42.7	43.9	4.4%
3. ธุรกิจอื่นๆ	(1.5)	(10.0)	(8.4)	(195.3)%	(9.7)	(37.5)	(229.9)%
<b>รวม</b>	<b>280.0</b>	<b>224.9</b>	<b>239.3</b>	<b>22.6%</b>	<b>997.9</b>	<b>911.0</b>	<b>23.6%</b>
ยอดเปลี่ยนแปลงตามมาตรฐานการบัญชีใหม่	-	9.6	12.8	-	-	48.8	-
<b>กำไรขั้นต้นหลังปรับปรุงแล้ว</b>	<b>280.0</b>	<b>234.5</b>	<b>252.1</b>	<b>23.8%</b>	<b>997.9</b>	<b>959.8</b>	<b>24.9%</b>

### 1.1 กลุ่มธุรกิจให้บริการจัดเก็บและบริหารสินค้า

รายได้	ไตรมาส (ล้านบาท)			ร้อยละของรายได้รวม	ปี (ล้านบาท)		ร้อยละของรายได้รวม
	4/2562	3/2563	4/2563		2562	2563	
1.1.1 สินค้าทั่วไป	93.9	89.7	89.9	8.5%	343.4	391.0	10.1%
1.1.2 สินค้าอันตราย	123.9	108.9	122.2	11.5%	556.8	452.2	11.7%
1.1.3 รถยนต์	120.2	93.6	109.0	10.3%	464.9	387.8	10.1%
1.1.4 สินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็ง	188.5	194.1	184.1	17.4%	647.3	766.2	19.9%
1.1.5 เอกสารและข้อมูล	28.7	30.8	29.0	2.7%	112.0	117.2	3.0%
<b>รวม</b>	<b>555.2</b>	<b>517.1</b>	<b>534.2</b>	<b>50.4%</b>	<b>2,124.4</b>	<b>2,114.4</b>	<b>54.8%</b>

กำไรขั้นต้น	ไตรมาส (ล้านบาท)			อัตรากำไรขั้นต้น(ร้อยละ)	ปี (ล้านบาท)		อัตรากำไรขั้นต้น(ร้อยละ)
	4/2562	3/2563	4/2563		2562	2563	
1.1.1 สินค้าทั่วไป	17.1	20.6	9.5	10.6%	70.9	101.2	25.9%
1.1.2 สินค้าอันตราย	58.9	41.4	58.2	47.6%	251.0	181.0	40.0%
1.1.3 รถยนต์	44.4	22.9	27.8	25.5%	162.1	101.0	26.0%
1.1.4 สินค้าควบคุมอุณหภูมิแช่เย็นและแช่แข็ง	89.4	85.5	76.3	41.4%	271.2	332.5	43.4%
1.1.5 เอกสารและข้อมูล	14.6	15.6	14.2	48.9%	51.6	57.3	48.9%
<b>รวม</b>	<b>224.4</b>	<b>186.0</b>	<b>186.0</b>	<b>34.8%</b>	<b>806.8</b>	<b>773.0</b>	<b>36.6%</b>

#### 1.1.1 สินค้าทั่วไป

รายได้จากธุรกิจให้บริการรับฝากและบริหารสินค้าทั่วไปสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 391.0 ล้านบาท ประกอบด้วยรายได้จากการรับฝากสินค้าจำนวน 215.3 ล้านบาท รายได้จากการให้บริการจัดการ จำนวน 93.0 ล้านบาท รายได้จากการดำเนินพิธีการศุลกากรจำนวน 21.2 ล้านบาท และรายได้จากบริการเสริมจำนวน 61.5 ล้านบาท รายได้รวมเพิ่มขึ้นจำนวน 47.6 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 13.9 เนื่องจากลูกค้ายังคงความต้องการใช้คลังเก็บสินค้าทั่วไปอย่างต่อเนื่อง สำหรับไตรมาส 4/2563 บริษัทฯ มีรายได้จำนวน 89.9 ล้านบาท รายได้รวมลดลงเล็กน้อยจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 4.0 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 4.3

บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้น สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 101.2 ล้านบาท อัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 25.9 กำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นจำนวน 30.3 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 42.7 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมี

ท่าเรือขึ้นต้นจำนวน 70.9 ล้านบาท และอัตราท่าเรือขึ้นต้นร้อยละ 20.6 อย่างไรก็ตาม สำหรับไตรมาส 4/2563 บริษัทฯ มีท่าเรือขึ้นต้นจำนวน 9.5 ล้านบาท อัตราท่าเรือขึ้นต้นร้อยละ 10.6 ท่าเรือขึ้นต้นลดลงจำนวน 7.6 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 44.4 จากงวดเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีท่าเรือขึ้นต้นจำนวน 17.1 ล้านบาท และอัตราท่าเรือขึ้นต้นร้อยละ 18.2 สาเหตุที่อัตราท่าเรือขึ้นต้นในไตรมาสที่ 4 ปรับลดลงเมื่อเทียบกับค่าเฉลี่ยตลอดทั้งปี เนื่องจากกลุ่มธุรกิจฯ เริ่มเปิดให้บริการโครงการเจดับเบิลยูดี นวนคร ในเดือนพฤศจิกายน 2563 โดยยังมิได้เก็บค่าบริการจากลูกค้าในช่วงแรกซึ่งเป็นการทดลองกระบวนการทำงาน อัตราท่าเรือขึ้นต้นจะปรับตัวขึ้นเมื่อมีการจัดการจัดเก็บค่าบริการตามปกติในปี 2564

### 1.1.2 สินค้าอันตราย

รายได้ของธุรกิจให้บริการรับฝากและบริหารสินค้าอันตรายสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 452.2 ล้านบาท ประกอบด้วย รายได้จากลานวางตู้สินค้าอันตราย จำนวน 440.6 ล้านบาท และรายได้จากคลังสินค้าอันตรายจำนวน 11.6 ล้านบาท รายได้รวมลดลงจำนวน 104.6 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 18.8 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน สาเหตุมาจากจำนวนตู้สินค้าอันตรายที่ผ่านเข้าท่าเรือแหลมฉบัง (Throughput) มีจำนวนลดลงจากการติดขัดของซัพพลายเชนจากภาวะโรคระบาด โดยงวดสำหรับปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2563 มีจำนวน 159,340 TEU\* ลดลงเป็นอัตราร้อยละ 9.3 สำหรับไตรมาส 4/2563 บริษัทฯ มีรายได้จำนวน 122.2 ล้านบาท รายได้รวมลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 1.7 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1.4 อย่างไรก็ตาม หากเปรียบเทียบกับรายได้ของกลุ่มธุรกิจในไตรมาส 3/2563 ซึ่งมีรายได้อยู่ที่ 108.9 ล้านบาท จะเห็นได้ว่ารายได้ของกลุ่มธุรกิจฯ มีรายได้ปรับตัวดีขึ้นจำนวน 13.3 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 12.2 สะท้อนให้เห็นถึงสถานการณ์ของสินค้าอันตรายที่มีแนวโน้มดีขึ้น จำนวนตู้สินค้าอันตรายที่ผ่านเข้าท่าเรือแหลมฉบัง (Throughput) เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยในงวดสามเดือนในไตรมาส 4/2563 มีจำนวนตู้สินค้าอันตราย 41,418 TEU\* เพิ่มขึ้นเป็นจำนวน 2,538 ตู้หรือคิดเป็นร้อยละ 6.5 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 บริษัทฯ คาดการณ์ว่าจำนวนตู้สินค้าอันตรายจะกลับสู่ภาวะปกติภายในปี 2564

ปริมาณ	ไตรมาส			ปี	
	4/2562	3/2563	4/2563	2562	2563
ลานวางตู้สินค้าอันตราย (TEU*)	42,260	38,880	41,418	175,682	159,340
คลังสินค้าอันตราย (Revenue Ton)	5,985	4,416	4,709	22,399	19,860

\*TEU (Twenty Equivalent Unit) คือ เทียบเท่าจำนวนตู้คอนเทนเนอร์ขนาด 20 ฟุต

บริษัทฯ มีท่าเรือขึ้นต้น สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 181.0 ล้านบาท อัตราท่าเรือขึ้นต้นร้อยละ 40.0 ท่าเรือขึ้นต้นลดลงจำนวน 70.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 27.9 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีท่าเรือขึ้นต้นจำนวน 251.0 ล้านบาท และอัตราท่าเรือขึ้นต้นร้อยละ 45.1 สำหรับไตรมาส 4/2563 บริษัทฯ มีท่าเรือขึ้นต้นจำนวน 58.2 ล้านบาท คิดเป็นอัตราท่าเรือขึ้นต้นร้อยละ 47.6 ท่าเรือขึ้นต้นลดลงจำนวน 0.7 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 1.2 เมื่อเทียบกับจากงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีท่าเรือขึ้นต้นจำนวน 58.9 ล้านบาท และอัตราท่าเรือขึ้นต้นร้อยละ 47.5

### 1.1.3 รถยนต์

รายได้ของธุรกิจให้บริการรับฝากและบริหารรถยนต์สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 387.8 ล้านบาท แบ่งเป็นรายได้จากการรับฝากสินค้าจำนวน 167.4 ล้านบาท และรายได้จากการให้บริการจัดการจำนวน 220.4 ล้าน

บาท รายได้รวมลดลงจำนวน 77.1 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 16.6 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน สำหรับไตรมาส 4/2563 บริษัทฯ มีรายได้ จำนวน 109.0 ล้านบาท ลดลงจำนวน 11.2 ล้านบาท คิดเป็นอัตราร้อยละ 9.3 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน อย่างไรก็ตามหากเปรียบเทียบกับไตรมาส 3/2563 ซึ่งบริษัทฯ มีรายได้จำนวน 93.6 ล้านบาท จะเห็นได้ว่ารายได้ของกลุ่มธุรกิจมีรายได้ปรับตัวดีขึ้นจำนวน 15.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 16.5 เนื่องจากสถานการณ์อุตสาหกรรมยานยนต์ของประเทศฟื้นตัวได้รวดเร็วที่คาดการณ์ ประกอบกับบริษัทฯ ได้รับงานโครงการใหม่จากลูกค้าหลายราย ซึ่งถูกชะลอไว้ตั้งแต่ช่วงต้นปีที่ผ่านมา ทำให้ธุรกิจยานยนต์มีแนวโน้มที่จะมีรายได้เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องทุกไตรมาส

บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 101.0 ล้านบาท อัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 26.0 กำไรขั้นต้นลดลงจำนวน 61.1 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 37.7 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีกำไรขั้นต้นจำนวน 162.1 ล้านบาท และอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 34.9 ไตรมาส 4/2563 บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นจำนวน 27.8 ล้านบาท อัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 25.5 กำไรขั้นต้นลดลงจำนวน 16.6 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 37.4 จากงวดเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีกำไรขั้นต้นจำนวน 44.4 ล้านบาท และอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 36.9

โดยในปัจจุบันมีการให้บริการจัดการลานจอดรถยนต์จำนวน 388,000 ตารางเมตร และการให้บริการ On-site service คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 658,425 ตารางเมตร อัตราการใช้พื้นที่ (Occupancy Rate) ไม่รวมพื้นที่การให้บริการประเภท On-Site Service เฉลี่ยสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 อยู่ที่ร้อยละ 83.6 ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีอัตราการใช้พื้นที่ร้อยละ 90.8

#### **1.1.4 สินค้าควบคุมคุณภาพแม่เย้นและแม่แข็ง**

รายได้ของธุรกิจให้บริการรับฝากและบริหารสินค้าควบคุมคุณภาพแม่เย้นและแม่แข็ง มีรายได้สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 766.2 ล้านบาท รายได้รวมเพิ่มขึ้นจำนวน 118.9 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 18.4 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน สำหรับไตรมาส 4/2563 บริษัทฯ มีรายได้จำนวน 184.1 ล้านบาท ลดลงจำนวน 4.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 2.3 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน รายได้ที่ลดลงเล็กน้อยในไตรมาส 4 นี้ มีสาเหตุจากกิจกรรมของการเคลื่อนไหวของสินค้าที่มากขึ้น (Inventory Turnover) ตามสภาพเศรษฐกิจที่เริ่มผ่อนคลายหลังผ่านภาวะโรคระบาด อย่างไรก็ตาม การเคลื่อนไหวของสินค้าที่เพิ่มขึ้นนี้เป็นการช่วยกระตุ้นให้มีรายได้จากกิจกรรม Value Added Service เพิ่มขึ้นไปพร้อมกันด้วย

บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้น สำหรับสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 332.5 ล้านบาท อัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 43.4 กำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นจำนวน 61.3 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 22.6 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีกำไรขั้นต้นจำนวน 271.2 ล้านบาท และอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 41.9 สำหรับไตรมาส 4/2563 บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นจำนวน 76.3 ล้านบาท อัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 41.4 ลดลงจำนวน 13.1 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 14.7 จากงวดเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีกำไรขั้นต้นจำนวน 89.4 ล้านบาท และอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 47.4

การใช้พื้นที่ (Occupancy Rate) เฉลี่ยสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 อยู่ที่ร้อยละ 77.8 ลดลงเล็กน้อยจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีการใช้พื้นที่ร้อยละ 79.0 อัตราการใช้พื้นที่เฉลี่ยสำหรับงวดสามเดือนอยู่ที่ร้อยละ 74.2

ลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีการใช้พื้นที่ร้อยละ 85.1 ทั้งนี้เป็นผลจากการที่กลุ่มธุรกิจ มีพื้นที่ให้บริการเพิ่มขึ้นจากปีก่อน ได้แก่ การเปิดให้บริการห้องเย็นระบบอัตโนมัติอาคาร 8 มหาชัย ซึ่งใช้ระบบอัตโนมัติในการบริหารจัดการสินค้า โดยนอกจากจะเป็นการเพิ่มความสามารถในการทำรายได้ของกลุ่มธุรกิจแล้ว ยังส่งผลดีต่อการควบคุมต้นทุนค่าใช้จ่ายจากการบริหารจัดการสินค้าที่มีประสิทธิภาพมากขึ้น อีกทั้งช่วยลดการพึ่งพิงแรงงาน และลดการใช้พลังงาน ส่งผลให้ธุรกิจมีความสามารถในการทำกำไรได้เพิ่มขึ้นตามลำดับ และจากความสำเร็จในการพัฒนาคล้งสินค้าอัตโนมัติอาคาร 8 มหาชัยดังกล่าว กลุ่มธุรกิจฯ จึงดำเนินการพัฒนาคล้งสินค้าห้องเย็นระบบอัตโนมัติอาคารใหม่ (อาคาร 9 มหาชัย) ซึ่งจะเปิดให้บริการได้ในไตรมาสที่ 1/2564 อันจะเป็นการต่อยอดเพิ่มความสามารถในการแข่งขันและการสร้างรายได้อย่างต่อเนื่องอีกด้วย

### 1.1.5 เอกสารและข้อมูล

ธุรกิจให้บริการรับฝากเอกสารและข้อมูลมีรายได้สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 117.2 ล้านบาท ประกอบด้วยรายได้จากบริการรับฝากเอกสาร จำนวน 96.9 ล้านบาท และรายได้การให้บริการจัดการเอกสารและบริการขนส่ง จำนวน 20.3 ล้านบาท รายได้รวมเพิ่มขึ้น จำนวน 5.2 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 4.6 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนหน้าสำหรับไตรมาส 4/2563 บริษัทฯ มีรายได้ จำนวน 29.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 0.3 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 1.1 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน อันเป็นผลมาจากปริมาณเอกสารที่จัดเก็บและให้บริการเพิ่มสูงขึ้นดังรายละเอียดที่แสดงไว้ในตาราง

จำนวน	ไตรมาส			ปี	
	4/2562	3/2563	4/2563	2562	2563
กล่องเอกสาร เฉลี่ย (กล่อง)	955,455	988,015	1,001,476	927,411	986,217
แฟ้มเอกสาร เฉลี่ย (แฟ้ม)	11,183,354	11,622,589	11,751,688	10,897,209	11,562,957
งานแลกกัน รวม (หน่วย)	1,507,702	1,158,967	878,844	5,927,681	4,677,641

บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้น สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 57.3 ล้านบาท อัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 48.9 กำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นจำนวน 5.7 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 11.0 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีกำไรขั้นต้นจำนวน 51.6 ล้านบาท และอัตราร้อยละ 46.1 สำหรับไตรมาส 4/2563 บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นจำนวน 14.2 ล้านบาท อัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 48.9 กำไรขั้นต้นลดลงจำนวน 0.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 2.7 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีกำไรขั้นต้นจำนวน 14.6 ล้านบาท และอัตราร้อยละ 50.9 ในปี 2563 ทางกลุ่มธุรกิจฯ ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการคลังจัดเก็บเอกสารอัตโนมัติซึ่งจะแล้วเสร็จและเริ่มให้บริการได้ในไตรมาสที่ 1/2564

### 1.2 กลุ่มธุรกิจให้บริการขนส่งสินค้า

กลุ่มธุรกิจให้บริการขนส่งสินค้ามีรายได้สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 435.4 ล้านบาท ประกอบด้วยรายได้จากการขนส่งสินค้าทั่วไปจำนวน 74.1 ล้านบาท รายได้จากการขนส่งสินค้าอันตรายจำนวน 102.9 ล้านบาท รายได้จากการขนส่งรถยนต์จำนวน 127.2 ล้านบาท รายได้จากการขนส่งสินค้าแช่เย็นแช่แข็งจำนวน 71.7 ล้านบาท รายได้จากการขนส่งข้ามแดนจำนวน 36.6 ล้านบาท และรายได้จากการขนส่งเฉพาะทางสำหรับสินค้าขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 22.9 ล้านบาท รายได้รวมลดลงจำนวน 25.7 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 5.6 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ไตรมาส 4/2563 บริษัทฯ มีรายได้จำนวน 121.8 ล้านบาท รายได้รวมเพิ่มขึ้นจำนวน 8.5 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตรา



ร้อยละ 7.5 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน และหากเปรียบเทียบกับไตรมาส 3/2563 ซึ่งบริษัทฯ มีรายได้จำนวน 110.8 ล้านบาท จะเห็นได้ว่ารายได้ของกลุ่มธุรกิจมีรายได้ปรับตัวดีขึ้นจำนวน 11.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 9.9 เนื่องจากการขนส่งสินค้าในกลุ่มอุตสาหกรรมยานยนต์มีปริมาณเพิ่มสูงขึ้นในทิศทางเดียวกับพื้นที่ตัวของอุตสาหกรรมยานยนต์ ประกอบกับการขนส่งในกลุ่มอื่นๆ เช่นการขนส่งควบคุมอุณหภูมิ, การขนส่งสินค้าข้ามแดนและการขนส่งเฉพาะทางสำหรับสินค้าขนาดใหญ่พิเศษ ยังคงมีปริมาณในระดับที่ดีอย่างต่อเนื่อง

บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้น สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 70.4 ล้านบาท อัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 16.2 กำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นจำนวน 6.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 10.0 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีกำไรขั้นต้นจำนวน 64.0 ล้านบาท และอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 13.9 สำหรับไตรมาส 4/2563 บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นจำนวน 18.3 ล้านบาท อัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 15.0 กำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นจำนวน 0.2 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 1.2 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีกำไรขั้นต้น จำนวน 18.1 ล้านบาท และอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 16.0

### 1.3 กลุ่มธุรกิจให้บริการขนย้ายในประเทศและต่างประเทศ

กลุ่มธุรกิจให้บริการขนย้ายในประเทศและต่างประเทศมีรายได้สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 181.3 ล้านบาท ประกอบด้วยรายได้จากบริการขนย้ายสิ่งของเครื่องใช้สำหรับที่พักอาศัยจำนวน 164.7 ล้านบาท บริการขนย้ายอุปกรณ์สำนักงานจำนวน 11.0 ล้านบาท และบริการขนย้ายสิ่งของสำหรับงานแสดงสินค้าและศิลปะ จำนวน 5.6 ล้านบาท รายได้รวมลดลงจำนวน 88.1 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 32.7 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน สำหรับไตรมาส 4/2563 บริษัทฯ มีรายได้ จำนวน 56.3 ล้านบาท รายได้รวมลดลงจำนวน 7.1 ล้านบาท คิดเป็นอัตราร้อยละ 11.2 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักมาจากภาวะโรคระบาดส่งผลให้ปริมาณการขนย้ายลดลงเมื่อเทียบกับปีก่อน

บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้น สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 41.9 ล้านบาท อัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 23.1 กำไรขั้นต้นลดลงจำนวน 46.8 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 52.8 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีกำไรขั้นต้น จำนวน 88.7 ล้านบาท และอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 32.9 สำหรับไตรมาส 4/2563 บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นจำนวน 15.3 ล้านบาท อัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 27.2 กำไรขั้นต้นลดลงจำนวน 9.9 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 39.2 จากงวดเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีกำไรขั้นต้นจำนวน 25.2 ล้านบาท และอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 39.7

### 1.4 กลุ่มธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานโลจิสติกส์

บริษัทฯ เริ่มขยายธุรกิจด้านโครงสร้างพื้นฐานโลจิสติกส์ตั้งแต่ปี 2561 โดยบริษัทฯ ได้รับมอบหมายจากการท่าเรือแห่งประเทศไทยให้เป็นผู้ประกอบการที่รับหน้าที่ขนถ่ายสินค้าที่มาจากทางราง (Rail Yard Management) ผ่านท่าเรือแหลมฉบัง ที่มาจาก 3 สายหลัก คือ สายใต้ สายตะวันออกเฉียงเหนือ และสายที่มาจากมาบตาพุด จนเมื่อสิ้นปีที่ผ่านมาบริษัทฯ ได้ชนะการประมูลงานจากการท่าเรือแห่งประเทศไทย ให้ทำการยกขนและเคลื่อนย้ายตู้สินค้าท่าเทียบเรือชายฝั่ง A (Barge Terminal) ของท่าเรือแหลมฉบัง ทำให้บริษัทฯ มีรายได้เพิ่มเติมจากทั้งสองงานนี้ และจะมีรายได้เพิ่มเติมต่อไปเป็นลำดับ ทางบริษัทฯ จึงแยกกลุ่มธุรกิจนี้เพื่อให้เห็นสัดส่วนชัดเจนมากขึ้น โดยสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานโลจิสติกส์ มีรายได้จำนวน 76.4 ล้านบาท รายได้เพิ่มขึ้น 34.9 ล้านบาท คิด



เป็นอัตราร้อยละ 84.1 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน สำหรับไตรมาส 4/2563 บริษัทฯ มีรายได้ จำนวน 27.7 ล้านบาท รายได้เพิ่มขึ้น จำนวน 18.6 ล้านบาท คิดเป็นอัตราร้อยละ 204.4 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน การเพิ่มขึ้นของรายได้ดังกล่าว เกิดจากปริมาณการเพิ่มขึ้นของจำนวนตู้สินค้าผ่านท่าเทียบเรือชายฝั่ง A (Barge Terminal) สูงขึ้นตามลำดับ เมื่อเทียบกับไตรมาส 3 ที่ผ่านมา ธุรกิจโครงสร้างพื้นฐานจะได้รับประโยชน์หากสถานการณ์โรคระบาดกลับสู่ภาวะปกติอันจะส่งผลให้ระบบซัพพลายเชนของประเทศมีกิจกรรมเพิ่มขึ้นสูงกว่าระดับปัจจุบัน

กลุ่มธุรกิจฯ มีกำไรขั้นต้น สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 22.5 ล้านบาท อัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 29.5 กำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นจำนวน 9.7 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 75.0 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีกำไรขั้นต้นจำนวน 12.9 ล้านบาท และอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 31.1 สำหรับไตรมาส 4/2563 กลุ่มธุรกิจฯ มีกำไรขั้นต้นจำนวน 7.9 ล้านบาท อัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 28.5 กำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นจำนวน 5.1 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 180.3 จากงวดเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีกำไรขั้นต้นจำนวน 2.8 ล้านบาท และอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 31.0

### **1.5 กลุ่มธุรกิจให้บริการเก็บของใช้ส่วนตัว ของมีค่า และผลงานศิลปะ**

กลุ่มธุรกิจให้บริการเก็บของใช้ส่วนตัว ของมีค่า และผลงานศิลปะ (Self-Storage, Self-Deposit and Art Space) ในปัจจุบันธุรกิจให้บริการเก็บของใช้ส่วนตัวเปิดให้บริการ 6 สาขา ได้แก่ ศรีกรีฑา สยาม รามอินทรา เทียมร่วมมิตร พระราม9-รามคำแหง และภูเก็ต ธุรกิจให้บริการเก็บของมีค่า และผลงานศิลปะให้บริการอยู่ที่สาขาสยาม กลุ่มธุรกิจมีรายได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 32.6 ล้านบาท รายได้รวมเพิ่มขึ้นจำนวน 16.4 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 101.2 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน สำหรับไตรมาส 4/2563 บริษัทฯ มีรายได้ จำนวน 12.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 5.7 ล้านบาท คิดเป็นอัตราร้อยละ 89.1 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

บริษัทฯ มีผลขาดทุนขั้นต้น สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 3.1 ล้านบาท อัตราขาดทุนขั้นต้นร้อยละ 9.5 สำหรับไตรมาส 4/2563 บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นจำนวน 3.2 ล้านบาท กำไรขั้นต้นร้อยละ 26.3 ทั้งนี้กลุ่มธุรกิจเริ่มมีผลประกอบการที่ดีขึ้นตามลำดับ แต่ยังคงต้องใช้เวลาในการพัฒนาเนื่องจากเป็นธุรกิจใหม่และอยู่ในช่วงของการขยายงานอย่างต่อเนื่อง

### **2. กลุ่มธุรกิจอาหาร**

กลุ่มธุรกิจอาหารมีรายได้ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 1,001.3 ล้านบาท รายได้รวมเพิ่มขึ้นจำนวน 372.5 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 59.2 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน สำหรับไตรมาส 4/2563 บริษัทฯ มีรายได้จำนวน 303.4 ล้านบาท รายได้รวมเพิ่มขึ้นจำนวน 85.4 ล้านบาท คิดเป็นอัตราร้อยละ 39.2 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน การเพิ่มขึ้นของรายได้เกิดจากยอดขายสินค้าผักตัดสำเร็จรูป (Cut Vegetable) และธุรกิจไข่แปรรูป (Liquid Eggs) ที่มีปริมาณเพิ่มสูงขึ้นเนื่องจากการตอบรับที่ดีจากตลาดที่ขยายใหม่และยังได้รับอานิสงค์จากอุปสงค์ของตลาดที่เพิ่มสูงขึ้นจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัส COVID-19

บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้น สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 43.9 ล้านบาท อัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 4.4 กำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้น จำนวน 1.2 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 2.9 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีกำไรขั้นต้น

จำนวน 42.7 ล้านบาท และอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 6.8 สำหรับไตรมาส 4/2563 บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นจำนวน 17.0 ล้านบาท อัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 5.6 กำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นจำนวน 4.9 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 40.5 จากงวดเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีกำไรขั้นต้นจำนวน 12.1 ล้านบาท และอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 5.5 การเพิ่มขึ้นของอัตรากำไรขั้นต้นดังกล่าวสอดคล้องกับรายได้ที่เพิ่มสูงขึ้น

### 3. กลุ่มธุรกิจอื่น

กลุ่มธุรกิจอื่นมีรายได้ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 16.3 ล้านบาท ลดลง 8.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 32.9 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

#### ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า

บริษัทฯ มีส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 116.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้น จำนวน 2.2 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 1.9 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน สำหรับไตรมาส 4/2563 กลุ่มบริษัทฯ มีส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้าจำนวน 29.6 ล้านบาท ลดลงจำนวน 11.2 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 27.4 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน โดยปัจจุบันบริษัทฯ มีการลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้าที่สำคัญ ได้แก่ คลังสินค้าในประเทศกัมพูชา, นิคมอุตสาหกรรม Phnom Penh SEZ Plc.(PPSP) และลานจัดเก็บตู้สินค้า Bok Seng PPSEZ Dry port ในประเทศกัมพูชา, คลังสินค้าห้องเย็น Adib Cold Logistics (ACL) ในประเทศอินโดนีเซีย ซึ่งร่วมลงทุนกับกลุ่มบริษัท Samudera, JWD Bokseng Logistics ซึ่งดำเนินธุรกิจด้าน Project Cargo Logistics ในประเทศไทยและภูมิภาค, CJ JWD Logistics ซึ่งดำเนินธุรกิจด้าน E-Commerce Logistics (B2C C2C) ในประเทศไทย และ บริษัท TRANSIMEX CORPORATION (TMS) บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์โฮจิมินห์ (HOSE) ประเทศเวียดนาม โดยในช่วงปี 2563 บริษัทฯ ได้รับส่วนแบ่งกำไรจาก TMS เพิ่มขึ้นจากในปีก่อนจากการขยายตัวของธุรกิจโลจิสติกส์ในประเทศเวียดนาม แต่ในขณะเดียวกันก็ได้รับส่วนแบ่งกำไรจากนิคมอุตสาหกรรม PPSP ลดลงอย่างมีนัยสำคัญเนื่องจากไม่สามารถขายที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมแก่นักลงทุนต่างชาติในช่วงภาวะโรคระบาดได้ อย่างไรก็ตาม PPSP คาดว่าจะมีรายได้จากการขายที่ดินเพิ่มเติมจากส่วนที่ขาดหายไป (Backlog) หากประเทศกัมพูชาเปิดประเทศภายหลังจากภาวะโรคระบาดคลี่คลาย

#### รายได้จากการลงทุนและรายได้อื่น

บริษัทฯ มีรายได้ดอกเบี้ย,เงินปันผล และรายได้อื่น สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 64.9 ล้านบาท ลดลงจำนวน 29.7 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 31.4 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน โดยรายได้เหล่านี้มาจากการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ เอไอเอ็ม อินดัสเทรียล โกรท ( AIMIRT) และ ดอกเบี้ยรับจากเงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและกิจการอื่น สำหรับไตรมาส 4/2563 บริษัทฯ มีรายได้ดอกเบี้ย, เงินปันผล และรายได้อื่น จำนวน 15.5 ล้านบาท ลดลงจำนวน 2.5 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 13.7 อันเป็นผลมาจากการรับชำระคืนเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและกิจการอื่นในช่วงเวลาที่ผ่านมาทำให้ดอกเบี้ยรับจากเงินกู้ดังกล่าวลดลง

#### ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 643.9 ล้านบาท ลดลงจำนวน 55.7 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 8.0 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน สำหรับไตรมาส 4/2563 มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารจำนวน 169.6 ล้านบาท ลดลงจำนวน 11.3 ล้านบาท คิดเป็นอัตราร้อยละ 6.3 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยรายการค่าใช้จ่ายที่ลดลงส่วนใหญ่มาจากการควบคุมค่าใช้จ่ายเพื่อรับสถานการณ์การแพร่ระบาดของไวรัส COVID-19 เช่น การยกเลิกการเดินทาง และใช้การประชุมผ่านระบบออนไลน์ การลดค่าใช้จ่ายด้านการพัฒนาธุรกิจเพื่อให้สอดคล้องกับแผนการชะลอการลงทุนในภาวะที่เศรษฐกิจมีความไม่แน่นอน เป็นต้น

### ต้นทุนทางการเงิน

บริษัทฯ มีต้นทุนทางการเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 190.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 82.5 ล้านบาทหรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 76.0 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน สำหรับไตรมาส 4/2563 มีต้นทุนทางการเงิน จำนวน 47.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 20.0 ล้านบาท คิดเป็นอัตราร้อยละ 72.0 โดยการเพิ่มขึ้นนี้เป็นผลหลักมาจากการบันทึกบัญชีตามมาตรฐานการบัญชีใหม่ TFRS 16 เรื่องสัญญาเช่า มีผลทำให้ต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้นจำนวน 65.8 ล้านบาท

### การวิเคราะห์ฐานะทางการเงิน

		31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563			31 ธันวาคม 2563	หน่วย : ล้านบาท
<b>สินทรัพย์</b>	สินทรัพย์หมุนเวียน	7,818.9	7,818.9	1,782.8	2,411.3	หนี้สินหมุนเวียน	
	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	2,271.3	2,462.9	573.0		เงินกู้ยืมระยะยาว	
	ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์	372.8	1,809.4	3,130.9	2,217.1	หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	
	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	2,945.2	276.5	1,593.7			
	บริษัทฯ รั	2,229.6	3,270.1	3,987.0	3,251.6	ส่วนของผู้ถือหุ้น	
31 ธันวาคม 2562		31 ธันวาคม 2562	31 ธันวาคม 2563			31 ธันวาคม 2563	วันที่

เปลี่ยนแปลงมาตรฐานการบัญชีใหม่ เรื่อง สัญญาเช่า TFRS 16 จำนวนเงิน 1,446.5 ล้านบาท

สินทรัพย์ส่วนใหญ่ประกอบด้วยสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ได้แก่ ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ สินทรัพย์สิทธิการใช้ และเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า คิดเป็นอัตราร้อยละ 33.0 17.9 และ 12.8 ของสินทรัพย์รวมตามลำดับ

### สินทรัพย์หมุนเวียน

บริษัทฯ มีสินทรัพย์หมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 1,782.8 ล้านบาท ลดลงจากสินทรัพย์หมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 เป็นจำนวน 488.5 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 21.5 โดยมีรายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญจากลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ลดลงจำนวน 221.0 ล้านบาท เงินสดและรายการ

เทียบเท่าเงินสดลดลง จำนวน 70.6 ล้านบาท และได้รับการรับชำระคืนเงินกู้จากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและกิจการอื่น และเงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี จำนวน 246.0 ล้านบาท ในขณะที่ สินค้าคงเหลือเพิ่มขึ้น 52.9 ล้านบาท จากธุรกิจอาหารและผลงานศิลปะ

### สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน

บริษัทฯ มีสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 7,690.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 2,143.2 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 38.6 โดยมีรายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญจากผลกระทบจากสินทรัพย์สิทธิการใช้ จำนวน 1,696.5 ล้านบาท ซึ่งเกิดจากการเปลี่ยนแปลงมาตรฐานการบัญชีใหม่ ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เพิ่มขึ้น จำนวน 185.6 ล้านบาท เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้าเพิ่มขึ้นจากการรับรู้ส่วนแบ่งกำไรและการใช้สิทธิแปลงสภาพหุ้นกู้เป็นเงินลงทุน จำนวนเงิน 141.2 ล้านบาท และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้น จากโครงการเจดับเบิลยูดี นวนคร และธุรกิจให้บริการเก็บของใช้ส่วนตัว (Self-Storage) จำนวน 200.2 ล้านบาท

### หนี้สิน

บริษัทฯ มีหนี้สิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 6,222.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 เป็นจำนวน 1,673.3 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 36.8 โดยส่วนใหญ่เกิดจากการเพิ่มขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมาตรฐานการบัญชีใหม่ หนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้น จำนวนเงิน 1,527.1 ล้านบาท

### หนี้สินหมุนเวียน

บริษัทฯ มีหนี้สินหมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 2,411.3 ล้านบาท ลดลงจากหนี้สินหมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 51.6 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 2.1 โดยส่วนใหญ่เกิดจากการกู้ยืมเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ที่ลดลงจำนวน 572.5 ล้านบาท และเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ลดลง จำนวน 106.7 ล้านบาท ในขณะที่ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดภายในหนึ่งปีเพิ่มขึ้นจำนวน 264.6 ล้านบาท หนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี เพิ่มขึ้นจำนวน 225.1 ล้านบาท และ หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี เพิ่มขึ้น 126.7 ล้านบาท

### หนี้สินไม่หมุนเวียน

บริษัทฯ มีหนี้สินไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 3,810.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากหนี้สินไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 จำนวน 1,724.9 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 82.7 หนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้น จำนวน 1,293.1 ล้านบาท โดยส่วนใหญ่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงมาตรฐานการบัญชีใหม่ และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้นจำนวน 323.9 ล้านบาท

### ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 3,251.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2562 เป็นจำนวน 18.5 ล้านบาท หรือเป็นอัตราร้อยละ 0.6 โดยเป็นผลมาจากการบันทึกกำไรสุทธิและการบันทึกส่วนได้ส่วนเสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมสุทธิ

อนึ่ง บริษัทฯ มีการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้น เมื่อเดือน พฤษภาคม 2563 ที่ผ่านมามีอัตรา 0.25 บาท คิดเป็นจำนวนเงินรวม 255.0 ล้านบาทจากกำไรสุทธิของบริษัทฯ

### การวิเคราะห์สภาพคล่อง

(หน่วย : ล้านบาท)	ปี	
	2562	2563
เงินสดต้นงวด : 1 มกราคม	456.4	885.6
กระแสเงินสดได้มา / (ใช้ไป) จากกิจกรรมดำเนินงาน	452.1	1,188.1
กระแสเงินสดได้มา / (ใช้ไป) จากกิจกรรมลงทุน	(1,022.3)	(710.4)
กระแสเงินสดได้มา / (ใช้ไป) จากกิจกรรมจัดหาเงิน	989.6	(553.3)
ผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยน	7.2	4.9
กระแสเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น/(ลดลง) สุทธิ	426.6	(70.7)
เงินสดที่ถูกจัดประเภทไว้เป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	2.6	-
เงินสดปลายงวด : 31 ธันวาคม	885.6	814.9

### กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน

บริษัทฯ มีกระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 1,188.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 736.0 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 162.8 ส่วนหนึ่งเป็นผลมากรายได้ที่เพิ่มขึ้นจากการให้บริการใหม่ต่างๆ การควบคุมต้นทุนและค่าใช้จ่าย รวมถึงการติดตามรับชำระหนี้จากลูกค้าที่เร็วขึ้น

### กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน

บริษัทฯ มีกระแสเงินสดใช้ไปจากกิจกรรมลงทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 710.4 ล้านบาท ลดลงจำนวน 311.9 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 30.5 โดยกระแสเงินสดใช้ในกิจกรรมลงทุนลดลงอย่างมีนัยยะสำคัญ เนื่องจากการชะลอแผนการลงทุนให้สอดคล้องกับกับสถานการณ์ปัจจุบัน

### กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

บริษัทฯ มีกระแสเงินสดใช้ไปจากกิจกรรมจัดหาเงิน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563 จำนวน 553.3 ล้านบาท ลดลงจำนวน 1,542.9 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 155.9 โดยมีรายการที่สำคัญจากการจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมและการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล

## อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

	ปี	
	2562	2563
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	28.0%	24.9%
อัตรากำไรสุทธิ (%)	9.9%	7.4%
อัตราส่วนสภาพคล่อง(เท่า)	0.92	0.74
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	1.39	1.91
อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	1.10	1.64
อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)* ไม่รวมส่วน ของหนี้สินที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงมาตรฐานบัญชีเรื่องสัญญาเช่า (IFRS16)	1.10	1.13

หมายเหตุ

อัตรากำไรขั้นต้น = กำไรขั้นต้น / รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

อัตรากำไรสุทธิ = กำไรสุทธิ (ส่วนที่เป็นของบริษัท) / รายได้รวม

อัตราส่วนสภาพคล่อง = สินทรัพย์หมุนเวียน / หนี้สินหมุนเวียน

อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น = หนี้สินรวม / ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม

อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า) = หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย / ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม

อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า) = หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยที่ไม่รวม (IFRS16) / ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม

\*ไม่รวมส่วนของหนี้สินที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงมาตรฐานบัญชีเรื่องสัญญาเช่า (IFRS16)