

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี

สิ้นสุด ณ 31 ธันวาคม 2563

บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)



สารบัญ

	หน้า
ส่วนที่ 1	การประกอบธุรกิจ
1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ	1
2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ	26
3. ปัจจัยความเสี่ยง	71
4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ	88
5. ข้อพิพาททางกฎหมาย	93
6. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น	94
ส่วนที่ 2	การจัดการและการกำกับดูแลกิจการ
7. ข้อมูลหลักทรัพย์และผู้ถือหุ้น	99
8. โครงสร้างการจัดการ	113
9. การกำกับดูแลกิจการ	123
10. ความรับผิดชอบต่อสังคม	168
11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	171
12. รายการระหว่างกัน	172
ส่วนที่ 3	ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน
13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	199
14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ	206
ส่วนที่ 4	การรับรองความถูกต้องของข้อมูล
เอกสารแนบ 1	รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจควบคุม และเลขานุการบริษัท
เอกสารแนบ 2	รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม
เอกสารแนบ 3	รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายใน
เอกสารแนบ 4	รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน
เอกสารแนบ 5	อื่นๆ