

เอกสารแนบ 4

ทรัพย์สินที่ประเมิน	ที่ตั้งทรัพย์สิน	ราคาประเมิน (บาท)	วิธีประเมิน	วันที่ประเมิน
1. ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 1 ยูนิต ในโครงการ Siamese Surawong ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท ไชมิส สุรวงศ์ จำกัด	ติดถนนทรัพย์สิน แขวงสีพระยา เขตบางรัก กรุงเทพฯ	6,591,480	เกณฑ์กำหนดมูลค่าตลาด ด้วยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด	29 ตุลาคม 2563
2. ห้องชุดพักอาศัยและสำนักงานจำนวน 153 ยูนิต โครงการ Blossom Condo @ Sathorn-Charoenrat ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)	ติดทางพิเศษศรีรัช (สายแจ้งวัฒนะ-บาง โคล) และถนนเจริญราษฎร์ แขวงทุ่งวัดดอน เขตสาทร กรุงเทพฯ	983,209,475	เกณฑ์กำหนดมูลค่าตลาด ด้วยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด	30 ตุลาคม 2563
3. ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 50 ยูนิต โครงการ Blossom Condo @ Fashion Beyond ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)	ถนนรัชดา-รามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ	131,761,230	เกณฑ์กำหนดมูลค่าตลาด ด้วยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด	26 ตุลาคม 2563
4. ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 41 ยูนิต โครงการ Siamese Exclusive 31 ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)	ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ	542,653,760	เกณฑ์กำหนดมูลค่าตลาด ด้วยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด	26 ตุลาคม 2563
5. ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 131 ยูนิต โครงการ Wyndham Residence ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท ไชมิส ควีนส์ จำกัด	ซอยไผ่ลิงหิโต ถนนพระรามที่ 4 แขวง คลองเตย เขตพระโขนง กรุงเทพฯ	1,840,530,900	เกณฑ์กำหนดมูลค่าตลาด ด้วยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด	24 ตุลาคม 2563
6. ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 203 ยูนิต โครงการ Wyndham Garden Residence ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)	ติดซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ	1,365,205,363	เกณฑ์กำหนดมูลค่าตลาด ด้วยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด	2 พฤศจิกายน 2563
7. ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 222 ยูนิต โครงการ Ramada Plaza Residence ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท ไชมิส สุขุมวิท จำกัด	ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพฯ	1,465,287,882	เกณฑ์กำหนดมูลค่าตลาด ด้วยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด	24 ตุลาคม 2563
8. ที่ดินอยู่ระหว่างก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย 25 ชั้น พร้อมชั้นลอย 2 ชั้น และพื้นที่ภายนอก อาคาร โครงการ Ramada Residence ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท เอส สุขุมวิท ๘๗ จำกัด	ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ	1,345,100,000	เกณฑ์กำหนดมูลค่าตลาด ด้วยวิธีคิดจากต้นทุน และใช้วิธีคำนวณมูลค่า คงเหลือสุทธิในการสอบทาน	26 ตุลาคม 2563

ทรัพย์สินที่ประเมิน	ที่ตั้งทรัพย์สิน	ราคาประเมิน (บาท)	วิธีประเมิน	วันที่ประเมิน
9. ที่ดินว่างเปล่าจำนวน 2 แปลง (ติดต่อกันเป็นผืนเดียวกัน) โครงการ Siamese Exclusive Ratchada ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)	ที่ดินถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ	941,490,000	เกณฑ์กำหนดมูลค่าตลาด ด้วยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด และใช้วิธีคำนวณ มูลค่าคงเหลือสุทธิในการสอบทาน	27 ตุลาคม 2563
10. ที่ดินว่างเปล่าจำนวน 4 แปลง โครงการ The Collection (Sukhumvit 16) ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)	ที่ดินซอยสุขุมวิท 16 แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพฯ	898,740,000	เกณฑ์กำหนดมูลค่าตลาด ด้วยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด และใช้วิธีคำนวณ มูลค่าคงเหลือสุทธิในการสอบทาน	27 ตุลาคม 2563
11. ที่ดินพร้อมโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย โครงการ Siamese Rama 9 ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท ไชมิส พระรามเก้า จำกัด	ที่ดินถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วย ขวาง กรุงเทพฯ	1,289,000,000	เกณฑ์กำหนดมูลค่าตลาด ด้วยวิธีคิดจากต้นทุน และใช้วิธีคำนวณมูลค่า คงเหลือสุทธิในการสอบทาน	26 ตุลาคม 2563
12. ที่ดินอยู่ระหว่างดำเนินการก่อสร้างโครงการบ้านเดี่ยว 2 ชั้น บ้านแฝด 2 ชั้น และทาวน์โฮม 3 ชั้น รวม 37 ยูนิต และที่ดินว่างเปล่า 1 แปลง โครงการ Siamese Kin ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)	ถนนรัชดา-รามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ	108,207,000	เกณฑ์กำหนดมูลค่าตลาด ด้วยวิธีคิดจากต้นทุน และใช้วิธีคำนวณมูลค่า คงเหลือสุทธิในการสอบทาน	28 ตุลาคม 2563
13. ที่ดินพร้อมโครงการบ้านเดี่ยว 2 ชั้น บ้านแฝด 2 ชั้น และทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น รวม 39 ยูนิต โครงการ Siamese Kin ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)	ถนนรัชดา-รามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ	377,890,000	เกณฑ์กำหนดมูลค่าตลาด ด้วยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด	28 ตุลาคม 2563
14. ที่ดินพร้อมจำนวน 1 แปลงสิ่งปลูกสร้าง โครงการ Blossom Condo @ Fashion 3 ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท ไชมิส แอสเสท จำกัด (มหาชน)	ที่ดินถนนรัชดา-รามอินทรา แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ	369,394,000	เกณฑ์กำหนดมูลค่าตลาด ด้วยวิธีคิดจากต้นทุน และใช้วิธีคำนวณมูลค่า คงเหลือสุทธิในการสอบทาน	30 ตุลาคม 2563