

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี



ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ บีชีเนส คอมเพล็กซ์

**WHA Business Complex Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust
(WHABT)**

สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563

สารบัญ

	หน้า
ส่วนที่ 1 สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์	ส่วนที่ 1
ส่วนที่ 2 การดำเนินกิจการของกองทรัสต์	ส่วนที่ 2
1. ข้อมูลกองทรัสต์	ส่วนที่ 2 หน้า 2
2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดการผลประโยชน์	ส่วนที่ 2 หน้า 2
3. ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน	ส่วนที่ 2 หน้า 36
4. ปัจจัยความเสี่ยง	ส่วนที่ 2 หน้า 39
5. ข้อพิพาททางกฎหมาย	ส่วนที่ 2 หน้า 41
6. ข้อมูลสำคัญอื่น	ส่วนที่ 2 หน้า 41
ส่วนที่ 3 การจัดการและการกำกับดูแลกิจการ	ส่วนที่ 3
7. ข้อมูลหน่วยทรัสต์และผู้ถือหน่วยทรัสต์	ส่วนที่ 3 หน้า 2
8. โครงสร้างการจัดการ	ส่วนที่ 3 หน้า 7
9. การกำกับดูแลกองทรัสต์	ส่วนที่ 3 หน้า 51
10. ความรับผิดชอบต่อสังคม	ส่วนที่ 3 หน้า 65
11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	ส่วนที่ 3 หน้า 66
12. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์	ส่วนที่ 3 หน้า 66
ส่วนที่ 4 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	ส่วนที่ 4
13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	ส่วนที่ 4 หน้า 2
14. ฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของกองทรัสต์	ส่วนที่ 4 หน้า 7
15. ความเห็นของทรัสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์	ส่วนที่ 4 หน้า 19
ส่วนที่ 5 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล	ส่วนที่ 5