

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี

(แบบ 56-REIT)

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โฮเทล

LH HOTEL LEASEHOLD REAL ESTATE INVESTMENT TRUST

(LHHOTEL)



สารบัญ

ส่วนที่ 1 การดำเนินกิจการของกองทรัสต์	หน้า
1. ข้อมูลเกี่ยวกับกองทรัสต์	3
2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์	4
3. ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน	16
4. ปัจจัยเสี่ยง	24
5. ข้อพิพาททางกฎหมาย	44
6. ข้อมูลสำคัญอื่น	44
ส่วนที่ 2 การจัดการและการกำกับดูแลกิจการที่ดี	
7. ข้อมูลหน่วยลงทุน หลักทรัพย์ ตราสารที่กองทรัสต์เป็นผู้ออก	45
8. โครงสร้างการจัดการ	50
9. การกำกับดูแลกิจการ	72
10. ความรับผิดชอบต่อสังคม	80
11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	80
12. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์	83
ส่วนที่ 3 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	
13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	95
14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของผู้จัดการกองทรัสต์	98
15. ปัจจัยหรือเหตุการณ์ที่อาจมีผลกระทบในอนาคต (Forward Looking)	108
รายงานความคิดเห็นของทรัสต์	109
ค่าใช้จ่ายที่ผู้จัดการกองทรัสต์เรียกเก็บจากผู้ถือหุ้นหน่วย หรือกองทรัสต์	110
การรับรองความถูกต้องของข้อมูล	111