

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี

(แบบ 56-REIT1)

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2561

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โฮเทล

LH HOTEL LEASEHOLD REAL ESTATE INVESTMENT TRUST

(LHHOTEL)



## สารบัญ

<b>ส่วนที่ 1 การดำเนินงานกิจการของกองทรัสต์</b>	หน้า
1. ข้อมูลเกี่ยวกับกองทรัสต์	3
2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์	4
3. ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน	16
4. ปัจจัยเสี่ยง	23
5. ข้อพิพาททางกฎหมาย	43
6. ข้อมูลสำคัญอื่น	43
<b>ส่วนที่ 2 การจัดการและการกำกับดูแลกิจการที่ดี</b>	
7. ข้อมูลหน่วยลงทุน หลักทรัพย์ ตราสารที่กองทรัสต์เป็นผู้ถือ	45
8. โครงสร้างการจัดการ	50
9. การกำกับดูแลกิจการ	72
10. ความรับผิดชอบต่อสังคม	80
11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	81
12. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์	82
<b>ส่วนที่ 3 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน</b>	
13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	93
14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของผู้จัดการกองทรัสต์	96
15. ปัจจัยหรือเหตุการณ์ที่อาจมีผลกระทบในอนาคต (Forward Looking)	105
<b>รายงานความคิดเห็นของทรัสต์</b>	106
<b>ค่าใช้จ่ายที่ผู้จัดการกองทรัสต์เรียกเก็บจากผู้ถือหุ้น หรือกองทรัสต์</b>	107
<b>เอกสารแนบ 1</b> รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร รองผู้จัดการ ผู้ช่วยผู้จัดการ ผู้อำนวยการฝ่าย และผู้ดำรงตำแหน่งเทียบเท่าที่เรียกชื่ออย่างอื่น ซึ่งรับผิดชอบในสายงานเกี่ยวกับการดูแลจัดการกองทรัสต์	108
<b>เอกสารแนบ 2</b> สรุปสาระสำคัญของสัญญาก่อตั้งทรัสต์	110
<b>การรับรองความถูกต้องของข้อมูล</b>	119