

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี

(แบบ 56-REIT1)

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โฮเทล

LH HOTEL LEASEHOLD REAL ESTATE INVESTMENT TRUST

(LHHOTEL)



สารบัญ

ส่วนที่ 1 การดำเนินงานกิจการของกองทรัสต์	หน้า
1. ข้อมูลเกี่ยวกับกองทรัสต์	3
2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์	4
3. ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน	35
4. ปัจจัยเสี่ยง	40
5. ข้อพิพาททางกฎหมาย	60
6. ข้อมูลสำคัญอื่น	60
ส่วนที่ 2 การจัดการและการกำกับดูแลกิจการที่ดี	
7. ข้อมูลหน่วยลงทุน หลักทรัพย์ ตราสารที่กองทรัสต์เป็นผู้ออก	61
8. โครงสร้างการจัดการ	65
9. การกำกับดูแลกิจการ	90
10. ความรับผิดชอบต่อสังคม	98
11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	98
12. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์	100
ส่วนที่ 3 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	
13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	109
14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของผู้จัดการกองทรัสต์	112
15. ปัจจัยหรือเหตุการณ์ที่อาจมีผลกระทบในอนาคต (Forward Looking)	120
รายงานความคิดเห็นของทรีดี	122
ค่าใช้จ่ายที่ผู้จัดการกองทรัสต์เรียกเก็บจากผู้ถือหุ้น หรือกองทรัสต์	123
เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร รองผู้จัดการ ผู้ช่วยผู้จัดการ ผู้อำนวยการฝ่าย และผู้ดำรงตำแหน่งเทียบเท่าที่เรียกชื่ออย่างอื่น ซึ่งรับผิดชอบในสายงานเกี่ยวกับการดูแลจัดการกองทรัสต์	124
เอกสารแนบ 2 สรุปสาระสำคัญของสัญญาก่อตั้งทรัสต์	126
การรับรองความถูกต้องของข้อมูล	135