

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี 2563

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โฮเทล

LH HOTEL LEASEHOLD REAL ESTATE INVESTMENT TRUST

(LHHOTEL)



สารบัญ

	หน้า
ส่วนที่ 1 สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์	3
ส่วนที่ 2 การดำเนินกิจการของกองทรัสต์	16
1. ข้อมูลทั่วไป	16
2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์	17
3. ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน	48
4. ปัจจัยความเสี่ยง	53
5. ข้อพิพาทและข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์	73
6. ข้อมูลสำคัญอื่น	73
ส่วนที่ 3 การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์	74
7. ข้อมูลหน่วยทรัสต์และผู้ถือหน่วยทรัสต์	74
8. โครงสร้างการจัดการ	79
9. การกำกับดูแลกองทรัสต์	105
10. ความรับผิดชอบต่อสังคม	114
11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	114
12. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์	115
ส่วนที่ 4 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	123
13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	123
14. ฐานะการเงินและผลการดำเนินการของกองทรัสต์	125
15. ความเห็นของทราสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์	133
ส่วนที่ 5 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล	135
เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร รองผู้จัดการ ผู้ช่วยผู้จัดการ ผู้อำนวยการฝ่ายและผู้ดำรงตำแหน่งเทียบเท่าที่เรียกชื่ออย่างอื่น ซึ่งรับผิดชอบในสายงานเกี่ยวกับการดูแลจัดการกองทรัสต์	
เอกสารแนบ 2 สรุปสาระสำคัญของสัญญาก่อตั้งกองทรัสต์	