

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี 2564

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โฮเทล

LH HOTEL LEASEHOLD REAL ESTATE INVESTMENT TRUST

(LHHOTEL)



สารบัญ

	หน้า
ส่วนที่ 1 สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์	1
ส่วนที่ 2 การดำเนินกิจการของกองทรัสต์	14
1. ข้อมูลทั่วไป	14
2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์	15
3. ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน	46
4. ปัจจัยความเสี่ยง	51
5. ข้อพิพาทและข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์	71
6. ข้อมูลสำคัญอื่น	71
ส่วนที่ 3 การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์	72
7. ข้อมูลหน่วยทรัสต์และผู้ถือหน่วยทรัสต์	72
8. โครงสร้างการจัดการ	77
9. การกำกับดูแลกองทรัสต์	104
10. ความรับผิดชอบต่อสังคม	112
11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	113
12. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์	114
ส่วนที่ 4 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	121
13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	121
14. ฐานะการเงินและผลการดำเนินการของกองทรัสต์	123
15. ความเห็นของทราสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์	130
ส่วนที่ 5 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล	132
เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร รองผู้จัดการ ผู้ช่วยผู้จัดการ ผู้อำนวยการฝ่ายและผู้ดำรงตำแหน่งเทียบเท่าที่เรียกชื่ออย่างอื่น ซึ่งรับผิดชอบในสายงานเกี่ยวกับการดูแลจัดการกองทรัสต์	
เอกสารแนบ 2 สรุปสาระสำคัญของสัญญาก่อตั้งกองทรัสต์	