

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี 2565

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ แอล เอช โฮเทล

LH HOTEL LEASEHOLD REAL ESTATE INVESTMENT TRUST

(LHHOTEL)



สารบัญ

	หน้า
ส่วนที่ 1 สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์	1
ส่วนที่ 2 การดำเนินกิจการของกองทรัสต์	15
1. ข้อมูลทั่วไป	15
2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์	16
3. ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน	80
4. ปัจจัยความเสี่ยง	85
5. ข้อพิพาทและข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์	104
6. ข้อมูลสำคัญอื่น	104
ส่วนที่ 3 การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์	105
7. ข้อมูลหน่วยทรัสต์และผู้ถือหน่วยทรัสต์	105
8. โครงสร้างการจัดการ	110
9. การกำกับดูแลกองทรัสต์	137
10. ความรับผิดชอบต่อสังคม	145
11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	146
12. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์	147
ส่วนที่ 4 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	154
13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	154
14. ฐานะการเงินและผลการดำเนินการของกองทรัสต์	156
15. ความเห็นของทราสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์	163
ส่วนที่ 5 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล	165
เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร รองผู้จัดการ ผู้ช่วยผู้จัดการ ผู้อำนวยการฝ่ายและผู้ดำรงตำแหน่งเทียบเท่าที่เรียกชื่ออย่างอื่น ซึ่งรับผิดชอบในสายงานเกี่ยวกับการดูแลจัดการกองทรัสต์	
เอกสารแนบ 2 สรุปสาระสำคัญของสัญญาก่อตั้งกองทรัสต์	