แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เอ็มเอฟซีอินดัสเตรียล

(MFC Industrial Real Estate Investment Trust)

สารบัญ

ส่วนที่ 1 สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์ 1

ส่วนที่ 2 การดำเนินกิจการของกองทรัสต์ 5

1. ข้อมูลทั่วไป 5
2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดการผลประโยชน์ 5
3. ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน 31
4. ปัจจัยความเสี่ยง 34
5. ข้อพิพาทหรือข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ 47
6. ข้อมูลสำคัญอื่น 47

ส่วนที่ 3 การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์ 48

7. ข้อมูลหน่วยทรัสต์และผู้ถือหน่วยทรัสต์ 48
8. โครงสร้างการจัดการ 51
9. การกำกับดูแลกองทรัสต์ 78
10. ความรับผิดชอบต่อสังคม 87
11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง 87
12. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ 90

ส่วนที่ 4 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน 93

13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ 93
14. การวิเคราะห์และคำอธิบายฐานะทางการเงินของกองทรัสต์ 98
15. ความเห็นของทรัสตีเกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์ 99