

เอกสารแนบ 4

รายละเอียดเกี่ยวกับการประเมินทรัพย์สิน

บริษัทฯได้ว่าจ้างให้บริษัท สยามอิมพีเรียล แอฟเพรสซัล จำกัด ประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยมีรายละเอียดปรากฏตามข้อความดังต่อไปนี้

วัตถุประสงค์	เพื่อทราบมูลค่าทรัพย์สินปัจจุบันสำหรับวัตถุประสงค์สาธารณะ
หลักเกณฑ์และวิธีการ	
ประเมินมูลค่า	กำหนดมูลค่าตลาด
วิธีการประเมิน	วิธีการเปรียบเทียบราคาตลาด
วันที่ประเมิน	1 สิงหาคม 2562

ตารางเปรียบเทียบ ราคาทุน กับ ราคาประเมิน เฉพาะที่ดิน

เล่มประเมิน เลขที่	รายการ	ราคาทุน	ราคาประเมินใหม่	ผลต่าง มูลค่า (+/ เพิ่ม, -/ลดลง)
	ทรัพย์สิน บริษัท เจตาแบค จำกัด (มหาชน)			
SIA62-07-028	ที่ดิน-บางพลี โฉนดที่ดินเลขที่ 34231	23,888,630.00	53,160,000.00	29,271,370.00

SIA62-07-029	ที่ดิน-ศรีนครินทร์ โฉนดที่ดินเลขที่ 245845	9,699,416.00	8,844,000.00	(855,416.00)
SIA62-07-027	ที่ดินที่ระยอง โฉนดที่ดินเลขที่ 33697 และ 33542	12,600,000.00	42,000,000.00	29,400,000.00
	ยอดรวม	46,188,046.00	104,004,000.00	57,815,954.00
	ทรัพย์สิน บริษัท เยอรมันไทยบอยเลอร์ เอ็นจิเนีย ริง จำกัด			
SIA62-07-026	ที่ดิน-ระยอง โฉนดที่ดินเลขที่ 1048	6,396,000.00	29,520,000.00	23,124,000.00
	ยอดรวม	6,396,000.00	29,520,000.00	23,124,000.00

ยอดรวมทั้งสิ้น	52,584,046.00	133,524,000.00	80,939,954.00
----------------	---------------	----------------	---------------