

**แบบแสดงรายงานข้อมูลประจำปี
สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564**

**ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โกลเดนเวนเจอร์
Golden Ventures Leasehold Real Estate Investment Trust
(GVREIT)**

สารบัญ

ส่วนที่ 1 สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์	หน้า
1. สารสำคัญของกองทรัสต์	ส่วนที่ 1 หน้า 1
ส่วนที่ 2 การดำเนินกิจการของกองทรัสต์	
1. ข้อมูลทั่วไปกองทรัสต์	ส่วนที่ 2 หน้า 1
2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์	ส่วนที่ 2 หน้า 1
3. ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน	ส่วนที่ 2 หน้า 18
4. ปัจจัยความเสี่ยง	ส่วนที่ 2 หน้า 21
5. ข้อพิพาทและข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์	ส่วนที่ 2 หน้า 23
6. ข้อมูลสำคัญอื่น	ส่วนที่ 2 หน้า 23
ส่วนที่ 3 การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์	
7. ข้อมูลหน่วยทรัสต์และผู้ถือหน่วยทรัสต์	ส่วนที่ 3 หน้า 1
8. โครงสร้างการจัดการ	ส่วนที่ 3 หน้า 5
9. การกำกับดูแลกองทรัสต์	ส่วนที่ 3 หน้า 39
10. ความรับผิดชอบต่อสังคม	ส่วนที่ 3 หน้า 61
11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	ส่วนที่ 3 หน้า 68
12. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์	ส่วนที่ 3 หน้า 69
ส่วนที่ 4 ฐานะการเงินที่สำคัญและผลการดำเนินงาน	
13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	ส่วนที่ 4 หน้า 1
14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของผู้จัดการกองทรัสต์	ส่วนที่ 4 หน้า 5
15. ความเห็นของทรัสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์	ส่วนที่ 4 หน้า 13
ส่วนที่ 5 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล	
เอกสารแนบ 1	รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร รองผู้จัดการ ผู้ช่วยผู้จัดการ ผู้อำนวยการฝ่ายและผู้ดำรงตำแหน่งเทียบเท่า
เอกสารแนบ 2	สรุปสาระสำคัญของสัญญาก่อตั้งกองทรัสต์