

แบบแสดงรายงานข้อมูลประจำปี
สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์โกลด์เอนเวนเจอร์
Golden Ventures Leasehold Real Estate Investment Trust
(GVREIT)

สารบัญ

ส่วนที่ 1 สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์	หน้า
1. สารระสำคัญของกองทรัสต์	ส่วนที่ 1 หน้า 1
2. ความเสี่ยงที่สำคัญของการลงทุนในหน่วยทรัสต์	ส่วนที่ 1 หน้า 6
ส่วนที่ 2 การดำเนินกิจการของกองทรัสต์	
1. ข้อมูลกองทรัสต์	ส่วนที่ 2 หน้า 1
2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์	ส่วนที่ 2 หน้า 1
3. ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน	ส่วนที่ 2 หน้า 17
4. ปัจจัยความเสี่ยง	ส่วนที่ 2 หน้า 20
5. ข้อพิพาททางกฎหมายและข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์	ส่วนที่ 2 หน้า 24
6. ข้อมูลสำคัญอื่น	ส่วนที่ 2 หน้า 24
ส่วนที่ 3 การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์	
7. ข้อมูลหน่วยทรัสต์และผู้ถือหน่วยทรัสต์	ส่วนที่ 3 หน้า 1
8. โครงสร้างการจัดการ	ส่วนที่ 3 หน้า 5
9. การกำกับดูแลกองทรัสต์	ส่วนที่ 3 หน้า 37
10. ความรับผิดชอบต่อสังคม	ส่วนที่ 3 หน้า 57
11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	ส่วนที่ 3 หน้า 67
12. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์	ส่วนที่ 3 หน้า 69
ส่วนที่ 4 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน	
13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	ส่วนที่ 4 หน้า 1
14. ฐานะการเงินและผลการดำเนินการของกองทรัสต์	ส่วนที่ 4 หน้า 5
15. ความเห็นของทรัสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์	ส่วนที่ 4 หน้า 14
ส่วนที่ 5 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล	
เอกสารแนบ	