

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไทยแลนด์ ไพร์ม พร็อพเพอร์ตี้  
Thailand Prime Property Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust (TPRIME)

## สารบัญ

|  | หน้า               |
|--|--------------------|
| ส่วนที่ 1 สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์  | ส่วนที่ 1 หน้า 2   |
| ส่วนที่ 2 การดำเนินกิจการของกองทรัสต์  |                    |
| 1 ข้อมูลทั่วไป   | ส่วนที่ 2 หน้า 2   |
| 2 นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์                                       | ส่วนที่ 2 หน้า 2   |
| 3 ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจการจัดหาประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน               | ส่วนที่ 2 หน้า 41  |
| 4 ปัจจัยความเสี่ยง   | ส่วนที่ 2 หน้า 46  |
| 5 ข้อพิพาทและข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์                                     | ส่วนที่ 2 หน้า 68  |
| 6 ข้อมูลสำคัญอื่น  | ส่วนที่ 2 หน้า 69  |
| ส่วนที่ 3 การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์  |                    |
| 7 ข้อมูลหน่วยทรัสต์และผู้ถือหน่วยทรัสต์  | ส่วนที่ 3 หน้า 2   |
| 8 โครงสร้างการจัดการ   | ส่วนที่ 3 หน้า 14  |
| 9 การกำกับดูแลกองทรัสต์  | ส่วนที่ 3 หน้า 87  |
| 10 ความรับผิดชอบต่อสังคม   | ส่วนที่ 3 หน้า 118 |
| 11 การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง  | ส่วนที่ 3 หน้า 120 |
| 12 การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์  | ส่วนที่ 3 หน้า 121 |
| ส่วนที่ 4 ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน  |                    |
| 13 ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ  | ส่วนที่ 4 หน้า 2   |
| 14 การวิเคราะห์และคำอธิบายของผู้จัดการกองทรัสต์ (Management Discussion and Analysis: MD&A) | ส่วนที่ 4 หน้า 5   |
| 15 ความเห็นของทรัสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์                                      | ส่วนที่ 4 หน้า 42  |
| ส่วนที่ 5 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล  | ส่วนที่ 5 หน้า 2   |

## เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร และผู้ดำรงตำแหน่งเทียบเท่าที่เรียกชื่ออย่างอื่น ซึ่งรับผิดชอบในสายงานเกี่ยวกับการดูแลจัดการกองทรัสต์

เอกสารแนบ 2 สรุปสาระสำคัญสัญญาก่อตั้งทรัสต์