แบบ 56-REIT1

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไทยแลนด์ ไพร์ม พร็อพเพอร์ตี้

Thailand Prime Property Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust (TPRIME)

สารบัญ

		หน้า
ส่วนที่ 1 สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์		ส่วนที่ 1 หน้า 2
ส่วนที่ 2 การดำเนินกิจการของกองทรัสต์		
1	ข้อมูลทั่วไป	ส่วนที่ 2 หน้า 2
2	นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์	ส่วนที่ 2 หน้า 2
3	ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมของธุรกิจการจัดหาประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่ลงทุน	ส่วนที่ 2 หน้า 30
4	ปัจจัยความเสี่ยง	ส่วนที่ 2 หน้า 41
5	ข้อพิพาทและข้อจำกัดในการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์	ส่วนที่ 2 หน้า 62
6	ข้อมูลสำคัญอื่น	ส่วนที่ 2 หน้า 62
ส่วนที่ 3 การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์		
7	ข้อมูลหน่วยทรัสต์และผู้ถือหน่วยทรัสต์	ส่วนที่ 3 หน้า 2
8	โครงสร้างการจัดการ	ส่วนที่ 3 หน้า 14
9	การกำกับดูแลกองทรัสต์	ส่วนที่ 3 หน้า 88
10	ความรับผิดชอบต่อสังคม	ส่วนที่ 3 หน้า 119
11	การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	ส่วนที่ 3 หน้า 121
12	การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์	ส่วนที่ 3 หน้า 122
ส่วนที่ 4 ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน		
13	ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	ส่วนที่ 4 หน้า 2
14	การวิเคราะห์และคำอธิบายของผู้จัดการกองทรัสต์ (Management Discussion and Analysis: MD&A)	ส่วนที่ 4 หน้า 5
15	ความเห็นของทรัสตีเกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์	ส่วนที่ 4 หน้า 48
ส่วนที่ 5 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล		ส่วนที่ 5 หน้า 2

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร และผู้ดำรงตำแหน่งเทียบเท่าที่เรียกชื่ออย่างอื่น ซึ่งรับผิดชอบในสายงานเกี่ยวกับการดูแลจัดการกองทรัสต์

เอกสารแนบ 2 สรุปสาระสำคัญของสัญญาก่อตั้งทรัสต์