

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โรงแรมศรีพันวา
SRIPANWA HOSPITALITY REAL ESTATE INVESTMENT TRUST

ส่วนที่ 1 สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์

1. สาระสำคัญของกองทรัสต์	1
--------------------------	---

ส่วนที่ 2 การดำเนินกิจการของกองทรัสต์

1. ข้อมูลทั่วไป	75
2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์	76
3. ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมโรงแรม	104
4. ปัจจัยความเสี่ยง	120
5. ข้อพิพาททางกฎหมาย	132
6. ข้อมูลสำคัญอื่น	133

ส่วนที่ 3 การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์

7. ข้อมูลหน่วยทรัสต์และผู้ถือหน่วยทรัสต์	134
8. โครงสร้างการจัดการ	136
9. การกำกับดูแลกองทรัสต์	184
10. ความรับผิดชอบต่อสังคม	231
11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	233
12. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์	236

ส่วนที่ 4 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	246
14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของผู้จัดการกองทรัสต์	250
15. ความเห็นของทรัสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์	255

ส่วนที่ 5 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

เอกสารแนบ 1 รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร รองผู้จัดการ ผู้ช่วยผู้จัดการ ผู้อำนวยการฝ่าย และ ผู้ดำรงตำแหน่ง
เทียบเท่าที่เรียกชื่ออย่างอื่น ซึ่งรับผิดชอบในสายงานเกี่ยวกับการดูแลจัดการกองทรัสต์

เอกสารแนบ 2 สรุปสาระสำคัญของสัญญาก่อตั้งทรัสต์