

แบบ 56-REIT 1

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โรงแรมศรีพันวา

SRIPANWA HOSPITALITY REAL ESTATE INVESTMENT TRUST

สารบัญ 56-REIT 1

หน้า

ส่วนที่ 1 สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์

1. สาระสำคัญของกองทรัสต์ 1

ส่วนที่ 2 **การดำเนินกิจการของกองทรัสต์**

1. ข้อมูลทั่วไป 69
2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์ 70
3. ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมโรงแรม 98
4. ปัจจัยความเสี่ยง 116
5. ข้อพิพาททางกฎหมาย 129
6. ข้อมูลสำคัญอื่น 129

ส่วนที่ 3 **การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์**

7. ข้อมูลหน่วยทรัสต์และผู้ถือหน่วยทรัสต์ 130
8. โครงสร้างการจัดการ 132
9. การกำกับดูแลกองทรัสต์ 174
10. ความรับผิดชอบต่อสังคม 214
11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง 216
12. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ 219

ส่วนที่ 4 **ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน**

13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ 228
14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของผู้จัดการกองทรัสต์ 232
15. ความเห็นของทรัสตีเกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์ 237

ส่วนที่ 5 **การรับรองความถูกต้องของข้อมูล**

เอกสารแนบ 1 รายละเอียดการประเมินค่าทรัพย์สิน

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร รองผู้จัดการ ผู้ช่วยผู้จัดการ ผู้อำนวยการฝ่าย และ ผู้ดำรงตำแหน่งเทียบเท่าที่เรียกชื่ออย่างอื่น ซึ่งรับผิดชอบในสายงานเกี่ยวกับการดูแลจัดการกองทรัสต์

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย

รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายในและหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท

เอกสารแนบ 2 สรุปสาระสำคัญของสัญญาก่อตั้งทรัสต์