



แบบ 56-REIT 1

แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โรงแรมศรีพันวา
SRIPANWA HOSPITALITY REAL ESTATE INVESTMENT TRUST

ส่วนที่ 1 สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์

1. สาระสำคัญของกองทรัสต์	1
--------------------------	---

ส่วนที่ 2 การดำเนินกิจการของกองทรัสต์

1. ข้อมูลทั่วไป	68
2. นโยบาย ภาพรวมการประกอบธุรกิจ และการจัดหาผลประโยชน์	68
3. ภาพรวมของภาวะอุตสาหกรรมโรงแรม	97
4. ปัจจัยความเสี่ยง	117
5. ข้อพิพาททางกฎหมาย	130
6. ข้อมูลสำคัญอื่น	130

ส่วนที่ 3 การจัดการและการกำกับดูแลกองทรัสต์

7. ข้อมูลหน่วยทรัสต์และผู้ถือหน่วยทรัสต์	131
8. โครงสร้างการจัดการ	132
9. การกำกับดูแลกองทรัสต์	170
10. ความรับผิดชอบต่อสังคม	206
11. การควบคุมภายในและการบริหารจัดการความเสี่ยง	207
12. การป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์	211

ส่วนที่ 4 ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ	220
14. การวิเคราะห์และคำอธิบายของผู้จัดการกองทรัสต์	225
15. ความเห็นของทรัสต์เกี่ยวกับการดำเนินงานของกองทรัสต์	230

ส่วนที่ 5 การรับรองความถูกต้องของข้อมูล

หนังสือมอบอำนาจจากทรัสต์	231
--------------------------	-----

เอกสารแนบ 1 รายละเอียดการประเมินค่าทรัพย์สิน

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการ ผู้บริหาร รองผู้จัดการ ผู้ช่วยผู้จัดการ ผู้อำนวยการฝ่าย และ ผู้ดำรงตำแหน่งเทียบเท่าที่เรียกชื่ออย่างอื่น ซึ่งรับผิดชอบในสายงานเกี่ยวกับการดูแลจัดการกองทรัสต์

รายละเอียดเกี่ยวกับกรรมการของบริษัทย่อย

รายละเอียดเกี่ยวกับหัวหน้างานผู้ตรวจสอบภายในและหัวหน้างานกำกับดูแลการปฏิบัติงานของบริษัท

เอกสารแนบ 2 สรุปสาระสำคัญของสัญญาก่อตั้งทรัสต์