

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ในเดือนสิงหาคม 2561 บริษัทฯ ได้ว่าจ้างบริษัทผู้ทำหน้าที่ประเมินราคาทรัพย์สิน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อทราบมูลค่าทรัพย์สินในปัจจุบัน โดยเทียบกับการประเมินครั้งที่แล้ว เมื่อเดือน ตุลาคม 2558 รายละเอียดการประเมินมีดังนี้

- การประเมินที่ดิน โดยใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาดเป็นเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
- การประเมินสิ่งปลูกสร้าง ใช้วิธีต้นทุนทดแทนเป็นเกณฑ์ในการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ลำดับ	บริษัทในเครือ	ผู้ประเมิน	หมายเหตุ
1.	IAV and FCT	Fanix Appraisal Co., Ltd. 27/1 ซอยศูนย์วิจัย เขตบางกะปิ ห้วยขวาง กรุงเทพ 10310 ประเทศไทย	ระยะเวลาในการอนุมัติจากคณะกรรมการกำกับ หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (สำนักงาน ก.ล.ต.): วันที่ 16 มีนาคม 2561 ถึง 15 มีนาคม 2563
2.	ITSB and IPSB	JB Jurunilai Bersekutu Sdn. Bhd. EO3A1, 3rd Floor, East Floor Wisma Selangor Dredging 142B, Jalan Ampang 50350 Kuala Lumpur, Malaysia	VE (1) 0161 เลขทะเบียนธุรกิจออกโดย The Board of Valuers, Appraisers, Estate Agents and Property Managers ภายใต้กระทรวงการคลังของประเทศ มาเลเซีย
3.	PTIMV	KJPP Tri, Santi Dan Rekan Gd. Pulak Mas Lt 2 Cipinang Cempedak II No58B, Jakarta Timur, Indonesia	492/KM.1/2009 เลขทะเบียนธุรกิจออกโดยกระทรวงการคลังของ ประเทศอินโดนีเซีย

ผลการประเมินราคาทรัพย์สิน ดังนี้:

ลำดับ	บริษัทในเครือ	ที่ดิน			สิ่งปลูกสร้าง		
		ประเมินปี 2561	ประเมินปี 2561	เพิ่มขึ้น/ (ลดลง)	ประเมินปี 2561	ประเมินปี 2561	เพิ่มขึ้น/ (ลดลง)
1.	IAV	127.8	90.8	37.0 [40.7%]	250.0	300.6	(50.6) [-16.8%]
2.	FCT	134.3	124.5	9.8 [7.9%]	52.4	39.7	12.7 [32.0%]
3.	ITSB	126.0	103.1	22.9 [22.2%]	251.9	233.2	18.7 [8.0%]
4.	IPSB	145.9	111.5	34.4 [3.1%]	164.4	110.2	54.2 [4.9%]
5.	PTIMV	93.3	74.6	18.7 [25.0%]	22.8	22.2	0.6 [2.9%]
TOTAL		627.3	504.5	122.8 [24.3%]	741.5	705.9	35.6 [5.0%]

หมายเหตุ (ราคาประเมิน ณ วันที่ 31 มกราคม 2562):

RM1 = 7.6397 บาท

IDR1,000 = 2.2367 บาท