

เอกสารแนบ 4

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

1. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

1.1. สินทรัพย์ถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 สินทรัพย์ถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ ได้แก่ อาคารและอุปกรณ์ และสินทรัพย์บนพื้นที่เช่าระยะยาว รายละเอียดดังนี้

รายการ	มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 (ล้านบาท)	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
อาคารและอุปกรณ์	4.85	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ยานพาหนะมีภาระผูกพันตามสัญญา เช่าการเงินจำนวน 1 คัน
สินทรัพย์บนพื้นที่เช่าระยะยาว	7.60	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มี
รวม	12.45		

1.2. อาคารและอุปกรณ์

อาคารและอุปกรณ์ ได้แก่ อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือและอุปกรณ์ และยานพาหนะ ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 อาคารและอุปกรณ์มีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 4.85 ล้านบาท รายละเอียดดังนี้

รายการ	มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 (ล้านบาท)	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	0.51	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มี
เครื่องใช้สำนักงาน	0.73	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มี
เครื่องมือและอุปกรณ์	0.003	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มี
ยานพาหนะ	3.61	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	มีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าการเงิน จำนวน 1 คัน ซึ่งมีมูลค่าตามบัญชี จำนวน 1.03 ล้านบาท
รวม	4.85		

หมายเหตุ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีสินทรัพย์ถาวรประเภทตู้คอนเทนเนอร์ซึ่งได้หักค่าเสื่อมราคาทั้งจำนวนแล้ว จึงมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีเท่ากับ 1.00 บาท

1.3. สินทรัพย์บนพื้นที่เช่าระยะยาว

สินทรัพย์บนพื้นที่เช่าระยะยาวเป็นอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ อาคาร โชว์รูมและสำนักงาน ที่สร้างบนที่ดินที่อยู่ภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานระยะยาว โดยสัญญาเช่าดังกล่าวมีระยะเวลา 20 ปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2578 ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 สินทรัพย์บนพื้นที่เช่าระยะยาวมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 7.60 ล้านบาท

2. การประกันภัยทรัพย์สินที่ใช้ประกอบธุรกิจ

กรมธรรม์ประกันภัยของบริษัทฯ แบ่งตามประเภทสินทรัพย์ รายละเอียดดังนี้

2.1. อาคาร

กรมธรรม์ประกันภัยของอาคารเป็นประเภทประกันอัคคีภัย โดยมีจำนวนเงินเอาประกันตามกรมธรรม์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 เท่ากับ 32.00 ล้านบาท รายละเอียดดังนี้

คู่สัญญา	บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่กรมธรรม์	616-01111-1580
ประเภทกรมธรรม์	กรมธรรม์ประกันอัคคีภัย
ทรัพย์สินเอาประกัน	1. สิ่งปลูกสร้าง 2. เฟอร์นิเจอร์ 3. คลังสินค้า 4. เครื่องจักร
ที่ตั้งทรัพย์สิน	เลขที่ 15/1 ถนนทางหลวงระยองสาย 3191 ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง 21000 ซึ่งเป็นสถานที่ตั้งของทรัพย์สินเอาประกันได้แก่ 1. สำนักงาน, เก็บสินค้า 2. โรงงานโลหะภัณฑ์ 3. สำนักงาน, โชว์รูม
ระยะเวลา	1 ปี ตั้งแต่วันที่ 8 พ.ค. 2559 เวลา 16.00 น. – 8 พ.ค. 2560 เวลา 16.00 น.
วงเงินคุ้มครอง	32.00 ล้านบาท
ผู้รับผลประโยชน์	บริษัทฯ

2.2. เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือและอุปกรณ์

กรมธรรม์ประกันภัยของเครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือและอุปกรณ์เป็นประเภทประกันภัยโจรกรรม โดยมีจำนวนเงินเอาประกันตามกรมธรรม์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 เท่ากับ 1.30 ล้านบาท รายละเอียดดังนี้

คู่สัญญา	บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่กรมธรรม์	616-01552-76
ประเภทกรมธรรม์	กรมธรรม์ประกันอัคคีภัย
ทรัพย์สินเอาประกัน	1. เฟอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่งติดตั้งเครื่องใช้ 2. เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องใช้สำนักงาน 3. คลังสินค้า
ที่ตั้งทรัพย์สิน	เลขที่ 15/1 ถนนทางหลวงระยองสาย 3191 ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง 21000
ระยะเวลา	1 ปี ตั้งแต่วันที่ 8 พ.ค. 2559 เวลา 12.00 น. – 8 พ.ค. 2560 เวลา 12.00 น.
วงเงินคุ้มครอง	1.30 ล้านบาท
ผู้รับผลประโยชน์	บริษัทฯ

2.3. ยานพาหนะ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ ได้ทำประกันภัยรถยนต์ที่ใช้ในการดำเนินธุรกิจและขนส่งสินค้า โดยมีจำนวนวงเงินประกันภัยรถยนต์รวมทั้งสิ้น 8.39 ล้านบาท

3. สัญญาที่สำคัญในการประกอบธุรกิจ

บริษัทฯ มีสัญญาที่สำคัญในการประกอบธุรกิจ รายละเอียดดังนี้

3.1. สัญญาแต่งตั้งเป็นตัวแทนจำหน่าย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเพื่อเป็นตัวแทนจำหน่ายสินค้ากับผู้ผลิตสินค้าและผู้จำหน่ายสินค้า โดยแบ่งตามกลุ่มผลิตภัณฑ์ รายละเอียดดังนี้

1. กลุ่มผลิตภัณฑ์และเทคโนโลยีระบบปั๊ม

คู่สัญญา	:	Grundfos (Thailand) Ltd. (“GRUNDFOS”)
ประเทศของคู่สัญญา	:	ไทย
สาระสำคัญของสัญญา	:	แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายปั๊มประเภทหมุนเหวี่ยงภายใต้ตราสินค้า GRUNDFOS และ PEERLESS ในจังหวัดระยอง ชลบุรี จันทบุรี ตราด และฉะเชิงเทรา
เงื่อนไขการแบ่งรายได้	:	ไม่มีระบุ
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	:	ไม่มีระบุ
เงื่อนไขการต่อสัญญา	:	คู่สัญญาแจ้งอีกฝ่ายหนึ่งล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 เดือนก่อนวันสิ้นสุดของสัญญา โดยจะมีการต่อสัญญาหากบริษัทฯ สามารถทำยอดขายได้ตามที่ระบุไว้ในสัญญา
ระยะเวลาของสัญญา	:	6 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2558 – วันที่ 31 ธ.ค. 2563
ปีที่เริ่มเป็นตัวแทนจำหน่าย	:	ปี 2539

คู่สัญญา	:	Teikoku Electric MFG. Co., Ltd. (“TEIKOKU”)
ประเทศของคู่สัญญา	:	ญี่ปุ่น
สาระสำคัญของสัญญา	:	แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายปั๊มประเภทหมุนเหวี่ยง ภายใต้ตราสินค้า TEIKOKU แต่เพียงผู้เดียวในประเทศไทย ยกเว้นลูกค้าบางรายที่ระบุในสัญญา
เงื่อนไขการแบ่งรายได้	:	ในกรณีที่คู่สัญญาจำหน่ายสินค้าโดยตรงให้แก่ผู้ซื้อสินค้าที่อยู่ในประเทศไทยและบริษัทฯ เป็นผู้ประสานงานทางด้านวิศวกรรมและเทคนิค บริษัทฯ จะได้รับค่านายหน้าจาก TEIKOKU ซึ่งเป็นไปตามข้อตกลงและอัตราค่านายหน้าที่ระบุในสัญญา
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	:	ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งบอกเลิกสัญญาอย่างเป็นลายลักษณ์อักษร
เงื่อนไขการต่อสัญญา	:	เป็นสัญญารายปี โดยทั้ง 2 ฝ่ายตกลงจะต่อสัญญาร่วมกันล่วงหน้า 3 เดือนก่อนหมดอายุสัญญา
ระยะเวลาของสัญญา	:	5 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2558 – วันที่ 31 ธ.ค. 2562
ปีที่เริ่มเป็นตัวแทนจำหน่าย	:	ปี 2544

คู่สัญญา	:	Wernert-Pumpen GmbH (“WERNERT-PUMPEN”)
ประเทศของคู่สัญญา	:	เยอรมัน
สาระสำคัญของสัญญา	:	แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายปั๊มประเภทหมุนเหวี่ยง ภายใต้ตราสินค้า WERNERT-PUMPEN แต่เพียงผู้เดียวในประเทศไทย
เงื่อนไขการแบ่งรายได้	:	ไม่มีระบุ
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	:	ไม่มีระบุ
เงื่อนไขการต่อสัญญา	:	ไม่มีระบุ
ระยะเวลาของสัญญา	:	ตั้งแต่วันที่ 6 มิ.ย. 2559 – วันที่ 30 มิ.ย. 2560
ปีที่เริ่มเป็นตัวแทนจำหน่าย	:	ปี 2558

คู่สัญญา	:	Tsurumi Pump (Thailand) Co., Ltd. (“TSURUMI”)
ประเทศของคู่สัญญา	:	ไทย
สาระสำคัญของสัญญา	:	แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายปั๊มประเภทหมุนเหวี่ยง ภายใต้ตราสินค้า TSURUMI ในประเทศไทย
เงื่อนไขการแบ่งรายได้	:	ไม่มีระบุ
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	:	ไม่มีระบุ
เงื่อนไขการต่อสัญญา	:	มีการต่อสัญญาอัตโนมัติหากไม่มีการแจ้งเปลี่ยนแปลง
ระยะเวลาของสัญญา	:	ตั้งแต่วันที่ 29 ก.พ. 2559 – วันที่ 31 ธ.ค. 2560
ปีที่เริ่มเป็นตัวแทนจำหน่าย	:	ปี 2553

คู่สัญญา	:	PCM Thailand (“PCM”)
ประเทศของคู่สัญญา	:	ไทย
สาระสำคัญของสัญญา	:	แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายปั๊มประเภทแท่นที่บวก ภายใต้ตราสินค้า PCM ในจังหวัดระยองและชลบุรี
เงื่อนไขการแบ่งรายได้	:	ไม่มีระบุ
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	:	ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งบอกเลิกสัญญาอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้า 2 เดือน
เงื่อนไขการต่อสัญญา	:	ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงจะต่อสัญญาร่วมกันล่วงหน้า 1 เดือนก่อนหมดอายุสัญญา
ระยะเวลาของสัญญา	:	1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2560 – วันที่ 31 ธ.ค. 2560(อยู่ระหว่างดำเนินการต่อสัญญา)
ปีที่เริ่มเป็นตัวแทนจำหน่าย	:	ปี 2552

คู่สัญญา	:	Pulsafeeder Inc. (“PULSAFEEDER”)
ประเทศของคู่สัญญา	:	สหรัฐอเมริกา
สาระสำคัญของสัญญา	:	แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายปั๊มประเภทแท่นที่บวก ภายใต้ตราสินค้า PULSAFEEDER ในประเทศไทย
เงื่อนไขการแบ่งรายได้	:	ไม่มีระบุ
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	:	PULSAFEEDER สงวนสิทธิในการบอกเลิกสัญญาได้ทุกขณะและไม่ต้องการแจ้งล่วงหน้าแต่อย่างใด
เงื่อนไขการต่อสัญญา	:	ไม่มีระบุ
ระยะเวลาของสัญญา	:	ตั้งแต่วันที่ 8 มี.ค. 2559
ปีที่เริ่มเป็นตัวแทนจำหน่าย	:	ปี 2553

คู่สัญญา	:	Wepuko Pahnke GmbH (“WEPUKO”)
ประเทศของคู่สัญญา	:	เยอรมัน
สาระสำคัญของสัญญา	:	แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายปั๊มประเภทแทนที่บวก ภายใต้ตราสินค้า WEPUKO แต่เพียงผู้เดียวในประเทศไทย ยกเว้นสินค้าบางรายการที่ระบุในสัญญา
เงื่อนไขการแบ่งรายได้	:	ในกรณีที่คู่สัญญาจำหน่ายสินค้าโดยตรงให้แก่ผู้ซื้อสินค้าที่อยู่ในประเทศไทยและบริษัทฯ เป็นผู้ประสานงานทางด้านวิศวกรรมและเทคนิค บริษัทฯ จะได้รับค่านายหน้าจาก WEPUKO ซึ่งเป็นไปตามข้อตกลงและอัตราค่านายหน้าที่ระบุในสัญญา
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	:	ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งบอกเลิกสัญญาอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้า 6 เดือน
เงื่อนไขการต่อสัญญา	:	เป็นสัญญารายปี โดยจะมีการต่อสัญญาอัตโนมัติหากไม่มีการแจ้งเปลี่ยนแปลง
ระยะเวลาของสัญญา	:	ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2555
ปีที่เริ่มเป็นตัวแทนจำหน่าย	:	ปี 2548

คู่สัญญา	:	Graco INC. (“GRACO”)
ประเทศของคู่สัญญา	:	สหรัฐอเมริกา
สาระสำคัญของสัญญา	:	แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่าย ให้บริการ และติดตั้งปั๊มประเภทแทนที่บวก เช่น ปั๊ม Piston และปั๊ม Air-Operated Double Diaphragm ภายใต้ตราสินค้า GRACO ในประเทศไทย
เงื่อนไขการแบ่งรายได้	:	ไม่มีระบุ
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	:	ไม่มีระบุ
เงื่อนไขการต่อสัญญา	:	ไม่มีระบุ
ระยะเวลาของสัญญา	:	ตั้งแต่วันที่ 26 ม.ค. 2553
ปีที่เริ่มเป็นตัวแทนจำหน่าย	:	ปี 2553

คู่สัญญา	:	Garo Dott. Ing. Roberto Gabbioneta S.p.A. (“GARO”)
ประเทศของคู่สัญญา	:	อิตาลี
สาระสำคัญของสัญญา	:	แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายเครื่องอัดก๊าซ และชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ (Spare parts) ภายใต้ตราสินค้า GARO ในประเทศไทย
เงื่อนไขการแบ่งรายได้	:	ในกรณีที่คู่สัญญาจำหน่ายสินค้าโดยตรงให้แก่ผู้ซื้อสินค้าที่อยู่ในประเทศไทยและบริษัทฯ เป็นผู้ประสานงานทางด้านวิศวกรรมและเทคนิค บริษัทฯ จะได้รับค่านายหน้าจาก GARO ซึ่งเป็นไปตามข้อตกลงและอัตราค่านายหน้าที่ระบุในสัญญา
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	:	ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งบอกเลิกสัญญาได้หากมีการละเมิดข้อตกลงที่ระบุไว้ในสัญญา
เงื่อนไขการต่อสัญญา	:	เป็นสัญญารายปี โดยจะมีการต่อสัญญาอัตโนมัติหากไม่มีการแจ้งเปลี่ยนแปลงภายใน 1 เดือนก่อนสัญญาหมดอายุ
ระยะเวลาของสัญญา	:	ตั้งแต่วันที่ 12 เม.ย. 2554
ปีที่เริ่มเป็นตัวแทนจำหน่าย	:	ปี 2555

2. กลุ่มผลิตภัณฑ์การจัดการกระบวนการผลิตและระบบท่อ

คู่สัญญา	:	Fuji Filter Manufacturing Co., Ltd. (“FUJI”)
ประเทศของคู่สัญญา	:	ญี่ปุ่น
สาระสำคัญของสัญญา	:	แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายฟিলเตอร์ ภายใต้ตราสินค้า FUJI ในประเทศไทยและสำหรับโครงการของบริษัท ปตท. สำรวจและผลิตปิโตรเลียม จำกัด (มหาชน)
เงื่อนไขการแบ่งรายได้	:	ไม่มีระบุ
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	:	ไม่มีระบุ
เงื่อนไขการต่อสัญญา	:	เป็นสัญญารายปี โดยจะมีการต่อสัญญาอัตโนมัติหากไม่มีการแจ้งเปลี่ยนแปลง
ระยะเวลาของสัญญา	:	2 ปี ตั้งแต่วันที่ 3 มี.ค. 2559 – วันที่ 2 มี.ค. 2561
ปีที่เริ่มเป็นตัวแทนจำหน่าย	:	ปี 2552

คู่สัญญา	:	Tomoe Engineering Co., Ltd. (“TOMOE”)
ประเทศของคู่สัญญา	:	ญี่ปุ่น
สาระสำคัญของสัญญา	:	แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายเครื่องเหวี่ยงแยกตะกอน ภายใต้ตราสินค้า TOMOE ในประเทศไทย
เงื่อนไขการแบ่งรายได้	:	ไม่มีระบุ
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	:	ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งมีการบอกเลิกสัญญาอย่างเป็นลายลักษณ์อักษร
เงื่อนไขการต่อสัญญา	:	ทั้ง 2 ฝ่ายยินยอมที่จะต่อสัญญาอย่างเป็นลายลักษณ์อักษร
ระยะเวลาของสัญญา	:	3 ปี ตั้งแต่วันที่ 16 พ.ค. 2558 – วันที่ 15 พ.ค. 2561
ปีที่เริ่มเป็นตัวแทนจำหน่าย	:	ปี 2554

คู่สัญญา	:	Tomoe Engineering Co., Ltd. (“TOMOE”)
ประเทศของคู่สัญญา	:	ญี่ปุ่น
สาระสำคัญของสัญญา	:	แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายสารดูดความชื้น ภายใต้ตราสินค้า TOMOE ในประเทศไทย
เงื่อนไขการแบ่งรายได้	:	ไม่มีระบุ
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	:	ไม่มีระบุ
เงื่อนไขการต่อสัญญา	:	มีการต่อสัญญาอัตโนมัติหากไม่มีการแจ้งเปลี่ยนแปลง
ระยะเวลาของสัญญา	:	ตั้งแต่วันที่ 30 ส.ค. 2559
ปีที่เริ่มเป็นตัวแทนจำหน่าย	:	ปี 2554

คู่สัญญา	:	Saint-Gobain NorPro GmbH (“SAINT-GOBAIN”)
ประเทศของคู่สัญญา	:	เยอรมัน
สาระสำคัญของสัญญา	:	แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายตัวกรองสารเร่งการทำปฏิกิริยา ภายใต้ตราสินค้า SAINT-GOBAIN ในประเทศไทย
เงื่อนไขการแบ่งรายได้	:	ไม่มีระบุ
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	:	ไม่มีระบุ

เงื่อนไขการต่อสัญญา : ไม่มีระบุ
 ระยะเวลาของสัญญา : ไม่มีระบุ
 ปีที่เริ่มเป็นตัวแทนจำหน่าย : ปี 2549

คู่สัญญา : Hanbal Masstech Ltd. (“HANBAL”)

ประเทศของคู่สัญญา : เกาหลี
 สาระสำคัญของสัญญา : แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์เพื่อแลกเปลี่ยนมวลสาร ภายใต้ตราสินค้า HANBAL ในประเทศไทย
 เงื่อนไขการแบ่งรายได้ : ในกรณีที่คู่สัญญาจำหน่ายสินค้าโดยตรงให้แก่ผู้ซื้อสินค้าที่อยู่ในประเทศไทยและบริษัทฯ เป็นผู้ประสานงานทางด้านวิศวกรรมและเทคนิค บริษัทฯ จะได้รับค่านายหน้าจาก HANBAL ซึ่งเป็นไปตามข้อตกลงและอัตราค่านายหน้าที่ระบุในสัญญา
 เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา : ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งมีการบอกเลิกสัญญาอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้า 3 เดือน
 เงื่อนไขการต่อสัญญา : มีการต่อสัญญาอัตโนมัติหากไม่มีการแจ้งเปลี่ยนแปลง
 ระยะเวลาของสัญญา : 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มิ.ย. 2558 – วันที่ 31 พ.ค. 2561
 ปีที่เริ่มเป็นตัวแทนจำหน่าย : ปี 2553

คู่สัญญา : Gasco Pty Ltd. (“GASCO”)

ประเทศของคู่สัญญา : ออสเตรเลีย
 สาระสำคัญของสัญญา : แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายระบบที่เกี่ยวข้องกับการเผาไหม้และความร้อน ภายใต้ตราสินค้า GASCO ในประเทศไทย
 เงื่อนไขการแบ่งรายได้ : ไม่มีระบุ
 เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา : ไม่มีระบุ
 เงื่อนไขการต่อสัญญา : ไม่มีระบุ
 ระยะเวลาของสัญญา : ตั้งแต่วันที่ 29 ก.พ. 2559
 ปีที่เริ่มเป็นตัวแทนจำหน่าย : ปี 2552

คู่สัญญา : Ulbrich Products Pty. Ltd. (“ULBREC”)

ประเทศของคู่สัญญา : ออสเตรเลีย
 สาระสำคัญของสัญญา : แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายสเตรนเนอร์ ฟิวเตอร์ มิกเซอร์ และแท่งคัฟตึง ภายใต้ตราสินค้า ULBREC ในประเทศไทย
 เงื่อนไขการแบ่งรายได้ : ไม่มีระบุ
 เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา : ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งบอกเลิกสัญญาอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้า 60 วัน
 เงื่อนไขการต่อสัญญา : ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งบอกเลิกสัญญาอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้า 60 วัน
 ระยะเวลาของสัญญา : ปัจจุบัน – วันที่ 1 ธ.ค. 2560
 ปีที่เริ่มเป็นตัวแทนจำหน่าย : ปี 2551

คู่สัญญา	:	Anguil Environmental System, INC. (“ANGUIL”)
ประเทศของคู่สัญญา	:	สหรัฐอเมริกา
สาระสำคัญของสัญญา	:	แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่าย ติดตั้ง และให้บริการหลังการขายระบบที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการบำบัดมลพิษทางอากาศ ภายใต้ตราสินค้า ANGUIL ในประเทศไทย
เงื่อนไขการแบ่งรายได้	:	ไม่มีระบุ
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	:	ไม่มีระบุ
เงื่อนไขการต่อสัญญา	:	ไม่มีระบุ
ระยะเวลาของสัญญา	:	ตั้งแต่วันที่ 29 ส.ค. 2559
ปีที่เริ่มเป็นตัวแทนจำหน่าย	:	ปี 2556

คู่สัญญา	:	Amistco Separation Products, INC. (“AMACS”)
ประเทศของคู่สัญญา	:	สหรัฐอเมริกา
สาระสำคัญของสัญญา	:	แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายเครื่องดักละอองน้ำ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายใต้ตราสินค้า AMACS ในประเทศไทย
เงื่อนไขการแบ่งรายได้	:	ไม่มีระบุ
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	:	ไม่มีระบุ
เงื่อนไขการต่อสัญญา	:	ไม่มีระบุ
ระยะเวลาของสัญญา	:	ตั้งแต่วันที่ 7 ก.ย. 2559
ปีที่เริ่มเป็นตัวแทนจำหน่าย	:	ปี 2556

คู่สัญญา	:	Thai PP-R Co., Ltd. (“THAI PP-R”)
ประเทศของคู่สัญญา	:	ไทย
สาระสำคัญของสัญญา	:	แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายท่อและข้อต่อ ภายใต้ตราสินค้า THAI PP-R
เงื่อนไขการแบ่งรายได้	:	ไม่มีระบุ
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	:	ไม่มีระบุ
เงื่อนไขการต่อสัญญา	:	ไม่มีระบุ
ระยะเวลาของสัญญา	:	ตั้งแต่วันที่ 6 ธ.ค. 2555
ปีที่เริ่มเป็นตัวแทนจำหน่าย	:	ปี 2550

คู่สัญญา	:	Syler Group Co., Ltd. (“SYLER”)
ประเทศของคู่สัญญา	:	ไทย
สาระสำคัญของสัญญา	:	แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายท่อและข้อต่อ ภายใต้ตราสินค้า SYLER
เงื่อนไขการแบ่งรายได้	:	ไม่มีระบุ
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	:	ไม่มีระบุ
เงื่อนไขการต่อสัญญา	:	ไม่มีระบุ
ระยะเวลาของสัญญา	:	ตั้งแต่วันที่ 8 ก.ย. 2558
ปีที่เริ่มเป็นตัวแทนจำหน่าย	:	ปี 2550

คู่สัญญา	:	TAC-M Group Co.,Ltd. (“FIREX”)
ประเทศของคู่สัญญา	:	ไทย
สาระสำคัญของสัญญา	:	แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายระบบท่อและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ภายใต้ตราสินค้า FIREX
เงื่อนไขการแบ่งรายได้	:	ไม่มีระบุ
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	:	ไม่มีระบุ
เงื่อนไขการต่อสัญญา	:	ไม่มีระบุ
ระยะเวลาของสัญญา	:	ตั้งแต่วันที่ 1 ก.ย. 2559
ปีที่เริ่มเป็นตัวแทนจำหน่าย	:	ปี 2556

คู่สัญญา	:	Wiik & Hoeglund Pcl. (“WIHK”)
ประเทศของคู่สัญญา	:	ไทย
สาระสำคัญของสัญญา	:	แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายท่อ ข้อต่อ และแท่งกักพลาสติก ภายใต้ตราสินค้า WIHK ในภาคตะวันออกของประเทศไทย
เงื่อนไขการแบ่งรายได้	:	ไม่มีระบุ
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	:	ไม่มีระบุ
เงื่อนไขการต่อสัญญา	:	ไม่มีระบุ
ระยะเวลาของสัญญา	:	ตั้งแต่วันที่ 7 มี.ค. 2559
ปีที่เริ่มเป็นตัวแทนจำหน่าย	:	ปี 2552

คู่สัญญา	:	Rembe GmbH (“REMBE”)
ประเทศของคู่สัญญา	:	เยอรมัน
สาระสำคัญของสัญญา	:	แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายวาล์วหลายใจ ลื่นแตกกระบายความดัน และระบบป้องกันและระบบการระเบิด ภายใต้ตราสินค้า REMBE แต่เพียงผู้เดียวในประเทศไทย
เงื่อนไขการแบ่งรายได้	:	ไม่มีระบุ
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	:	ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งบอกเลิกสัญญาอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้า 6 เดือน
เงื่อนไขการต่อสัญญา	:	ไม่มีระบุ
ระยะเวลาของสัญญา	:	2 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2559 – วันที่ 31 ธ.ค. 2560
ปีที่เริ่มเป็นตัวแทนจำหน่าย	:	ปี 2546

3. กลุ่มผลิตภัณฑ์วัสดุอุตสาหกรรม

คู่สัญญา	:	Henkel (Thailand) Ltd. (“LOCTITE”)
ประเทศของคู่สัญญา	:	ไทย
สาระสำคัญของสัญญา	:	แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายกาวไฮยาโนอะคริเลต กาวอะนาโรบิค กาวอีพ็อกซี่ น้ำยาเคลือบผิว น้ำยากันสนิม และน้ำยาทำความสะอาด ภายใต้ตราสินค้า LOCTITE ในประเทศไทย
เงื่อนไขการแบ่งรายได้	:	ไม่มีระบุ
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	:	ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งมีกรบอกเลิกสัญญาอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้า 3 เดือน

เงื่อนไขการต่อสัญญา : เป็นสัญญารายปี โดยจะมีการต่อสัญญาอัตโนมัติหากไม่มีการแจ้งเปลี่ยนแปลง
 ระยะเวลาของสัญญา : ตั้งแต่วันที่ 6 ธ.ค. 2550
 ปีที่เริ่มเป็นตัวแทนจำหน่าย : ปี 2537

คู่สัญญา	: South City Polychem Co., Ltd. ("SCI")
ประเทศของคู่สัญญา	: ไทย
สาระสำคัญของสัญญา	: แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายวัสดุยาแนว ภายใต้ตราสินค้า SCI ในภาคตะวันออกเฉียงเหนือของประเทศไทย
เงื่อนไขการแบ่งรายได้	: ไม่มีระบุ
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	: ไม่มีระบุ
เงื่อนไขการต่อสัญญา	: ไม่มีระบุ
ระยะเวลาของสัญญา	: ตั้งแต่วันที่ 2 มี.ค. 2559 – วันที่ 31 ธ.ค. 2563
ปีที่เริ่มเป็นตัวแทนจำหน่าย	: ปี 2550

คู่สัญญา	: Kimberly-Clark (Thailand) Co., Ltd. ("KIMBERLY-CLARK")
ประเทศของคู่สัญญา	: ไทย
สาระสำคัญของสัญญา	: แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายกระดาษทำความสะอาดงานอุตสาหกรรม สบู่เหลวล้างมือ และอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัยส่วนบุคคล ประกอบด้วยแว่นตา ถุงมือ และชุดป้องกันร่างกาย ภายใต้ตราสินค้า KIMBERLY-CLARK ในจังหวัดชลบุรี และจังหวัดระยอง
เงื่อนไขการแบ่งรายได้	: ไม่มีระบุ
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	: ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งสามารถบอกเลิกสัญญาหากอีกฝ่ายไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงที่ระบุไว้ในสัญญา
เงื่อนไขการต่อสัญญา	: ไม่มีระบุ
ระยะเวลาของสัญญา	: 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มี.ค. 2560 – วันที่ 31 ธ.ค. 2560
ปีที่เริ่มเป็นตัวแทนจำหน่าย	: ปี 2543

คู่สัญญา	: Ramco Manufacturing Co., Inc. ("RAMCO")
ประเทศของคู่สัญญา	: สหรัฐอเมริกา
สาระสำคัญของสัญญา	: แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายการ์ดป้องกันสารเคมี ภายใต้ตราสินค้า RAMCO ในประเทศไทย
เงื่อนไขการแบ่งรายได้	: ไม่มีระบุ
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	: ไม่มีระบุ
เงื่อนไขการต่อสัญญา	: ไม่มีระบุ
ระยะเวลาของสัญญา	: ตั้งแต่วันที่ 1 มี.ค. 2559
ปีที่เริ่มเป็นตัวแทนจำหน่าย	: ปี 2538

คู่สัญญา	:	Orihara Manufacturing Co., Ltd. (“ORIHARA & ORIX”)
ประเทศของคู่สัญญา	:	ญี่ปุ่น
สาระสำคัญของสัญญา	:	แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์ซ่อมท่อรั่วฉุกเฉิน ภายใต้ตราสินค้า ORIHARA ในประเทศไทย
เงื่อนไขการแบ่งรายได้	:	ไม่มีระบุ
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	:	ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งมีการบอกเลิกสัญญาอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้า 3 เดือน
เงื่อนไขการต่อสัญญา	:	เป็นสัญญารายปี โดยจะมีการต่อสัญญาอัตโนมัติหากไม่มีการแจ้งเปลี่ยนแปลง
ระยะเวลาของสัญญา	:	ตั้งแต่วันที่ 7 มิ.ย. 2556
ปีที่เริ่มเป็นตัวแทนจำหน่าย	:	ปี 2556

คู่สัญญา	:	Heptagon Pte Ltd (“HEPTAGON”)
ประเทศของคู่สัญญา	:	สิงคโปร์
สาระสำคัญของสัญญา	:	แต่งตั้งให้บริษัทฯ เป็นตัวแทนจำหน่ายผ้ากันไฟ ภายใต้ตราสินค้า HEPTAGON ในประเทศไทย
เงื่อนไขการแบ่งรายได้	:	ไม่มีระบุ
เงื่อนไขการยกเลิกสัญญา	:	ไม่มีระบุ
เงื่อนไขการต่อสัญญา	:	การต่ออายุสัญญาขึ้นอยู่กับผลงาน และการข้อตกลงของทั้ง 2 ฝ่าย
ระยะเวลาของสัญญา	:	5 ปี ตั้งแต่วันที่ 11 ม.ค. 59 – วันที่ 10 ม.ค. 64
ปีที่เริ่มเป็นตัวแทนจำหน่าย	:	ปี 2556

3.2. สัญญาจะซื้อจะขาย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีสัญญาจะซื้อจะขาย รายละเอียดดังนี้

คู่สัญญา	บริษัทฯ (“ผู้จะขาย”) และบริษัท ไทยพลาสติกและเคมีภัณฑ์ จำกัด (มหาชน) (“ผู้จะซื้อ”)
ลักษณะสัญญา	สัญญาจะซื้อจะขาย
วันที่ทำสัญญา	21 ก.ย. 2559
ระยะเวลาของสัญญา	3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ต.ค. 2559 - วันที่ 30 ก.ย. 2562
ประเภทสินค้าฝากขาย	วัสดุกลุ่มปะเก็น
วัตถุประสงค์	เพื่อซื้อขายสินค้า
เงื่อนไขที่สำคัญ	- ผู้จะขายจะดำเนินการจัดส่งสินค้า ณ สถานประกอบการของผู้จะซื้อเพื่อฝากไว้ ณ สถานประกอบการของผู้จะซื้อ ผู้จะซื้อตกลงให้บริการรับฝากสินค้าและบริการจัดการดูแลสินค้าแก่ผู้จะขาย - เมื่อผู้จะซื้อต้องการนำสินค้าไปใช้ในกิจการของผู้จะซื้อ ผู้จะซื้อจะต้องแจ้งให้ผู้จะขายทราบทุกครั้ง - ผู้จะซื้อและผู้จะขายจะร่วมกันตรวจสอบสภาพสินค้า และตรวจนับสินค้าอย่างน้อย 1 ครั้งต่อเดือน เพื่อสรุปยอดการเบิกจ่าย - สินค้าที่จัดเก็บในสถานที่จัดเก็บยังเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้จะขาย และกรรมสิทธิ์ในสินค้าโอนเป็นของผู้จะซื้อเมื่อได้มีการเบิกจ่าย และส่ง

	มอบให้แก่ผู้ซื้อแล้วเท่านั้น - หากฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งประสงค์จะต่ออายุสัญญา ฝ่ายนั้นจะต้องแจ้งความจำนงค์ต่ออีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 2 เดือนก่อนวันที่สัญญาจะสิ้นสุดลง และสัญญานี้จะมีผลบังคับใช้ไปอีกครั้งละ 1 ปี นับจากวันสิ้นสุดสัญญา - กรณีบอกเลิกสัญญา ผู้จะขายจะต้องทำการแจ้งความจำนงค์ต่ออีกฝ่ายเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 60 วัน - เมื่อถึงกำหนดอายุของสัญญาและไม่ได้ต่ออายุของสัญญา หรือการบอกเลิกจากผู้ซื้อหรือผู้จะขาย ผู้จะซื้อตกลงที่จะซื้อสินค้าที่ยังมิได้หมดอายุหรือเสื่อมสภาพที่ผู้จะขายจัดเก็บไว้ ณ สถานประกอบการของผู้จะซื้อตามรายการที่กำหนดไว้ ส่วนรายการที่ไม่ได้กำหนดไว้ ผู้จะขายตกลงนำสินค้ากลับออกไปจากสถานประกอบการของผู้จะซื้อ
--	---

3.3. สัญญาเช่าและบริการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีสัญญาเช่าและบริการ รายละเอียดดังนี้

1. สัญญาเช่าที่ดิน

คู่สัญญา	บริษัทฯ ("ผู้เช่า") และนายเกริก ลิเกหม ("ผู้ให้เช่า")
ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา	นายเกริก ลิเกหม เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ และบุตรที่บรรลุนิติภาวะแล้วของนางสาวอรสา วิมลเจลา (ผู้ถือหุ้นใหญ่และกรรมการของบริษัทฯ) และนายสิทธิชัย ลิเกหม (กรรมการของบริษัทฯ)
วันที่ทำสัญญา	1 ม.ค. 2559
วันที่จดทะเบียนกับกรมที่ดิน	3 พ.ค. 2559
วัตถุประสงค์	เพื่อเป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงานใหญ่ อาคารคลังเก็บสินค้าและพื้นที่ใช้ประกอบและซ่อมแซมเครื่องจักรและอุปกรณ์
ที่ตั้งของที่ดิน	ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง
เนื้อที่ของที่ดิน	5-0-0 ไร่ หรือ 2,000 ตารางวา
ระยะเวลาการเช่า	20 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2559 – วันที่ 31 ธ.ค. 2578
อัตราค่าเช่า	ปีที่ 1-3 เดือนละ 45,000 บาท ปีที่ 4-6 เดือนละ 49,500 บาท ปีที่ 7-9 เดือนละ 54,450 บาท ปีที่ 10-12 เดือนละ 59,895 บาท ปีที่ 13-15 เดือนละ 65,885 บาท ปีที่ 16-18 เดือนละ 72,473 บาท ปีที่ 19-20 เดือนละ 79,720 บาท
เงื่อนไขที่สำคัญ	เมื่อครบกำหนดอายุสัญญา หากผู้เช่าประสงค์จะเช่าต่อ ต้องแจ้งให้ผู้สัญญาทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรอย่างน้อย 1 ปีก่อนสัญญาเช่าจะสิ้นสุดลง

2. สัญญาให้ใช้สิทธิเหนือพื้นดิน

คู่สัญญา	บริษัทฯ (“ผู้รับสัญญา”) และนางสาวอรสา วัฒนเฉลา (“เจ้าของ”)
ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา	นางสาวอรสา วัฒนเฉลา เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่และกรรมการของบริษัทฯ
วันที่ทำสัญญา	1 ม.ค. 2559
วันที่จดทะเบียนกับกรมที่ดิน	3 พ.ค. 2559
วัตถุประสงค์	เพื่อเป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงานใหญ่ อาคารคลังเก็บสินค้าและพื้นที่ใช้ประกอบและซ่อมแซมเครื่องจักรและอุปกรณ์
ที่ตั้งของที่ดิน	ตำบลห้วยโป่ง อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง
เนื้อที่ของที่ดิน	0-0-2.3 ไร่ หรือ 2.3 ตารางวา
ระยะเวลาการเช่า	20 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2559 – วันที่ 31 ธ.ค. 2578
ค่าตอบแทน	ไม่มีการคิดค่าตอบแทน
เงื่อนไขที่สำคัญ	- เมื่อครบกำหนดอายุการให้ใช้สิทธิเหนือพื้นดิน หากผู้เช่าประสงค์จะใช้ที่ดินที่ให้สิทธิต่อ ต้องแจ้งให้ผู้สัญญาทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรอย่างน้อย 1 ปีก่อนสัญญาจะสิ้นสุดลง - สัญญาจะสิ้นสุดลงเมื่อสัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่ 1 ม.ค. 2559 ระหว่างบริษัทฯ และนายเกริก ลิเกดมสิ้นสุดลง

3. สัญญาเช่าพื้นที่สำนักงาน

คู่สัญญา	บริษัทฯ (“ผู้เช่า”) บริษัท เคสเซล (ประเทศไทย) จำกัด (“ผู้ให้เช่า”)
ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา	มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกันกับบริษัทฯ คือ นางสาวอรสา วัฒนเฉลา และนายสิทธิชัย ลิเกดม
วันที่ทำสัญญา	1 ม.ค. 2559
วัตถุประสงค์	เพื่อเป็นที่ตั้งของสำนักงานกรุงเทพฯ
ที่ตั้งของพื้นที่สำนักงาน	เลขที่ 128/240 หมู่ที่ 1 ซอยไทยประกัน 1/4 ถนนเทพารักษ์ ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ
เนื้อที่	36.77 ตารางเมตร
ระยะเวลาการเช่า	3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2559 – วันที่ 31 ธ.ค. 2561
อัตราค่าเช่า	3,309.30 บาทต่อเดือน
เงื่อนไขที่สำคัญ	เมื่อครบกำหนดอายุสัญญา หากผู้เช่าประสงค์จะเช่าต่อ ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรอย่างน้อย 6 เดือนก่อนสัญญาเช่าจะสิ้นสุดลง โดยผู้ให้เช่าจะให้ผู้เช่าเช่าสถานที่ต่อไปได้อีกเป็นระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่สิ้นสุดสัญญานี้ โดยมีข้อกำหนดและเงื่อนไขต่างๆ เช่นเดียวกับสัญญานี้ เว้นแต่อัตราค่าเช่าซึ่งผู้ให้เช่าจะแจ้งอัตราค่าเช่าใหม่ให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 6 เดือนโดยใช้ตามราคาตลาด ณ เวลานั้นๆ

4. สัญญาบริการ

คู่สัญญา	บริษัทฯ (“ผู้รับบริการ”) บริษัท เคสเชล (ประเทศไทย) จำกัด (“ผู้ให้บริการ”)
ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา	มีผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกันกับบริษัทฯ คือ นางสาวอรสา วัฒนเฉลา และ นายสิทธิชัย ลิเกยม
วันที่ทำสัญญา	1 ม.ค. 2559
วัตถุประสงค์	เพื่อรับบริการต่างๆ ในส่วนที่เกี่ยวกับสถานที่เช่าซึ่งเป็นที่ตั้งของสำนักงาน กรุงเทพฯ
ที่ตั้งของพื้นที่รับบริการ	เลขที่ 128/240 หมู่ที่ 1 ซอยไทยประกัน 1/4 ถนนเทพารักษ์ ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ
ระยะเวลาการบริการ	3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2559 – วันที่ 31 ธ.ค. 2561
อัตราค่าบริการ	7,721.70 บาทต่อเดือน
ขอบเขตการให้บริการ	1. การจัดให้มีระบบปรับอากาศในสถานที่เช่า 2. การจัดให้มีกระแสไฟฟ้า น้ำประปา โทรศัพท์ อินเทอร์เน็ตในสถานที่เช่า 3. การจัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่บริเวณส่วนกลางของชั้นพื้นที่เช่า 4. การจัดให้มีแสงสว่างในพื้นที่บริเวณส่วนกลางของชั้นพื้นที่เช่า 5. การจัดให้มียามรักษาความปลอดภัย 6. การจัดให้มีพื้นที่จอดรถ 7. การจัดให้มีรถรับ-ส่งพนักงานตามความเหมาะสม 8. การจัดให้มีเครื่องดื่ม น้ำ กาแฟ
เงื่อนไขที่สำคัญ	- เมื่อครบกำหนดอายุสัญญา หากผู้รับบริการประสงค์จะต่อสัญญานี้ ผู้รับบริการต้องแจ้งให้ผู้ให้บริการทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรอย่างน้อย 6 เดือนก่อนสัญญานี้จะสิ้นสุดลง โดยผู้ให้บริการจะให้บริการต่อไปได้อีกเป็นระยะเวลา 3 ปีนับจากวันที่สิ้นสุดในสัญญานี้ โดยมีข้อกำหนดและเงื่อนไขต่างๆ เช่นเดียวกับสัญญานี้ เว้นแต่อัตราค่าบริการ ซึ่งผู้ให้บริการจะแจ้งอัตราค่าบริการใหม่ให้ผู้รับบริการทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 6 เดือนโดยใช้ตามราคาตลาด ณ เวลานั้นๆ - หากสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงานระหว่างบริษัทฯ และบริษัท เคสเชล (ประเทศไทย) จำกัด สิ้นสุดลงหรือถูกยกเลิกไม่ว่าด้วยเหตุใด ให้สัญญานี้เป็นอันสิ้นสุดไปด้วยโดยทันที

4. สัญญาเงินกู้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีสัญญากู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินจำนวน 2 แห่ง มีวงเงินรวม 92.00 ล้านบาท รายละเอียดดังนี้

1. สถาบันการเงินแห่งที่ 1

เงินเบิกเกินบัญชี

วงเงินกู้ยืม : 4,000,000 บาท
หลักประกัน : 1. สิทธิเรียกร้องในเงินฝากกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ
2. ค้ำประกันโดยนางสาวอรสา วิมลเฉลา และนายแสงเพชร ตันทะอธิพานิช

หนังสือค้ำประกัน

วงเงินกู้ยืม : 40,000,000 บาท
หลักประกัน : 1. สิทธิเรียกร้องในเงินฝากกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ
2. ค้ำประกันโดยนางสาวอรสา วิมลเฉลา และนายแสงเพชร ตันทะอธิพานิช

เลตเตอร์ออฟเครดิตและทรัสต์รีซีพ

วงเงินกู้ยืม : 20,000,000 บาท
หลักประกัน : ค้ำประกันโดยนางสาวอรสา วิมลเฉลา และนายแสงเพชร ตันทะอธิพานิช

สัญญาปริวรรตเงินตรา

วงเงินกู้ยืม : 20,000,000 บาท
หลักประกัน : ค้ำประกันโดยนางสาวอรสา วิมลเฉลา และนายแสงเพชร ตันทะอธิพานิช

2. สถาบันการเงินแห่งที่ 2

เงินเบิกเกินบัญชี

วงเงินกู้ยืม : 3,000,000 บาท
หลักประกัน : สิทธิเรียกร้องในเงินฝากกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ

หนังสือค้ำประกัน

วงเงินกู้ยืม : 5,000,000 บาท
หลักประกัน : สิทธิเรียกร้องในเงินฝากกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ

5. นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ ไม่มีการลงทุนในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม อย่างไรก็ดี บริษัทฯ มีนโยบายที่จะลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวข้อง ใกล้เคียงกัน หรือก่อให้เกิดประโยชน์ และสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและผลการดำเนินงานของบริษัทฯ บริษัทฯ จะทำการวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการและพิจารณาความเสี่ยงจากการลงทุน ผลตอบแทน และสภาพคล่องทางการเงินของบริษัทฯ อย่างรอบคอบ นอกจากนี้ การลงทุนของบริษัทฯ จะต้องผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการบริษัทและที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามขอบเขตอำนาจอนุมัติที่กำหนดไว้ และต้องสอดคล้องให้เป็นไปตามข้อกำหนดและประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและตลาดหลักทรัพย์ รวมถึงกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยบริษัทฯ จะควบคุมดูแลผ่านการส่งกรรมการ และ/หรือผู้บริหารของบริษัทฯ เข้าไปเป็นกรรมการตามสัดส่วนการถือหุ้นเพื่อควบคุมทิศทางและนโยบายการบริหารงานให้สอดคล้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ