

ส่วนที่ 1

การประกอบธุรกิจ

1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

1.1 ภาพรวมการประกอบธุรกิจ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ก่อตั้งเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2551 โดยมี บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัทในสัดส่วนร้อยละ 99.99 เพื่อประกอบธุรกิจหลักใน (1) ธุรกิจสาธารณูปโภค โดยการจัดหาและจำหน่ายน้ำดิบ ผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่ออุตสาหกรรม และบริหารจัดการน้ำเสีย ให้แก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการอุตสาหกรรม และ (2) ธุรกิจพลังงาน โดยลงทุนในธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าทั้งในประเทศและต่างประเทศ

ปัจจุบัน บริษัทฯ ได้สิทธิแต่เพียงผู้เดียวจากกลุ่มเหมราชฯ ในการประกอบธุรกิจน้ำซึ่งหมายถึง ธุรกิจเกี่ยวกับการจัดหา ขนส่ง ผลิต หรือจำหน่ายน้ำดิบ น้ำเพื่อกระบวนการผลิต และธุรกิจบริหารจัดการน้ำเสียในนิคมอุตสาหกรรมของกลุ่มเหมราชฯ ในประเทศไทยเป็นระยะเวลา 50 ปีนับจากวันที่ 30 มีนาคม 2559 และบริษัทฯ ยังได้รับสิทธิในการเข้าลงทุนก่อน (First Right to Invest) ในธุรกิจท่อส่งก๊าซและธุรกิจกำจัดขยะในบริเวณนิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการอุตสาหกรรมของกลุ่มเหมราชฯ ในประเทศไทย นอกจากนี้ กลุ่มเหมราชฯ และกลุ่มดับบลิวเอชเอได้มีข้อตกลงจะไม่ทำธุรกิจแข่งขันกับบริษัทฯ สำหรับธุรกิจน้ำ และธุรกิจพลังงานในประเทศไทย และในประเทศกัมพูชา ลาว พม่า เวียดนาม (CLMV) โดยไม่มีกำหนดระยะเวลา สำหรับธุรกิจสาธารณูปโภคนั้น ปัจจุบันบริษัทฯ และบริษัท ดับบลิวเอชเอเอเตอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 99.99 เป็นหนึ่งในผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภครายใหญ่แก่ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมของประเทศไทยด้วยกำลังการผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรมรวมทุกนิคมอุตสาหกรรมสูงสุด 281,376 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และมีความสามารถในการบริหารจัดการน้ำเสียรวมทุกนิคมอุตสาหกรรมสูงสุด 117,456 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยในปี 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีปริมาณการจำหน่ายน้ำดิบและน้ำเพื่ออุตสาหกรรมเฉลี่ยรวมทุกนิคมอุตสาหกรรมทั้งหมด 62.47 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี หรือคิดเป็น 173,528 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และปริมาณการบริหารจัดการน้ำเสียเฉลี่ยรวมทุกนิคมอุตสาหกรรมทั้งหมด 26.55 ล้านลูกบาศก์เมตรต่อปี หรือคิดเป็น 73,750 ลูกบาศก์เมตรต่อวันนอกจากนี้ บริษัทฯ และบริษัทย่อย ยังมีนโยบายในการให้บริการสาธารณูปโภคประเภทอื่นๆ แก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรม อีกทั้ง บริษัทฯ ยังมีนโยบายในการให้บริการระบบสาธารณูปโภคกับกลุ่มลูกค้าที่อยู่นอกนิคมอุตสาหกรรมในอนาคตอีกด้วย อนึ่ง บริษัทฯ ได้รับการรับรองมาตรฐานระบบคุณภาพ ISO 9001:2008 และมาตรฐานด้านสิ่งแวดล้อม ISO14001:2004

สำหรับธุรกิจพลังงานนั้น ปัจจุบันบริษัท ดับบลิวเอชเอ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 99.99 ได้เข้าร่วมลงทุนในโครงการโรงไฟฟ้าทั้งในประเทศและต่างประเทศ กับผู้ประกอบการที่มีความรู้ความชำนาญต่างๆ ทั้งที่เป็นการผลิตไฟฟ้าโดยใช้พลังงานเชื้อเพลิงเชิงพาณิชย์ (Conventional Fuel) และพลังงานทางเลือก (Alternative Fuel) โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีกำลังการผลิตไฟฟ้าตามสัดส่วนการถือหุ้นของโรงไฟฟ้าที่เริ่มดำเนินการเชิงพาณิชย์แล้วรวมประมาณ 349.55 เมกะวัตต์ มีกำลังการผลิตไฟฟ้าตามสัดส่วนการถือหุ้นของโรงไฟฟ้าที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างรวมประมาณ 190.07 เมกะวัตต์

การประกอบธุรกิจของบริษัทฯ สามารถแบ่งกลุ่มของธุรกิจออกเป็น 2 ประเภท ได้แก่

(1) ธุรกิจสาธารณูปโภค

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีประสบการณ์และความชำนาญในการบริหารจัดการระบบน้ำแบบครบวงจร ตั้งแต่การจัดหา ขนส่ง จำหน่ายน้ำดิบ ผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่ออุตสาหกรรมให้แก่ลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการอุตสาหกรรมของกลุ่มเหมราชฯ จำนวน 8 แห่งดังนี้

นิคมอุตสาหกรรม และเขตประกอบการอุตสาหกรรม	ที่ตั้ง	กำลังการผลิตน้ำ เพื่ออุตสาหกรรม (ลบ.ม./ วัน)	ความสามารถในการ บำบัดน้ำเสียที่บริษัทได้ สิทธิในการดำเนินการ (ลบ.ม./ วัน)
นิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก (มาบตาพุด)	อ. มาบตาพุด จ.ระยอง	98,400	60,000
นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)	อ.ปลวกแดง จ.ระยอง	48,000	- ^{1/}
นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด	อ.ปลวกแดง จ.ระยอง	54,000	10,000
นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี	อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี	18,000	8,400
นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี 2	อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี	6,000	1,600
เขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรี	อ.หนองแค จ.สระบุรี	30,576	14,976
เขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชระยอง	อ.บ้านค่าย จ.ระยอง	14,400	12,480
นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด 2	อ.ปลวกแดง จ.ระยอง	12,000	10,000
รวม		281,376	117,456

หมายเหตุ ^{1/} บริษัทฯ ไม่ได้เข้าสิทธิในการดำเนินธุรกิจบำบัดน้ำเสียในนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) อย่างไรก็ดี บริษัทฯ รับผิดชอบการจัดการธุรกิจบำบัดน้ำเสียในนิคมอุตสาหกรรมดังกล่าวซึ่งมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 32,000 ลบ.ม./วัน

สำหรับปี 2559 ปริมาณน้ำเพื่ออุตสาหกรรม และปริมาณการบำบัดน้ำเสียของบริษัทฯ รวมทุกพื้นที่อุตสาหกรรมที่บริษัทฯ ได้เข้าสิทธิในการดำเนินการจากกลุ่มเหมราชฯ เป็น 45.81 ล้านลูกบาศก์เมตร และ 26.55 ล้านลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ หรือคิดเป็น 127,250 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และ 73,750 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยเฉลี่ยตามลำดับโดยในปัจจุบัน บริษัทฯ มีกำลังการผลิตและความสามารถในการบำบัดน้ำเสียที่เพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำเพื่ออุตสาหกรรม และความต้องการบำบัดน้ำเสีย ในพื้นที่อุตสาหกรรมที่บริษัทฯ ให้บริการ

(2) ธุรกิจพลังงาน

บริษัทฯ ได้ลงทุนในธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าทั้งในประเทศและต่างประเทศ ร่วมกับผู้ประกอบการในธุรกิจไฟฟ้าที่มีชื่อเสียงและมีความชำนาญในธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าโดยมีรายละเอียด ดังนี้

โครงการโรงไฟฟ้า	สถานที่ตั้ง	ประเภทโรงไฟฟ้า	ประเภทผู้ผลิต	สัดส่วนการลงทุน	กำลังการผลิตตามสัญญา	กำลังการผลิตตามสัดส่วนการถือหุ้น	COD
1) ข้อมูลของโครงการโรงไฟฟ้าที่กลุ่มบริษัทฯ เข้าร่วมลงทุนที่เปิดดำเนินการเชิงพาณิชย์แล้ว							
โครงการโรงไฟฟ้าร่วมทุนกับกลุ่มโกลว์							
เก็คโค-วัน	นิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด	พลังงานความร้อนใช้ถ่านหินเป็นเชื้อเพลิง	IPP	35.00%	ไฟฟ้า 660.00 MW	231.00 MW	ส.ค.-55
โกลว์ ไอพีพี	HCIE	พลังงานความร้อนร่วมที่ใช้ ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิง	IPP	5.00%	ไฟฟ้า 713.00 MW	35.65 MW	ม.ค.-46
ห้วยเหาะ พาวเวอร์	ประเทศ สปป. ลาว	พลังงานน้ำ	IPP	12.75%	ไฟฟ้า 152.00 MW	19.38 MW	ก.ย.-42
โครงการโรงไฟฟ้าร่วมทุนกับกลุ่มกัลฟ์							
กัลฟ์ เจพี เอ็นแอลแอล	HRIL	พลังงานความร้อนร่วมโคเจนเนอเรชั่นที่ใช้ ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิง	SPP	25.01%	ไฟฟ้า 122.50 MW ไอน้ำ 3.00 TPH น้ำเย็น 3,200.00 RT	30.64 MW 0.75 TPH 800.32 RT	พ.ค.-56
กัลฟ์ โซลาร์ เคเคเอส	HPL1	พลังงานแสงอาทิตย์	VSPP	25.01%	ไฟฟ้า 0.25 MW	0.06 MW	ธ.ค.-57
กัลฟ์ โซลาร์ บีวี	HCIE	พลังงานแสงอาทิตย์	VSPP	25.01%	ไฟฟ้า 0.13 MW	0.03 MW	มิ.ย.-57
กัลฟ์ โซลาร์ ทีเอส 1	HESIE	พลังงานแสงอาทิตย์	VSPP	25.01%	ไฟฟ้า 0.13 MW	0.03 MW	ส.ค.-57
กัลฟ์ โซลาร์ ทีเอส 2	ESIE	พลังงานแสงอาทิตย์	VSPP	25.01%	ไฟฟ้า 0.09 MW	0.02 MW	ม.ค.-58
โครงการโรงไฟฟ้าร่วมทุนกับกลุ่มกันกุล							
ดับบลิวเอชเอ กันกุลกรีนโซลาร์รูป 17	ดับบลิวเอชเอ เมกกะโลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ ฝั่งน้อย 61 อยุธยา	พลังงานแสงอาทิตย์	VSPP	74.99%	ไฟฟ้า 1.00 MW	0.73 MW	ก.ค.-57
ดับบลิวเอชเอ กันกุลกรีนโซลาร์รูป 3	ดับบลิวเอชเอ เมกกะโลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนาตราด กม.18	พลังงานแสงอาทิตย์	VSPP	74.99%	ไฟฟ้า 0.83 MW	0.62 MW	เม.ย.-57
ดับบลิวเอชเอ กันกุลกรีนโซลาร์รูป 6	ดับบลิวเอชเอ เมกกะโลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนาตราด กม.18	พลังงานแสงอาทิตย์	VSPP	74.99%	ไฟฟ้า 0.83 MW	0.62 MW	เม.ย.-57
ดับบลิวเอชเอ กันกุลกรีนโซลาร์รูป 1	ดับบลิวเอชเอ เมกกะโลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนาตราด กม.18	พลังงานแสงอาทิตย์	VSPP	74.99%	ไฟฟ้า 0.64 MW	0.48 MW	เม.ย.-57

โครงการโรงไฟฟ้า	สถานที่ตั้ง	ประเภทโรงไฟฟ้า	ประเภทผู้ผลิต	สัดส่วนการลงทุน	กำลังการผลิตตามสัญญา	กำลังการผลิตตามสัดส่วนการถือหุ้น	COD
โครงการโรงไฟฟ้าร่วมทุนกับกลุ่ม บี.กริม เพาเวอร์							
บี.กริม เพาเวอร์ (ดับบลิวเอชเอ) 1	HCIE	พลังความร้อนร่วม โคเจนเนอเรชั่นที่ใช้ ก๊าซธรรมชาติเป็น เชื้อเพลิง	SPP	25.01%	ไฟฟ้า 121.00 MW	30.26 MW	พ.ย.-59
รวม					ไฟฟ้า 1,772.40 MW ไอน้ำ 3.00 TPH น้ำเย็น 3,200.00 RT	349.55 MW 0.75 TPH 800.32 RT	
โครงการโรงไฟฟ้า	สถานที่ตั้ง	ประเภทโรงไฟฟ้า	ประเภทผู้ผลิต	สัดส่วนการลงทุน	กำลังการผลิตตามสัญญา	กำลังการผลิตตามสัดส่วนการถือหุ้น	SCOD
2) ข้อมูลของโครงการโรงไฟฟ้าที่กลุ่มบริษัทฯ เข้าร่วมลงทุนที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง							
โครงการโรงไฟฟ้าร่วมทุนกับบริษัท กัลฟ์ เอ็มพี จำกัด							
กัลฟ์ วีทีพี	ESIE	พลังความร้อนร่วม โคเจนเนอเรชั่นที่ใช้ ก๊าซธรรมชาติเป็น เชื้อเพลิง	SPP	25.01%	ไฟฟ้า 130.00 MW ไอน้ำ 20.00 TPH	32.51 MW 5.00 TPH	พ.ค.-60
กัลฟ์ ทีเอส 1	ESIE	พลังความร้อนร่วม โคเจนเนอเรชั่นที่ใช้ ก๊าซธรรมชาติเป็น เชื้อเพลิง	SPP	25.01%	ไฟฟ้า 130.00 MW ไอน้ำ 42.00 TPH	32.51 MW 10.50 TPH	ก.ค.-60
กัลฟ์ ทีเอส 2	ESIE	พลังความร้อนร่วม โคเจนเนอเรชั่นที่ใช้ ก๊าซธรรมชาติเป็น เชื้อเพลิง	SPP	25.01%	ไฟฟ้า 130.00 MW ไอน้ำ 36.00 TPH	32.51 MW 9.00 TPH	ก.ย.-60
กัลฟ์ ทีเอส 3	HESIE	พลังความร้อนร่วม โคเจนเนอเรชั่นที่ใช้ ก๊าซธรรมชาติเป็น เชื้อเพลิง	SPP	25.01%	ไฟฟ้า 125.00 MW ไอน้ำ 25.00 TPH	31.26 MW 6.25 TPH	พ.ย.-60
กัลฟ์ ทีเอส 4	HESIE	พลังความร้อนร่วม โคเจนเนอเรชั่นที่ใช้ ก๊าซธรรมชาติเป็น เชื้อเพลิง	SPP	25.01%	ไฟฟ้า 125.00 MW ไอน้ำ 25.00 TPH	31.26 MW 6.25 TPH	ม.ค.-61
กัลฟ์ เอ็นแอลแอล 2	HRIL	พลังความร้อนร่วม โคเจนเนอเรชั่นที่ใช้ ก๊าซธรรมชาติเป็น เชื้อเพลิง	SPP	25.01%	ไฟฟ้า 120.00 MW ไอน้ำ 10.00 TPH	30.01 MW 2.50 TPH	ม.ค.-62
รวม					ไฟฟ้า 760.00 MW ไอน้ำ 158.00 TPH	190.07 MW 39.50 TPH	

1.2 วิสัยทัศน์ พันธกิจ เป้าหมาย และกลยุทธ์ในการดำเนินงานของบริษัทฯ

วิสัยทัศน์ (Vision)

เป็นผู้นำในเอเชีย ด้านธุรกิจสาธารณูปโภคและธุรกิจพลังงาน อย่างครบวงจร ภายใต้การกำกับดูแลกิจการที่ดี และความรับผิดชอบต่อชุมชน สังคม และสิ่งแวดล้อม

พันธกิจ (Mission)

1. การพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและธุรกิจพลังงานอย่างครบวงจร ด้วยมาตรฐานระดับโลก ที่เหมาะสมกับความต้องการของลูกค้า
2. การขยายกลุ่มลูกค้าในธุรกิจสาธารณูปโภคและธุรกิจพลังงาน รวมถึงการขยายไปยังธุรกิจที่เกี่ยวข้องอื่น เพื่อเพิ่มประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ ทั้งในประเทศไทยและกลุ่มประเทศเอเชียตะวันออกเฉียงใต้อื่นๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง กัมพูชา ลาว เมียนมาร์ เวียดนาม (CLMV)
3. พัฒนาศักยภาพบุคคลอย่างต่อเนื่อง รวมถึงส่งเสริมสภาพแวดล้อมการทำงานที่ดี เพื่อความก้าวหน้าในอาชีพและสุขภาพของพนักงาน
4. การสร้างและสนับสนุนวัฒนธรรมนวัตกรรม (Innovative Culture) ในองค์กร
5. การสร้างคุณค่าให้กับชุมชนและสิ่งแวดล้อม ภายใต้การบริหารจัดการที่ยึดหลักธรรมาภิบาล รวมทั้งกลยุทธ์การพัฒนายั่งยืน

เป้าหมาย (Goal)

บริษัทฯ กำหนดเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจไว้ โดยการมุ่งเน้นสู่การเป็นผู้นำในธุรกิจสาธารณูปโภค และธุรกิจพลังงานอย่างครบวงจร ควบคู่ไปกับการกำกับดูแลกิจการที่ดี และด้วยความรับผิดชอบต่อชุมชน สังคม และสภาพแวดล้อม โดยบริษัทฯ มีแผนที่จะขยายกลุ่มลูกค้าในธุรกิจสาธารณูปโภคและธุรกิจพลังงาน ทั้งในประเทศไทยและกลุ่มประเทศเอเชียตะวันออกเฉียงใต้อื่นๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง กัมพูชา ลาว เมียนมาร์ เวียดนาม (CLMV) รวมถึงการขยายธุรกิจไปยังธุรกิจที่เกี่ยวข้องอื่นๆ เพื่อเพิ่มประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการให้ครบวงจรมากขึ้น

กลยุทธ์ในการดำเนินงาน (Strategy)

- การพัฒนาการทำธุรกิจสาธารณูปโภคและธุรกิจพลังงานอย่างต่อเนื่อง เพื่อสร้างรายได้ที่สม่ำเสมอและคาดการณ์ได้ เกิดผลกำไรสูงสุด ช่วยเพิ่มคุณค่าให้แก่ผู้ถือหุ้น
- การใช้ความเชี่ยวชาญในการบริหารงาน ทั้งโครงสร้างพื้นฐาน และสิ่งแวดล้อม ก่อปรกับความสัมพันธ์ที่ดีกับลูกค้า เพื่อก่อให้เกิดการขายโอกาสทางธุรกิจ
- ใช้ทรัพยากรบุคคล และสินทรัพย์ทางการเงินของบริษัทอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อสร้างโอกาสในการลงทุนทางธุรกิจ
- ดำเนินกิจกรรมโครงการต่างๆ ด้านการศึกษา พัฒนาชุมชน และสิ่งแวดล้อมให้แก่ชุมชน สังคม และผู้มีส่วนได้ส่วนเสียอย่างต่อเนื่อง เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับสังคมและชุมชนรอบข้าง

1.3 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาที่สำคัญ

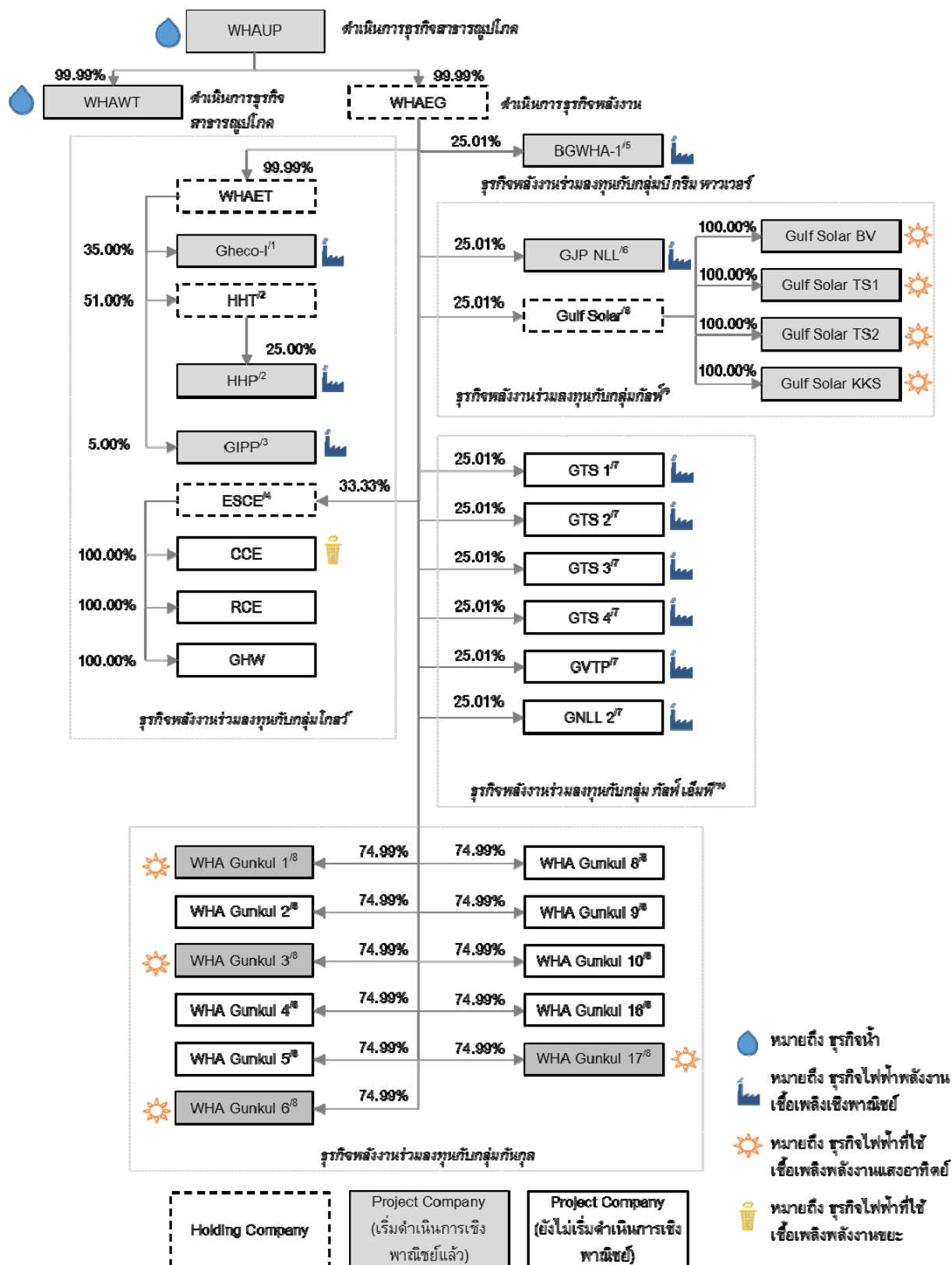
เดือน ปี	เหตุการณ์ที่สำคัญ
มิถุนายน 2551	- บริษัทฯ จัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2551ภายใต้ชื่อบริษัท เหมราช คลีน วอเตอร์ จำกัด ด้วยทุนจดทะเบียน 645 ล้านบาทเพื่อประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่ออุตสาหกรรม ในนิคมอุตสาหกรรมของ HRD
กรกฎาคม 2551	- บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเช่าสิทธิดำเนินการผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่ออุตสาหกรรม กับ HRD และบริษัทย่อยของ HRD ในนิคมอุตสาหกรรมของ HRD จำนวน 4 โครงการ คือ HCIE, HEIE, ESIE, HESIE ซึ่งมีกำลังการผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรมรวมทั้งสิ้น 121,200ลบ.ม./วัน - บริษัทฯ ได้เข้าถือหุ้นร้อยละ 99.99 ในบริษัท ดับบลิวเอชเอ วอเตอร์ จำกัด ซึ่งมีทุนจดทะเบียน 100 ล้านบาท และประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่อกระบวนการผลิตปราศจากคลอรีน ใน HEIE ซึ่งมีกำลังการผลิตน้ำเพื่อกระบวนการผลิตปราศจากคลอรีน 43,200 ลบ.ม./วัน และระบบบริหารจัดการน้ำเสีย 30,000 ลบ.ม./วัน
มีนาคม 2554	- บริษัท ดับบลิวเอชเอ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2554 ภายใต้ชื่อบริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ด้วยทุนจดทะเบียน 100 ล้านบาท เพื่อประกอบธุรกิจลงทุนในบริษัทที่ประกอบธุรกิจไฟฟ้า โดยบริษัทฯถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.99
มิถุนายน 2554	- บริษัท ดับบลิวเอชเอ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญากับกลุ่มโกล์ว เพื่อร่วมลงทุนในบริษัท โกล์ว เหมราช วินด์ จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 51.00 เพื่อทำการศึกษาความเป็นไปได้ของโรงไฟฟ้าพลังงานลม
มีนาคม 2555	- บริษัท ดับบลิวเอชเอ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้ลงนามในสัญญากับกลุ่มกัลฟ์ เพื่อร่วมลงทุนในบริษัท กัลฟ์ เจพี เอ็นแอลแอล จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 25.01 เพื่อพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าขนาดเล็ก (SPP) กัลฟ์ เจพี เอ็นแอลแอล ซึ่งตั้งอยู่ที่ HRIL โดยมีกำลังการผลิตไฟฟ้าตามสัญญา รวม 122.5 เมกกะวัตต์ - บริษัท ดับบลิวเอชเอ วอเตอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้เพิ่มกำลังการผลิตน้ำเพื่อกระบวนการผลิตปราศจากคลอรีนใน HEIE จาก 43,200 ลบ.ม./วัน เป็น 86,400 ลบ.ม./วัน
พฤศจิกายน 2555	- บริษัทฯ ได้เพิ่มกำลังการผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรมใน HESIE จาก 12,000 ลบ.ม./วัน เป็น 30,000 ลบ.ม./วัน
เมษายน 2556	- บริษัทฯ ได้เพิ่มกำลังการผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรมใน ESIE จาก 36,000 ลบ.ม./วัน เป็น 48,000 ลบ.ม./วัน
สิงหาคม 2557	- บริษัทฯ ได้รับมอบหมายจาก HRD ให้ผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่ออุตสาหกรรมใน HCIE2 โดยมีกำลังการผลิต 6,000 ลบ.ม./วัน
มกราคม 2558	- บริษัทฯ ได้เพิ่มกำลังการผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรมใน HESIE จาก 30,000 ลบ.ม./วัน เป็น 54,000 ลบ.ม./วัน
กุมภาพันธ์ 2558	- บริษัท ดับบลิวเอชเอ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้ลงนามใน

เดือน ปี	เหตุการณ์ที่สำคัญ
	สัญญาฉบับกลุ่มบี.กริม เพาเวอร์ เพื่อร่วมลงทุนโดยถือหุ้นร้อยละ 25.01 ในบริษัท บี .กริม เพาเวอร์ (ดับบลิวเอชเอ) 1 จำกัด ที่จะพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าขนาดเล็ก (SPP) ซึ่งตั้งอยู่ที่ HCIE โดยมีกำลังการผลิตไฟฟ้าตามสัญญา 121 เมกะวัตต์
มีนาคม 2558	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ดับบลิวเอชเอ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้ร่วมทุนกับบริษัท กัลฟ์ เอ็มพี จำกัดในโครงการโรงไฟฟ้าขนาดเล็ก (SPP) จำนวน 5 โครงการ โดยถือหุ้นร้อยละ 25.01 ใน GVTP GTS1 GTS2 GTS3 และ GTS4 โดยมีกำลังการผลิตไฟฟ้าตามสัญญารวม 640 เมกะวัตต์
มีนาคม 2559	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2559 บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาพันธมิตรทางธุรกิจ และสัญญาเช่าสิทธิดำเนินการผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่ออุตสาหกรรมและบริหารจัดการน้ำเสีย กับกลุ่มเหมราชฯ ในนิคมอุตสาหกรรมของกลุ่มเหมราชฯ ในโครงการปัจจุบัน จำนวน 7 โครงการ ได้แก่ HEIE HCIE HCIE2 HESIE HESIE2 HSIL และ HRIL โดยมีอายุสัญญา 50 ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา - บริษัทฯ ได้เพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 645 ล้านบาทเป็น 1,645 ล้านบาทเพื่อจ่ายค่าตอบแทนการเช่าสิทธิดำเนินการผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่ออุตสาหกรรมและบริหารจัดการน้ำเสียในนิคมอุตสาหกรรมของกลุ่มเหมราชฯ ในโครงการปัจจุบันจำนวน 7 โครงการ
พฤษภาคม 2559	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ดับบลิวเอชเอ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้รับโอนหุ้นทั้งหมดในบริษัท ดับบลิวเอชเอ เอ็นเนอร์ยี่ 2 จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ถือหุ้นในบริษัทต่างๆ ที่ประกอบธุรกิจไฟฟ้า ได้แก่ บริษัท เกิดโค-วัน จำกัด บริษัท ห้วยเหาะไทย จำกัด (ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 25 ในบริษัท ไฟฟ้าห้วยเหาะ จำกัด) และบริษัท โกลว์ โอพีพี จำกัด จากกลุ่มเหมราชฯ - บริษัทฯ เพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 1,645 ล้านบาทเป็น 3,200 ล้านบาทเพื่อรับโอนหุ้นทั้งหมดในบริษัท ดับบลิวเอชเอ เอ็นเนอร์ยี่ 2 จำกัด
มิถุนายน 2559	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ดับบลิวเอชเอ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้รับโอนหุ้นประมาณร้อยละ 74.99 ใน 11 บริษัทที่ประกอบธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์หรือโซลาร์รูฟท็อป ประกอบด้วย WHA Gunkul 1-6, 8-10, 16, 17 จากกลุ่มดับบลิวเอชเอ
กรกฎาคม 2559	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัทฯ จัดตั้ง บริษัท ชลบุรี คลีน เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด เพื่อยื่นข้อเสนอขอขายไฟฟ้าจากขยะอุตสาหกรรม - เมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2559 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 3/2559 ของบริษัทฯ มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ดำเนินการแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด โดยใช้ชื่อว่า บริษัท ดับบลิวเอชเอ ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) อนุมัติการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้เป็นหุ้นละ 5 บาท และอนุมัติให้บริษัทฯ เพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 3,200 ล้านบาท เป็น 3,825 ล้านบาท โดยออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 125 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 5 บาท เพื่อเสนอขายต่อประชาชนทั่วไป โดยได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2559 - เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2559 บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาข้อตกลงห้ามค้าแข่ง ("ข้อตกลง

เดือน ปี	เหตุการณ์ที่สำคัญ
	<p>ห้ามค้าแข่ง”) กับเหมราชฯ เพื่อกำหนดข้อตกลงและกรอบความร่วมมือทางธุรกิจ เพื่อให้บริษัททั้งสอง ไม่ประกอบธุรกิจแข่งขันกัน โดยมีการวางแผนทางการประกอบธุรกิจเพื่อลดความขัดแย้งที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในวันที่ 29 กรกฎาคม 2559 บริษัทฯ ได้เข้าทำข้อตกลงกำหนดขอบเขตการประกอบธุรกิจ (“ข้อตกลงกำหนดขอบเขตธุรกิจ”) กับดับบลิวเอชเอ เพื่อกำหนดข้อตกลงไม่ประกอบธุรกิจแข่งขันกันโดยครอบคลุมการประกอบธุรกิจหลักในประเทศไทย และประเทศในกลุ่ม CLMV
สิงหาคม 2559	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ดับบลิวเอชเอ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัดเข้าร่วมทุนในบริษัท อีสเทิร์นซีบอร์ด คลีน เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ร้อยละ 33.33 โดย ESCE จะถือหุ้นทั้งหมดของ บริษัท ชลบุรี คลีน เอ็นเนอร์ยี่ จำกัดและ บริษัท ระยอง คลีน เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด เพื่อยื่นข้อเสนอขอขายไฟฟ้าพิเศษจากขยะอุตสาหกรรม - ณ วันที่ 29 สิงหาคม 2559 คณะกรรมการบริษัทฯ ได้เห็นชอบให้มีการขายหุ้นทั้งหมดของบริษัท โกลว์ เหมราช วินด์ จำกัด ให้กับบริษัท อีสเทิร์นซีบอร์ด คลีน เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด
กันยายน 2559	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท โกลว์ เหมราช วินด์ จำกัด ได้ถูกปรับโครงสร้างให้ถือหุ้นโดยบริษัท อีสเทิร์นซีบอร์ด คลีน เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ในสัดส่วนร้อยละ 100
ตุลาคม 2559	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ชลบุรี คลีน เอ็นเนอร์ยี่ ได้รับคัดเลือกจากคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (กกพ.) ในการรับซื้อไฟฟ้าพิเศษจากขยะอุตสาหกรรมในรูปแบบ Feed-in Tariff (FIT) ทั้งหมด 8.63 เมกะวัตต์ โดยบริษัทจะจำหน่ายไฟฟ้าให้กับ กกพ. จำนวน 6.9 เมกะวัตต์
ธันวาคม 2559	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท ดับบลิวเอชเอ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้ร่วมทุนกับ บริษัท กัลฟ์ เอ็มพี จำกัดในโครงการโรงไฟฟ้าขนาดเล็ก (SPP) จำนวน 1 โครงการ โดยถือหุ้นร้อยละ 25.01 ใน กัลฟ์ เอ็นแอลแอล 2ซึ่งมีกำลังการผลิตไฟฟ้าตามสัญญา รวม 120 เมกะวัตต์

1.4 โครงสร้างการลงทุนของบริษัทฯ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีโครงสร้างการลงทุนดังนี้



หมายเหตุ: ^{1/} Gheco-I มีกลุ่มโกลว์ ถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 65 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมด

^{2/} HHT ซึ่งเป็น Holding Company ซึ่งมีกลุ่มโกลว์ ถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 49 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมด และ HHP มีกลุ่มโกลว์ ถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 55 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมด ดังนั้นจึงส่งผลให้กลุ่มโกลว์ถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมในโรงไฟฟ้าห้วยเหาะรวมร้อยละ 67.25

^{3/} GIPP มีกลุ่มโกลว์ ถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 95 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมด

^{4/} ESCE มีกลุ่มโกลว์ และ Suez ถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 66.67 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมด

^{5/} BGWHA-1 มี กลุ่มบี กริม เพาเวอร์ ถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 74.99 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมด

^{6/} GJP และ Gulf Solar มีกลุ่มกัลฟ์ ถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 74.99 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมด

^{7/} GTS1 GTS2 GTS3 GTS4GVTP และ GNLL2 มีบริษัท กัลฟ์ เอ็มพี จำกัด ถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 74.99 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมด

^{8/} WHA Gunkul 1-6, 8-10, 16, 17 มีกลุ่มกันกุล ถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 25.01 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมด

^{9/} กลุ่มกัลฟ์ หมายถึง บริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด บริษัทย่อย และบริษัทที่เกี่ยวข้อง

^{10/} กลุ่มกัลฟ์ เอ็มพี หมายถึง บริษัท กัลฟ์ เอ็มพี จำกัด ซึ่งเป็นการร่วมทุนระหว่างบริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และ กลุ่ม Mitsui

1.5 การปรับโครงสร้างของบริษัทฯ

ในการเตรียมความพร้อมเพื่อการเสนอขายหุ้นต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรกและการเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ในครั้งนี้ กลุ่มดับบลิวเอชเอ และกลุ่มเหมราชฯ ได้ดำเนินการปรับโครงสร้างทางธุรกิจ โดยนำธุรกิจสาธารณูปโภคและธุรกิจพลังงานของกลุ่มดับบลิวเอชเอ และกลุ่มเหมราชฯ ทั้งหมดมาอยู่ภายใต้การดำเนินงานของบริษัทฯ

ในวันที่ 30 มีนาคม 2559 บริษัทฯ เข้าทำสัญญาพันธมิตรทางธุรกิจ (“สัญญาพันธมิตรทางธุรกิจ”) รวมถึงส่วนที่แก้ไขเพิ่มเติม เพื่อมุ่งเน้นการสร้างโอกาสในการเติบโตในธุรกิจหลักของทั้งสองบริษัท ซึ่งการเข้าทำสัญญาพันธมิตรทางธุรกิจ มีผลทำให้บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเช่าสิทธิดำเนินการผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่ออุตสาหกรรมและบริหารจัดการน้ำเสีย (“สัญญาเช่าสิทธิ”) กับกลุ่มเหมราชฯ ในนิคมอุตสาหกรรมของกลุ่มเหมราชฯ จำนวน 7 โครงการ ได้แก่ HCIE HCIE2 HEIE HESIE HESIE2 HSIL และ HRIL โดยมีอายุสัญญา 50 ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา

ในเดือน พฤษภาคม 2559 บริษัท ดับบลิวเอชเอ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้รับโอนหุ้นทั้งหมดในบริษัท ดับบลิวเอชเอ เอ็นเนอร์ยี่ 2 จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ถือหุ้นในบริษัทต่างๆ ที่ประกอบธุรกิจไฟฟ้า ได้แก่ บริษัท เกิดโค-วัน จำกัด บริษัท ห้วยเหาะไทย จำกัด (ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 25 ในบริษัท ไฟฟ้าห้วยเหาะ จำกัด) และบริษัท โกลว์ ไอพีพี จำกัด จากกลุ่มเหมราชฯ รวมถึงได้รับโอนเงินให้กู้ยืมแก่บริษัท เกิดโค-วัน จำกัด จากกลุ่มเหมราชฯ

ต่อมา ในเดือนมิถุนายน 2559 บริษัท ดับบลิวเอชเอ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ได้รับโอนหุ้นจำนวนร้อยละ 74.99 ใน 11 บริษัทที่ประกอบธุรกิจไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ประกอบด้วย WHA Gunkul 1-6, 8-10, 16, 17 จากกลุ่มดับบลิวเอชเอ

ในวันที่ 29 กรกฎาคม 2559 บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาข้อตกลงห้ามค้าแข่ง (“ข้อตกลงห้ามค้าแข่ง”) กับกลุ่มเหมราชฯ เพื่อกำหนดข้อตกลงและกรอบความร่วมมือทางธุรกิจเพื่อให้บริษัททั้งสองไม่ประกอบธุรกิจแข่งขันกัน โดยมีการวางแนวทางการประกอบธุรกิจเพื่อลดความขัดแย้งที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

ในวันที่ 29 กรกฎาคม 2559 บริษัทฯ ยังได้เข้าทำสัญญากำหนดขอบเขตธุรกิจ (“สัญญากำหนดขอบเขตธุรกิจ”) กับกลุ่มดับบลิวเอชเอ เพื่อกำหนดข้อตกลงไม่ประกอบธุรกิจแข่งขันกันโดยครอบคลุมการประกอบธุรกิจหลักในประเทศไทย และประเทศในกลุ่ม CLMV

1.6 ความสัมพันธ์กับกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ เป็นบริษัทย่อยของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) โดยบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นของบริษัทฯ จำนวนทั้งสิ้น 640 ล้านหุ้น (รวมทั้งทางตรงและทางอ้อม) มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 5 บาท หรือคิดเป็นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้วของบริษัทฯ โดยภายหลังจากที่บริษัทฯ และผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯ เสนอขายหุ้นสามัญจำนวนรวมไม่เกิน 229.5 ล้านหุ้น ต่อผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตามสัดส่วนการถือหุ้น (Pre-emptive right) และประชาชนทั่วไปแล้ว หรือคิดเป็นการเสนอขายหุ้นสามัญรวมต่อผู้ถือหุ้นของ WHA และประชาชนทั่วไปไม่เกินร้อยละ 30 ของจำนวนหุ้นสามัญที่ออกและเรียกชำระแล้วทั้งหมดของบริษัทฯ ภายหลังการเสนอขายหุ้นในครั้งนี้ บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จะถือหุ้นของบริษัทฯ (รวมทั้งทางตรงและทางอ้อม) ลดลงจากร้อยละ 99.99 เป็นร้อยละ 70

บริษัทฯ และบริษัทย่อยดับบลิวเอชเอ และเหมราชฯ มีขอบเขตการดำเนินธุรกิจที่แยกกันอย่างชัดเจน โดยธุรกิจหลักของบริษัทฯ และบริษัทย่อยในปัจจุบัน คือ (1) ธุรกิจสาธารณูปโภค โดยจำหน่ายน้ำดิบ ผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่ออุตสาหกรรม และบริหารจัดการน้ำเสีย ให้แก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการอุตสาหกรรม และผู้ให้บริการสาธารณูปโภคนอกนิคมอุตสาหกรรม และ (2) ธุรกิจพลังงานโดยเข้าร่วมลงทุนในโครงการโรงไฟฟ้าทั้งในประเทศและต่างประเทศ ในขณะที่ธุรกิจหลักของดับบลิวเอชเอ ในปัจจุบัน คือการพัฒนาอาคารคลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้าให้เช่า และให้บริการระบบฐานข้อมูลดิจิทัล และธุรกิจหลักของ HRD ในปัจจุบัน คือ การพัฒนาและบริหารจัดการนิคมอุตสาหกรรม และเขตประกอบการอุตสาหกรรม

เพื่อเป็นการขจัดความขัดแย้งทางผลประโยชน์จากการแข่งขันทางธุรกิจและเพื่อรักษาสิทธิของผู้ถือหุ้นทั้งของบริษัทฯ ของดับบลิวเอชเอ และของเหมราชฯ บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาต่างๆ กับ ดับบลิวเอชเอ และ กลุ่มเหมราชฯ โดยบริษัทฯ ได้ทำสัญญาพันธมิตรทางธุรกิจกับเหมราชฯ เพื่อสนับสนุนธุรกิจและสร้างโอกาสทางธุรกิจให้แก่บริษัทฯ และบริษัทฯ ได้ทำข้อตกลงห้ามค้าแข่งกับเหมราชฯ และได้ทำสัญญากำหนดขอบเขตการประกอบธุรกิจกับดับบลิวเอชเอเพื่อกำหนดขอบเขตการดำเนินธุรกิจระหว่างกัน ซึ่งเป็นการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ทางธุรกิจระหว่างบริษัทฯ กลุ่มดับบลิวเอชเอ และ กลุ่มเหมราชฯ

2 ลักษณะการประกอบธุรกิจ

2.1 โครงสร้างรายได้

บริษัทและบริษัทย่อย มีรายได้จากการขายและให้บริการจากธุรกิจสาธารณูปโภค และรับรู้กำไรจากเงินลงทุนในธุรกิจพลังงาน ในรูปแบบส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า (“ส่วนแบ่งกำไร”) และเงินปันผลตามงบการเงินรวมเสมือนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 2558 และ 2559 ดังนี้

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม					
	2557		2558		2559	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
ธุรกิจสาธารณูปโภค						
- การจำหน่ายน้ำดิบ	311.64	9.80	282.67	9.86	251.21	9.33
- การผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่ออุตสาหกรรม	948.23	29.80	987.21	34.45	1,054.10	39.15
- การบริหารจัดการน้ำเสีย	126.37	3.97	138.86	4.85	141.01	5.23
- รายได้อื่นจากธุรกิจน้ำ	62.64	1.97	143.56	5.01	153.95	5.72
รวมรายได้ธุรกิจสาธารณูปโภค	1,448.88	45.54	1,552.30	54.17	1,600.27	59.43
ธุรกิจพลังงาน						
- บริษัท แก๊สโค-วัน จำกัด	1,462.43	45.97	1,184.76	41.34	1,007.93	37.43
- บริษัท ไฟฟ้าห้วยเหาะ จำกัด	64.60	2.03	12.91	0.45	29.42	1.09
- บริษัท กัลฟ์ เจพี เอ็นแอลแอล จำกัด	43.27	1.36	31.02	1.08	(0.73)	(0.03)
- กลุ่มบริษัทพลังงานทางเลือก ^{1/}	1.78	0.06	5.83	0.20	6.60	0.25
- บริษัทอื่นๆ ^{2/}	59.88	1.88	(21.86)	(0.75)	(58.27)	(2.16)
รวมส่วนแบ่งกำไรและเงินปันผลจากธุรกิจพลังงาน	1,631.96	51.30	1,212.66	42.32	984.95	36.58
รายได้อื่น ^{3/}	100.61	3.16	100.62	3.51	107.43	3.99
รวมรายได้ส่วนแบ่งกำไรและเงินปันผล	3,181.45	100.00	2,865.58	100.00	2,692.65	100.00

หมายเหตุ : 1/กลุ่มบริษัทพลังงานทางเลือกประกอบด้วย บริษัท กัลฟ์ โซลาร์ จำกัด และกลุ่มบริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล 1, 3, 6 และ 17

2/ บริษัทอื่น ๆ รวมเงินปันผลรับจากโรงไฟฟ้าโกลว์ไอพีพี

3/ รายได้อื่น คือ ดอกเบี้ยรับ จากเงินให้กู้ยืมแก่ บริษัท แก๊สโค-วัน จำกัด ตามสัดส่วนการถือหุ้น

บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากธุรกิจสาธารณูปโภค 1,552.30 ล้านบาท และ 1,600.27 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 54.17 และร้อยละ 59.43 ของรายได้และส่วนแบ่งกำไร รวมในปี 2558 และปี 2559 และบริษัทและบริษัทย่อย มีส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนและเงินปันผลจากธุรกิจพลังงาน 1,212.66 ล้านบาท และ 984.95 ล้านบาท หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 42.32 และร้อยละ 36.58 ของรายได้และส่วนแบ่งกำไรรวมในปี 2558 และปี 2559

ด้วยทีมผู้บริหารที่มีความชำนาญในธุรกิจสาธารณูปโภค ประกอบกับความได้เปรียบทางธุรกิจเนื่องจากการเป็นพันธมิตรกับกลุ่มเหมราชฯ ทำให้ปัจจุบัน บริษัทและบริษัทย่อย เป็นหนึ่งในผู้ผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่ออุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรมรายใหญ่โดยมีส่วนแบ่งทางตลาดของการให้บริการน้ำเพื่ออุตสาหกรรมแก่ลูกค้าในพื้นที่อุตสาหกรรมในประเทศไทยในสัดส่วนที่สูง หากพิจารณาจากพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม ซึ่งบริษัทและบริษัทย่อย ให้บริการและจะเข้าไปให้บริการประมาณ 45,269 ไร่ จากพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมทั่วประเทศที่เปิดดำเนินการประมาณ 150,000 ไร่ หรือคิดเป็นประมาณร้อยละ 30 ของพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมทั่วประเทศโดยนิคมอุตสาหกรรมที่บริษัทและบริษัทย่อยให้บริการที่มีอัตราการใช้น้ำต่อไร่ที่สูงสุดได้แก่นิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก (มาบตาพุด) (HEIE) เนื่องจากมีลูกค้าในภาคอุตสาหกรรมที่มีการใช้น้ำในอัตราที่สูง เช่น โรงไฟฟ้า ปิโตรเคมี เหล็กและอิเล็กทรอนิกส์ นอกจากนี้ความได้เปรียบทางธุรกิจของบริษัท สืบเนื่องจากการเข้ามาแข่งขันของผู้ประกอบการรายใหม่เป็นไปได้ยาก เพราะการประกอบธุรกิจสาธารณูปโภคครบวงจรต้องใช้เงินลงทุนที่สูง และเป็นธุรกิจที่มีการควบคุมดูแลและตรวจสอบ

ค่อนข้างมาก อีกทั้งการได้รับสิทธิในการประกอบธุรกิจจากหน่วยงานรัฐและเอกชนมีขอบเขตและข้อจำกัดสูง และต้องมีขนาดธุรกิจที่ใหญ่เพียงพอ เพื่อที่จะเกิดการประหยัดต่อขนาด(Economies of Scale) ด้วยเหตุผลดังกล่าว ทำให้บริษัทที่ประกอบธุรกิจสาธารณูปโภคในประเทศไทยมีเพียงน้อยราย

สำหรับธุรกิจพลังงานนั้น บริษัทฯ และบริษัทย่อย ได้เข้าร่วมลงทุนในโครงการโรงไฟฟ้าทั้งในประเทศและต่างประเทศ กับผู้ดำเนินธุรกิจผลิตไฟฟ้าชั้นนำ เช่น กลุ่มโกลว์ กลุ่มกัลฟ์ กลุ่มบี.กริม เพาเวอร์ และกลุ่มกันกุล โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีกำลังการผลิตไฟฟ้าตามสัดส่วนการถือหุ้นของโรงไฟฟ้าที่เริ่มดำเนินการเชิงพาณิชย์แล้วรวม 349.55 เมกะวัตต์ และมีกำลังการผลิตไฟฟ้าตามสัดส่วนการถือหุ้นของโรงไฟฟ้าที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้างรวมประมาณ 190.07 เมกะวัตต์

2.2 ธุรกิจสาธารณูปโภค

2.2.1 ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

บริษัทฯ และบริษัทย่อย ประกอบธุรกิจสาธารณูปโภค โดยให้บริการแก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการอุตสาหกรรมเป็นหลัก ซึ่งเป็นสาธารณูปโภคพื้นฐานของนิคมอุตสาหกรรม โดยมีลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการดังต่อไปนี้

1. การจัดหาและจำหน่ายน้ำดิบ (Raw Water)

กลุ่มบริษัทฯ ให้บริการจัดหาและจำหน่ายน้ำดิบให้แก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมในพื้นที่อุตสาหกรรมของกลุ่มเหมราชฯ โดยบริษัทฯ นำเสนอน้ำดิบเพื่อเป็นทางเลือกในการใช้น้ำของผู้ประกอบการอุตสาหกรรม ซึ่งกลุ่มลูกค้าหลักที่ใช้บริการจัดหาและจำหน่ายน้ำดิบของบริษัทฯ ได้แก่ กลุ่มอุตสาหกรรมเหล็ก กลุ่มอุตสาหกรรมโรงไฟฟ้าเอกชนรายใหญ่(IPP) โรงไฟฟ้าเอกชนรายเล็ก (SPP) เป็นต้น

2. การผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่ออุตสาหกรรม (Industrial Water)

กลุ่มบริษัทฯ ให้บริการผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่ออุตสาหกรรมแก่ผู้ประกอบการโรงงานอุตสาหกรรมโดยเฉพาะโดยน้ำเพื่ออุตสาหกรรมที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจำหน่ายในปัจจุบัน สามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภทหลักได้แก่

(1) น้ำเพื่อกระบวนการผลิต (Process Water) มีลักษณะเป็นน้ำเพื่ออุตสาหกรรมซึ่งทำให้สะอาดโดยผ่านกระบวนการตกตะกอนและการกรอง กระบวนการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อ เพื่อให้สามารถนำไปใช้ในกระบวนการผลิตทั่วไป กลุ่มลูกค้าสำหรับน้ำประเภทนี้ได้แก่ กลุ่มอุตสาหกรรมยานยนต์ เช่น โรงงานประกอบรถยนต์ และโรงงานผลิตชิ้นส่วนยานยนต์ กลุ่มอุตสาหกรรมอาหาร และกลุ่มอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์ เป็นต้น

(2) น้ำเพื่อกระบวนการผลิตปราศจากคลอรีน (Clarified Water) เป็นน้ำที่ผ่านกระบวนการตกตะกอนการกรองและการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อ (ในปริมาณและความเข้มข้นที่ต่ำกว่าน้ำเพื่อกระบวนการผลิต) โดยปริมาณคลอรีนดังกล่าวจะแทบหมดไปเมื่อทำการจ่ายน้ำ Clarified Water ไปสู่ลูกค้าโดยผลิตภัณฑ์นี้สามารถสนองตอบความต้องการของลูกค้าในกลุ่มอุตสาหกรรมหนัก ได้แก่ อุตสาหกรรมปิโตรเคมี และโรงไฟฟ้า เนื่องจากสารคลอรีนอาจเข้าไปกัดกร่อนเครื่องจักรของลูกค้าในกลุ่มอุตสาหกรรมเหล่านี้ได้

3. การบริหารจัดการน้ำเสีย (Wastewater Treatment)

กลุ่มบริษัทฯ ให้บริการบริหารจัดการน้ำเสียให้แก่โรงงานอุตสาหกรรมเพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม ก่อนปล่อยน้ำที่บำบัดแล้วดังกล่าวสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ หรือนำไปใช้ใหม่ในกระบวนการผลิตต่อไป

โดยในปัจจุบัน บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจสาธารณูปโภคในพื้นที่ของกลุ่มเหมราช โดยมีทั้งในรูปแบบของการเช่าสิทธิในการดำเนินงานสาธารณูปโภค และการให้บริการบริหารจัดการสาธารณูปโภคในพื้นที่ของกลุ่มเหมราช โดยการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ที่ตั้ง	ที่ดินที่ตั้งของทรัพย์สิน		กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน		ลักษณะการดำเนินธุรกิจ ¹
	ที่ดินให้เช่า	ที่ดิน สาธารณูปโภค	บริษัท และ บริษัทย่อย	ผู้พัฒนา โครงการ	
นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี					
โรงผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรม		✓		✓	เช่าสิทธิในการดำเนินงาน 50 ปี
โรงบำบัดน้ำเสีย		✓		✓	เช่าสิทธิในการดำเนินงาน 50 ปี
นิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก (มาบตาพุด)					
โรงผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรม	✓ ^{/2}		✓ ^{/2}		มีกรรมสิทธิ์
		✓ ^{/3}		✓ ^{/3}	เช่าสิทธิในการดำเนินงาน 50 ปี
โรงบำบัดน้ำเสีย		✓		✓	เช่าสิทธิในการดำเนินงาน 50 ปี
นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)					
โรงผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรม		✓		✓	เช่าสิทธิในการดำเนินงาน 25 ปี ⁴
โรงบำบัดน้ำเสีย		✓		✓	บริหารจัดการ
เขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรี					
โรงผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรม		✓		✓	เช่าสิทธิในการดำเนินงาน 50 ปี
โรงบำบัดน้ำเสีย		✓		✓	เช่าสิทธิในการดำเนินงาน 50 ปี
เขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชระยอง					
โรงผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรม		✓		✓	เช่าสิทธิในการดำเนินงาน 50 ปี
โรงบำบัดน้ำเสีย		✓		✓	เช่าสิทธิในการดำเนินงาน 50 ปี
นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด					
โรงผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรม	✓ ^{/5}	✓ ^{/5/6}	✓ ^{/5}	✓ ^{/6}	เช่าสิทธิในการดำเนินงาน 50 ปี
โรงบำบัดน้ำเสีย		✓		✓	เช่าสิทธิในการดำเนินงาน 50 ปี
นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี 2					
โรงผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรม		✓	✓		เช่าสิทธิในการดำเนินงาน 50 ปี
โรงบำบัดน้ำเสีย		✓		✓	เช่าสิทธิในการดำเนินงาน 50 ปี
นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด 2					
โรงผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรม	✓		✓		เช่าสิทธิในการดำเนินงาน 50 ปี
โรงบำบัดน้ำเสีย		✓		✓	เช่าสิทธิในการดำเนินงาน 50 ปี
เหมราช โลจิสติกส์ พาร์ค 1					
โรงผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรม		✓		✓	บริหารจัดการ
อุปกรณ์บำบัดน้ำเสีย	✓ ^{/7}			✓	บริหารจัดการ

1/นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้เช่าสิทธิในการดำเนินธุรกิจจัดหาและจำหน่ายน้ำดิบในนิคมอุตสาหกรรมของเหมราชเป็นเวลา 50 ปี นับตั้งแต่วันที่ 30 มีนาคม 2559(ยกเว้นนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด)

2/ บริษัท ดับบลิวเอชเอ วอเตอร์ จำกัด มีกรรมสิทธิ์ในโรงผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรม (ประเภทน้ำเพื่อกระบวนการผลิตปราศจากคลอรีน) จำนวน 2 โรง โดยมีกำลังการผลิตรวมเท่ากับ 86,400 ลบ.ม./วัน

3/ บริษัทฯ ได้เช่าสิทธิในการใช้โรงผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรม ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินสาธารณูปโภค มีกำลังการผลิตเท่ากับ 12,000 ลบ.ม./วัน

4/ บริษัทฯ ได้เช่าสิทธิในการผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่ออุตสาหกรรม ได้แก่ น้ำเพื่อกระบวนการผลิต (Process Water) และน้ำเพื่อกระบวนการผลิตปราศจากคลอรีน (Clarified Water)จากบริษัท อีสเทิร์นซีบอร์ดอินดัสเตรียลเอสเตท (ระยอง) จำกัด

5/ บริษัทฯ มีกรรมสิทธิ์ในโรงผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรม ที่ตั้งอยู่บนที่ดินให้เช่า มีกำลังการผลิตเท่ากับ 24,000 ลบ.ม./วันและที่ตั้งอยู่บนที่ดินสาธารณูปโภค มีกำลังการผลิตเท่ากับ 18,000 ลบ.ม./วัน

6/บริษัทฯ ได้เช่าสิทธิในการใช้โรงผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรม ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินสาธารณูปโภค มีกำลังการผลิตเท่ากับ 12,000ลบ.ม./วัน

7/ อุปกรณ์บำบัดน้ำเสียสำหรับเหมราช โลจิสติกส์ พาร์ค 1 ตั้งอยู่บนที่ดินให้เช่าหรือพื้นที่ขาย (Sellable Area) ของลูกค้าแต่ละราย

2.2.2 การตลาดและการแข่งขัน

2.2.2.1 กลยุทธ์ทางการตลาด

บริษัทและบริษัทย่อย ดำเนินธุรกิจสาธารณูปโภค โดยมีกลยุทธ์ทางการตลาดที่สำคัญดังนี้

1 กลยุทธ์ในการเติบโตควบคู่กับพันธมิตรทางธุรกิจของบริษัท

บริษัท เข้าทำสัญญาพันธมิตรทางธุรกิจกับเหมราช โดยในสัญญาดังกล่าว เหมราชตกลงให้บริษัท เข้าสิทธิในการผลิตและจัดจำหน่ายน้ำแต่เพียงผู้เดียวในพื้นที่อุตสาหกรรมของกลุ่มเหมราชฯ ซึ่งประกอบด้วย (1) การจัดหาน้ำดิบ (2) การผลิตและจัดจำหน่ายน้ำเพื่อกระบวนการผลิต) และ (3) การให้บริการบำบัดน้ำเสีย โดยกลุ่มเหมราชฯ ถือได้ว่าเป็นผู้ประกอบการนิคมอุตสาหกรรม ที่มีพื้นที่และฐานลูกค้าเป็นอันดับต้นของประเทศ ไทย บริษัทฯ จึงมีฐานลูกค้าที่มั่นคงและเติบโตอย่างต่อเนื่องควบคู่ไปกับการเติบโตของแผนการขยายนิคมอุตสาหกรรมปัจจุบันของกลุ่มเหมราชฯ และนิคมอุตสาหกรรมแห่งใหม่ของกลุ่มเหมราชฯ นอกจากนี้ลูกค้าหลักของนิคมอุตสาหกรรมของกลุ่มเหมราชฯ ยังเป็นธุรกิจประเภทยานยนต์ และปิโตรเคมี ซึ่งเป็นธุรกิจที่มีการใช้น้ำเพื่ออุตสาหกรรมและการบำบัดน้ำเสียมาก ดังนั้น กลยุทธ์นี้จะทำให้บริษัทฯ สามารถวางแผนธุรกิจทั้งระยะสั้นและระยะยาวได้อย่างมีประสิทธิภาพและสร้างความสามารถในการทำกำไรของบริษัทฯ

บริษัทฯ มีแผนจะขยายพื้นที่ในการให้บริการสาธารณูปโภคแบบครบวงจรไปยังโครงการที่อยู่ระหว่างการพัฒนาของกลุ่มเหมราชฯ ได้แก่ นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด 3 นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด 4 และนิคมอุตสาหกรรมเหมราชระยอง 36 ซึ่งโครงการเหล่านี้ได้ผ่านการอนุญาตจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยแล้ว

2 กลยุทธ์เชิงรุกในการเข้าทำธุรกิจในพื้นที่อุตสาหกรรมอื่น หรือพื้นที่นอกเขตอุตสาหกรรม

บริษัทฯ เล็งเห็นถึงการเติบโตของความต้องการใช้น้ำทั้งน้ำดิบ น้ำเพื่ออุตสาหกรรม และการบริหารจัดการน้ำเสียในนิคมอุตสาหกรรมในพื้นที่อุตสาหกรรมอื่นนอกเหนือจากพื้นที่อุตสาหกรรมของพันธมิตรปัจจุบัน ประกอบกับความต้องการผู้เชี่ยวชาญที่มีประสบการณ์ในการบริหารจัดการน้ำแบบครบวงจร บริษัทฯ จึงมีแผนที่จะเข้าเป็นพันธมิตรทางธุรกิจในพื้นที่อุตสาหกรรมอื่นๆ โดยมุ่งเน้นการใช้จุดเด่นในเรื่องความเชี่ยวชาญและประสบการณ์ในการทำธุรกิจสาธารณูปโภค ความสามารถในการบริหารต้นทุน และความเข้าใจความต้องการของผู้ประกอบการอุตสาหกรรมในการขยายธุรกิจส่วนนี้ต่อไป

นอกจากนี้ บริษัทฯ มีแผนที่จะขยายพื้นที่ให้บริการ ไปยังพื้นที่นอกพื้นที่อุตสาหกรรม โดยเฉพาะเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่อุตสาหกรรม เช่น องค์การบริหารส่วนตำบล เทศบาลนคร เทศบาลเมือง หรือเทศบาลตำบล ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีอัตราการใช้น้ำดิบโตสูงขึ้นตามความเจริญของชุมชนรอบพื้นที่อุตสาหกรรมโดยเป็นผลมาจากการพัฒนาพื้นที่อุตสาหกรรมซึ่งส่งผลให้กิจกรรมทางเศรษฐกิจในบริเวณโดยรอบเพิ่มขึ้น อีกทั้งบริษัทฯ มีความสัมพันธ์ที่ดีกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดังกล่าว โดยบริษัทฯ จะนำเสนอรูปแบบผลิตภัณฑ์และบริการที่เกี่ยวข้องกับการอุตสาหกรรม และไม่เกี่ยวข้องกับการอุตสาหกรรม อาทิ น้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค เพื่อสามารถตอบสนองความต้องการใช้น้ำในพื้นที่ดังกล่าวได้

3 กลยุทธ์เชิงรุกในการให้บริการเฉพาะสำหรับโรงงานรายโรง (On-premise Service)

ปัจจุบัน โรงงานอุตสาหกรรมมีความต้องการที่จะนำเทคโนโลยีใหม่เข้ามาใช้เพื่อการบริหารจัดการน้ำมากขึ้น เช่นการนำน้ำเสียกลับมาใช้ใหม่ (Recycled Water) น้ำปราศจากแร่ธาตุ (Demineralized Water) ระบบผลิตน้ำจากทะเล (Desalination System) เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้น้ำ และเตรียมการรับมือกับภัยแล้งที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งบริษัทฯ จะใช้ความรู้และความชำนาญในการให้บริการแก่ลูกค้าอุตสาหกรรม เพื่อจะตอบสนองความต้องการของโรงงานอุตสาหกรรมแต่ละรายมากขึ้น โดยบริษัทฯ มีแผนในการให้บริการกับโรงงาน

อุตสาหกรรมโดยตรง โดยอาจเป็นผลิตภัณฑ์น้ำที่บริษัทฯ ให้บริการอยู่ในปัจจุบัน หรือผลิตภัณฑ์น้ำประเภทอื่นๆ เพื่อตอบสนองความต้องการส่วนนี้ของลูกค้า ซึ่งในการให้บริการข้างต้น บริษัทฯ สามารถให้บริการได้ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาโครงการ การออกแบบก่อสร้าง การลงทุน รวมถึงการบริหารจัดการผลิต และจัดส่งผลิตภัณฑ์

4 กลยุทธ์ในการเพิ่มความหลากหลายของผลิตภัณฑ์เพื่อตอบสนองความต้องการสำหรับฐานลูกค้าปัจจุบัน และสร้างฐานลูกค้าใหม่

บริษัทฯ สามารถต่อยอดความเชี่ยวชาญในการให้บริการสาธารณูปโภคที่มีอยู่ ในการปรับใช้สำหรับบริการ และผลิตภัณฑ์อื่นๆ เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด รวมทั้งการเพิ่มชนิดหรือประเภทของน้ำสำหรับผู้ใช้ในภาคอุตสาหกรรม หรือประเภทของน้ำสำหรับผู้บริโภคเพื่อจุดประสงค์อื่น เช่น การอุปโภคบริโภค บริษัทฯ จึงมีแผนในการขยายประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการเพื่อให้ตรงกับความต้องการของกลุ่มลูกค้าที่กว้างมากขึ้น

5 กลยุทธ์ในการขยายการบริการไปยังต่างประเทศ

บริษัทฯ มีแผนงานในการขยายธุรกิจการให้บริการสาธารณูปโภคดังที่กล่าวมาข้างต้นทั้งหมดไปยังตลาดต่างประเทศ โดยเฉพาะในประเทศที่มีการเติบโตของจำนวนประชากรสูง มีอัตราการเติบโตทางเศรษฐกิจสูง และมีความต้องการสาธารณูปโภคจำนวนมาก ซึ่งประเทศในกลุ่ม CLMV ถือเป็นประเทศที่มีศักยภาพ และน่าลงทุน อีกทั้งเป็นกลุ่มประเทศที่บริษัทฯ มีข้อตกลงห้ามค้าแข่งกับกลุ่มเหมาราชฯ และข้อตกลงกำหนดขอบเขตประกอบธุรกิจกับกลุ่มดับบลิวเอชเอ

2.2.2.2 การจัดจำหน่ายและกลุ่มลูกค้าเป้าหมาย

การจัดจำหน่าย

บริษัทฯ จัดส่งน้ำดิบ และน้ำเพื่ออุตสาหกรรมที่ได้จากการผลิตจากโรงผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ผ่านทางท่อที่ใ้วางไว้ ไปยังลูกค้าที่ต้องการใช้แต่ละราย โดยอาจมีการติดตั้งอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเพื่อควบคุมแรงดันให้เพียงพอต่อการส่งน้ำไปยังสถานที่ประกอบการของลูกค้าและมีการติดตั้งมาตรวัดเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำของลูกค้าในแต่ละเดือน

สำหรับการบริหารจัดการน้ำเสียนั้น บริษัทฯ รับน้ำเสียจากโรงงานอุตสาหกรรมของลูกค้า ผ่านทางท่อลำเลียงน้ำเสีย เพื่อนำเข้ามาในระบบน้ำเสียของบริษัทฯ เพื่อผ่านกระบวนการบำบัดจนสามารถปล่อยสู่แหล่งน้ำตามธรรมชาติได้

โดยปัจจุบัน บริษัทฯ จัดส่งน้ำดิบและน้ำเพื่ออุตสาหกรรม และรับบริหารจัดการน้ำเสียให้แก่ลูกค้าจำนวนประมาณ 1,000 รายในพื้นที่อุตสาหกรรมของกลุ่มเหมาราชฯ

ช่องทางในการให้บริการ

1. นำเสนอบริการสาธารณูปโภคให้แก่กลุ่มลูกค้าเดิมของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ จะสำรวจความต้องการของลูกค้า เพื่อสามารถนำเสนอผลิตภัณฑ์ เพื่อรองรับความต้องการของลูกค้าได้ ซึ่งลักษณะผลิตภัณฑ์ที่นำเสนอได้เป็น 2 ลักษณะ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1.1 ผลิตภัณฑ์ปัจจุบันที่บริษัทฯ ให้บริการในปริมาณที่เพิ่มขึ้น จากความต้องการใช้น้ำที่เพิ่มขึ้นของลูกค้า หรือความต้องการบำบัดน้ำเสียที่เพิ่มขึ้น โดยอาจเป็นผลมาจากการขยายกิจการ หรือการปรับเปลี่ยนรูปแบบการดำเนินงาน

1.2 ผลิตภัณฑ์รูปแบบอื่นๆ บริษัทฯ มีแผนที่จะนำเสนอผลิตภัณฑ์และบริการสาธารณูปโภคตามความต้องการของลูกค้า ได้แก่ น้ำที่มีคุณภาพสูง เช่น น้ำปราศจากแร่ธาตุ (Demineralized Water) น้ำที่

ผ่านการกำจัดไอออน(Deionized Water) และ น้ำจากกระบวนการ Reverse Osmosisเพื่อที่จะเป็น
ผู้ให้บริการด้านสาธารณูปโภคที่ครบวงจร (Total Solution)

- นำเสนอบริการสาธารณูปโภคให้แก่ลูกค้ารายใหม่ ได้แก่ กลุ่มผู้ประกอบการรายใหม่ในพื้นที่อุตสาหกรรมของกลุ่มเหมราชซึ่งเป็นพันธมิตรทางธุรกิจของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ จะเข้าเสนอผลิตภัณฑ์ ทั้งผลิตภัณฑ์ปัจจุบัน และผลิตภัณฑ์รูปแบบอื่นๆ ตามความต้องการของลูกค้า ให้กับผู้ประกอบการรายใหม่ พร้อมกับการเสนอขายที่ดินของกลุ่มเหมราชนอกจากนี้ บริษัทฯ ยังมีแผนที่จะนำเสนอผลิตภัณฑ์และบริการให้กับลูกค้าในพื้นที่นอกเขตอุตสาหกรรม

ลูกค้าหลัก

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่ 10 รายแรก คิดเป็นร้อยละ 57.6 ร้อยละ 53.3 และร้อยละ 55.7 ของปริมาณการให้บริการธุรกิจสาธารณูปโภคในปี 2557 2558 และ 2559 ตามลำดับ

บริษัทฯ และบริษัทย่อย ไม่มีรายได้จากลูกค้ารายใดที่มีมูลค่าสูงเกินกว่าร้อยละ 30 ของรายได้จากธุรกิจสาธารณูปโภคในปี 2557 2558 และ 2559 อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีลูกค้าที่มีสัดส่วนรายได้สูงเกินกว่าร้อยละ 5 ของรายได้จากธุรกิจสาธารณูปโภคจำนวน 5รายในปี 2557 จำนวน 4 รายในปี 2558 และจำนวน 4 รายในปี 2559 ซึ่งส่วนใหญ่เป็นลูกค้าที่อยู่ในอุตสาหกรรมปิโตรเคมีและโรงไฟฟ้า

ทั้งนี้ ลูกค้าแต่ละราย มีพฤติกรรมการใช้น้ำที่แตกต่างกัน ขึ้นอยู่กับประเภทอุตสาหกรรม เนื่องจากอุตสาหกรรมแต่ละประเภท มีความต้องการใช้น้ำในกระบวนการผลิตที่แตกต่างกัน โดยธุรกิจโรงไฟฟ้า และธุรกิจปิโตรเคมี จะมีปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ยที่สูงกว่ากลุ่มอุตสาหกรรมอื่นๆ

กลุ่มอุตสาหกรรม	ปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย (ลบ.ม. ต่อไร่ต่อวัน)
ธุรกิจโรงไฟฟ้า	80-120
ธุรกิจปิโตรเคมี	40-60
อื่นๆ ^{1/}	4-7

หมายเหตุ : ^{1/} อื่นๆ ประกอบด้วย ธุรกิจยานยนต์ ธุรกิจอุปโภคบริโภค ธุรกิจอิเล็กทรอนิกส์ เป็นต้น
ที่มา: บริษัทฯ

ปัจจุบัน บริษัทฯและบริษัทย่อย มีรายได้จากธุรกิจสาธารณูปโภคทั้งหมดมาจากผู้ประกอบการอุตสาหกรรมในพื้นที่อุตสาหกรรมของกลุ่มเหมราชฯ โดยโครงสร้างรายได้ธุรกิจสาธารณูปโภคของบริษัทฯและบริษัทย่อย จำแนกตามกลุ่มผู้ประกอบการอุตสาหกรรม ตามงบการเงินรวมเสมือนปี 2557 2558 และ 2559 มีรายละเอียดดังนี้

อุตสาหกรรม	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม					
	2557		2558		2559	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
ธุรกิจปิโตรเคมี	556.07	40.1	588.44	41.8	616.55	42.6
ธุรกิจพลังงาน	304.97	22.0	282.81	20.1	246.97	17.1
ธุรกิจยานยนต์	173.13	12.5	184.26	13.1	188.73	13.1
ธุรกิจเหล็ก	119.59	8.6	117.69	8.4	139.49	9.6
ธุรกิจอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์	72.64	5.2	65.29	4.6	72.13	5.0
ธุรกิจอุปโภคบริโภค	55.26	4.0	61.63	4.4	64.45	4.5
ธุรกิจวัสดุก่อสร้าง	45.22	3.3	44.36	3.1	40.97	2.8
อื่นๆ ^{1/}	59.36	4.3	64.26	4.6	77.03	5.3

อุตสาหกรรม	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม					
	2557		2558		2559	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
รวม	1,386.24	100.0	1,408.74	100.0	1,446.32	100.0

หมายเหตุ: รายได้ที่แสดงในตารางไม่รวมรายได้จากธุรกิจน้ำ ได้แก่ ค่าธรรมเนียมการใช้น้ำเพิ่ม และรายได้จากการบริหารจัดการ

^{1/} อื่นๆ ประกอบด้วย กลุ่มโลจิสติกส์ กลุ่ม Industrial Service เป็นต้น

นอกจากนี้ โครงสร้างรายได้ธุรกิจสาธารณูปโภคของบริษัทฯ และบริษัทย่อย สามารถจำแนกได้ตามเขตนิคมอุตสาหกรรม และเขตประกอบการอุตสาหกรรม ตามงบการเงินรวมเสมือนปี 2557 2558 และ 2559 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ที่ตั้ง	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม					
	2557		2558		2559	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี	114.00	8.2	84.81	6.0	64.90	4.5
นิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก (มาบตาพุด)	811.89	58.6	842.24	59.8	883.52	61.1
นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) ^{1/}	198.83	14.3	201.28	14.3	200.02	13.8
เขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรี	118.78	8.6	123.02	8.7	126.18	8.7
เขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชระยอง	65.60	4.7	74.02	5.3	69.09	4.8
นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด	77.14	5.6	82.93	5.9	99.93	6.9
นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี 2	-	0.0	0.43	0.0	1.15	0.1
นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด 2	-	0.0	-	0.0	1.53	0.1
รวม	1,386.24	100.0	1,408.74	100.0	1,446.32	100.0

หมายเหตุ: รายได้ที่แสดงในตารางไม่รวมรายได้จากธุรกิจน้ำ ได้แก่ ค่าธรรมเนียมการใช้น้ำเพิ่ม และรายได้จากการบริหารจัดการ

^{1/} รายได้จากนิคมอุตสาหกรรมดังกล่าวมาจากรายได้จากการผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่ออุตสาหกรรมเท่านั้น

ทั้งนี้ บริษัทฯ ยังได้รับรายได้จากการบริหารจัดการธุรกิจบำบัดน้ำเสียในนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) และการบริหารจัดการธุรกิจผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่ออุตสาหกรรม และธุรกิจบำบัดน้ำเสียในเหมราช โลจิสติกส์ พาร์ค 1 อีกด้วย

2.2.2.3 การกำหนดราคา

บริษัทฯ มีนโยบายในการกำหนดราคาในการให้บริการสาธารณูปโภคจากต้นทุนการให้บริการ บวกอัตรากำไรส่วนเพิ่ม (profit margin) สำหรับธุรกิจสาธารณูปโภค โดยบริษัทฯ จะพิจารณาถึงราคาในการให้บริการที่สามารถเปรียบเทียบได้กับผู้ให้บริการสาธารณูปโภคในนิคมอุตสาหกรรมรายอื่น อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ อาจมีการพิจารณาราคาให้เหมาะสมแก่ลูกค้าเป็นรายกรณีไป ในกรณีที่มีปริมาณการใช้สาธารณูปโภคในอัตราที่สูง ซึ่งบริษัทฯ จะต้องจัดหาน้ำดิบให้เพียงพอต่อความต้องการของลูกค้ารายนั้น นอกจากนี้ บริษัทฯ มีการทบทวนการปรับราคาในการให้บริการทุกปี โดยราคดังกล่าวจะเป็นราคาที่เทียบกับราคาตลาด ณ เวลาดังกล่าว และสำหรับพื้นที่เขตนิคมอุตสาหกรรม บริษัทฯ จะต้องขอความเห็นชอบจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (“กนอ.”) ในการปรับราคา โดยผ่านทางผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรม ซึ่งจะเป็นผู้ขอความเห็นชอบกับ กนอ. ให้แก่บริษัทฯ

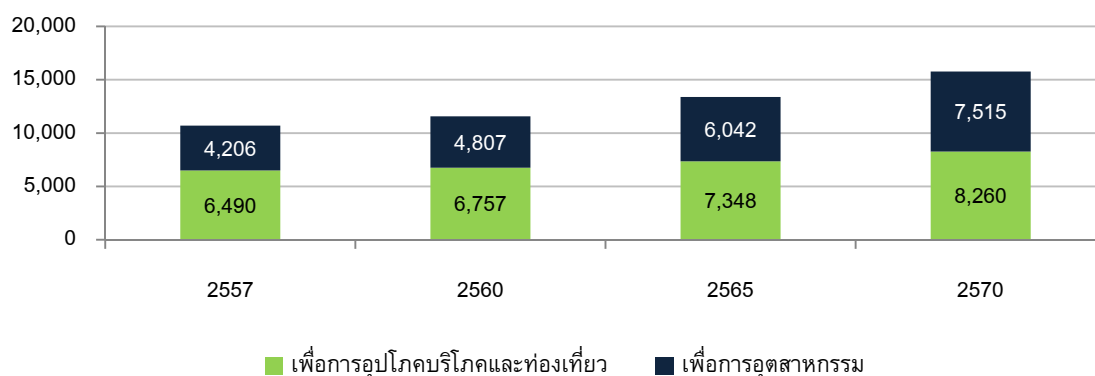
2.2.2.4 ภาวะอุตสาหกรรมและการแข่งขัน

ภาพรวมภาวะอุตสาหกรรมการใช้น้ำในประเทศไทย

ประเทศไทย ถือว่าเป็นหนึ่งในประเทศผู้บริโภคที่ใช้น้ำมากที่สุดในทวีปเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ซึ่งแบ่งตามวัตถุประสงค์การใช้น้ำออกได้เป็น 2 กลุ่มหลัก ได้แก่ (1) การบริโภคภาคครัวเรือน ได้แก่การใช้น้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคและการท่องเที่ยว และ (2) การบริโภคภาคอุตสาหกรรม ได้แก่ โรงงานอุตสาหกรรมต่างๆ ทั้งนี้ อ้างอิงจากแผนยุทธศาสตร์การบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ ซึ่งจัดทำโดยคณะกรรมการกำหนดนโยบายและการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ กรมทรัพยากรน้ำ คาดว่าปริมาณการใช้น้ำภาคครัวเรือนจะเพิ่มขึ้นจากปี 2557 ถึงปี 2570 ในอัตราประมาณร้อยละ 1.9 ต่อปี และคาดว่าปริมาณการใช้น้ำภาคอุตสาหกรรมจะเพิ่มขึ้นจากปี 2557 ถึงปี 2570 ในอัตราประมาณร้อยละ 4.6 ต่อปี โดยพื้นที่หลักที่มีการเติบโตของการใช้น้ำมากได้แก่ พื้นที่ที่มีโรงงานและพื้นที่อุตสาหกรรม อาทิ กรุงเทพมหานคร และจังหวัดใกล้เคียง รวมถึงพื้นที่ในภาคตะวันออกซึ่งเป็นพื้นที่อุตสาหกรรมหลักของประเทศสำหรับภาคอื่น ๆ อุตสาหกรรมส่วนใหญ่เป็นอุตสาหกรรมต่อเนื่องจากภาคเกษตรและการผลิตเพื่อใช้ในท้องถิ่น

ปริมาณการใช้น้ำในประเทศไทย แบ่งตามจุดประสงค์ในการใช้

(หน่วย: ล้าน ลบ.ม. ต่อปี)

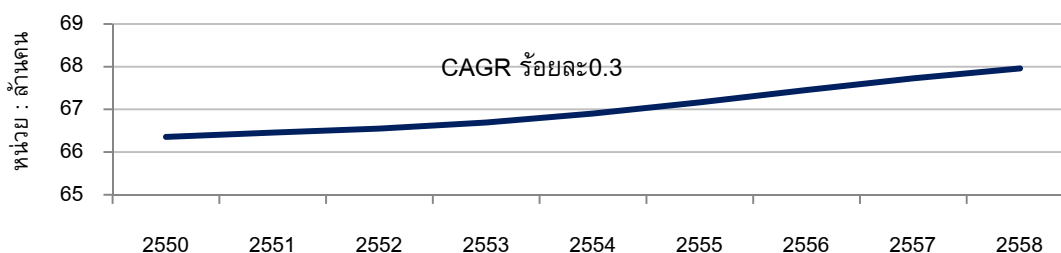


ที่มา : แผนยุทธศาสตร์ การบริหารจัดการน้ำ ปี 2558 - 2569 โดยคณะกรรมการกำหนดนโยบายและการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ กรมทรัพยากรน้ำ

ภาวะอุตสาหกรรมการใช้น้ำภาคครัวเรือน

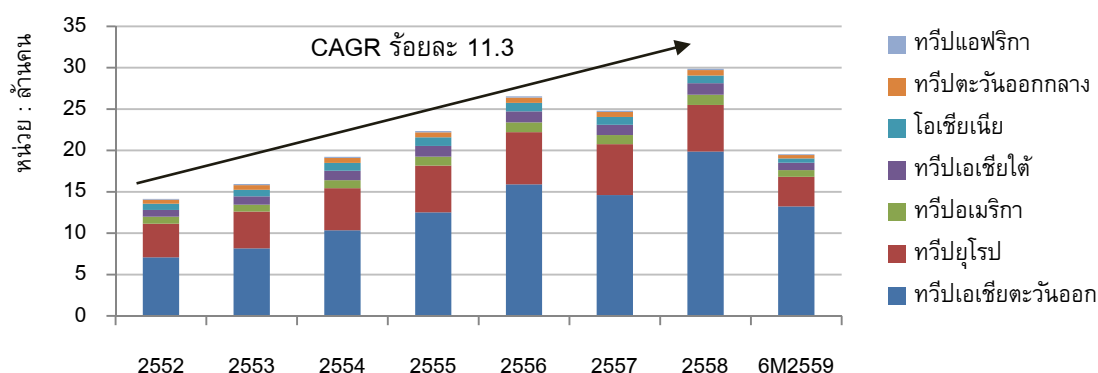
ความต้องการใช้น้ำในภาคครัวเรือน ครอบคลุมถึงการใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคและการท่องเที่ยว โดยความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค เป็นความต้องการใช้น้ำในชีวิตประจำวัน อาทิ เพื่อดื่ม เพื่อซักล้าง โดยความต้องการน้ำเพื่อจุดประสงค์ดังกล่าวจะแปรตามปัจจัยต่างๆ โดยมีปัจจัยหลักมาจาก(1) การขยายตัวของจำนวนประชากรในประเทศ โดยในตั้งแต่ปี 2550 ถึงปี 2558 จำนวนประชากรในประเทศไทยเพิ่มขึ้นในอัตราประมาณร้อยละ 0.3 ต่อปี และ (2) การฟื้นตัวของเศรษฐกิจและสถานการณ์ทางการเมือง นอกจากนี้ ความต้องการใช้น้ำเพื่อการท่องเที่ยวจะปรับตัวสูงขึ้นเช่นกัน จากการขยายตัวของภาคบริการในประเทศไทย แสดงให้เห็นได้จากจำนวนนักท่องเที่ยวที่สูงขึ้นในตั้งแต่ปี 2552 ถึงปี 2558 ที่เพิ่มขึ้นในอัตราประมาณร้อยละ 11.3 ต่อปี

จำนวนประชากรในประเทศไทย



ที่มา : World Bank

จำนวนนักท่องเที่ยวที่เดินทางเข้ามาในประเทศไทย



ที่มา : กรมการท่องเที่ยว กระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา

ภาวะอุตสาหกรรมการใช้ภาคอุตสาหกรรม

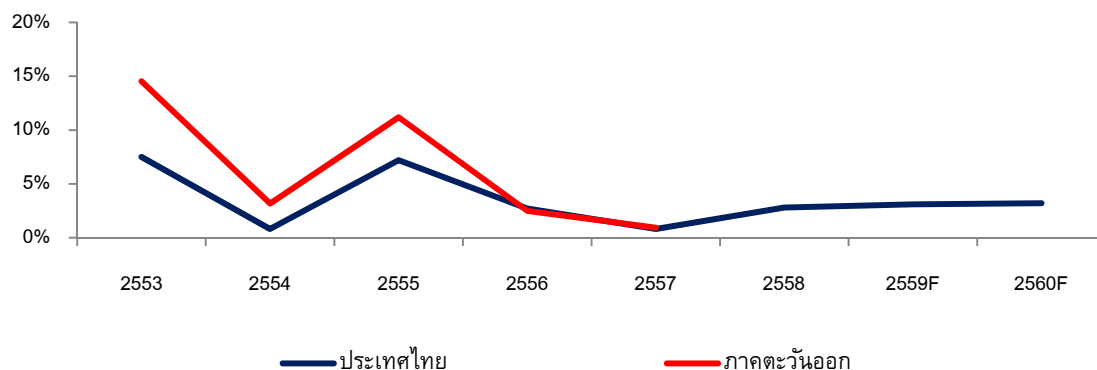
ภาคอุตสาหกรรมในประเทศไทยมีแนวโน้มเติบโตขึ้น อันเนื่องมาจากการฟื้นตัวของเศรษฐกิจทั้งในประเทศและต่างประเทศ ซึ่งสัญญาณการฟื้นตัวของเศรษฐกิจไทยบ่งชี้ได้จากดัชนีผลิตภัณฑ์มวลรวมในประเทศ (Gross Domestic Product หรือ GDP) ที่มีแนวโน้มดีขึ้นในช่วงปีที่ผ่านมา จากสถานการณ์ทางการเมืองที่คลี่คลายมากขึ้น นอกจากนี้เศรษฐกิจโลกปรับตัวขึ้น โดยเฉพาะเศรษฐกิจในประเทศสหรัฐอเมริกา ซึ่งเป็นคู่ค้าที่สำคัญของประเทศไทย ทำให้ภาคการส่งออกของประเทศไทยดีขึ้น นอกจากนี้ รัฐบาลได้ประกาศนโยบายพัฒนาพื้นที่อุตสาหกรรมรูปแบบเขตเศรษฐกิจพิเศษ (Special Economic Zone) เพื่อดึงดูดนักลงทุนจากต่างประเทศ (FDI) และเข้าร่วมประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน (ASEAN Economic Zone) อีกทั้งรัฐบาลยังมีนโยบายที่จะพัฒนา Eastern Economic Corridor เพื่อส่งเสริมการลงทุนในพื้นที่ชายฝั่งภาคตะวันออก ซึ่งมีรายได้คิดเป็นประมาณร้อยละ 20.0 ของผลิตภัณฑ์มวลรวมทั้งหมดของประเทศ และเพื่อพัฒนาระบบโลจิสติกส์ โดยเฉพาะท่าเรือแหลมฉบัง โดยมีเป้าหมายที่จะเป็นจุดศูนย์กลางสำหรับการขนส่งทางเรือ เพื่อเชื่อมต่อไปยังประเทศต่างๆ ในภูมิภาคอาเซียน เช่น ท่าเรือน้ำลึกทวาย ประเทศเมียนมาร์ ท่าเรือสีหนุวิลล์ ประเทศกัมพูชา และท่าเรือหวงเต่า ประเทศเวียดนาม

ทั้งนี้ ธนาคารแห่งประเทศไทย คาดการณ์ว่า GDP ของประเทศไทย จะเติบโตประมาณร้อยละ 3.2 ในปี 2559 (ข้อมูล ณ เดือนมีนาคม 2559)

ในระยะเวลา 5 ปีที่ผ่านมา เขตพื้นที่ภาคตะวันออก ซึ่งเป็นพื้นที่ที่บริษัท ดำเนินธุรกิจอยู่ เป็นเขตที่มีความเติบโตของเศรษฐกิจสูงกว่าการเติบโตของเศรษฐกิจโดยรวม เนื่องจากเป็นพื้นที่อุตสาหกรรม จึงมีการเติบโตของตัวเลขทั้งสำหรับการอุปโภคบริโภคในประเทศ และสำหรับการส่งออกต่างประเทศ โดยเขตพื้นที่ภาคตะวันออกมีอัตราการ

เติบโตในช่วง 5 ปีที่ผ่านมาเฉลี่ยร้อยละ 6.4 ต่อปี เมื่อเทียบกับอัตราการเติบโตเฉลี่ยของทั้งประเทศในช่วงเวลาเดียวกันที่ร้อยละ 3.8 ต่อปี

อัตราการขยายตัวของผลิตภัณฑ์มวลรวม (GDP) ภายในประเทศและเขตพื้นที่ภาคตะวันออก

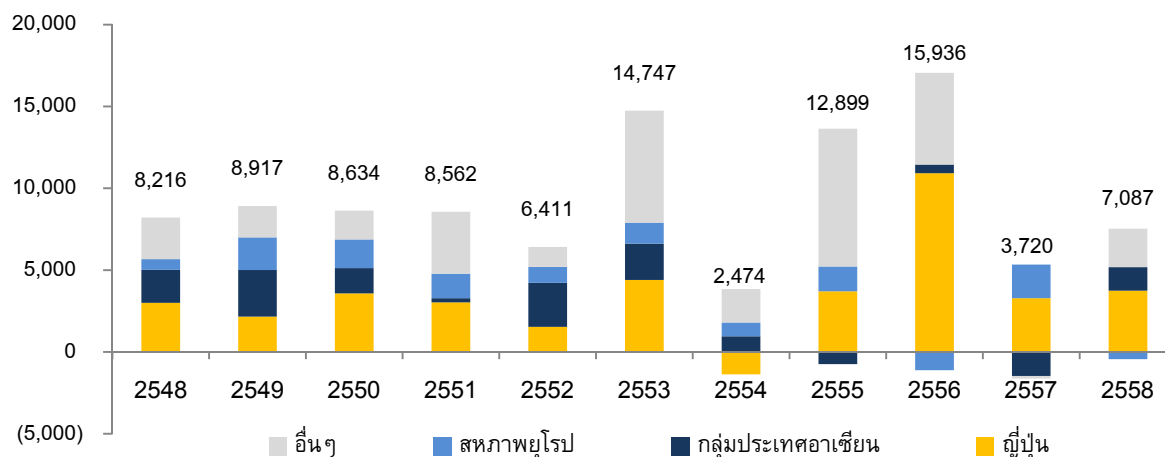


ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย และสำนักงานคณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

นอกจากนี้ เนื่องจากเศรษฐกิจของประเทศเริ่มฟื้นตัวหลังจากที่สถานการณ์ทางการเมืองกลับมาสู่ภาวะปกติ ส่งผลให้มูลค่าการลงทุนจากต่างประเทศฟื้นตัวขึ้นเช่นกัน โดยมูลค่าการลงทุนจากต่างประเทศในปี 2558 มีมูลค่าประมาณ 7,087 ล้านดอลลาร์สหรัฐ ซึ่งเพิ่มสูงขึ้นจากปี 2557 ร้อยละ 90.5

มูลค่าการลงทุนจากต่างประเทศ (FDI)

(หน่วย : ล้านดอลลาร์สหรัฐ)



ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย

ปัจจุบันการยื่นแบบคำขอรับการส่งเสริมการลงทุน จากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน(BOI) ทั้งในเชิงจำนวนโครงการ และในเชิงมูลค่า เริ่มกลับมาเป็นปกติ หลังจากการชะลอตัว เนื่องจากภาวะทางการเมืองในช่วงปี 2556 – 2557 โดยโครงการที่ยื่นคำขอ ในช่วงปี 2558 มีมูลค่าทั้งหมดประมาณ 809.3 พันล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2557 คิดเป็นร้อยละ 11.0

ทั้งนี้ คำขอรับการส่งเสริมการลงทุนส่วนมากจะมาจากผู้ประกอบการ ที่เป็นโรงงานที่ตั้งอยู่ในพื้นที่จังหวัดระยองและชลบุรี โดยคิดเป็นประมาณร้อยละ 28.8ของจำนวนคำขอทั้งหมด และประมาณร้อยละ 46.1ของมูลค่าโครงการทั้งหมดในปี 2557 เนื่องจากเขตพื้นที่ดังกล่าวเป็นฐานอุตสาหกรรมปิโตรเคมีและยานยนต์ ซึ่งเป็นอุตสาหกรรมขนาดใหญ่ในประเทศไทย

การอนุมัติคำขอการส่งเสริมการลงทุนของประเทศไทย

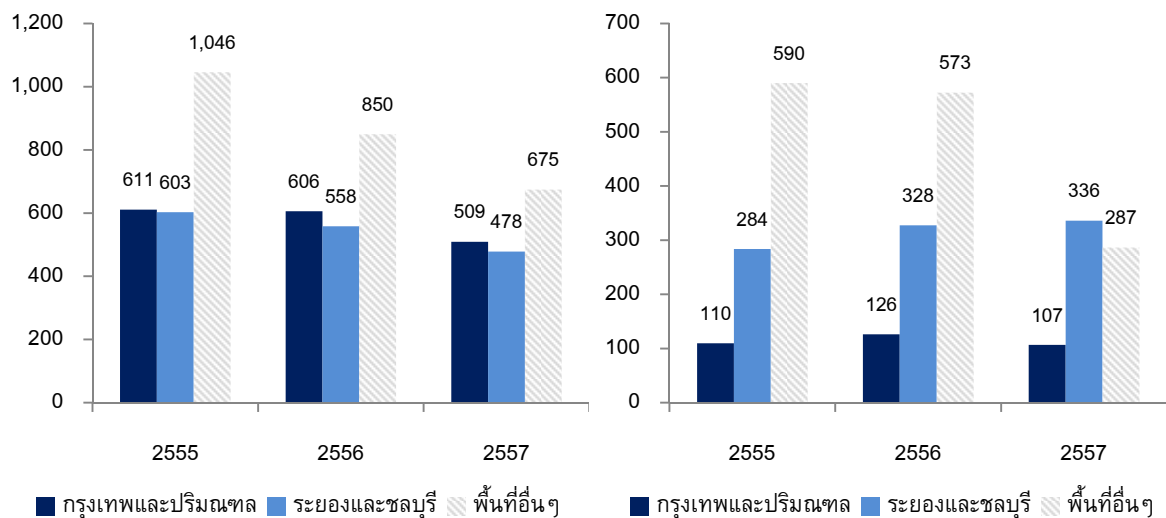
คำขอที่ได้รับการอนุมัติ	2554	2555	2556	2557	2558
จำนวนโครงการ	1,649	2,260	2,014	1,662	2,237
มูลค่าคำขอ (พันล้านบาท)	447.4	983.6	1,026.4	729.4	809.3

ที่มา : สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

แหล่งที่ตั้งของโครงการที่ได้รับอนุมัติการส่งเสริมการลงทุน

จำนวนโครงการที่ได้รับการอนุมัติ (โครงการ)

มูลค่าโครงการ (พันล้านบาท)

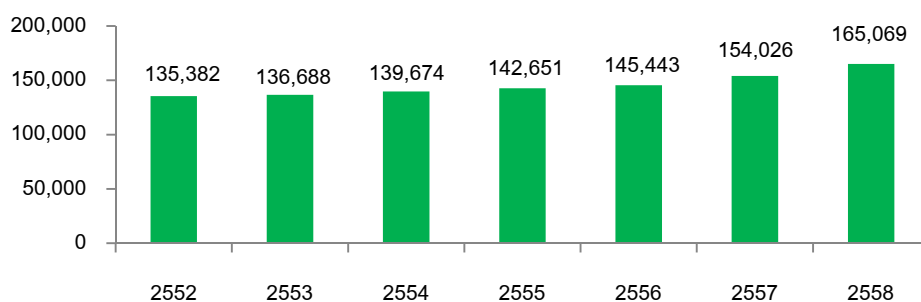


ที่มา : สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

เนื่องจากโรงงานอุตสาหกรรมจะได้รับสิทธิประโยชน์จากการตั้งโรงงานอุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบอุตสาหกรรม ทำให้มีความต้องการเข้ามาตั้งโรงงานในพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น ส่งผลให้พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องเพื่อรองรับความต้องการดังกล่าว โดยในช่วง 7 ปีที่ผ่านมา พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมในประเทศไทยเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 2.7 ต่อปีโดยพื้นที่ส่วนมากอยู่ในเขตภาคตะวันออก เนื่องจากใกล้กับบริเวณท่าเรือสำคัญในประเทศไทย อาทิ ท่าเรือมาบตาพุด ท่าเรือแหลมฉบัง

พื้นที่นิคมอุตสาหกรรมรวมในประเทศไทย

(หน่วย: ไร่)



ที่มา: รายงานประจำปีของการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

ทั้งนี้ลูกค้าแต่ละราย มีพฤติกรรมการใช้น้ำที่แตกต่างกัน ขึ้นอยู่กับประเภทอุตสาหกรรม เนื่องจากอุตสาหกรรมแต่ละประเภท มีความต้องการใช้น้ำในกระบวนการผลิตที่แตกต่างกัน นอกจากนี้ พฤติกรรมการใช้น้ำของผู้ประกอบการอุตสาหกรรมมีการเปลี่ยนแปลงที่น่าสนใจ โดยปัจจุบัน โรงงานอุตสาหกรรมให้ความสำคัญกับการบริหารจัดการน้ำ เพื่อเป็นมาตรการในการรองรับวิกฤตภัยแล้งที่มีแนวโน้มจะทวีความรุนแรงมากขึ้น โดยเฉพาะโรงงานที่ตั้งอยู่นอกเขตนิคมอุตสาหกรรมและพื้นที่ที่มีความเสี่ยง กล่าวคือการบริหารจัดการน้ำอาจยังไม่มีประสิทธิภาพเพียงพอ ซึ่งเป็นโอกาสของบริษัทฯ ในการนำเสนอรูปแบบการให้บริการที่ตอบสนองความต้องการดังกล่าว เช่น การนำน้ำกลับมาใช้ใหม่ (Recycled Water) และการนำเสนอรูปแบบการผลิตน้ำจากแหล่งน้ำธรรมชาติอื่นๆ เช่น น้ำทะเล (Desalination) ในพื้นที่ที่มีศักยภาพอีกด้วย

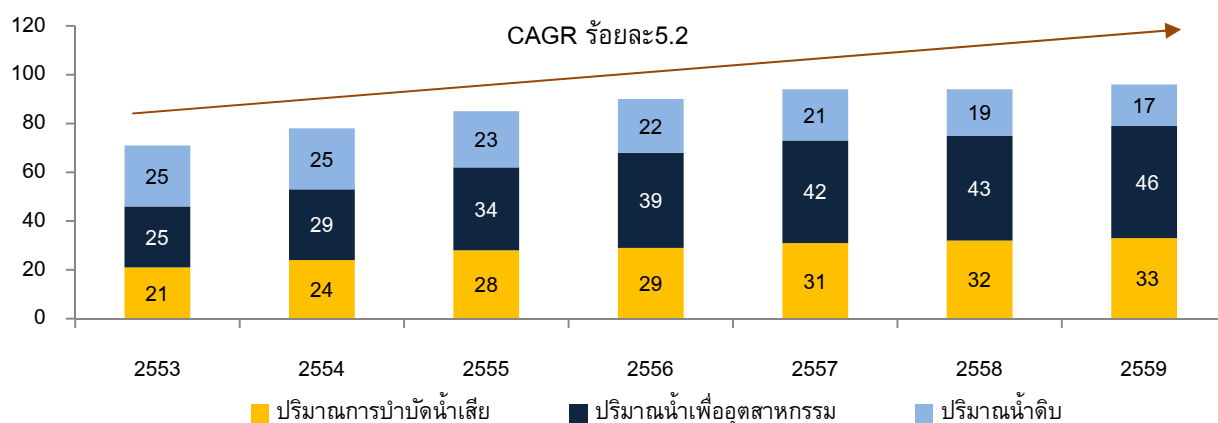
ทั้งนี้จากการสำรวจผู้ประกอบการในนิคมฯ ยังพบว่า ผู้ประกอบการเองมีความสนใจที่จะหาบริษัทฯ ที่มีความเชี่ยวชาญในด้านน้ำเข้ามาดำเนินการบริหารจัดการอย่างครบวงจรให้กับโรงงานโดยตรงเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นโอกาสในการเข้าไปดำเนินการในธุรกิจที่เกี่ยวข้อง ตัวอย่างเช่น การผลิตน้ำที่มีคุณภาพสูง ได้แก่ น้ำปราศจากแร่ธาตุ (Demineralized Water) เป็นต้น

ภาวะอุตสาหกรรมการใช้น้ำในเขตพื้นที่ของเหมราช

ปัจจุบัน บริษัทฯ ได้รับสิทธิแต่เพียงผู้เดียวในการประกอบธุรกิจน้ำในเขตพื้นที่ของเหมราช โดยบริษัทฯ คาดการณ์ว่าอัตราการใช้น้ำทั้ง 3 ประเภทหลักอันได้แก่ น้ำดิบ น้ำเพื่ออุตสาหกรรม ซึ่งรวมถึงน้ำเพื่อกระบวนการผลิต และน้ำเพื่อกระบวนการผลิตปราศจากสารคลอรีน และบริการบำบัดน้ำเสีย ในเขตพื้นที่ของเหมราชจะเพิ่มขึ้น โดยมีปัจจัยจาก (1) ปริมาณการผลิตในโรงงานในเขตพื้นที่ดังกล่าวเพิ่มขึ้น ซึ่งส่วนหนึ่งเป็นผลมาจากการขยายตัวของเศรษฐกิจ (2) จำนวนโรงงานเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะอย่างยิ่ง โรงงานอุตสาหกรรมประเภทปิโตรเคมี และโรงไฟฟ้า ซึ่งความต้องการการใช้น้ำสูงเนื่องด้วยปัจจัยที่ได้กล่าวข้างต้น บริษัทฯ พบว่าในช่วงปี 2553 ถึงปี 2559 ปริมาณการใช้น้ำและให้บริการบำบัดน้ำเสียเพิ่มขึ้นคิดเป็นประมาณร้อยละ 5.2 ต่อปี และคาดว่าจะเติบโตขึ้นอีกจากการปริมาณการใช้น้ำที่เพิ่มสูงขึ้น และขยายตัวของเขตพื้นที่ของเหมราช โดยการเติบโตของปริมาณการใช้น้ำเพื่ออุตสาหกรรมและปริมาณการบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีอัตราการเติบโตเฉลี่ยร้อยละ 10.7 และร้อยละ 7.8 ต่อปี ตามลำดับ ตามปริมาณความต้องการใช้น้ำของลูกค้าที่เพิ่มขึ้น และการขยายฐานลูกค้าของบริษัทฯ อย่างไรก็ตาม ปริมาณการใช้น้ำดิบของลูกค้าลดลง เนื่องจากบริษัทฯ มีนโยบายในการนำเสนอผลิตภัณฑ์น้ำเพื่ออุตสาหกรรมเพิ่มขึ้น

ปริมาณการใช้น้ำในเขตพื้นที่ของเหมราช

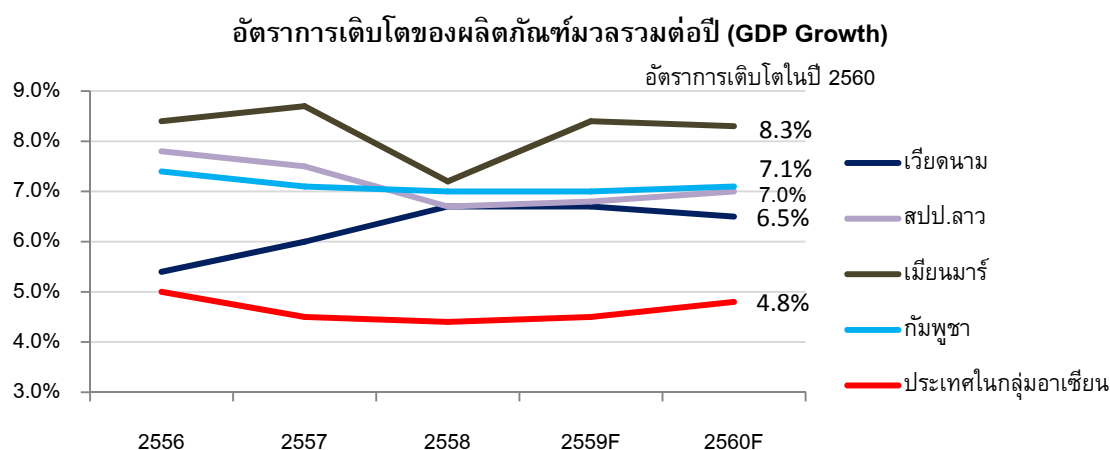
(หน่วย: ล้าน ลบ.ม. ต่อปี)



ที่มา: บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

ภาวะอุตสาหกรรมการใช้น้ำในต่างประเทศ

บริษัทฯ มีแผนที่จะเข้าทำธุรกิจในกลุ่มประเทศ CLMV ซึ่งได้แก่ กัมพูชา สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว (“สปป.ลาว”) เมียนมาร์ และเวียดนาม โดยประเทศในกลุ่มดังกล่าวมีอัตราการเติบโตของผลิตภัณฑ์มวลรวมสูงเมื่อเทียบกับประเทศอื่นๆ ในกลุ่มอาเซียน (Association of Southeast Asian Nations) และมีแนวโน้มที่จะยังคงเติบโตในระยะสั้นถึงกลาง โดยในปี 2558 ประเทศในกลุ่ม CLMV มีอัตราการเติบโตของผลิตภัณฑ์มวลรวมอยู่ที่ร้อยละ 7.0 ต่อปี ในขณะที่อัตราการเติบโตดังกล่าวของประเทศในกลุ่มอาเซียนในปี 2558 อยู่ที่ร้อยละ 4.4 ต่อปีและคาดว่าในปี 2560 อัตราการเติบโตของผลิตภัณฑ์มวลรวมของประเทศกัมพูชา สปป.ลาว เมียนมาร์ และเวียดนาม จะอยู่ที่ร้อยละ 7.1 ร้อยละ 7.0 ร้อยละ 8.3 และร้อยละ 6.5 ตามลำดับ

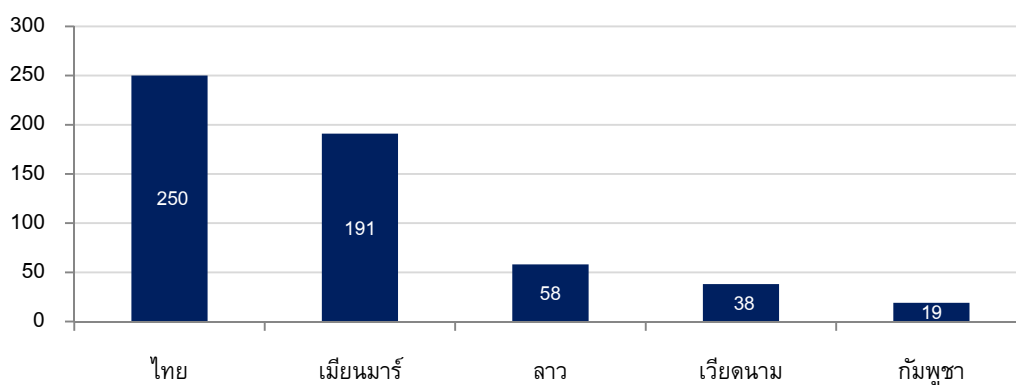


ที่มา : Asian Development Outlook 2016 จัดทำโดย Asian Development Bank (ADB)

นอกจากนี้ จากการศึกษาเบื้องต้น พบว่าประเทศในกลุ่มดังกล่าวยังมีอัตราการใช้น้ำต่อคนต่อวันที่ต่ำกว่าประเทศไทยซึ่งมีอัตราการใช้น้ำอยู่ที่ประมาณ 250 ลิตรต่อคนต่อวัน อย่างไรก็ตาม เนื่องจากทั้ง 4 ประเทศยังอยู่ในช่วงเติบโตและขยายตัวทางเศรษฐกิจ อัตราการใช้น้ำต่อคนต่อวันมีแนวโน้มเพิ่มสูงขึ้น นอกจากนี้ จากการสำรวจขององค์การอนามัยโลก พบว่าการเข้าถึงแหล่งน้ำสะอาดของประเทศในกลุ่มดังกล่าว โดยเฉพาะประเทศกัมพูชา สปป.ลาว ยังคงค่อนข้างต่ำ โดยทั้ง 2 ประเทศ มีอัตราการเข้าถึงแหล่งน้ำสะอาดต่ำกว่าร้อยละ 65 ในขณะที่ประเทศเมียนมาร์มีอัตราการเข้าถึงแหล่งน้ำสะอาดอยู่ที่ร้อยละ 65 ถึงร้อยละ 83 แสดงถึงโอกาสในการทำธุรกิจให้บริการสาธารณูปโภคในประเทศดังกล่าว

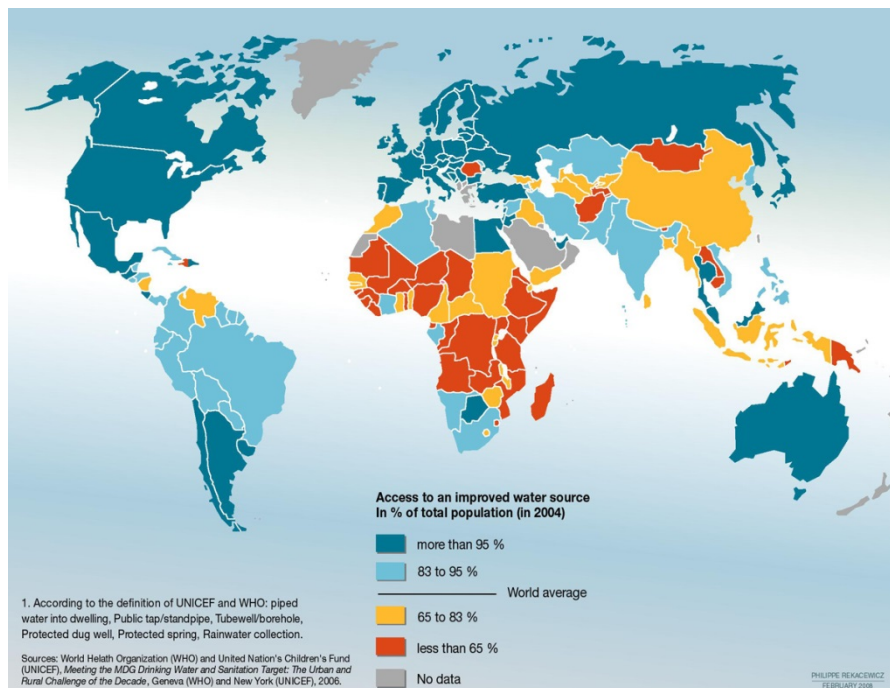
ปริมาณการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคของกลุ่มประเทศ CLMV

(หน่วย: ลิตรต่อคนต่อวัน)



ที่มา : SCB Economic Intelligence Center Analysis

การเข้าถึงน้ำสะอาดของประชาชนในประเทศต่าง ๆ



ที่มา : องค์การอนามัยโลก (World Health Organization)

นอกจากนี้ การใช้น้ำในภาคอุตสาหกรรมในกลุ่มประเทศดังกล่าวคาดว่าจะเติบโตขึ้น สืบเนื่องมาจากการขยายตัวของโรงงานอุตสาหกรรม โดยเฉพาะในประเทศเมียนมาร์และเวียดนาม ซึ่งกำลังเปิดเขตเศรษฐกิจใหม่ ทำให้เศรษฐกิจเติบโตอย่างต่อเนื่อง นอกจากนี้ เวียดนามยังได้รับสิทธิพิเศษทางภาษีศุลกากรทั่วไป (GSP) จากสหภาพยุโรป และญี่ปุ่น ซึ่งเป็นประเทศคู่ค้าที่สำคัญอีกด้วย

มูลค่าการลงทุนจากต่างประเทศ

หน่วย: ล้านเหรียญสหรัฐ	2553	2554	2555	2556	2557
กัมพูชา	782.6	891.7	1,557.1	1,274.9	1,726.5
สปป. ลาว	332.6	466.8	294.4	426.7	913.2
เมียนมาร์	2,248.8	2,058.2	1,354.2	2,620.9	946.2
เวียดนาม	8,000.0	7,519.0	8,368.0	8,900.0	9,200.1
รวม	11,363.9	10,935.8	11,573.7	13,222.5	12,786.1

ที่มา : ASEAN FDI Database

2.2.3 การจัดหาผลิตภัณฑ์และบริการ

2.2.3.1 โรงงานผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรม และโรงงานบำบัดน้ำเสีย

ปัจจุบัน บริษัทฯและบริษัทย่อยมีโรงงานผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรมจำนวน 16 โรง และโรงงานบำบัดน้ำเสียจำนวน 12 โรง ในนิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการอุตสาหกรรมของกลุ่มเหมราชฯ จำนวน 8 แห่ง โดยมีการผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรมสูงสุดรวม 281,376 ลบ.ม. ต่อวัน และมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียสูงสุดรวม 117,456 ลบ.ม. ต่อวัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางสรุปกำลังการผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรมและความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

นิคมอุตสาหกรรม และเขตประกอบการอุตสาหกรรม	ที่ตั้ง	กำลังการผลิตน้ำเพื่อ อุตสาหกรรม ^{1/} (ลบ.ม./ วัน)	ความสามารถในการ บำบัดน้ำเสียที่บริษัทได้ สิทธิในการดำเนินการ ^{1/} (ลบ.ม./ วัน)
นิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก (มาบตาพุด)	อ. มาบตาพุด จ.ระยอง	98,400 ^{2/}	60,000
นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)	อ.ปลวกแดง จ.ระยอง	48,000 ^{3/}	- ^{4/}
นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด	อ.ปลวกแดง จ.ระยอง	54,000	10,000
นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี	อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี	18,000	8,400
นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี 2	อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี	6,000	1,600
เขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรี	อ.หนองแค จ.สระบุรี	30,576	14,976
เขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชระยอง	อ.บ้านค่าย จ.ระยอง	14,400	12,480
นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด 2	อ.ปลวกแดง จ.ระยอง	12,000	10,000
รวม		281,376	117,456

หมายเหตุ ^{1/} โรงงานผลิตน้ำและโรงงานบำบัดน้ำเสียในตารางข้างต้นส่วนมากเป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มเหมราชฯ โดยเมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2559 บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเช่าสิทธิในการประกอบธุรกิจกับกลุ่มเหมราชฯ ทำให้บริษัทฯ ได้รับสิทธิในการใช้ทรัพย์สินดังกล่าวในการดำเนินธุรกิจได้เป็นระยะเวลา 50 ปีนับจากวันที่เข้าทำสัญญา

^{2/} โรงงานผลิตน้ำเพื่อการผลิตปราศจากคลอรีน จำนวน 2 โรงใน HEIE เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทดับบลิวเอชเอ วอเตอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ โดยโรงงานผลิตน้ำดังกล่าวได้รับการยกเว้นภาษีจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI)

^{3/} สำหรับ ESIE เมื่อวันที่ 1 กรกฎาคม 2551 บริษัทฯ เข้าทำสัญญาเช่าสิทธิในการประกอบธุรกิจเฉพาะธุรกิจน้ำเพื่ออุตสาหกรรม กับบริษัท อีสเทิร์นซีบอร์ดอินดัสเตรียลเอสเตท (ระยอง) จำกัด โดยสัญญาดังกล่าวมีอายุ 25 ปี ซึ่งจะสิ้นสุดลงในปี 30 มิถุนายน 2576

^{4/} บริษัทฯ ไม่ได้เช่าสิทธิในการดำเนินธุรกิจบำบัดน้ำเสียในนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ รับผิดชอบบริหารจัดการธุรกิจบำบัดน้ำเสียในนิคมอุตสาหกรรมดังกล่าวซึ่งมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 32,000 ลบ.ม./วัน

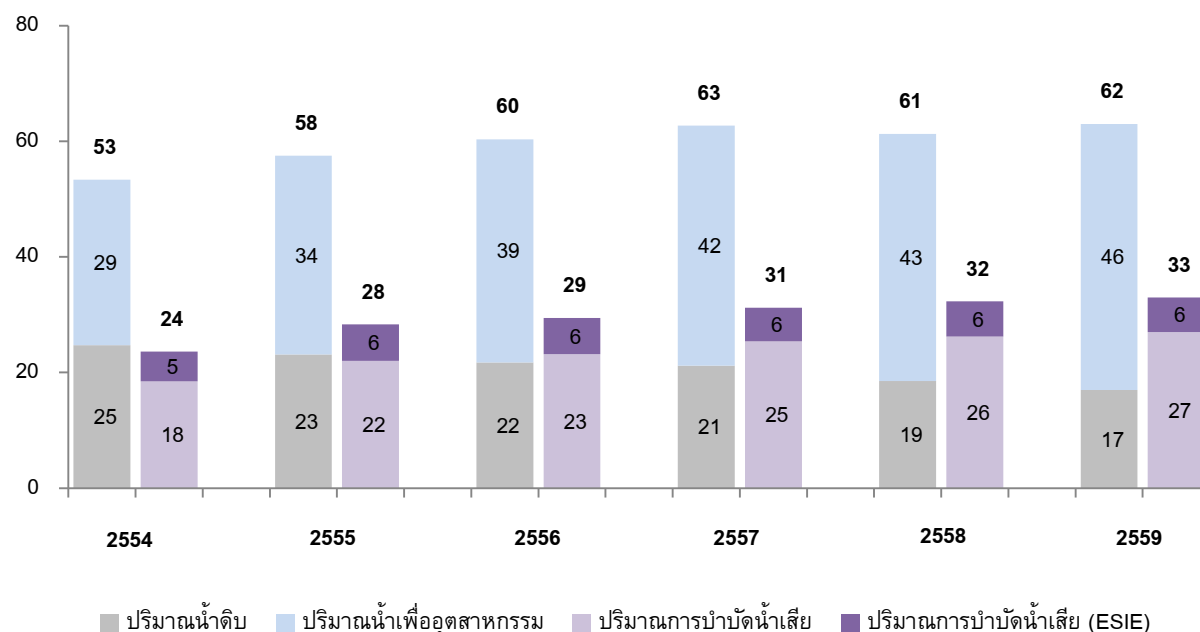
สำหรับการดำเนินการผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่ออุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรม ESIE นั้น เนื่องจาก ESIE เป็นโครงการที่เหมราชฯ ร่วมทุนกับบริษัท อาหารสยาม จำกัด (มหาชน) ตั้งแต่ปี 2537 และเนื่องจากเป็นข้อตกลงทางธุรกิจ ที่ได้มีการเจรจาและตกลงกันระหว่างกลุ่มผู้ถือหุ้นทั้งสองแล้ว จึงไม่มีการแก้ไขข้อตกลงหรือสัญญาใดๆ ที่มีอยู่แต่แรก

นอกจากการจัดหาน้ำดิบ ผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่ออุตสาหกรรม และให้บริการบำบัดน้ำเสียแล้ว ปัจจุบัน บริษัทฯ ยังรับบริหารจัดการธุรกิจสาธารณูปโภคอีกด้วย โดยบริษัทฯ รับผิดชอบบริหารจัดการการบำบัดน้ำเสียในนิคม

อุตสาหกรรม ESIE ซึ่งมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียทั้งหมด 32,000 ลบ.ม. ต่อวัน นอกจากนี้ บริษัทฯ บริหารจัดการธุรกิจสาธารณูปโภคใน HLP1 ได้แก่ การบริหารจัดการการผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่ออุตสาหกรรมซึ่งมีความสามารถในการผลิตทั้งหมด 120 ลบ.ม. ต่อวัน และการบริหารจัดการการบำบัดน้ำเสีย โดยการบริหารจัดการใน 2 พื้นที่นั้น บริษัทฯ จะได้รับค่าบริหารจัดการโดยคิดจากหลักค่าใช้จ่ายทางตรงบวกอัตรากำไร (cost-plus)

ปริมาณการให้บริการสาธารณูปโภคของบริษัทฯ

(หน่วย : ล้าน ลบ.ม. ต่อปี)



ที่ผ่านมา ปริมาณน้ำเพื่ออุตสาหกรรมรวมทุกพื้นที่ที่อุตสาหกรรมที่บริษัทฯ ได้เข้าสิทธิในการดำเนินการจากกลุ่มเหมราชฯ เป็น 38.58 ล้านลูกบาศก์เมตร 41.50 ล้านลูกบาศก์เมตร 42.71 ล้านลูกบาศก์เมตร และ 45.81 ล้านลูกบาศก์เมตร ในปี 2556 2557 2558 และ 2559 ตามลำดับ หรือคิดเป็นอัตราการเติบโตเฉลี่ยตั้งแต่ปี 2556 ถึงปี 2559 เท่ากับร้อยละ 5.89 ต่อปี

นอกจากนี้ ปริมาณการบำบัดน้ำเสียของบริษัทฯ รวมทุกพื้นที่ที่อุตสาหกรรมที่บริษัทฯ ได้เข้าสิทธิในการดำเนินการจากกลุ่มเหมราชฯ เป็น 23.20 ล้านลูกบาศก์เมตร 25.41 ล้านลูกบาศก์เมตร 26.21 ล้านลูกบาศก์เมตร และ 26.55 ล้านลูกบาศก์เมตร ในปี 2556 2557 2558 และ 2559 ตามลำดับ หรือคิดเป็นอัตราการเติบโตเฉลี่ยตั้งแต่ปี 2556 ถึง 2559 เท่ากับร้อยละ 4.60 ต่อปี

อย่างไรก็ดี บริษัทฯ มีปริมาณการจัดหาและจำหน่ายน้ำดิบในพื้นที่ของกลุ่มเหมราชฯ เท่ากับ 21.75 ล้านลูกบาศก์เมตร 21.21 ล้านลูกบาศก์เมตร 18.53 ล้านลูกบาศก์เมตร และ 16.66 ล้านลูกบาศก์เมตร ในปี 2556 2557 2558 และ 2559 ตามลำดับโดยปริมาณการจัดหาและจำหน่ายน้ำดิบลดลง เนื่องจากบริษัทฯ มีนโยบายในการจำหน่ายน้ำเพื่ออุตสาหกรรมมากขึ้น

บริษัทฯ มีนโยบายที่จะจัดให้มีการให้บริการสาธารณูปโภคที่เพียงพอต่อความต้องการของลูกค้าที่เพิ่มขึ้น และการขยายตัวของพื้นที่อุตสาหกรรมที่บริษัทฯ ให้บริการอยู่ปัจจุบัน โดยหากความต้องการของลูกค้าเพิ่มขึ้น หรือพื้นที่อุตสาหกรรมมีการขยายตัวจนถึงระดับที่บริษัทฯ ได้กำหนดไว้ที่ประมาณร้อยละ 70 ของขนาดกำลังการผลิตหรือความสามารถในการรองรับน้ำของระบบประปาซึ่งสอดคล้องกับเกณฑ์ของ กนอ. บริษัทฯ จะพิจารณาเพิ่มความสามารถในการให้บริการ โดยอาจเป็นการเพิ่มกำลังการผลิตในโรงงานเดิม หรือการตั้งโรงงานใหม่ตามการขยายตัวของพื้นที่อุตสาหกรรม เพื่อให้สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ

2.2.3.2 การจัดหาวัตถุดิบ

วัตถุดิบที่สำคัญมีดังต่อไปนี้

(1) น้ำดิบ

น้ำดิบถือเป็นวัตถุดิบหลักในการผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย โดยบริษัทฯ และบริษัทย่อยสามารถจัดหาน้ำดิบได้จาก 3 แหล่ง ได้แก่

- (1) บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) (“อีสต์วอเตอร์”) ซึ่งบริษัทที่ได้รับสัมปทานรายใหญ่ในเขตพื้นที่ภาคตะวันออก ซึ่งให้บริการครอบคลุมพื้นที่จังหวัดชลบุรี ระยอง และฉะเชิงเทรา
- (2) กรมชลประทาน โดยปัจจุบัน บริษัทฯ รับซื้อน้ำดิบจากกรมชลประทานผ่าน บริษัท เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทในกลุ่มเหมราชอย่างไรก็ดี บริษัทฯ อยู่ในระหว่างการดำเนินการจัดซื้อน้ำดิบกับกรมชลประทานโดยตรง
- (3) กลุ่มเหมราชฯ ได้แก่ น้ำจากบ่อน้ำธรรมชาติในพื้นที่ของกลุ่มเหมราชฯ ซึ่งเหมราชจัดทำขึ้นเพื่อวัตถุประสงค์ในการป้องกันปัญหาการขาดแคลนน้ำของผู้ประกอบการภายในเขตพื้นที่ และมีวัตถุประสงค์เพื่อการระบายน้ำและป้องกันปัญหาน้ำท่วมภายในนิคมอุตสาหกรรม

โดยการใช้วัตถุดิบของแต่ละนิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการอุตสาหกรรม มีแหล่งน้ำดิบดังต่อไปนี้

นิคมอุตสาหกรรม และเขตประกอบการอุตสาหกรรม	แหล่งน้ำดิบ		
	อีสต์วอเตอร์	กรมชลประทาน	กลุ่มเหมราชฯ
นิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก (มาบตาพุด)	✓		
นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)	✓		✓
นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด	✓		
นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี	✓		✓
นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี 2	✓		
เขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรี		✓	
เขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชระยอง	✓		✓
นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด 2	✓		✓

อย่างไรก็ตาม กลุ่มเหมราชฯ ซึ่งเป็นผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรม อาจเป็นตัวกลางในการจัดซื้อน้ำดิบในกรณีที่มีการจัดซื้อดังกล่าวมีผลประโยชน์ร่วมกัน

ทั้งนี้ บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายการจัดซื้อน้ำดิบคิดเป็นร้อยละ 60.05 และร้อยละ 63.48 ของต้นทุนวัตถุดิบทั้งหมดสำหรับปี 2558 และปี 2559

สัดส่วนปริมาณน้ำดิบที่บริษัทฯ จัดซื้อจากแหล่งต่างๆ ในช่วงปี 2557 – 2559 ดังต่อไปนี้

แหล่งน้ำดิบ	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม					
	2557		2558		2559	
	ล้าน ลบ.ม.	ร้อยละ	ล้าน ลบ.ม.	ร้อยละ	ล้าน ลบ.ม.	ร้อยละ
อีสต์วอเตอร์	53.13	80.83	50.33	80.30	51.75	80.77
กรมชลประทาน	6.81	10.36	6.19	9.87	6.45	10.07
แหล่งน้ำธรรมชาติของกลุ่มเหมราชฯ	5.79	8.81	6.16	9.83	5.87	9.16
รวม	65.73	100.00	62.68	100.00	64.07	100.00

(2) ไฟฟ้า

ไฟฟ้าถือเป็นต้นทุนหลักในการจำหน่ายน้ำดิบ ผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรม และการบำบัดน้ำเสียของบริษัทฯ และบริษัทย่อย โดยบริษัทฯ และบริษัทย่อยซื้อไฟฟ้าตรงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และโรงไฟฟ้าเอกชนทั้งนี้ บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายไฟฟ้าคิดเป็นร้อยละ 7.02 และ ร้อยละ 6.15 ของต้นทุนทั้งหมดสำหรับปี 2558 และปี 2559

(3) สารเคมี

สารเคมีหลักที่ใช้ในกระบวนการผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่ออุตสาหกรรม และการบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย Poly Aluminum Chloride โพลีเมอร์ ปูนขาว และคลอรีน โดยบริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดซื้อจากผู้จัดจำหน่ายในประเทศหลายรายบริษัทฯ มีนโยบายการจัดซื้อ โดยจะพิจารณาจากผู้จัดจำหน่ายที่มีความเหมาะสมในด้านราคา คุณภาพ ความสามารถในการจัดส่ง และบริการ

ทั้งนี้ บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายการจัดซื้อสารเคมีคิดเป็นร้อยละ 2.35 และร้อยละ 2.44 ของต้นทุนทั้งหมดสำหรับปี 2558 และปี 2559

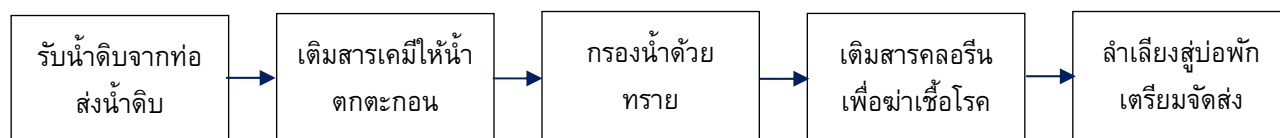
(4) การซ่อมบำรุง

บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีทีมงานที่มีความเชี่ยวชาญในการซ่อมบำรุงระบบผลิต ระบบส่งน้ำ และอุปกรณ์การผลิตหรือการบำบัดน้ำเสียต่างๆ อย่างไรก็ตามหากระบบผลิตและส่งน้ำต่างๆ เกิดความเสียหายที่ต้องมีการซ่อมแซมอย่างมีนัยสำคัญ บริษัทฯ อาจจำเป็นต้องจ้างผู้ซ่อมแซมภายนอกตามลักษณะของงานที่ซ่อมแซม โดยคำนึงถึงค่าใช้จ่ายที่เหมาะสมด้วย

ทั้งนี้ บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายในการซ่อมบำรุงคิดเป็นร้อยละ 3.15 และร้อยละ 3.74 ของต้นทุนสำหรับปี 2558 และปี 2559

2.2.3.3 รายละเอียดของกระบวนการผลิตและจัดจำหน่ายน้ำ และการบริหารจัดการน้ำเสีย

1. กระบวนการผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรม (Industrial Water) อันได้แก่ น้ำเพื่อกระบวนการผลิต (Process Water) และน้ำเพื่อกระบวนการผลิตปราศจากคลอรีน (Clarified Water)



ขั้นตอนที่ 1 ผู้จัดจำหน่ายน้ำดิบจัดส่งน้ำดิบมายังจุดรับน้ำดิบ และบริษัทฯ ส่งน้ำดิบผ่านท่อส่งน้ำมายังโรงผลิตน้ำของบริษัทฯ โดยน้ำดิบที่บริษัทฯ ใช้ในการผลิต มาจาก (1) ผู้จัดจำหน่ายน้ำดิบ ซึ่งปัจจุบัน ได้แก่ อีสต์วอเตอร์ และกรมชลประทาน (2) แหล่งน้ำในพื้นที่อุตสาหกรรมเองโดยบริษัทฯ จะมีระบบมิเตอร์ในการวัดปริมาณน้ำจากแต่ละแหล่ง

ขั้นตอนที่ 2 ใส่ น้ำดิบพร้อมเติมสารเคมีเช่น Poly Aluminum Chloride โพลีเมอร์ ปูนขาว และคลอรีนที่ช่วยในการตกตะกอนลงไปในถังตกตะกอน หลังจากที่น้ำตกตะกอนแล้ว น้ำที่ปราศจากตะกอนจะได้รับการลำเลียงไปสู่ถังกรองทราย สำหรับตะกอน จะมีกระบวนการลอกตะกอน โดยตะกอนดังกล่าวจะลำเลียงไปยังโรงรีดตะกอน เพื่อให้ผู้ที่มีความเชี่ยวชาญดำเนินการฝังกลบต่อไป

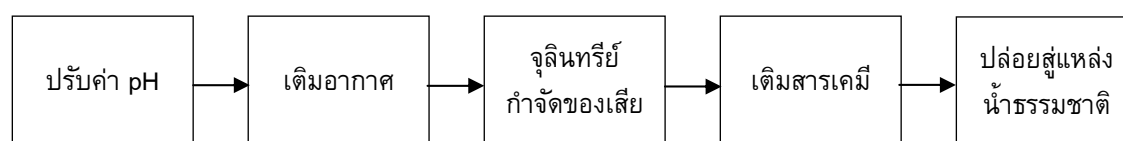
ขั้นตอนที่ 3 ทำการกรองน้ำด้วยทราย เพื่อเป็นการกรองตะกอนที่ละเอียดออกอีกครั้งหนึ่ง โดยน้ำที่ผ่านการกรองทรายจะมีความขุ่นต่ำ ทั้งนี้บริษัทฯ จะเปลี่ยนทรายที่ใช้เป็นตัวกรองทุกๆ 3-4 ปี

ขั้นตอนที่ 4 เติมนสารคลอรีนไปในน้ำ เพื่อเป็นการฆ่าเชื้อโรค เนื่องจากสารคลอรีนควบคุมง่าย สามารถฆ่าเชื้อโรคได้เกือบทุกชนิด และช่วยกำจัดกลิ่น สีสีย่างไรก็ดี ลูกค้านของบริษัทฯ บางรายไม่ต้องการน้ำที่มีสารคลอรีน เนื่องจากจะกัดกร่อนเครื่องจักรในโรงงานของลูกค้า บริษัทฯ จึงนำเสนอผลิตภัณฑ์น้ำเพื่ออุตสาหกรรมปราศจากคลอรีน (Clarified Water) ให้กับลูกค้ารายดังกล่าว

ขั้นตอนที่ 5 จัดเก็บน้ำที่ผ่านกระบวนการแล้วในบ่อหรือถังปูน เพื่อเตรียมพร้อมสำหรับการส่งให้ลูกค้า ซึ่งเมื่อลูกค้ามีความต้องการใช้น้ำ ระบบจะลำเลียงน้ำผ่านท่อไปยังลูกค้ารายต่างๆ

นอกจากนี้ บริษัทฯ มีบริการจัดหาบำบัดน้ำให้กับลูกค้า โดยบริษัทฯ วางท่อนำดิบและติดตั้งอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องจากแหล่งน้ำดิบหรือจากท่อจ่ายน้ำหลักของผู้จัดจำหน่ายน้ำดิบ ไปยังลูกค้าที่มีความต้องการใช้น้ำดิบ

2. กระบวนการบริหารจัดการน้ำเสีย



กระบวนการบำบัดน้ำเสียของบริษัทฯ เป็นการบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพ คือการใช้สารจุลินทรีย์ในการกำจัดสิ่งเจือปนในน้ำเสียที่เป็นสารอินทรีย์ ไนโตรเจน และฟอสฟอรัส เป็นต้น

ขั้นตอนที่ 1 ปรับค่าความเป็นกรด-ด่าง (ค่า pH) ของน้ำเสียที่เข้ามารับการบำบัด ซึ่งการบำบัดน้ำเสียแต่ละวิธี จะต้องการน้ำที่มีค่า pH ที่ต่างกัน

ขั้นตอนที่ 2 กระบวนการเติมนอากาศ เพื่อช่วยให้จุลินทรีย์ในน้ำสามารถกำจัดของเสียในน้ำได้ดีขึ้น และเพื่อให้น้ำตกตะกอน

ขั้นตอนที่ 3 กระบวนการเติมสารคลอรีน ก่อนที่จะปล่อยลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ สำหรับตะกอนจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย บริษัทฯ จะรีดตะกอนดังกล่าวในโรงรีดตะกอนของบริษัทฯ และให้ผู้ที่มีความเชี่ยวชาญดำเนินการฝังกลบต่อไป

ทั้งนี้ บริษัทฯ มีวิธีในการดำเนินการบำบัดน้ำเสียทั้งหมด 4 วิธี ซึ่งแต่ละวิธีจะใช้หลักการที่คล้ายกับกระบวนการที่ได้อธิบายข้างต้น แต่อาจมีการปรับเปลี่ยนเล็กน้อย เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ของแต่ละเขตพื้นที่ และกลุ่มลูกค้าในเขตพื้นที่นั้นๆ บริษัทฯ มีเทคโนโลยีในการบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพ 4 วิธี ได้แก่ (1) Rotation Biological Contractor (2) Activated Sludge (3) Aerated Lagoon และ (4) Wet Land ซึ่งแต่ละวิธีจะใช้หลักการเดียวกัน คือ การเติมนอากาศและใช้จุลินทรีย์กำจัดของเสียในน้ำ ยกเว้นการบำบัดน้ำเสียแบบ Wet Land โดยบริษัทฯ จะออกแบบระบบให้เหมาะสมกับลักษณะพื้นที่แต่ละแห่ง

2.2.3.4 สิทธิประโยชน์ในการลงทุน

บริษัทฯ และบริษัทย่อย ได้รับสิทธิประโยชน์ในการลงทุนสำหรับโรงผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรม จากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (บีโอไอ) ดังนี้

	นิคมอุตสาหกรรม เหมราชตะวันออก (มาบตาพุด)	นิคมอุตสาหกรรม เหมราช อีสเทิร์น ซีบอร์ด (โรงงานที่ 2)	นิคมอุตสาหกรรม เหมราช อีสเทิร์น ซีบอร์ด แห่งที่ 2
บัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่	1929(2)/ร./2550	58-1831-0-00-1-0	60-0238 ลว.
ผลิตภัณฑ์	น้ำเพื่ออุตสาหกรรม (43,200 ลบ.ม./วัน)	น้ำเพื่ออุตสาหกรรม (24,000 ลบ.ม./วัน)	น้ำเพื่ออุตสาหกรรม (12,000 ลบ.ม./วัน)
วันที่ได้รับการส่งเสริม	27 สิงหาคม 2550	ยังไม่เริ่มดำเนินงาน	20 ธันวาคม 2559
1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับ กำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ ได้รับการส่งเสริมรวมกันไม่เกินร้อยละ 100 ของเงินลงทุน เป็นระยะเวลา 8 ปี (ระยะเวลาสิ้นสุดสิทธิประโยชน์)	/ (21กุมภาพันธ์ 2556) สิทธิประโยชน์สิ้นสุดแล้ว	/	/
2. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับ กำไรสุทธิที่ได้จากการลงทุนในอัตรา ร้อยละ 50 ของอัตราปกติ เป็น ระยะเวลา 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนด ระยะเวลาดำเนินการข้อ 1 (ระยะเวลาสิ้นสุด สิทธิประโยชน์)	/ (21กุมภาพันธ์ 2561)	/	/
3. ได้รับยกเว้นไม่ต้องนำเงินปันผลจาก กิจการที่ได้รับการส่งเสริมซึ่งได้รับตาม ข้อ 1 ไปรวมคำนวณภาษีเงินได้ตลอด ระยะเวลาที่ผู้ได้รับการส่งเสริมได้รับการ ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลนั้น	/	/	/
4. ได้รับอนุญาตให้หักค่าขนส่ง ค่าไฟฟ้า และค่าประปา 2 เท่าของค่าใช้จ่าย ดังกล่าวเป็นระยะเวลา 10 ปี	/	/	/
5. ได้รับให้หักเงินลงทุนในการติดตั้งหรือ ก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกร้อยละ 25 ของเงินลงทุน นอกเหนือจากการหัก ค่าเสื่อมราคาตามปกติ	/	/	/

2.2.3.5 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ในการผลิตและจัดจำหน่ายน้ำเพื่ออุตสาหกรรม และบริหารจัดการน้ำเสียนั้น บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นในกระบวนการ เช่น ตะกอน และน้ำที่ผ่านกระบวนการบำบัด โดยบริษัทฯ ได้ปฏิบัติตามกฎระเบียบ และขั้นตอนการปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด โดยบริษัทฯ มีการดำเนินการเพื่อควบคุมและจัดการผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ดังนี้

- 1) ตะกอน บริษัทฯ มีการจัดการตะกอน โดยว่าจ้างผู้ประกอบการที่มีความเชี่ยวชาญในการกำจัด และได้รับอนุญาตตามกฎหมาย ซึ่งเป็นผู้นำตะกอนไปฝังกลบต่อไป
- 2) น้ำที่ผ่านกระบวนการบำบัด บริษัทฯ มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนปล่อยลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งน้ำจะต้องมีคุณภาพเป็นไปตามกฎหมายและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้กลุ่มเหมราชฯ ยังมีการลงทุน

ติดตั้งอุปกรณ์ที่ทันสมัย เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำอย่างต่อเนื่อง ได้แก่ ระบบ Online Monitoring (ระบบ EMC²) เพื่อให้วิศวกรสามารถตรวจสอบคุณภาพ และประสิทธิภาพของระบบบริหารจัดการน้ำเสียได้ (โปรดดูรายละเอียดในหัวข้อ “วิจัยพัฒนา”)

นอกจากนี้ เนื่องจากบริษัทฯ ได้รับการรับรองจาก ISO 14000:2004 ซึ่งเกี่ยวข้องกับการดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทฯ ก็ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และ ที่ผ่านมามีบริษัทฯ ไม่เคยมีข้อพิพาทหรือการฟ้องร้องเกี่ยวกับการสร้างผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และไม่เคยได้รับการแจ้งเตือนหรือปรับจากหน่วยงานของรัฐตามกฎหมายที่บริษัทฯ ต้องปฏิบัติแต่อย่างใด

2.2.4 งานที่ยังไม่ได้ส่งมอบ

- ไม่มี -

2.3 ธุรกิจพลังงาน

2.3.1 ลักษณะผลิตภัณฑ์หรือบริการ

กลุ่มบริษัทฯ ดำเนินธุรกิจในลักษณะการเข้าถือหุ้นในบริษัทที่ประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า ทั้งที่ตั้งอยู่ในประเทศและต่างประเทศ โดยมีโรงไฟฟ้าที่กลุ่มบริษัทฯ เข้าลงทุนเปิดดำเนินการผลิตไฟฟ้าเชิงพาณิชย์แล้วจำนวน 13 โครงการ ซึ่งมีกำลังการผลิตไฟฟ้าตามสัญญาประมาณ 1,772.40 เมกะวัตต์ หรือคิดเป็นกำลังการผลิตตามสัดส่วนการถือหุ้นรวมประมาณ 349.55 เมกะวัตต์ นอกจากนี้กลุ่มบริษัทฯ ยังมีโครงการโรงไฟฟ้าที่อยู่ระหว่างก่อสร้างที่กลุ่มบริษัทฯ เข้าไปลงทุนจำนวน 6 โครงการ ซึ่งมีกำลังการผลิตไฟฟ้าตามสัญญาประมาณ 760.00 เมกะวัตต์ หรือคิดเป็นกำลังการผลิตตามสัดส่วนการถือหุ้นรวมประมาณ 190.07 เมกะวัตต์

ตารางสรุปโครงการโรงไฟฟ้า

โครงการโรงไฟฟ้า	สถานที่ตั้ง	ประเภทโรงไฟฟ้า	ประเภทผู้ผลิต	สัดส่วนการลงทุน	กำลังการผลิตตามสัญญา	กำลังการผลิตตามสัดส่วนการถือหุ้น	COD
1) ข้อมูลของโครงการโรงไฟฟ้าที่กลุ่มบริษัทฯ เข้าร่วมลงทุนที่เปิดดำเนินการเชิงพาณิชย์แล้ว							
โครงการโรงไฟฟ้าร่วมทุนกับกลุ่มโกลว์							
เกิดโค-วัน	นิคมอุตสาหกรรม มาบตาพุด	พลังงานความร้อนใช้ ถ่านหินเป็นเชื้อเพลิง	IPP	35.00%	ไฟฟ้า 660.00 MW	231.00 MW	ส.ค.-55
โกลว์ ไอพีพี	HCIE	พลังงานความร้อนร่วมที่ใช้ ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิง	IPP	5.00%	ไฟฟ้า 713.00 MW	35.65 MW	ม.ค.-46
ห้วยเหาะ พาวเวอร์	ประเทศ สปป. ลาว	พลังงานน้ำ	IPP	12.75%	ไฟฟ้า 152.00 MW	19.38 MW	ก.ย.-42
โครงการโรงไฟฟ้าร่วมทุนกับกลุ่มกัลฟ์							
กัลฟ์ เจพี เอ็นแอล แอล	HRIL	พลังงานความร้อนร่วมโค เจนเนอเรชั่นที่ใช้ ก๊าซ ธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิง	SPP	25.01%	ไฟฟ้า 122.50 MW ไอน้ำ 3.00 TPH น้ำเย็น 3,200.00 RT	30.64 MW 0.75 TPH 800.32 RT	พ.ค.-56
กัลฟ์ โซลาร์ เคเคเอส	HLP1	พลังงานแสงอาทิตย์	VSPP	25.01%	ไฟฟ้า 0.25 MW	0.06 MW	ธ.ค.-57
กัลฟ์ โซลาร์ บีวี	HCIE	พลังงานแสงอาทิตย์	VSPP	25.01%	ไฟฟ้า 0.13 MW	0.03 MW	มิ.ย.-57
กัลฟ์ โซลาร์ ทีเอส 1	HESIE	พลังงานแสงอาทิตย์	VSPP	25.01%	ไฟฟ้า 0.13 MW	0.03 MW	ส.ค.-57
กัลฟ์ โซลาร์ ทีเอส 2	ESIE	พลังงานแสงอาทิตย์	VSPP	25.01%	ไฟฟ้า 0.09 MW	0.02 MW	ม.ค.-58
โครงการโรงไฟฟ้าร่วมทุนกับกลุ่มกันกุล							
ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโซลาร์รูฟ 17	ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ วัจ น้อย 61 อูฐยา	พลังงานแสงอาทิตย์	VSPP	74.99%	ไฟฟ้า 1.00 MW	0.73 MW	ก.ค.-57
ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโซลาร์รูฟ 3	ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนาตราด กม.18	พลังงานแสงอาทิตย์	VSPP	74.99%	ไฟฟ้า 0.83 MW	0.62 MW	เม.ย.-57
ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโซลาร์รูฟ 6	ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนาตราด กม.18	พลังงานแสงอาทิตย์	VSPP	74.99%	ไฟฟ้า 0.83 MW	0.62 MW	เม.ย.-57
ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโซลาร์รูฟ 1	ดับบลิวเอชเอ เมกกะ โลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนาตราด กม.18	พลังงานแสงอาทิตย์	VSPP	74.99%	ไฟฟ้า 0.64 MW	0.48 MW	เม.ย.-57
โครงการโรงไฟฟ้าร่วมทุนกับกลุ่ม บี.กริม เพาเวอร์							

โครงการโรงไฟฟ้า	สถานที่ตั้ง	ประเภทโรงไฟฟ้า	ประเภทผู้ผลิต	สัดส่วนการลงทุน	กำลังการผลิตตามสัญญา	กำลังการผลิตตามสัดส่วนการถือหุ้น	COD
บี.กริม เพาเวอร์ (ดับบลิวเอชเอ) 1	HCIE	พลังความร้อนร่วมโคเจนเนอเรชันที่ใช้ ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิง	SPP	25.01%	ไฟฟ้า 121.00 MW ไอน้ำ 3.00 TPH น้ำเย็น 3,200.00 RT	30.26 MW 0.75 TPH 800.32 RT	พ.ย.-59
รวม					ไฟฟ้า 1,772.40 MW ไอน้ำ 3.00 TPH น้ำเย็น 3,200.00 RT	349.55 MW 0.75 TPH 800.32 RT	
โครงการโรงไฟฟ้า	สถานที่ตั้ง	ประเภทโรงไฟฟ้า	ประเภทผู้ผลิต	สัดส่วนการลงทุน	กำลังการผลิตตามสัญญา	กำลังการผลิตตามสัดส่วนการถือหุ้น	SCOD
2) ข้อมูลของโครงการโรงไฟฟ้าที่กลุ่มบริษัทฯ เข้าร่วมลงทุนที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง							
โครงการโรงไฟฟ้าร่วมทุนกับบริษัท กัลฟ์ เอ็มพี จำกัด							
กัลฟ์ วิทีพี	ESIE	พลังความร้อนร่วมโคเจนเนอเรชันที่ใช้ ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิง	SPP	25.01%	ไฟฟ้า 130.00 MW ไอน้ำ 20.00 TPH	32.51 MW 5.00 TPH	พ.ค.-60
กัลฟ์ ทีเอส 1	ESIE	พลังความร้อนร่วมโคเจนเนอเรชันที่ใช้ ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิง	SPP	25.01%	ไฟฟ้า 130.00 MW ไอน้ำ 42.00 TPH	32.51 MW 10.50 TPH	ก.ค.-60
กัลฟ์ ทีเอส 2	ESIE	พลังความร้อนร่วมโคเจนเนอเรชันที่ใช้ ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิง	SPP	25.01%	ไฟฟ้า 130.00 MW ไอน้ำ 36.00 TPH	32.51 MW 9.00 TPH	ก.ย.-60
กัลฟ์ ทีเอส 3	HESIE	พลังความร้อนร่วมโคเจนเนอเรชันที่ใช้ ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิง	SPP	25.01%	ไฟฟ้า 125.00 MW ไอน้ำ 25.00 TPH	31.26 MW 6.25 TPH	พ.ย.-60
กัลฟ์ ทีเอส 4	HESIE	พลังความร้อนร่วมโคเจนเนอเรชันที่ใช้ ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิง	SPP	25.01%	ไฟฟ้า 125.00 MW ไอน้ำ 25.00 TPH	31.26 MW 6.25 TPH	ม.ค.-61
กัลฟ์ เอ็นแอลแอล 2	HRIL	พลังความร้อนร่วมโคเจนเนอเรชันที่ใช้ ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิง	SPP	25.01%	ไฟฟ้า 120.00 MW ไอน้ำ 10.00 TPH	30.01 MW 2.50 TPH	ม.ค.-62
รวม					ไฟฟ้า 760.00 MW ไอน้ำ 158.00 TPH	190.07 MW 39.50 TPH	

โครงการโรงไฟฟ้าที่กลุ่มบริษัทฯ เข้าร่วมลงทุนที่เปิดดำเนินการผลิตไฟฟ้าเชิงพาณิชย์แล้ว

1. บริษัท เกิดโค-วัน จำกัด

โรงไฟฟ้าเกิดโค-วัน เป็นโรงไฟฟ้าที่ใช้ถ่านหินเป็นเชื้อเพลิง ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด จังหวัดระยองมีขนาดกำลังการผลิต 660 เมกะวัตต์ ตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า กับ กฟผ. ภายใต้รูปแบบของโครงการผู้ผลิตไฟฟ้าอิสระ โดยจำหน่ายไฟฟ้าทั้งหมดให้แก่ กฟผ. เป็นเวลา 25 ปี นับจากวันที่เริ่มดำเนินการผลิตไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ในเดือนสิงหาคม 2555

ทั้งนี้ บริษัทฯ ถือหุ้นในโครงการโรงไฟฟ้า เกิดโค-วัน ผ่านบริษัท ดับบลิวเอชเอ เอ็นเนอร์ยี่ 2 จำกัด (ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 99.99) ในสัดส่วนร้อยละ 35 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมด ในขณะที่บริษัทในกลุ่มโกลว์ เป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 65 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมด

กระบวนการผลิต

โรงไฟฟ้าเกิดโค-วัน ผลิตไฟฟ้าจากการเผาถ่านหิน ทำให้เกิดพลังงานความร้อนที่นำไปใช้ในการผลิตไอน้ำ เพื่อขับเคลื่อนกังหันไอน้ำซึ่งหมุนเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โดยถ่านหินที่ใช้เป็นถ่านหินบิทูมินัสซึ่งมีค่าความร้อนสูงและมี ส่วนประกอบของสารซัลเฟอร์ที่ต่ำ

การจัดจำหน่าย

โรงไฟฟ้าเกิดโค-วัน จำหน่ายไฟฟ้าตามกำลังการผลิตตามสัญญาจำนวน 660 เมกะวัตต์ ให้แก่ กฟผ. ภายใต้ สัญญาซื้อขายไฟฟ้าซึ่งมีอายุ 25 ปี นับจากวันที่เริ่มจ่ายไฟฟ้าซึ่งสัญญาจะสิ้นสุดลงในปี 2580 โดยมีการผลิต ไฟฟ้าส่งเข้าระบบส่งไฟฟ้าของกฟผ. ภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดไว้ ตามอัตราค่าไฟฟ้า ซึ่งประกอบด้วย 1) ค่า ความพร้อมจ่ายไฟฟ้า (Availability Payment) ซึ่งโดยหลักการจะครอบคลุมถึง ต้นทุนค่าใช้จ่ายคงที่ในการ ดำเนินการและซ่อมบำรุงโรงไฟฟ้าและผลตอบแทนการลงทุน และ 2) ค่าพลังงานไฟฟ้า (Energy Payment) ซึ่งโดยหลักการจะครอบคลุมถึง ค่าเชื้อเพลิงในการผลิต ค่าขนส่งเชื้อเพลิง และค่าใช้จ่ายผันแปรที่เกิดจากการ เดินเครื่องและซ่อมบำรุงโรงไฟฟ้า

เชื้อเพลิงและวัตถุดิบที่สำคัญ

โรงไฟฟ้าเกิดโค-วันได้ลงนามสัญญาเพื่อจัดหาและขนส่งถ่านหิน (Coal Supply and Transport Agreements) กับบริษัทคู่สัญญาขนาดใหญ่ของประเทศอินโดนีเซียเพื่อทำการจัดหาและขนส่งถ่านหินชนิดบิทูมินัสจาก ประเทศอินโดนีเซียให้กับโรงไฟฟ้าเกิดโค-วัน เพื่อเป็นเชื้อเพลิงในการผลิตไฟฟ้า ตามกระบวนการที่กำหนด ในสัญญาซื้อขายไฟฟ้าซึ่งขณะนี้ระยะเวลาของสัญญาจัดหาและขนส่งถ่านหินดังกล่าวอยู่ที่ 5.5 ปี

การเดินเครื่องและซ่อมบำรุง

บริษัท เกิดโค-วัน จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการโรงไฟฟ้าเกิดโค-วัน รับผิดชอบในการเดินเครื่องและซ่อม บำรุงโรงไฟฟ้าประจำวันด้วยตนเอง

สัญญาระหว่างผู้ถือหุ้น

สัญญาระหว่างผู้ถือหุ้นมีข้อกำหนดที่สำคัญดังต่อไปนี้

- คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 8 คน โดยกลุ่มโกลว์มีสิทธิในการเสนอชื่อ กรรมการจำนวน 5 คน และบริษัทฯ มีสิทธิในการเสนอชื่อกรรมการได้จำนวน 3 คน
- บริษัทเกิดโค-วัน จำกัด จะจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นตามสัดส่วนที่แต่ละฝ่ายถือหุ้นอยู่ โดยจะเป็น การจ่ายจากเงินสดพร้อมจ่ายสำหรับผู้ถือหุ้น (Cash Available to Shareholders) โดยจะมีการจ่าย ในจำนวนสูงสุดที่เป็นไปได้ โดยไม่ขัดแย้งกับข้อตกลงทางการเงินอื่น หรือข้อตกลงกับคณะกรรมการ ส่งเสริมการลงทุน ของบริษัท เกิดโค-วัน จำกัด

สิทธิประโยชน์ทางภาษี

โครงการโรงไฟฟ้า เกิดโค-วัน ได้รับสิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการ ลงทุน (The Board of Investment of Thailand) โดยได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้ จากการประกอบกิจการโรงไฟฟ้ารวมกันไม่เกินเงินลงทุน(ไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียน) เป็นเวลา 8 ปี นับ จากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการโรงไฟฟ้า และโครงการเกิดโค-วันยังคงได้รับลดหย่อนภาษีเงินได้ นิติบุคคลในอัตราร้อยละ 50 สำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าต่อไปอีกเป็นเวลา 5 ปี

เนื่องจากบริษัท เกิดโค-วัน จำกัดอยู่ระหว่างดำเนินการฟ้องร้องเพื่อเรียกคืนภาษีอากรสุทธิที่บริษัท เกิดโค-วัน จำกัด ได้จ่ายชำระให้แก่กรมสรรพากรแล้วในปี 2556 ซึ่งเป็นเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นก่อนการโอนกิจการ

ทั้งหมดให้แก่บริษัทฯ และข้อพิพาทดังกล่าวยังไม่ถึงที่สิ้นสุด ดังนั้นภายใต้ข้อตกลงของสัญญาโอนกิจการทั้งหมดที่เกี่ยวกับบริษัท เกิดไค้-วัน จำกัด บริษัทและกลุ่มเหมราชฯ ตกลงว่าหากบริษัทเกิดไค้-วัน จำกัด ได้รับเงินจากการชนะข้อพิพาททางภาษีอากรสุทธิอันเป็นที่สุดจากกรมสรรพากร บริษัทฯ ตกลงชำระเงินข้อพิพาทดังกล่าวตามสัดส่วนการถือหุ้นของกลุ่มเหมราชฯ ร้อยละ 35 ในบริษัท เกิดไค้-วัน จำกัด (ก่อนการโอนกิจการทั้งหมด) ให้แก่กลุ่มเหมราชฯ และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของราคาค่าตอบแทนการโอนกิจการทั้งหมดตามสัญญาที่บริษัทฯ ต้องชำระเพิ่มเติมให้แก่กลุ่มเหมราชฯ อย่างไรก็ตาม กรณีที่บริษัท เกิดไค้-วัน จำกัด มิได้ชนะข้อพิพาทดังกล่าว บริษัทฯ จะมีได้รับผลกระทบต่อกระแสเงินสดใดๆ

2. บริษัท โกลว์ ไอพีพี จำกัด

โรงไฟฟ้าโกลว์ ไอพีพี เป็นโรงไฟฟ้าพลังงานก๊าซธรรมชาติ ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี (HCIE) จังหวัดชลบุรีมีขนาดกำลังการผลิต 713 เมกะวัตต์ ตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า กับ กฟผ. ภายใต้รูปแบบของโครงการผู้ผลิตไฟฟ้าอิสระ โดยจำหน่ายไฟฟ้าทั้งหมดให้แก่ กฟผ. เป็นเวลา 25 ปี นับจากวันที่เริ่มดำเนินการผลิตไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ในเดือนมกราคม 2546

ทั้งนี้ บริษัท ดับบลิวเอชเอ เอ็นเนอร์ยี่ 2 จำกัด (ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 99.99) ถือหุ้นในบริษัท โกลว์ ไอพีพี จำกัด คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 5 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมด ในขณะที่กลุ่มโกลว์ ถือหุ้นในบริษัท โกลว์ ไอพีพี จำกัด คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 95 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมด

เนื่องจากสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ เท่ากับร้อยละ 5 บริษัทฯ จึงมิได้ส่งตัวแทนไปเป็นกรรมการในโครงการโรงไฟฟ้าโกลว์ไอพีพี

กระบวนการผลิต

โรงไฟฟ้าโกลว์ไอพีพี เป็นโรงไฟฟ้าพลังความร้อนร่วมที่ใช้ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิง (Gas-fired Combined Cycle Power Plant) กระบวนการผลิตไฟฟ้าประกอบด้วยการเผาไหม้ของก๊าซธรรมชาติเพื่อขับกังหันก๊าซ (Gas turbine) และหมุนเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเพื่อผลิตกระแสไฟฟ้า ส่วนไอเสียจากกังหันก๊าซถูกนำไปถ่ายเทความร้อนให้กับน้ำ ทำให้น้ำเดือดกลายเป็นไอน้ำเพื่อขับกังหันไอน้ำ (Steam Turbine) และหมุนเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเพื่อผลิตกระแสไฟฟ้าได้อีกต่อหนึ่ง

การจัดจำหน่าย

โรงไฟฟ้าโกลว์ไอพีพี จำหน่ายไฟฟ้าตามกำลังการผลิตตามสัญญาจำนวน 713 เมกะวัตต์ ให้แก่ กฟผ. ภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้าซึ่งมีอายุ 25 ปี นับจากวันที่เริ่มจ่ายไฟฟ้า โดย กฟผ. มีสิทธิแต่เพียงผู้เดียวในการส่งเดินเครื่องโรงไฟฟ้าโกลว์ไอพีพี ให้ผลิตไฟฟ้าส่งเข้าระบบส่งไฟฟ้าของกฟผ. ภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดไว้ โดยบริษัท โกลว์ ไอพีพี จำกัด จะได้รับค่าไฟฟ้าจาก กฟผ. ตามอัตราค่าไฟฟ้า ซึ่งประกอบด้วย 1) ค่าความพร้อมจ่ายไฟฟ้า (Availability Payment) ซึ่งโดยหลักการจะครอบคลุมถึง ต้นทุนค่าใช้จ่ายคงที่ในการดำเนินการและซ่อมบำรุงโรงไฟฟ้าและอัตราผลตอบแทนการลงทุน และ 2) ค่าพลังงานไฟฟ้า (Energy Payment) ซึ่งโดยหลักการจะครอบคลุมถึง ค่าเชื้อเพลิงในการผลิต ค่าขนส่งเชื้อเพลิง และค่าใช้จ่ายผันแปรที่เกิดจากการเดินเครื่องและซ่อมบำรุงโรงไฟฟ้า นอกจากนี้ยังได้รับค่าตอบแทนจาก กฟผ. เป็นเงินเพิ่มค่าระบบส่งไฟฟ้า (Added Facility Charge) ซึ่งเป็นการชดเชยที่ต้นทุนไปก่อนให้กับกฟผ. เพื่อก่อสร้างอุปกรณ์ในระบบส่งไฟฟ้าและต้นทุนอื่น ๆ ในการเชื่อมต่อเข้ากับระบบส่งไฟฟ้าของกฟผ.

เชื้อเพลิงและวัตถุดิบที่สำคัญ

โรงไฟฟ้าโกลว์ไอพีพี ใช้ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิงหลักในการผลิตไฟฟ้าโดยมีการเข้าทำสัญญาซื้อขายก๊าซธรรมชาติกับปตท. แบบระยะยาว 25 ปี นอกจากนั้น บริษัท ดับบลิวเอชเอ ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) มีข้อตกลงระยะยาวในการขายนํ้าดิบ (Raw water) ให้กับโรงไฟฟ้าโกลว์ไอพีพี อีกด้วย

การเดินเครื่องและซ่อมบำรุง

บริษัท โกลว์ ไอพีพี จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการโรงไฟฟ้า โกลว์ ไอพีพี รับผิดชอบในการเดินเครื่องและซ่อมบำรุงด้วยโรงไฟฟ้าประจำวันด้วยตนเอง

สิทธิประโยชน์ทางภาษี

บริษัท โกลว์ ไอพีพี จำกัด ได้รับสิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (The Board of Investment of Thailand) โดยได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าเป็นเวลา 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการโรงไฟฟ้า

3. บริษัทไฟฟ้าห้วยเหาะ จำกัด

บริษัท ไฟฟ้าห้วยเหาะ จำกัดเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว (สปป.ลาว) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นเจ้าของและประกอบธุรกิจโรงไฟฟ้าห้วยเหาะ ซึ่งเป็นโรงไฟฟ้าพลังน้ำที่กำลังการผลิต 152 เมกะวัตต์ ตั้งอยู่ในแขวงอัตตะปือ ทางตอนใต้ของ สปป.ลาว โดยได้รับสัมปทานจากรัฐบาล สปป.ลาวเป็นระยะเวลา 30 ปี ในรูปแบบBuild-Operate-Transfer ซึ่งได้เริ่มดำเนินการผลิตไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ไปเมื่อเดือนกันยายน 2542 โดยมีความสามารถในการจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่ กฟผ. จำนวน 126 เมกะวัตต์ โดยปริมาณไฟฟ้าที่ขายให้กับ กฟผ. ในแต่ละปีจะขึ้นอยู่กับปริมาณน้ำที่มีในแต่ละปี โดยบริษัท ไฟฟ้าห้วยเหาะ จำกัด จะจัดทำประมาณการไฟฟ้าที่ผลิตได้ในแต่ละปีเป็นรายเดือนให้กฟผ. และ Electricite du Laos(EDL) จำนวน 2 เมกะวัตต์เป็นระยะเวลา 30 ปีนับตั้งแต่ดำเนินการผลิตไฟฟ้าเชิงพาณิชย์

ทั้งนี้ บริษัทฯ ถือหุ้นในบริษัท ไฟฟ้าห้วยเหาะ จำกัด ทางอ้อมโดยถือหุ้นผ่าน บริษัท ห้วยเหาะไทย จำกัด (ซึ่งถือหุ้นใน บริษัท ไฟฟ้าห้วยเหาะ จำกัดในสัดส่วนร้อยละ 25) ในสัดส่วนร้อยละ 51 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมด ในขณะที่กลุ่มโกลว์ถือหุ้นในบริษัท ห้วยเหาะไทย จำกัดในสัดส่วนที่เหลือ ดังนั้นจึงทำให้การถือหุ้นโดยรวมของบริษัทฯ ในบริษัท ไฟฟ้าห้วยเหาะ จำกัด จึงคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 12.75 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมด สำหรับกลุ่มโกลว์มีการถือหุ้นผ่าน บริษัท ไฟฟ้าห้วยเหาะ จำกัด ทั้งทางตรงและทางอ้อมรวมทั้งหมดคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 67.25 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมด และ EDL-Generation Public Company Limited (EDL-Gen) ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 20 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมด

การจัดจำหน่าย

โรงไฟฟ้าพลังน้ำห้วยเหาะ จำหน่ายไฟฟ้าตามกำลังการผลิตตามสัญญาจำนวน 126 เมกะวัตต์ ให้แก่ กฟผ. ภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้าซึ่งมีอายุ 30 ปี นับจากวันที่เริ่มดำเนินการผลิตไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ โดย กฟผ.จะชำระค่าพลังงานไฟฟ้าเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ค่าพลังงานไฟฟ้าที่ผลิตได้ตามจริง ซึ่งคำนวณจากจำนวนหน่วย (กิโลวัตต์ชั่วโมง) ของพลังงานไฟฟ้าสุทธิที่ส่งให้กฟผ. และค่าพลังงานไฟฟ้าที่ถือว่าผลิตได้โดยคำนวณจากกิโลวัตต์ชั่วโมงของพลังงานไฟฟ้าสุทธิที่ถือว่าผลิตได้ซึ่งจะมีการจ่ายก็ต่อเมื่อ กฟผ. ไม่รับซื้อปริมาณไฟฟ้าตามประมาณการที่บริษัท ไฟฟ้าห้วยเหาะ จำกัด ได้แจ้ง กฟผ. ไว้ โดยค่าพลังงานไฟฟ้าที่ถือว่าผลิตได้นอกจากนี้ โรงไฟฟ้าพลังน้ำห้วยเหาะยังจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่ EDL ภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้าที่มีอายุสัญญาตรงกับสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับ กฟผ. ทั้งนี้ การเดินเครื่องของโรงไฟฟ้าพลังน้ำไม่มีต้นทุนเชื้อเพลิงที่มีความสำคัญ

วัตถุดิบที่สำคัญ

น้ำเป็นวัตถุดิบสำคัญในการผลิตไฟฟ้าของโรงไฟฟ้าพลังน้ำ โดยน้ำที่ได้มานั้นมาจากแหล่งธรรมชาติและไม่มีต้นทุนจากการซื้อขายหรือจัดหา อย่างไรก็ตามปริมาณน้ำในแต่ละช่วงของปีอาจมีความไม่แน่นอนขึ้นอยู่กับสภาวะอากาศและปริมาณน้ำฝนตามฤดูกาล

การเดินเครื่องและซ่อมบำรุง

บริษัท ไฟฟ้าห้วยเหาะจำกัด รับผิดชอบการเดินเครื่องและซ่อมบำรุงโรงไฟฟ้าห้วยเหาะประจำวันด้วยตนเอง ประกอบกับมีการว่าจ้าง กฟผ. ให้มีการบำรุงรักษาตามขอบเขตงานที่ระบุไว้ในสัญญา

สัญญาระหว่างผู้ถือหุ้นในบริษัท ห้วยเหาะไทย จำกัด

บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาระหว่างผู้ถือหุ้นกับกลุ่มโกลด์เพื่อกำหนดข้อตกลงในการจัดการงานในบริษัท ห้วยเหาะไทย จำกัดโดยบริษัทฯ ถือหุ้นทางตรงในบริษัท ห้วยเหาะไทย จำกัดในสัดส่วนร้อยละ 51 ในขณะที่กลุ่มโกลด์ถือหุ้นทางตรงในบริษัท ห้วยเหาะไทย จำกัดในสัดส่วนร้อยละ 49

โดยสัญญาระหว่างผู้ถือหุ้นใน บริษัท ห้วยเหาะไทย จำกัด มีข้อกำหนดที่สำคัญดังต่อไปนี้

- คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 5 คน โดยกลุ่มโกลด์มีสิทธิในการเสนอชื่อบุคคลจำนวน 2 คน และบริษัทฯ มีสิทธิในการเสนอชื่อบุคคลได้จำนวน 3 คน
- บริษัทจะจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นตามสัดส่วนที่แต่ละฝ่ายถือหุ้นอยู่ โดยจะมีการจ่ายในจำนวนสูงสุดที่เป็นไปได้ตามกฎหมาย โดยคำนึงถึงงบประมาณประจำปีและการจัดการทางภาษีเพื่อให้ได้ประโยชน์สูงสุด

สำหรับสัญญาระหว่างผู้ถือหุ้นในบริษัท ไฟฟ้าห้วยเหาะ จำกัด ได้กำหนดให้มีกรรมการจำนวน 9 คน โดยทางบริษัท ห้วยเหาะไทย จำกัด มีสิทธิในการเสนอชื่อบุคคลจำนวน 3 คน ซึ่งมาจากกลุ่มโกลด์จำนวน 1 คน และกลุ่มบริษัทฯ จำนวน 2 คน

4. บริษัท กัลฟ์ เจพี เอ็นแอลแอล จำกัด

บริษัท กัลฟ์ เจพี เอ็นแอลแอล จำกัด เป็นเจ้าของและประกอบธุรกิจโรงไฟฟ้ากัลฟ์ เจพี เอ็นแอลแอล ซึ่งตั้งอยู่ในเขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชจังหวัดระยอง เป็นโรงไฟฟ้าพลังงานก๊าซธรรมชาติ ในรูปแบบโครงการผู้ผลิตไฟฟ้ารายเล็ก หรือ Small Power Producer (SPP) ประเภทสัญญา Firm ปัจจุบันมีกำลังผลิตไฟฟ้าตามสัญญาทั้งหมด 122.5 เมกะวัตต์ จำหน่ายไฟฟ้าให้กับ กฟผ. จำนวน 90 เมกะวัตต์ภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้าซึ่งมีอายุ 25 ปี จากวันเริ่มดำเนินการผลิตไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ในเดือนพฤษภาคม 2556 นอกจากนั้นโรงไฟฟ้ากัลฟ์ เจพี เอ็นแอลแอล ยังได้ทำสัญญาเพื่อจำหน่ายไฟฟ้า ไอ้่น้ำและน้ำเย็นให้กับลูกค้าอุตสาหกรรมที่ตั้งอยู่ในเขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราช จังหวัดระยอง (HRIL)

ทั้งนี้ บริษัทฯ ถือหุ้นในโครงการโรงไฟฟ้ากัลฟ์ เจพี เอ็นแอลแอล ผ่านบริษัท ดับบลิวเอชเอ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด (ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 99.99) ในสัดส่วนร้อยละ 25.01 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมด ในขณะที่บริษัทในกลุ่มกัลฟ์ เป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 74.99 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมด

กระบวนการผลิต

โรงไฟฟ้ากัลฟ์ เจพี เอ็นแอลแอล เป็นโรงไฟฟ้าโคเจนเนอเรชันพลังความร้อนร่วมที่ใช้ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิง (Gas-fired Combined Cycle Cogeneration Power Plant) กระบวนการผลิตประกอบด้วยการเผาไหม้ของก๊าซธรรมชาติเพื่อขับกังหันก๊าซ (Gas turbine) และหมุนเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเพื่อผลิตไฟฟ้า ส่วนไอ

เสียจากกังหันก๊าซถูกนำไปถ่ายเทความร้อนให้กับน้ำเพื่อผลิตไอน้ำ โดยไอน้ำส่วนหนึ่ง ถูกนำไปใช้ในการขับเคลื่อนกังหันไอน้ำ(Steam Turbine)และหมุนเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเพื่อผลิตไฟฟ้าเพิ่มเติม บางส่วนจะถูกส่งไปยังผู้รับซื้อผ่านท่อขนส่งไอน้ำและบางส่วนจะถูกนำไปใช้ในกระบวนการผลิตน้ำเย็นด้วยเครื่องทำความเย็นแบบดูดซึม (Absorption Chiller) สำหรับส่งให้ผู้รับซื้อเพื่อนำไปใช้ในการปรับอากาศ

การจัดจำหน่าย

โครงการโรงไฟฟ้า กัลฟ์ เจพี เอ็นแอลแอล จำหน่ายไฟฟ้าให้กับ กฟผ. จำนวน 90เมกะวัตต์ภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้า ตามรูปแบบของโครงการผู้ผลิตไฟฟ้ารายเล็ก นอกจากนั้น ปัจจุบันโรงไฟฟ้ากัลฟ์ เจพี เอ็นแอลแอล ยังมีสัญญาเพื่อจำหน่ายไฟฟ้าจำนวน32.5 เมกะวัตต์ ไอน้ำ 3 ตันต่อชั่วโมง และน้ำเย็น 3,200 ตันความเย็น ให้กับลูกค้าอุตสาหกรรมที่ตั้งอยู่ในเขตประกอบอุตสาหกรรมเหมราชจังหวัดระยอง (HRIL)

เชื้อเพลิงและวัตถุดิบที่สำคัญ

โรงไฟฟ้าขนาดเล็กกัลฟ์ เจพี เอ็นแอลแอล ใช้ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิงในการผลิตไฟฟ้าโดยมีการเข้าทำสัญญาซื้อขายก๊าซธรรมชาติกับปตท. อายุสัญญา25 ปีนับตั้งแต่วันที่เริ่มใช้ก๊าซธรรมชาติเพื่อการดำเนินงานในเดือนพฤษภาคม 2556 ในขณะที่มีข้อตกลงซื้อขายน้ำเพื่อกระบวนการผลิต (Process water) กับบริษัท บริษัท ดับบลิวเอชเอ ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นการทำสัญญาระยะยาวโดยไม่มีระยะเวลาสิ้นสุด

การเดินเครื่องและซ่อมบำรุง

บริษัท กัลฟ์ เจพี เอ็นแอลแอล จำกัด รับผิดชอบในการเดินเครื่องและซ่อมบำรุงด้วยโรงไฟฟ้าประจำวันด้วยตนเอง

สัญญาระหว่างผู้ถือหุ้น

สัญญาระหว่างผู้ถือหุ้นมีข้อกำหนดที่สำคัญดังต่อไปนี้

- คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 8 คน โดยกลุ่มกัลฟ์มีสิทธิในการเสนอชื่อบุคคลจำนวน 6 คน และบริษัทฯ มีสิทธิในการเสนอชื่อบุคคลได้จำนวน 2 คน トラบดีที่บริษัทฯ ยังถือหุ้นในบริษัทไม่น้อยกว่าร้อยละ 12.5
- ฝ่ายบริหาร ประกอบด้วยผู้จัดการทั่วไปซึ่งได้รับการเสนอชื่อโดยคณะกรรมการบริษัท โดยหากมีการเปลี่ยนแปลงให้กลุ่มกัลฟ์เป็นผู้มีสิทธิในการแต่งตั้งต่อไป
- บริษัทจะจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นตามสัดส่วนที่แต่ละฝ่ายถือหุ้นอยู่เป็นรายปี หรือตามที่คณะกรรมการบริษัทเห็นสมควร โดยที่การจ่ายเงินปันผลนี้จะต้องจ่ายส่วนที่เป็นเงินสดส่วนเกิน (Available Excess Cash)

สิทธิประโยชน์ทางภาษี

บริษัท กัลฟ์ เจพี เอ็นแอลแอล จำกัด ได้รับสิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (The Board of Investment of Thailand) โดยได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลเต็มจำนวนสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าไม่เกินเงินลงทุน (ไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียน) เป็นเวลา 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการโรงไฟฟ้า ทั้งนี้แม้ว่าระยะเวลาการยกเว้นภาษีเต็มจำนวนดังกล่าวจะครบกำหนดลงแล้ว จะยังคงได้รับลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลในอัตราร้อยละ 50 สำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าต่อไปอีกเป็นเวลา 5 ปี

5. โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์กัลฟ์ โซลาร์

บริษัท กัลฟ์ โซลาร์ จำกัด เป็นเจ้าของและประกอบธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบที่ติดตั้งบนหลังคา (Solar Rooftop) ภายใต้รูปแบบโครงการผู้ผลิตไฟฟ้าขนาดเล็กมาก (VSPP) จำนวน 4 โครงการ มีกำลังการผลิตไฟฟ้ารวม 0.6 เมกะวัตต์ และจำหน่ายไฟฟ้าทั้งหมดให้แก่ กฟผ. และ กฟน. โดยแบ่งเป็นรายบริษัทดังนี้

1. บริษัท กัลฟ์ โซลาร์ เคเคเอส จำกัด มีกำลังผลิต 0.25 เมกะวัตต์ ตั้งอยู่ในเหมราช โลจิสติกส์ พาร์ค 1 (HLP1) เริ่มดำเนินการผลิตไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ในเดือนธันวาคม 2557
2. บริษัท กัลฟ์ โซลาร์ บีวี จำกัด มีกำลังผลิต 0.13 เมกะวัตต์ ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมเหมราช ชลบุรี (HCIE) เริ่มดำเนินการผลิตไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ในเดือนมิถุนายน 2557
3. บริษัท กัลฟ์ โซลาร์ ทีเอส 1 จำกัด มีกำลังผลิต 0.13 เมกะวัตต์ ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมเหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ด (HESIE) เริ่มดำเนินการผลิตไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ในเดือนสิงหาคม 2557
4. บริษัท กัลฟ์ โซลาร์ ทีเอส 2 จำกัด มีกำลังผลิต 0.09 เมกะวัตต์ ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรม อีสเทิร์นซีบอร์ด (ESIE) เริ่มดำเนินการผลิตไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ในเดือนมกราคม 2558

ทั้งนี้ บริษัท ดับบลิวเอชเอ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด (ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 99.99) ถือหุ้นในบริษัท กัลฟ์ โซลาร์ จำกัด คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 25.01 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมด ในขณะที่กลุ่มกัลฟ์ ถือหุ้นใน บริษัทกัลฟ์ โซลาร์ จำกัด คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 74.99 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมด

การจัดจำหน่าย

โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์กัลฟ์ โซลาร์ ได้ทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้าสำหรับผู้ผลิตขนาดเล็กมาก (VSPP) กับ กฟผ. จำนวน 4 ฉบับ โดยปริมาณรับซื้อไฟฟ้าสัญญา รวม 0.6 เมกะวัตต์ อายุสัญญา 25 ปี โดยสัญญาดังกล่าวเป็นการซื้อขายไฟฟ้าเป็นไปตามเงื่อนไขของระเบียบคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานว่าด้วยการรับซื้อไฟฟ้าจากการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคาซึ่งเป็นอัตรารับซื้อไฟฟ้า Feed-in Tariff (FIT)

เชื้อเพลิงและวัตถุดิบที่สำคัญ

แสงอาทิตย์เป็นวัตถุดิบสำคัญในการผลิตไฟฟ้าของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ โดยแสงอาทิตย์ที่ได้มานั้นมาจากแหล่งธรรมชาติและไม่มีต้นทุน อย่างไรก็ตาม ปริมาณและความเข้มของแสงอาทิตย์ในแต่ละช่วงอาจมีความไม่แน่นอนและไม่สามารถคาดการณ์ด้วยความแม่นยำได้ เพราะขึ้นกับฤดูกาลและสภาพอากาศในแต่ละช่วงเวลา

การดำเนินงานและบำรุงรักษา

บริษัท กัลฟ์ โซลาร์ จำกัด ทำการจัดจ้างบริษัทที่มีความชำนาญรับผิดชอบการดำเนินงานและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์กัลฟ์ โซลาร์ ภายใต้สัญญาระยะยาว

สัญญาระหว่างผู้ถือหุ้น

สัญญาระหว่างผู้ถือหุ้นมีข้อกำหนดที่สำคัญดังต่อไปนี้

- คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 8 คน โดยกลุ่มกัลฟ์มีสิทธิในการเสนอชื่อบุคคลจำนวน 6 คน และบริษัทฯ มีสิทธิในการเสนอชื่อบุคคลได้จำนวน 2 คน トラบดีที่บริษัทฯ ยังถือหุ้นในบริษัทไม่น้อยกว่าร้อยละ 12.5
- ฝ่ายบริหาร ประกอบด้วยผู้จัดการทั่วไปซึ่งได้รับการเสนอชื่อโดยคณะกรรมการบริษัท โดยหากมีการเปลี่ยนแปลงให้กลุ่มกัลฟ์เป็นผู้มีสิทธิในการแต่งตั้งต่อไป

- บริษัทจะจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นตามสัดส่วนที่แต่ละฝ่ายถือหุ้นอยู่เป็นรายปี หรือตามที่คณะกรรมการบริษัทเห็นสมควร โดยที่การจ่ายเงินปันผลนี้จะต้องจ่ายในจำนวนที่มากที่สุดที่เป็นไปได้จากเงินสดส่วนเกิน (Available Excess Cash) ที่ไม่มีข้อขัดต่อข้อกำหนดของสัญญาการกู้เงินอื่น (ถ้ามี) หรือกฎหมายใด ๆ

สิทธิประโยชน์ทางภาษี

บริษัท กัลฟ์ โซลาร์ เคเคเอส จำกัด บริษัท กัลฟ์ โซลาร์ บีวี จำกัด บริษัท กัลฟ์ โซลาร์ ทีเอส 1 จำกัด และบริษัท กัลฟ์ โซลาร์ ทีเอส 2 จำกัด ได้รับสิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (The Board of Investment of Thailand) โดยได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลเต็มจำนวนสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าเป็นเวลา 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการโรงไฟฟ้า ทั้งนี้แม้ว่าระยะเวลาการยกเว้นภาษีเต็มจำนวนดังกล่าวจะครบกำหนดลงแล้ว จะยังคงได้รับลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลในอัตราร้อยละ 50 สำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าต่อไปอีกเป็นเวลา 5 ปี

6. โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ดับบลิวเอชเอ กันกุล

กลุ่มบริษัทดับบลิวเอชเอ กันกุล เป็นเจ้าของและประกอบธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์แบบที่ติดตั้งบนหลังคา (Solar Rooftop) ภายใต้รูปแบบโครงการผู้ผลิตไฟฟ้าขนาดเล็กมาก (VSPP) จำนวน 4 โครงการ มีกำลังการผลิตไฟฟ้ารวม 3.3 เมกะวัตต์ และจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่ กฟผ. จำนวน 2.3 เมกะวัตต์ และ กฟน. จำนวน 1.0 เมกะวัตต์ โดยแบ่งเป็นรายบริษัทดังนี้

1. บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโซลาร์รูฟ 17 จำกัด มีกำลังผลิตติดตั้ง 1.0 เมกะวัตต์ ตั้งอยู่ที่ดับบลิวเอชเอ เมกกะโลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ วังน้อย 61 จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เริ่มดำเนินการผลิตไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ในเดือนกรกฎาคม 2557
2. บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโซลาร์รูฟ 3 จำกัดมีกำลังผลิตติดตั้ง 0.83 เมกะวัตต์ ตั้งอยู่ที่ดับบลิวเอชเอ เมกกะโลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนาตราด กม.18 จังหวัดสมุทรปราการ เริ่มดำเนินการผลิตไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ในเดือนเมษายน 2557
3. บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโซลาร์รูฟ 6 จำกัดมีกำลังผลิตติดตั้ง 0.83 เมกะวัตต์ ตั้งอยู่ที่ดับบลิวเอชเอ เมกกะโลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนาตราด กม.18 จังหวัดสมุทรปราการ เริ่มดำเนินการผลิตไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ในเดือนเมษายน 2557
4. บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโซลาร์รูฟ 1 จำกัดมีกำลังผลิตติดตั้ง 0.64 เมกะวัตต์ ตั้งอยู่ที่ดับบลิวเอชเอ เมกกะโลจิสติกส์ เซ็นเตอร์ บางนาตราด กม.18 จังหวัดสมุทรปราการ เริ่มดำเนินการผลิตไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ในเดือนเมษายน 2557

ทั้งนี้ บริษัท ดับบลิวเอชเอ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด (ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 99.99) ถือหุ้นในกลุ่มบริษัทดับบลิวเอชเอ กันกุล คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 74.99 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมด ในขณะที่กลุ่มกันกุล ถือหุ้นในกลุ่มบริษัทดับบลิวเอชเอ กันกุล คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 25.01 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมด

การจัดจำหน่าย

โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ดับบลิวเอชเอ กันกุล ได้ทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้าสำหรับผู้ผลิตขนาดเล็กมาก (VSPP) กับ กฟผ. จำนวน 3 ฉบับ และ กฟน. จำนวน 1 ฉบับ โดยปริมาณรับซื้อไฟฟ้าสัญญา รวม 3.30 เมกะวัตต์ อายุสัญญา 25 ปี โดย สัญญาดังกล่าวเป็นการซื้อขายไฟฟ้าเป็นไปตามเงื่อนไขของระเบียบ

คณะกรรมการกำกับกิจการพลังงานว่าด้วยการรับซื้อไฟฟ้าจากการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคาซึ่งเป็นอัตรารับซื้อไฟฟ้า Feed-in Tariff (FiT)

เชื้อเพลิงและวัตถุดิบที่สำคัญ

แสงอาทิตย์เป็นวัตถุดิบสำคัญในการผลิตไฟฟ้าของโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ โดยแสงอาทิตย์ที่ได้มานั้นมาจากแหล่งธรรมชาติและไม่มีต้นทุน อย่างไรก็ตามปริมาณและความเข้มของแสงอาทิตย์ในแต่ละช่วงอาจมีความไม่แน่นอนและไม่สามารถคาดการณ์ด้วยความแม่นยำได้ เพราะขึ้นกับฤดูกาลและสภาพอากาศในแต่ละช่วงเวลา

สัญญาระหว่างผู้ถือหุ้น

สัญญาระหว่างผู้ถือหุ้นมีข้อกำหนดที่สำคัญดังต่อไปนี้

- คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 4 คน โดยกลุ่มกันกุลมีสิทธิในการเสนอชื่อบุคคลจำนวน 1 คน และบริษัทฯ มีสิทธิในการเสนอชื่อบุคคลได้จำนวน 3 คน แต่หากมีการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นจะต้องมีการเปลี่ยนแปลงเพื่อให้สอดคล้องกับสัดส่วนการถือหุ้นของทั้งสองกลุ่ม
- การเสนอชื่อผู้บริหารขึ้นอยู่กับสัญญาจะตกลงกัน โดยให้ที่ประชุมคณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาแต่งตั้ง
- บริษัทจะจ่ายเงินปันผลไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีและหลักหักสำรองตามกฎหมาย โดยให้จ่ายเป็นรายปี อย่างไรก็ตามจะพิจารณาจ่ายเงินปันผลโดยพิจารณาตามความเหมาะสมของสภาพธุรกิจ เช่น พิจารณาจากแผนการลงทุนในการขยายกิจการ หรือเพื่อจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืม หรือเป็นเงินทุนหมุนเวียนภายในบริษัท

สิทธิประโยชน์ทางภาษี

โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ดับบลิวเอชเอ กันกุลทั้ง 4 บริษัท ได้รับสิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (The Board of Investment of Thailand) โดยได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลเต็มจำนวนสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าเป็นเวลา 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการโรงไฟฟ้า ทั้งนี้แม้ว่าระยะเวลาการยกเว้นภาษีเต็มจำนวนดังกล่าวจะครบกำหนดลงแล้ว จะยังคงได้รับลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลในอัตราร้อยละ 50 สำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าต่อไปอีกเป็นเวลา 5 ปี

7. บริษัท บี.กริม เพาเวอร์ (ดับบลิวเอชเอ) 1 จำกัด

บริษัท บี.กริม เพาเวอร์ (ดับบลิวเอชเอ) 1 จำกัด เป็นเจ้าของและประกอบธุรกิจโรงไฟฟ้าบี.กริม เพาเวอร์ (ดับบลิวเอชเอ) 1 ซึ่งตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมเหมราช ชลบุรี (HCIE) เป็นโรงไฟฟ้าพลังงานก๊าซธรรมชาติในรูปแบบโครงการผู้ผลิตไฟฟ้ารายเล็ก หรือ Small Power Producer (SPP) ประเภทสัญญา Firm ซึ่งกำลังผลิตไฟฟ้าตามสัญญาทั้งหมด 121 เมกะวัตต์ จำหน่ายไฟฟ้าให้กับ กฟผ. จำนวน 90 เมกะวัตต์ภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้าซึ่งมีอายุ 25 ปี นับจากวันที่เริ่มดำเนินการผลิตไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ในเดือนพฤศจิกายน 2559 นอกจากนั้น โรงไฟฟ้าบี.กริม เพาเวอร์ (ดับบลิวเอชเอ) 1 ยังได้ทำสัญญาเพื่อจำหน่ายไฟฟ้าให้กับลูกค้าอุตสาหกรรมที่ตั้งอยู่ใน HCIE

ทั้งนี้ บริษัท ดับบลิวเอชเอ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด (ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 99.99) ถือหุ้นในบริษัท บี.กริม เพาเวอร์ (ดับบลิวเอชเอ) 1 จำกัด คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 25.01 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้ว

ทั้งหมด ในขณะที่กลุ่มบี กริม เพาเวอร์ ถือหุ้นในบริษัท บี.กริม เพาเวอร์ (ดับบลิวเอชเอ) 1 จำกัด คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 74.99 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมด

กระบวนการผลิต

โรงไฟฟ้าบี.กริม เพาเวอร์ (ดับบลิวเอชเอ) 1 เป็นโรงไฟฟ้าโคเจนเนอเรชันพลังความร้อนร่วมที่ใช้ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิง (Gas-fired Combined Cycle Cogeneration Power Plant) กระบวนการผลิตประกอบด้วยการเผาไหม้ของก๊าซธรรมชาติเพื่อขับเคลื่อนกังหันก๊าซ (Gas turbine) และหมุนเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเพื่อผลิตไฟฟ้า ส่วนไอเสียจากกังหันก๊าซถูกนำไปถ่ายเทความร้อนให้กับน้ำเพื่อผลิตไอน้ำ โดยไอน้ำส่วนหนึ่ง ถูกนำไปใช้ในการขับเคลื่อนกังหันไอน้ำ (Steam Turbine) และหมุนเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเพื่อผลิตไฟฟ้าเพิ่มเติม และบางส่วนจะถูกส่งไปยังผู้รับซื้อผ่านท่อส่งไอน้ำ

การจัดจำหน่าย

โรงไฟฟ้า บี.กริม เพาเวอร์ (ดับบลิวเอชเอ) 1 จำหน่ายไฟฟ้าให้กับ กฟผ. จำนวน 90 เมกะวัตต์ภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้า ตามรูปแบบของโครงการผู้ผลิตไฟฟ้ารายเล็ก นอกจากนี้โรงไฟฟ้าบี.กริม เพาเวอร์ (ดับบลิวเอชเอ) 1 ยังมีความสามารถในการจำหน่ายไฟฟ้าส่วนที่เหลือ ให้กับลูกค้าอุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรมเหมราช ชลบุรี (HCIE)

เชื้อเพลิงและวัตถุดิบที่สำคัญ

โรงไฟฟ้าขนาดเล็กบี.กริม เพาเวอร์ (ดับบลิวเอชเอ) 1 ใช้ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิงในการผลิตไฟฟ้าโดยมีการเข้าทำสัญญาซื้อขายกับปตท. เป็นระยะเวลา 25 ปี ในขณะที่มีข้อตกลงซื้อขายน้ำดิบ (Raw water) กับ บริษัท ดับบลิวเอชเอ ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นการทำสัญญาระยะยาวโดยไม่มีระยะเวลาสิ้นสุด

การเดินเครื่องและซ่อมบำรุง

บริษัท บี.กริม เพาเวอร์ (ดับบลิวเอชเอ) 1 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบในการเดินเครื่องและซ่อมบำรุงโรงไฟฟ้าประจำวันด้วยตนเอง

สัญญาระหว่างผู้ถือหุ้น

สัญญาระหว่างผู้ถือหุ้นมีข้อกำหนดที่สำคัญดังต่อไปนี้

- คณะกรรมการบริษัทของ บริษัท บี.กริม เพาเวอร์ (ดับบลิวเอชเอ) 1 จำกัด ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 10 คน โดยกลุ่มบี กริม เพาเวอร์ มีสิทธิในการเสนอชื่อบุคคลจำนวน 7 คน และบริษัทฯ มีสิทธิในการเสนอชื่อบุคคลได้จำนวน 3 คน トラบดีที่บริษัทฯ ยังถือหุ้นในบริษัท บี.กริม เพาเวอร์ (ดับบลิวเอชเอ) 1 ไม่น้อยกว่าร้อยละ 12.5
- ฝ่ายบริหารของบริษัท บี.กริม เพาเวอร์ (ดับบลิวเอชเอ) 1 ประกอบด้วยผู้จัดการทั่วไปซึ่งได้รับการเสนอชื่อโดย กลุ่มบี กริม เพาเวอร์ ซึ่งผู้จัดการทั่วไปนี้จะทำงานภายใต้การบังคับบัญชาของคณะกรรมการบริษัท
- บริษัท บี.กริม เพาเวอร์ (ดับบลิวเอชเอ) 1 จำกัดจะจัดสรรผลกำไรให้แก่ผู้ถือหุ้นตามสัดส่วนการถือหุ้น หลังจากการกันสำรองบางส่วนสำหรับกองทุนสำรองตามกฎหมายไม่ต่ำกว่า 1 ใน 12 ของ กำไร จนกระทั่งกองทุนสำรองมีมูลค่าเท่ากับ 1 ใน 10 ของทุนจดทะเบียนบริษัทแล้ว

สิทธิประโยชน์ทางภาษี

บริษัท บี.กริม เพาเวอร์ (ดับบลิวเอชเอ) 1 จำกัด ได้รับสิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (The Board of Investment of Thailand) โดยได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลเต็มจำนวนสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการโรงไฟฟ้ารวมกันไม่เกินเงินลงทุน (ไม่รวมค่าที่ดินและเงินทุนหมุนเวียน) เป็นเวลา 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการโรงไฟฟ้า

โครงการโรงไฟฟ้าที่กลุ่มบริษัทฯ เข้าร่วมลงทุนที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง

1. โครงการโรงไฟฟ้าพลังงานก๊าซธรรมชาติที่ร่วมลงทุนกับบริษัท กัลฟ์ เอ็มพี จำกัด

กลุ่มบริษัทฯ และบริษัท กัลฟ์ เอ็มพี จำกัด ร่วมเป็นเจ้าของโรงไฟฟ้าพลังงานก๊าซธรรมชาติตามรูปแบบโครงการผู้ผลิตไฟฟ้ารายเล็ก (SPP) ประเภทสัญญา Firm จำนวน 6 โครงการ ดังต่อไปนี้

1. บริษัท กัลฟ์ วิทีพี จำกัด โรงไฟฟ้า กัลฟ์ วิทีพี ตั้งอยู่ที่นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) (ESIE) อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง มีกำลังผลิตไฟฟ้าตามสัญญาทั้งหมด 130 เมกะวัตต์ และกำลังการผลิตไอน้ำตามสัญญา 20 ตันต่อชั่วโมง โดยจะเริ่มดำเนินการผลิตไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ในเดือนพฤษภาคม 2560 ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีภาระผูกพันคงเหลือที่จะใส่เงินเพิ่มทุนอีกประมาณ 230.6 ล้านบาท และในกรณีที่เงินทุนในการดำเนินการตามโครงการไม่เพียงพอ (Cost Overrun) บริษัทฯ มีภาระผูกพันภายใต้สัญญาเงินกู้ที่จะต้องใส่เงินเพิ่มเติมในรูปของการเพิ่มทุนหรือการให้เงินกู้ในวงเงินไม่เกินประมาณ 25 ล้านบาท
2. บริษัท กัลฟ์ ทีเอส 1 จำกัด โครงการโรงไฟฟ้า กัลฟ์ ทีเอส 1 ตั้งอยู่ที่นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) (ESIE) อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง มีกำลังผลิตไฟฟ้าตามสัญญาทั้งหมด 130 เมกะวัตต์ และกำลังการผลิตไอน้ำตามสัญญา 42 ตันต่อชั่วโมง โดยจะเริ่มดำเนินการผลิตไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ในเดือนกรกฎาคม 2560 ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีภาระผูกพันคงเหลือที่จะใส่เงินเพิ่มทุนอีกประมาณ 290.5 ล้านบาท และในกรณีที่เงินทุนในการดำเนินการตามโครงการไม่เพียงพอ (Cost Overrun) บริษัทฯ มีภาระผูกพันภายใต้สัญญาเงินกู้ที่จะต้องใส่เงินเพิ่มเติมในรูปของการเพิ่มทุนหรือการให้เงินกู้ในวงเงินไม่เกินประมาณ 25 ล้านบาท
3. บริษัท กัลฟ์ ทีเอส 2 จำกัด โครงการโรงไฟฟ้า กัลฟ์ ทีเอส 2 ตั้งอยู่ที่นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) (ESIE) อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง มีกำลังผลิตไฟฟ้าตามสัญญา 130 เมกะวัตต์ และกำลังการผลิตไอน้ำตามสัญญา 36 ตันต่อชั่วโมง โดยจะเริ่มดำเนินการผลิตไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ในเดือนกันยายน 2560 ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีภาระผูกพันคงเหลือที่จะใส่เงินเพิ่มทุนอีกประมาณ 309.7 ล้านบาท และในกรณีที่เงินทุนในการดำเนินการตามโครงการไม่เพียงพอ (Cost Overrun) บริษัทฯ มีภาระผูกพันภายใต้สัญญาเงินกู้ที่จะต้องใส่เงินเพิ่มเติมในรูปของการเพิ่มทุนหรือการให้เงินกู้ในวงเงินไม่เกินประมาณ 25 ล้านบาท
4. บริษัท กัลฟ์ ทีเอส 3 จำกัด โครงการโรงไฟฟ้า กัลฟ์ ทีเอส 3 ตั้งอยู่ที่นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (HESIE) อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง มีกำลังผลิตไฟฟ้าตามสัญญา 125 เมกะวัตต์ และกำลังการผลิตไอน้ำตามสัญญา 25 ตันต่อชั่วโมง โดยจะเริ่มดำเนินการผลิตไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ในเดือนพฤศจิกายน 2560 ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีภาระผูกพันคงเหลือที่จะใส่เงินเพิ่มทุนอีกประมาณ 338.0 ล้านบาท และในกรณีที่เงินทุนในการดำเนินการตามโครงการไม่เพียงพอ (Cost Overrun) บริษัทฯ มีภาระ

ผูกพันภายใต้สัญญาเงินกู้ที่จะต้องใส่เงินเพิ่มเติมในรูปของการเพิ่มทุนหรือการให้เงินกู้ในวงเงินไม่เกินประมาณ 25 ล้านบาท

5. บริษัท กัลฟ์ ทีเอส 4 จำกัด โครงการโรงไฟฟ้า กัลฟ์ ทีเอส 3 ตั้งอยู่ที่นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (HESIE) อำเภอลวกแดง จังหวัดระยอง มีกำลังผลิตไฟฟ้าตามสัญญา 125 เมกะวัตต์ และกำลังการผลิตไอน้ำตามสัญญา 25 ตันต่อชั่วโมง โดยจะเริ่มดำเนินการผลิตไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ในเดือนมกราคม 2561

ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีภาระผูกพันคงเหลือที่จะใส่เงินเพิ่มทุนอีกประมาณ 331.5 ล้านบาท และในกรณีที่เงินทุนในการดำเนินการตามโครงการไม่เพียงพอ (Cost Overrun) บริษัทฯ มีภาระผูกพันภายใต้สัญญาเงินกู้ที่จะต้องใส่เงินเพิ่มเติมในรูปของการเพิ่มทุนหรือการให้เงินกู้ในวงเงินไม่เกินประมาณ 25 ล้านบาท

6. บริษัท กัลฟ์ เอ็นแอลแอล 2 จำกัด โครงการโรงไฟฟ้า กัลฟ์ เอ็นแอลแอล ตั้งอยู่ที่เขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราช จังหวัดระยอง (HRIL) มีกำลังผลิตไฟฟ้าตามสัญญา 120 เมกะวัตต์และกำลังการผลิตไอน้ำตามสัญญา 10 ตันต่อชั่วโมง โดยจะเริ่มดำเนินการผลิตไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ในเดือนมกราคม 2562

ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มีภาระผูกพันคงเหลือที่จะใส่เงินเพิ่มทุนอีกประมาณ 357.7 ล้านบาท และในกรณีที่เงินทุนในการดำเนินการตามโครงการไม่เพียงพอ (Cost Overrun) บริษัทฯ มีภาระผูกพันภายใต้สัญญาเงินกู้ที่จะต้องใส่เงินเพิ่มเติมในรูปของการเพิ่มทุนหรือการให้เงินกู้ในวงเงินไม่เกินประมาณ 25 ล้านบาท

ทั้งนี้บริษัท ดับบลิวเอชเอ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด (ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของที่บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 99.99) ถือหุ้นในโรงไฟฟ้าพลังงานก๊าซธรรมชาติดังกล่าวคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 25.01 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมด ในขณะที่บริษัท กัลฟ์ เอ็มพี จำกัด ได้ลงทุนในสัดส่วนคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 74.99 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมด

กระบวนการผลิต

โรงไฟฟ้าทั้ง 6 โรง ข้างต้นเป็นโรงไฟฟ้าโคเจนเนอเรชันพลังความร้อนร่วมที่ใช้ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิง (Gas-fired Combined Cycle Cogeneration Power Plant) กระบวนการผลิตประกอบด้วยการเผาไหม้ของก๊าซธรรมชาติเพื่อขับกังหันก๊าซ (Gas turbine) และหมุนเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเพื่อผลิตไฟฟ้า ส่วนไอน้ำเสียจากกังหันก๊าซถูกนำไปถ่ายเทความร้อนให้กับน้ำเพื่อผลิตไอน้ำ โดยไอน้ำส่วนหนึ่ง ถูกนำไปใช้ในการขับกังหันไอน้ำ (Steam Turbine) และหมุนเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเพื่อผลิตไฟฟ้าเพิ่มเติม และบางส่วนจะถูกส่งไปยังผู้รับซื้อผ่านท่อขนส่งไอน้ำ

การจัดจำหน่าย

กลุ่มโรงไฟฟ้าพลังก๊าซธรรมชาติที่ร่วมลงทุนกับบริษัท กัลฟ์ เอ็มพี จำกัดนี้ เป็นโรงไฟฟ้าที่จำหน่ายไฟฟ้าให้กับ กฟผ. จำนวน 90 เมกะวัตต์ภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้า ระยะเวลา 25 ปีตามรูปแบบของโครงการผู้ผลิตไฟฟ้ารายเล็ก นอกจากนี้ ยังมีสัญญาเพื่อจำหน่ายไฟฟ้าและไอน้ำ ให้กับลูกค้าอุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) (ESIE) นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (HESIE) และ เขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราช จังหวัดระยอง (HRIL)

เชื้อเพลิงและวัตถุดิบที่สำคัญ

กลุ่มโรงไฟฟ้าขนาดเล็กที่ร่วมลงทุนกับบริษัท กัลฟ์ เอ็มพี จำกัด นี้ ใช้ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิงในการผลิตไฟฟ้าโดยมีการเข้าทำสัญญาซื้อขายกับปตท. เป็นระยะเวลา 25 ปี ในขณะที่มีข้อตกลงซื้อขายน้ำเพื่อกระบวนการผลิต (Process water) กับบริษัท บริษัท ดับบลิวเอชเอ ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นการทำสัญญาระยะยาวโดยไม่มีระยะเวลาสิ้นสุด

การเดินเครื่องและซ่อมบำรุง

โครงการโรงไฟฟ้าแต่ละโครงการรับผิดชอบการเดินเครื่องและซ่อมบำรุงโรงไฟฟ้าประจำวันด้วยตนเอง

สัญญาระหว่างผู้ถือหุ้นแต่ละบริษัท

สัญญาระหว่างผู้ถือหุ้นมีข้อกำหนดที่สำคัญดังต่อไปนี้

- คณะกรรมการบริษัทของทั้ง 6 บริษัท ประกอบด้วยกรรมการจำนวน 8 คน โดยบริษัท กัลฟ์ เอ็มพี จำกัด มีสิทธิในการเสนอชื่อบุคคลจำนวน 6 คน และบริษัทฯ มีสิทธิในการเสนอชื่อบุคคลได้จำนวน 2 คน ตราบใดที่บริษัทฯ ยังถือหุ้นในบริษัทไม่น้อยกว่าร้อยละ 12.5
- ฝ่ายบริหารของทั้ง 5 บริษัท ประกอบด้วยผู้จัดการทั่วไปซึ่งได้รับการเสนอชื่อโดยคณะกรรมการบริษัท โดยหากมีการเปลี่ยนแปลงให้บริษัท กัลฟ์ เอ็มพี จำกัด เป็นผู้ที่มีสิทธิในการแต่งตั้งต่อไป
- บริษัทจะจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นตามสัดส่วนที่แต่ละฝ่ายถือหุ้นอยู่เป็นรายปี หรือตามที่คณะกรรมการบริษัทเห็นสมควร โดยที่การจ่ายเงินปันผลนี้จะต้องจ่ายส่วนที่เป็นเงินสดส่วนเกิน (Available Excess Cash)

สิทธิประโยชน์ทางภาษี

บริษัท กัลฟ์ วิทีพี จำกัด บริษัท กัลฟ์ ทีเอส1 จำกัด บริษัท กัลฟ์ ทีเอส2 จำกัด บริษัท กัลฟ์ ทีเอส3 จำกัด บริษัท กัลฟ์ ทีเอส4 จำกัดและบริษัท กัลฟ์ เอ็นแอลแอล 2 จำกัด ได้รับสิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (The Board of Investment of Thailand) โดยได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลเต็มจำนวนสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าไม่เกินเงินลงทุน (ไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียน) เป็นเวลา 8 ปี นับจากวันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการโรงไฟฟ้า ทั้งนี้แม้ว่าระยะเวลาการยกเว้นภาษีเต็มจำนวนดังกล่าวจะครบกำหนดลงแล้ว จะยังคงได้รับลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลในอัตราร้อยละ 50 สำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าต่อไปอีกเป็นเวลา 5 ปี

2.3.2 นโยบายประกอบธุรกิจพลังงาน**(1) การลงทุนร่วมกับบริษัทชั้นนำในโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานเชื้อเพลิงเชิงพาณิชย์ (Conventional Fuel Power Plant)**

ที่ผ่านมาบริษัทฯ ได้ร่วมมือกับพันธมิตรทางธุรกิจในการร่วมลงทุนในโครงการโรงไฟฟ้าประเภทเชื้อเพลิงเชิงพาณิชย์ (Conventional Fuel Power Plant) โดยเป็นการลงทุนในลักษณะ Strategic Partnership ทั้งโครงการโรงไฟฟ้าที่ประกอบการอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมของกลุ่มเหมราชฯ และทั้งที่ตั้งอยู่นอกนิคมอุตสาหกรรมของเหมราชฯ ซึ่งที่ผ่านมาการลงทุนได้รับผลตอบแทนที่คุ้มค่ากับการลงทุนทั้งในเรื่องของอัตราผลตอบแทนการลงทุน และความต่อเนื่องของกระแสเงินสด ซึ่งทางบริษัทฯ มีนโยบายที่จะลงทุนในส่วนนี้ต่อไปในอนาคต โดยมีความตั้งใจที่จะถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 20 เป็นต้นไป

โดยอาจเป็นการเข้าร่วมลงทุนตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ หรือการเข้าซื้อกิจการของโครงการโรงไฟฟ้าต่าง ๆ ซึ่งรวมถึงที่ตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมของเหมราช และที่ตั้งอยู่นอกนิคมอุตสาหกรรมของเหมราช

(2) เข้าเป็นผู้ประกอบการในโครงการโรงไฟฟ้าที่ใช้เชื้อเพลิงประเภทพลังงานทางเลือก (Alternative Fuel Power Plant)

นอกจากนี้ บริษัทฯ อยู่ในระหว่างการพัฒนาโครงการผลิตไฟฟ้าพลังงานทางเลือกชนิดต่าง ๆ โดยมุ่งเน้นการต่อยอดโครงการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ และกำลังศึกษาความเป็นไปได้ของการพัฒนาโรงไฟฟ้าพลังงานทางเลือกอื่น ๆ เช่น พลังงานลม และพลังงานขยะ ทั้งนี้ บริษัทฯ จะเข้าร่วมยื่นข้อเสนอเพื่อจำหน่ายไฟฟ้าให้กับ กฟผ. กฟภ. หรือ กฟน. เมื่อมีการเปิดกระบวนการประมูลคัดเลือก นอกจากนี้บริษัทฯ ยังมีแผนการลงทุนโครงการโรงไฟฟ้าเพื่อจำหน่ายไฟฟ้าและไอน้ำหรือน้ำเย็นให้แก่ผู้ใช้ไฟฟ้ารายย่อยเช่นลูกค้าอุตสาหกรรมที่มีความสนใจอีกด้วย

2.3.3 กลยุทธ์ในการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ

1. กลยุทธ์ในการเติบโตควบคู่กับพันธมิตรทางธุรกิจของบริษัทฯ

จากการที่กลุ่มบริษัทฯ ได้รับโอนธุรกิจพลังงานทั้งหมดจากกลุ่มเหมราชฯ ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และยังได้มีการทำข้อตกลงในสัญญาพันธมิตรทางธุรกิจ และข้อตกลงไม่ค้าแข่ง กับเหมราช รวมถึงการทำสัญญาการกำหนดขอบเขตในการประกอบธุรกิจ (Non-Competition) กับทางดับบลิวเอชเอว่าจะไม่ประกอบธุรกิจพลังงานใดๆ ในประเทศไทย ไม่ว่าจะเป็นทางตรงหรือทางอ้อม และไม่อาจจะด้วยตัวเองหรือร่วมกับผู้อื่น อันอาจเป็นการแข่งขันกับทางบริษัทฯ โดยหากกรณีที่กลุ่มเหมราชฯ จะดำเนินการเข้าไปลงทุนซื้อกิจการในนิคมอุตสาหกรรมอื่นในประเทศไทย และได้รับสิทธิลงทุนในธุรกิจพลังงานจะมีการนำมาเสนอต่อเพื่อให้ทางกลุ่มบริษัทฯ เป็นผู้ร่วมลงทุนในโครงการนั้น ๆ พิจารณาก่อนมีความประสงค์ที่จะเข้าร่วมลงทุนในโครงการดังกล่าวหรือไม่ และหากเป็นโครงการอื่น ๆ ที่ทางกลุ่มบริษัทฯ ได้รับข้อเสนอมา จะมีการนำมาเสนอต่อเพื่อให้ทางบริษัทฯ ได้พิจารณาการลงทุนดังกล่าวต่อไป

2. กลยุทธ์ในการลงทุนร่วมกับบริษัทชั้นนำทางด้านพลังงานในธุรกิจโรงไฟฟ้า

บริษัทฯ เป็นพันธมิตรกับกลุ่มเหมราชฯ ซึ่งเป็นนิคมอุตสาหกรรมที่มีทำเลที่ตั้งที่เหมาะสมในการจัดตั้งโรงไฟฟ้า เนื่องจากช่วยลดปัญหาในเรื่องของการดูแลสิ่งแวดล้อมได้อย่างดีเพราะอยู่ในเขตอุตสาหกรรมที่มีการควบคุมกำกับดูแลจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยทั้งในเรื่องการจัดตั้งโรงงานและในเรื่องการดูแลสภาพแวดล้อมต่าง ๆ การร่วมทุนกับบริษัทฯ ในเขตอุตสาหกรรมเหมราชฯยังมีฐานลูกค้าอุตสาหกรรมที่มีส่วนสำคัญในการเพิ่มผลประกอบการของโรงไฟฟ้า โดยเฉพาะโรงไฟฟ้าในรูปแบบของโครงการผู้ผลิตไฟฟ้ารายเล็ก หรือ SPP เนื่องจากสามารถจำหน่ายไฟฟ้าและไอน้ำให้กับลูกค้าอุตสาหกรรมได้โดยตรง ซึ่งลูกค้าอุตสาหกรรมส่วนใหญ่ให้ความสนใจเนื่องจากกระแสไฟที่ผลิตได้และจำหน่ายโดยโรงไฟฟ้าในเขตนิคมอุตสาหกรรมมักมีเสถียรภาพที่น่าพึงพอใจและมีราคาต่ำกว่า นอกจากนั้นยังสามารถจำหน่ายไอน้ำ ซึ่งมีความสำคัญสำหรับกระบวนการผลิตของลูกค้าอุตสาหกรรมหลายรายอีกด้วย

นอกจากนี้โครงการโรงไฟฟ้ายังเป็นธุรกิจที่มีการใช้น้ำอุตสาหกรรมจำนวนมากเป็นส่วนสำคัญของกระบวนการผลิต ทำให้เกิดผลเกื้อกูลต่อธุรกิจน้ำอุตสาหกรรมของบริษัทฯ ซึ่งความต้องการการใช้น้ำของธุรกิจประเภทนี้ยังมีความมั่นคงต่อเนื่องจากการดำเนินธุรกิจโรงไฟฟ้ามักจะมีสัญญาดำเนินงานระยะยาวกว่า 25 ปีขึ้นไปเสมอซึ่งมีส่วนให้กระแสเงินสดของธุรกิจน้ำเพื่ออุตสาหกรรมมีความมั่นคงมากยิ่งขึ้น ยกตัวอย่างเช่น โครงการโรงไฟฟ้าที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างกับบริษัท กัลฟ์ เอ็มพี จำกัด จำนวน 6 โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ใน

นิคมอุตสาหกรรมของเหมราชฯ จะเริ่มทยอยดำเนินการผลิตเชิงพาณิชย์ตั้งแต่ปี 2560 เป็นต้นไป จะมีผลทำให้ปริมาณการขายน้ำเพื่ออุตสาหกรรมเพิ่มขึ้นเช่นกัน

3. กลยุทธ์ในการเป็นผู้ประกอบการในโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานทางเลือก

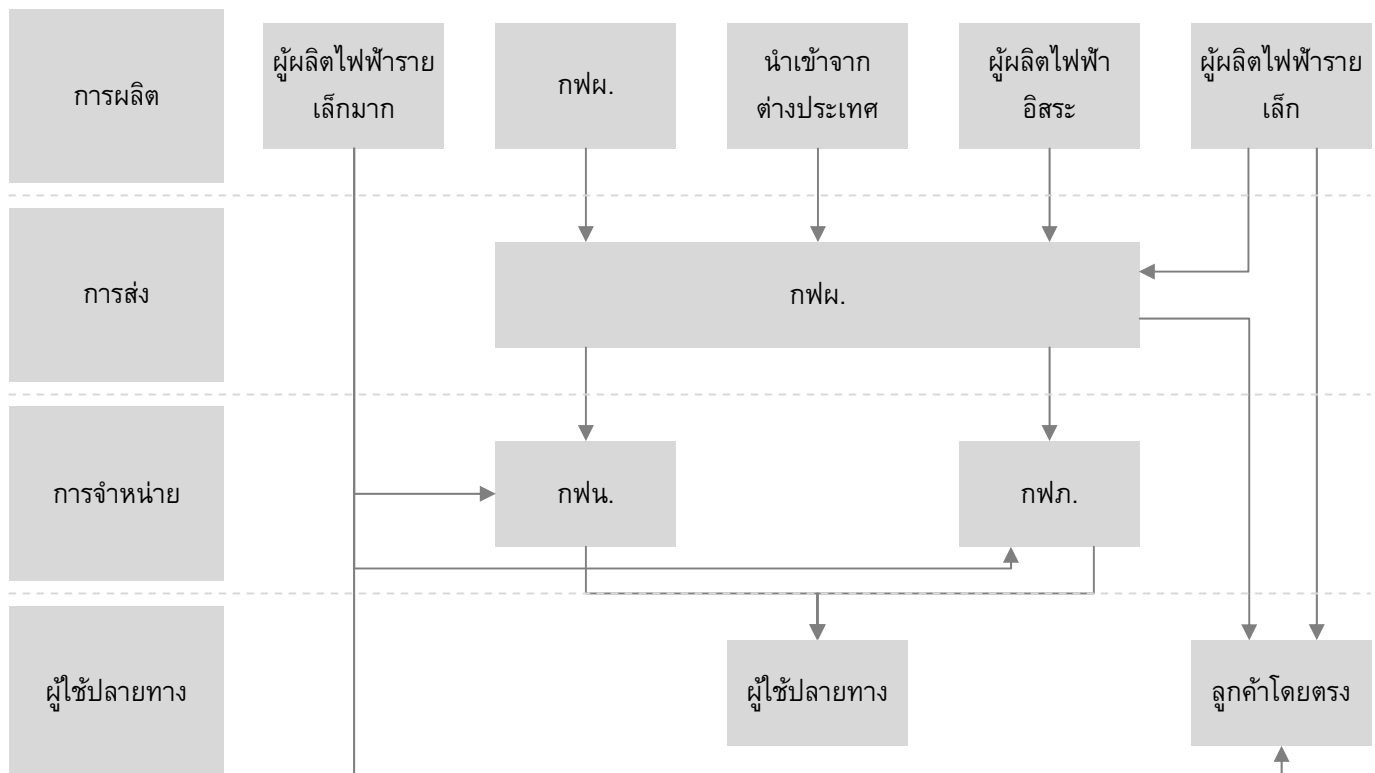
เนื่องจากบริษัทในกลุ่ม บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และ บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) มีพื้นที่หลังคาของคลังสินค้า และพื้นที่หลังคาของอาคารลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมกว่า 2 ล้านตารางเมตร ซึ่งสามารถนำมาใช้ร่วมกับโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ได้ ประกอบกับนโยบายของทางรัฐบาลที่สนับสนุนการลงทุนในโรงไฟฟ้าประเภทนี้มากขึ้น ทางบริษัทฯ ได้เล็งเห็นโอกาสในการเติบโตทางธุรกิจไฟฟ้าในส่วนนี้ต่อไปในอนาคต

นอกจากโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ บริษัทฯ มีเป้าหมายที่จะขยายธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานทางเลือกอื่นๆ โดยเริ่มจากโรงไฟฟ้าพลังงานขยะ ซึ่งบริษัท ชลบุรี คลีน เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทร่วมทุนกับกลุ่มโกลด์และ Suez ได้รับคัดเลือกให้ขายไฟฟ้าพิเศษจากขยะอุตสาหกรรม โดยบริษัทจะจำหน่ายไฟฟ้าให้กับ กฟภ. จำนวน 6.90 เมกะวัตต์ เป็นระยะเวลา 20 ปี หนึ่งเมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2560 บริษัท ชลบุรี คลีน เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ได้เข้าลงนามในสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับ กฟภ. สำหรับโครงการโรงไฟฟ้าขยะอุตสาหกรรมดังกล่าว อย่างไรก็ตาม วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2560 กฟภ. ยังอยู่ระหว่างดำเนินการตรวจสอบความสมบูรณ์ครบถ้วนของเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการทำสัญญาดังกล่าว ก่อนที่จะส่งมอบสัญญาซื้อขายไฟฟ้าฉบับลงนามให้กับบริษัทต่อไป ทั้งนี้ บริษัทฯ คาดว่าจะสามารถเริ่มดำเนินการเชิงพาณิชย์ได้ในช่วงไตรมาสที่ 4 ของปี 2562

2.3.4 ภาวะอุตสาหกรรม

อุตสาหกรรมไฟฟ้าในประเทศไทย เป็นระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานที่ถูกกำกับดูแลการดำเนินงานโดยกระทรวงพลังงาน (กน.) คณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน (กกพ.) และ คณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (กพช.) เพื่อพัฒนาและจัดหาพลังงานไฟฟ้าของประเทศให้มีความมั่นคงและยั่งยืน แต่เดิมการผลิตไฟฟ้าของประเทศไทยมีการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.) เป็นผู้ผลิตไฟฟ้าแต่เพียงผู้เดียว ต่อมาเนื่องจากแนวโน้มความต้องการใช้ไฟฟ้ามีเพิ่มขึ้นจากการขยายตัวทางเศรษฐกิจและการเพิ่มขึ้นของจำนวนประชาชน รัฐบาลจึงได้มีการส่งเสริมให้ภาคเอกชนเข้ามามีส่วนร่วมในการผลิตไฟฟ้ามากขึ้นเพื่อลดภาระของ กฟผ. ในการลงทุนก่อสร้างโรงไฟฟ้าเพื่อรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้น โดยตั้งแต่ปี พ.ศ. 2535 รัฐบาลได้มีนโยบายเพิ่มบทบาทของภาคเอกชนในการผลิตไฟฟ้าและเปิดโอกาสให้เข้าร่วมประมูลการสร้างโรงไฟฟ้าได้ ทำให้ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2537 ได้มีผู้ผลิตไฟฟ้าอิสระ (Independent Power Producer: IPP) และผู้ผลิตไฟฟ้ารายเล็ก (Small Power Producer: SPP) เข้ามามีบทบาทในการผลิตไฟฟ้าในระบบของประเทศ และต่อมาในปัจจุบันเนื่องจากการสนับสนุนให้มีการใช้พลังงานหมุนเวียนในการผลิตไฟฟ้า จึงได้มีผู้ผลิตไฟฟ้าขนาดเล็กมาก (Very Small Power Producer: VSPP) เข้ามามีบทบาทเพิ่มในอุตสาหกรรมไฟฟ้าของประเทศ

โครงสร้างอุตสาหกรรมการผลิตไฟฟ้าในประเทศไทย



ที่มา: การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย

ระบบผลิตไฟฟ้า

ผู้ผลิตไฟฟ้าของประเทศไทยได้แก่ กฟผ. และ ผู้ผลิตไฟฟ้าเอกชน โดย กฟผ. จำหน่ายไฟฟ้าเกือบทั้งหมดที่ผลิตและซื้อจากผู้ผลิตไฟฟ้าเอกชนและประเทศเพื่อนบ้านให้แก่รัฐวิสาหกิจ 2 แห่ง ได้แก่ กฟน. และ กฟภ. เพื่อจำหน่ายให้แก่ผู้ใช้ไฟฟ้ารายย่อย ลูกค้าธุรกิจ ลูกค้าอุตสาหกรรมทั่วประเทศ และประเทศเพื่อนบ้าน ได้แก่ สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว และประเทศมาเลเซีย โดยผู้ผลิตไฟฟ้าอิสระ (IPP) จะจำหน่ายไฟฟ้าให้กับ กฟผ. เท่านั้น ในขณะที่ไฟฟ้าบางส่วนที่ผลิตจากผู้ผลิตไฟฟ้ารายเล็ก (SPP) และ ผู้ผลิตไฟฟ้าขนาดเล็กมาก (VSPP) สามารถจำหน่ายไฟฟ้าให้กับลูกค้าอุตสาหกรรมโดยตรง (ที่มา: การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย และคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน)

(1) การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (กฟผ.)

กฟผ. ผลิตไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้าของกฟผ. ซึ่งเป็นผู้ผลิตรายใหญ่ที่สุดในประเทศ ตั้งอยู่ทุกภูมิภาคของประเทศไทยรวมจำนวนทั้งสิ้น 53 แห่ง โดยปัจจุบันมีกำลังการผลิตรวมประมาณ 16,376.13 เมกะวัตต์

(2) ผู้ผลิตไฟฟ้าอิสระหรือ IPP (Independent Power Producer)

ผู้ผลิตไฟฟ้าอิสระเป็นผู้ผลิตเอกชนที่พัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าขนาดใหญ่เพื่อการผลิตไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ โดยมีกำลังผลิตไฟฟ้าที่ขายเข้าระบบไม่ต่ำกว่า 90 เมกะวัตต์ โดยมีกฟผ. เป็นผู้รับซื้อไฟฟ้าที่ผลิตได้ทั้งหมดภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้าระยะยาว 25 ปี โดยปัจจุบันโรงไฟฟ้า IPP มีกำลังการผลิตรวมประมาณ 14,766.70 เมกะวัตต์

(3) ผู้ผลิตไฟฟ้ารายเล็กหรือ SPP (Small Power Producer)

ผู้ผลิตไฟฟ้ารายเล็กเป็นผู้ผลิตเอกชนที่พัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าที่ภาครัฐรับซื้อไฟฟ้าเข้าระบบของ กฟผ. ตั้งแต่ 10 เมกะวัตต์ แต่ไม่เกิน 90 เมกะวัตต์ต่อสัญญา โดยมีเงื่อนไขว่าต้องใช้ระบบ Cogeneration หรือใช้พลังงานหมุนเวียน

เช่น พลังงานแสงอาทิตย์ พลังลม พลังน้ำขนาดเล็ก พลังงานจากกากหรือเศษวัสดุจากการเกษตร เป็นต้น โดยสัญญาซื้อขายไฟฟ้า มี 2 ลักษณะ คือ สัญญาซื้อขายประเภท Firm มีอายุสัญญา 5 ปีขึ้นไป โดยกฟผ. จะจ่ายค่า Capacity Payment และ Energy Payment ในขณะที่สัญญาซื้อขายประเภท Non-firm มีอายุสัญญาไม่เกิน 5 ปี โดยจะได้รับเฉพาะค่า Energy Payment เท่านั้น โดยปัจจุบันโรงไฟฟ้า SPP มีกำลังการผลิตรวมประมาณ 5,625.02 เมกะวัตต์

(4) ผู้ผลิตไฟฟ้าขนาดเล็กมากหรือ VSPP (Very Small Power Producer)

ผู้ผลิตไฟฟ้าขนาดเล็กมาก จะจำหน่ายไฟฟ้าเข้าระบบของ กฟน. หรือ กฟภ. ไม่เกิน 10 เมกะวัตต์ต่อสัญญา โดยมีเงื่อนไขว่าต้องใช้ระบบ Cogeneration หรือใช้พลังงานหมุนเวียน โดยปัจจุบันโรงไฟฟ้า VSPP มีกำลังการผลิตรวมประมาณ 3,104.96 เมกะวัตต์

(5) การนำเข้าพลังงานไฟฟ้าจากต่างประเทศ

กฟผ. มีการนำเข้าพลังงานไฟฟ้าจากต่างประเทศ ได้แก่ สปป.ลาว และ มาเลเซีย เป็นต้น โดยปัจจุบันการนำเข้าพลังงานไฟฟ้าจากต่างประเทศ มีกำลังการผลิตรวม 3,877.60 เมกะวัตต์ โดยแบ่งเป็นการนำเข้าจาก สปป.ลาว จำนวน 3,577.60 เมกะวัตต์ และ มาเลเซีย จำนวน 300 เมกะวัตต์

ระบบส่งไฟฟ้า

กฟผ. ดำเนินการจัดส่งไฟฟ้าที่ผลิตจากโรงไฟฟ้าของ กฟผ. และที่รับซื้อจากผู้ผลิตไฟฟ้ารายอื่นผ่านระบบส่งไฟฟ้าของ กฟผ. ซึ่งมีโครงข่ายครอบคลุมทั่วประเทศ ที่ระดับแรงดัน 500 กิโลวัตต์ 230 กิโลวัตต์ 115 กิโลวัตต์ และ 69 กิโลวัตต์ เพื่อจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่ กฟน. กฟภ. และผู้ใช้ไฟฟ้าที่รับซื้อโดยตรง นอกจากนี้ กฟผ. ยังจำหน่ายไฟฟ้าให้การไฟฟ้าของประเทเพื่อนบ้านด้วย ได้แก่ สปป.ลาว ด้วยระบบส่งไฟฟ้าแรงดัน 115 กิโลวัตต์ และ 22 กิโลวัตต์ และ มาเลเซียด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูงกระแสตรง (HVDC) 300 กิโลวัตต์

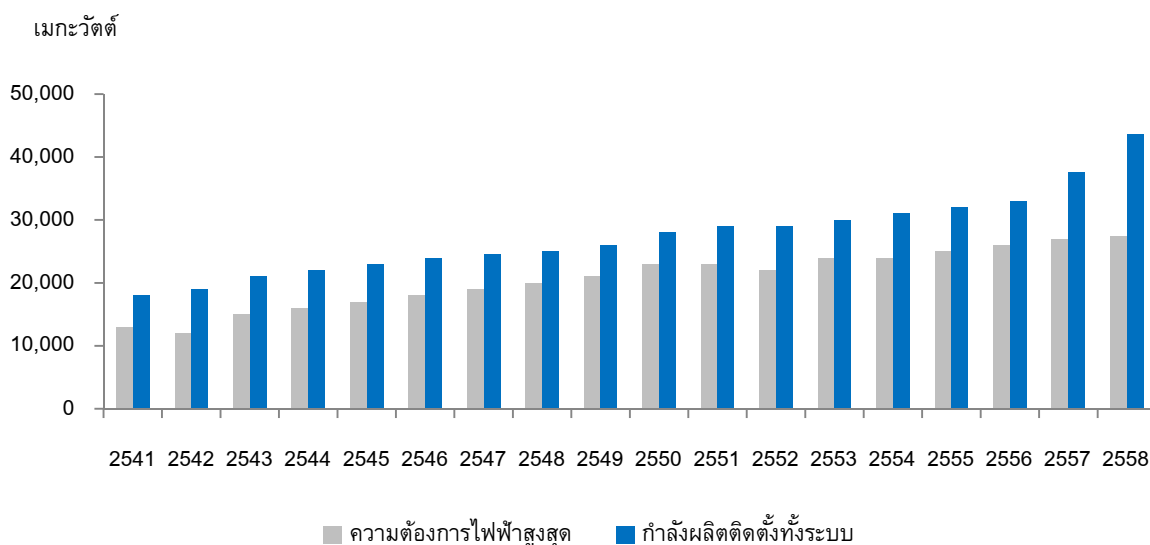
ระบบจำหน่ายไฟฟ้า

กฟน. และ กฟภ. ทำหน้าที่จำหน่ายไฟฟ้าให้กับผู้บริโภคในประเทศ โดย กฟน. รับผิดชอบการจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่ผู้ใช้ไฟฟ้าในเขตนครหลวง ได้แก่ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี และสมุทรปราการ ขณะที่ กฟภ. จะทำการจำหน่ายไฟฟ้าให้แก่ผู้ใช้ไฟฟ้ารายย่อยและลูกค้าอุตสาหกรรมในจังหวัดอื่น ๆ ที่ไม่ใช่เขตบริการของ กฟน. และไฟฟ้าบางส่วน กฟผ. ทำการจำหน่ายตรงให้กับผู้ใช้ไฟฟ้ารายใหญ่บางราย นอกจากนี้ผู้ผลิตไฟฟ้าเอกชนบางรายมีเครือข่ายไฟฟ้าของตนเองที่ส่งไฟฟ้าให้กับลูกค้าอุตสาหกรรมโดยตรง

กำลังการผลิตของประเทศและความต้องการไฟฟ้ารวมของประเทศ

จากการสำรวจของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย พบว่าความต้องการใช้ไฟฟ้าในประเทศไทยเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ซึ่งเป็นผลจากการขยายตัวเศรษฐกิจและการเพิ่มขึ้นของจำนวนประชากรเป็นหลัก โดย กฟผ. จะต้องจัดให้มีกำลังการผลิตไฟฟ้ารวมสูงกว่าจำนวนความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุดเสมอ โดยความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุด คือ ปริมาณไฟฟ้าที่ผู้บริโภคใช้รวมกันทั้งระบบสูงสุด ณ วันใดวันหนึ่งของแต่ละปี เพื่อรักษาเสถียรภาพของระบบไฟฟ้าในประเทศให้มีความมั่นคง ซึ่งความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุดเป็นปัจจัยที่มีผลต่อนโยบายการผลิตและรับซื้อไฟฟ้าเพิ่มของประเทศ สำหรับความต้องการพลังงานไฟฟ้าสูงสุดในรอบปี 2559 สำหรับหกเดือนแรกล่าสุดอยู่ที่วันที่ 11 พฤษภาคม 2559 เวลา 22.28 น. ที่ 29,619 เมกะวัตต์ เพิ่มขึ้นหากเทียบกับปี 2558 เท่ากับ 2,273 เมกะวัตต์ เพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 8.31 จากสถิติย้อนหลังพบว่า ความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุดในประเทศไทยเพิ่มขึ้นจาก 16,681 เมกะวัตต์ในปี 2545 เป็น 29,619 เมกะวัตต์ในปี 2559 คิดเป็นอัตราเติบโตเฉลี่ย (CAGR) ร้อยละ 4.19 ต่อปี ในขณะที่กำลังการผลิตไฟฟ้าเพิ่มขึ้นจาก 23,755 เมกะวัตต์ในปี 2545 เป็น 43,623 เมกะวัตต์ ในปี 2558 คิดเป็นอัตราเติบโตเฉลี่ย (CAGR) ร้อยละ 4.79 ต่อปี

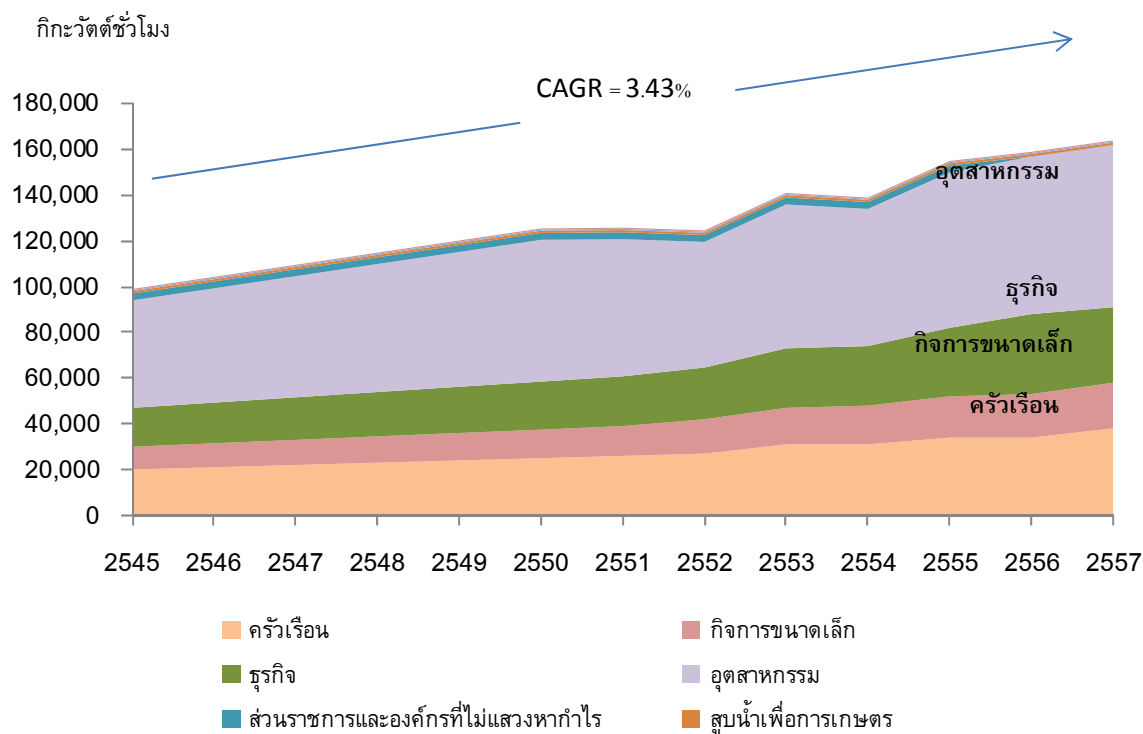
ความต้องการไฟฟ้าสูงสุด และกำลังผลิตติดตั้งทั้งระบบ



ที่มา: การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทยและแผนพัฒนากำลังผลิตไฟฟ้าแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2558 – 2579 (PDP 2015)

โดยการใช้ไฟฟ้าของประเทศไทยมีผู้ใช้ปลายทางแบ่งได้ออกเป็น 4 ประเภทหลักได้แก่ ภาคครัวเรือน ภาคกิจการขนาดเล็ก ภาคธุรกิจ และภาคอุตสาหกรรม โดยผู้ใช้ปลายทางที่มีสัดส่วนการใช้ไฟฟ้าสูงสุดคือภาคอุตสาหกรรม คิดเป็นร้อยละ 44 ของการใช้ไฟฟ้าทั้งประเทศ รองลงมาคือการใช้ไฟฟ้าในภาคครัวเรือน คิดเป็นร้อยละ 23 ภาคธุรกิจ ร้อยละ 19 และกิจการขนาดเล็ก ร้อยละ 11

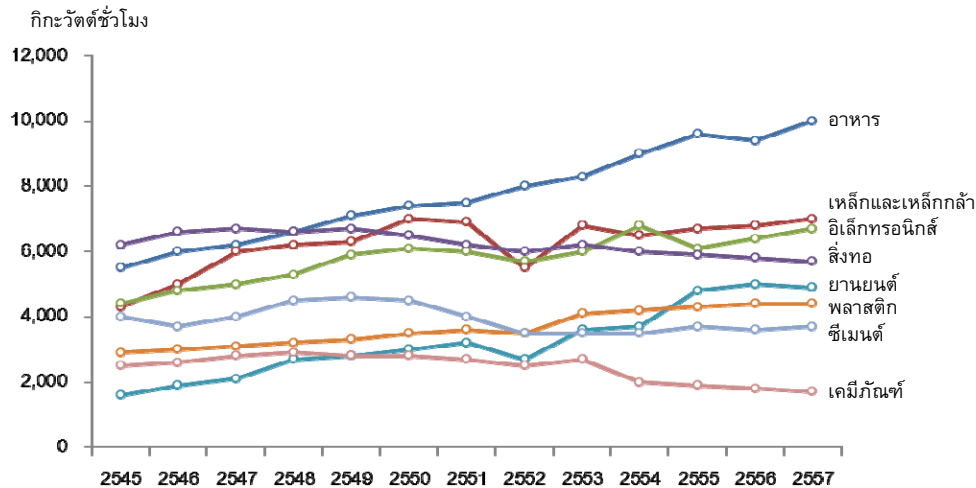
การใช้ไฟฟ้าในแต่ละสาขา



ที่มา: รายงานสถิติพลังงานของประเทศไทย 2558 โดยสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน กระทรวงพลังงาน

การใช้ไฟฟ้าในภาคอุตสาหกรรมมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในช่วงปี 2545 ถึงปี 2550 หลังจากนั้นช่วงปี 2551 ถึงปี 2552 มีแนวโน้มลดลง เนื่องจากภาวะเศรษฐกิจโลกที่ชะลอตัวลงประกอบกับภาวะความไม่เสถียรภาพทางการเมืองภายในประเทศไทย ต่อมาในปี 2553 ถึงปี 2557 การใช้ไฟฟ้าในภาคอุตสาหกรรมส่วนใหญ่กลับมาเพิ่มอีกครั้ง โดยเฉพาะอย่างยิ่งอุตสาหกรรมอาหาร

การใช้ไฟฟ้าในสาขาอุตสาหกรรม

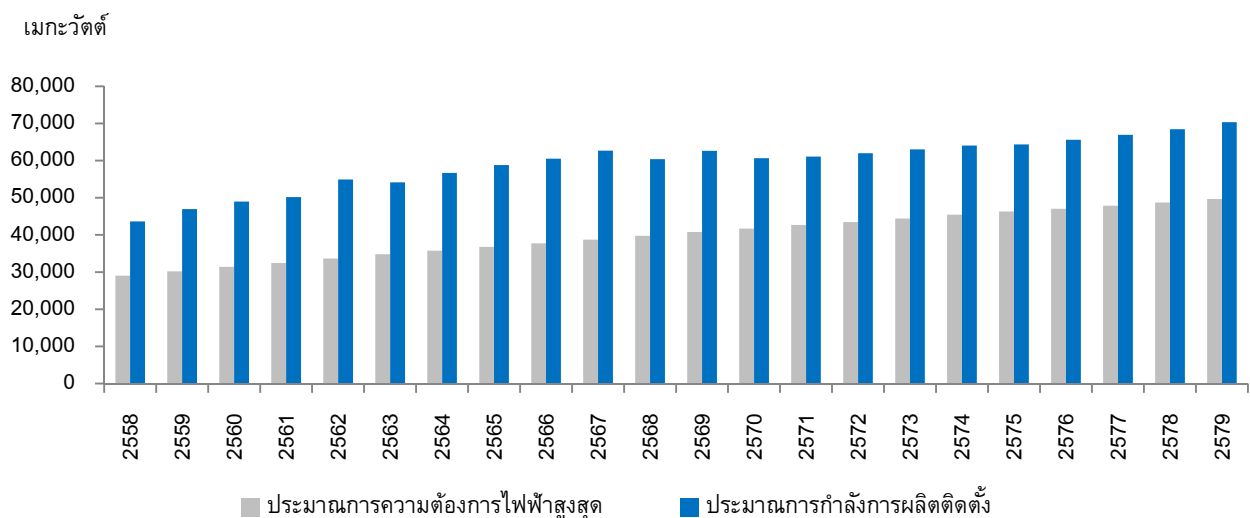


ที่มา: รายงานสถิติพลังงานของประเทศไทย 2558 โดยสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน กระทรวงพลังงาน

แนวโน้มอุตสาหกรรมผลิตไฟฟ้า

สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน ได้จัดทำแผนพัฒนากำลังการผลิตไฟฟ้าของประเทศไทย พ.ศ.2557 – 2579 (“PDP 2015”) ซึ่งได้มีการพยากรณ์ความต้องการไฟฟ้าของประเทศไทยที่สอดคล้องกันอัตราการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจ (GDP) ปี 2557 – 2579 เฉลี่ยอยู่ที่ร้อยละ 3.94 โดย PDP 2015 นี้ได้คาดการณ์ถึงความต้องการใช้ไฟฟ้าที่จะเพิ่มขึ้นจาก 29,051 เมกะวัตต์ในปี 2558 เป็น 49,655 เมกะวัตต์ในปี 2579

ประมาณการความต้องการไฟฟ้าสูงสุดและกำลังการผลิตติดตั้ง



ที่มา: แผนพัฒนากำลังการผลิตไฟฟ้าของประเทศไทย พ.ศ.2557-2559 (PDP 2015)

โดยรัฐบาลได้มีการส่งเสริมการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียนเพิ่มมากขึ้นจากปัจจุบันร้อยละ 8 เป็นร้อยละ 20 ของปริมาณความต้องการพลังงานไฟฟ้ารวมของประเทศในปี พ.ศ. 2579 คิดเป็นกำลังผลิตไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียนรวม 19,634.4 เมกะวัตต์ รายละเอียดของประมาณการสัดส่วนแหล่งพลังงานในแผน PDP 2015 มีดังนี้

ประเภทเชื้อเพลิง	ปี 2557 ประมาณร้อยละ	ปี 2569 ประมาณร้อยละ	ปี 2579 ประมาณร้อยละ
ซื้อไฟฟ้าพลังน้ำจากต่างประเทศ	7	10 – 15	15 – 20
ถ่านหิน (รวมถึงลิกไนต์)	20	20 – 25	20 – 25
พลังงานหมุนเวียน (รวมพลังน้ำ)	8	10 – 20	15 – 20
ก๊าซธรรมชาติ	64	45 – 50	30 – 40
นิวเคลียร์	-	-	0 – 5
ดีเซล – น้ำมันเตา	1	-	-

ที่มา: แผนพัฒนากำลังการผลิตไฟฟ้าของประเทศไทย พ.ศ.2557-2559 (PDP 2015)

นอกจากนี้ ในแผนพัฒนาพลังงานทดแทนและพลังงานทางเลือก (“AEDP”) ประมาณการกำลังการผลิตติดตั้ง (เมกะวัตต์) ของโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนจากผู้ผลิตไฟฟ้าขนาดเล็กมาก (VSPP) ทั้งหมด มีรายละเอียดดังนี้

ปี	แสงอาทิตย์	พลังลม	พลังน้ำ	ขยะ	ชีวมวล	ก๊าซชีวภาพ	พืชพลังงาน	รวม
2559	3,390	66	70	100	337	1,842	-	5,805
2564	3,816	118	80	141	411	2,956	24	7,546
2569	4,237	224	115	264	491	3,687	259	9,277
2574	4,741	401	137	311	552	4,347	363	10,852
2579	5,262	1,069	168	321	600	5,050	630	13,100

ที่มา: แผนพัฒนากำลังการผลิตไฟฟ้าของประเทศไทย พ.ศ.2557-2559 (PDP 2015)

2.4 ข้อได้เปรียบด้านการแข่งขัน

บริษัทฯ เชื่อว่า บริษัทฯ มีข้อได้เปรียบในการแข่งขันดังนี้

1. บริษัทฯ เป็นหนึ่งในผู้นำในการให้บริการสาธารณูปโภคในนิคมอุตสาหกรรม

บริษัทฯ เป็นผู้ให้บริการสาธารณูปโภครายใหญ่ในนิคมอุตสาหกรรมในประเทศไทย โดยครอบคลุมพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมทั่วประเทศ ปัจจุบัน บริษัทฯ ให้บริการสาธารณูปโภคด้วยโรงผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรม และโรงบำบัดน้ำเสียซึ่งกำลังผลิตรวม 281,376 ลบ.ม.ต่อวัน และ 117,456 ลบ.ม.ต่อวัน ตามลำดับ โดยให้บริการแก่พื้นที่อุตสาหกรรมของกลุ่มเหมราชฯ จำนวน 8 แห่ง ได้แก่ (1) นิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก (มาบตาพุด) (2) นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด (3) นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด 2 (4) นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (5) นิคมอุตสาหกรรมเหมราช ชลบุรี (6) นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี 2 (7) เขตประกอบอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรี (8) เขตประกอบอุตสาหกรรมเหมราชระยองรวมพื้นที่กว่า 24,000 ไร่ นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้ให้บริการสาธารณูปโภคแก่ลูกค้าอุตสาหกรรมจำนวนประมาณ 1,000 ราย โดยในปี 2559 มีปริมาณการใช้น้ำดิบรวม 16.7 ล้านลบ.ม. น้ำเพื่ออุตสาหกรรมรวม 45.8 ล้าน ลบ.ม. และบำบัดน้ำเสียรวม 26.6 ล้าน ลบ.ม. (ไม่นับรวมปริมาณการบำบัดน้ำเสียใน ESIE)

2. บริษัทดำเนินธุรกิจอยู่ในธุรกิจและทำเลที่ตั้งที่มีการเติบโตสูงอย่างต่อเนื่อง

บริษัทดำเนินธุรกิจหลักโดยให้บริการสาธารณูปโภคและธุรกิจพลังงาน ซึ่งเป็นธุรกิจที่มีการเติบโตสูงอย่างต่อเนื่อง โดยปริมาณการใช้น้ำในภาคอุตสาหกรรมในภาคตะวันออกมีอัตราการเติบโตร้อยละ 6.4 ต่อปี ในช่วง 5 ปีที่ผ่านมา ขณะที่ความต้องการใช้ไฟฟ้ามีอัตราการเติบโตเฉลี่ยร้อยละ 4.19 ต่อปีในช่วงปี 2545 ถึง 2559

ปัจจุบัน การดำเนินธุรกิจของบริษัทส่วนใหญ่ทั้งธุรกิจสาธารณูปโภคและธุรกิจพลังงานตั้งอยู่ในภาคตะวันออกซึ่งเป็นที่ตั้งของอุตสาหกรรมหลักของประเทศไทย โดยภาคตะวันออกเป็นพื้นที่ที่มีการลงทุนในอุตสาหกรรมสูงที่สุดในประเทศไทย โดยมีมูลค่าการลงทุนในอุตสาหกรรมกว่าร้อยละ 46.1 ของมูลค่าการลงทุนทั้งหมดในประเทศไทย (ที่มา: สำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน) และพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมอัตราการเติบโตร้อยละ 2.7 ต่อปีในช่วง 7 ปีที่ผ่านมา นอกจากนี้ ภาคตะวันออกยังเป็นพื้นที่ที่มีผลิตภัณฑ์มวลรวม (GDP) และอัตราการเติบโตของผลิตภัณฑ์มวลรวม (GDP growth) สูงที่สุดในประเทศไทย โดยมีในปี 2557 ผลิตภัณฑ์มวลรวม (GDP) เท่ากับ 2,333.2 พันล้านบาท และมีอัตราการเติบโตของผลิตภัณฑ์มวลรวม (GDP growth) กว่าร้อยละ 6.4 โดยในช่วง 5 ปีที่ผ่านมา รายได้จากธุรกิจสาธารณูปโภคมีอัตราการเติบโตเฉลี่ยร้อยละ 6.4 ต่อปี

ด้วยเหตุผลดังกล่าวข้างต้นนี้ บริษัทเชื่อว่าการดำเนินธุรกิจในภาคตะวันออกของประเทศไทยนั้น จะทำให้บริษัทมีโอกาสในการเติบโตทั้งทางธุรกิจและผลประกอบการในอนาคตได้

3. บริษัทได้ประโยชน์จากการเป็นพันธมิตรที่แข็งแกร่งกับกลุ่มhemราชฯ และกลุ่มดับบลิวเอชเอ

บริษัทได้รับการสนับสนุนทางธุรกิจอย่างต่อเนื่องจากกลุ่มhemราชฯ และกลุ่มดับบลิวเอชเอ ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท โดยเฉพาะอย่างยิ่ง กลุ่มhemราชฯ ซึ่งเป็นผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรมอย่างครบวงจร มีพื้นที่อุตสาหกรรมจำนวน 8 แห่งซึ่งบริษัทได้ให้บริการสาธารณูปโภคทั้งหมด และเป็นที่ตั้งของโรงไฟฟ้าส่วนใหญ่ที่บริษัทเข้าร่วมทุน

ปัจจุบัน บริษัทได้เข้าทำสัญญาพันธมิตรทางธุรกิจกับกลุ่มhemราชฯ เพื่อสนับสนุนธุรกิจแก่บริษัท บริษัทยังได้สิทธิแต่เพียงผู้เดียวจากกลุ่มhemราชฯ ในการประกอบธุรกิจน้ำในนิคมอุตสาหกรรมของกลุ่มhemราชฯ ในประเทศไทยนอกจากนี้ บริษัทได้ทำข้อตกลงไม่คำแข่งกับกลุ่มhemราชฯ และข้อตกลงกำหนดขอบเขตการประกอบธุรกิจกับกลุ่มดับบลิวเอชเอ เพื่อกำหนดขอบเขตการดำเนินธุรกิจของบริษัทในกลุ่มดับบลิวเอชเออย่างชัดเจน โดยกลุ่มhemราชฯ และกลุ่มดับบลิวเอชเอ จะไม่ทำธุรกิจแข่งขันกับบริษัท ในธุรกิจน้ำ และธุรกิจพลังงานในประเทศไทยและในกัมพูชา สปป.ลาว เมียนมาร์ และเวียดนาม (CLMV) โดยไม่มีกำหนดระยะเวลา (ตามข้อตกลงไม่คำแข่ง) นอกจากนี้ และบริษัทยังได้รับสิทธิในการลงทุนจากกลุ่มhemราชฯ สำหรับธุรกิจท่อส่งก๊าซและธุรกิจบริหารจัดการของเสียในพื้นที่อุตสาหกรรมของกลุ่มhemราชฯ ในประเทศไทยเป็นระยะเวลา 50 ปี นับจากวันที่ 30 มีนาคม 2559 โดยกลุ่มhemราชฯ มีอัตราการเติบโตของพื้นที่อุตสาหกรรมขายเฉลี่ยสะสม (CAGR) ประมาณร้อยละ 9 ต่อปีในช่วง 10 ปีที่ผ่านมา

ดังนั้น บริษัทเชื่อว่ามีโอกาสได้ประโยชน์จากการเป็นพันธมิตรที่แข็งแกร่งกับกลุ่มhemราชฯ และกลุ่มดับบลิวเอชเอ โดยหากกลุ่มhemราชฯ มีการขยายการลงทุนในพื้นที่อุตสาหกรรมเพิ่มขึ้น หรือมีการเข้าซื้อพื้นที่อุตสาหกรรมอื่นๆ ย่อมส่งผลให้บริษัทมีโอกาสได้สิทธิในการให้บริการสาธารณูปโภคเพิ่มมากขึ้น และมีโอกาสในการเข้าร่วมทุนในโรงไฟฟ้าต่างๆ นอกจากนี้ บริษัท ยังมีโอกาสในการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาของผู้ประกอบการในพื้นที่อุตสาหกรรมของกลุ่มดับบลิวเอชเอ และกลุ่มhemราชฯ อีกด้วย

4. บริษัทมีความสัมพันธ์ที่แข็งแกร่งกับบริษัทชั้นนำทางด้านธุรกิจพลังงาน

บริษัทมีความสัมพันธ์ที่แข็งแกร่งกับผู้เชี่ยวชาญในการดำเนินธุรกิจไฟฟ้าชั้นนำในประเทศไทย เช่น กลุ่มโกลว์ กลุ่มกัลฟ์ กลุ่มปิกрім และกลุ่มกันกุล โดยโรงไฟฟ้าที่บริษัทเข้าร่วมทุนนั้นส่วนใหญ่ตั้งอยู่ในพื้นที่อุตสาหกรรมของกลุ่มเหมราชฯ และคลังสินค้าของกลุ่มดับบลิวเอชเอ

โดยบริษัทได้เข้าร่วมทุนกับกลุ่มโกลว์ในโรงไฟฟ้าเกิดโค-วัน โรงไฟฟ้าห้วยเหาะ และโรงไฟฟ้าโกลว์ไอพีพี โดยมีกำลังการผลิตตามสัดส่วนการถือหุ้นรวม 286.03 เมกะวัตต์ บริษัทได้เข้าร่วมทุนกับกลุ่มกัลฟ์ในโรงไฟฟ้ากัลฟ์ เจพี เอ็นแอลแอล และโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา (solar roof) โดยมีกำลังการผลิตตามสัดส่วนการถือหุ้นรวม 30.79 เมกะวัตต์ และยังมีโรงไฟฟ้าที่อยู่ระหว่างการพัฒนาที่ลงทุนร่วมกับบริษัท กัลฟ์ เอ็มพี จำกัด อีก 6 โรง ได้แก่ กัลฟ์ วีทีพี กัลฟ์ ทีเอส 1 กัลฟ์ ทีเอส 2 กัลฟ์ ทีเอส 3 กัลฟ์ ทีเอส 4 และ กัลฟ์ เอ็นแอลแอล 2 โดยเมื่อโรงไฟฟ้าทั้งหมดแล้วเสร็จ บริษัทจะมีกำลังการผลิตตามสัดส่วนการถือหุ้นเพิ่มขึ้นอีก 190.07 เมกะวัตต์ นอกจากนี้บริษัทยังได้เข้าร่วมทุนกับกลุ่มกันกุลในโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคา (solar roof) โดยมีกำลังการผลิตตามสัดส่วนการถือหุ้นรวม 2.45 เมกะวัตต์ บริษัทยังมีการร่วมทุนกับกลุ่มปิกрім เพาเวอร์ ในโรงไฟฟ้า บี.กริม เพาเวอร์ (ดับบลิวเอชเอ) 1 ซึ่งบริษัทมีกำลังการผลิตตามสัดส่วนการถือหุ้นจำนวน 30.26 เมกะวัตต์

โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัท มีกำลังการผลิตไฟฟ้าตามสัดส่วนการถือหุ้นของโรงไฟฟ้าที่เริ่มดำเนินการไฟฟ้าเชิงพาณิชย์แล้วรวม 349.55 เมกะวัตต์ และหากโรงไฟฟ้าที่อยู่ในระหว่างการพัฒนาแล้วเสร็จบริษัท คาดว่าภายในปี 2562 บริษัท จะมีกำลังการผลิตไฟฟ้าตามสัดส่วนการถือหุ้นเป็น 539.62 เมกะวัตต์ หรือคิดเป็นอัตราการเติบโตโดยเฉลี่ยสะสมต่อปีประมาณร้อยละ 15.6

บริษัทเชื่อว่าการเป็นพันธมิตรทางธุรกิจที่แข็งแกร่งกับบริษัทชั้นนำที่มีประสบการณ์และความเชี่ยวชาญในการดำเนินธุรกิจไฟฟ้านั้น จะทำให้บริษัทได้เข้าร่วมทุนในโครงการโรงไฟฟ้าใหม่ๆ ในอนาคตอย่างต่อเนื่อง และช่วยสร้างความมั่นใจได้ว่าโรงไฟฟ้าต่างๆ ที่บริษัทเข้าร่วมลงทุนนั้นจะประสบความสำเร็จในการดำเนินการ นอกจากนี้การเข้าร่วมทุนดังกล่าว จะทำให้บริษัท ได้เพิ่มพูนความรู้ความสามารถในการพัฒนาและดำเนินการโรงไฟฟ้าในอนาคตได้

5. บริษัทมีโครงสร้างธุรกิจและกลุ่มลูกค้าที่มีความมั่นคง

บริษัทมีโครงสร้างธุรกิจที่กระจายตัวโดยในปี 2559 บริษัทมีรายได้จากธุรกิจสาธารณูปโภคคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 59.43 และมีส่วนแบ่งรายได้และเงินปันผลรับจากธุรกิจพลังงานคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 36.58

โดยหากพิจารณาถึงลักษณะลูกค้าของแต่ละธุรกิจนั้นพบว่า ธุรกิจสาธารณูปโภคจะมีกลุ่มลูกค้าทั้งหมดเป็นผู้ประกอบการอุตสาหกรรมในพื้นที่อุตสาหกรรม ซึ่งมีความจำเป็นในการใช้สาธารณูปโภคเพื่อประกอบกิจการ นอกจากนี้ กลุ่มลูกค้าดังกล่าวเป็นบริษัทขนาดใหญ่ ที่มีความน่าเชื่อถือและมีความมั่นคงสูง โดยลูกค้าอุตสาหกรรมในธุรกิจสาธารณูปภคนั้น มีการกระจายตัวไปยังอุตสาหกรรมต่างๆ อันได้แก่ กลุ่มอุตสาหกรรมปิโตรเคมีร้อยละ 42.6 กลุ่มพลังงานร้อยละ 17.1 กลุ่มอุตสาหกรรมยานยนต์ร้อยละ 13.1 กลุ่มอุตสาหกรรมเหล็กร้อยละ 9.6 กลุ่มอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์ร้อยละ 5.0 กลุ่มอุตสาหกรรมอุปโภคบริโภคร้อยละ 4.5 กลุ่มอุตสาหกรรมวัสดุก่อสร้างร้อยละ 2.8 และกลุ่มอุตสาหกรรมอื่นร้อยละ 5.3

ในขณะที่ ธุรกิจพลังงานจะมีกลุ่มลูกค้าส่วนใหญ่เป็น กฟผ. และ กฟภ. คิดเป็นประมาณร้อยละ 90 ของกำลังการผลิตที่ดำเนินการเชิงพาณิชย์แล้วตามสัดส่วนการถือหุ้น ดังนั้น ธุรกิจพลังงานของบริษัท จึงมีกลุ่มลูกค้าที่เป็นหน่วยงานภาครัฐที่มีลักษณะการทำสัญญาเป็นสัญญาซื้อขายระยะยาว ทำให้ธุรกิจพลังงานของบริษัท มีความมั่นคงสูง

ซึ่งบริษัท เชื่อว่าการที่บริษัท มีโครงสร้างธุรกิจและกลุ่มลูกค้าที่มีความมั่นคงและน่าเชื่อถือนั้น ทำให้ผลการดำเนินงานของบริษัท เติบโตอย่างยั่งยืนในอนาคต

6. บริษัทฯ มีโอกาสสูงในการขยายธุรกิจไปสู่ประเทศอื่น โดยเฉพาะกัมพูชา สปป. ลาว เมียนมาร์ เวียดนาม (CLMV) ซึ่งเป็นประเทศที่มีโอกาสในการเติบโตสูง

บริษัทฯ มีเป้าหมายที่จะขยายธุรกิจสาธารณูปโภคไปสู่ประเทศอื่น โดยเฉพาะกัมพูชา สปป. ลาว เมียนมาร์ เวียดนาม (CLMV) ซึ่งมีอัตราการเติบโตของผลิตภัณฑ์มวลรวม (GDP) ในช่วงปี 2556 ถึง 2558 สูง โดยคิดเป็น ร้อยละ 7.2 ร้อยละ 7.3 ร้อยละ 8.1 และร้อยละ 6.0 ตามลำดับ (ที่มา: Asian Development Bank)

นอกจากนี้ กัมพูชา ลาว เมียนมาร์ เวียดนาม (CLMV) ยังมีมูลค่าการลงทุนจากต่างประเทศ (FDI) ที่น่าสนใจ โดยในปี 2557 มูลค่าการลงทุนจากต่างประเทศของกัมพูชาอยู่ที่ 1,726.5 ล้านดอลลาร์สหรัฐ สปป. ลาว อยู่ที่ 913.2 ล้านดอลลาร์สหรัฐ เมียนมาร์อยู่ที่ 946.2 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และเวียดนามอยู่ที่ 9,200.1 ล้านดอลลาร์สหรัฐ (ที่มา : ASEAN FDI Database) โดยเวียดนามและเมียนมาร์ เป็นประเทศที่กำลังเปิดเขตเศรษฐกิจพิเศษใหม่ และเวียดนามยังได้รับสิทธิพิเศษทางภาษีศุลกากรทั่วไป (GSP) จากประเทศคู่ค้าที่สำคัญอีกด้วย

ด้วยประสบการณ์ในการบริหารงานและความรู้ความเชี่ยวชาญด้านธุรกิจสาธารณูปโภค และธุรกิจพลังงาน บริษัทฯ เชื่อว่าบริษัทฯ มีโอกาสสูงในการขยายธุรกิจไปสู่ประเทศอื่น โดยเฉพาะกัมพูชา สปป. ลาว เมียนมาร์ เวียดนาม (CLMV) ซึ่งมีอัตราการเติบโตสูง เนื่องจากเป็นกลุ่มประเทศที่ได้รับความสนใจในการลงทุนจากต่างประเทศ ซึ่งจะส่งผลให้เกิดความต้องการใช้บริการสาธารณูปโภคและไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้นด้วย

7. บริษัทฯ มีคณะกรรมการและผู้บริหารที่มีประสบการณ์สูงในธุรกิจสาธารณูปโภคและธุรกิจพลังงาน

คณะกรรมการและผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ มีประสบการณ์ในการบริหารงานและมีความรู้ในธุรกิจของบริษัทฯ เป็นอย่างดี และมีความสัมพันธ์อันดีกับคู่ค้า โดยกรรมการที่มีส่วนในการบริหารของบริษัทฯ บางท่านมีประสบการณ์ในการให้บริการสาธารณูปโภคในนิคมอุตสาหกรรมมากกว่า 25 ปี อีกทั้ง ประธานเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ มีประสบการณ์ในการบริหารงานในธุรกิจพลังงานมากกว่า 20 ปี

บริษัทฯ เชื่อว่าประสบการณ์ ความเชี่ยวชาญในการดำเนินธุรกิจ รวมถึงความสัมพันธ์กับลูกค้า คู่ค้าและหน่วยงานราชการต่างๆ ของคณะกรรมการและผู้บริหารระดับสูงของบริษัทฯ นั้น จะสามารถนำไปให้บริษัทฯ ประสบความสำเร็จ เติบโต และขยายตัวต่อไปในอนาคต และสามารถคงความเป็นหนึ่งในผู้นำในการให้บริการสาธารณูปโภคในนิคมอุตสาหกรรมได้ในอนาคต

3 ปัจจัยความเสี่ยง

บริษัทฯ ตั้งเป้าหมายเป็นบริษัทชั้นนำของประเทศในการให้บริการสาธารณูปโภคและพลังงาน โดยบริษัทฯ ได้ตระหนักถึงปัจจัยความเสี่ยงต่าง ๆ อันอาจเกิดขึ้นภายใต้การเปลี่ยนแปลงของปัจจัยภายในและภายนอก รวมถึงสภาพแวดล้อมต่าง ๆ ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อประกอบการประกอบธุรกิจ บริษัทฯ จึงได้ประเมินความเสี่ยงที่มีนัยสำคัญต่าง ๆ ตลอดจนผลกระทบของความเสียหายต่าง ๆ ดังกล่าวต่อธุรกิจของบริษัทฯ โดยแบ่งออกเป็น 4 ด้านหลัก กล่าวคือ ด้านกลยุทธ์ (Strategy) ด้านการดำเนินงาน (Operation) ด้านการเงิน (Financial) และด้านการปฏิบัติตามกฎระเบียบและอื่น ๆ (Compliance) และแบ่งแยกตามประเภทของธุรกิจหลัก (ธุรกิจน้ำและธุรกิจพลังงาน) ของบริษัทฯ ดังต่อไปนี้ อย่างไรก็ตาม ข้อมูลดังต่อไปนี้อธิบายถึงความเสี่ยงที่สำคัญเพียงบางประการซึ่งอาจมีผลกระทบต่อบริษัทฯ และมูลค่าหุ้นของบริษัทฯ บริษัทฯ อาจยังไม่ทราบถึงความเสียหายบางประการ หรืออาจมีความเสี่ยงอื่น ๆ ที่ในขณะนี้บริษัทฯ เชื่อว่ายังไม่มีความสำคัญ แต่อาจกลายเป็นความเสี่ยงที่มีนัยสำคัญต่อบริษัทฯ ได้ โดยความเสี่ยงทั้งหลายเหล่านี้อาจส่งผลกระทบต่อเชิงลบอย่างมีนัยสำคัญต่อธุรกิจ กระแสเงินสด ฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และโอกาสทางธุรกิจของบริษัทฯ

3.1 ปัจจัยเสี่ยงด้านกลยุทธ์

3.1.1 ธุรกิจน้ำ

(ก) รายได้หลักของธุรกิจน้ำมาจากลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรม และเขตประกอบการอุตสาหกรรมของกลุ่มเหมราช

ณ ปัจจุบัน บริษัทฯ มีรายได้ในจำนวนที่มีนัยสำคัญมาจากการประกอบธุรกิจน้ำในเขตนิคมอุตสาหกรรม และเขตประกอบการอุตสาหกรรมที่พัฒนาและบริหารจัดการโดยบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) (“เหมราช”) และบริษัทย่อย (รวมเรียกว่า “กลุ่มเหมราช”) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ โดยคิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 54.17 และร้อยละ 59.43 ของรายได้ทั้งหมดของบริษัทฯ ในปี 2558 และ 2559 ตามลำดับ

แม้ว่าบริษัทฯ จะได้ลงนามในสัญญาพันธมิตรทางธุรกิจ และสัญญาเช่าสิทธิกับกลุ่มเหมราชฯ เพื่อให้มีสิทธิในการประกอบธุรกิจน้ำในนิคมอุตสาหกรรม และเขตประกอบการอุตสาหกรรมของกลุ่มเหมราชฯ ทั้งสำหรับโครงการปัจจุบันและโครงการในอนาคต เป็นระยะเวลา 50 ปี แต่หากกลุ่มเหมราชฯ ไม่ขยายธุรกิจเกี่ยวกับการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม และเขตประกอบการอุตสาหกรรมในอนาคต ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ และบริษัทฯ ไม่มีลูกค้าภายนอกนิคมอุตสาหกรรม และเขตประกอบการอุตสาหกรรมของกลุ่มเหมราชฯ เพิ่มเติม รายได้ของบริษัทฯ อาจไม่เติบโตอย่างมีสาระสำคัญในอนาคต หรือหากสัญญาเช่าสิทธิสิ้นสุดลงเมื่อครบกำหนดระยะเวลา 50 ปี โดยไม่มีการต่ออายุ และบริษัทฯ ไม่มีลูกค้าภายนอกนิคมอุตสาหกรรม และเขตประกอบการอุตสาหกรรมของกลุ่มเหมราชฯ มาชดเชยรายได้ของบริษัทฯ อาจลดลงอย่างมีนัยสำคัญ ซึ่งเหตุดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผลการดำเนินงาน และฐานะทางการเงินของบริษัทฯ อย่างมีนัยสำคัญได้

(ข) ความเสี่ยงจากการพึ่งพิงลูกค้ารายใหญ่เพียงบางราย

เนื่องจากกลุ่มลูกค้าหลักของธุรกิจน้ำของบริษัทฯ ซึ่งเป็นผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการอุตสาหกรรม ประกอบด้วยลูกค้ากลุ่มอุตสาหกรรมปิโตรเคมี กลุ่มโรงไฟฟ้า และกลุ่มอุตสาหกรรมยานยนต์ และเป็นหลัก ซึ่งมีการใช้น้ำคิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 43 ร้อยละ 17 และร้อยละ 13 ของรายได้จากธุรกิจน้ำทั้งหมดของบริษัทฯ ในปี 2559 ตามลำดับ นอกจากนี้ ลูกค้ารายใหญ่ของบริษัทฯ 10 รายแรก ส่วนใหญ่เป็นลูกค้ากลุ่ม

อุตสาหกรรมปิโตรเคมี และโรงไฟฟ้า โดย รายได้ของบริษัทฯ จากลูกค้ารายใหญ่ดังกล่าวคิดเป็นร้อยละ 53.3 และร้อยละ 55.7 ของรายได้จากธุรกิจน้ำของบริษัทฯ ในปี 2558 และปี 2559 ดังนั้น หากธุรกิจ หรือสภาวะการลงทุนของกลุ่มอุตสาหกรรมหรือลูกค้ารายใหญ่ดังกล่าวลดลง หรือชะลอตัวลง อาจทำให้ความต้องการใช้น้ำ และระบบสาธารณูปโภคอื่น ๆ ของลูกค้ากลุ่มดังกล่าวลดลง ซึ่งเหตุดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถในการทำกำไร และผลการดำเนินงานของบริษัทฯ

(ค) ความเสี่ยงจากหน้าที่ต้องลงทุนในโครงการในอนาคตของกลุ่มบริษัทฯ

บริษัทฯ เข้าทำสัญญาพันธมิตรทางธุรกิจกับเหมราช โดยเหมราชตกลงให้บริษัทฯ เข้าสิทธิแต่เพียงผู้เดียวในการประกอบธุรกิจน้ำในโครงการในอนาคต มีกำหนดระยะเวลา 50 ปี และบริษัทฯ ก็ตกลงเช่าสิทธิดังกล่าวจากเหมราช หากอัตราผลตอบแทนของธุรกิจน้ำในโครงการในอนาคตเท่ากับหรือเกินกว่าอัตราที่ตกลงกัน (ปัจจุบันกำหนดอยู่ที่อัตราผลตอบแทนภายในส่วนของผู้ถือหุ้น (EIRR) ร้อยละ) โดยสัญญาพันธมิตรทางธุรกิจดังกล่าวก่อให้เกิดหน้าที่ซึ่งกันและกัน บริษัทฯ จึงมีหน้าที่ต้องเข้าลงทุน และประกอบธุรกิจน้ำในโครงการในอนาคตดังกล่าว ทั้งนี้ ไม่ว่าบริษัทฯ จะมีความพร้อมในการลงทุนและประกอบธุรกิจน้ำในโครงการในอนาคตดังกล่าวหรือไม่ ไม่ว่าจะเป็นความพร้อมทางด้านทรัพยากรบุคคล ทางการเงิน หรืออื่น ๆ หรือไม่ หากบริษัทฯ ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าวได้ เหมราชก็อาจใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาพันธมิตรทางธุรกิจได้ ซึ่งจะส่งผลทำให้บริษัทฯ สูญเสียโอกาสในการประกอบธุรกิจน้ำในโครงการในอนาคตของกลุ่มบริษัทฯ และก่อให้เกิดผลกระทบต่อผลการดำเนินงาน และฐานะทางการเงินของบริษัทฯ ได้

นอกจากนี้ ภายใต้สัญญาพันธมิตรทางธุรกิจ บริษัทฯ และเหมราช ได้กำหนดหลักเกณฑ์ในการประกอบธุรกิจน้ำแต่เพียงผู้เดียวของบริษัทฯ ในโครงการในอนาคตของกลุ่มบริษัทฯ ไว้แล้ว เช่น อัตราผลตอบแทนขั้นต่ำ ต้องเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญาพันธมิตรทางธุรกิจ รวมถึงแบบของสัญญาเช่าสิทธิ เป็นต้น ดังนั้น การที่บริษัทฯ เข้าประกอบธุรกิจน้ำในนิคมอุตสาหกรรม และเขตประกอบการอุตสาหกรรมในอนาคตใด ๆ ของกลุ่มบริษัทฯ (ไม่ว่าจะเป็นโครงการที่พัฒนาโดยกลุ่มเหมราชเอง หรือที่พัฒนาโดยบุคคลอื่นและกลุ่มเหมราชฯ เข้าไปซื้อกิจการในภายหลัง) และไม่ว่าจะเป็นการเข้าลงทุนประกอบธุรกิจน้ำเป็นธุรกิจของตนเอง หรือเป็นเพียงการเข้ารับบริหารจัดการธุรกิจน้ำเพื่อกลุ่มเหมราชฯ หากเป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญาพันธมิตรทางธุรกิจ บริษัทฯ (โดยการอนุมัติของคณะกรรมการ) จะสามารถดำเนินการได้โดยไม่ต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ก่อนตามประกาศหลักเกณฑ์และวิธีการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2546 (รวมถึงประกาศที่อาจมีการแก้ไขเพิ่มเติมในอนาคต) แม้การเข้าทำรายการระหว่างบริษัทฯ และกลุ่มเหมราชฯ ดังกล่าวจะถือเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ดังนั้น ในกรณีดังกล่าว ผู้ถือหุ้นรายย่อยของบริษัทฯ จะไม่มีโอกาสเข้าร่วมในการตัดสินใจเข้าลงทุนประกอบธุรกิจน้ำของบริษัทฯ ในโครงการในอนาคตของกลุ่มเหมราชฯ หรือเข้ารับบริหารจัดการธุรกิจน้ำในโครงการในอนาคตเพื่อกลุ่มเหมราชฯ

(ง) ความเสี่ยงจากการพึ่งพิงผู้จัดจำหน่ายน้ำดิบรายใหญ่

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจให้บริการสาธารณูปโภค โดยผลิตและจัดจำหน่ายน้ำเพื่ออุตสาหกรรมให้แก่ผู้ประกอบการอุตสาหกรรมในนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งต้องใช้น้ำดิบเป็นวัตถุดิบหลักที่สำคัญ โดยค่าใช้จ่ายน้ำดิบเฉลี่ยคิดเป็นประมาณร้อยละ 63 ของต้นทุนรวม ในปัจจุบัน บริษัทฯ จัดหาน้ำดิบจากผู้จัดจำหน่ายน้ำดิบรายใหญ่ 3 ราย เป็นหลัก ได้แก่ 1) บริษัทจัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) (“อีสต์วอเตอร์”) ซึ่งเป็นผู้ได้รับ

สัมปทานรายใหญ่ในเขตพื้นที่จังหวัดชลบุรี ระยอง ฉะเชิงเทรา จากกรมชลประทาน 2) กรมชลประทาน และ 3) กลุ่มเหมราชฯ ได้แก่ น้ำจากบ่อน้ำธรรมชาติพื้นที่ของกลุ่มเหมราชฯในสัดส่วนร้อยละ 81 ร้อยละ 10 และร้อยละ 9 ตามลำดับ (ข้อมูลสำหรับปี 2559) โดยกลุ่มเหมราชฯ เป็นตัวกลางในการจัดซื้อน้ำดิบจากสองแหล่งแรก อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ สามารถจัดซื้อน้ำดิบโดยตรงจาก อีสต์วอเตอร์ และกรมชลประทานได้

ดังนั้น หากอีสต์วอเตอร์ กรมชลประทาน หรือกลุ่มเหมราชฯ ไม่สามารถจัดหา น้ำดิบให้แก่บริษัทฯ ได้ตามปริมาณและในเวลาที่ต้องการ หรือเกิดภาวะขาดแคลนน้ำดิบ หรือหากราคาน้ำดิบสูงขึ้น เหตุการณ์ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อฐานะทางการเงิน ผลการดำเนินงาน และโอกาสทางธุรกิจของบริษัทฯ

3.1.2 ธุรกิจพลังงาน

(ก) ความเสี่ยงจากการลงทุนในกิจการซึ่งบริษัทฯ ไม่มีอำนาจควบคุมกิจการ

ในปัจจุบัน บริษัทฯ ได้ลงทุนในธุรกิจพลังงานโดยการเข้าถือหุ้นในธุรกิจพลังงานต่างๆ รายได้จากธุรกิจพลังงานทั้งหมดของบริษัทฯ เกิดจากการลงทุนในบริษัทต่างๆ ซึ่งประกอบธุรกิจพลังงาน และมีฐานะเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯ ดังนั้น บริษัทฯ จึงไม่มีอำนาจควบคุมกิจการ การบริหารงานของบริษัทซึ่งประกอบกิจการพลังงานดังกล่าว ขึ้นอยู่กับคณะกรรมการของบริษัทดังกล่าว แม้ว่าผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทดังกล่าวเป็นบริษัทที่มีความเชี่ยวชาญในธุรกิจพลังงาน บริษัทฯ ก็อาจมีความเสี่ยงจากการลงทุนในธุรกิจพลังงานดังกล่าว ทั้งนี้ บริษัทฯ รับรู้รายได้จากการลงทุนในธุรกิจพลังงานดังกล่าวในรูปแบบของส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า และเงินปันผล

3.1.3 ทั้งธุรกิจน้ำและธุรกิจพลังงาน

(ก) ความเสี่ยงจากการลงทุนในโครงการในอนาคต

แม้ว่าบริษัทฯ มีแผนงานขยายการลงทุนในธุรกิจน้ำและธุรกิจพลังงานอย่างต่อเนื่อง ทั้งในและนอกนิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการอุตสาหกรรม และทั้งในและต่างประเทศ โดยคัดเลือกโครงการลงทุนที่ให้อัตราผลตอบแทนภายในส่วนของผู้ถือหุ้น (Equity Internal Rate of Return) ในระดับที่เหมาะสม และศึกษาและวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการ (Feasibility Study) รวมถึงการศึกษาลักษณะจากปัจจัยต่างๆ (Sensitivity Analysis) อย่างละเอียด และหากเป็นโครงการร่วมทุน (Joint Venture) บริษัทฯ ก็มีนโยบายเลือกผู้ร่วมลงทุนอย่างรอบคอบ โดยพิจารณาจากความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ ความเชี่ยวชาญ ฐานะทางการเงิน และประวัติผลการดำเนินงานที่ผ่านมาในอดีตของผู้ร่วมลงทุนก็ตาม แต่การพัฒนาและลงทุนในโครงการใหม่ ๆ ของบริษัทฯ ย่อมมีความเสี่ยงที่แผนการลงทุนจะไม่เป็นไปตามประมาณการ และแผนงานที่บริษัทฯ กำหนดไว้ หรือไม่ได้รับผลตอบแทนตามที่คาดไว้ (เช่น เกิดความล่าช้าขึ้นจากการก่อสร้างโรงงาน และการจัดหาวัตถุดิบ และความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนและอัตราดอกเบี้ย เป็นต้น) หากเหตุดังกล่าวเกิดขึ้นอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินงาน และฐานะทางการเงินของบริษัทฯ อย่างมีนัยสำคัญได้

(ข) ความเสี่ยงจากการสูญเสียสิทธิในการได้รับยกเว้นภาษีและสิทธิประโยชน์ทางภาษีบางประการหรือการถูกเรียกเก็บภาษีประเภทใหม่จะเพิ่มภาระภาษีและทำให้กำไรของบริษัทฯ บริษัทย่อย และบริษัทร่วมของบริษัทฯ ลดลง

ที่ผ่านมา บริษัทฯ บริษัทย่อยและบริษัทร่วมบางแห่งได้รับสิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุนจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (“บีโอไอ”) ซึ่งบริษัทฯ บริษัทย่อยและบริษัทร่วมดังกล่าว ที่ประกอบธุรกิจผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรม หรือธุรกิจพลังงาน ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับรายได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมตามระยะเวลาและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในบัตรส่งเสริมการลงทุนของบริษัทฯ บริษัทย่อยและบริษัทร่วม

อย่างไรก็ดี บริษัทฯ ไม่สามารถรับรองได้ว่าบริษัทฯ บริษัทย่อย และบริษัทร่วม จะได้รับหรือได้ประโยชน์จากการได้รับยกเว้นภาษีและสิทธิประโยชน์ทางภาษีที่คล้ายกันเมื่อสิทธิประโยชน์ทางภาษีดังกล่าวได้สิ้นสุดลงแล้ว เมื่อสิทธิประโยชน์ทางภาษีสิ้นสุดลงจะส่งผลให้บริษัทฯ บริษัทย่อย และบริษัทร่วม ต้องเสียภาษีสำหรับกำไรส่วนที่เคยได้รับยกเว้นภาษีหรือได้รับสิทธิประโยชน์ทางภาษี ทำให้บริษัทฯ บริษัทย่อย และบริษัทร่วม ดังกล่าว มีค่าใช้จ่ายทางภาษีเพิ่มขึ้น และความสามารถในการทำกำไรลดลง ซึ่งอาจมีผลกระทบในทางลบต่อบริษัทฯ บริษัทย่อย และบริษัทร่วมดังกล่าว และส่งผลกระทบต่อฐานะทางการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดของบริษัทฯ

3.2 ปัจจัยเสี่ยงด้านการดำเนินงาน

3.2.1 ธุรกิจน้ำ

(ก) ความเสี่ยงจากการที่สัญญาพันธมิตรทางธุรกิจ และสัญญาเช่าสิทธิสิ้นสุดลงก่อนครบกำหนด

ในการประกอบธุรกิจให้บริการน้ำในโครงการนิคมอุตสาหกรรม และเขตประกอบการอุตสาหกรรม บริษัทฯ ได้เข้าร่วมลงนามในสัญญาหลัก 2 ฉบับ กล่าวคือ (ก) สัญญาพันธมิตรทางธุรกิจ (ลงนามกับเหมราช) ซึ่งให้สิทธิแก่บริษัทฯ ในการให้บริการน้ำในเขตนิคมอุตสาหกรรม และเขตประกอบการอุตสาหกรรม สำหรับโครงการในปัจจุบัน และโครงการในอนาคตของกลุ่มเหมราชฯ โดยมีอายุสัญญา 50 ปี และ (ข) สัญญาเช่าสิทธิ (ลงนามกับเหมราช และบริษัทย่อยของเหมราช ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเป็นผู้พัฒนาที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรมแต่ละโครงการ) ซึ่งให้สิทธิแก่บริษัทฯ ในการให้ประกอบธุรกิจน้ำในนิคมอุตสาหกรรม หรือเขตประกอบการอุตสาหกรรมเป็นรายโครงการ โดยมีอายุสัญญาประมาณ 50 ปี

สัญญาทั้งสองเป็นสัญญาหลักในการประกอบธุรกิจน้ำของบริษัทฯ หากสัญญาเช่าสิทธิสำหรับโครงการใดสิ้นสุดลงก่อนครบกำหนด (เช่น บริษัทฯ มิได้ให้บริการน้ำแก่ลูกค้าตามปริมาณ และ/หรือคุณภาพตามสัญญาที่มีกับลูกค้าอย่างมีนัยสำคัญ หรือไม่ดำเนินการขยายระบบน้ำภายในระยะเวลาที่ตกลงกันกับกลุ่มเหมราชฯ หรือหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้องกับบอกละสัญญาร่วมดำเนินงาน หรือสิทธิในการประกอบกิจการของกลุ่มเหมราชฯ หรือมีการเปลี่ยนแปลงทางกฎหมายหรือการตีความใด ๆ เป็นต้น) อาจมีผลทำให้บริษัทฯ ไม่สามารถประกอบธุรกิจน้ำในโครงการนั้น ๆ ต่อไปได้ หากเหตุดังกล่าวเกิดขึ้นอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจ รายได้ ฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และโอกาสทางธุรกิจของบริษัทฯ อย่างมีนัยสำคัญได้ อนึ่ง การสิ้นสุดของสัญญาพันธมิตรทางธุรกิจ (หรือข้อสัญญาให้สิทธิแก่บริษัทฯ แต่เพียงผู้เดียวในการประกอบกิจการน้ำในโครงการในอนาคตของกลุ่มเหมราชฯ) ก่อนครบกำหนดอายุสัญญา 50 ปี ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ จะไม่มีผลกระทบต่อสัญญาเช่าสิทธิซึ่งได้มีการลงนามไปแล้วแต่อย่างใด

(ข) ความเสี่ยงจากการที่สัญญาร่วมดำเนินงานระหว่างผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรมกับ กนอ. อาจสิ้นสุดลง

ในการประกอบกิจการเป็นผู้พัฒนาและบริหารจัดการนิคมอุตสาหกรรม (รวมถึงการจัดหาบริการระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ในเขตนิคมอุตสาหกรรม) ผู้พัฒนานิคมอุตสาหกรรม ซึ่งในปัจจุบันประกอบด้วยเหมราชและบริษัทในกลุ่มเหมราชฯ ต่าง ๆ ได้เข้าทำสัญญาร่วมดำเนินงาน (“สัญญาร่วมดำเนินงาน”) กับนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ซึ่งสัญญาร่วมดำเนินงาน ดังกล่าวไม่มีกำหนดอายุของสัญญาเอาไว้ หมายความว่าเมื่อลงนามในสัญญาร่วมดำเนินงาน แล้ว เหมราชและบริษัทในกลุ่มเหมราชฯ ต่าง ๆ สามารถเป็นผู้พัฒนาและบริหารจัดการนิคมอุตสาหกรรมได้ตลอดไป ตราบใดที่ยังคงปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญาร่วมดำเนินงาน และตามประกาศและระเบียบที่เกี่ยวข้องของ กนอ.

ในส่วนของการจัดหาบริการระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ในนิคมอุตสาหกรรมนั้น เหมราชและบริษัทในกลุ่มเหมราชฯ ต่าง ๆ ได้ให้สิทธิแก่บริษัทฯ และบริษัทย่อยที่เกี่ยวข้องของบริษัทฯ เป็นผู้ให้บริการน้ำเพื่ออุตสาหกรรมและบริการบำบัดน้ำเสียในโครงการนิคมอุตสาหกรรมต่าง ๆ ของบริษัทในกลุ่มเหมราชฯ ต่าง ๆ ดังนั้น หากสัญญาร่วมดำเนินงาน ของบริษัทในกลุ่มเหมราชฯ ใด ๆ ถูกยกเลิก (โดยสาเหตุหลักของการยกเลิกตามประกาศของ กนอ. ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ บริษัทในกลุ่มเหมราชฯ ใด ๆ ที่เป็นคู่สัญญากับ กนอ. มีหนี้สินล้นพ้นตัว และไม่สามารถฟื้นตัวได้ในเวลาอันควร หรือถูกควมหรือซื้อกิจการ หรืออำนาจการควบคุมบริหารกิจการถูกเปลี่ยนมือ โดยไม่ได้รับความเห็นชอบจาก กนอ. และมีผลทำให้กลุ่มเหมราชฯ ไม่สามารถดำเนินงานเพื่อให้เป็นไปตามข้อตกลงในสัญญาร่วมดำเนินงาน ได้ต่อไป) สิทธิในการให้บริการน้ำในโครงการนิคมอุตสาหกรรมนั้น ๆ ของบริษัทฯ อาจได้รับผลกระทบ หากเหตุดังกล่าวเกิดขึ้นอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจ รายได้ ฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และโอกาสทางธุรกิจของบริษัทฯ อย่างมีนัยสำคัญได้

(ค) ความเสี่ยงจากการสิ้นสุดลงของความร่วมมือกับกลุ่มเหมราชฯ และบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

(1) ข้อตกลงเกี่ยวกับการให้บริการน้ำ เช่าสิทธิในการประกอบธุรกิจน้ำแต่เพียงผู้เดียว สำหรับโครงการในอนาคตของกลุ่มเหมราชฯ

ภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาพันธมิตรทางธุรกิจ (ซึ่งกลุ่มเหมราชฯ ให้สิทธิแก่บริษัทแต่เพียงผู้เดียวในการประกอบธุรกิจน้ำในเขตนิคมอุตสาหกรรม และเขตประกอบการอุตสาหกรรมของกลุ่มเหมราชฯ ในประเทศไทยเป็นระยะเวลา 50 ปี) คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายมีหน้าที่ต้องทบทวนความเหมาะสมของอัตราผลตอบแทนที่ตกลงกันไว้ระหว่างคู่สัญญาภายใต้สัญญาพันธมิตรทางธุรกิจ ทุก ๆ 5 ปี หรือเมื่อคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งแจ้งคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งเป็นลายลักษณ์อักษรว่า เห็นสมควรที่จะทบทวนอัตราผลตอบแทนเนื่องจากเกิดหรืออาจจะเกิดเหตุการณ์ที่อาจจะกระทบต่ออัตราผลตอบแทนอย่างมีนัยสำคัญ ซึ่งอัตราผลตอบแทนซึ่งต้องทบทวนกัน ได้แก่ (ก) อัตราผลตอบแทนขั้นต่ำ สำหรับการเช่าสิทธิในการประกอบธุรกิจน้ำในโครงการในอนาคตของกลุ่มเหมราชฯ (ซึ่งสำหรับ 5 ปีแรก หมายถึง อัตราผลตอบแทนภายในส่วนของผู้ถือหุ้น (Equity Internal Rate of Return) ของธุรกิจน้ำร้อยละ 10) (ข) อัตราผลตอบแทนของการบริหารจัดการธุรกิจน้ำให้แก่กลุ่มเหมราชฯ สำหรับการลงทุนของบริษัทฯ ในโครงการในอนาคตในเขตนิคมอุตสาหกรรม และเขตประกอบการอุตสาหกรรมของกลุ่มเหมราชฯ (ซึ่งสำหรับ 5 ปีแรก หมายถึง อัตราร้อยละ 8 ซึ่งบวกบนค่าใช้จ่ายทางตรง (แปด)) และ (ค) อัตราค่าตอบแทนการให้เช่าสิทธิในการประกอบธุรกิจรายปีที่บริษัทฯ ตกลงชำระให้แก่กลุ่มเหมราชฯ (ซึ่งสำหรับ 5 ปีแรก หมายถึง อัตราร้อยละ 1 ต่อปีของรายได้จากการประกอบธุรกิจน้ำในโครงการ ก่อนหักค่าใช้จ่ายใด

ๆ ในช่วงปีดำเนินการที่ 1 - 3 และร้อยละ 3 ต่อปีของรายได้จากการประกอบธุรกิจน้ำในโครงการ ก่อนหักค่าใช้จ่ายใด ๆ ตั้งแต่ปีดำเนินการที่ 4 จนถึงปีดำเนินการที่ 50) (คำตอบแทนตาม (ก) (ข) และ (ค) รวมเรียกว่า “อัตราผลตอบแทน”) หากคู่สัญญาไม่สามารถตกลงกันได้เกี่ยวกับอัตราผลตอบแทนดังกล่าว กลุ่มเหมาราชฯ จะไม่มีหน้าที่ต้องให้บริษัทฯ เช่าสิทธิในการประกอบธุรกิจน้ำแต่เพียงผู้เดียวในโครงการในอนาคตในนิคมอุตสาหกรรม และเขตประกอบการอุตสาหกรรมของกลุ่มเหมาราชฯ อีกต่อไป และจะมีผลทำให้ข้อตกลงห้ามค้าแข่งของเหมาราชฯ และข้อตกลงกำหนดขอบเขตการประกอบธุรกิจของWHA ต้องสิ้นสุดลงเช่นกันสำหรับการประกอบธุรกิจน้ำในนิคมอุตสาหกรรม และเขตประกอบการอุตสาหกรรมต่าง ๆ ของกลุ่มเหมาราชฯ ที่เกี่ยวข้อง

(2) ข้อตกลงห้ามค้าแข่งของกลุ่มเหมาราชฯ และข้อตกลงกำหนดขอบเขตการประกอบธุรกิจของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

สำหรับประเทศอื่นนอกจากประเทศไทยนั้น ในปัจจุบันกลุ่มเหมาราชฯ ยังไม่ได้เข้าทำสัญญาพันธมิตรทางธุรกิจกับบริษัทฯ แต่เหมาราชฯ และWHA นั้นได้เข้าทำข้อตกลงห้ามค้าแข่งกับบริษัทฯว่าจะไม่ประกอบธุรกิจน้ำหรือธุรกิจพลังงานไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อม และตกลงดำเนินการให้บริษัทฯย่อยของตนเองไม่ประกอบธุรกิจน้ำหรือธุรกิจพลังงานในประเทศไทย ประเทศลาว ประเทศกัมพูชา ประเทศพม่า และประเทศเวียดนาม อันเป็นการแข่งขันกับธุรกิจของบริษัทฯ โดยไม่มีกำหนดระยะเวลา อย่างไรก็ดี หากกลุ่มเหมาราชฯ หรือกลุ่มดับบลิวเอชเอชักชวนให้บริษัทฯ เข้าประกอบธุรกิจน้ำหรือธุรกิจพลังงานในโครงการฯ (โครงการฯ หมายถึง โครงการพัฒนาอาคารคลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้า หรือที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม ซึ่งรวมถึงเขตประกอบการอุตสาหกรรม และเขตนิคมอุตสาหกรรม) และบริษัทฯ ปฏิเสธการเข้าประกอบธุรกิจดังกล่าวในโครงการฯ ใดๆ ในประเทศดังกล่าวจำนวน 3 โครงการ (หนึ่ง การปฏิเสธการเข้าประกอบธุรกิจโครงการเดียวกัน หรือส่วนขยายของโครงการดังกล่าวนับเป็น 1 โครงการ) ข้อตกลงห้ามค้าแข่งฉบับนี้จะสิ้นสุดลงทันที ทั้งนี้ เฉพาะในส่วนที่เกี่ยวกับการประกอบธุรกิจน้ำหรือธุรกิจพลังงานในโครงการฯในประเทศดังกล่าวเท่านั้น ข้อตกลงห้ามค้าแข่งนี้จะยังมีผลอยู่สำหรับธุรกิจน้ำ และธุรกิจพลังงานนอกโครงการฯ ในประเทศดังกล่าว และในประเทศ CLMV อื่นทั้งในและนอกโครงการฯ นอกจากนี้ หากเหมาราชฯ หรือWHA ถือหุ้นในบริษัทฯ (ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม) รวมกันต่ำกว่าร้อยละ 10 ของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัทฯ ข้อตกลงห้ามค้าแข่งทั้งของเหมาราชฯและ WHA จะสิ้นสุดลงทั้งฉบับสำหรับทุก ๆ ประเทศ

หากเหตุการณ์ตาม (1) หรือ (2) ดังกล่าวข้างต้นเกิดขึ้นและบริษัทฯ ไม่มีรายได้จากลูกค้าภายนอกนิคมอุตสาหกรรม และเขตประกอบการอุตสาหกรรมของกลุ่มเหมาราชฯ อื่น ๆ ในจำนวนที่มีสาระสำคัญ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจ รายได้ ฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และโอกาสทางธุรกิจของบริษัทฯ อย่างมีนัยสำคัญได้

(ง) ความเสี่ยงจากความสามารถในการปรับขึ้นของราคาค่าบริการสาธารณูปโภคในเขตนิคมอุตสาหกรรมได้ไม่เกินกว่าอัตราค่าบริการสาธารณูปโภคที่ กนอ. กำหนด

มาตรา 14 แห่งพระราชบัญญัติการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2522 (ตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) กำหนดว่า “การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (“กนอ.”) มีอำนาจกำหนดราคาขาย ค่าเช่า และค่าเช่าซื้อสิ่งสาธารณูปโภค หรือสิ่งสาธารณูปโภค และค่าบริการรักษาสิ่งอำนวยความสะดวก ตลอดจนค่าบริการในนิคมอุตสาหกรรมนั้น ทั้งนี้ ตามความเหมาะสมในด้านธุรกิจ” ดังนั้น อำนาจในการประกาศและปรับเพิ่มค่าบริการสาธารณูปโภค เช่น ค่าน้ำเพื่ออุตสาหกรรม และค่าบริการบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ในเขตนิคมอุตสาหกรรมต่าง ๆ จึงอยู่ที่ กนอ. โดยบริษัทฯ ไม่สามารถเรียกเก็บค่าบริการสาธารณูปโภคเกินกว่าอัตราที่ กนอ. กำหนด ดังนั้น บริษัทฯ จึงมีความเสี่ยง

ในกรณีที่ ก.นอ. ไม่อนุมัติให้บริษัทฯ ปรับเพิ่มค่าบริการสาธารณูปโภคตามต้นทุนที่เปลี่ยนแปลงไป หรือเพื่อให้สอดคล้องกับสภาวะตลาด และหากบริษัทฯ ไม่ปฏิบัติตามกฎระเบียบดังกล่าวของ ก.นอ. ในโครงการใด ๆ อาจเป็นเหตุให้กลุ่ม همราชฯ เลิกสัญญาเช่าสิทธิกับบริษัทฯ สำหรับโครงการนั้น หรืออาจเป็นเหตุให้ ก.นอ. ยกเลิกสัญญาร่วมดำเนินงาน กับกลุ่ม همราชฯ ซึ่งจะมีผลทำให้สิทธิในการให้บริการสาธารณูปโภคในนิคมอุตสาหกรรมของบริษัทฯ สิ้นสุดลงเช่นกัน หากเหตุดังกล่าวเกิดขึ้นอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผลการดำเนินงาน และฐานะทางการเงินของบริษัทฯ อย่างมีนัยสำคัญได้ อนึ่ง ไม่มีข้อกำหนดให้บริษัทฯ ต้องขออนุมัติอัตราค่าบริการสาธารณูปโภคที่เรียกเก็บในเขตประกอบการอุตสาหกรรม

(จ) ความเสี่ยงจากการเสื่อมสภาพและความเสียหายของระบบผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่ออุตสาหกรรมและระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่ออุตสาหกรรมและระบบบำบัดน้ำเสียของบริษัทฯ อาจมีการเสื่อมสภาพไปตามระยะเวลาการใช้งาน หรือได้รับความเสียหายในระหว่างการปฏิบัติงาน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อกระบวนการผลิตและจัดส่งน้ำเพื่ออุตสาหกรรม หรือระบบบริหารจัดการน้ำเสียต้องหยุดชะงักลง หากบริษัทฯ ไม่สามารถซ่อมแซมให้เสร็จสมบูรณ์ได้ภายในระยะเวลาอันสมควร นอกจากจะส่งผลกระทบต่อความสามารถในการสร้างรายได้ และกระแสเงินสดของบริษัทฯ แล้ว ยังอาจส่งผลให้บริษัทฯ ไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขภายใต้สัญญาเช่าสิทธิที่ทำกับกลุ่ม همราชฯ และกับลูกค้าของบริษัทฯ อีกด้วย และอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินงานของบริษัทฯ อย่างมีนัยสำคัญได้

(ฉ) ความเสี่ยงจากอุบัติเหตุร้ายแรง ภัยแล้ง และภัยพิบัติทางธรรมชาติ

เนื่องจากภัยพิบัติทางธรรมชาติ เช่น ภัยแล้ง อุทกภัย วาตภัย อัคคีภัย และแผ่นดินไหว ภัยจากโรคระบาด และอุบัติเหตุร้ายแรง เป็นสิ่งที่อยู่นอกเหนือการควบคุมของบริษัทฯ โดยในกรณีที่เกิดภัยแล้ง ภัยพิบัติทางธรรมชาติ หรืออุบัติเหตุร้ายแรงดังกล่าว อาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายอย่างร้ายแรงต่อทรัพย์สินที่ใช้ประกอบกิจการ นอกจากนี้ บรรดาผู้ประกอบการอุตสาหกรรมและพาณิชยกรรมในเขตนิคมอุตสาหกรรม หรือเขตประกอบการอุตสาหกรรมที่บริษัทฯ ประกอบธุรกิจอยู่ ก็อาจได้รับผลกระทบจากเหตุดังกล่าวด้วย ซึ่งก็จะส่งผลกระทบต่อรายได้และผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ด้วยเช่นกัน

(ซ) ความเสี่ยงจากการปรับเพิ่มขึ้นของต้นทุนวัตถุดิบ

ต้นทุนค่าน้ำดิบ และไฟฟ้า เป็นต้นทุนหลักในการประกอบธุรกิจน้ำของบริษัทฯ โดยคิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 63 และร้อยละ 6 ตามลำดับ (ข้อมูลสำหรับปี 2559) โดยอัตราค่าน้ำดิบจะถูกกำหนดโดยผู้จำหน่ายน้ำดิบ ซึ่งปัจจุบัน คือ อีสต์วอเตอร์ และกรมชลประทาน ซึ่งการปรับอัตราค่าน้ำดิบจะขึ้นอยู่กับปัจจัยต่าง ๆ สำหรับการปรับอัตราค่าไฟฟ้าจะขึ้นอยู่กับนโยบายของรัฐ ณ ช่วงขณะใดขณะหนึ่ง การปรับขึ้นของต้นทุนวัตถุดิบดังกล่าวอยู่นอกเหนือการควบคุมของบริษัทฯ โดยหากอัตราต้นทุนวัตถุดิบเปลี่ยนแปลง และผันผวนมาก อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผลการดำเนินงาน และฐานะทางการเงินของบริษัทฯ ได้

(ข) บริษัทฯ และบริษัทย่อยที่เกี่ยวข้องอาจมิได้มีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินทุกประเภทซึ่งใช้ในการประกอบธุรกิจน้ำในปัจจุบัน

กฎกระทรวงอุตสาหกรรม ซึ่งกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรม พ.ศ. 2548 ลงวันที่ 7 มกราคม 2548 กำหนดให้นิคมอุตสาหกรรมแต่ละแห่งต้องจัดให้มีระบบสาธารณูปโภค อันได้แก่ ระบบประปา ระบบถนนภายใน ระบบระบายน้ำฝน ระบบป้องกันน้ำท่วม ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสื่อสารโทรคมนาคม ระบบไฟฟ้า เป็นต้น ซึ่งกลุ่มเหมราชฯ ซึ่งเป็นคู่สัญญากับ กนอ. ไม่จำเป็นต้องดำเนินการให้บริการและบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคในโครงการนิคมอุตสาหกรรมด้วยตนเอง กนอ. ไม่ขัดข้องที่จะให้กลุ่มเหมราชฯ มอบหมายให้บุคคลอื่น เช่น บริษัทย่อย เป็นผู้ให้บริการและบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคในโครงการนิคมอุตสาหกรรม ในการนี้ กลุ่มเหมราชฯ ได้มอบหมายให้บริษัทฯ และบริษัทย่อยที่เกี่ยวข้องของบริษัทฯ เป็นผู้ให้บริการและบำรุงรักษาระบบน้ำในโครงการนิคมอุตสาหกรรม โดยการมอบสิทธิดังกล่าวนั้นดำเนินการในรูปแบบของการให้เช่าสิทธิในการประกอบธุรกิจ ซึ่งรวมถึงสิทธิในการให้ใช้ที่ดินอันเป็นพื้นที่สาธารณูปโภค และทรัพย์สินซึ่งก่อสร้างขึ้นบนพื้นที่สาธารณูปโภค เพื่อการให้บริการและบำรุงรักษาระบบน้ำในโครงการนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งที่ดินอันเป็นพื้นที่สาธารณูปโภค และทรัพย์สินซึ่งก่อสร้างขึ้นบนพื้นที่สาธารณูปโภคและกลายเป็นส่วนควบของพื้นที่สาธารณูปภคนั้น (แม้ว่าจะก่อสร้างขึ้นโดยบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยที่เกี่ยวข้องในระหว่างอายุของสัญญาเช่าสิทธิ) บริษัทฯ และบริษัทย่อยที่เกี่ยวข้อง ไม่สามารถเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ หรือนำที่ดินและทรัพย์สินดังกล่าวไปก่อให้เกิดภาระผูกพันได้ตามข้อบังคับของ กนอ. บริษัทฯ และบริษัทย่อยที่เกี่ยวข้อง มีเพียงสิทธิในการใช้ทรัพย์สินดังกล่าวเพื่อการให้บริการและบำรุงรักษาระบบน้ำในโครงการนิคมอุตสาหกรรม อนึ่ง ทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อการให้บริการและบำรุงรักษาระบบน้ำในโครงการนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งก่อสร้างขึ้นบนที่ดินและทรัพย์สินอันเป็นพื้นที่สาธารณูปโภค คิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 15.0 ของทรัพย์สินทั้งหมดของบริษัทฯ ดังนั้น หากสัญญาเช่าสิทธิที่เกี่ยวข้องสิ้นสุดลง ไม่ว่าจะก่อนหรือเมื่อครบกำหนดอายุของสัญญาเช่าสิทธิ บริษัทฯ และบริษัทย่อยที่เกี่ยวข้อง จะไม่สามารถนำทรัพย์สินดังกล่าวไปจำหน่ายจ่ายโอนให้แก่บุคคลอื่นได้แต่อย่างใด (เว้นแต่บุคคลอื่นดังกล่าวจะมีสัญญาเช่าสิทธิในการประกอบธุรกิจน้ำในโครงการนิคมอุตสาหกรรมดังกล่าวกับกลุ่มเหมราชฯ หรือบุคคลอื่นดังกล่าว คือเหมราชฯ หรือบริษัทในกลุ่มเหมราชฯ) อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ และบริษัทย่อยที่เกี่ยวข้อง ได้ตกลงกับกลุ่มเหมราชฯ ไว้ว่าในกรณีที่สัญญาเช่าสิทธิสิ้นสุดลง บริษัทฯ มีสิทธิขาย (หรือกลุ่มเหมราชฯ มีสิทธิซื้อ แล้วแต่ว่าคู่สัญญาฝ่ายใดผิดสัญญา) ทรัพย์สินทั้งหมดที่ใช้ในการให้บริการระบบน้ำในโครงการนิคมอุตสาหกรรมให้แก่กลุ่มเหมราชฯ (ซึ่งรวมถึงสิทธิในการใช้ทรัพย์สินซึ่งก่อสร้างขึ้นบนที่ดินและทรัพย์สินอันเป็นพื้นที่สาธารณูปโภคด้วย) ในราคาตลาดของระบบน้ำดังกล่าว โดยระบบน้ำประเภทสิ่งปลูกสร้าง เครื่องจักรและอุปกรณ์จะคำนวณโดยใช้วิธี Depreciated Replacement Cost Approach ส่วนระบบน้ำประเภทที่ดินจะคำนวณโดยใช้วิธี Market Comparison Approach และในกรณีที่ไม่สามารถหาราคาตลาดของระบบน้ำดังกล่าวได้ ให้ใช้มูลค่าทางบัญชีสุทธิ (Net Book Value) ของระบบน้ำดังกล่าว ณ วันสุดท้ายของไตรมาสก่อนวันสิ้นสุดระยะเวลาของสัญญาเช่าสิทธิ

3.2.2 ธุรกิจพลังงาน

บริษัทฯ ได้ลงทุนในธุรกิจพลังงานโดยการซื้อหุ้นในธุรกิจพลังงาน โดยรายได้จากธุรกิจพลังงานของบริษัทฯ ในปี 2559 คิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 37 ของรายได้ทั้งหมดของบริษัทฯ สำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 โดยมีรายได้จากการลงทุนในบริษัท เกิดโค-วัน จำกัด (ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯ และบริษัทฯ ไม่มีอำนาจควบคุม) มากที่สุด โดยรายได้จากธุรกิจพลังงานอื่นซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯ นั้นในปัจจุบันไม่มีนัยสำคัญ

บริษัทฯ รับรู้รายได้ในรูปแบบของส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้าและเงินปันผล

การลงทุนในธุรกิจพลังงานนั้นมีความเสี่ยงต่าง ๆ ซึ่งสามารถสรุปได้โดยย่อดังนี้

(ก) ความเสี่ยงจากการขาดแคลนเชื้อเพลิง

ในการประกอบกิจการโรงไฟฟ้าพลังงานก๊าซธรรมชาติและถ่านหินนั้น เชื้อเพลิงโดยเฉพาะก๊าซธรรมชาติและถ่านหิน ถือเป็นต้นทุนหลักของการประกอบกิจการโรงไฟฟ้า หากเกิดการขาดแคลนก๊าซธรรมชาติหรือถ่านหิน หรือผู้จัดจำหน่ายก๊าซธรรมชาติหรือถ่านหินไม่สามารถจัดหาก๊าซธรรมชาติหรือถ่านหินให้แก่โรงไฟฟ้าซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัทฯ ซึ่งใช้ก๊าซธรรมชาติหรือถ่านหินได้ในปริมาณที่ต้องการ ซึ่งเป็นเรื่องที่อยู่นอกเหนือการควบคุมของโรงไฟฟ้า โรงไฟฟ้างดังกล่าวก็อาจปฏิบัติผิดข้อกำหนดของสัญญาซื้อขายไฟฟ้าที่ไว้กับการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย หรือสัญญาจำหน่ายไฟฟ้า หรือไอน้ำ ที่ทำไว้กับลูกค้าประเภทโรงงานอุตสาหกรรมได้ ดังนั้น หากเชื้อเพลิงขาดแคลนก็อาจส่งผลกระทบต่อการรับรู้ส่วนแบ่งกำไร ฐานะการเงิน และผลการดำเนินงานของบริษัทฯ

(ข) ความเสี่ยงจากการที่โรงไฟฟ้าของบริษัทย่อย และบริษัทร่วมของบริษัทฯ ไม่สามารถผลิตหรือจ่ายไฟฟ้า ไอน้ำ และน้ำเย็น อาจส่งผลกระทบต่อในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อธุรกิจ ฐานะทางการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดของบริษัทฯ

รายได้จากการประกอบธุรกิจไฟฟ้าของบริษัทย่อย และบริษัทร่วมของบริษัทฯ ขึ้นอยู่กับความสามารถในการผลิตหรือจ่ายไฟฟ้า ไอน้ำ และน้ำเย็นของโรงไฟฟ้าของบริษัทย่อย และบริษัทร่วมของบริษัทฯ ให้แก่ลูกค้า ซึ่งเหตุการณ์ที่อาจทำให้ บริษัทย่อย และบริษัทร่วมของบริษัทฯ ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้แก่ลูกค้าได้ รวมถึงเหตุการณ์ต่าง ๆ ได้แก่ (ก) ความล่าช้าและไม่สามารถเปิดดำเนินการเชิงพาณิชย์ได้ตามกำหนดของโรงไฟฟ้าที่อยู่ระหว่างก่อสร้างและอยู่ระหว่างการพัฒนา (ข) ความชำรุดเสียหายหรือขัดข้องของอุปกรณ์ผลิตไฟฟ้า (ค) การหยุดการผลิตที่มีการวางแผนหรือไม่ได้วางแผนไว้ล่วงหน้าซึ่งรวมถึงการซ่อมบำรุงตามปกติ และการซ่อมบำรุงครั้งใหญ่ที่ได้มอบหมายให้บุคคลภายนอกดำเนินการ หรือความล่าช้าในการซ่อมบำรุงดังกล่าว (ง) ความบกพร่องในการออกแบบของอุปกรณ์หรือการก่อสร้างโรงไฟฟ้า ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความพร้อมในการจ่ายไฟฟ้าที่กำหนดไว้ของบริษัทย่อย และบริษัทร่วมของบริษัทฯ (จ) ปัญหาเกี่ยวกับคุณภาพหรือความไม่ต่อเนื่องในการจัดหาวัตถุดิบที่สำคัญซึ่งรวมถึงถ่านหิน ก๊าซธรรมชาติ น้ำ และแสงอาทิตย์ และ (ซ) ความผิดพลาดของบุคลากร ซึ่งรวมถึงความผิดพลาดของผู้ปฏิบัติการในการใช้อุปกรณ์ใด ๆ เป็นต้น หากความเสี่ยงดังกล่าวข้างต้น หรือความเสี่ยงที่มีลักษณะคล้ายกันเกิดขึ้น อาจส่งผลกระทบต่อในทางลบต่อความสามารถในการผลิตหรือจ่ายไฟฟ้า ไอน้ำ และน้ำเย็นของบริษัทย่อย และบริษัทร่วมของบริษัทฯ ได้ และอาจส่งผลกระทบต่อในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อธุรกิจ ฐานะทางการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดของบริษัทฯ

ทั้งนี้ ปี 2559 โรงไฟฟ้าของบริษัท เกิดโค-วัน จำกัดได้มีการหยุดซ่อมนอกแผน (unplanned outage) เป็นระยะเวลาประมาณ 27 วัน เนื่องจากเหตุภัยธรรมชาติและเหตุขัดข้องของอุปกรณ์ผลิตไฟฟ้า โดยเหตุการณ์ดังกล่าวส่งผลกระทบต่อรายได้จากการประกอบธุรกิจไฟฟ้าและก่อให้เกิดค่าใช้จ่ายจากการตัดจำหน่ายอุปกรณ์ผลิตไฟฟ้าที่ได้รับความเสียหายของโรงไฟฟ้าของบริษัท เกิดโค-วัน จำกัดในขณะที่โรงไฟฟ้าของบริษัทกัลฟ์ เจพี เอ็นแอลแอล จำกัด มีการซ่อมแซมโรงไฟฟ้านอกแผน (unplanned outage) จากอุปกรณ์ชำรุด เป็นระยะเวลาประมาณ 57 วัน ซึ่งเหตุการณ์ดังกล่าวมีผลกระทบต่อผลการดำเนินงาน และฐานะทางการเงินของบริษัทในปี 2559 ทั้งนี้ โรงไฟฟ้าของบริษัท เกิดโค จำกัด และ โรงไฟฟ้าของบริษัท กัลฟ์ เจพี เอ็นแอลแอล จำกัด ได้กลับมาเริ่มดำเนินการตามปกติตั้งแต่วันที่ 21 ธันวาคม 2559 และวันที่ 7 ตุลาคม 2559 ตามลำดับ

นอกจากนี้ในธุรกิจไฟฟ้า บริษัทย่อย และบริษัทร่วมของบริษัทฯ อาจเป็นฝ่ายผิดสัญญาซื้อขายไฟฟ้า ใอน้ำ และน้ำเย็น หากโรงไฟฟ้าไม่มีความพร้อมหรือไม่สามารถจ่ายไฟฟ้า ใอน้ำ และน้ำเย็นได้ในระดับที่ตกลงไว้ หรือตามกำหนดการที่กำหนดไว้เป็นระยะเวลานาน บริษัทย่อย และบริษัทร่วมของบริษัทฯ อาจต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม หรือต้องชำระค่าปรับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาดังกล่าว ดังนั้น การเกิดเหตุการณ์ใดเหตุการณ์หนึ่งดังที่ได้กล่าวมาข้างต้นนี้ อาจส่งผลกระทบในทางลบต่อส่วนแบ่งกำไร และ/หรือเงินปันผลที่บริษัทฯจะได้รับ และอาจส่งผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อธุรกิจ สถานะทางการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดของบริษัทฯ

3.2.3 ทั้งธุรกิจน้ำและธุรกิจพลังงาน

(ก) ความเสี่ยงจากสถานะทางเศรษฐกิจ การเมือง สังคม และกฎหมายที่อาจมีการเปลี่ยนแปลงซึ่งอาจมีผลกระทบต่อแผนการขยายธุรกิจและผลการดำเนินงานของบริษัทฯ

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจน้ำและธุรกิจพลังงาน ซึ่งโอกาสในการขยายธุรกิจและผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ขึ้นอยู่กับสถานะทางเศรษฐกิจ การเมือง สังคม และโครงสร้างทางกฎหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่ง หากสถานะทางเศรษฐกิจมีการเปลี่ยนแปลงไปในทางลบอย่างมีนัยสำคัญ อันประกอบด้วยความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง เงินเพื่อ และการผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยน ตลอดจนความเสี่ยงที่เกิดขึ้นจากการผิดนัดชำระหนี้ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่ออัตราดอกเบี้ยโดยรวม หรือการเปลี่ยนแปลงทางสังคมและกฎหมาย อาจส่งผลกระทบในทางลบต่อการประกอบธุรกิจ สถานะทางการเงิน ผลประกอบการ และแผนการขยายธุรกิจ ของบริษัทฯ ได้

(ข) ปัจจัยการชะลอตัวของเศรษฐกิจโลก การเปลี่ยนแปลงนโยบายของภาครัฐ และปัจจัยมหภาคอื่น ๆ

การชะลอตัวของเศรษฐกิจโลก การตัดสินใจถอนตัวออกจากสหภาพยุโรปของประเทศในกลุ่มสหราชอาณาจักร การเปลี่ยนแปลงนโยบายของภาครัฐ ความไม่แน่นอนทางการเมือง อาจส่งผลกระทบต่อการลงทุนและการลดการขยายกำลังการผลิตของผู้ประกอบการอุตสาหกรรมต่าง ๆ ซึ่งเป็นกลุ่มลูกค้าปัจจุบันของบริษัทฯ นอกจากนี้ ปัญหาความไม่สงบทางการเมืองที่เกิดขึ้นบ่อยครั้งอาจทำให้ประเทศไทยขาดความสามารถในการแข่งขันและความน่าสนใจในการดึงดูดการลงทุนจากต่างประเทศในอนาคต บางธุรกิจอาจพิจารณาย้าย ขยาย หรือตั้งฐานการผลิตในประเทศเพื่อนบ้านเพื่อลดความเสี่ยงนี้ ผลของความตึงเครียดทางการเมืองประกอบกับหนี้สินภาคครัวเรือนที่มีในระดับสูงจำกัดการบริโภคของภาคเอกชน ประกอบกับการบริโภคในประเทศ การผลิต รวมถึงการส่งออกที่ลดลงส่งผลเสียต่อกิจกรรมการลงทุน ซึ่งทำให้มีการลดการขยายการผลิตของผู้ประกอบการอุตสาหกรรมต่าง ๆ ซึ่งเป็นกลุ่มลูกค้าปัจจุบันของบริษัทฯ หรือการเลื่อนการตัดสินใจลงทุนในประเทศไทย ซึ่งอาจส่งผลกระทบเชิงลบต่อธุรกิจของบริษัทฯ

(ค) ความเสี่ยงจากการคุ้มครองของวงเงินประกันภัยที่ไม่เพียงพอต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น

ในการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ อาจมีความเสี่ยงจากการปฏิบัติงาน และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ หรือความเสียหายอื่นที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจน้ำและธุรกิจพลังงาน ซึ่งแม้ว่าบริษัทฯ บริษัทย่อยและบริษัทร่วมของบริษัทฯ ได้จัดให้มีการประกันภัยในวงเงินที่เห็นว่าเพียงพอ หากเกิดความสูญเสียที่มีมูลค่าสูงเกินกว่าวงเงินเอาประกันภัย อาจส่งผลกระทบในทางลบต่อการประกอบธุรกิจ สถานะทางการเงิน และผลประกอบการของบริษัทฯ ได้โดยรายละเอียดโดยสรุปเกี่ยวกับการประกันภัยของบริษัทฯ

(ง) การเปลี่ยนแปลงของเทคโนโลยี (Technology Change)

เนื่องจากเทคโนโลยีเป็นสิ่งที่มีการพัฒนาและเปลี่ยนแปลงอย่างต่อเนื่อง และอาจส่งผลกระทบต่อ การให้บริการธุรกิจน้ำและพลังงาน ซึ่งหากบริษัทฯ ไม่สามารถปรับตัวให้ทันต่อการเปลี่ยนแปลงของเทคโนโลยี อาจทำ ให้บริษัทฯ สูญเสียโอกาสทางธุรกิจและความสามารถในการแข่งขัน อันอาจส่งผลกระทบในทางลบต่อการประกอบ ธุรกิจ สถานะทางการเงิน และผลประกอบการของบริษัทฯ ได้ในที่สุด

(จ) ความเสี่ยงจากการผิดสัญญาโดยกลุ่มเหมราชฯ

ตามที่ได้กล่าวมาข้างต้นบริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาพันธมิตรทางธุรกิจและข้อตกลงห้ามค้าแข่งกับเหม ราชฯ ข้อตกลงกำหนดขอบเขตการประกอบธุรกิจกับ WHA และสัญญาเช่าสิทธิต่าง ๆ กับกลุ่มเหมราชฯ ซึ่งสัญญาต่าง ๆ ดังกล่าวเป็นสัญญาที่สำคัญในการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ ในกรณีที่กลุ่มเหมราชฯ และ/หรือกลุ่มดับบลิวเอชเอ ไม่ปฏิบัติตามข้อผูกพันในสัญญาต่าง ๆ และบริษัทฯ ไม่มีลูกค้านอกนิคมอุตสาหกรรม และเขตประกอบการ อุตสาหกรรมของกลุ่มเหมราชฯ เพิ่มเติมในจำนวนที่มีสาระสำคัญ รายได้ของบริษัทฯ อาจลดลงอย่างมีนัยสำคัญ ซึ่งเหตุ ดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผลการดำเนินงาน และฐานะทางการเงินของบริษัทฯ อย่างมีนัยสำคัญ แม้ว่าบริษัทฯ อาจมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายทางศาลจากการที่กลุ่มเหมราชฯ และ/หรือกลุ่มดับบลิวเอชเอไม่ปฏิบัติตามข้อผูกพันใน สัญญาต่าง ๆ แต่จำนวนค่าเสียหายที่บริษัทฯ อาจได้รับจะขึ้นอยู่กับดุลพินิจของศาล โดยพิจารณาจากความเสียหายที่ เกิดขึ้นกับบริษัทฯ ซึ่งอาจไม่เพียงพอต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง

3.3 ปัจจัยเสี่ยงด้านการเงิน

3.3.1 ความเสี่ยงจากการผิดเงื่อนไขของสัญญาสนับสนุนทางการเงิน

ณ สิ้นปีบัญชี 2559 บริษัทฯ มีหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยจ่าย ประกอบด้วยเงินกู้ยืมระยะสั้น ส่วนที่ถึง กำหนดชำระภายใน 1 ปี และเงินกู้ยืมระยะยาวซึ่งเกิดจากการโอนธุรกิจน้ำและธุรกิจไฟฟ้า (ไม่รวมหนี้สินตามสัญญา เช่าการเงิน) จำนวนทั้งสิ้น 10,421 ล้านบาท ซึ่งตามเงื่อนไขของสถาบันการเงินผู้ให้กู้ มีการกำหนดอัตราส่วนหนี้สิน สุทธิต่อ EBITDA ที่ปรับปรุงแล้ว (Net Debt to Adjusted EBITDA) ไม่เกิน 5.5 เท่า และอัตราส่วนหนี้สินรวมเฉพาะที่มี ดอกเบี้ยสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Net Interest Bearing Debt to Total Equity) ไม่เกิน 2.5 เท่า (ซึ่งกำหนดให้วัด ณ วันทำการสุดท้ายของปี 2560 และทุกๆ สิ้นปีภายหลังจากนั้น) ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ มี Net Debt to Adjusted EBITDA ที่ 5.81 เท่า และ Net Interest Bearing Debt to Total Equity อยู่ที่ 1.4 เท่า โดยหลังจากการเสนอ ขายหุ้นแก่ประชาชนทั่วไป อัตราส่วนทั้งสองจะลดลงต่ำกว่าข้อกำหนดตามเงื่อนไขสัญญาเงินกู้ดังกล่าว เนื่องจากบริษัทฯ จะนำเงินส่วนหนึ่งที่ได้รับจากการระดมทุนครั้งนี้ไปใช้ในการชำระหนี้ตามสัญญาสนับสนุนทางการเงินดังกล่าว นอกเหนือจากข้อกำหนดเรื่องการดำรงอัตราส่วนหนี้สินทางการเงิน สัญญาสนับสนุนทางการเงินได้ระบุข้อปฏิบัติและ ข้อจำกัดของบริษัทฯ ไว้บางประการ เช่น บริษัทฯ ต้องดำเนินการให้ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ถือหุ้นทางตรงและทางอ้อมในบริษัทฯ ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 51 ของหุ้นที่จำหน่ายได้แล้ว ทั้งหมดของบริษัทฯ จนกว่าบริษัทฯ จะได้ชำระหนี้ให้แก่สถาบันการเงินผู้ให้กู้ครบถ้วน เป็นต้น ซึ่งเงื่อนไขดังกล่าวเป็น เงื่อนไขที่อยู่นอกเหนือการควบคุมของบริษัทฯ และหากบริษัทฯ ไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขต่าง ๆ ดังกล่าวได้ (ไม่ว่าจะเป็นเงื่อนไขที่อยู่ในความควบคุมหรือนอกเหนือความควบคุมของบริษัทฯ) บริษัทฯ อาจถูกเรียกให้ชำระหนี้คืนทั้ง จำนวนทันที หรืออาจถูกบังคับชำระหนี้จากหลักประกัน ซึ่งกรณีดังกล่าวย่อมส่งผลกระทบในทางลบต่อการประกอบ ธุรกิจ สถานะทางการเงิน และผลประกอบการของบริษัทฯ ได้

อนึ่ง ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาสนับสนุนทางการเงิน บริษัทฯ ต้องนำเงินที่ได้รับจากการเสนอขายหุ้นต่อประชาชนเป็นครั้งแรกเป็นจำนวนไม่น้อยกว่า 2,500 ล้านบาทไปชำระคืนหนี้เงินกู้แก่สถาบันการเงินผู้ให้กู้ดังกล่าว ซึ่งจะมีผลทำให้อัตราส่วนหนี้สินทางการเงินของบริษัทฯ ลดลงอย่างมีนัยสำคัญ นอกจากนี้ สัญญาสนับสนุนทางการเงิน ยังได้กำหนดให้บุคคลที่เกี่ยวข้องนำหุ้นดังต่อไปนี้จำนวนหนึ่งไปเป็นหลักประกันเงินกู้ไว้แก่สถาบันการเงินผู้ให้กู้ (ก) ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ จะต้องนำหุ้นที่ถืออยู่ในบริษัทฯ ทั้งหมด และ (ข) ผู้ถือหุ้นของเหมราชจะต้องนำหุ้นที่ถืออยู่ในเหมราชทั้งหมด และ (ค) บริษัทย่อยของบริษัทฯ จะต้องนำหุ้นที่ถืออยู่ใน บริษัท ดับบลิวเอชเอ เอ็นเนอร์ยี่ 2 จำกัด (ซึ่งถือหุ้นประมาณร้อยละ 35 ในบริษัท เกิดโค-วัน จำกัด ประมาณร้อยละ 51 ในบริษัท ห้วยเหาะไทย จำกัด และประมาณร้อยละ 5 ในบริษัท โกลว์ ไอพีพี จำกัด) โดยหลักประกันดังกล่าว (และหลักประกันอื่น ๆ ตามสัญญาให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้อง) โดยสถาบันการเงินผู้ให้กู้อาจจะปลดหลักประกันดังกล่าว(ยกเว้นหุ้นในบริษัท ดับบลิวเอชเอ เอ็นเนอร์ยี่ 2 จำกัด) ก่อนการเสนอขายหุ้นของบริษัทฯ ต่อประชาชนในครั้งแรก เพื่อให้ผู้เสนอขายหลักทรัพย์สามารถนำหุ้นที่เสนอขายไปส่งมอบให้แก่ผู้จองซื้อได้ และเพื่อให้บริษัทฯ มีคุณสมบัติเหมาะสมและสามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขของการเข้าจดทะเบียนเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ อย่างไรก็ดี หากสถาบันการเงินผู้ให้กู้มิได้ปลดหลักประกันตามเงื่อนไขของสัญญาสนับสนุนทางการเงิน หรือปลดหลักประกันล่าช้ากว่าที่กำหนด ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ซึ่งโอกาสในการเกิดเหตุการณ์ดังกล่าวมีน้อยมาก ผู้เสนอขายหลักทรัพย์อาจไม่สามารถส่งมอบหุ้นที่เสนอขายให้แก่ผู้จองซื้อได้ภายในระยะเวลาที่กำหนด และบริษัทฯ อาจไม่สามารถนำหุ้นของบริษัทฯ เข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนเพื่อซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ได้ จนกว่าจะได้มีการปลดปล่อยหลักประกันครบถ้วน ซึ่งในช่วงเวลาดังกล่าว ผู้ลงทุนจะยังไม่สามารถซื้อขายหุ้นสามัญของบริษัทฯ ที่เสนอขายต่อประชาชนในครั้งนี้ในตลาดหลักทรัพย์และอาจซื้อขายหุ้นดังกล่าวโดยการซื้อขายนอกตลาดหลักทรัพย์เท่านั้น

3.3.2 ความเสี่ยงจากความผันผวนจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

ในธุรกิจพลังงาน รายได้หลักของบริษัทฯ มาจากส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วม โดยบริษัทร่วมมีการลงทุนในโรงไฟฟ้าซึ่งมีแหล่งเงินทุนหรือเงินกู้ยืมที่นำมาใช้ในการพัฒนาโรงไฟฟ้า ตลอดจนต้นทุนในการดำเนินงานบางส่วน อยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศ ซึ่งอาจมิได้มีการทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงอยู่ทั้งหมด ดังนั้น หากค่าเงินของสกุลเงินตราต่างประเทศมีความผันผวนอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งการแข็งค่าและการอ่อนค่า อาจส่งผลกระทบในทางลบอย่างมีนัยสำคัญต่อการรับรู้ส่วนแบ่งกำไร ฐานะการเงิน และผลการดำเนินงานของบริษัทฯ

3.4 ปัจจัยเสี่ยงด้านการปฏิบัติตามกฎระเบียบ

(ก) ความเสี่ยงจากการใช้และตีความกฎหมาย และประกาศต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ

ประกาศคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 58 กำหนดให้กิจการการประปาถือเป็นกิจการค้าขายอันเป็นสาธารณูปโภค ซึ่งต้องได้รับอนุญาตหรือได้รับสัมปทานจากรัฐมนตรีก่อนการประกอบกิจการดังกล่าว และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์การดำเนินการเกี่ยวกับสัมปทานประกอบกิจการประปาเพื่อความปลอดภัยหรือผาสุกของประชาชน พ.ศ. 2554 (“ประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ”) ซึ่งออกตามความในประกาศคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 58 กำหนดให้ “การประกอบกิจการประปา” ต้องได้รับสัมปทานจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในกรณีนี้ ที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทฯ ได้หารือกับกรมทรัพยากรน้ำ ซึ่งเป็นหน่วยงานกำกับดูแลตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ โดยกรมทรัพยากรน้ำได้ตอบข้อหารือในประเด็นว่าการประกอบกิจการผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่ออุตสาหกรรมของบริษัทฯ และบริษัทย่อยนั้น เข้าข่ายกิจการประปาที่ต้องได้รับสัมปทานตามประกาศคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 58 และประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ หรือไม่ ซึ่งสรุปใจความได้ว่ากิจการผลิตและ

จำหน่ายน้ำเพื่ออุตสาหกรรมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย โดยเป็นการจำหน่ายให้แก่ผู้ประกอบการในโครงการนิคมอุตสาหกรรม และเขตประกอบการอุตสาหกรรมเท่านั้น ไม่ได้ผลิตและจำหน่ายให้แก่ประชาชนเป็นการทั่ว ๆ ไปแต่อย่างใด ไม่ถือเป็นการประกอบกิจการประปาจึงไม่อยู่ในบังคับที่ต้องได้รับสัมปทานตามนัยของประกาศคณะปฏิวัติฉบับที่ 58 และประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ

อย่างไรก็ดี หากมีการเปลี่ยนแปลงกฎหมายในอนาคต (โปรดดูส่วนที่ 3.4 (ข) ข้างล่างนี้) หรือการตีความประกาศคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 58 และประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ เปลี่ยนแปลงไปในอนาคตบริษัทฯ และบริษัทย่อยที่เกี่ยวข้องอาจต้องดำเนินการขอรับใบอนุญาตหรือสัมปทาน และหากบริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่ได้รับใบอนุญาตหรือสัมปทาน ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ เหตุการณ์ดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อธุรกิจ รายได้และฐานะการเงิน ผลการดำเนินงานและโอกาสทางธุรกิจของบริษัทฯ

(ข) การเปลี่ยนแปลงข้อกำหนด กฎระเบียบ กฎหมายของ กพอ. และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ

การประกอบธุรกิจของบริษัทฯ ซึ่งเกี่ยวข้องกับการให้บริการน้ำเพื่ออุตสาหกรรม และธุรกิจไฟฟ้านั้น ตกอยู่ภายใต้ข้อกำหนด กฎระเบียบ กฎหมายของ กพอ. และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง รวมถึงแนวทางการตีความต่าง ๆ ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงไป ในปัจจุบัน ได้มีแนวโน้มของการเปลี่ยนแปลงด้านกฎระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการให้บริการสาธารณูปโภคในนิคมอุตสาหกรรมที่สำคัญที่อาจเกิดขึ้น และอาจส่งผลกระทบต่อธุรกิจของบริษัทฯ ได้แก่ พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ได้มีบทบัญญัติห้ามมิให้ผู้ได้รับจ้างเป็น “ผู้ควบคุม” หรือรับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง อย่างไรก็ตาม ในปัจจุบันยังไม่ได้มีการออกกฎกระทรวงในเรื่องดังกล่าว ดังนั้น ในปัจจุบัน บริษัทฯ และบริษัทย่อยที่เกี่ยวข้อง ซึ่งให้บริการบำบัดน้ำเสีย จึงยังไม่มีหน้าที่ตามกฎหมายที่จะต้องขอรับใบอนุญาตดังกล่าว ทั้งนี้ ร่างกฎหมายอีกฉบับหนึ่งคือ ร่างพระราชบัญญัติทรัพยากรน้ำ ซึ่งในปัจจุบันได้ผ่านการพิจารณาของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาและสภานิติบัญญัติแห่งชาติแล้ว โดยมีวัตถุประสงค์ในการกำกับดูแล การใช้ การพัฒนา การบริหารจัดการ รวมถึง การอนุรักษ์ทรัพยากรน้ำ และได้กำหนดให้อธิบดีกรมทรัพยากรน้ำ (โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการลุ่มน้ำที่ทรัพยากรน้ำสาธารณะนั้นตั้งอยู่) มีอำนาจพิจารณาอนุญาตให้ใช้น้ำประเภทที่สองซึ่งเกี่ยวข้องกับกิจการของบริษัทฯ และบริษัทย่อย (กล่าวคือ การใช้ทรัพยากรน้ำสาธารณะเพื่อการเกษตรหรือการเลี้ยงสัตว์เพื่อการพาณิชย์ การอุตสาหกรรม การท่องเที่ยว การผลิตพลังงานไฟฟ้า การประปา และกิจการอื่น) โดยบริษัทฯ และบริษัทย่อยจะต้องได้รับอนุญาตให้ใช้ทรัพยากรน้ำจากอธิบดีกรมทรัพยากรน้ำภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

อย่างไรก็ดี ในปัจจุบันยังไม่มีกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และร่างพระราชบัญญัติการทรัพยากรน้ำ ดังนั้น จึงยังไม่มีคำแนะนำที่ชัดเจนว่ากฎหมายต่าง ๆ ดังกล่าว เมื่อออกมาแล้วจะส่งผลกระทบต่อธุรกิจของบริษัทฯ หรือไม่ อย่างไร และมากนักน้อยเพียงใด ดังนั้น บริษัทฯ จึงไม่สามารถคาดการณ์ได้เกี่ยวกับแนวทางการใช้อำนาจกำกับดูแลกิจการน้ำตามกฎหมายต่าง ๆ ดังกล่าว ซึ่งความไม่แน่นอนดังกล่าวทำให้ธุรกิจของบริษัทฯ มีความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงกฎหมาย รวมถึงกฎระเบียบที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้ นโยบายทางด้านบริการสาธารณูปโภคและพลังงานของประเทศ มีการเปลี่ยนแปลงไปตามนโยบายและการบริหารงานของรัฐบาลในแต่ละยุค โดยการเปลี่ยนแปลงนโยบายด้านบริการสาธารณูปโภคและพลังงาน รวมถึงการออกกฎระเบียบ ข้อบังคับ อาทิเช่น นโยบายด้านพลังงานทดแทน อาจส่งผล

กระทบในทางลบต่อการดำเนินธุรกิจการลงทุน และการขยายกิจการของบริษัท การประกอบธุรกิจ รายได้และฐานะการเงิน ผลการดำเนินงานและโอกาสทางธุรกิจของบริษัท

3.5 ปัจจัยเสี่ยงด้านอื่น ๆ

- (ก) ความเสี่ยงจากบริษัท ไม่มีผลการดำเนินงานแบบปรับโครงสร้างแล้วในอดีต ดังนั้น ผู้ลงทุนจึงมีข้อมูลด้านการเงินในรูปแบบงบการเงินเสมือน “ปรับโครงสร้างแล้ว” ในการประเมิน และการตัดสินใจเข้าลงทุน

เนื่องจากบริษัท ได้ดำเนินการปรับโครงสร้างธุรกิจโดยการรับโอนธุรกิจสาธารณูปโภคและธุรกิจพลังงานจากบริษัทย่อยอื่น ๆ ของบริษัทใหญ่ของบริษัทเมื่อเดือนมีนาคม 2559 และเดือนพฤษภาคม 2559 ที่ผ่านมา ตามลำดับ ดังนั้น บริษัท จึงไม่มีผลการดำเนินงานแบบปรับโครงสร้างแล้วในอดีตที่จะสามารถนำมาใช้พิจารณาผลการดำเนินงานอย่างใดก็ได้ เพื่อให้ผู้ลงทุนมีข้อมูลเพียงพอและครบถ้วนต่อการตัดสินใจสำหรับการวิเคราะห์ผลการดำเนินงานย้อนหลัง บริษัท จึงได้จัดทำงบกำไรขาดทุนรวมเสมือน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557, 2558 และ 2559

ดังนั้น ผู้ลงทุนควรอ่านหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเสมือน ซึ่งมีการอธิบายถึงความเป็นมาในการจัดทำและสมมติฐานที่สำคัญในการจัดทำเอกสารดังกล่าว ซึ่งในบางกรณีฝ่ายจัดการของบริษัท จะต้องใช้ดุลยพินิจและการตัดสินใจในการประมาณการข้อสมมติฐานของรายการทางธุรกิจนั้น ๆ เพื่อให้การทำเอกสารดังกล่าวถูกต้องตามมาตรฐานการบัญชีที่ยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งข้อมูลดังกล่าวอาจมิได้สะท้อนถึงต้นทุนที่แท้จริงหรือรายการที่เกิดขึ้นจริงของบริษัท และมีความเป็นไปได้ที่ผลการดำเนินงานที่แท้จริงอาจแตกต่างจากข้อมูลที่นำเสนออย่างมีนัยสำคัญ และอาจมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อฐานะทางการเงินและผลประกอบการของบริษัท

- (ข) ความเสี่ยงจากความสามารถในการจ่ายเงินปันผลของบริษัทไม่เป็นไปตามนโยบาย

เนื่องจากบริษัท มีนโยบายจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 40.0 ของกำไรสุทธิตามงบการเงินรวมของบริษัท หลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล และหลังหักสำรองตามกฎหมายในแต่ละปี โดยคำนึงถึงสถานะทางการเงิน กระแสเงินสด สภาพคล่อง แผนการลงทุน และปัจจัยอื่น ๆ ตามความเห็นสมควรของคณะกรรมการบริษัท และการจ่ายปันผลนั้นจะต้องไม่มีผลกระทบต่อการดำเนินงานปกติของบริษัท อย่างมีนัยสำคัญ และอยู่ภายใต้บังคับของกฎหมาย กฎระเบียบ หรือคำวินิจฉัยที่เกี่ยวข้อง โดยมีมติของคณะกรรมการบริษัท ที่อนุมัติให้จ่ายเงินปันผลจะต้องนำเสนอเพื่อขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น เว้นแต่เป็นการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล ซึ่งคณะกรรมการบริษัท มีอำนาจอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลได้ และจะดำเนินการรายงานให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นรับทราบในการประชุมต่อไป ความสามารถของบริษัท ในการประกาศจ่ายเงินปันผลของหุ้นของบริษัท จึงขึ้นอยู่กับงบการเงิน ณ วันสิ้นรอบปีบัญชีในแต่ละปี อีกทั้งอัตราการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวจะกระทำได้ในจำนวนที่ไม่เกินกำไรสะสมตามที่ปรากฏในงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท และต้องเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้วย

นอกจากนี้ ความสามารถในการจ่ายเงินปันผลของบริษัท ขึ้นอยู่กับเงินปันผลจ่ายจากบริษัทร่วมทุนที่บริษัท เข้าลงทุน ซึ่งบริษัท ไม่ได้เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ในบริษัทเหล่านั้น (Majority Share) จึงมิได้มีบทบาทในการบริหารจัดการ และความสามารถในการกำหนดการจ่ายเงินปันผลอย่างเต็มที่ ดังนั้น บริษัท ไม่อาจรับรองได้ว่าบริษัท จะสามารถจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นได้ตามนโยบาย สำหรับการจ่ายเงินปันผลย้อนหลังของบริษัท เกิดได้-วัน จำกัด ได้มีการอธิบายโดยสรุปในส่วนที่ 3.14 การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ – 14.1.6 ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้าของ บริษัท เกิดได้-วัน จำกัด

นอกจากนี้ พ.ร.บ. บริษัทมหาชนได้กำหนดว่าบริษัท ไม่อาจจ่ายเงินปันผลได้หากบริษัท มีผลขาดทุนสะสม แม้ว่าบริษัท จะมีกำไรสุทธิในปีนั้นๆ ก็ตาม อีกทั้งในกรณีที่บริษัท มีกำไรสุทธิในปีใด ๆ พ.ร.บ. บริษัทมหาชนและข้อบังคับของบริษัท กำหนดว่าในกรณีที่บริษัท มีกำไรสุทธิในปีใด ๆ บริษัท ต้องจัดสรรกำไรเป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5.0 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดรวมขาดทุนสะสมที่ยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองทั้งหมดจะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10.0 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท หากบริษัท ไม่สามารถทำกำไรได้เพียงพอ หรือหากบริษัท เห็นสมควรเป็นประการอื่น บริษัท อาจไม่จ่ายเงินปันผลในอนาคตได้

4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

4.1 สินทรัพย์ถาวร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสินทรัพย์ถาวรที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ หลังหักค่าเสื่อมราคา สะสมตามที่ปรากฏในงบแสดงฐานะทางการเงินรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย รวมทั้งหมดเท่ากับ 2,823.60 ล้านบาท ซึ่งสินทรัพย์ถาวรเหล่านี้มีรายละเอียดดังนี้

รายการ	มูลค่าสุทธิทางบัญชี (ล้านบาท)	บริษัทฯ (ล้านบาท)	WHAWT (ล้านบาท)	รับโอนสิทธิ์จากสัญญา	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	250.67	34.69	-	215.98	มีกรรมสิทธิ์/เป็นเจ้าของสิทธิ์	ปลอดภาระผูกพัน
เครื่องจักรและอุปกรณ์	54.95	25.72	1.75	27.48	มีกรรมสิทธิ์/เป็นเจ้าของสิทธิ์	ปลอดภาระผูกพัน
ท่อน้ำ	1,566.97	565.05	19.29	982.63	มีกรรมสิทธิ์/เป็นเจ้าของสิทธิ์	ปลอดภาระผูกพัน
ระบบผลิตน้ำประปา	704.03	271.65	139.11	293.27	มีกรรมสิทธิ์/เป็นเจ้าของสิทธิ์	ปลอดภาระผูกพัน
ระบบผลิตน้ำเสีย	221.60	19.73	-	201.87	เป็นเจ้าของสิทธิ์	ปลอดภาระผูกพัน
งานระหว่างก่อสร้าง	25.38	25.38	-	-	มีกรรมสิทธิ์	ปลอดภาระผูกพัน
รวม	2,823.60	942.22	160.15	1,721.23		

รายละเอียดที่ตั้งพื้นที่ใช้งานและวัตถุประสงค์การถือครองสินทรัพย์ที่สำคัญในการดำเนินกิจการของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 สามารถสรุปได้ดังนี้

4.1.1 อาคารและสิ่งปลูกสร้าง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 มูลค่าตามบัญชีของอาคารและสิ่งปลูกสร้างของบริษัทฯ มีรายละเอียด ดังนี้

สถานที่ตั้ง	วัตถุประสงค์การถือครอง	มูลค่า (ล้านบาท)	บริษัทฯ (ล้านบาท)	WHAWT (ล้านบาท)	รับโอนสิทธิ์ (ล้านบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
สำนักงานใหญ่	เพื่อปรับปรุงสำนักงาน	2.33	2.33	-	-	มีกรรมสิทธิ์/เป็นเจ้าของสิทธิ์	ปลอดภาระผูกพัน
HCIE	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำเพื่ออุตสาหกรรม	6.38	0.19	-	6.19	มีกรรมสิทธิ์/เป็นเจ้าของสิทธิ์	ปลอดภาระผูกพัน
HCIE 2	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำเพื่ออุตสาหกรรม	3.10	-	-	3.10	เป็นเจ้าของสิทธิ์	ปลอดภาระผูกพัน
HEIE	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำเพื่ออุตสาหกรรม	117.66	30.99	-	86.67	มีกรรมสิทธิ์/เป็นเจ้าของสิทธิ์	ปลอดภาระผูกพัน
ESIE	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำเพื่ออุตสาหกรรม	0.32	0.32	-	-	มีกรรมสิทธิ์/เป็นเจ้าของสิทธิ์	ปลอดภาระผูกพัน

สถานที่ตั้ง	วัตถุประสงค์การ ถือครอง	มูลค่า (ล้านบาท)	บริษัทฯ (ล้านบาท)	WHAWT (ล้านบาท)	รับโอนสิทธิ (ล้านบาท)	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
HESIE	เพื่อประกอบธุรกิจ น้ำเพื่ออุตสาหกรรม	114.10	0.86	-	113.24	มีกรรมสิทธิ์	ปลอดภาระผูกพัน
HRIL	เพื่อประกอบธุรกิจ น้ำเพื่ออุตสาหกรรม	4.53	-	-	4.53	เป็นเจ้าของสิทธิ	ปลอดภาระผูกพัน
HSIL	เพื่อประกอบธุรกิจ น้ำเพื่ออุตสาหกรรม	2.25	-	-	2.25	เป็นเจ้าของสิทธิ	ปลอดภาระผูกพัน
รวม		250.67	34.69	-	215.98		

4.1.2 เครื่องจักรและอุปกรณ์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 มูลค่าตามบัญชีของเครื่องจักรและอุปกรณ์ของบริษัทฯ มีรายละเอียด ดังนี้

สถานที่ตั้ง	วัตถุประสงค์การ ถือครอง	มูลค่า (ล้านบาท)	บริษัทฯ (ล้านบาท)	WHAWT (ล้านบาท)	รับโอนสิทธิ (ล้านบาท)	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
สำนักงานใหญ่	เพื่อปรับปรุง สำนักงาน	1.38	1.38	-	-	มีกรรมสิทธิ์	ปลอดภาระผูกพัน
HCIE	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำ เพื่ออุตสาหกรรม	4.19	0.46	-	3.73	มีกรรมสิทธิ์/เป็น เจ้าของสิทธิ	ปลอดภาระผูกพัน
HCIE2	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำ เพื่ออุตสาหกรรม	-	-	-	-	มีกรรมสิทธิ์/เป็น เจ้าของสิทธิ	ปลอดภาระผูกพัน
HEIE	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำ เพื่ออุตสาหกรรม	22.62	11.22	1.75	9.65	มีกรรมสิทธิ์/เป็น เจ้าของสิทธิ	ปลอดภาระผูกพัน
ESIE	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำ เพื่ออุตสาหกรรม	9.95	9.95	-	-	มีกรรมสิทธิ์	ปลอดภาระผูกพัน
HESIE	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำ เพื่ออุตสาหกรรม	2.91	2.15	-	0.76	มีกรรมสิทธิ์	ปลอดภาระผูกพัน
HESIE2	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำ เพื่ออุตสาหกรรม	0.33	0.33	-	-	มีกรรมสิทธิ์/เป็น เจ้าของสิทธิ	ปลอดภาระผูกพัน
HRIL	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำ เพื่ออุตสาหกรรม	2.31	0.10	-	2.21	มีกรรมสิทธิ์/เป็น เจ้าของสิทธิ	ปลอดภาระผูกพัน
HSIL	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำ เพื่ออุตสาหกรรม	11.26	0.13	-	11.13	มีกรรมสิทธิ์/เป็น เจ้าของสิทธิ	ปลอดภาระผูกพัน
รวม		54.95	25.72	1.75	27.48		

4.2 ท่อน้ำดิบ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 มูลค่าตามบัญชีของท่อน้ำดิบของบริษัทฯ มีรายละเอียด ดังนี้

สถานที่ตั้ง	วัตถุประสงค์การถือครอง	มูลค่า (ล้านบาท)	บริษัทฯ (ล้านบาท)	WHAWT (ล้านบาท)	รับโอนสิทธิ (ล้านบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
HCIE	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำดิบและน้ำเพื่ออุตสาหกรรม	67.39	20.49	-	46.90	มีกรรมสิทธิ์/เป็นเจ้าของสิทธิ	ปลอดภาระผูกพัน
HCIE 2	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำดิบและน้ำเพื่ออุตสาหกรรม	51.25	29.33	-	21.92	มีกรรมสิทธิ์/เป็นเจ้าของสิทธิ	ปลอดภาระผูกพัน
HEIE	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำดิบและน้ำเพื่ออุตสาหกรรม	427.41	110.70	19.29	297.42	มีกรรมสิทธิ์/เป็นเจ้าของสิทธิ	ปลอดภาระผูกพัน
ESIE	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำดิบและน้ำเพื่ออุตสาหกรรม	115.31	115.31	-	-	มีกรรมสิทธิ์/เป็นเจ้าของสิทธิ	ปลอดภาระผูกพัน
HESIE	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำดิบและน้ำเพื่ออุตสาหกรรม	547.75	169.94	-	377.81	มีกรรมสิทธิ์	ปลอดภาระผูกพัน
HESIE 2	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำดิบและน้ำเพื่ออุตสาหกรรม	119.28	119.28	-	-	มีกรรมสิทธิ์	ปลอดภาระผูกพัน
HRIL	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำดิบและน้ำเพื่ออุตสาหกรรม	134.52	-	-	134.52	เป็นเจ้าของสิทธิ	ปลอดภาระผูกพัน
HSIL	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำดิบและน้ำเพื่ออุตสาหกรรม	104.06	-	-	104.06	เป็นเจ้าของสิทธิ	ปลอดภาระผูกพัน
รวม		1,566.97	565.05	19.29	982.63		

4.3 ระบบผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 มูลค่าตามบัญชีของระบบผลิตน้ำเพื่ออุตสาหกรรมของบริษัทฯ มีรายละเอียด ดังนี้

สถานที่ตั้ง	วัตถุประสงค์การถือครอง	มูลค่า (ล้านบาท)	บริษัทฯ (ล้านบาท)	WHAWT (ล้านบาท)	รับโอนสิทธิ (ล้านบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
HCIE	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำเพื่ออุตสาหกรรม	0.33	0.33	-	-	มีกรรมสิทธิ์	ปลอดภาระผูกพัน
HCIE 2	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำเพื่ออุตสาหกรรม	26.88	26.88	-	-	มีกรรมสิทธิ์	ปลอดภาระผูกพัน
HEIE	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำเพื่ออุตสาหกรรม	277.46	-	139.11	138.35	มีกรรมสิทธิ์/เป็นเจ้าของสิทธิ	ปลอดภาระผูกพัน
ESIE	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำเพื่ออุตสาหกรรม	21.30	21.30	-	-	มีกรรมสิทธิ์/เป็นเจ้าของสิทธิ	ปลอดภาระผูกพัน
HESIE	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำเพื่ออุตสาหกรรม	176.45	163.06	-	13.39	มีกรรมสิทธิ์	ปลอดภาระผูกพัน
HESIE 2	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำเพื่ออุตสาหกรรม	60.08	60.08	-	-	มีกรรมสิทธิ์	ปลอดภาระผูกพัน
HRIL	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำเพื่ออุตสาหกรรม	60.16	-	-	60.16	เป็นเจ้าของสิทธิ	ปลอดภาระผูกพัน
HSIL	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำเพื่ออุตสาหกรรม	81.37	-	-	81.37	เป็นเจ้าของสิทธิ	ปลอดภาระผูกพัน
รวม		704.03	271.65	139.11	293.27		

4.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 มูลค่าตามบัญชีของระบบบำบัดน้ำเสียของบริษัทฯ มีรายละเอียด ดังนี้

สถานที่ตั้ง	วัตถุประสงค์การถือครอง	มูลค่า (ล้านบาท)	บริษัทฯ (ล้านบาท)	WHAWT (ล้านบาท)	รับโอนสิทธิ (ล้านบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
HCIE	เพื่อประกอบธุรกิจบำบัดน้ำเสีย	6.13	0.69	-	5.44	เป็นเจ้าของสิทธิ	ปลอดภาระผูกพัน
HCIE 2	เพื่อประกอบธุรกิจบำบัดน้ำเสีย	23.38	-	-	23.38	เป็นเจ้าของสิทธิ	ปลอดภาระผูกพัน
HEIE	เพื่อประกอบธุรกิจบำบัดน้ำเสีย	97.61	1.61	-	96.00	เป็นเจ้าของสิทธิ	ปลอดภาระผูกพัน
ESIE	เพื่อประกอบธุรกิจบำบัดน้ำเสีย	-	-	-	-	เป็นเจ้าของสิทธิ	ปลอดภาระผูกพัน
HESIE	เพื่อประกอบธุรกิจบำบัดน้ำเสีย	74.48	6.63	-	67.85	เป็นเจ้าของสิทธิ	ปลอดภาระผูกพัน
HESIE2	เพื่อประกอบธุรกิจบำบัดน้ำเสีย	0.27	0.27	-	-	เป็นเจ้าของสิทธิ	ปลอดภาระผูกพัน
HRIL	เพื่อประกอบธุรกิจบำบัดน้ำเสีย	2.91	0.23	-	2.68	เป็นเจ้าของสิทธิ	ปลอดภาระผูกพัน
HSIL	เพื่อประกอบธุรกิจบำบัดน้ำเสีย	16.82	10.30	-	6.52	เป็นเจ้าของสิทธิ	ปลอดภาระผูกพัน
รวม		221.60	19.73	-	201.87		

4.5 งานระหว่างก่อสร้าง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 มูลค่าตามบัญชีของงานระหว่างก่อสร้างบริษัทฯ มีรายละเอียด ดังนี้

สถานที่ตั้ง	วัตถุประสงค์การถือครอง	มูลค่า (ล้านบาท)	บริษัทฯ (ล้านบาท)	HW (ล้านบาท)	รับโอนสิทธิ (ล้านบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
สำนักงานใหญ่	เพื่อปรับปรุงสำนักงาน	-	-	-	-	มีกรรมสิทธิ์	ปลอดภาระผูกพัน
HEIE	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำเพื่ออุตสาหกรรม	0.14	0.14	-	-	มีกรรมสิทธิ์	ปลอดภาระผูกพัน
HESIE	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำเพื่ออุตสาหกรรม	9.63	9.63	-	-	มีกรรมสิทธิ์	ปลอดภาระผูกพัน
HESIE 2	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำเพื่ออุตสาหกรรม	15.61	15.61	-	-	มีกรรมสิทธิ์	ปลอดภาระผูกพัน
HSIL	เพื่อประกอบธุรกิจน้ำเพื่ออุตสาหกรรม	-	-	-	-	มีกรรมสิทธิ์	ปลอดภาระผูกพัน
รวม		25.38	25.38	-	-		

5. สิทธิเพื่อดำเนินการผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่ออุตสาหกรรม

บริษัทฯ ทำสัญญาเพื่อได้รับสิทธิเพื่อดำเนินการผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่ออุตสาหกรรมที่ ESIE ระยะเวลาให้สิทธิตามสัญญาที่กำหนด 25 ปี มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2551 จนถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2576 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 มูลค่าตามบัญชีของสิทธิเพื่อดำเนินการผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่ออุตสาหกรรมบริษัทฯ เท่ากับ 143.38 ล้านบาท

6. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน เกิดจากการที่กลุ่มดับบลิวเอชเอ เข้าซื้อกลุ่มเหมราชฯ และต่อมากลุ่มบริษัทฯ ได้มีการทำสัญญาพันธมิตรทางธุรกิจกับกลุ่มเหมราชฯ เพื่อปรับโครงสร้างธุรกิจโดยการให้สิทธิในการประกอบธุรกิจน้ำในนิคมอุตสาหกรรมของกลุ่มเหมราชฯ ในประเทศไทยทั้งปัจจุบันและในอนาคตตลอดอายุสัญญาพันธมิตรให้แก่กลุ่มบริษัทฯ แต่เพียงผู้เดียว โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนของบริษัทฯ เท่ากับ 2,052.47 ล้านบาท หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม 27.03 ล้านบาท สินทรัพย์ไม่มีตัวตนสุทธิ เท่ากับ 2,025.44 ล้านบาท

7. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัทฯ มีการลงทุนในบริษัทย่อย ได้แก่ บริษัท ดับบลิวเอชเอ วอเตอร์ จำกัด บริษัท ดับบลิวเอชเอ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด และ บริษัท ดับบลิวเอชเอ เอ็นเนอร์ยี่2 จำกัด โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับบริษัทย่อยตามงบการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 มีดังนี้

ชื่อบริษัท	มูลค่าตามบัญชี (ล้านบาท)	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)	ลักษณะการประกอบธุรกิจ
WHAWT	101.50	99.99	100.00	พัฒนาบริหารและจัดการทรัพยากรน้ำ
WHAEG	9,178.00	99.99	9,178.00	Holding Company
รวม	9,279.50			

8. เงินลงทุนในการร่วมค้า

บริษัทฯ มีเงินลงทุนในการร่วมค้า ซึ่งถือหุ้นผ่านบริษัท ดับบลิวเอชเอ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ บริษัทฯ ได้แก่ บริษัท อีสเทิร์นซีบอร์ด คลีน เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด (ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 100 ในบริษัท โกลว์ เหมราช วินด์ จำกัด บริษัท ชลบุรี คลีน เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด และ บริษัท ระยอง คลีน เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด) บริษัท ห้วยเหาะไทย จำกัด (ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 25 ในบริษัท ไฟฟ้าห้วยเหาะ จำกัด) และ กลุ่มบริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล โซลาร์รูฟ โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับเงินลงทุนในการร่วมค้าตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 มีดังนี้

ชื่อบริษัท	มูลค่าตามบัญชี (ล้านบาท)	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)	ลักษณะการประกอบธุรกิจ
เงินลงทุนในการร่วมค้ากับกลุ่มโกลว์				
ESCE	11.67	33.33	38.31	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า
– GHW*		33.33	12.5	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า
– CCE*		33.33	12.5	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า
– RCE*		33.33	12.5	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า
HHT	177.85	51.00	422.15	Holding Company
– HHP*		12.75	40 ล้านเหรียญสหรัฐ	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า
เงินลงทุนในการร่วมค้ากับกลุ่มกันกุล	58.08	74.99	61.43	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า
รวม	247.60			

หมายเหตุ *บริษัทย่อยของบริษัทฯ ถือหุ้นโดยทางอ้อม

9. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

บริษัทฯ มีเงินลงทุนในบริษัทร่วม ซึ่งถือหุ้นผ่านบริษัท ดับบลิวเอชเอ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด และ บริษัท ดับบลิวเอชเอ เอ็นเนอร์ยี่ 2 จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ มีรายละเอียดเกี่ยวกับเงินลงทุนในการร่วมค้าตามงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 มีดังนี้

ชื่อบริษัท	มูลค่าตามบัญชี (ล้านบาท)	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)	ลักษณะการประกอบธุรกิจ
GJP NLL	421.94	25.01	1,384.00	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า
Gulf Solar	4.44	25.01	14.63	Holding Company
- Gulf Solar KKS*		25.01	6.00	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า
- Gulf Solar BV*		25.01	3.13	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า
- Gulf Solar TS 1*		25.01	3.03	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า
- Gulf Solar TS 2*		25.01	2.29	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า
GVTP	191.36	25.01	770.00	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า
GTS1	136.35	25.01	574.00	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า
GTS2	119.00	25.01	527.00	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า
GTS3	65.25	25.01	317.00	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า
GTS4	59.00	25.01	315.00	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า
GNLL2	39.85	25.01	160.00	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า
BGWHA-1	344.53	25.01	1,533.56	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า
Gheco-I	6,820.62	35.00	11,624.00	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า
รวม	8,202.34			

หมายเหตุ *บริษัทย่อยของบริษัทฯ ถือหุ้นโดยทางอ้อม

10. สัญญาที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีสัญญาสำคัญที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของแต่ละบริษัทโดยมีรายละเอียดสำคัญสรุปได้ดังนี้

สัญญาเช่าสิทธิดำเนินการผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่ออุตสาหกรรมและบริหารจัดการน้ำเสีย

ผู้เช่า	ผู้ให้เช่า/เช่าช่วง	ที่ตั้ง	ค่าเช่าสิทธิ	อายุสัญญา	เริ่มต้น	สิ้นสุด
บริษัทฯ	บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)	HCIE	332.00 ล้านบาท	50 ปี	30 มีนาคม 2559	29 มีนาคม 2609
		HCIE 2	53.00 ล้านบาท	50 ปี	30 มีนาคม 2559	29 มีนาคม 2609
		HESIE 2	213.00 ล้านบาท	50 ปี	30 มีนาคม 2559	29 มีนาคม 2609
	บริษัท เหมราช อีสเทิร์น ซิเบอร์ อินดัสเทรียลเอสเตท จำกัด	HESIE	723.00 ล้านบาท	50 ปี	30 มีนาคม 2559	29 มีนาคม 2609
	บริษัท อีสเทิร์น อินดัสเทรียล เอสเตท จำกัด	HEIE	795.00 ล้านบาท	50 ปี	30 มีนาคม 2559	29 มีนาคม 2609
	บริษัท เหมราช ระยอง ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด	HRIL	345.00 ล้านบาท	50 ปี	30 มีนาคม 2559	29 มีนาคม 2609
	บริษัท เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด	HSIL	283.00 ล้านบาท	50 ปี	30 มีนาคม 2559	29 มีนาคม 2609
	บริษัท อีสเทิร์นซิเบอร์ อินดัสเทรียลเอสเตท จำกัด	ESIE	217.30 ล้านบาท	25 ปี	1 กรกฎาคม 2551	30 มิถุนายน 2576

สัญญาเช่าที่ดิน

ผู้เช่า	ผู้ให้เช่า/เช่าช่วง	ที่ตั้ง	ค่าเช่า	อายุสัญญา	เริ่มต้น	สิ้นสุด	เงื่อนไขอื่น
บริษัทฯ	บริษัท อีสเทิร์น อินดัสเทรียลเอสเตท จำกัด	HEIE	1.46 ล้านบาทต่อปี โดยปรับขึ้นร้อยละ 10 ทุก 5 ปี	30 ปี	30 มีนาคม 2559	29 มีนาคม 2589	ผู้เช่ามีสิทธิต่อสัญญาได้อีก 20 ปี
	บริษัท เหมราช อีสเทิร์น ซิเบอร์ อินดัสเทรียลเอสเตท จำกัด	HESIE	2.27 ล้านบาทต่อปี โดยปรับขึ้นร้อยละ 10 ทุก 5 ปี	30 ปี	30 มีนาคม 2559	29 มีนาคม 2589	ผู้เช่ามีสิทธิต่อสัญญาได้อีก 20 ปี
	บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)	HESIE 2	2.40 ล้านบาทต่อปี โดยปรับขึ้นร้อยละ 10 ทุก 5 ปี	30 ปี	30 มีนาคม 2559	29 มีนาคม 2589	ผู้เช่ามีสิทธิต่อสัญญาได้อีก 20 ปี

11. ประกันภัยของสินทรัพย์ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ ได้ทำประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สินสำหรับธุรกิจสาธารณูปโภคซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

ผู้ทำประกัน	บริษัทฯ และบริษัทย่อย																				
บริษัทผู้รับประกันภัย	บริษัท สามัคคีประกันภัย จำกัด(มหาชน) 70% บริษัท ฟอลคอน ประกันภัย จำกัด(มหาชน) 20% บริษัท แอ็กซ่าประกันภัย จำกัด(มหาชน) 10%																				
ระยะเวลาให้ความคุ้มครอง	30 กันยายน 2559– 30 กันยายน 2560																				
ประเภทการให้ความคุ้มครอง	ประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน																				
จำนวนเงินเอาประกันภัย	3,096.35 ล้านบาท																				
ทรัพย์สินที่เอาประกัน	<ul style="list-style-type: none"> - สิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมฐานราก) ทรัพย์สินภายในสิ่งปลูกสร้าง สิ่งตกแต่งต่อเติมอาคาร รั้ว ประตู กำแพง - ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่นระบบไฟฟ้าต่างๆ ของโรงงาน โทรศัพท์ประปา สถานวัดน้ำและลดแรงดัน โรงกรองน้ำ งานระบบระบายน้ำ บ่อบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ โรงอัดตะกอน ทางเท้า ถนน ทางสัญจร บ่อน้ำ ท่อส่ง สะพาน ทรัพย์สินที่อยู่ใต้ดิน และทรัพย์สินที่อยู่กลางแจ้ง - เครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์คอมพิวเตอร์ รวมถึง Notebook ที่ใช้ในสำนักงาน <p>ทรัพย์สินอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของผู้เอาประกันภัยที่เป็นของผู้เอาประกันภัย ครอบครอง ดูแลรักษา และทรัพย์สินที่ถูกระบุไว้ในรายละเอียดตามเอกสารของผู้เอาประกัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - รายละเอียดสถานที่ตั้งของทรัพย์สิน เป็นดังต่อไปนี้ <table data-bbox="638 985 1117 1388"> <thead> <tr> <th></th><th>ล้านบาท</th></tr> </thead> <tbody> <tr><td>1. HCIE</td><td>230.15</td></tr> <tr><td>2. HCIE 2</td><td>158.40</td></tr> <tr><td>3. HEIE</td><td>835.30</td></tr> <tr><td>4. ESIE</td><td>282.27</td></tr> <tr><td>5. HESIE</td><td>710.56</td></tr> <tr><td>6. HSIL</td><td>375.10</td></tr> <tr><td>7. HRIL</td><td>123.15</td></tr> <tr><td>8. WHAWT</td><td>170.05</td></tr> <tr><td>9. HESIE 2</td><td>211.37</td></tr> </tbody> </table>		ล้านบาท	1. HCIE	230.15	2. HCIE 2	158.40	3. HEIE	835.30	4. ESIE	282.27	5. HESIE	710.56	6. HSIL	375.10	7. HRIL	123.15	8. WHAWT	170.05	9. HESIE 2	211.37
	ล้านบาท																				
1. HCIE	230.15																				
2. HCIE 2	158.40																				
3. HEIE	835.30																				
4. ESIE	282.27																				
5. HESIE	710.56																				
6. HSIL	375.10																				
7. HRIL	123.15																				
8. WHAWT	170.05																				
9. HESIE 2	211.37																				
ผู้เอาประกันภัย	บริษัทฯ และบริษัทย่อย																				
ผู้รับผลประโยชน์	บริษัทฯ และบริษัทย่อย																				

12. นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทฯ มีนโยบายการลงทุนและบริหารงานในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม โดยจะลงทุนในธุรกิจที่มีความเกี่ยวเนื่องใกล้เคียง หรือก่อให้เกิดประโยชน์และสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัท เพื่อเสริมสร้างความมั่นคง และผลการดำเนินงานของบริษัท

นอกจากนี้ ในการกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมนั้น บริษัทจะส่งตัวแทนของบริษัทซึ่งมีคุณสมบัติและประสบการณ์ที่เหมาะสมกับธุรกิจที่บริษัทฯ เข้าลงทุนเข้าเป็นกรรมการในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมของบริษัทดังกล่าว โดยตัวแทนดังกล่าวอาจเป็นประธานกรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการ ผู้บริหารระดับสูง หรือบุคคลใดๆ ของบริษัทฯ ที่ปราศจากผลประโยชน์ขัดแย้งกับธุรกิจของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมเหล่านั้น ทั้งนี้ เพื่อให้บริษัทฯ สามารถควบคุมดูแลกิจการ และการดำเนินงานของบริษัทย่อยได้เสมือนเป็นหน่วยงานหนึ่งของบริษัทฯ และ/หรือสามารถตรวจสอบดูแลการดำเนินกิจการของบริษัทร่วมได้อย่างมีประสิทธิภาพ บริษัทฯ จึงกำหนดให้ตัวแทนของบริษัทฯ จะต้องบริหารจัดการธุรกิจของบริษัทย่อย และ/หรือบริษัทร่วม (แล้วแต่กรณี) ให้เป็นไปตามระเบียบและกฎเกณฑ์ซึ่งกำหนดไว้ในข้อบังคับ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัทย่อย และ/หรือบริษัทร่วมนั้นๆ นอกจากนี้ การส่งตัวแทนเพื่อเป็นกรรมการในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมดังกล่าวให้เป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ และ/หรือข้อตกลงระหว่างผู้ถือหุ้นในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมดังกล่าว

5 ข้อพิพาททางกฎหมาย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมิได้มีข้อพิพาททางกฎหมายที่ยังไม่สิ้นสุด ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อสินทรัพย์ของบริษัทฯ และ/หรือบริษัทย่อย ที่มีจำนวนสูงกว่าร้อยละ 5 ของส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ และบริษัทย่อยหรือมีผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และ/หรือบริษัทย่อย อย่างมีนัยสำคัญ

6 ข้อมูลสำคัญอื่น ๆ**6.1 ข้อมูลทั่วไป****นายทะเบียนหลักทรัพย์**

บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

ที่อยู่ : 93 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ถนนรัชดาภิเษก เขตดินแดง
กรุงเทพมหานคร 10400

โทรศัพท์ : 02-009-9000

โทรสาร : 02-009-9991

Website : www.set.or.th/tsd

ผู้ตรวจสอบบัญชี

บริษัท ไพร์ซวอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอपीเอส จำกัด

ที่อยู่ : 179/74-80 ชั้น 15 ตึกบางกอก ซิตี้ ถนน สาทรใต้ กรุงเทพมหานคร 10120

โทรศัพท์ : 02-344-1000

โทรสาร : 02-286-5050