

รายละเอียดการประเมินราคาทรัพย์สิน

ที่ตั้งทรัพย์สินที่มีการประเมินราคา	ไม่มีเลขที่ ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร																																																
รายละเอียดทรัพย์สิน	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง 1. ที่ดินจำนวน 6 แปลง เนื้อที่ดินตามเอกสารสิทธิ์รวม 8-1-93 ไร่ พร้อมทั้งอาคารตึกสูง 11 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (มีโครงสร้าง 11 ชั้น ยังไม่เสร็จ) และอาคารตึกสูง 16 ชั้น (มีโครงสร้าง 11 ชั้น ยังไม่เสร็จ) จำนวน 1 อาคาร <table><tr><th>ลำดับ</th><th>โฉนดที่ดินเลขที่</th><th>เลขที่ดิน</th><th>เนื้อที่ (ไร่)</th></tr><tr><td>1</td><td>3910</td><td>227</td><td>2-0-87</td></tr><tr><td>2</td><td>13030</td><td>516</td><td>1-0-0</td></tr><tr><td>3</td><td>13031</td><td>513</td><td>0-3-54</td></tr><tr><td>4</td><td>36228</td><td>261</td><td>0-0-52</td></tr><tr><td>5</td><td>36230</td><td>239</td><td>0-0-52</td></tr><tr><td>6</td><td>36232</td><td>228</td><td>4-0-48</td></tr><tr><td colspan="3">รวม</td><td>8-1-93</td></tr></table> 2. ที่ดินจำนวน 2 แปลง เนื้อที่ดินตามเอกสารสิทธิ์รวม 0-0-32.3 ไร่ พร้อมทั้งอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น จำนวน 2 คูหา <table><tr><th>ลำดับ</th><th>โฉนดที่ดินเลขที่</th><th>เลขที่ดิน</th><th>เนื้อที่ (ไร่)</th></tr><tr><td>1</td><td>23189</td><td>259</td><td>0-0-16.1</td></tr><tr><td>2</td><td>23190</td><td>260</td><td>0-0-16.2</td></tr><tr><td colspan="3">รวม</td><td>0-0-32.3</td></tr></table>	ลำดับ	โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่)	1	3910	227	2-0-87	2	13030	516	1-0-0	3	13031	513	0-3-54	4	36228	261	0-0-52	5	36230	239	0-0-52	6	36232	228	4-0-48	รวม			8-1-93	ลำดับ	โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่)	1	23189	259	0-0-16.1	2	23190	260	0-0-16.2	รวม			0-0-32.3
ลำดับ	โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่)																																														
1	3910	227	2-0-87																																														
2	13030	516	1-0-0																																														
3	13031	513	0-3-54																																														
4	36228	261	0-0-52																																														
5	36230	239	0-0-52																																														
6	36232	228	4-0-48																																														
รวม			8-1-93																																														
ลำดับ	โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่)																																														
1	23189	259	0-0-16.1																																														
2	23190	260	0-0-16.2																																														
รวม			0-0-32.3																																														
ราคาประเมินทรัพย์สิน	มูลค่าตลาดของทรัพย์สิน 2,477.07 ล้านบาท รายการที่ดินจำนวน 6 แปลงและอาคารตึกสูง 2 หลัง เท่ากับ 334,412,143 บาท รายการที่ดินจำนวน 2 แปลง และอาคารพาณิชย์ เท่ากับ 7,650,000 บาท																																																
บริษัทผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน	บจก.ชาเตอร์ แวลูแอชั่น แอนด์ คอนซัลแตนท์ ซึ่งเป็นผู้ประเมินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ส.ต. เป็นการประเมินโดยวัตถุประสงค์สาธารณะ																																																
ผู้ประเมินหลักและผู้ลงนามในรายงานการประเมินราคาทรัพย์สิน	นายณัฐรัช สุขเกษม กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม																																																
วัตถุประสงค์การประเมินราคา	เพื่อให้ทราบราคาตลาด																																																
วันที่ในรายงานการประเมินราคาทรัพย์สิน	7 กุมภาพันธ์ 2561																																																