



บริษัท รม โพรเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เอกสารแนบ 4

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ทรัพย์สินที่ประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)	ผู้ประเมินราคาทรัพย์สินผู้ประเมินหลัก	วัตถุประสงค์การประเมินราคาทรัพย์สิน	วิธีประเมิน	วันที่ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
1.โครงการ The Title หาดราไวย์ เฟส 1 ทรัพย์สิน : ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 5 ห้อง เนื้อที่รวม 225.43 ตร.ม. ที่ตั้งทรัพย์สิน : ชั้นที่ 4 อาคารชุดอะ 1 เพ็ท เฟส 1 อาคารเลขที่ เอ และ บี ถนนสายหาดสุรินทร์-หาดรา ไวย์ ต.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท การะผุพัน : ไม่มี	19,840,000	บจก. โกลบอล แอสเซท แวลูเออร์ /นายธนภัทร ปลอดภัย ผู้ประเมินหลักชั้น วิสามัญ เลขที่ วส.665, นายก่อกิจ กำกร วิริยะวิช ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ.146, นายตฤณ กาญจนเสรีกุล ผู้ประเมินหลัก ชั้นวุฒิ วฒ.264	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)	21 ธันวาคม 2561
2.โครงการ The Title หาดราไวย์ เฟส 3 ทรัพย์สิน : ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง เนื้อที่รวม 77.48 ตร.ม. ที่ตั้งทรัพย์สิน : ชั้นที่ 1-4 อาคารชุดอะ 1 เพ็ท เฟส 3 อาคารเลขที่ เอ บี ซี ดี อี เอฟ และ จี ถนนสายหาด สุรินทร์-หาดราไวย์ ต.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท การะผุพัน : ไม่มี	7,360,000	บจก. โกลบอล แอสเซท แวลูเออร์ /นายธนภัทร ปลอดภัย ผู้ประเมินหลักชั้น วิสามัญ เลขที่ วส.665, นายก่อกิจ กำกร วิริยะวิช ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ.146, นายตฤณ กาญจนเสรีกุล ผู้ประเมินหลัก ชั้นวุฒิ วฒ.264	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)	28 ธันวาคม 2561
3.ที่ดินโครงการ The Title หาดราไวย์ เฟส 5 โซน 1 ทรัพย์สิน : ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง อาคารบ้านเดี่ยว ชั้นเดียวจำนวน 3 หลัง ที่ตั้งทรัพย์สิน : เลขที่ 58/32, 58/33, 58/34 ซอยบัว แผ่ ถนนสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ ต.ราไวย์ อ. เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต เนื้อที่รวม 2-1-32.1 ไร่	36,650,000	บจก. โกลบอล แอสเซท แวลูเออร์ /นายธนภัทร ปลอดภัย ผู้ประเมินหลักชั้น วิสามัญ เลขที่ วส.665, นายก่อกิจ กำกร วิริยะวิช ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ.146, นายตฤณ กาญจนเสรีกุล ผู้ประเมินหลัก ชั้นวุฒิ วฒ.264	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	วิธีวิเคราะห์หักต้นทุน (Cost Approach)	28 ธันวาคม 2561



บริษัท รม โปธิ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ทรัพย์สินที่ประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)	ผู้ประเมินราคาทรัพย์สินผู้ประเมินหลัก	วัตถุประสงค์การประเมินราคาทรัพย์สิน	วิธีประเมิน	วันที่ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท ภาระผูกพัน : ไม่มี					
4.ที่ดินโครงการ The Title หาดราไวย์ เฟส 2 ทรัพย์สิน: ที่ดินว่างเปล่า จำนวน 1 แปลง เนื้อที่รวม 2-3-93.8 ไร่ ที่ตั้งทรัพย์สิน: ซอยทวีสมาน ถนนสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ ต.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท ภาระผูกพัน : ไม่มี	23,900,000	บจก. โกลบอล แอสเซต แวลูเออร์ /นายธนภัทร ปลอดภัย ผู้ประเมินหลักชั้น วิสามัญ เลขที่ วส.665. นายก่อกิจ กำกร วิริยะวิช ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วส.146. นายตฤณ กาญจนเสรีกุล ผู้ประเมินหลัก ชั้นวุฒิ วส.264	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)	21 ธันวาคม 2561
5.อาคารสำนักงานและสำนักงานขายบริเวณหาดราไวย์ ทรัพย์สิน: ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจำนวน 3 รายการ เนื้อที่รวม 0-2-20.2 ไร่ ที่ตั้งทรัพย์สิน: เลขที่ 469 ถนนสายหาดสุรินทร์-หาด ราไวย์ ต.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท ภาระผูกพัน : ไม่มี	28,000,000	บจก. โกลบอล แอสเซต แวลูเออร์ /นายธนภัทร ปลอดภัย ผู้ประเมินหลักชั้น วิสามัญ เลขที่ วส.665. นายก่อกิจ กำกร วิริยะวิช ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วส.146. นายตฤณ กาญจนเสรีกุล ผู้ประเมินหลัก ชั้นวุฒิ วส.264	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	วิธีวิเคราะห์หักต้นทุน (Cost Approach)	28 ธันวาคม 2561
6.อาคารสำนักงานบริเวณหาดราไวย์ ทรัพย์สิน: ที่ดินจำนวน 3 โฉนด พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ประเภทอาคารบ้านเดี่ยว 2 ชั้นและสระว่ายน้ำจำนวน 3 หลังเนื้อที่รวม 1-1-70.3 ไร่ ที่ตั้งทรัพย์สิน: ซอย เดอะไทเทิล ถนนสายหาด สุรินทร์-หาดราไวย์ ต.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท ภาระผูกพัน : ไม่มี	72,540,000	บจก. โกลบอล แอสเซต แวลูเออร์ /นายธนภัทร ปลอดภัย ผู้ประเมินหลักชั้น วิสามัญ เลขที่ วส.665. นายก่อกิจ กำกร วิริยะวิช ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วส.146. นายตฤณ กาญจนเสรีกุล ผู้ประเมินหลัก ชั้นวุฒิ วส.264	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	วิธีวิเคราะห์หักต้นทุน (Cost Approach)	21 ธันวาคม 2561



บริษัท รม โพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ทรัพย์สินที่ประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)	ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน/ผู้ประเมินหลัก	วัตถุประสงค์การประเมินราคาทรัพย์สิน	วิธีประเมิน	วันที่ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
7.ที่ดินหน้าโครงการ The Tide หาดราไวย์ เฟส 1 ทรัพย์สิน: ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ประเมินเฉพาะ ที่ดิน)เนื้อที่รวม 0-0-89.7 ไร่ ที่ตั้งทรัพย์สิน: ถนนสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ ต. ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท การะผูกพัน : ไม่มี	10,770,000	บจก. โกลบอล แอสเซตส์ แวลูเออร์ /นายธนภัทร ปลอดภัย ผู้ประเมินหลักชั้น วิสามัญ เลขที่ วส.665, นายก่อกิจ ก่าจร วิริยะวิชช ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วส.146, นายตฤณ กาญจนเสรีกุล ผู้ประเมินหลัก ชั้นวุฒิ วส.264	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)	21 ธันวาคม 2561
8.ที่ดินว่างเปล่าบริเวณหาดราไวย์ ทรัพย์สิน: ที่ดินจำนวน 3 โฉนด เนื้อที่รวม 0-0-60.7 ไร่ ที่ตั้งทรัพย์สิน: ถนนสายรอบเกาะหาดสุรินทร์-หาดรา ไวย์ ต.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท การะผูกพัน : ไม่มี	6,370,000	บจก. โกลบอล แอสเซตส์ แวลูเออร์ /นายธนภัทร ปลอดภัย ผู้ประเมินหลักชั้น วิสามัญ เลขที่ วส.665, นายก่อกิจ ก่าจร วิริยะวิชช ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วส.146, นายตฤณ กาญจนเสรีกุล ผู้ประเมินหลัก ชั้นวุฒิ วส.264	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)	21 ธันวาคม 2561
9.ที่ดินว่างเปล่าบริเวณหาดราไวย์ ทรัพย์สิน: ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง แบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม (ประเมินเฉพาะโฉนด) เนื้อที่รวม 5-2-61.9 ไร่ ที่ตั้งทรัพย์สิน: ซอยรั้วแผ่ ถนนสายหาดสุรินทร์- หาดราไวย์ ต.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท การะผูกพัน : ไม่มี	55,680,000	บจก. โกลบอล แอสเซตส์ แวลูเออร์ /นายธนภัทร ปลอดภัย ผู้ประเมินหลักชั้น วิสามัญ เลขที่ วส.665, นายก่อกิจ ก่าจร วิริยะวิชช ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วส.146, นายตฤณ กาญจนเสรีกุล ผู้ประเมินหลัก ชั้นวุฒิ วส.264	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)	28 ธันวาคม 2561
10. อาคารสำนักงาน และที่ดินว่างเปล่า หน้า โครงการ The Tide หาดในยาง ทรัพย์สิน: ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เนื้อที่รวม 2-2- 25.4 ไร่ ที่ตั้งทรัพย์สิน: ซอยบางม่วงทาง 2 แยกจากถนนสาย	54,820,000	บจก. โกลบอล แอสเซตส์ แวลูเออร์ /นายธนภัทร ปลอดภัย ผู้ประเมินหลักชั้น วิสามัญ เลขที่ วส.665, นายก่อกิจ ก่าจร วิริยะวิชช ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วส.146, นายตฤณ กาญจนเสรีกุล ผู้ประเมินหลัก	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	วิธีเปรียบเทียบต้นทุน (Cost Approach)	21 ธันวาคม 2561



บริษัท ไร่ไหมไพร่ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ทรัพย์สินที่ประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)	ผู้ประเมินราคาทรัพย์สินผู้ประเมินหลัก	วัตถุประสงค์การประเมินราคาทรัพย์สิน	วิธีประเมิน	วันที่ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
สาธุ-ในยาง ด.สาธุ อ.กลาง จ.ภูเก็ต ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท ภาระผูกพัน : ดิดการะจำนองกับสถาบันการเงินใน ประเทศแห่งหนึ่ง		ชั้นวุฒิ วฒ.264			
11. ที่ดินว่างเปล่า ติดถนนสายสาธุ-ในยาง ทรัพย์สิน: ที่ดินว่างเปล่า จำนวน 7 แปลง เนื้อที่รวม 33-2-33.2 ไร่ ที่ตั้งทรัพย์สิน : ดิดถนนสายสาธุ-ในยาง ด.สาธุ อ. กลาง จ.ภูเก็ต ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท ภาระผูกพัน : ไม่มี	295,500,000	บจก. โกมลบอล แอสเซทส์ แวลูเออร์ /นายธนภัทร ปลอดภัย ผู้ประเมินหลักชั้น วิสามัญ เลขที่ วส.665, นายถกกิจ กำจร วิริยะวิช ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ.146, นายตฤณ กาญจนเสรีกุล ผู้ประเมินหลัก ชั้นวุฒิ วฒ.264	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)	21 ธันวาคม 2561
12. ห้องชุดห้องสี่ โครงการ The Title เรสซิเดนซ์ (ในยาง-ภูเก็ต) ทรัพย์สิน: ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 472 ห้อง ที่ตั้งทรัพย์สิน : ซอยบางมาหลา 2 แยกจากถนนสาย สาธุ-ในยาง ด.สาธุ อ.กลาง จ.ภูเก็ต ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท ภาระผูกพัน : ดิดการะจำนองกับสถาบันการเงินใน ประเทศแห่งหนึ่ง	1,383,340,000	บจก. โกมลบอล แอสเซทส์ แวลูเออร์ /นายธนภัทร ปลอดภัย ผู้ประเมินหลักชั้น วิสามัญ เลขที่ วส.665, นายถกกิจ กำจร วิริยะวิช ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ.146, นายตฤณ กาญจนเสรีกุล ผู้ประเมินหลัก ชั้นวุฒิ วฒ.264	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)	21 ธันวาคม 2561
13. ที่ดินว่างเปล่า ติดถนนเชิงทะเล 14 ถนนศรีสุนทร ทรัพย์สิน: ที่ดินว่างเปล่า จำนวน 13 แปลง เนื้อที่รวม 35-0-04.7 ไร่ ที่ตั้งทรัพย์สิน : ดิดซอยเชิงทะเล 14 ถนนศรีสุนทร ด. เชิงทะเล อ.กลาง จ.ภูเก็ต ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท ภาระผูกพัน : ไม่มี	322,100,000	บจก. โกมลบอล แอสเซทส์ แวลูเออร์ /นายธนภัทร ปลอดภัย ผู้ประเมินหลักชั้น วิสามัญ เลขที่ วส.665, นายถกกิจ กำจร วิริยะวิช ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ.146, นายตฤณ กาญจนเสรีกุล ผู้ประเมินหลัก ชั้นวุฒิ วฒ.264	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)	21 ธันวาคม 2561