



รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ทรัพย์สินที่ประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)	ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน/ผู้ประเมิน หลัก	วัตถุประสงค์การประเมินราคา ทรัพย์สิน	วิธีประเมิน	วันที่ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
1.โครงการ The Title หาดราไวย์ เฟส 1 ทรัพย์สิน: ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 5 ห้อง เนื้อที่ รวม 225.43 ตร.ม. ที่ตั้งทรัพย์สิน : ชั้นที่ 4 อาคารชุดเดอะ ไทเทิล เฟส 1 อาคารเลขที่ เอ และบี ถนนสายหาดสุรินทร์- หาดราไวย์ ต.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท ภาระผูกพัน : ไม่มี	19,077,000	บจก.กวิน แอปเพรชัล /นายพรชัย นิลกิจ ผู้สำรวจและ ประเมินมูลค่า, นายปริญญานันท์ สมบุญ ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความ เห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ด. / ผู้ ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ.044	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)	25 พฤศจิกายน 2562
2.โครงการ The Title หาดราไวย์ เฟส 3 ทรัพย์สิน: ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง เนื้อที่ รวม 77.46 ตร.ม. ที่ตั้งทรัพย์สิน : ชั้นที่ 4 อาคารชุดเดอะ ไทเทิล เฟส 3 อาคาร บี ถนนสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ ต. ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท ภาระผูกพัน : ไม่มี	6,971,000	บจก.กวิน แอปเพรชัล /นายพรชัย นิลกิจ ผู้สำรวจและ ประเมินมูลค่า, นายปริญญานันท์ สมบุญ ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความ เห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ด. / ผู้ ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ.044	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)	18 พฤศจิกายน 2562
3.โครงการ The Title V หาดราไวย์ (โครงการ ระหว่างก่อสร้าง) ทรัพย์สิน: ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 3	103,510,000	บจก.กวิน แอปเพรชัล /นายพรชัย นิลกิจ ผู้สำรวจและ ประเมินมูลค่า, นายปริญญานันท์	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	วิธีวิเคราะห์จากต้นทุน (Cost Approach)	25 พฤศจิกายน 2562

၁၆၄ ရာသီဥတု



ทรัพย์สินที่ประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)	ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน/ผู้ประเมินหลัก	วัตถุประสงค์การประเมินราคาทรัพย์สิน	วิธีประเมิน	วันที่ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
แปลง เนื้อที่รวม 5-1-25.9 ไร่ จำนวน 5 รายการ และส่วนพัฒนาควบ (ประเมินตามแบบแปลน) ที่ตั้งทรัพย์สิน : ซอยทิวสมาน ถนนสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ ต.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท ภาระผูกพัน : ไม่มี		สมบูรณ์ ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. / ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ.044			
4.อาคารสำนักงานและสำนักงานขายบริเวณหาดราไวย์ ทรัพย์สิน: ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจำนวน 3 รายการเนื้อที่รวม 0-2-20.2 ไร่ ที่ตั้งทรัพย์สิน : เลขที่ 469 ถนนสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ ต.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท ภาระผูกพัน : ไม่มี	27,672,000	บจก.กวิน แอปเพรชัล /นายพรชัย นิลกิจ ผู้สำรวจและประเมินมูลค่า , นายปริญญา นันทสมบูรณ์ ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. / ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ.044	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	วิธีวิเคราะห์จากต้นทุน (Cost Approach)	18 พฤศจิกายน 2562
5.อาคารสำนักงานบริเวณหาดราไวย์ ทรัพย์สิน: ที่ดินจำนวน 3 โฉนด พร้อมสิ่งปลูกสร้าง 2 รายการ ประเภทอาคารบ้านเดี่ยว 2 ชั้น หลังเนื้อที่รวม 1-1-70.3 ไร่ ที่ตั้งทรัพย์สิน : ซอย เดอะไทเทิล ถนนสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ ต.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท ภาระผูกพัน : ไม่มี	54,300,000	บจก.กวิน แอปเพรชัล /นายพรชัย นิลกิจ ผู้สำรวจและประเมินมูลค่า , นายปริญญา นันทสมบูรณ์ ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. / ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ.044	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	วิธีวิเคราะห์จากต้นทุน (Cost Approach)	25 พฤศจิกายน 2562

อรรถ ฤกษ์งาม



ทรัพย์สินที่ประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)	ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน/ผู้ประเมิน หลัก	วัตถุประสงค์การประเมินราคา ทรัพย์สิน	วิธีประเมิน	วันที่ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
6.ที่ดินพร้อมอาคารร้านค้าแฟ AMAZON ชั้นเดียว ทรัพย์สิน: ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เนื้อที่รวม 0-0-89.7 ไร่ ที่ตั้งทรัพย์สิน : ถนนสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ ด.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท ภาระผูกพัน : ไม่มี	11,629,000	บจก.กวิน แอปเพรชัล /นายพรชัย นิลกิจ ผู้สำรวจและ ประเมินมูลค่า, นายปริญญา นันท สมบูรณ์ ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความ เห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ด. / ผู้ ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ.044	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	วิธีวิเคราะห์จากต้นทุน (Cost Approach)	18 พฤศจิกายน 2562
7.ที่ดินว่างเปล่าบริเวณหาดราไวย์ ทรัพย์สิน: ที่ดินจำนวน 3 แปลง เนื้อที่รวม 0-0- 60.7 ไร่ ที่ตั้งทรัพย์สิน : ถนนสายรอบเกาะหาดสุรินทร์- หาดราไวย์ ด.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท ภาระผูกพัน : ไม่มี	5,038,100	บจก.กวิน แอปเพรชัล /นายพรชัย นิลกิจ ผู้สำรวจและ ประเมินมูลค่า, นายปริญญา นันท สมบูรณ์ ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความ เห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ด. / ผู้ ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ.044	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)	25 พฤศจิกายน 2562
8.ที่ดินว่างเปล่าบริเวณหาดราไวย์ ทรัพย์สิน: ที่ดิน จำนวน 4 แปลง แบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม เนื้อที่รวม 5-2-61.9 ไร่ ที่ตั้งทรัพย์สิน : ซอยรั้วแฝด ถนนสายหาดสุรินทร์- หาดราไวย์ ด.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท ภาระผูกพัน : ไม่มี	75,149,600	บจก.กวิน แอปเพรชัล /นายพรชัย นิลกิจ ผู้สำรวจและ ประเมินมูลค่า, นายปริญญา นันท สมบูรณ์ ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความ เห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ด. / ผู้ ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ.044	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)	25 พฤศจิกายน 2562

๐๕๔ ๑๐๖๖๖๖๖๖



ทรัพย์สินที่ประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)	ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน/ผู้ประเมินหลัก	วัตถุประสงค์การประเมินราคาทรัพย์สิน	วิธีประเมิน	วันที่ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
9. อาคารสำนักงานชาย และอาคารสำนักงาน 2 ชั้น ทรัพย์สิน: ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เนื้อที่รวม 2-1-10.3 ไร่ ที่ตั้งทรัพย์สิน : ซอยบางหม่าเหลา 2 แยกจากถนนสายสาธุ-ในยาง ต.สาธุ อ.กลาง จ.ภูเก็ต ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท ภาระผูกพัน : ไม่มี	50,290,000	บจก.กวิน แอปเพรชัล /นายพรชัย นิลกิจ ผู้สำรวจและประเมินมูลค่า, นายปริญญา นันทสมบูรณ์ ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ด. / ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ.044	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	วิธีเปรียบเทียบต้นทุน (Cost Approach)	25 พฤศจิกายน 2562
10. ที่ดินว่างเปล่า ติดถนนสายสาธุ-ในยาง ทรัพย์สิน: ที่ดินว่างเปล่า จำนวน 7 แปลง เนื้อที่รวม 33-2-33.2 ไร่ ที่ตั้งทรัพย์สิน : ติดถนนสายสาธุ-ในยาง ต.สาธุ อ.กลาง จ.ภูเก็ต ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท ภาระผูกพัน : ไม่มี	335,830,000	บจก.กวิน แอปเพรชัล /นายพรชัย นิลกิจ ผู้สำรวจและประเมินมูลค่า, นายปริญญา นันทสมบูรณ์ ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ด. / ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ.044	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)	25 พฤศจิกายน 2562
11. ที่ดินว่างเปล่า ติดซอยเชิงทะเล 14 ถนนศรีสุนทร ทรัพย์สิน: ที่ดินว่างเปล่า จำนวน 13 แปลง เนื้อที่รวม 34-3-71.8 ไร่ ที่ตั้งทรัพย์สิน : ติดซอยเชิงทะเล 14 ถนนศรีสุนทร ต.เชิงทะเล อ.กลาง จ.ภูเก็ต ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท ภาระผูกพัน : ไม่มี	314,365,500	บจก.กวิน แอปเพรชัล /นายพรชัย นิลกิจ ผู้สำรวจและประเมินมูลค่า, นายปริญญา นันทสมบูรณ์ ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ด. / ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ.044	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)	25 พฤศจิกายน 2562

อรรถ ฤกษ์งามไพศาล



บริษัท ร่วมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ทรัพย์สินที่ประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)	ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน/ผู้ประเมิน หลัก	วัตถุประสงค์การประเมินราคา ทรัพย์สิน	วิธีประเมิน	วันที่ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
12. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดถนนเชิงทะเล 14 ถนนศรีสุนทร ทรัพย์สิน: ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 8 แปลง เนื้อที่รวม 1-3-17.0 ไร่ (ประเมินเฉพาะส่วนที่ดิน) ที่ตั้งทรัพย์สิน : ติดซอยเชิงทะเล 14 ถนนศรีสุนทร ต.เชิงทะเล อ.ถลาง จ.ภูเก็ต ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท ภาระผูกพัน : ไม่มี	30,114,000	บจก.กวิน แอปเพรชัล /นายพรชัย นิลกิจ ผู้สำรวจและประเมินมูลค่า, นายปริญญา นันทสมบูรณ์ ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ด. / ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ.044	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)	25 พฤศจิกายน 2562
13. โครงการ The Title หาดในยาง ทรัพย์สิน: ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 55 ห้อง เนื้อที่รวม 2,252.41 ตร.ม. ที่ตั้งทรัพย์สิน : อาคารชุด เดอะไทเทิล เรสซิเดนซ์ส์ (ในยาง-ภูเก็ต) ซอยบางหมาเหล้า 2 ถนนเทพกระษัตรี-ในยาง ตำบลสาธุ อ.ถลาง จ.ภูเก็ต ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท ภาระผูกพัน : ไม่มี	139,910,000	บจก.กวิน แอปเพรชัล /นายพรชัย นิลกิจ ผู้สำรวจและประเมินมูลค่า, นายปริญญา นันทสมบูรณ์ ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ด. / ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ.044	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)	10 มกราคม 2563

อรรถ กุณวณิชกุล