



เอกสารแนบ 4

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

เอกสารแนบ 4 : รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ทรัพย์สินที่ประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)	ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน/ผู้ประเมินหลัก	วัตถุประสงค์การประเมิน ราคาทรัพย์สิน	วิธีประเมิน	วันที่ประเมินมูลค่า ทรัพย์สิน
1. โครงการ The Title หาดราไวย์ เฟส 1 ทรัพย์สิน: ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 5 ห้อง เนื้อที่ รวม 225.43 ตร.ม. ที่ตั้งทรัพย์สิน : ชั้นที่ 4 อาคารชุดเดอะ ไทเทิล เฟส 1 อาคารเลขที่ เอ และบี ถนนสายหาดสุรินทร์- หาดราไวย์ ต.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท ภาระผูกพัน : ไม่มี	19,077,000	บจก.เรียล เอสเตท แอปเพรชัล /นายพีระพงษ์ สังเมฆ ผู้สำรวจและ ประเมินมูลค่า /ผู้ประเมินหลักชั้นวิสามัญ วส.1788 , นางสาวศิริชญาภรณ์ วรวิษณุ วงศ์ ผู้จัดการฝ่ายประเมินมูลค่า /ผู้ ตรวจสอบรายงาน / ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ.118	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)	23 พฤศจิกายน 2563
2. โครงการ The Title หาดราไวย์ เฟส 3 ทรัพย์สิน: ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง เนื้อที่ รวม 77.46 ตร.ม. ที่ตั้งทรัพย์สิน : ชั้นที่ 4 อาคารชุดเดอะ ไทเทิล เฟส 3 อาคาร บี ถนนสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ ต.รา ไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท ภาระผูกพัน : ไม่มี	6,971,000	บจก.เรียล เอสเตท แอปเพรชัล /นายพีระพงษ์ สังเมฆ ผู้สำรวจและ ประเมินมูลค่า / ผู้ประเมินหลักชั้นวิสามัญ วส.1788 , นางสาวศิริชญาภรณ์ วรวิษณุ วงศ์ ผู้จัดการฝ่ายประเมินมูลค่า / ผู้ ตรวจสอบรายงาน / ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ.118	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)	23 พฤศจิกายน 2563
3. โครงการ The Title V หาดราไวย์ (โครงการ ระหว่างก่อสร้าง) ทรัพย์สิน: ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 3 แปลง เนื้อที่รวม 5-1-25.9 ไร่ จำนวน 5 รายการ	225,279,000	บจก.เรียล เอสเตท แอปเพรชัล /นายสิทธิชัย มีมุข ผู้สำรวจและประเมิน มูลค่า , นางสาวศิริชญาภรณ์ วรวิษณุวงศ์ ผู้จัดการฝ่ายประเมินมูลค่า / ผู้ตรวจสอบ	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	วิธีวิเคราะห์จากต้นทุน (Cost Approach)	23 พฤศจิกายน 2563

๖๖๖ ๑๐๐๐๖๖๖๖



ทรัพย์สินที่ประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)	ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน/ผู้ประเมินหลัก	วัตถุประสงค์การประเมิน ราคาทรัพย์สิน	วิธีประเมิน	วันที่ประเมินมูลค่า ทรัพย์สิน
และส่วนพัฒนาควบ (ประเมินตามแบบแปลน) ที่ตั้งทรัพย์สิน : ซอยทวีสมาน ถนนสายหาด สุรินทร์-หาดราไวย์ ต.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท ภาระผูกพัน : จำนอง กับ บมจ.กรุงเทพประกันภัย		รายงาน / ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ.118			
4. อาคารสำนักงานและสำนักงานขายบริเวณหาด ราไวย์ ทรัพย์สิน: ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจำนวน 3 รายการ เนื้อที่รวม 0-2-20.2 ไร่ ที่ตั้งทรัพย์สิน : เลขที่ 469 ถนนสายหาดสุรินทร์- หาดราไวย์ ต.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท ภาระผูกพัน : ไม่มี	27,671,000	บจก.เรียล เอสเตท แอปเพรชัล /นายสิทธิชัย มีมุข ผู้สำรวจและประเมิน มูลค่า , นางสาวศิริชญาภรณ์ วรวิญญ์วงศ์ ผู้จัดการฝ่ายประเมินมูลค่า / ผู้ตรวจสอบ รายงาน / ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ.118	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	วิธีวิเคราะห์จากต้นทุน (Cost Approach)	23 พฤศจิกายน 2563
5. อาคารสำนักงานบริเวณหาดราไวย์ ทรัพย์สิน: ที่ดินจำนวน 3 โฉนด พร้อมสิ่งปลูกสร้าง 2 รายการ ประเภทอาคารบ้านเดี่ยว 2 ชั้น หลังเนื้อ ที่รวม 1-1-70.3 ไร่ ที่ตั้งทรัพย์สิน : ซอย เดอะไทเทิล ถนนสายหาด สุรินทร์-หาดราไวย์ ต.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท ภาระผูกพัน : ไม่มี	57,050,000	บจก.เรียล เอสเตท แอปเพรชัล /นายสิทธิชัย มีมุข ผู้สำรวจและประเมิน มูลค่า , นางสาวศิริชญาภรณ์ วรวิญญ์วงศ์ ผู้จัดการฝ่ายประเมินมูลค่า / ผู้ตรวจสอบ รายงาน / ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ.118	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	วิธีวิเคราะห์จากต้นทุน (Cost Approach)	23 พฤศจิกายน 2563
6.ที่ดินพร้อมอาคารร้านค้าแฟม AMAZON ชั้นเดียว ทรัพย์สิน : ที่ ดิน พ ร้อม ล ึ่ง ป ลู ก ส ร ้าง เนื้อที่รวม 0-0-89.7ไร่ ที่ตั้งทรัพย์สิน : ถนนสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ ต.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	11,611,000	บจก.เรียล เอสเตท แอปเพรชัล /นายสิทธิชัย มีมุข ผู้สำรวจและประเมิน มูลค่า , นางสาวศิริชญาภรณ์ วรวิญญ์วงศ์ ผู้จัดการฝ่ายประเมินมูลค่า / ผู้ตรวจสอบ รายงาน / ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ.118	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	วิธีวิเคราะห์จากต้นทุน (Cost Approach)	23 พฤศจิกายน 2563

๖๖๖ ๑๐๐๐๐๐๐๐



ทรัพย์สินที่ประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)	ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน/ผู้ประเมินหลัก	วัตถุประสงค์การประเมิน ราคาทรัพย์สิน	วิธีประเมิน	วันที่ประเมินมูลค่า ทรัพย์สิน
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท ภาระผูกพัน : ไม่มี					
7. ที่ดินว่างเปล่าบริเวณหาดราไวย์ ทรัพย์สิน: ที่ดินจำนวน 3 แปลง เนื้อที่รวม 0-0-60.7 ไร่ ที่ตั้งทรัพย์สิน: ถนนสายรอบเกาะหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ ต.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท ภาระผูกพัน : ไม่มี	5,038,000	บจก.เรียล เอสเตท แอปเพรชัล /นายสิทธิชัย มีมุขอ ผู้สำรวจและประเมิน มูลค่า , นางสาวศิริชญาภรณ์ วรวิษณุวงศ์ ผู้จัดการฝ่ายประเมินมูลค่า / ผู้ตรวจสอบ รายงาน / ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ.118	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)	23 พฤศจิกายน 2563
8. ที่ดินว่างเปล่าบริเวณหาดราไวย์ ทรัพย์สิน: ที่ดิน จำนวน 2 แปลง แบ่งออกเป็น 3 กลุ่ม เนื้อที่รวม 5-1-81.9 ไร่ ที่ตั้งทรัพย์สิน: ซอยรั้วแฝด ถนนสายหาดสุรินทร์- หาดราไวย์ ต.ราไวย์ อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท ภาระผูกพัน : ไม่มี	77,332,000	บจก.เรียล เอสเตท แอปเพรชัล /นายสิทธิชัย มีมุขอ ผู้สำรวจและประเมิน มูลค่า , นางสาวศิริชญาภรณ์ วรวิษณุวงศ์ ผู้จัดการฝ่ายประเมินมูลค่า / ผู้ตรวจสอบ รายงาน / ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ.118	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)	23 พฤศจิกายน 2563
9. อาคารสำนักงานชาย และอาคารสำนักงาน 2 ชั้น ทรัพย์สิน: ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เนื้อที่รวม 2-1-10.3 ไร่ ที่ตั้งทรัพย์สิน: ซอยบางหม่าเหลา 2 แยกจากถนน สายสาคร-ในยาง ต.สาคร อ.กลาง จ.ภูเก็ต ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท ภาระผูกพัน : ไม่มี	50,287,000	บจก.เรียล เอสเตท แอปเพรชัล /นายพีระพงษ์ สังเมฆ ผู้สำรวจและ ประเมินมูลค่า / ผู้ประเมินหลักชั้นวิสามัญ วส.1788 , นางสาวศิริชญาภรณ์ วรวิษณุ วงศ์ ผู้จัดการฝ่ายประเมินมูลค่า / ผู้ ตรวจสอบรายงาน / ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ.118	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	วิธีเปรียบเทียบต้นทุน (Cost Approach)	23 พฤศจิกายน 2563

๖๖๖ ๖๖๖๖๖๖๖๖



ทรัพย์สินที่ประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)	ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน/ผู้ประเมินหลัก	วัตถุประสงค์การประเมิน ราคาทรัพย์สิน	วิธีประเมิน	วันที่ประเมินมูลค่า ทรัพย์สิน
10. ที่ดินว่างเปล่า ติดถนนสายสาคร-โนนยาง ทรัพย์สิน: ที่ดินว่างเปล่า จำนวน 16 แปลง เนื้อที่ รวม 33-2-33.2 ไร่ ที่ตั้งทรัพย์สิน : ติดถนนสายสาคร-โนนยาง ต.สาคร อ. กลาง จ.ภูเก็ต ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท ภาระผูกพัน : ไม่มี	335,881,000	บก. เรย์ล เอสเตท แอปเพรชัล / นายพีระพงษ์ สังเมฆ ผู้สำรวจและ ประเมินมูลค่า / ผู้ประเมินหลักชั้นวิสามัญ วส.1788 , นางสาวศิริชญาภรณ์ วรวิชัย วงศ์ ผู้จัดการฝ่ายประเมินมูลค่า / ผู้ ตรวจสอบรายงาน / ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วุฒิ.118	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)	23 พฤศจิกายน 2563
11. ที่ดินว่างเปล่า ติดซอยเชิงทะเล 14 ถนนศรี สุนทร ทรัพย์สิน: ที่ดินว่างเปล่า จำนวน 17 แปลง เนื้อที่ รวม 39-0-68.8 ไร่ ที่ตั้งทรัพย์สิน : ติดซอยเชิงทะเล 14 ถนนศรีสุนทร ต.เชิงทะเล อ.กลาง จ.ภูเก็ต ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท ภาระผูกพัน : จำนอง กับ บมจ.กรุงเทพประกันภัย จำนวน 13 แปลง	359,148,000	บก. เรย์ล เอสเตท แอปเพรชัล / นายพีระพงษ์ สังเมฆ ผู้สำรวจและ ประเมินมูลค่า / ผู้ประเมินหลักชั้นวิสามัญ วส.1788 , นางสาวศิริชญาภรณ์ วรวิชัย วงศ์ ผู้จัดการฝ่ายประเมินมูลค่า / ผู้ ตรวจสอบรายงาน / ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วุฒิ.118	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)	23 พฤศจิกายน 2563
12. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดซอยเชิงทะเล 14 ถนนศรีสุนทร ทรัพย์สิน: ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 8 แปลง เนื้อที่รวม 1-3-17.0 ไร่ (ประเมินเฉพาะส่วน ที่ดิน) ที่ตั้งทรัพย์สิน : ติดซอยเชิงทะเล 14 ถนนศรีสุนทร ต.เชิงทะเล อ.กลาง จ.ภูเก็ต ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท ภาระผูกพัน : ไม่มี	30,114,000	บก. เรย์ล เอสเตท แอปเพรชัล / นายพีระพงษ์ สังเมฆ ผู้สำรวจและ ประเมินมูลค่า / ผู้ประเมินหลักชั้นวิสามัญ วส.1788 , นางสาวศิริชญาภรณ์ วรวิชัย วงศ์ ผู้จัดการฝ่ายประเมินมูลค่า / ผู้ ตรวจสอบรายงาน / ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วุฒิ.118	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)	23 พฤศจิกายน 2563

๖๖๖ ๐๐๐๐๐๐๐๐



ทรัพย์สินที่ประเมิน	ราคาประเมิน (บาท)	ผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน/ผู้ประเมินหลัก	วัตถุประสงค์การประเมิน ราคาทรัพย์สิน	วิธีประเมิน	วันที่ประเมินมูลค่า ทรัพย์สิน
13. โครงการ The Title หาดในยาง ทรัพย์สิน: ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 36 ห้อง เนื้อที่ รวม 1,409.30 ตร.ม. ที่ตั้งทรัพย์สิน : อาคารชุด เดอะไทเทิล เรสซิเดน ซีส์ (ในยาง-ภูเก็ต) ซอยบางหมาเหลา 2 ถนนเทพ กระษัตรี-ในยาง ตำบลสาคร อ.กลาง จ.ภูเก็ต ผู้ถือกรรมสิทธิ์ : บริษัท ภาระผูกพัน : ไม่มี	78,815,000	บจก.เรียล เอสเตท แอปเพรชัล / นายพีระพงษ์ สังเมฆ ผู้สำรวจและ ประเมินมูลค่า / ผู้ประเมินหลักชั้นวิสามัญ วส.1788 , นางสาวศิริชญาภรณ์ วรวิชัย วงศ์ ผู้จัดการฝ่ายประเมินมูลค่า / ผู้ ตรวจสอบรายงาน / ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ.118	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market Approach)	23 พฤศจิกายน 2563

๖๖๖ ๑๐๐๐๐๐๐๐