

## ส่วนที่ 1

## การประกอบธุรกิจ

## 1. นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

## 1.1 ประวัติความเป็นมาและการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ

## 1.1.1 การจัดตั้งบริษัท

บริษัท โรงพยาบาลวัฒนแพทย์ ตรัง จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เริ่มก่อตั้งเมื่อปี 2534 โดยนายแพทย์วิฑูรย์ ลีละวัฒน์ และ นางอมรา ลีละวัฒน์ ซึ่งผู้ก่อตั้งทั้ง 2 ท่านได้เล็งเห็นถึงความต้องการในการแพทย์ของประชาชนในจังหวัด ตรัง และจังหวัดใกล้เคียง ที่ยังไม่เพียงพอเนื่องจากสถานพยาบาลต่างๆในพื้นที่มีจำนวนไม่มาก ประกอบกับการสัญจรไป มาในพื้นที่ทางภาคใต้ยังไม่ค่อยสะดวกนัก ผู้ก่อตั้งทั้ง 2 ท่านจึงได้ริเริ่มให้บริการในการรักษาพยาบาลแก่ประชาชน ตั้งในปี 2500 โดยเริ่มก่อตั้งคลินิกขนาดเล็ก โดยรู้จักกันในนามของ คลินิก “หมอวิฑูรย์” และเติบโตเรื่อยมาจนเป็น โรงพยาบาลขนาด 50 เตียงในปี 2534 ในนามของ โรงพยาบาลวัฒนแพทย์ตรัง และได้เปลี่ยนแปลงจากธุรกิจครอบครัว เป็นธุรกิจในรูปแบบของ “บริษัท” โดยโรงพยาบาลยังคงให้บริการที่มีคุณภาพแก่ประชาชนในพื้นที่รวมถึงจังหวัด ใกล้เคียงเสมอมา

โรงพยาบาลวัฒนแพทย์ ตรัง ตั้งอยู่ในจังหวัดตรังซึ่งเป็นจังหวัดที่มีประชากรกว่า 6 แสนคนและเป็นจังหวัด ที่มีเศรษฐกิจหลักจากผลผลิตทางการเกษตร และการแปรรูปผลิตภัณฑ์ทางการเกษตร โดยเฉพาะอย่างยิ่งผลิตภัณฑ์เกี่ยวกับ ยางพารา และปาล์มน้ำมัน รวมถึงการทำประมง ซึ่งจังหวัดตรังมีอาณาเขตติดต่อกับฝั่งทะเลอันดามัน มหาสมุทรอินเดีย ถึง 5 อำเภอ และติดกับจังหวัดกระบี่ ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญแห่งหนึ่งในภาคใต้ จากการที่โรงพยาบาลวัฒนแพทย์ ตรัง ได้ให้บริการแก่ประชาชนในจังหวัด และจังหวัดใกล้เคียงมากกว่า 60 ปี โรงพยาบาลจึงมีชื่อเสียงเป็นที่ยอมรับของ ประชาชนในพื้นที่และจังหวัดโดยรอบตลอดมา

นอกจากนี้ ด้วยวิสัยทัศน์ของผู้บริหารของบริษัทฯ ซึ่งเล็งเห็นถึงโอกาสในการเติบโตทางธุรกิจการให้บริการทาง การแพทย์ที่เพิ่มขึ้นในจังหวัดใกล้เคียงโดยเฉพาะจังหวัดกระบี่ ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ บริษัทฯ จึง ได้จัดตั้งคลินิก เวชกรรม อินเตอร์เนชั่นแนล ตั้งอยู่ที่ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2558 เพื่อเป็นจุดเริ่มต้น ในการขยายการให้บริการของบริษัทฯ ไปสู่อาณาเขตจังหวัดใกล้เคียง

บริษัทฯ มีพันธกิจหลักในการดำเนินธุรกิจที่จะ “มุ่งมั่นพัฒนาคุณภาพทางการแพทย์และบริการด้วยมาตรฐาน (ระดับสากล) บนพื้นฐานของคุณธรรม จริยธรรม เพื่อประโยชน์ และความพึงพอใจสูงสุดของผู้รับบริการ” ซึ่งบริษัทฯ ได้ยึดมั่นและปฏิบัติตามเสมอมา นับตั้งแต่ก่อตั้งบริษัทฯ และเป็นที่มาของการให้บริการอย่างมีคุณภาพและการเติบโตของ บริษัทฯ ตลอดระยะเวลากว่า 60 ปีที่ผ่านมา

ปัจจุบันบริษัทฯ มีทุนจดทะเบียนรวม 300 ล้านบาท มีจำนวนเตียงผู้ป่วยจดทะเบียนรวม 120 เตียง และเปิดใช้งานจริงเต็มจำนวน โดยมีห้องตรวจทั้งหมด ณ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน 34 ห้อง สามารถรองรับผู้ป่วยนอกได้ 800 คนต่อวัน ทั้งนี้ ภายหลังจากการจัดตั้งคลินิกเวชกรรม แห่งแรกในจังหวัดกระบี่ ประมาณ 1 ปี บริษัทฯ เล็งเห็นโอกาสในการเติบโตทาง ธุรกิจโรงพยาบาลรวมถึงความต้องการทางการแพทย์ที่จังหวัดกระบี่ที่มีมากขึ้น บริษัทฯ จึงได้จัดตั้งบริษัทย่อยได้แก่ บริษัท โรงพยาบาลวัฒนแพทย์ อ่าวนาง จำกัด เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2559 โดยปัจจุบันมีทุนจดทะเบียน รวม 150 ล้าน บาท โดยมีวัตถุประสงค์ในการขยายธุรกิจการให้บริการทางการแพทย์ที่บริษัทฯ มีอยู่ในจังหวัดกระบี่ ในรูปของ โรงพยาบาลขนาด 59 เตียง โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ ถือหุ้นใน บริษัท โรงพยาบาลวัฒนแพทย์ อ่าวนาง จำกัด ในอัตราส่วนร้อยละ 90.03

นอกจากบริษัทที่ย่อยที่มีอยู่ในปัจจุบันแล้ว ในปี 2561 บริษัทฯ มีแผนที่จะลงทุนเพิ่มในโรงพยาบาลแห่งใหม่ เพื่อให้บริการทางการแพทย์อย่างครบวงจรแก่ลูกค้าทั่วไป และลูกค้าคู่สัญญา ภายในพื้นที่เกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี และพื้นที่ใกล้เคียง โดยการจัดตั้ง บริษัท โรงพยาบาลวัฒนแพทย์ สมุย จำกัด เพื่อดำเนินธุรกิจของโรงพยาบาลวัฒนแพทย์ สมุย โดยโครงการโรงพยาบาลวัฒนแพทย์สมุย จะเริ่มก่อสร้างในต้นปี 2562 และคาดว่าจะการก่อสร้างจะแล้วเสร็จและสามารถเปิดให้บริการได้ประมาณปลายปี 2562 ซึ่งเมื่อเปิดดำเนินการแล้ว คาดว่าจะมีห้องผู้ป่วยในจำนวน 29 ห้อง และจะมีคลินิกและศูนย์การแพทย์เฉพาะทางเพื่อให้บริการแก่ผู้ป่วยนอก โดยบริษัทจะถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนของ บริษัท โรงพยาบาลวัฒนแพทย์ สมุย จำกัด

### 1.1.2 วิสัยทัศน์ และเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ

บริษัทฯ ได้ดำเนินธุรกิจโดยมุ่งมั่นที่จะเป็นโรงพยาบาลระดับแนวหน้า ที่ได้รับความเชื่อมั่นและไว้วางใจ ในจังหวัดตรังและจังหวัดใกล้เคียง ก้าวสู่ความเป็นเลิศทั้งด้านการรักษาพยาบาลทางการแพทย์และการบริการ โดยอยู่บนพื้นฐานของคุณธรรมและจริยธรรม กล่าวคือด้านการรักษาพยาบาลต้องให้การรักษาทางการแพทย์ที่มีมาตรฐานแก่ผู้ให้บริการ ด้านการบริการมุ่งเน้นความพึงพอใจเหนือความคาดหวังของลูกค้า (Delightful) ที่สำคัญในส่วนของคุณภาพ ซึ่งเป็นตัวจักรสำคัญขององค์กรต้องได้รับการพัฒนาภาวะผู้นำในทุกระดับ พัฒนาความรู้วิชาการและทักษะความสามารถ มีวัฒนธรรมการทำงานที่อบอุ่นส่งผลให้องค์กรเติบโตอย่างมั่นคงและยั่งยืนระยะยาว จากความตั้งใจข้างต้น จึงกำหนดให้ “L I F E” เป็นวัตถุประสงค์หลักขององค์กร

#### ■ L – Learning Organization

การส่งเสริมให้โรงพยาบาลก้าวหน้าทันด้านวิชาการ และการบริการ ก้าวสู่องค์กรแห่งการเรียนรู้ เพื่อการเติบโตของบริษัทฯ ที่มั่นคงและยั่งยืน

#### ■ I – Integrity & Social Responsibility

การดำเนินกิจการบนพื้นฐานความเป็นธรรมด้านกฎหมาย จริยธรรม จรรยาบรรณและร่วมรับผิดชอบต่อสังคม เพื่อสร้างรากฐานความสัมพันธ์อันดีต่อประชาชนที่เข้ามาใช้บริการ

#### ■ F – Family Culture Organization

การตระหนักถึงความสำคัญของบุคลากร โดยการดำเนินธุรกิจที่อยู่ร่วมแบบครอบครัวที่อบอุ่น เป็นที่พึ่งของทุกคนในระยะยาว

#### ■ E – Excellent and Sustainable Development

บริษัทฯ มุ่งมั่นความเป็นเลิศในทุกกิจกรรมที่ปฏิบัติไม่ว่าจะเป็น การให้บริการทางการแพทย์ และการบริหารงานภายใน เพื่อการเจริญเติบโตอย่างมั่นคง รวมถึงพัฒนาอย่างยั่งยืน

### วิสัยทัศน์ (Vision)

มุ่งมั่นสู่ความเป็นผู้นำทางการแพทย์เฉพาะทางด้วยมาตรฐานระดับสากล

### พันธกิจ (Mission)

เพื่อให้บรรลุถึงวิสัยทัศน์ที่ได้ตั้งไว้ บริษัท โรงพยาบาลวัฒนแพทย์ ตรัง จำกัด (มหาชน) ได้กำหนดพันธกิจขององค์กร ดังนี้

1. ส่งเสริมศักยภาพของบุคลากรให้มีความรู้ความเชี่ยวชาญทางการแพทย์เฉพาะทาง
2. ส่งเสริมการใช้เทคโนโลยีทางการแพทย์ให้มีประสิทธิภาพและคุ้มค่า
3. ส่งเสริมให้มีการดูแลรักษาพยาบาลแบบสหวิชาชีพ
4. ส่งเสริมการดูแลให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ป่วยและผู้ปฏิบัติงาน
5. ส่งเสริมให้เกิดกระบวนการเรียนรู้และการพัฒนาคุณภาพอย่างต่อเนื่องทั่วถึงภายในองค์กร

#### เป้าหมาย (Goal)

มุ่งมั่นพัฒนาคุณภาพทางการแพทย์เฉพาะทาง และบริการ ด้วยมาตรฐานระดับสากล เพื่อประโยชน์และความพึงพอใจสูงสุดของผู้รับบริการ

#### ค่านิยมหลัก (Core Values)

เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์หลักขององค์กร ชาววัฒนแพทย์ทุกคนต้องตระหนักและให้ความสำคัญแก่ค่านิยมหลักขณะทำงานร่วมกัน คือ **IC-ACT**

**I : Improvement** เราจะมุ่งมั่นไปสู่การเป็นองค์กรแห่งการเรียนรู้และการพัฒนาคุณภาพอย่างต่อเนื่อง

**C : Customer Focus** เราจะส่งมอบการบริการที่ดีเยี่ยม เพื่อสร้างความประทับใจทั้งด้าน การรักษาพยาบาลและการบริการให้กับลูกค้า

**A : Accountability** เราจะให้บริการลูกค้าโดยคำนึงถึงคุณธรรม จริยธรรม ความซื่อสัตย์ ความรับผิดชอบ เพื่อการพัฒนาและดำรงคงอยู่อย่างยั่งยืน

**C : Communication** เราจะให้ความสำคัญแก่ช่องทาง และวิธีการสื่อสาร เพื่อสร้างความเข้าใจ การร่วมมือในบุคลากรทุกระดับ

**T : Teamwork** เราจะร่วมกันสร้างบรรยากาศในการทำงานร่วมกัน สร้างความเชื่อถือไว้วางใจกัน ให้เกื้อกูลกันเพื่อความสุขของทุกคนในองค์กร

#### 1.1.3 การเปลี่ยนแปลงและพัฒนาการที่สำคัญ

- |      |   |
|------|---|
| 2500 | - นายแพทย์วิทยา ลีละวัฒน์ และ นางอมรา ลีละวัฒน์ ก่อตั้งคลินิกขนาดเล็กโดยรู้จักกันในนามของ คลินิก “หมอวิทย์” ที่อำเภอเมือง จังหวัดตรัง เพื่อให้บริการรักษาโรคทั่วไปแก่ประชาชนในจังหวัดตรัง   |
| 2505 | - จากคลินิكدังกล่าว กลุ่มผู้ก่อตั้งได้ขยายธุรกิจมาเป็นการให้บริการในรูปแบบสถานพยาบาลขนาด 10 เตียงภายใต้ชื่อ “โรงพยาบาลวัฒนแพทย์ตรัง” ซึ่งบริหารงานภายใต้รูปแบบห้างหุ้นส่วนจำกัด โดยซื้อที่ดินบริเวณถนนพัทลุง เลขที่ 247/2 ถนนพัทลุง จังหวัดตรัง เพื่อเป็นสถานพยาบาลขนาด 10 เตียง และได้เปิดดำเนินการเมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2505 |
| 2518 | - ขยายจากสถานพยาบาลขนาด 10 เตียง เป็น 25 เตียง และเพิ่มขอบเขตการให้บริการ เช่น งานห้องคลอด และห้องเด็กอ่อน เป็นต้น  |
| 2530 | - เริ่มก่อสร้างหอพักเจ้าหน้าที่และพยาบาลภายใต้ชื่อ “อาคารเจียมจิตต์” ซึ่งปัจจุบันชั้น 1 ได้   |

- ถูกใช้ประโยชน์เป็นร้านอาหาร และชั้น 2-4 เพื่อใช้เป็น ศูนย์ส่งเสริมสุขภาพ ห้องพักแพทย์ และห้องประชุม เป็นต้น
- 2532 - เปิดให้บริการ “อาคารฝากประภา” อาคาร 3 ชั้นซึ่งประกอบด้วยห้องอุบัติเหตุและฉุกเฉิน ห้องผู้ป่วยหนัก (ICU) ห้องพักแพทย์และห้องพักผู้ป่วยพิเศษ 2 ชั้น โดยปัจจุบันอาคารฝากประภาถูกใช้งานให้บริการทางการแพทย์ในรูปแบบของ คลินิกเด็ก คลินิกศัลยกรรม ศัลยกรรม กระดูกและข้อ คลินิกตา คลินิกหัวใจ แผนกทันตกรรม แผนกเทคนิคการแพทย์ แผนกกายภาพบำบัด คลินิกโรคผิวหนัง ห้องตรวจการได้ยิน (Audiogram) และหอผู้ป่วย เป็นต้น
- 2534 - ขยายศักยภาพการให้บริการจากจำนวนเตียงจดทะเบียนจาก 25 เตียงเป็น 50 เตียง
- 2534 - เปลี่ยนแปลงรูปแบบการบริหารจากห้างหุ้นส่วนจำกัดเป็นบริษัทจำกัด โดยก่อตั้งบริษัท โรงพยาบาลวัดนแพทย์ ตัง จำกัด เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2534 ด้วยทุนจดทะเบียนจำนวน 15 ล้านบาท ประกอบด้วยหุ้นจำนวน 150,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100.00 บาท
- 2537 - เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 15 ล้านบาท เป็น 45 ล้านบาท ประกอบด้วยหุ้นจำนวน 450,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100.00 บาท เพื่อใช้สำหรับขยายกิจการและเป็นเงินทุนหมุนเวียนทางธุรกิจ
- 2537 - เปิดให้บริการ “อาคารบุญเล็ง ลีละวัฒน์” อาคาร 8 ชั้น ประกอบด้วย แผนกทันตกรรม แผนกกายภาพบำบัด ห้องคลอดและเด็กอ่อนทั้งชั้น ห้องพักผู้ป่วยพิเศษที่ได้ถูกออกแบบให้มีความสะดวกสบายมากขึ้น ปัจจุบันอาคารบุญเล็งฯ ถูกใช้เป็น แผนกบริการการแพทย์ฉุกเฉิน แผนกห้องคลอดและทารก แผนกไตเทียม (8 เตียง) และหอผู้ป่วย เป็นต้น
- 2540 - ขยายศักยภาพการให้บริการจากจำนวนเตียงจดทะเบียนจาก 50 เตียงเป็น 120 เตียง
- 2540 - เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 45 ล้านบาท เป็น 65 ล้านบาท ประกอบด้วยหุ้นจำนวน 650,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100.00 บาท เพื่อใช้สำหรับเป็นเงินทุนหมุนเวียนทางธุรกิจ
- 2542 - เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 65 ล้านบาท เป็น 100 ล้านบาท ประกอบด้วยหุ้นจำนวน 100,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100.00 บาท เพื่อใช้สำหรับเป็นเงินทุนหมุนเวียนทางธุรกิจ
- 2553 - ก่อสร้างอาคารอมรา-วิทยา เมดิคอล เซ็นเตอร์ แล้วเสร็จ โดยได้รับพระกรุณาธิคุณจาก พระเจ้าวรวงศ์เธอ พระองค์เจ้าโสมสวลี พระวรราชทินนิตตามาตุ เสด็จทรงเปิดอาคารอย่างเป็นทางการเมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2553 ตัวอาคารเป็นอาคาร 6 ชั้น โดยปัจจุบันอาคารถูกใช้งานเป็น ห้องตรวจผู้ป่วยนอก แผนกเวชระเบียน แผนกเภสัชกรรม แผนกบริการผู้ป่วยต่างชาติ แผนกผู้ป่วยวิกฤต แผนกบริการห้องผ่าตัด แผนกบริหารทรัพยากรทางการแพทย์ และห้องส่องกล้อง (Endoscopy) เป็นต้น
- 2556 - ได้รับการรับรองมาตรฐานการรักษาโดยการฟอกเลือดด้วยเครื่องไตเทียม โดยคณะกรรมการตรวจรับรองมาตรฐานการรักษาโดยการฟอกเลือดด้วยเครื่องไตเทียม (ตรด.) เมื่อวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2556
- 2558 - แผนกเทคนิคการแพทย์ของโรงพยาบาลได้รับการรับรองระบบบริหารงานคุณภาพสำหรับห้องปฏิบัติการทางการแพทย์ตามมาตรฐานงานเทคนิคการแพทย์ 2555 โดยสภาเทคนิคการแพทย์ เมื่อวันที่ 2 มิถุนายน 2558
- 2558 - เพิ่มการบริการลูกค้าที่เป็นชาวต่างชาติโดยการริเริ่มแผนก International Medical Service ที่ดูแลผู้ใช้สิทธิประกันต่างชาติ และมีหอผู้ป่วยสำหรับชาวต่างชาติ International Ward

- เพิ่มพันธมิตรในการส่งต่อคนไข้ อาทิ คลินิกในเขตเกาะลันตา จังหวัดตรัง และเกาะหลีเป๊ะ จังหวัดสตูล รวมถึงโรงแรม และรีสอร์ท ในพื้นที่จังหวัดใกล้เคียง
  - บริษัทฯ จัดตั้งคลินิกเวชกรรม อินเตอร์เนชั่นแนล ตั้งอยู่ที่ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2558 เพื่อเป็นจุดเริ่มต้นในการขยายการให้บริการของบริษัทฯ ไปสู่อาณาเขตในจังหวัดใกล้เคียง
  - บริษัทฯ นำเครื่องตรวจอวัยวะภายในด้วยสนามแม่เหล็กไฟฟ้า (Magnetic Resonance Imaging หรือ MRI) 1.5 Tesla เข้ามาใช้ในโรงพยาบาล
- 2559
- ได้รับประกาศนียบัตร จากสถาบันรับรองคุณภาพสถานพยาบาล ในการปฏิบัติตามมาตรฐานโรงพยาบาลและบริการสุขภาพฉบับเฉลิมพระเกียรติพลเอกเปรม ติณสูลานนท์ 60 ปี (HA ขั้นที่ 3 ) เมื่อ วันที่ 8 มีนาคม 2559
  - บริษัทฯ จัดตั้ง บริษัท โรงพยาบาลวัดนแพทย์ อ่าวนาง จำกัด เมื่อวันที่ 21 มิถุนายน 2559 โดยมีทุนจดทะเบียนรวม 80 ล้านบาท โดย บริษัทฯ ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวคิดเป็นร้อยละ 64.67 ของหุ้นที่ออกและเรียกชำระแล้วของบริษัทดังกล่าว โดยหุ้นส่วนที่เหลือถือโดยกลุ่มครอบครัวลิละวัฒน์ ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ
  - วันที่ 25 สิงหาคม 2559 บริษัท โรงพยาบาลวัดนแพทย์ อ่าวนาง จำกัด เพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 80 ล้านบาท เป็น 150 ล้านบาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญ 1,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100.00 บาท ซึ่งบริษัทฯ ได้ซื้อหุ้นเพิ่มทุนตามสัดส่วนการถือหุ้นเดิม ส่งผลให้สัดส่วนการถือหุ้นใน บริษัท โรงพยาบาลวัดนแพทย์ อ่าวนาง จำกัด ยังคงเดิมที่ร้อยละ 64.67
  - วันที่ 31 สิงหาคม 2559 บริษัท โรงพยาบาลวัดนแพทย์ อ่าวนาง จำกัด ได้จัดเตรียมซื้อที่ดินสำหรับโครงการก่อสร้างโรงพยาบาลแห่งใหม่ที่ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่
  - วันที่ 12 กันยายน 2559 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2559 มีมติอนุมัติให้ขายหุ้นสามัญของ บริษัท โรงพยาบาลวัดนแพทย์ อ่าวนาง จำกัด แก่กลุ่มนักธุรกิจใจในจังหวัดกระบี่เป็นจำนวน 149,500 หุ้น เป็นผลให้บริษัทฯ มีอัตราส่วนการถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวลดลงเป็นร้อยละ 54.70
  - วันที่ 21 ตุลาคม 2559 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 12/2559 มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ซื้อหุ้นสามัญของ บริษัท โรงพยาบาลวัดนแพทย์ อ่าวนาง จำกัด จากผู้ถือหุ้นที่เป็นกลุ่มครอบครัวลิละวัฒน์ ผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ จำนวน 530,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 50 บาท (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100.00 บาท เรียกชำระแล้วร้อยละ 50) เป็นจำนวนเงิน 26.5 ล้านบาท เป็นผลให้บริษัทฯ มีอัตราส่วนการถือหุ้นใน บริษัท โรงพยาบาลวัดนแพทย์ อ่าวนาง จำกัด เพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 90.03 โดยมีนักธุรกิจในพื้นที่ถือหุ้นในส่วนที่เหลือ
  - วันที่ 19 ธันวาคม 2559 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2559 ของบริษัทฯ มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ดำเนินการแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชน โดยใช้ชื่อว่า บริษัท โรงพยาบาลวัดนแพทย์ ตระกูล จำกัด (มหาชน) โดยได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2559 เพื่อเตรียมเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
  - วันที่ 19 ธันวาคม 2559 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2559 ของบริษัทฯ มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ เปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้จากเดิมมูลค่า 100.00 บาทต่อหุ้น เป็นมูลค่าหุ้นละ

- 0.50 บาทต่อหุ้น จำนวนหุ้นทั้งหมด 200,000,000 หุ้น
- วันที่ 19 ธันวาคม 2559 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2559 ของบริษัทฯ มีมติให้บริษัทฯ เพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 100 ล้านบาท เป็น 300 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนใหม่ จำนวน 400,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท เพื่อเสนอขายหุ้นต่อผู้ถือหุ้นเดิม จำนวน 250,000,000 หุ้นตามอัตราส่วนการถือหุ้นในราคาที่เราตราไว้หุ้นละ 0.50 บาท โดยบริษัทฯ ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2560 และเพื่อเสนอขายต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรกจำนวน 150,000,000 หุ้น พร้อมกับนำหุ้นของบริษัทฯ เข้าจดทะเบียนซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
  - 2560 - เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารงานและแบ่งแยกการให้บริการในจังหวัดตรังและจังหวัดกระบี่ให้ชัดเจน บริษัทฯ จึงได้ทำการปรับโครงสร้างกลุ่มบริษัท โดยดำเนินการขายสินทรัพย์ที่ใช้ในการประกอบคลินิกเวชกรรม อินเตอร์เนชั่นแนล ซึ่งตั้งอยู่ในจังหวัดกระบี่ให้แก่บริษัทย่อย บริษัท โรงพยาบาลวัดนแพทย์ อ่าวนาง จำกัด โดยรายการดังกล่าวได้ทำการโอนสินทรัพย์ที่ซื้อขายแล้วเสร็จในวันที่ 1 มกราคม 2560
  - วันที่ 23 กรกฎาคม 2560 ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 6/2560 ของบริษัทฯ มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลในอัตราหุ้นละ 0.36666 บาท จากจำนวนหุ้นทั้งหมดของบริษัทฯ 450 ล้านหุ้นรวมเป็นเงินทั้งสิ้น 164.9 ล้านบาท
  - วันที่ 20-22 กันยายน 2560 บริษัทฯ ได้เสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ต่อประชาชนเป็นครั้งแรกเพื่อซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยได้ครบทั้งจำนวน ทำให้บริษัทฯ มีทุนจดทะเบียนชำระแล้วทั้งสิ้น 300 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้เริ่มการซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและถือเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ตั้งแต่วันที่ 3 ตุลาคม 2560

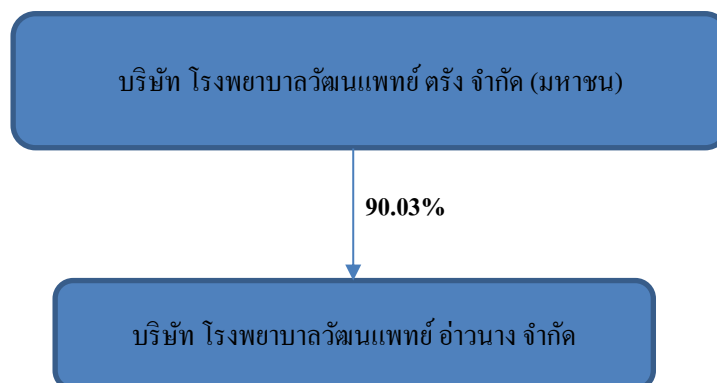
#### 1.1.4 รางวัลและใบประกาศนียบัตรที่ได้รับ

- |           |   |
|-----------|---|
| 2552-2556 | - รางวัลสถานประกอบการดีเด่นปี 2552-2556 โดยกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน  |
| 2553      | - รางวัลสถานประกอบการดีเด่นด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน โดยกระทรวงแรงงาน                        |
| 2554      | - โล่ประกาศเกียรติคุณสถานประกอบการดีเด่นด้านการวางแผนและพัฒนาทรัพยากรมนุษย์ โดยกรมพัฒนาฝีมือแรงงาน กระทรวงแรงงาน        |
| 2555      | - รางวัลส่งเสริมการพัฒนาฝีมือแรงงาน โดยกระทรวงแรงงาน  |
| 2556      | - ใบรับรองมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขปัญหาเสฟตีดในสถานประกอบการ โดยจังหวัดตรัง  |
| 2557      | - เกียรติคุณบัตรร่วมเป็นภาคีเครือข่ายส่งเสริมการอ่านจากสำนักงานส่งเสริมการศึกษานอกระบบและการศึกษาตามอัธยาศัยจังหวัดตรัง |
|           | - รางวัลศูนย์รับเรื่องและแก้ไขปัญหาให้กับผู้บริโภคดีเด่นจากสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค                          |

- เกียรติบัตรจากสำนักมาตรฐานห้องปฏิบัติการกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์ กระทรวงสาธารณสุข เรื่อง
  - ผลการประเมินคุณภาพการตรวจวิเคราะห์ระดับดีเอ็นเอ สาขานาการเลือด สาขาเคมีคลินิก
  - เป็นสมาชิกและรายงานผลอย่างต่อเนื่องในการประเมินคุณภาพการตรวจวิเคราะห์ สาขาเคมีคลินิก โลหิตวิทยา ธนาการเลือด จุลชีววิทยาคลินิก และจุลทรรศน์ศาสตร์คลินิก
- 2558 - เกียรติบัตรสถานประกอบกิจการที่จ้างงานคนพิการดีเด่นของจังหวัดตังปี 2558
- โล่ประกาศเกียรติคุณสถานประกอบการต้นแบบด้านการชำระเงินสมทบกองทุนประกันสังคมดีเด่น โดย สำนักงานประกันสังคม
- ประกาศนียบัตรผ่านการทดสอบการจัดทำข้อมูลโครงการเบิกจ่ายตรงคำรักษาพยาบาลผู้ป่วยใน โดยกรมบัญชีกลาง
- เกียรติคุณบัตรร่วมเป็นองค์กรเครือข่ายการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจังหวัดตัง
- 2559 - ประกาศเกียรติคุณบำเพ็ญประโยชน์ให้การสนับสนุนกิจกรรมรับบริจาคโลหิตสูงสุดลำดับที่ 2 ของจังหวัดตังประจำปี 2558 จากเหล่ากาชาดจังหวัดตัง
- เกียรติบัตรนำเสนอผลงานวิชาการระดับชาติ เรื่องสหวิทยาการ จากสมาคมศิษย์เก่าพยาบาลกระทรวงสาธารณสุข
- 2560 - รางวัล การใช้ระบบสินไหมอัตโนมัติดีเด่น ประจำปี 2559 จากบริษัท กลางคุ้มครองผู้ประสบภัยจากรถ จำกัด
- หนังสือรับรองสถานที่ประกอบอาหารผู้ป่วยใน โรงพยาบาลได้มาตรฐานการสุขาภิบาลอาหาร ระดับ “ดีมาก” ของกรมอนามัย ประเภทโรงพยาบาลเอกชน
- ประกาศเกียรติคุณ องค์กรปลอดภาชนะโฟมบรรจุอาหาร 100% ระดับเงิน จากสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดตัง
- ประกาศเกียรติคุณบำเพ็ญประโยชน์ให้การสนับสนุนกิจกรรมรับบริจาคโลหิตสูงสุดลำดับที่ 1 ของจังหวัดตังประจำปี 2559 จากเหล่ากาชาดจังหวัดตัง

## 1.2 โครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทมีโครงสร้างการถือหุ้นดังนี้

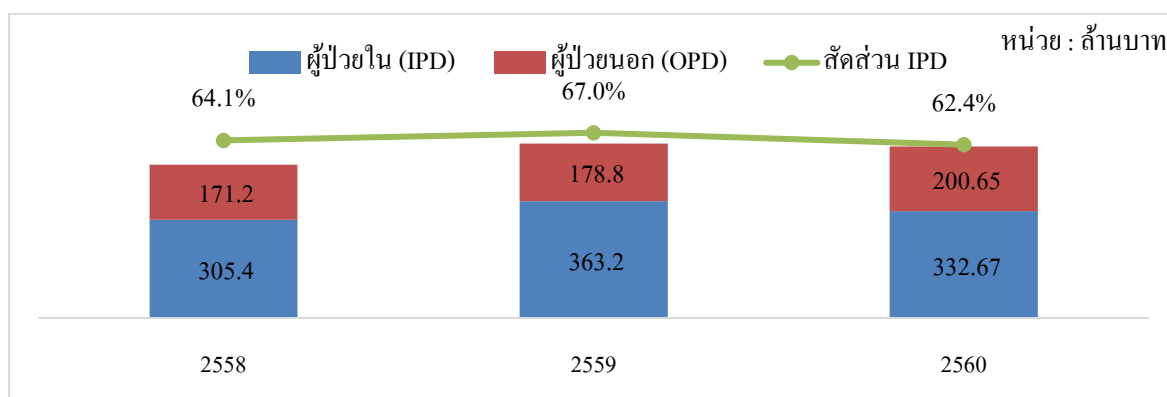


## 2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

### 2.1 โครงสร้างรายได้

รายได้จากการประกอบกิจการ โรงพยาบาลของบริษัทฯ มีการเติบโตเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ปี 2558 ถึง ปี 2560 ดังแสดงในแผนภาพและตารางด้านล่างต่อไปนี้

แผนภาพที่ 2-1: โครงสร้างรายได้ของบริษัทฯ ปี 2558-2560



โครงสร้างรายได้ของบริษัทฯ ปี 2558 – 2560

รายได้จากกิจการโรงพยาบาล	ปี 2558		ปี 2559		ปี 2560	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
ผู้ป่วยนอก (OPD)	171.18	35.9	178.81	33.0	200.65	37.6
ผู้ป่วยใน (IPD)	305.36	64.1	363.19	67.0	332.67	62.4
รายได้จากกิจการโรงพยาบาล	476.54	100.0	542.00	100.0	533.32	100.0

### 2.2 ลักษณะผลิตภัณฑ์และบริการ

บริษัท โรงพยาบาลวัดนแพทย์ ตัง จักัด (มหาชน) เป็นโรงพยาบาลเอกชนขนาดใหญ่ มีอุปกรณ์ทางการแพทย์ที่ทันสมัย ครบวงจร มีขอบเขตการให้บริการครอบคลุมจังหวัดตรัง จังหวัดกระบี่ รวมถึงจังหวัดใกล้เคียง ทั้งนี้ นอกจากโรงพยาบาลวัดนแพทย์ ตัง ซึ่งเป็นโรงพยาบาลหลักที่ตั้งอยู่ในจังหวัดตรังแล้ว บริษัทฯ ยังมีบริษัทย่อยได้แก่ บริษัท โรงพยาบาลวัดนแพทย์ อำนาจ จักัด ซึ่งประกอบธุรกิจให้บริการทางการแพทย์ในบริเวณจังหวัดกระบี่อีกด้วย โดยปัจจุบันบริษัทย่อยมีคลินิกไว้รองรับบริการผู้ป่วยในนาม คลินิกเวชกรรม อินเตอร์เนชั่นแนล ซึ่งเป็นคลินิกที่ให้บริการผู้ป่วยนอกเพียงอย่างเดียว ตั้งอยู่ในจังหวัดกระบี่

#### 2.2.1 ขอบเขตการให้บริการทางการแพทย์

โรงพยาบาลให้บริการทางการแพทย์ในฐานะโรงพยาบาลเอกชน โดยทีมแพทย์ผู้เชี่ยวชาญในแต่ละสาขา ด้วยเครื่องมือและอุปกรณ์ทางการแพทย์ที่ทันสมัย เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพที่ดีของผู้เข้ามาใช้บริการ โรงพยาบาลวัดนแพทย์ ตัง มีขอบเขตการให้บริการทางการแพทย์จำแนกออกเป็นหลายแผนก ดังต่อไปนี้



## (1) แผนกอายุรกรรม

- **แผนกอายุรกรรมทั่วไป** : บริการตรวจวินิจฉัย รักษาผู้ป่วยโรคทั่วไป อาทิเช่น เวียนศีรษะ อ่อนเพลีย ไข้หวัด ไข้หวัดใหญ่ โรคความดันโลหิตสูง โรคเบาหวาน โรคเกาต์ โรคไขมันในเลือดสูง อีสุกอีใส ไข้เลือดออก เริม และโรครุมดำขึ้น เป็นต้น
- **แผนกอายุรกรรมประสาท** : บริการตรวจวินิจฉัย รักษาผู้ป่วยที่มีปัญหาเกี่ยวกับระบบประสาท เช่น ปวดศีรษะ ไมเกรน ชาปลายมือปลายเท้า ชาร่างกายครึ่งซีก โรคหลอดเลือดในสมอง โรคอัมพฤกษ์ อัมพาต เป็นต้น มีความพร้อมด้านเครื่องมือเพื่อช่วยวินิจฉัย อาทิเช่น เครื่อง MRI / CT SCAN รวมถึงศูนย์กายภาพบำบัดที่ช่วยในการฟื้นฟูรักษาอาการเจ็บป่วยที่เกี่ยวข้องกับระบบประสาท ร่วมด้วย
- **แผนกอายุรกรรมโรคไต** : บริการตรวจวินิจฉัย รักษาผู้ป่วยที่มีสภาวะของ ไตเสื่อม ไตวาย เกิดภาวะบวม คลื่นไส้ อาเจียน ชีต เหนื่อยง่าย โดยมีเครื่องล้างไตจำนวน 8 เครื่อง ที่สามารถรองรับผู้ป่วยล้างไตวันละ 3 รอบ โดยสามารถใช้สิทธิ์ สำนักงานหลักประกันสุขภาพแห่งชาติ (สปสช.) ได้
- **แผนกอายุรกรรมโรคติดเชื้อ** : บริการตรวจวินิจฉัย รักษาผู้ป่วยที่มีภาวะติดเชื้อ อันเกิดจากเชื้อจุลินทรีย์ หรือจุลินทรีย์ (Micro organism) เช่น แบคทีเรีย ไวรัส ปาราสิต เชื้อรา และพยาธิ เป็นต้น เช่น โรคฉี่หนู โรคติดเชื้อทางเดินหายใจ โรคติดเชื้อในกระแสเลือด โรคไข้กาฬหลังแอ่น เป็นต้น
- **แผนกอายุรกรรมโรคปอด** : ให้บริการตรวจวินิจฉัย รักษาผู้ป่วยที่มีภาวะผิดปกติเกี่ยวกับ ระบบทางเดินหายใจ เช่น หอบหืด ปอดอักเสบ หลอดลมอักเสบ วัณโรค มะเร็งปอด ถุงลมโป่งพอง เป็นต้น
- **แผนกอายุรกรรมโลหิตวิทยา** : ให้บริการตรวจวินิจฉัย รักษาผู้ป่วยที่มีความผิดปกติของเลือด ทั้งโรคระบบเลือด เช่น มะเร็งเม็ดเลือดขาว มะเร็งต่อมน้ำเหลือง และโรคระบบเลือดอื่นๆ เช่น ภาวะซีด โลหิตจาง เกร็ดเลือดต่ำ ธาตุซีซีเมีย ภาวะการแข็งตัวของเลือดผิดปกติ รวมถึงการรักษาความผิดปกติของระบบเลือดโดยการปลูกถ่ายเซลล์ต้นกำเนิดเม็ดโลหิต (hematopoietic stem cell transplantation)
- **แผนกอายุรกรรมโรคหัวใจ** : บริการตรวจวินิจฉัย รักษาโรคหลอดเลือดหัวใจ โรคความดันโลหิตสูง โรคไขมันในเลือดสูง เจ็บหน้าอก เหนื่อย ใจสั่น เป็นลมหมดสติ ให้คำแนะนำในการป้องกันการเกิดโรคหลอดเลือดหัวใจ โรคหัวใจหัวใจรั่ว โรคหัวใจพิการแต่กำเนิด การตรวจการทำงานของหัวใจด้วยคลื่นเสียงความถี่สูง การตรวจสมรรถภาพหัวใจและโรคหลอดเลือดหัวใจด้วยการวิ่งสายพาน การตรวจหาภาวะหัวใจเต้นผิดจังหวะด้วยเครื่องบันทึกคลื่นไฟฟ้าหัวใจ 24 ชั่วโมง
- **แผนกอายุรกรรมต่อมไร้ท่อ** : บริการตรวจวินิจฉัย รักษาผู้ป่วยโรคเบาหวาน โรคทางต่อมไร้ท่ออื่นๆ เช่น โรคของต่อมไทรอยด์ โรคของต่อมหมวกไต โรคของต่อมใต้สมอง โรคไขมันในเลือดผิดปกติ โรคอ้วน โรคเกี่ยวกับความผิดปกติของแคลเซียม โรคกระดูกพรุน และโรคของสตรีวัยหมดประจำเดือน เป็นต้น

## (2) แผนกศัลยกรรม

- **แผนกศัลยกรรมทั่วไป** : ให้บริการตรวจวินิจฉัย รักษาและผ่าตัดโรคศัลยกรรมทั่วไป เช่น ไส้ติ่ง ก้อนหรือถุงน้ำที่เต้านม ก้อนที่ขาหนีบ ผ่าฝี ตาปลา ทำแผล-เย็บแผล จากอุบัติเหตุต่างๆ ริดสีดวงทวารหนัก บริการส่องกล้องดูความผิดปกติของกระเพาะอาหาร ลำไส้ใหญ่ส่วนปลาย ลำไส้ใหญ่ต่อทวารหนัก รวมถึงบริการเจาะเลือดตรวจหาความเสี่ยงมะเร็งลำไส้ มะเร็งตับ เป็นต้น

- **แผนกศัลยกรรมกระดูกและข้อ (Orthopedic) :** ให้บริการตรวจวินิจฉัย รักษาและผ่าตัดโรคที่เกี่ยวข้องกับกระดูกและข้อ เช่น โรคเก๊าต์ โรคข้อเสื่อม Rheumatoid arthritis โรคกระดูกพรุน โรคข้อกระดูกเสื่อม โรคเกี่ยวกับเท้าและข้อเท้า หมอนรองกระดูกทับเส้นประสาท หมอนรองกระดูกเคลื่อน เอ็นข้อเข่าฉีกขาด เปลี่ยนข้อเข่าเทียม เปลี่ยนข้อสะโพกเทียม ผ่าตัดฝังสปีด น๊วล็อก เป็นต้น โดยมีทีมแพทย์เฉพาะทางและทีมงานที่ชำนาญการพร้อมเครื่องมือที่ทันสมัย อาทิเช่น เครื่อง CT-SCAN / MRI / C-ARM ช่วยให้การวินิจฉัยถูกต้องและทำการผ่าตัดได้แม่นยำปลอดภัย
- **แผนกศัลยกรรมทางเดินปัสสาวะ :** บริการตรวจวินิจฉัย รักษาและผ่าตัดโรคเกี่ยวกับอวัยวะในระบบทางเดินปัสสาวะและระบบสืบพันธุ์ ได้แก่
  - โรคนี้่วในไต ท่อไต และ กระเพาะปัสสาวะ
  - โรคมะเร็งไต มะเร็งท่อไต มะเร็งกระเพาะปัสสาวะ มะเร็งต่อมลูกหมาก มะเร็งอัมพา และ มะเร็งของอวัยวะสืบพันธุ์

รวมถึงโรคอื่นๆ อาทิ ไตบวม น้ำ การติดเชื้อที่ไต ความผิดปกติของไตตั้งแต่กำเนิด ท่อไตตีบ/อุดตัน การบาดเจ็บของท่อไต กระเพาะปัสสาวะไว กระเพาะปัสสาวะอักเสบ กระเพาะปัสสาวะทำงานผิดปกติอันเกิดมาจากระบบประสาท ต่อมลูกหมากโตหรืออักเสบ ท่อปัสสาวะตีบหรืออักเสบ อัมพา ไม่ลงอุ้งตั้งแต่กำเนิด การทำหมันชาย โรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ เป็นต้น
- **แผนกศัลยกรรมประสาท :** บริการตรวจวินิจฉัย รักษาและให้คำปรึกษาเกี่ยวกับโรคทางศัลยกรรมประสาท เช่น อุบัติเหตุที่เกิดบริเวณสมอง กระโหลกศีรษะร้าวหรือแตก มีก้อนเนื้อออก เลือดออกในสมอง เส้นเลือดในสมองแตก เป็นต้น โดยมีความพร้อมด้านเครื่องมือที่ช่วยในการวินิจฉัย เช่น MRI / CT SCAN / C-ARM และมีห้องผ่าตัดที่มีระบบป้องกันการติดเชื้อ รวมถึงห้องสังเกตอาการหลังการผ่าตัดที่มีพยาบาลดูแลอย่างใกล้ชิด

### (3) ศูนย์เอกซเรย์คอมพิวเตอร์

ศูนย์เอกซเรย์คอมพิวเตอร์ โรงพยาบาลวัดนแพทย์ ตัง มีความพร้อมในการให้บริการตรวจวินิจฉัยโดยทีมรังสีแพทย์ และนักรังสีเทคนิคที่มีประสบการณ์ความชำนาญ ซึ่งมีโปรแกรมการตรวจที่หลากหลาย ทั้งการตรวจทั้งร่างกาย การตรวจโรคหลอดเลือดหัวใจ การตรวจไต การตรวจกระดูก ปอด ต่อมไทรอยด์/ตับ กระเพาะอาหารและลำไส้ เป็นต้น โดยศูนย์เอกซเรย์คอมพิวเตอร์จะเป็นอาคารที่แยกออกมาอย่างเป็นสัดส่วน สถานที่ภายในสะอาด สะดวกสบาย เพียบพร้อมด้วยเครื่องมือทันสมัยเพื่อช่วยวินิจฉัยโรคได้อย่างแม่นยำยิ่งขึ้น อาทิเช่น

- เครื่องเอกซเรย์ทั่วไป (general x-ray)
- เครื่องเอกซเรย์คอมพิวเตอร์ CT SCAN 192 slice
- เครื่องเอกซเรย์เต้านม DIGITAL MAMMOGRAM
- เครื่องเอกซเรย์พิเศษ FLUOROSCOPY สามารถตรวจระบบทางเดินปัสสาวะ ตรวจระบบทางเดินอาหาร ระบบทางเดินน้ำดี ระบบอวัยวะสืบพันธุ์สตรีโดยใช้สารทึบรังสี
- เครื่องอัลตราซาวด์(ULTRASOUND) ตรวจหาความผิดปกติ ของช่องท้องส่วนบน หรือส่วนล่าง อัลตราซาวด์เต้านม เป็นต้น

### (4) ศูนย์ MRI

โรงพยาบาลวัฒนะแพทยต์พร้อมให้บริการตรวจวิเคราะห์หาสาเหตุโรคด้วยเครื่องสร้างภาพด้วยสนามแม่เหล็กไฟฟ้า (MRI) ซึ่งมีความเข้มสนามแม่เหล็ก 1.5 TESLA ช่วยในการวินิจฉัยโรคต่าง ๆ นำไปสู่การรักษาได้ทันที่ด้วยมาตรฐานระดับสากล โดยมีทีมรังสีแพทย์ชำนาญการจากโรงพยาบาลศิริราชและโรงพยาบาลสงขลานครินทร์ เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบ

MRI เป็นอุปกรณ์ทางการแพทย์ที่สร้างภาพด้วยสนามแม่เหล็กไฟฟ้าโดยไม่ต้องใช้รังสีเอกซ์เรย์ ในการทำให้เกิดสัญญาณการสร้างภาพทั้ง 3 ระนาบ (3 dimensions) ที่ใกล้เคียงกับอวัยวะจริงมากที่สุด ทำให้สามารถพบเห็นสิ่งผิดปกติที่เกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว ชัดเจนและมีความแม่นยำสูง เมื่อเปรียบเทียบกับ การตรวจด้วยวิธีอื่น ผู้ที่ได้รับการตรวจด้วยวิธีนี้จะปราศจากความเจ็บปวดใดๆ และไม่ได้รับรังสีเอกซ์เรย์ ทั้งนี้ ข้อดีของการตรวจด้วย MRI ได้แก่

- สามารถตรวจจำแนกคุณสมบัติที่แตกต่างในการตรวจหาความผิดปกติของเนื้อเยื่อ และกระดูกได้ชัดเจน
- สามารถตรวจดูความผิดปกติของหลอดเลือดในสมองและลำตัวได้โดยไม่ต้องฉีดสารทึบรังสี
- สามารถตรวจดูได้ทุกระนาบ โดยไม่ต้องทำการเคลื่อนย้ายผู้มารับบริการ
- คนไข้ไม่ได้รับรังสีเอกซ์เรย์ และยังไม่มียารักษาใดๆ ที่ระบุว่า ผู้มารับบริการจะได้รับอันตรายจากการตรวจด้วย MRI

#### (5) แผนกหู คอ จมูก

แผนกหู คอ จมูก โรงพยาบาลวัฒนะแพทยต์ บริการตรวจวินิจฉัยและรักษาอาการผิดปกติที่เกิดกับอวัยวะหู คอ จมูก ทุกชนิด โดยแพทย์ที่ชำนาญการเฉพาะทาง อาทิ ปวดหู แผลงเข้าหู โรคน้ำในหูไม่เท่ากัน หูน้ำหนวก การตรวจคัดกรองการได้ยิน ภูมิแพ้ในโพรงจมูก โรคกรดไหลย้อน โรคไทรอยด์ ทอลซิลอักเสบ ผ่าตัดต่อมทอลซิล โรคไซนัส เนื้องอกในโพรงจมูก ริดสีดวงจมูก การตรวจช่องจมูกและลำคอด้วยกล้อง (Nasal Endoscope) เป็นต้น โดยให้บริการครอบคลุมตั้งแต่การให้คำปรึกษา ไปจนถึงการรักษาอาการด้วยการผ่าตัด

#### (6) แผนกสูติ-นรีเวช

แผนกสูติ-นรีเวช โรงพยาบาลวัฒนะแพทยต์ เข้าใจความต่างของผู้หญิงทุกช่วงวัย เปิดให้บริการครบวงจรในการตรวจวินิจฉัยและรักษาทั้งโรคทั่วไป และโรคเฉพาะทางของสตรี ครอบคลุมตั้งแต่การตรวจสุขภาพ ไปจนถึงการวินิจฉัย ป้องกันโรค การฝากครรภ์และการคลอดบุตร โดยแพทย์ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะทางและทีมพยาบาลวิชาชีพ พร้อมเครื่องมือที่สะอาด ทันสมัย ทั้งนี้แผนกสูติ-นรีเวชสามารถให้บริการครอบคลุมหลากหลายด้าน อาทิเช่น

- ตรวจสุขภาพและให้คำปรึกษาสำหรับสตรีก่อนแต่งงาน และก่อนตั้งครรภ์
- ตรวจรักษาโรคทั่วไปและอาการผิดปกติของสตรี เช่น ภาวะขาดฮอร์โมนหรือ ประจำเดือนผิดปกติ การติดเชื้อในช่องคลอด เป็นต้น
- ตรวจอัลตราซาวด์ เพื่อวินิจฉัยโรคและความผิดปกติของอวัยวะภายในสตรี
- รักษาโรคเฉพาะทางของสตรีทั้งวิธีให้ยาและการผ่าตัด เช่น การรักษาเนื้องอกในรังไข่ ช็อกโกแลตซิสต์ เป็นต้น
- ตรวจคัดกรองมะเร็งปากมดลูก โดย HPV DNA typing และ Thin prep
- ดูแลให้คำแนะนำการฝากครรภ์
- อัลตราซาวด์เพื่อดูการเจริญเติบโตของทารกหรือภาวะผิดปกติของทารกในครรภ์ทั้งแบบ 2 มิติ 3 มิติ 4 มิติ

- กลอดบุตรโดยสูติแพทย์ และดูแลทารกแรกเกิดโดยกุมารแพทย์ผู้เชี่ยวชาญทั้งรูปแบบการคลอดธรรมชาติ และผ่าตัดคลอด
- ตรวจสอบสุขภาพ รักษาและให้คำปรึกษาแก่สตรีวัยหมดประจำเดือน

#### (7) แผนกุมารเวชกรรม

แผนกุมารเวช โรงพยาบาลวัดนแพทย์ ตัง ให้ความสำคัญกับพัฒนาการและสุขภาพของเด็ก บริการตรวจรักษา โดยแพทย์ชำนาญการที่มีประสบการณ์ ครอบคลุมถึงการส่งเสริมสุขภาพ การสร้างเสริมภูมิคุ้มกันโรคตามวัย การให้คำปรึกษาแนะนำแนวทางการเลี้ยงดูเด็ก ดูแลและรักษาพยาบาลผู้ป่วยเด็กทั้งปัญหาภาวะวิกฤตและปัญหาโรคทั่วไป รวมถึงบริการอื่นๆ อาทิ

- ตรวจวินิจฉัยและรักษาโรคทั่วไปของเด็ก
- ฉีดวัคซีน ส่งเสริมสุขภาพการป้องกันโรค
- ให้คำปรึกษาด้านการส่งเสริมพัฒนาการเด็ก เช่น ภาวะโภชนาการและการควบคุมน้ำหนัก เป็นต้น

#### (8) แผนกผิวหนังและความงาม

แผนกผิวหนังและความงาม โรงพยาบาลวัดนแพทย์ ตัง มีส่วนร่วมในการสร้างเสริมสุขภาพที่ดีของผิวหนัง ด้วยการให้บริการป้องกันและรักษาผิวหนังทุกรูปแบบ รวมถึงการทำเลเซอร์ผิวหนังในศาสตร์ศัลยกรรมผิวหนังเพื่อผิวที่สวยงามด้วยเครื่องมือที่สะอาดและทันสมัย พร้อมกับเสนอวิธีการดูแลผิวพรรณให้มีสุขภาพดีขึ้น โดยแพทย์เฉพาะทางและบุคลากรผู้มีประสบการณ์

#### (9) แผนกทันตกรรม

แผนกทันตกรรม โรงพยาบาลวัดนแพทย์ ตัง พร้อมให้บริการทางด้านทันตกรรมทุกรูปแบบสำหรับทุกคนในครอบครัวด้วยเครื่องมือทันตกรรมที่สะอาด ทันสมัย โดยแพทย์ผู้เชี่ยวชาญด้านทันตกรรม

#### (10) แผนกกายภาพบำบัด

แผนกกายภาพบำบัด โรงพยาบาลวัดนแพทย์ ตัง ให้บริการปรึกษาและฟื้นฟูสมรรถภาพสำหรับผู้ป่วยที่มีภาวะร่างกายเสื่อมสมรรถภาพจากอุบัติเหตุหรือการเจ็บป่วยเรื้อรัง โดยนักกายภาพบำบัดวิชาชีพที่มีประสบการณ์ ดูแลท่านให้บรรเทาจากอาการเจ็บปวด และช่วยให้ผู้ป่วยกลับไปใช้ชีวิตได้ตามปกติ

#### (11) แผนกไคเทียม

ศูนย์ไคเทียม โรงพยาบาลวัดนแพทย์ ตัง ให้บริการฟอกเลือด ล้างไต ด้วยเครื่องมือที่สะอาด ได้มาตรฐาน สำหรับผู้ป่วยไตวายทั้งชนิดเรื้อรังและเฉียบพลัน ภายใต้อาการภาวะหลอดเลือดที่อุดตัน สะดวกสบาย และปลอดภัย โดยมีแพทย์ผู้เชี่ยวชาญด้านอายุรกรรมโรคไต และทีมพยาบาลผู้เชี่ยวชาญการฟอกเลือดด้วยเครื่องไตเทียม คอยให้การดูแลอย่างใกล้ชิด เปิดให้บริการ 6 เครื่อง 3 รอบ/วัน

#### (12) แผนกตา

ให้บริการตรวจรักษาโดยแพทย์ผู้เชี่ยวชาญทำการตรวจและวินิจฉัย ทั้งนี้ โรงพยาบาลมีแพทย์เฉพาะทางด้านจักษุที่มีความเชี่ยวชาญในการรักษา จึงสามารถให้บริการได้ครอบคลุมการรักษาโรคทางตาและตรวจวัดสายตาประกอบแว่น รวมทั้งมีเครื่องมือตรวจวินิจฉัยและรักษาที่ทันสมัย เช่น

- กล้องตรวจตาด้วยระบบดิจิทัล (Digital slit lamp microscope) เป็นกล้องตรวจขยายภาพตา เป็นอุปกรณ์หลักที่ใช้ในการตรวจตา ตั้งแต่ส่วนหน้าสุดของตา คือ เปลือกตาไปถึงส่วนหลังสุด คือ จอประสาทตา โดยกล้องจะทำหน้าที่ขยายภาพตา ช่วยให้แพทย์วินิจฉัยส่วนต่างๆ ของตาได้ชัดเจน
- เครื่องวัดความดันลูกตาอัตโนมัติ (Non Contacttonometer) เครื่องตรวจวัดความดันลูกตาอัตโนมัติในรูปแบบไม่สัมผัส (Non-Contact system) เป็นเครื่องมือที่ใช้ในการวัดความดันภายในลูกตาของผู้ป่วยโดยใช้ระบบลมเป่า (Airpuff)
- กล้องถ่ายภาพจอตา (Fundus Camera)
- เครื่องวัดลานสายตา (Visual Field Analyzer)
- กล้องผ่าตัดตา

### (13) ศูนย์ส่งเสริมสุขภาพ

ศูนย์ส่งเสริมสุขภาพ โรงพยาบาลวัดนแพทย์ ตรีง ปรารถนาที่จะเห็นท่านมีสุขภาพที่ดี สมบูรณ์แข็งแรงอยู่เสมอ การดูแลสุขภาพด้วยการเฝ้าระวังตนเองเป็นประจำ จะช่วยป้องกันเบื้องต้นจากอันตรายของโรคภัยได้ ศูนย์ส่งเสริมสุขภาพ โรงพยาบาลวัดนแพทย์ มีความพร้อมทั้งในด้านเครื่องมือทางการแพทย์ และบุคลากรที่มีความเชี่ยวชาญ ขอเป็นส่วนหนึ่งในการช่วยดูแลสุขภาพของท่าน

#### 2.1.2 สักยภาพในการให้บริการทางการแพทย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ มีศักยภาพด้านสถานที่ในการให้บริการทางการแพทย์ และมีอัตราการให้บริการแยกตามกลุ่มผู้ป่วย ดังนี้

##### ● จำนวนห้องตรวจและจำนวนเตียงให้บริการ

ศักยภาพในการให้บริการกลุ่มลูกค้าผู้ป่วยนอก (Out-Patient Department : OPD) ประเมินจากจำนวนห้องตรวจรักษา ในขณะที่ศักยภาพในการให้บริการกลุ่มผู้ป่วยใน (In-Patient Department : IPD) ประเมินจากจำนวนเตียงที่ให้บริการ โดยศักยภาพในการให้บริการของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ มีห้องตรวจจำนวน 34 ห้อง และเตียงให้บริการจำนวน 120 เตียง

##### ● อัตราการให้บริการ

อัตราการให้บริการของกลุ่มผู้ป่วย ประเมินจากจำนวนการให้บริการจริงเปรียบเทียบกับศักยภาพในการให้บริการสูงสุด โดยแยกเป็นกลุ่มผู้ป่วยนอกและกลุ่มผู้ป่วยใน ทั้งนี้ ในปี 2558-2560 กลุ่มผู้ป่วยนอกมีอัตราการให้บริการในอัตราร้อยละ 48.4 ร้อยละ 45.9 และร้อยละ 37.1 ตามลำดับ โดยในปี 2559 จำนวนผู้ป่วยนอกลดลงเมื่อเทียบกับปี 2558 มีสาเหตุหลักมาจากผลกระทบจากสภาพเศรษฐกิจของภาคใต้หัดตัว เนื่องจาก ปัจจัยราคาขายที่ปรับตัวลดลง ส่งผลให้ผู้ป่วยที่อาการไม่รุนแรงชะลอการใช้จ่าย อย่างไรก็ตามในปี 2560 จำนวนผู้ป่วยนอกปรับเพิ่มขึ้นอีก เนื่องจากโรงพยาบาลเพิ่มคลินิกเฉพาะทางในสาขาที่ขาดแคลน รวมถึงความรุนแรงของโรคตามฤดูกาลลดลงส่งผลให้ไม่ต้องรับผู้ป่วยไว้เป็นผู้ป่วยใน

ในขณะที่กลุ่มผู้ป่วยในมีอัตราการให้บริการ (อัตราการครองเตียง) ในปี 2558-2560 ที่อัตราร้อยละ 79.2 ร้อยละ 76.2 และร้อยละ 57.1 ตามลำดับ ซึ่งอยู่ในระดับใกล้เคียงกัน โดยอัตราการให้บริการอยู่ในระดับที่สูงแสดงถึงความเชื่อมั่นของผู้ป่วยที่เข้ามาใช้บริการของโรงพยาบาลวัดนแพทย์ ตรีง ในขณะที่ปี 2559 กลุ่มผู้ป่วยในมีอัตราการให้บริการลดลงเมื่อเทียบกับปี 2558 มีสาเหตุหลักมาจากผลกระทบจากสภาพเศรษฐกิจของภาคใต้หัดตัวประกอบกับการให้บริการของผู้ป่วยโรคทั่วไป (Simple Diseases) น้อยลงเนื่องจากโรงพยาบาลมีมาตรการร่วมกับบริษัทประกันในการคัดกรองความจำเป็นใน

การรับไว้เป็นผู้ป่วยใน ในขณะที่ปี 2560 ลดลงเนื่องจาก จำนวนผู้ป่วยไข้เลือดออกและไข้หวัดใหญ่ของประเทศไทย รวมทั้งภาคใต้ลดลง

● **กลุ่มผู้ป่วยนอก (OPD)**

	ปี 2558	ปี 2559	ปี 2560
จำนวนห้องตรวจ (เฉลี่ย) *	25	26	34
จำนวนวัน	365	366	365
ความสามารถในการรับผู้ป่วยนอกสูงสุด (ครั้ง) **	228,125	237,900	310,250
จำนวนผู้ป่วยนอกรับการรักษารับจริง (ครั้ง)	110,436	109,236	115,109
อัตราการให้บริการ (ร้อยละ)	48.4	45.9	37.10

● **กลุ่มผู้ป่วยใน (IPD)**

	ปี 2558	ปี 2559	ปี 2560
จำนวนเตียงเปิดให้บริการจริง (เฉลี่ย) *	120	120	120
จำนวนวัน	365	366	365
ความสามารถในการรับผู้ป่วยในสูงสุด (เตียง)	43,800	43,920	43,800
จำนวนผู้ป่วยในรับการรักษารับจริง (เตียง)	34,680	33,470	24,997
อัตราการให้บริการ (ร้อยละ)	79.2	76.2	57.10

**หมายเหตุ :** \* จำนวนห้องตรวจและจำนวนเตียงเปิดให้บริการจริง และรวมเตียง ICU จำนวน 120 เตียง

\*\* ความสามารถในการรับผู้ป่วยนอกสูงสุดประเมินโดยผู้บริหารบริษัทฯ ประมาณ 25 ครั้งต่อห้องต่อวัน

## 2.2 การตลาดและภาวะการแข่งขัน

### 2.2.1 นโยบายในการกำหนดราคา

โรงพยาบาลวัดนแพทย์ ตัง มีนโยบายในการกำหนดราคาให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม สอดคล้องกับอาการของโรค และวิธีการรักษา ซึ่งการกำหนดราคาในการรักษาต่างๆ สามารถเทียบเคียงได้กับคู่แข่งในระดับเดียวกันในพื้นที่ใกล้เคียง และอยู่ในระดับที่สามารถแข่งขันได้ ทั้งนี้ ในส่วนของอัตราค่าบริการห้องพักค้างคืน โรงพยาบาลวัดนแพทย์ ตัง กำหนดราคาโดยอิงจากราคาตลาดของโรงพยาบาลเทียบเคียงที่ตั้งอยู่ในทำเลเดียวกันหรือใกล้เคียง ซึ่งอัตราราคาห้องพักอาจแตกต่างโดยขึ้นอยู่กับสิ่งอำนวยความสะดวกในห้องพัก

### 2.2.2 ลักษณะลูกค้า

ลูกค้าที่สำคัญของบริษัทฯ สามารถจำแนกเป็นกลุ่มหลักๆ ได้ดังนี้

**2.2.2.1 กลุ่มลูกค้าเงินสด** คิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 48 ของรายได้จากกิจการโรงพยาบาล ได้แก่ กลุ่มลูกค้าที่รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาลด้วยตนเอง โดยกลุ่มลูกค้าเป้าหมายของบริษัทฯ ได้แก่ ประชาชนที่มีระดับรายได้ปานกลางขึ้นไป ซึ่งมีที่อยู่อาศัยหรือสถานที่ทำงาน ในพื้นที่ใกล้เคียงกับสถานที่ตั้งของโรงพยาบาลตลอดจนกลุ่มผู้ที่มีความเชื่อมั่นในคุณภาพการให้บริการทางการแพทย์ของโรงพยาบาล กลุ่มนักท่องเที่ยวจากต่างประเทศ จนถึงกลุ่มลูกค้า

รายย่อยอื่นๆ ที่เข้ามาใช้บริการของโรงพยาบาล โดยบริษัทฯ เน้นการให้บริการอย่างมีคุณภาพ และเพิ่มขอบเขตการให้บริการทางการแพทย์เฉพาะทาง

#### 2.2.2.2 กลุ่มลูกค้าคู่สัญญา คิดเป็นสัดส่วนประมาณร้อยละ 52 ของรายได้จากกิจการโรงพยาบาล ได้แก่

- **กลุ่มลูกค้าคู่สัญญาบริการ :** ได้แก่ กลุ่มลูกค้าที่เข้ารับการรักษายาบาลโดยที่องค์กรต้นสังกัดได้ทำสัญญาข้อตกลงไว้กับทางบริษัทฯ ซึ่งองค์กรต้นสังกัดจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการรักษาที่เกิดขึ้น หรือเป็นกลุ่มลูกค้าที่มีกรรมสิทธิ์ประกันสุขภาพ โดยบริษัทฯ จะเรียกเก็บค่ารักษากับองค์กรต้นสังกัด บริษัทประกันกรมบัญชีกลาง หรือสำนักงานประกันสังคมโดยตรง ทั้งนี้ กลุ่มลูกค้าคู่สัญญามีแนวโน้มเพิ่มขึ้นตามการเติบโตของธุรกิจประกัน และจากกระแสการดูแลสุขภาพ
- **กลุ่มลูกค้าตามพระราชบัญญัติคุ้มครองผู้ประสบภัยจากรถ :** ได้แก่ ผู้เจ็บป่วยจากการประสบอุบัติเหตุทางจราจร ซึ่งเข้ารักษาตามพระราชบัญญัติคุ้มครองผู้ประสบภัยจากรถ พ.ศ. 2535 โดยโรงพยาบาลในบริษัทฯ ตั้งอยู่บริเวณถนนหลัก ซึ่งมีอุบัติเหตุทางจราจรเกิดขึ้นบ่อยครั้ง ดังนั้น โรงพยาบาลจึงมีศูนย์อุบัติเหตุฉุกเฉิน เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้มาใช้บริการ และทำให้โรงพยาบาลสามารถจัดส่งรถพยาบาลไปให้บริการในที่เกิดเหตุได้อย่างทันท่วงที ทั้งนี้ โรงพยาบาลจะให้บริการรักษาโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายจากผู้ประสบเหตุ และจะเบิกค่าใช้จ่ายในการรักษาจากบริษัทประกันที่ทำประกันภัยตามพระราชบัญญัติฉบับนี้แก่ผู้เจ็บป่วยหรือคู่กรณีของผู้เจ็บป่วย
- **กลุ่มลูกค้ากองทุนเงินทดแทนผู้ประสบภัยจากการทำงาน :** ได้แก่ พนักงานของบริษัทหรือโรงงานอุตสาหกรรมที่มีอาการเจ็บป่วยอันเนื่องมาจากอุบัติเหตุที่เกิดจากการทำงาน ซึ่งเข้ารับการรักษาดมพระราชบัญญัติเงินทดแทน พ.ศ. 2537 โดยโรงพยาบาลจะให้บริการรักษาโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายจากผู้ป่วย และจะเบิกค่าใช้จ่ายในการรักษาจากกองทุนทดแทนผู้ประสบภัยจากการทำงานในภายหลัง

### 2.2.3 การตลาดและการแข่งขัน

#### 2.2.3.1 มาตรฐานการให้บริการทางการแพทย์

มาตรฐานการให้บริการของสถานบริการทางการแพทย์แบ่งได้ตามศักยภาพในการให้บริการแก่ผู้ป่วย ดังต่อไปนี้

- **ระดับปฐมภูมิ (Primary Care)** ได้แก่ สถานพยาบาลซึ่งสามารถรองรับการรักษาให้แก่ผู้ป่วยที่มีอาการเจ็บป่วยไม่รุนแรงและไม่ซับซ้อน ได้แก่ คลินิก หรือ สถานพยาบาลขนาดเล็กต่างๆ
- **ระดับทุติยภูมิ (Secondary Care)** ได้แก่ สถานพยาบาลที่มีความสามารถในการให้บริการรักษาโรคที่มีความยากและซับซ้อนมากยิ่งขึ้น รวมทั้งเป็น โรงพยาบาลที่สามารถให้บริการได้ทั้งผู้ป่วยนอกและผู้ป่วยใน
- **ระดับตติยภูมิ (Tertiary Care)** ได้แก่ สถานพยาบาลที่อยู่ในระดับขั้นสูงสุด ซึ่งมีความเชี่ยวชาญในการรักษาด้วยเครื่องมือแพทย์ที่ทันสมัย รวมทั้งมีความสามารถในการรักษาโรคเฉพาะทางและโรคร้ายแรงต่างๆ ที่มีความซับซ้อนสูง

#### 2.2.3.2 สถานะการแข่งขัน

โอกาสการเติบโตของสถานพยาบาลในจังหวัดตรังและพื้นที่โดยรอบถือว่ามีความศักยภาพสูง เนื่องจาก เป็นพื้นที่ที่มีประชากรมาก อีกทั้งยังอยู่ใกล้กับจังหวัดกระบี่ซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่มีชื่อเสียงของภาคใต้ อย่างไรก็ตาม เมื่อพิจารณาจากทิศทางตลาดการแพทย์ ศักยภาพในการให้บริการ จำนวนเตียงที่เปิดให้บริการ รวมทั้งชื่อเสียงและความเชื่อถือต่อของประชาชนในพื้นที่ บริษัทฯ ถือว่าเป็นโรงพยาบาลเอกชนชั้นนำในพื้นที่ โดยคู่แข่งของบริษัทในเครือฯ ได้แก่

บริษัทในเครือฯ	คู่แข่งของบริษัทในเครือฯ		
	ผู้ให้บริการ	กลุ่มผู้รับบริการเป้าหมาย (เรียงลำดับจากอัตราค่าบริการมาก ไปน้อย : ระดับ A-D)	จำนวนเตียง ให้บริการ(เตียง)
โรงพยาบาลวัฒนแพทย์ ตรัง (ในพื้นที่จังหวัดตรัง)	โรงพยาบาลตรังรวมแพทย์	B-C	200
โรงพยาบาลวัฒนแพทย์ อ่าวนาง (ในพื้นที่จังหวัดกระบี่)	โรงพยาบาลกระบี่นครินทร์ อินเตอร์เนชั่นแนล	A-B	100

บริษัทในเครือโรงพยาบาลวัฒนแพทย์ ตรัง มุ่งเน้นกลุ่มผู้รับบริการเป้าหมายในระดับ A-B โดยโรงพยาบาลมีจุดเด่นหลายประการ อาทิ เป็นโรงพยาบาลที่มีชื่อเสียงในจังหวัดตรังและจังหวัดใกล้เคียงมาอย่างยาวนาน โดยให้บริการด้านการรักษาพยาบาลมาเป็นเวลากว่า 60 ปี จึงเป็นที่เชื่อถือไว้วางใจของผู้ใช้บริการในจังหวัดตรังและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นจำนวนมาก มีแพทย์เฉพาะทางครอบคลุมสาขาต่างๆ มากกว่าโรงพยาบาลอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง มีเครื่องมือที่ทันสมัยมีประสิทธิภาพมากกว่า อาทิ เครื่องตรวจอวัยวะภายในด้วยสนามแม่เหล็กไฟฟ้า (Magnetic Resonance Imaging หรือ MRI) 1.5 T เป็นต้น นอกจากนี้ โรงพยาบาลยังมีระบบภายในองค์กรที่ดี มีระบบการบริหารจัดการ การฝึกอบรมพนักงานและการส่งมอบบริการที่มีประสิทธิภาพ มุ่งเน้นความปลอดภัยและความพึงพอใจของผู้รับบริการ

## 2.3 การจัดหาผลิตภัณฑ์และบริการ

### 2.3.1 ยาและเวชภัณฑ์

ยาและเวชภัณฑ์ นับเป็นสินค้าหลักของธุรกิจโรงพยาบาล โดยบริษัทฯ มีนโยบายในการจัดซื้อยาและเวชภัณฑ์จากผู้ผลิตและจัดจำหน่ายหลายราย เพื่อป้องกันความเสี่ยงในกรณีสินค้าขาดแคลน ทั้งนี้ บริษัทฯ ไม่มีรายการซื้อยาและเวชภัณฑ์จากผู้จัดจำหน่ายรายใด สูงเกินกว่าร้อยละ 30 ของมูลค่าการซื้อรวมในระหว่างปี 2558 ถึงปี 2560 รวมทั้งไม่มีข้อผูกพันการซื้อยาหรือเวชภัณฑ์กับผู้จัดจำหน่ายรายใดรายหนึ่งเกินร้อยละ 30 ของมูลค่าการซื้อในอนาคต

บริษัทฯ มีการบริหารจัดการยาและเวชภัณฑ์ ที่มีประสิทธิภาพ โดยเจ้าหน้าที่คลังยาและเวชภัณฑ์มีการจัดทำข้อมูลปริมาณสูงสุดและต่ำสุดที่เหมาะสมของยาและเวชภัณฑ์แต่ละรายการ เพื่อให้การสั่งซื้อและบริหารจัดการสินค้าคงเหลือมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสการเกิดยาค้างนานหรือหมดอายุ อย่างไรก็ตาม ยาที่หมดอายุหรือใกล้จะหมดอายุ ทางบริษัทฯ สามารถแจ้งผู้จัดจำหน่ายเพื่อขอคืนหรือเปลี่ยนได้ นอกจากนี้ บริษัทฯ มีการเก็บรักษายาและเวชภัณฑ์ภายใต้อุณหภูมิที่เหมาะสมตามมาตรฐานสากล เพื่อให้ยาและเวชภัณฑ์สำหรับผู้ป่วยคงคุณภาพและประสิทธิภาพในการรักษาผู้ป่วย

แม้บริษัทฯ มีการบริหารยาและเวชภัณฑ์อย่างมีประสิทธิภาพ อย่างไรก็ตาม ภายใต้อาจเกิดเหตุการณ์สุดวิสัย หรือ จำเป็นที่แพทย์ต้องใช้ยาและเวชภัณฑ์บางชนิด ซึ่งบริษัทฯ อาจไม่มีสินค้าดังกล่าว เนื่องจาก สินค้าหมด หรือเกิดสภาวะขาดแคลน รวมถึงอาจเกิดกรณีที่ผู้ขายไม่สามารถมาส่งยาและเวชภัณฑ์ดังกล่าวได้ตรงตามกำหนดเวลา ทั้งนี้ ทางบริษัทฯ สามารถดำเนินการแก้ปัญหาได้หลายวิธี อาทิเช่น การจัดซื้อยาค่วน หรือการยืมยาจากโรงพยาบาลอื่นใกล้เคียง ดังนั้น ผู้ป่วยของบริษัทฯ จึงมั่นใจว่าจะได้รับยาและเวชภัณฑ์อย่างทันท่วงที

### 2.3.2 เครื่องมือและอุปกรณ์ทางการแพทย์

เครื่องมือและอุปกรณ์ทางการแพทย์ที่ทันสมัย มีประสิทธิภาพ และได้มาตรฐาน ถือเป็นปัจจัยสำคัญในการเพิ่มคุณภาพการรักษาพยาบาลผู้ป่วย ซึ่งบริษัทฯ ได้เล็งเห็นถึงความสำคัญดังกล่าว และมีนโยบายที่จะติดตามความก้าวหน้าทางวิทยาการของเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ อย่างใกล้ชิด เพื่อคงความทันสมัยของอุปกรณ์ทางการแพทย์อยู่ตลอดเวลา



นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังคัดเลือกเฉพาะผู้ผลิตและจำหน่ายสินค้าที่ได้มาตรฐาน โดยจะพิจารณาเลือกเครื่องมือและอุปกรณ์ที่มีคุณภาพสูง ด้วยราคาที่เหมาะสม และมีบริการหลังการขายที่ดี

### 2.3.3 บุคลากรทางการแพทย์

ทรัพยากรบุคคลที่สำคัญของโรงพยาบาล ได้แก่ บุคลากรทางการแพทย์ซึ่งประกอบด้วย แพทย์ พยาบาล และผู้ช่วยพยาบาล ซึ่งบริษัทฯ ให้ความสำคัญเป็นอย่างมาก โดยบริษัทฯ มีนโยบายในการรักษาบุคลากรทางการแพทย์เพื่อให้ร่วมงานกับบริษัทฯ ในระยะยาว อาทิเช่น การกำหนดอัตราค่าตอบแทนอย่างสมเหตุสมผลและแข่งขันได้กับอุตสาหกรรม การให้สวัสดิการที่เหมาะสม มีการกำหนดระบบสืบทอดตำแหน่ง หรือ Career path เพื่อสร้างแรงจูงใจในการทำงานให้แก่บุคลากรของบริษัทฯ มีการสร้างวัฒนธรรมองค์กรที่เอื้อต่อการทำงาน โดยส่งเสริมและพัฒนาโครงการ Happy Workplace เพื่อสร้างบรรยากาศและการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างพนักงาน รวมถึงการ พัฒนาคุณค่า และวัฒนธรรมของความใส่ใจและแบ่งปันให้เกิดกับองค์กรและพนักงานทุกคน ส่งเสริมให้เข้าอบรมเพิ่มพูนความรู้ทางวิชาการต่างๆ เป็นต้น

### 2.4 การบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัย

บริษัทฯ ให้ความสำคัญกับคุณภาพของสภาพแวดล้อมในการให้บริการ เพื่อให้ผู้ป่วยและพนักงานของบริษัทฯ ได้ อยู่ ภายใต้สภาวะแวดล้อมที่เหมาะสมและปลอดภัย

#### 2.4.1 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

บริษัทฯ ตระหนักถึงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดจากกระบวนการรักษาและการดำเนินกิจกรรมต่างๆ ของโรงพยาบาล จึงกำหนดแนวปฏิบัติในการดูแลสิ่งแวดล้อมทั้งในด้านดูแลป้องกันมลพิษ สารเคมี และในด้านการประหยัด ทรัพยากรธรรมชาติ โดยมีการดำเนินการเบื้องต้น ดังนี้

##### 2.4.1.1 การจัดการน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดจากกระบวนการรักษาของโรงพยาบาล จะต้องผ่านการบำบัดเพื่อให้มีคุณภาพผ่านเกณฑ์ มาตรฐาน ก่อนปล่อยสู่แหล่งน้ำภายนอก โดย ระบบบำบัดน้ำเสียของบริษัทฯ เป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สามารถรองรับน้ำเสียได้รวมกัน 140 ลูกบาศก์เมตร / วัน ซึ่งเพียงพอต่อระดับการให้บริการในปัจจุบัน ทั้งนี้ โรงพยาบาลได้มีการ ควบคุมการบำบัดน้ำเสียอย่างมีมาตรฐานก่อนส่งออกสู่ระบบภายนอกอย่างสม่ำเสมอ

##### 2.4.1.2 การจัดการวัสดุและของเสียอันตราย

วัสดุและของเสียอันตรายที่สำคัญของโรงพยาบาล ได้แก่ เข็มฉีดยาและของมีคม ขยะสารเคมี และของเสียทาง การแพทย์ที่ติดเชื้อ โดยบริษัทฯ ได้กำหนดการปฏิบัติตามมาตรฐานเกี่ยวกับการคัดแยกขยะ การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน แนวทางปฏิบัติกรณีหกเลอะเทอะ รวมถึงกำหนดเวลาการขนย้ายขยะติดเชื้อและขนย้ายโดยภาชนะปิดมิดชิด ประกอบกับ การฝึกอบรมบุคลากรที่เกี่ยวข้อง เพื่อลดความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นได้

##### 2.4.1.3 การจัดการสารเคมีรั่วไหล

บริษัทฯ ตระหนักถึงเหตุการณ์ฉุกเฉินในกรณี สารเคมีอันตราย หรือแก๊สทางการแพทย์รั่วไหล โดยได้จัดทำแผน รองรับรวมถึงขั้นตอนการปฏิบัติ หากเกิดกรณีดังกล่าวขึ้น รวมถึงการวางแผนการเฝ้าติดตาม และการตรวจสอบเพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดเหตุการณ์ไม่พึงประสงค์ดังกล่าว ตามระยะเวลาที่กำหนด

#### 2.4.1.4 การประหยัดทรัพยากรธรรมชาติ

บริษัทฯ มีนโยบายสนับสนุนการประหยัดทรัพยากรธรรมชาติ โดยการรณรงค์ให้พนักงาน ปิดน้ำ ไฟ และเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน และส่งเสริมให้ใช้บันไดในการขึ้น-ลงภายในอาคาร

#### 2.4.2 การดำเนินการด้านความปลอดภัย

บริษัทฯ ให้ความสำคัญในการดำเนินการต่างๆ เพื่อลดโอกาสในการเกิดปัญหาด้านความปลอดภัย เนื่องจากเป็นความเสี่ยงที่อาจกระทบต่อสุขภาพของผู้ป่วยและพนักงานของบริษัทฯ โดยตรง ทั้งนี้ บริษัทฯ มีนโยบายในการลดความปลอดภัย โดยการจัดให้มีตรวจเช็คความปลอดภัยภายในอาคารและภายนอกอาคาร โดยกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำการเข้าตรวจเช็คพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคารเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นในกรณีต่างๆ อาทิ ความเสี่ยงจากอุบัติเหตุต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ความเสี่ยงจากการสูญหายของทรัพย์สินต่างๆทั้งของผู้ที่มาใช้บริการและพนักงานของโรงพยาบาล หรือความปลอดภัยของผู้ที่มาใช้บริการและพนักงานของโรงพยาบาล เป็นต้น

##### 2.4.2.1 ความปลอดภัยของสถานที่ให้บริการ

บริษัทฯ มีนโยบายในการสร้างความปลอดภัยของสถานที่ให้บริการ ดังนี้

- กำหนดที่จอดรถอย่างเป็นสัดส่วน มีพื้นที่จอดรถสำหรับผู้พิการโดยเฉพาะ
- จัดให้มีการรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และมีพนักงานเวรยามเดินสำรวจความปลอดภัยทุก 2 – 3 ชั่วโมง รวมถึงมีแนวปฏิบัติในการรับสถานการณ์ทะเลาะวิวาท

##### 2.4.2.2 ความปลอดภัยจากอัคคีภัย

แม้ว่าบริษัทฯ จะไม่เคยประสบกับปัญหาอัคคีภัยที่ร้ายแรง อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นได้จึงกำหนดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมีการอบรมการดับเพลิงขั้นต้นแก่บุคลากรแผนกต่างๆ เป็นประจำทุกปี และซ้อมอพยพเคลื่อนย้ายผู้ป่วยในสถานการณ์จำลอง เพื่อเตรียมความพร้อมรับสถานการณ์จริงที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

นอกจากนี้ ทางบริษัทฯ ยังมีมาตรการในการสนับสนุนความปลอดภัยจากอัคคีภัย อาทิ

- จัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟและตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิงรวมทั้งวิธีการใช้อุปกรณ์
- จัดให้มีตู้อุปกรณ์ดับเพลิง รวมถึงถังเคมีดับเพลิงชนิดมือถือ สำหรับรับมือกับเหตุการณ์ฉุกเฉิน
- มีแผนการในการตรวจสอบ และทดสอบสัญญาณเตือนอัคคีภัย อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

### 3. ปัจจัยความเสี่ยง

การดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ต้องเผชิญกับปัจจัยความเสี่ยงต่างๆ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการดำเนินงาน และราคาหุ้นของบริษัทฯ โดยปัจจัยความเสี่ยงต่อไปนี้ เป็นเพียงปัจจัยความเสี่ยงสำคัญบางประการที่อาจส่งผลกระทบเชิงลบต่อบริษัทฯ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสี่ยงในการลงทุนของผู้ลงทุนอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้ อาจมีปัจจัยความเสี่ยงอื่นๆ ที่บริษัทฯ ยังไม่สามารถทราบได้ในปัจจุบันและอาจมีปัจจัยความเสี่ยงบางประการที่บริษัทฯ เห็นว่าไม่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งปัจจัยความเสี่ยงเหล่านี้ อาจส่งผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ในอนาคตได้

#### 1. ความเสี่ยงจากการขยายธุรกิจโรงพยาบาล

##### 1.1. ความเสี่ยงจากการก่อสร้างอาจคลาดเคลื่อนจากแผนการที่กำหนดไว้

บริษัทฯ มีแผนการในการขยายขอบเขตการให้บริการโดยการก่อสร้างอาคารโรงพยาบาลแห่งใหม่ในพื้นที่โรงพยาบาลวัฒนะแพทย ตรี ปัจจุบันและปรับปรุงอาคารเดิม ซึ่งจะช่วยให้เพิ่มศักยภาพรองรับการให้บริการอีกจำนวน 92 เตียง และห้องตรวจผู้ป่วย 33 ห้อง รวมทั้งการขยายศักยภาพให้บริการไปสู่จังหวัดข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ในจังหวัดกระบี่ โดยบริษัทฯ ยังมีแผนลงทุนก่อสร้างโรงพยาบาลวัฒนะแพทย อ่าวนาง ในตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ ซึ่งเป็นโรงพยาบาลขนาด 59 เตียง เพื่อให้บริการทางการแพทย์แก่ประชาชน รวมถึงนักท่องเที่ยวจำนวนมากในพื้นที่

ทั้งนี้ บริษัทฯ อาจมีความเสี่ยงจากแผนการก่อสร้างอาคารโรงพยาบาลใหม่ อาทิเช่น กำหนดการก่อสร้างอาจแล้วเสร็จล่าช้าไปกว่าแผนการที่วางไว้ หรือเกิดเหตุการณ์อื่นใดที่ส่งผลให้โครงการก่อสร้างหยุดชะงักและเสียหาย เป็นต้น

บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความเสี่ยงจากการก่อสร้างอาคารโรงพยาบาลใหม่ ทั้งโครงการสร้างโรงพยาบาลวัฒนะแพทย อ่าวนาง และโครงการขยายโรงพยาบาลวัฒนะแพทย ตรี ซึ่งอาจเกิดจากอาคารระหว่างก่อสร้างเสียหาย หรือแล้วเสร็จล่าช้าไปกว่ากำหนดการ บริษัทฯ จึงมีแผนที่จะจ้างผู้ออกแบบ และผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ในการก่อสร้างรวมถึงจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยการก่อสร้างอาคารใหม่เพื่อรองรับความเสี่ยงจากความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นกับโครงการก่อสร้างดังกล่าว รวมถึงได้กำหนดเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาหลัก โดยกำหนดค่าปรับการทำงานล่าช้า ซึ่งทางบริษัทฯ สามารถเรียกเก็บจากผู้รับเหมาหลักได้ในกรณีที่การก่อสร้างไม่ได้แล้วเสร็จตามสัญญาที่ทำไว้

##### 1.2. ความเสี่ยงต่อผลการดำเนินงานของบริษัทฯ จากโครงการในอนาคต

บริษัทฯ และบริษัทฯ ย่อย มีแผนลงทุนใน 2 โครงการ ได้แก่ โครงการสร้างโรงพยาบาลวัฒนะแพทย อ่าวนาง และโครงการขยายโรงพยาบาลวัฒนะแพทย ตรี โดยคาดว่าจะใช้เงินลงทุนรวมประมาณ 913 ล้านบาท โดยหากโรงพยาบาลแห่งใหม่เริ่มดำเนินการ ผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และโครงสร้างรายได้ อาจเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน อันเนื่องมาจากความเสี่ยงของปัจจัยบางอย่างที่บริษัทฯ ไม่สามารถควบคุมได้ อาทิเช่น ภาวะเศรษฐกิจของโลก ประชาคม เศรษฐกิจอาเซียน ปัจจัยทางเศรษฐกิจของประเทศไทย จังหวัดตรังและจังหวัดใกล้เคียง ปัจจัยทางการเมือง สถานการณ์การแข่งขันของธุรกิจการให้บริการทางการแพทย์ของประเทศไทย นโยบายการให้สวัสดิการทาง การรักษาพยาบาลของภาครัฐต่างๆ เป็นต้น ซึ่งปัจจัยต่างๆ เหล่านี้ อาจส่งผลกระทบต่อการคาดการณ์การเข้ามาใช้บริการของผู้ป่วยในและผู้ป่วยนอก รวมทั้งผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทฯ ย่อยตามที่กล่าวข้างต้น

จากการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการลงทุนทั้ง 2 โครงการข้างต้น ภายหลังจากโครงการดังกล่าวเริ่มให้บริการ บริษัทฯ และบริษัทฯ ย่อย จะเริ่มบันทึกค่าเสื่อมราคา และต้นทุนทางการเงินจากการกู้ยืมสถาบันการเงินเป็นค่าใช้จ่ายในงวดดังกล่าว เนื่องจาก บริษัทฯ และบริษัทฯ ย่อยมีรายจ่ายเงินลงทุนและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินเพื่อก่อสร้างอาคารโรงพยาบาลแห่งใหม่ ในขณะที่อัตราการเข้ามาใช้บริการของผู้ป่วยใน และผู้ป่วยนอกดังกล่าวอาจไม่เป็นไปตามแผน

ที่ผู้บริหารบริษัทฯ และบริษัทย่อยประเมินไว้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัทฯ รวมทั้งอัตราผลตอบแทนต่อโครงการลงทุนดังกล่าว อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ และบริษัทย่อยประเมินเหตุการณ์ดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อเพียงระยะสั้น โดยในระยะยาวโรงพยาบาลแห่งใหม่ จะช่วยขยายฐานผู้มาใช้บริการของบริษัทฯ และบริษัทย่อย และช่วยแก้ปัญหาจำนวนเตียงไม่เพียงพอต่อการเข้ามาใช้บริการของผู้ป่วยในปัจจุบัน รวมทั้งช่วยขยายการเติบโตทั้งรายได้และกำไรให้แก่บริษัทฯ และบริษัทย่อยอย่างยั่งยืน ทั้งนี้ บริษัทฯ เชื่อว่าภาวะอุตสาหกรรมการให้บริการทางการแพทย์ในระยะยาวยังมีอัตราการเติบโตที่ดี เนื่องจากประชาชนในพื้นที่ยังมีความต้องการบริการทางการแพทย์อย่างต่อเนื่อง อีกทั้งทางบริษัทฯ ได้พิจารณาการกำหนดแผนธุรกิจ และการลงทุนของบริษัทฯ อย่างรอบคอบแล้ว อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ อาจมีการพิจารณาปรับเปลี่ยนแผนธุรกิจให้เหมาะสมกับสถานการณ์ทางธุรกิจในแต่ละช่วงเวลาได้

## 2. ความเสี่ยงจากการดำเนินธุรกิจ

### 2.1. ความเสี่ยงจากการเช่าที่ดินเปล่า ซึ่งเอกสารสิทธิที่ดินอาจไม่ถูกต้อง

ในปี 2558 บริษัทฯ ได้มีการทำสัญญาเช่าที่ดินเปล่า ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับอาคารโรงพยาบาล จากผู้ให้เช่า เพื่อทำเป็นที่จอดรถสำหรับผู้ที่มาใช้บริการของโรงพยาบาล และได้ดำเนินการปรับปรุงพื้นที่บางส่วน ต่อมาในเดือนกันยายน 2558 มีการร้องเรียนว่าที่ดินดังกล่าวเป็นที่ดินหนองน้ำสาธารณะ และจะไม่สามารถครอบครองหรือทำประโยชน์บนที่ดินดังกล่าวได้ ดังนั้นบริษัทฯ จึงได้หยุดดำเนินการพัฒนาที่ดินดังกล่าว ทั้งนี้บริษัทฯ มิได้มีเจตนาในการบุกรุกที่สาธารณะดังกล่าวแต่อย่างใด และ หากที่ดินดังกล่าวเป็นที่ดินสาธารณะ บริษัทฯ มีความประสงค์ที่จะคืนที่ดินดังกล่าวเพื่อเป็นประโยชน์ของรัฐต่อไป

ต่อมาบริษัทฯ ถูกฟ้องเป็นจำเลยร่วมในคดี และศาลชั้นต้นได้มีคำพิพากษาให้ปรับจำเลยอื่นคนละ 5,000 บาท โดยโทษจำคุกให้รอลงอาญาไว้คนละ 2 ปี พร้อมให้จำเลยอื่น และบริษัทฯ รื้อถอนรั้วออกจากที่ดินดังกล่าว และปรับที่ดินให้อยู่ในสภาพเดิม ทั้งนี้ จำเลยอื่นได้ชำระค่าปรับตามคำพิพากษารับแล้ว อย่างไรก็ตาม คดีถึงที่สุดเมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2560 ซึ่งจำเลยอื่น และบริษัทฯ อยู่ในระหว่างดำเนินการตามคำพิพากษาในส่วนการรื้อถอนรั้วออกจากที่ดิน และปรับที่ดินให้อยู่ในสภาพเดิม โดยคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสิทธิของบริษัทฯ ไม่เกินกว่าร้อยละ 5 ของส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

### 2.2. ความเสี่ยงจากการขาดแคลนบุคลากรทางการแพทย์

การให้บริการทางการแพทย์ จะต้องพึ่งพามูลค่าบุคลากรทางการแพทย์ที่มีคุณภาพในสาขาต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งในปัจจุบันสามารถผลิตได้ในจำนวนจำกัด นอกจากนี้ในปัจจุบัน ผลกระทบจากการขยายตัวของธุรกิจการให้บริการทางการแพทย์ ทำให้เกิดความต้องการบุคลากรที่มีคุณภาพ และประสบการณ์เข้าร่วมงานในองค์กร ซึ่งบุคลากรดังกล่าวจะต้องใช้ระยะเวลานานในการพัฒนาความรู้ ความสามารถที่เหมาะสม ส่งผลให้บริษัทฯ อาจได้รับผลกระทบจากการขาดแคลนบุคลากรทางการแพทย์ในด้านต่างๆ ในอนาคต

อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ไม่เคยประสบปัญหาการขาดแคลนบุคลากรทางการแพทย์ตั้งแต่อดีตจนถึงปัจจุบัน เนื่องจากกลุ่มผู้บริหารและผู้ถือหุ้นใหญ่ เป็นผู้ก่อตั้งสถานพยาบาลในจังหวัดมากกว่า 60 ปี มีความผูกพันและสัมพันธ์อันดีกับประชาชนรวมถึงกลุ่มผู้ประกอบวิชาชีพแพทย์ในพื้นที่ ประกอบกับสภาพแวดล้อมของโรงพยาบาลที่สะอาด ทันสมัย และอบอุ่น ส่งผลให้บุคลากรทางการแพทย์ รวมถึงพนักงานในสาขาอื่นๆ มีความผูกพันกับองค์กร นอกเหนือจากปัจจัยดังกล่าว บริษัทฯ ยังมียุทธศาสตร์ในการกำหนดค่าตอบแทนที่ดี รวมถึงให้สวัสดิการต่างๆ อย่างเหมาะสม ซึ่งบริษัทฯ เชื่อว่าปัจจัยต่างๆ ที่กล่าวมา จะสามารถช่วยลดความเสี่ยงจากการขาดแคลนบุคลากรทางการแพทย์ลงได้

### 2.3. ความเสี่ยงจากการถูกฟ้องร้องจากผู้ที่มาใช้บริการ

ธุรกิจการให้บริการทางการแพทย์มีความเสี่ยงจากการถูกฟ้องร้องจากผู้ป่วยหรือเครือญาติของผู้ป่วย ซึ่งอาจเกิดจากมาตรฐานการให้บริการหรือผลการรักษาไม่เป็นไปตามความคาดหวังของกลุ่มบุคคลดังกล่าว

ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้เล็งเห็นถึงปัจจัยความเสี่ยงดังกล่าว และได้พยายามเสริมสร้างมาตรฐานการให้บริการอย่างต่อเนื่อง ทั้งด้านการให้บริการ การนำเทคโนโลยีสมัยใหม่เข้ามาช่วยในการรักษา การประกันภัยความรับผิดทางวิชาชีพสำหรับโรงพยาบาล (Medical Malpractice Insurance) ในส่วนของบริษัทฯ นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังมียุทธศาสตร์ให้แพทย์ประจำทุกท่าน ต้องมีประกันการประกอบวิชาชีพเวชกรรมด้วย โดยปัจจุบันแพทย์ประจำส่วนใหญ่ได้ทำประกันดังกล่าวแล้ว ทั้งนี้ จากประสบการณ์ของผู้บริหารที่มีมาอย่างยาวนาน ประกอบกับความคุ้นเคยในการให้บริการประชาชนในพื้นที่ บริษัทฯ เชื่อว่าจะสามารถสร้างความพึงพอใจให้แก่ผู้ที่มาใช้บริการสถานพยาบาลได้ นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังได้จัดทำแนวทางการประเมินความพึงพอใจในการให้บริการ ควบคู่ไปกับการบริหารความเสี่ยงในการรับข้อร้องเรียนของลูกค้า ก่อนจะเกิดคดีการฟ้องร้อง ซึ่งจะช่วยจำกัดผลกระทบจากปัจจัยเสี่ยงดังกล่าวลง โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ ไม่มีคดีฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากการให้บริการที่มีนัยสำคัญแต่อย่างใด

### 2.4. ความเสี่ยงจากการนำส่งภาษีหัก ณ ที่จ่าย ในกรณีที่กรมสรรพากรประเมินภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาของแพทย์แตกต่างจากแนวทางของบริษัทฯ

แพทย์เป็นบุคลากรหลักในการให้บริการทางการแพทย์ โดยบริษัทฯ ได้ทำข้อตกลงเป็นลายลักษณ์อักษรภายใต้ “สัญญาการใช้คลินิกเพื่อประกอบโรคศิลปะ” กับแพทย์ผู้เชี่ยวชาญซึ่งปฏิบัติงานรักษาผู้ป่วยในโรงพยาบาลฯ ทั้งนี้ วัตถุประสงค์ของสัญญาเพื่อให้แพทย์ใช้สถานที่ เครื่องมือ และอุปกรณ์ ของบริษัทฯ เป็นคลินิกผู้ป่วยของแพทย์เพื่อการตรวจรักษา และให้แพทย์แบ่งรายได้ให้กับบริษัทฯ โดยแพทย์ไม่ได้มีสถานะเป็นพนักงานของบริษัทฯ ทั้งนี้ แพทย์จะเป็นผู้คิดค่ารักษาพยาบาลเองตามความยากง่ายของโรค และมอบหมายให้บริษัทฯ เก็บค่ารักษาพยาบาลจากผู้ป่วยและรวบรวมจ่ายให้กับแพทย์ ทั้งนี้ บริษัทฯ จะเป็นผู้จัดเตรียมสถานที่และเครื่องมือที่จำเป็นเพื่อการรักษาพยาบาล

ทั้งนี้ หากพิจารณาตามแนวปฏิบัติของกรมสรรพากร เกี่ยวกับข้อตกลงระหว่างโรงพยาบาลกับแพทย์ในลักษณะเดียวกันกับบริษัทฯ เงินค่าตรวจรักษาที่แพทย์ได้รับจากผู้ป่วยที่มารักษากับแพทย์บางส่วนจัดเป็นเงินได้ประเภทค่าตอบแทนวิชาชีพอิสระภายใต้มาตรา 40(6) แห่งประมวลรัษฎากร เมื่อบริษัทฯ เก็บเงินค่าตรวจรักษา หรือค่าธรรมเนียมบุคลากรทางการแพทย์จากผู้ป่วย และจ่ายเงินได้ดังกล่าวคืนให้แพทย์ บริษัทฯ จึงไม่ต้องหักภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายจากแพทย์จากค่าธรรมเนียมแพทย์ดังกล่าวบางส่วน

อย่างไรก็ตาม ในทางปฏิบัติก็ยังมีกรณีความไม่ตรงกันทางกฎหมายอากรในรายละเอียดที่แตกต่างกันเกี่ยวกับการจัดประเภทเงินได้ค่าตอบแทนแพทย์ดังกล่าว ดังนั้น บริษัทฯ อาจต้องมีความรับผิดชอบในภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายและเงินเพิ่มภาษีอากรในกรณีที่กรมสรรพากรมีการวินิจฉัยเกี่ยวกับภาษีของแพทย์แตกต่างออกไปในประเด็นเกี่ยวกับภาษีหัก ณ ที่จ่าย ทั้งนี้ เพื่อลดผลกระทบจากปัจจัยความเสี่ยงด้านภาษีอากร บริษัทฯ ได้ระบุในสัญญาระหว่างบริษัทฯ กับบุคลากรทางการแพทย์ โดยให้คู่สัญญาเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่อาจเกิดขึ้นจากการประเมินภาษีเพิ่มเติมที่อาจเกิดแก่บริษัทฯ อันเกิดจากกรณีภาษีหัก ณ ที่จ่ายของแพทย์แต่ละราย

### 2.5. ความเสี่ยงจากการแข่งขันในธุรกิจให้บริการทางการแพทย์

ปัจจุบัน การประกอบธุรกิจให้บริการทางการแพทย์มีแนวโน้มการแข่งขันที่รุนแรงขึ้น จากการที่ผู้ประกอบการรายใหญ่ในตลาดมีการควบรวมกิจการอย่างต่อเนื่อง ซึ่งทำให้มีข้อได้เปรียบเรื่องต้นทุน รวมทั้งมีช่องทางการบริการที่

หลากหลาย และจากการที่มีผู้ประกอบการรายใหม่ทยอยเข้าสู่ตลาดทำให้เกิดการแข่งขันแบ่งทางการตลาดจากผู้ประกอบการรายเดิม ส่งผลให้เกิดการตื่นตัวในการแข่งขันด้านการให้บริการและการขึ้นนโยบายราคาเพื่อดึงดูดลูกค้า นอกจากนี้ ผลกระทบจากการเปิดเสรีการค้าและการบริการภายใต้ข้อตกลงของประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน (ASEAN Economic Community : AEC) อาจส่งผลให้มีคู่แข่งรายใหม่ภายในกลุ่มประเทศอาเซียนขยายขอบเขตการให้บริการเข้ามาในประเทศไทย ซึ่งปัจจัยการแข่งขันเหล่านี้อาจกระทบต่อบริษัทฯ อย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้

นอกจากนี้บริษัทฯ อาจประสบภาวะการแข่งขันกับโรงพยาบาลที่ตั้งอยู่ในจังหวัดตรัง กระบี่ และพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งมีโรงพยาบาลและสถานพยาบาลในพื้นที่ดังกล่าวหลายแห่ง ซึ่งเป็นผลให้มีการแข่งขันค่อนข้างสูง อย่างไรก็ตาม เมื่อเปรียบเทียบกับโรงพยาบาลในพื้นที่ใกล้เคียงดังกล่าว พบว่า บริษัทฯ มีความได้เปรียบในการแข่งขันหลายด้าน ทั้งในส่วน of ข้อเสียที่มีมาอย่างยาวนาน ทำให้ที่ตั้ง รวมถึงมาตรฐานการให้บริการที่มีคุณภาพและทันสมัยของโรงพยาบาล

บริษัทฯ เล็งเห็นถึงความเสี่ยงทางด้านการแข่งขัน จึงได้กำหนดนโยบายคุณภาพเพื่อการพัฒนาองค์กรอย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีจุดมุ่งหมายในการสร้างข้อได้เปรียบในการแข่งขันในระยะยาว โดยนโยบายคุณภาพดังกล่าวครอบคลุมทั้งการพัฒนาความก้าวหน้าทางการแพทย์ การพัฒนาระบบงานของโรงพยาบาล ความรวดเร็วและแม่นยำในการให้บริการด้านต่างๆ การบริหารจัดการต้นทุนที่ดีเพื่อลดต้นทุนการให้บริการที่เหมาะสม การดูแลรักษา สภาพแวดล้อมของโรงพยาบาลให้สะอาดและมีประสิทธิภาพ จนถึงการศึกษาสิทธิของผู้ป่วย ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบ ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ จากนโยบายในการพัฒนาองค์กรดังกล่าว บริษัทฯ เชื่อว่าจะสามารถสร้างข้อได้เปรียบทางด้านการแข่งขันได้อย่างยั่งยืน

## 2.6. ความเสี่ยงด้านการรับชำระค่ารักษาพยาบาล

การให้บริการแก่ผู้ป่วยทั่วไปที่เข้ารับบริการ นอกเหนือจากกลุ่มผู้ป่วยที่ใช้สิทธิโครงการสวัสดิการด้านสุขภาพภาครัฐ บริษัทฯ จะดำเนินการรักษาพยาบาลแก่ผู้ป่วยก่อนเรียกเก็บค่ารักษาพยาบาลตามจรรยาบรรณในการให้บริการทางการแพทย์ ซึ่งส่งผลให้บริษัทฯ มีความเสี่ยงที่อาจจะไม่สามารถเรียกเก็บค่ารักษาพยาบาลภายหลังการให้บริการได้ครบถ้วน

ดังนั้น บริษัทฯ จึงดำเนินการแจ้งค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นกับผู้ป่วยรับผิดชอบค่าบริการให้ทราบเป็นระยะตลอดช่วงการรักษา อีกทั้งบริษัทฯ มีหน่วยงานบริหารลูกหนี้ ซึ่งจะพิจารณาถึงความเสี่ยง และหาแนวทางป้องกัน รวมทั้งหาทางออกที่เหมาะสมให้กับบริษัทฯ และผู้ป่วยในกรณีที่เกิดปัญหาการชำระค่ารักษาพยาบาลเพื่อลดความเสี่ยงด้านนี้ลง

## 2.7. ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของเทคโนโลยีสำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ทางการแพทย์

การให้บริการทางการแพทย์ของบริษัทฯ ได้มุ่งเน้นการให้บริการตรวจรักษาโรคที่มีความซับซ้อนเพิ่มมากขึ้น ผ่านทางแผนกการแพทย์เฉพาะทาง ซึ่งต้องพึ่งพาเครื่องมือทางการแพทย์ที่ทันสมัยเพิ่มมากขึ้น อย่างไรก็ตาม เทคโนโลยีทางการแพทย์ในปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็ว ซึ่งอาจทำให้เครื่องมือและอุปกรณ์ทางการแพทย์บางชนิดมีการเปลี่ยนเทคโนโลยีได้ง่าย รวมทั้งอาจมีค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาสูง

บริษัทฯ ได้ตระหนักถึงความสำคัญในเรื่องนี้ จึงได้มีนโยบายในการนำเครื่องมือแพทย์สมัยใหม่มาใช้ในโรงพยาบาลอยู่เสมอตามความเหมาะสม อาทิ การนำเครื่องตรวจจ้องภายในด้วยสนามแม่เหล็กไฟฟ้า (Magnetic Resonance Imaging หรือ MRI) เข้ามาใช้ในโรงพยาบาล ซึ่งถือเป็นโรงพยาบาลเอกชนแห่งแรกและแห่งเดียวในจังหวัดตรัง กระบี่ และสตูล ที่มีให้บริการเครื่อง MRI อีกด้วย อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มีนโยบายในการพิจารณาและวิเคราะห์คุณสมบัติประโยชน์จากการใช้งาน และความคุ้มค่าของเครื่องมือ และอุปกรณ์การแพทย์ในระยะยาวก่อนการลงทุน เพื่อความมีประสิทธิภาพในการบริหารต้นทุนอีกด้วย

### 3. ความเสี่ยงด้านการเงิน

#### 3.1. ความเสี่ยงจากการไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขเงินกู้ยืมของสถาบันการเงิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน ทั้งในส่วนของวงเงินกู้ยืมระยะยาวและวงเงินกู้ระยะสั้นเพื่อนำเงินมาใช้ในการดำเนินงาน ซึ่งในสัญญากู้ยืมเงินดังกล่าวบางฉบับมีการกำหนดเงื่อนไขสำคัญเกี่ยวกับที่บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตาม อาทิเช่น

- บริษัทฯ ต้องดำรงส่วนของทุนเป็นบวกตลอดอายุสัญญา
- การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างผู้ถือหุ้น/ผู้บริหารของบริษัทฯ เกินกว่าร้อยละ 25 ต้องได้รับความยินยอมจากผู้ถือหุ้นเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน
- เงื่อนไขที่บริษัทฯ และบริษัทย่อย จะต้องดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (D/E: Debt To Equity Ratio) ไว้ในอัตราส่วนไม่เกินกว่า 1.5 เท่า ตลอดอายุวงเงิน
- เงื่อนไขที่บริษัทย่อย จะต้องดำรงอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ (DSCR: Debt Service Coverage Ratio) ไว้ในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1.25 เท่า ตลอดอายุวงเงิน

รวมทั้งเงื่อนไขอื่นๆ ที่บริษัทฯ และบริษัทย่อย ต้องปฏิบัติตาม ทั้งนี้ หากบริษัทฯ ไม่สามารถปฏิบัติตามเงื่อนไขของสถาบันการเงินดังกล่าวได้ อาจเป็นเหตุของการผิดเงื่อนไขตามสัญญากู้ยืมเงินดังกล่าวและอาจทำให้สถาบันการเงินสามารถเรียกให้บริษัทฯ และบริษัทย่อย ชำระคืนเงินกู้ดังกล่าวทั้งจำนวน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสภาพคล่องทางการเงินและการประกอบธุรกิจ

บริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินการและติดตามเงื่อนไขเงินกู้ยืมของสถาบันการเงินดังกล่าวอย่างเคร่งครัด โดยข้อมูลจากงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้น 837.00 ล้านบาท และอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น อยู่ที่ 0.09 เท่า ในขณะที่ข้อมูลจากงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทย่อยมีส่วนของผู้ถือหุ้น 144.33 ล้านบาท อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น อยู่ที่ 0.03 เท่า และอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ที่ -1.10 เท่า เนื่องจาก บริษัทย่อยยังไม่เปิดให้บริการโรงพยาบาลวัดนแพทย์ อ่าวนาง และมีขาดทุนจากค่าใช้จ่ายในการเตรียมงานก่อสร้าง โดยบริษัทย่อยจะปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวตลอดระยะเวลาวงเงิน และ/หรือยังมีภาระหนี้สินค้างชำระกับสถาบันการเงิน อย่างไรก็ตามในปัจจุบันบริษัทย่อยยังไม่ได้เบิกใช้วงเงินสินเชื่อดังกล่าว

**หมายเหตุ:** 1/ อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น คำนวณจาก หนี้สินรวม / ส่วนของผู้ถือหุ้น  
2/ อัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ คำนวณจาก กำไรก่อนหักดอกเบี้ยจ่าย ภาษีเงินได้ ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย หารด้วยส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระในงวดบัญชีนั้น รวมดอกเบี้ยจ่ายเงินกู้ทั้งระยะยาวและระยะสั้น

#### 3.2. ความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราดอกเบี้ย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯ มีเงินเบิกเกินบัญชีค้างเป็นจำนวน 0.01 ล้านบาท รวมถึงการเพิ่มวงเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินเพื่อสนับสนุนโครงการ โรงพยาบาลวัดนแพทย์ อ่าวนางในวงเงินกว่า 150 ล้านบาท โดยวงเงินกู้ยืมดังกล่าวจะมีเงื่อนไขอัตราดอกเบี้ยแบบลอยตัว ซึ่งอ้างอิงกับอัตราดอกเบี้ยลูกค้าขั้นต่ำประเภทมีระยะเวลา (Minimum Loan Rate : MLR) เป็นหลัก โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 อัตราดอกเบี้ย MLR ดังกล่าวอยู่ที่ร้อยละ 6.25 ดังนั้น หากบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีการใช้วงเงินกู้ยืมดังกล่าวในอนาคต และอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงของสถาบันการเงินดังกล่าวมีการเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญก็จะส่งผลกระทบต่อต้นทุนทางการเงิน และกำไรสุทธิของบริษัทฯ ได้

**4. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ****4.1 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์**

บริษัทฯ และบริษัทย่อย ครอบครองสินทรัพย์ประเภท ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 เป็นจำนวน 527.1 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางดังนี้

ประเภทสินทรัพย์	มูลค่าทางบัญชี (ล้านบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
ที่ดินและส่วนปรับปรุงที่ดิน	207.6	เป็นเจ้าของ	ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อบางส่วน
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	177.2	เป็นเจ้าของ	ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อบางส่วน
เครื่องมือ และอุปกรณ์ทางการแพทย์	31.2	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
งานระบบ เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และ เครื่องใช้สำนักงาน	35.7	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
เครื่องจักร อุปกรณ์ และยานพาหนะ	77.5	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง และติดตั้ง	44.7	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
<b>รวม</b>	<b>573.9</b>		

ที่ดิน ส่วนปรับปรุงที่ดิน รวมถึงอาคารและสิ่งปลูกสร้างบางส่วนของบริษัทฯและบริษัทย่อย เป็นหลักประกันแก่ วงเงินสินเชื่อของธนาคารพาณิชย์จำนวน 2 แห่ง

**4.1.1 ที่ดินและอาคารที่ใช้ในการดำเนินการ**

บริษัทฯ มีที่ดินและอาคารซึ่งใช้ในการประกอบธุรกิจ อยู่ในอาณาบริเวณเดียวกันบนถนนพหลุณง ดำบลทับเที่ยง อำเภอเมือง จังหวัดตรัง ประกอบด้วยที่ดินจำนวน 37 โฉนด พื้นที่ประมาณ 8-1-45.6 ไร่ โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีอาคารสำคัญสรุปตามตารางดังต่อไปนี้



โรงพยาบาล	มูลค่าทางบัญชี (ล้านบาท)	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
<p><b>ที่ตั้ง :</b> 247/2 ถนนพหลุณ ตำบลทับเที่ยง อำเภอเมือง จังหวัดตรัง 92000</p> <p><b>อาคารฝากประภา</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>อาคาร : ประกอบด้วยอาคารสูง 3 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 2,234 ตารางเมตร ปัจจุบัน ใช้เป็น แผนก OPD-เด็ก แผนกศัลยกรรม แผนกทันตกรรม LAB แผนกศูนย์หัวใจ แผนกกายภาพ แผนก Computer แผนก OPD-ตรวจการได้ยิน และห้องพักรักษา</li> </ul>	22.7	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	จำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อ
<p><b>อาคารอมรา-วิทยา เมดิคอล เซ็นเตอร์</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>อาคาร : ประกอบด้วยอาคารสูง 6 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 7,422 ตารางเมตร ปัจจุบัน ใช้เป็นแผนกเวชระเบียน แผนกผู้ป่วย นอก แผนก OPD-สูติแผนกการเงินผู้ป่วย นอก ห้องจ่ายยา แผนกเวชระเบียน ร้าน กาแฟ ห้องผ่าตัด ห้อง ICU แผนกการเงิน ผู้ป่วยใน แผนกทรัพยากรทางการแพทย์ หอผู้ป่วย แผนกบริหารการแพทย์ แผนก เครื่องมือแพทย์ และสำนักงาน รพ.</li> </ul>	102.3	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	จำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อ
<p><b>อาคารบุญเล็ง ลิละวัฒน์</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>อาคาร : ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 4,979 ตารางเมตร ปัจจุบัน ใช้เป็นศูนย์อุบัติเหตุฉุกเฉิน แผนกไต เทียมแผนกห้องคลอด-เด็กทารก และ หอผู้ป่วย</li> </ul>	11.3	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	จำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อ

โรงพยาบาล	มูลค่าทางบัญชี (ล้านบาท)	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
<b>อาคารเจียมจิตต์</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>อาคาร : ประกอบด้วยอาคารสูง 4 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 1,316 ตารางเมตร ปัจจุบัน ใช้เป็น ห้องอาหาร ศูนย์ส่งเสริมสุขภาพ ส่วนพักแพทย์ ห้องประชุมแพทย์ และ ห้องประชุมของโรงพยาบาล</li> </ul>	3.6	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	จำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อ
<b>อาคาร MRI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>อาคาร: ประกอบด้วยอาคารสูง 1 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 177 ตารางเมตร ปัจจุบันใช้ เป็นสถานที่ตรวจวินิจฉัยทางการแพทย์ ด้วยคลื่นแม่เหล็กไฟฟ้า / แผนกรังสี</li> </ul>	4.6	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มี
<b>อาคารศูนย์เอกซเรย์คอมพิวเตอร์</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>อาคาร : ประกอบด้วยอาคารสูง 1 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 344 ตารางเมตร ปัจจุบันใช้เป็น สถานที่ตรวจวินิจฉัยทาง การแพทย์ด้วยรังสี / แผนกรังสี</li> </ul>	5.9	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	จำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อ
<b>อาคารคลังเก็บยาและเวชภัณฑ์</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>อาคาร : ประกอบด้วยอาคารสูง 2 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 480 ตารางเมตร ปัจจุบันใช้ เป็น ที่เก็บยาและเวชภัณฑ์ แผนก คลังสินค้า</li> </ul>	2.5	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มี
<b>อาคารระบบไฟฟ้า</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>อาคาร: ประกอบด้วยอาคารสูง 2 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 112 ตารางเมตร ปัจจุบัน ใช้เป็น อาคารควบคุมไฟฟ้าของ โรงพยาบาล</li> </ul>	0.8	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	จำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อ

โรงพยาบาล	มูลค่าทางบัญชี (ล้านบาท)	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
<b>อาคารทอกราฯ เลขที่ 68 ต.นาโยง อ.เมือง จ.ตรัง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>อาคาร : ประกอบด้วยอาคาร สูง 2 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 898 ตารางเมตร ปัจจุบัน ใช้เป็น อาคารเก็บของ</li> </ul>	3.3	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มี
<b>อาคารโรงซักกรีด ต.นาโยง อ.นาโยง จ.ตรัง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>อาคาร : ประกอบด้วย อาคาร สูง 1 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 230 ตารางเมตร ปัจจุบัน ใช้เป็น โรงซักกรีดของแผนกซักกรีด</li> </ul>	0.7	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มี
<b>อาคารเลขที่ 185/17 ต.ทับเที่ยง อ.เมืองตรัง จ.ตรัง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>อาคาร : ประกอบด้วยอาคารทาวเฮ้าส์ 2 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 78 ตารางเมตร ปัจจุบัน ใช้ เป็นที่เก็บสินทรัพย์ชั่วคราวซ่อม ใช้เป็น บ้านพักของแพทย์</li> </ul>	2.0	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มี
<b>อาคารเลขที่ 185/18 ต.ทับเที่ยง อ.เมืองตรัง จ.ตรัง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>อาคาร : ประกอบด้วยอาคารทาวเฮ้าส์ 2 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 75 ตารางเมตร ปัจจุบัน ใช้เป็น สนง.แผนกโครงสร้างพื้นฐาน แผนกงานบ้าน ซักกรีด และ โครงการพิเศษ</li> </ul>	0.4	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มี
<b>อาคารเลขที่ 185/29 ต.ทับเที่ยง อ.เมืองตรัง จ.ตรัง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>อาคาร : ประกอบด้วยอาคารทาวเฮ้าส์ 2 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 135 ตารางเมตร ปัจจุบัน ใช้เป็น บ้านพักพนักงานศูนย์แปล และ สนง.แผนกเคลื่อนย้ายผู้ป่วย (AMB)</li> </ul>	1.5	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มี
<b>อาคารเลขที่ 247/9 ต.ทับเที่ยง อ.เมืองตรัง จ.ตรัง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>อาคาร : ประกอบด้วยอาคารทาวเฮ้าส์ 2 ชั้น พื้นที่ใช้สอย 72 ตารางเมตร ปัจจุบัน ใช้เป็น สำนักงานแผนกห้องอาหาร</li> </ul>	2.5	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	ไม่มี

#### 4.1.2 ที่ดินและอาคารที่อยู่ในระหว่างก่อสร้างของบริษัทย่อย

บริษัทย่อย มีที่ดินและอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างก่อสร้าง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

โรงพยาบาล	มูลค่าทางบัญชี (ล้านบาท)	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
<b>อาคารโรงพยาบาลอ่าวนาง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>ที่ตั้ง : ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่</li> <li>ที่ดิน : โฉนดเลขที่ 34717 55000 และ 55001 รวม 9-0-2 ไร่</li> </ul>	68.56	บริษัทย่อย เป็นเจ้าของ	จำนองที่ดินเพื่อค้ำประกัน วงเงินสินเชื่อ

#### 4.2 ใบอนุญาตในการประกอบธุรกิจ

ใบอนุญาตสำคัญในการประกอบธุรกิจให้การรักษาพยาบาล ได้แก่ ใบอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาล และใบอนุญาตให้ดำเนินการสถานพยาบาล

- (1) ใบอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาล : ออกให้โดยกรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กระทรวงสาธารณสุข ให้แก่บุคคลหรือนิติบุคคลผู้ได้รับอนุญาตในการประกอบกิจการสถานพยาบาล โดยกำหนดอายุให้ใช้ได้ไม่เกินวันสิ้นปีปฏิทินของปีที่ 10 นับแต่ปีที่ออกใบอนุญาต
- (2) ใบอนุญาตให้ดำเนินการสถานพยาบาล : ออกให้โดยกรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กระทรวงสาธารณสุข ให้ไว้แก่แพทย์ผู้มีหน้าที่ควบคุม ดูแล รับผิดชอบในการดำเนินการสถานพยาบาล โดยกำหนดอายุให้ใช้ได้ไม่เกินวันสิ้นปีปฏิทินของปีที่ 2 นับแต่ปีที่ออกใบอนุญาต

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้รับใบอนุญาตดังกล่าวข้างต้นครบถ้วน โดยใบอนุญาตแต่ละฉบับมีรายละเอียด แสดงดังตาราง

สถานพยาบาล	ใบอนุญาตประเภทให้ประกอบกิจการ	ใบอนุญาตประเภทให้ดำเนินการ
โรงพยาบาล วัฒนแพทย์ ตรัง	<b>ใบอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาล</b>  ใบอนุญาตที่ : 10201000458 ให้ไว้แก่ : บริษัท โรงพยาบาลวัฒนแพทย์ ตรัง จำกัด (มหาชน)  อนุญาตให้ใช้ได้จนถึง : 31 ธันวาคม 2561 บริการที่จัดให้มีเพิ่มเติม : บริการฟอกเลือดด้วย เครื่องไตเทียม	<b>ใบอนุญาตให้ดำเนินการสถานพยาบาล</b>  ใบอนุญาตที่ : 10201020345 ให้ไว้แก่ : นายแพทย์วิทยา ลีละวัฒน์  อนุญาตให้ใช้ได้จนถึง : 31 ธันวาคม 2561

สถานพยาบาล	ใบอนุญาตประเภทให้ประกอบกิจการ	ใบอนุญาตประเภทให้ดำเนินการ
คลินิกเวชกรรม อินเตอร์เนชั่นแนล	ใบอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาล ใบอนุญาตที่ : 81101000660 ให้ไว้แก่ : บริษัท โรงพยาบาลวัฒนแพทย์ อ่าวนาง จำกัด อนุญาตให้ใช้ได้จนถึง : 31 ธันวาคม 2569 บริการที่จัดให้มีเพิ่มเติม : เอกซเรย์ และตรวจ ทางห้องปฏิบัติการ	ใบอนุญาตให้ดำเนินการสถานพยาบาล ใบอนุญาตที่ : 81101000860 ให้ไว้แก่ : นายวุฒิพงษ์ สายสุวรรณ อนุญาตให้ใช้ได้จนถึง : 31 ธันวาคม 2561

#### 4.3 สัญญาที่สำคัญของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

##### 4.3.1 สัญญาเช่าที่ดินบริเวณข้างโรงพยาบาลเพื่อใช้สำหรับเป็นที่จอดรถสำหรับผู้มาใช้บริการของบริษัทฯ

คู่สัญญา	รายละเอียดทรัพย์สินที่เช่า	อายุสัญญา	ค่าเช่า
นายเรวัต พริยาภรณ์	ที่ดินเปล่าจำนวน 13 แปลง ที่ตั้ง ตำบลทับเที่ยง อำเภอเมือง จังหวัดตรัง รวมจำนวน 381.3 ตารางวา	4 ปี ตั้งแต่ 16 พฤศจิกายน 2558 ถึง 15 พฤศจิกายน 2562	ปีที่ 1-2 : 12,000 บาทต่อเดือน ปีที่ 3-4 : 13,200 บาทต่อเดือน
นายชนะ ฉางดา	ที่ดินเปล่าจำนวน 3 แปลง ที่ตั้ง ตำบลทับเที่ยง อำเภอเมือง จังหวัดตรัง รวมจำนวน 458 ตารางวา	3 ปี ตั้งแต่ 16 มิถุนายน 2559 ถึง 15 มิถุนายน 2562	ปีที่ 1 : 11,000 บาทต่อเดือน ปีที่ 2 : 12,000 บาทต่อเดือน ปีที่ 3 : 13,000 บาทต่อเดือน

##### 4.3.2 สัญญาเช่าช่วงอาคารเพื่อใช้สำหรับประกอบกิจการคลินิกเวชกรรมของบริษัทย่อย

คู่สัญญา	รายละเอียดทรัพย์สินที่เช่า	อายุสัญญา	ค่าเช่า
นายธันยกร คงนิม	อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น จำนวน 1 คูหา เลขที่ 876/8 หมู่ 2 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่	3 ปี ตั้งแต่ 1 พฤษภาคม 2560 ถึง 30 เมษายน 2563	4,160,000 บาทต่อ 3 ปี

##### 4.3.3 สัญญาสินเชื่อกับสถาบันทางการเงิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้ทำสัญญาสินเชื่อกับสถาบันทางการเงินจำนวน 3 แห่ง ประกอบด้วย สัญญาเงินกู้ยืมระยะยาว สัญญาเงินกู้เบิกเงินเกินบัญชี ตัวสัญญาใช้เงิน รวมถึงหนังสือค้ำประกันวงเงินโดยมีวงเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน 344.5 ล้านบาท โดยมีภาระหนี้จำนวน 0.01 ล้านบาท ทั้งนี้ ในสัญญาเงินกู้กับสถาบันทางการเงินมีเงื่อนไขที่สำคัญได้แก่

- 1) บริษัทฯ ต้องดำรงส่วนของทุนเป็นบวกตลอดอายุสัญญา
- 2) การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างผู้ถือหุ้น/ผู้บริหาร เกินกว่าร้อยละ 25 ต้องได้รับความยินยอมจากผู้ถือหุ้นเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน
- 3) เงื่อนไขที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะต้องดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (D/E : Debt To Equity Ratio) ไว้ในอัตราส่วนไม่เกินกว่า 1.5 เท่า ตลอดอายุวงเงิน

- 4) เงื่อนไขที่บริษัทย่อยจะดำรงอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ (DSCR : Debt Service Coverage Ratio) อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1.25 เท่า ตลอดอายุวงเงิน

#### 4.4 การประกันภัย

บริษัทฯ ได้ทำประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน สำหรับอาคารบริการและอาคารสำนักงาน โดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยรวมทั้งสิ้น 360.20 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

##### 1. กรมธรรม์ประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน อาคาร โรงพยาบาล

ผู้ให้สัญญา	บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
ผู้เอาประกันภัย	บริษัท โรงพยาบาลวัดนแพทย์ ตริ่ง จำกัด (มหาชน)
ผู้รับผลประโยชน์	บริษัท โรงพยาบาลวัดนแพทย์ ตริ่ง จำกัด (มหาชน) และธนาคารกรุงไทย
ระยะเวลา	23 สิงหาคม 2560 ถึง 23 สิงหาคม 2561
จำนวนเงินเอาประกัน	212,443,037.00 บาท
รายละเอียดทรัพย์สินที่เอาประกันภัย	<p>เลขที่ 247/2 ถนนพหลุลง ตำบลทับเที่ยง อำเภอเมือง จังหวัดตรัง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. อาคารฝากประภา</li> <li>2. อาคารเจียมจิตต์</li> <li>3. อาคารบุญเลี้ยง</li> <li>4. อาคารอมรา-วิทยาฯ</li> <li>5. อาคารห้องควบคุมไฟฟ้า</li> <li>6. อาคารโรงจอดรถจักรยาน และบ่อบำบัด</li> <li>7. ทางเดินเชื่อมอาคาร และคอนกรีต</li> <li>8. อาคารศูนย์เอกซเรย์ คอมพิวเตอร์</li> <li>9. อาคาร MRI Center</li> <li>10. อาคารสำนักงานฝ่าย FMS, AMB, FNT รวม 3 อาคาร</li> <li>11. อาคารบ้านพักแพทย์ รวม 4 อาคาร</li> <li>12. อาคารห้องเก็บของแผนกการตลาด</li> </ol> <p>สถานที่เอาประกันภัย ประกอบด้วยทรัพย์สินที่เอาประกันภัย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● สิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมรากฐาน) รวมส่วนปรับปรุงต่อเติมอาคารรวม</li> <li>● งานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบสื่อสาร ระบบสุขาภิบาล ระบบลิฟท์ ระบบปรับอากาศ ระบบดับเพลิง</li> </ul>
ความคุ้มครอง	<p>คุ้มครองความสูญเสีย หรือความเสียหายทางกายภาพจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย เช่น ไฟไหม้ ฟ้าผ่า ภัยระเบิด ภัยจากวัน ภัยจากอากาศยาน ภัยจากการเฉี่ยว หรือการชนของยานพาหนะ ภัยไฟฟ้า ภัยเนื่องจากน้ำ ภัยน้ำท่วม ภัยแผ่นดินไหว ภัยลมพายุ ภัยลูกเห็บ ภัยจากการประทุ้ง การนัดหยุดงาน การจลาจล หรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย (ยกเว้น การกระทำเพื่อผลทางการเมือง ศาสนา หรือลัทธินิยม) การถูกลักทรัพย์ที่ปรากฏร่องรอยการโจรกรรม รวมถึงอุบัติเหตุอื่นๆ ที่มีได้ระบุไว้ในข้อยกเว้น ทั้งนี้ อยู่ภายใต้เงื่อนไขข้อตกลงคุ้มครอง และข้อยกเว้นของกรมธรรม์</p>

## 2. กรมธรรม์ประกันภัยความเสียหายทรัพย์สิน อาคาร โรงพยาบาล

ผู้ให้สัญญา	บริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
ผู้เอาประกันภัย	บริษัท โรงพยาบาลวัดนแพทย์ ตริ่ง จำกัด (มหาชน)
ผู้รับผลประโยชน์	บริษัท โรงพยาบาลวัดนแพทย์ ตริ่ง จำกัด (มหาชน)
ระยะเวลา	24 กันยายน 2560 ถึง 24 กันยายน 2561
จำนวนเงินเอาประกัน	144,134,000.00 บาท
รายละเอียดทรัพย์สินที่เอาประกัน	<p><u>สถานที่เอาประกันภัย 1 :</u></p> <p>247/2 ถนนพหลุณ ตำบลทับเที่ยง อำเภอเมือง จังหวัดตรัง</p> <p>1.1 อาคารฝากประภา</p> <p>1.2 อาคารเจียมจิตต์</p> <p>1.3 อาคารบุญเล็ง</p> <p>1.4 อาคารอมรา-วิทยาฯ</p> <p>1.5 อาคารคลังสินค้าใหม่</p> <p>1.6 บ่อบำบัด</p> <p>1.7 อาคารศูนย์เอกซเรย์คอมพิวเตอร์</p> <p>1.8 อาคารระบบไฟฟ้า</p> <p>1.9 อาคารสำนักงานการตลาด</p> <p>1.10 อาคาร MRI</p> <p><u>สถานที่เอาประกันภัย 2 :</u></p> <p>68 หมู่ 5 ตำบลนาโยง อำเภอนาโยง จังหวัดตรัง</p> <p>2.1 อาคารโรงซักรีด นาโยง</p> <p>2.2 ตัวอาคาร (ไม่รวมฐานราก)</p> <p>2.2.1 อาคารบ้านทองราชา</p> <p>2.2.2 อาคารโรงซัก</p> <p>2.2.3 อาคารบ้านที่พักคนงาน</p> <p>2.2.4 อาคารโรงกรองน้ำ</p> <p>2.2.5 ส่วนต่อเติมอาคารต่างๆ อาคาร</p> <p>สถานที่เอาประกันภัยทั้ง 2 แห่ง ประกอบด้วยทรัพย์สินที่เอาประกันภัย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● สิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมรากฐาน) รวมส่วนต่อเติมอาคารเฟอร์นิเจอร์เครื่องตกแต่งติดตั้งเครื่องตกแต่งทุกชนิด ตามสถานที่เอาประกันภัย ข้อ 2.2</li> <li>● เครื่องมือทางการแพทย์ เครื่องใช้ทางการแพทย์ เครื่องตกแต่งติดตั้งเครื่องใช้สำนักงาน อุปกรณ์คอมพิวเตอร์ เครื่องจักรและอุปกรณ์ และงานระบบ ตามสถานที่เอาประกันภัยข้อ 1.1 ถึง 1.10 และข้อ 2.1</li> </ul>

ความคุ้มครอง	คุ้มครองความสูญเสีย หรือความเสียหายของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย เนื่องมาจาก อัคคีภัย ไฟฟ้า ภัยระเบิด ภัยอากาศยาน ภัยขบวนการพาหนะ ภัยจากควัน ภัยเนื่องจาก เปียกน้ำ ภัยลมพายุ ภัยการนัดหยุดงาน การจลาจล หรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย (ยกเว้น การกระทำเพื่อผลทางการเมือง ศาสนา หรือลัทธินิยม) ภัยลูกเห็บ ภัยไฟฟ้า การถูกลักทรัพย์ที่ปรากฏร่องรอย รวมถึงอุบัติเหตุที่มีได้มีการระบุไว้เป็นข้อยกเว้น ของกรมธรรม์
--------------	--

## 3. กรมธรรม์ประกันภัยความเสียหายทรัพย์สิน

ผู้ให้สัญญา	บริษัท เอ็ม เอส ไอ จี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
ผู้เอาประกันภัย	บริษัท โรงพยาบาลวัดนแพทย์ อ่าวนาง จำกัด
ผู้รับผลประโยชน์	บริษัท โรงพยาบาลวัดนแพทย์ อ่าวนาง จำกัด
ระยะเวลา	26 มิถุนายน 2560 ถึง 26 มิถุนายน 2561
จำนวนเงินเอาประกัน	3,623,000.00 บาท
รายละเอียดทรัพย์สินที่เอาประกันภัย	<p>คลินิกเวชกรรม</p> <p>876/8 หมู่ 2 ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่</p> <p>สถานที่เอาประกันภัย ประกอบด้วยทรัพย์สินที่เอาประกันภัย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>เฟอร์นิเจอร์ เครื่องคิดตั้งเครื่องครัว เครื่องตกแต่ง ป้ายชื่อร้านที่ติดอยู่นอกอาคาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องปรับอากาศ เครื่องไฟฟ้า ระบบไฟฟ้า สายไฟ แสงไฟ ตู้ควบคุมไฟฟ้า มิเตอร์ไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า ระบบน้ำประปา ระบบโทรศัพท์ ระบบสาธารณูปโภค ระบบอินเตอร์เน็ต โทรศัพท์วงจรปิด</li> <li>เครื่องมือทางการแพทย์ และเครื่องใช้ทางการแพทย์</li> </ul>
ความคุ้มครอง	คุ้มครองความสูญเสีย หรือความเสียหายของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย เนื่องมาจาก อัคคีภัย ลมพายุ ภัยจากน้ำ (ไม่รวมน้ำท่วม) การเฉี่ยว/ชนของยานพาหนะ อากาศยาน แผ่นดินไหว ภูเขาไฟระเบิด คลื่นใต้น้ำ สึนามิ ระเบิด การโจรกรรม การชิงทรัพย์ การปล้นทรัพย์ภายในสถานที่เอาประกันภัยในเวลาทำการ



นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้ทำประกันภัยสำหรับผู้ประกอบวิชาชีพทางการแพทย์ และประกันภัยความรับผิดต่อบุคคลภายนอก และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก รายละเอียดดังนี้

4. กรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดทางวิชาชีพสำหรับโรงพยาบาล (Medical Malpractice Insurance)

ผู้ให้สัญญา	บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
ผู้เอาประกันภัย	บริษัท โรงพยาบาลวัฒนแพทย์ ตรัง จำกัด (มหาชน)
ผู้รับผลประโยชน์	บริษัท โรงพยาบาลวัฒนแพทย์ ตรัง จำกัด (มหาชน)
ระยะเวลา	1 กรกฎาคม 2560 ถึง 1 กรกฎาคม 2561
จำกัดความรับผิด	ไม่เกิน 5,000,000 บาทต่อครั้ง (รวมค่าใช้จ่ายต่างๆ ทางกฎหมาย) ค่าเสียหายส่วนแรก 1,000,000 บาทต่อครั้ง
สถานที่เอาประกันภัย	247/2 ถนนพัทลุง ตำบลทับเที่ยง อำเภอเมือง จังหวัดตรัง
ความคุ้มครอง	คุ้มครองการถูกบุคคลเรียกร้อง หรือฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากการบาดเจ็บทางร่างกาย หรือการเสียชีวิตที่ผิดปกติจากประกอบวิชาชีพทางการแพทย์

5. กรมธรรม์ประกันภัยความรับผิดต่อบุคคลภายนอก

ผู้ให้สัญญา	บริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
ผู้เอาประกันภัย	บริษัท โรงพยาบาลวัฒนแพทย์ ตรัง จำกัด (มหาชน)
ผู้รับผลประโยชน์	บุคคลภายนอกตามจำนวนเงินที่ผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย
ระยะเวลา	11 มีนาคม 2561 ถึง 11 มีนาคม 2562
จำกัดความรับผิด	ไม่เกิน 2,000,000 บาทต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย
สถานที่เอาประกันภัย	247/2 ถนนพัทลุง ตำบลทับเที่ยง อำเภอเมือง จังหวัดตรัง
ความคุ้มครอง	คุ้มครองความเสียหายที่ผู้เอาประกันภัยจะต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย สำหรับ 1. การเสียชีวิต หรือบาดเจ็บต่อร่างกาย หรือความเจ็บป่วยของบุคคลภายนอก 2. ความสูญเสีย หรือความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ซึ่งความรับผิดต้องเกิดขึ้น โดยอุบัติเหตุอันเกี่ยวกับกิจการ หรือธุรกิจของผู้เอาประกันภัย ภายใต้ขอบเขตการเสี่ยงภัยที่เอาประกันภัยไว้

4.5 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัทฯ มีนโยบายในการลงทุนในบริษัทที่มีวัตถุประสงค์ในการประกอบธุรกิจเช่นเดียวกับธุรกิจหลักของบริษัทฯ กิจกรรมที่มีลักษณะใกล้เคียงกัน รวมถึงกิจการที่สนับสนุนกิจการของบริษัทฯ ซึ่งจะส่งผลบริษัทมีผลประกอบการหรือผลกำไรเพิ่มมากขึ้น หรือลงทุนในธุรกิจที่เอื้อประโยชน์ (Synergy) ให้กับบริษัทฯ โดยสามารถสนับสนุนการดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทฯ ให้มีความครบวงจรมากยิ่งขึ้น เพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของบริษัทฯ อย่างไรก็ตาม วัตถุประสงค์การอาจพิจารณาลงทุนในธุรกิจอื่นนอกเหนือจากธุรกิจหลักหรือธุรกิจอื่นของบริษัทฯ หากคณะกรรมการเห็นว่าธุรกิจดังกล่าวเป็นธุรกิจที่มีศักยภาพและการลงทุนดังกล่าวเป็นประโยชน์แก่บริษัทฯ และผู้ถือหุ้นโดยรวม

นอกจากบริษัทที่ย่อยที่มีอยู่ในปัจจุบันแล้ว ในปี 2561 บริษัทฯมีแผนที่จะลงทุนเพิ่มในโรงพยาบาลแห่งใหม่ เพื่อให้บริการทางการแพทย์อย่างครบวงจรแก่ลูกค้าทั่วไป และลูกค้าคู่สัญญา ภายในพื้นที่เกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี และพื้นที่ใกล้เคียง โดยการจัดตั้ง บริษัท โรงพยาบาลวัฒนแพทย์ สมุย จำกัด เพื่อดำเนินธุรกิจของโรงพยาบาลวัฒนแพทย์ สมุย โดยโครงการโรงพยาบาลวัฒนแพทย์สมุย จะเริ่มก่อสร้างในต้นปี 2562 และคาดว่าจะการก่อสร้างจะแล้วเสร็จและสามารถเปิดให้บริการได้ประมาณปลายปี 2562 ซึ่งเมื่อเปิดดำเนินการแล้ว คาดว่าจะมีห้องพักรักษาตัวในจำนวน 29 ห้อง และจะมีคลินิก และศูนย์การแพทย์เฉพาะทางเพื่อให้บริการแก่ผู้ป่วยนอก โดยบริษัทจะถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนของ บริษัท โรงพยาบาลวัฒนแพทย์ สมุย จำกัด

5. ข้อพิพาททางกฎหมาย

บริษัทฯ ไม่มีข้อพิพาททางกฎหมายที่ยังไม่สิ้นสุดที่อาจมีผลกระทบด้านลบต่อสินทรัพย์ของบริษัทฯ เกินกว่าร้อยละ 5 ของส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

## 6. ข้อมูลทั่วไปและข้อมูลสำคัญอื่น

## 6.1 ข้อมูลทั่วไป

## 6.1.1 บริษัท โรงพยาบาลวัฒนะแพทย ตรีง จำกัด (มหาชน)

ชื่อบริษัท	บริษัท โรงพยาบาลวัฒนะแพทย ตรีง จำกัด (มหาชน)
ชื่อบริษัท (ภาษาอังกฤษ)	WATTANAPAT HOSPITAL TRANG PUBLIC COMPANY LIMITED
ประเภทธุรกิจ	สถานพยาบาลเอกชนประเภทรับผู้ป่วยไว้ค้างคืน
เลขทะเบียนบริษัท	0107559000524
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	247/2 ถนนพัทลุง ตำบลทับเที่ยง อำเภอเมือง จังหวัดตรัง 92000
โทรศัพท์	075-205-555
โทรสาร	075-205-460
Homepage	<a href="http://www.wattanapat.co.th/">http://www.wattanapat.co.th/</a>
นักลงทุนสัมพันธ์	075-205-555 ต่อ 2012

## 6.1.2 นายทะเบียนหลักทรัพย์

ชื่อบริษัท	บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 93 ถนนรัชดาภิเษก แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400
โทรศัพท์	02-229-2800
โทรสาร	02-359-1259

## 6.1.3 ผู้สอบบัญชี

ชื่อบริษัท	บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	ชั้น 33 อาคารเลครัชดา 193/136-137 ถนนรัชดาภิเษก คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์	02-264-9090
โทรสาร	02-264-0789-90

## 6.1.4 ผู้ตรวจสอบภายใน

ชื่อบริษัท	บริษัท ผู้ความสำเร็จ จำกัด
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	499 ซอยเจริญสนิทวงศ์ 75 แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700
โทรศัพท์	080-589-7594

## 6.1.5 ที่ปรึกษากฎหมาย

ชื่อบริษัท	บริษัท นักกฎหมายกรุงเทพ จำกัด
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	อาคาร ปาโซ ทาวเวอร์ ชั้น 23 88 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500
โทรศัพท์	02-267-2460-3
โทรสาร	02-267-2464

## 6.1.6 ที่ปรึกษาทางการเงิน

ชื่อบริษัท	บริษัทหลักทรัพย์ ธนชาติ จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 444 อาคารเอ็มบีเค ทาวเวอร์ ชั้น 14-18 และ 19 ถนนพญาไท แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
โทรศัพท์	02-217-8888
โทรสาร	02-217-8501