



ส่วนที่ 3

ฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน

13. ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

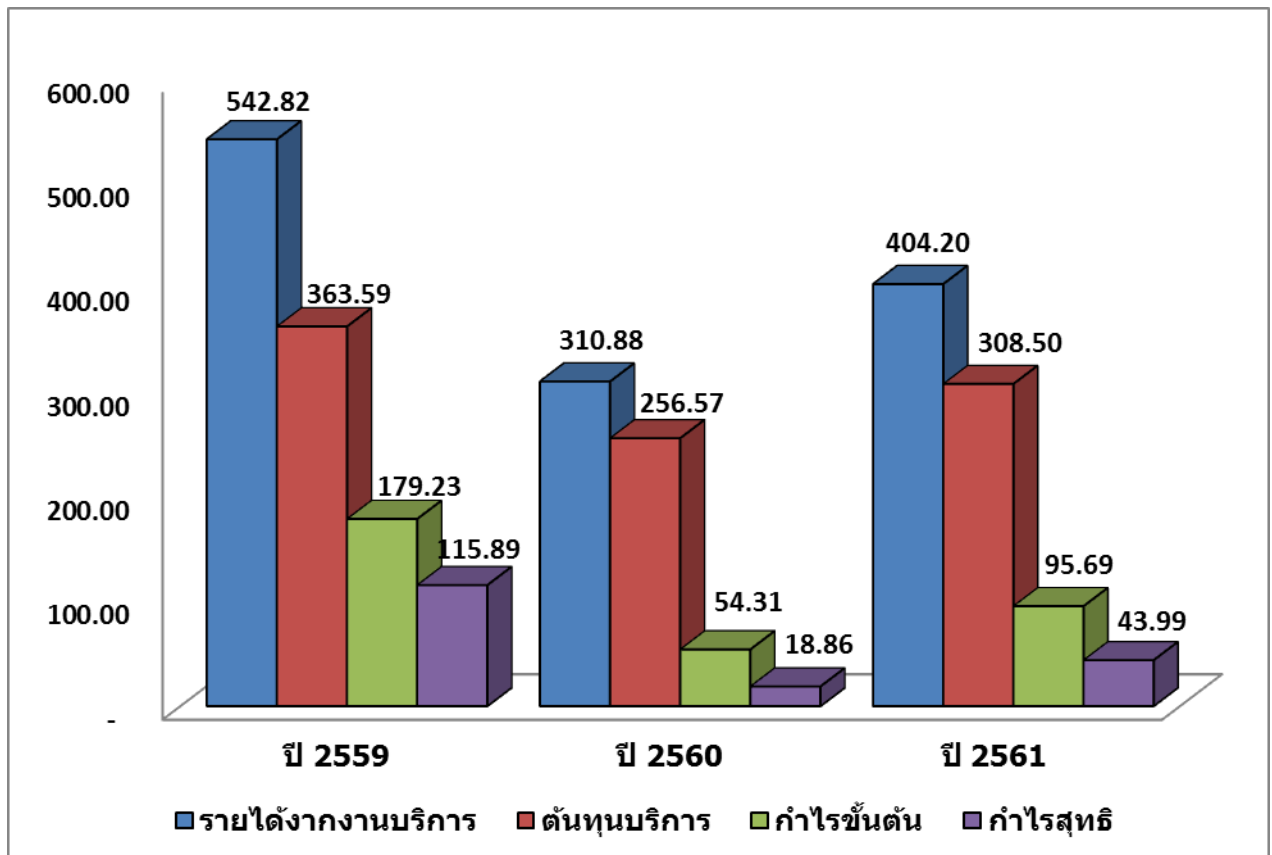
งบการเงิน

ภาพรวมการดำเนินงานของบริษัทฯ

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานและฐานะการเงินของบริษัทฯ นั้นจะอ้างอิงข้อมูลจากงบการเงินของบริษัทฯ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2560 และ 2561 โดยมีรายละเอียดดังนี้

แผนภาพที่ 1 สรุปผลการดำเนินงานที่สำคัญในปี 2559 - ปี 2561

หน่วย : ล้านบาท



บริษัทฯ มีรายได้จากการบริการในปี 2559 - 2561 เป็นจำนวน 542.82 ล้านบาท 310.88 ล้านบาท และ 404.20 ล้านบาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 42.73 ในปี 2560 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 30.02 ในปี 2561

ในปี 2560 บริษัทฯ มีรายได้จากการบริการเท่ากับ 310.88 ล้านบาท ลดลงจากปี 2559 จำนวน 231.94 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 42.73 โดยการปรับตัวลดลงของรายได้ดังกล่าว มีเหตุผลสำคัญมาจาก

- 1) ในปี 2560 บริษัทฯ มีการรับรู้รายได้จากโครงการหลักที่พัฒนาประมาณ 9 โครงการ ลดลงจากปี 2559 ที่มีการรับรู้รายได้จากโครงการหลักประมาณ 10 โครงการ
- 2) ลูกค้านักลงทุนของบริษัทฯ บางส่วนมีการชะลอการเปิดตัวโครงการใหม่จากต้นปี 2560 เป็นกลางปี 2560 ในจำนวนนี้มีงานบางส่วนที่มีการเซ็นสัญญาในช่วงไตรมาส 4/2560 ส่งผลให้โครงการดังกล่าวยังไม่สามารถรับรู้รายได้เนื่องจากอยู่ในช่วงของเตรียมความพร้อมในงานก่อสร้าง ดังนั้น รายได้จากโครงการที่มีการเซ็นสัญญาในช่วงไตรมาส 4/2560 จะถูกทยอยรับรู้รายได้ในปีถัดไปตามขั้นความสำเร็จของงาน

ในปี 2561 บริษัทฯ มีรายได้จากการบริการเท่ากับ 404.20 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2560 จำนวน 93.32 ล้านบาท หรือร้อยละ 30.02 โดยการปรับตัวสูงขึ้นของรายได้ดังกล่าว มีเหตุผลสำคัญมาจาก

- 1) ในปี 2561 บริษัทฯ มีการรับรู้รายได้จากโครงการหลักที่พัฒนาประมาณ 11 โครงการเพิ่มขึ้นจากปี 2560 ที่มีการรับรู้รายได้จากโครงการหลักประมาณ 9 โครงการ
- 2) โครงการหลักที่ปิดจบในปี 2561 มีสัญญางานเพิ่ม ที่สามารถรับรู้รายได้ปี 2561
- 3) งานที่เริ่มทำสัญญาในไตรมาส 3/2561 ของบริษัทฯ เป็นต้นมา สามารถรับรู้รายได้บางส่วนในปี 2561 ส่วนที่เหลือจะทยอยรับรู้รายได้ในปีถัดไป

ในปี 2559-2560 บริษัทฯ มีต้นทุนบริการจำนวน 363.59 ล้านบาท และ 256.57 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็น ร้อยละ 66.98 และร้อยละ 82.53 ซึ่งการปรับตัวลดลงดังกล่าวเป็นผลมากรายได้จากการให้บริการที่ปรับตัวลดลง ในขณะที่อัตรากำไรขั้นต้น สำหรับปี 2560 อยู่ที่ร้อยละ 17.47 ลดลงเมื่อเทียบกับปีก่อนที่มีอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 33.02 ซึ่งการปรับตัวลดลงของอัตรากำไรขั้นต้นดังกล่าวเกิดจากการที่บริษัทฯ มีการรับรู้รายได้หลักจากฐานลูกค้าในกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีอัตรากำไรขั้นต้นเฉลี่ยต่ำกว่าฐานลูกค้าห้างสรรพสินค้าและค้าปลีกที่มากขึ้นเมื่อเทียบกับปีก่อน

ทั้งนี้ สาเหตุที่บริษัทฯ สามารถควบคุมต้นทุนงานก่อสร้างและสามารถมีอัตรากำไรขั้นต้นจากงานประเภทห้างสรรพสินค้าและค้าปลีกได้สูงกว่างานประเภทอสังหาริมทรัพย์ เนื่องจากงานประเภทห้างสรรพสินค้าและค้าปลีกเป็นงานที่มีระยะเวลาในการก่อสร้างในระยะกลางซึ่งใช้ระยะเวลาเฉลี่ยประมาณ 4-8 เดือน จึงทำให้การวางแผนก่อสร้าง การวางแผนการสั่งซื้อวัสดุและอุปกรณ์ตลอดจนการประมาณต้นทุนงานก่อสร้างทำได้ง่ายกว่างานประเภทอสังหาริมทรัพย์ที่มีระยะเวลาในการก่อสร้างที่ค่อนข้างนาน อย่างไรก็ตาม เนื่องจากงานประเภทอสังหาริมทรัพย์เป็นงานที่มีมูลค่าสูงและมีระยะเวลาในการก่อสร้างที่นาน ดังนั้น แม้งานประเภทอสังหาริมทรัพย์จะมีอัตรากำไรขั้นต้นเฉลี่ยที่ต่ำกว่างานประเภทห้างสรรพสินค้าและค้าปลีก แต่เนื่องจากงานประเภทดังกล่าวมีมูลค่าสูงจึงสามารถช่วยขยายฐานงานค้างรับ (Backlog) ให้แก่บริษัทฯ และจะช่วยขยายฐานการเติบโตของรายได้และกำไรของบริษัทฯ ในระยะยาวได้เช่นเดียวกัน

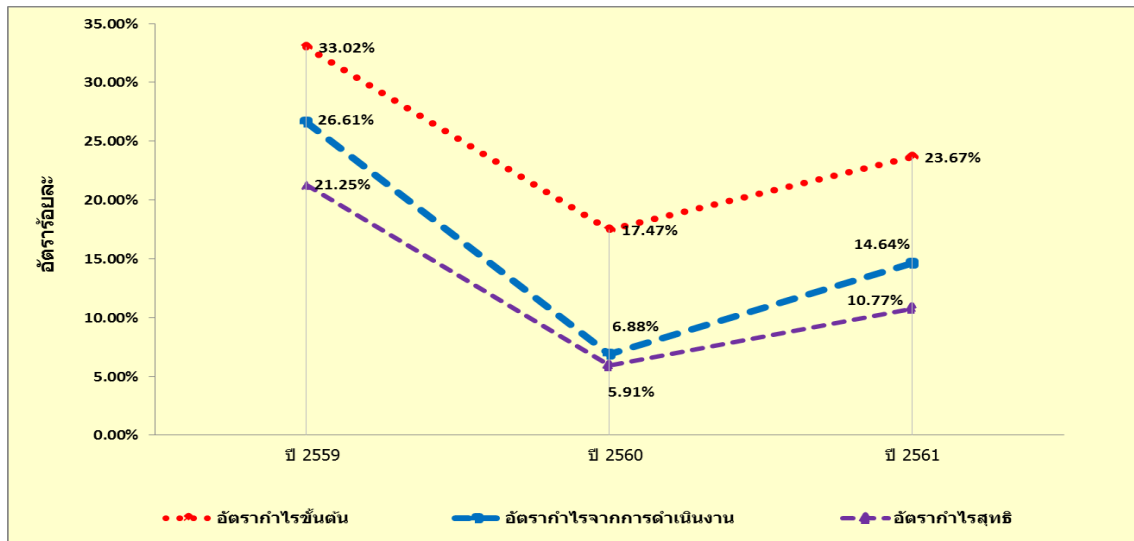
ค่าใช้จ่ายในการบริหารหลักของบริษัทฯ ประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับพนักงาน ได้แก่ เงินเดือนพนักงาน ฝ่ายบริหาร ค่าแรง โบนัส และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับพนักงานอื่น ค่าตรวจสอบบัญชี และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ อันได้แก่ ค่าอบรมสัมมนา ค่าเสื่อมราคา ค่าน้ำ ค่าไฟ ค่าโทรศัพท์ ค่าเบี้ยประกัน เป็นต้น โดยค่าใช้จ่ายในการบริหารในปี 2559-2561 มีจำนวน 37.41 ล้านบาท, 41.33 ล้านบาท และ 45.48 ล้านบาท ตามลำดับ เมื่อพิจารณาสัดส่วนของค่าใช้จ่ายในการบริหารต่อรายได้จากการบริการของบริษัทฯ จะพบว่า สัดส่วนดังกล่าวจะอยู่ที่ร้อยละ 6.89, ร้อยละ 13.29 และร้อยละ 11.25 ต่อรายได้จากการบริการตามลำดับ

ในปี 2559 และในปี 2560 ค่าใช้จ่ายในการบริหารมีการปรับตัวเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน จำนวน 3.82 ล้านบาท และ 3.92 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 11.38 และร้อยละ 10.48 ตามลำดับ โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน เนื่องจากบริษัทฯ มีจำนวนพนักงานเพิ่มขึ้นเพื่อรองรับการขยายงาน ตลอดจนบริษัทฯ มีการปรับขึ้นเงินเดือนประจำปีให้แก่พนักงานประจำ

ในปี 2561 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการบริหารจำนวน 45.48 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปีก่อน จำนวน 4.15 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 10.04 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน ค่าใช้จ่ายในการ

ฝึกอบรมในปี 2561 บริษัทฯ ประสานงานกับศูนย์การศึกษาต่อเนื่องมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี จัดการอบรมทั้งหมด 8 หลักสูตร เพื่อแลกเปลี่ยนประสบการณ์การทำงาน สามารถนำความรู้ที่ได้รับไปประยุกต์ใช้ในการปฏิบัติงานให้เกิดประสิทธิภาพ มีความปลอดภัยในการปฏิบัติงานลดความเสี่ยง และอัตราการสูญเสียที่จะเกิดขึ้นในอนาคต

แผนภาพที่ 2 อัตราความสามารถในการทำกำไรที่สำคัญของบริษัทฯ ปี 2559-2561



บริษัทฯ มีกำไรสุทธิในปี 2559 - 2561 เท่ากับจำนวน 115.89 ล้านบาท, 18.86 ล้านบาท และ 43.99 ล้านบาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นอัตรากำไรสุทธิร้อยละ 21.25, ร้อยละ 5.91 และร้อยละ 10.77 ตามลำดับ ในขณะที่บริษัทฯ มีอัตรากำไรจากการดำเนินงาน อยู่ที่ร้อยละ 26.61, ร้อยละ 6.88 และร้อยละ 14.64 ตามลำดับ ทั้งนี้ การลดลงของอัตรากำไรสุทธิและอัตรากำไรจากการดำเนินงาน ในปี 2560 เมื่อเทียบกับปี 2559 มีสาเหตุมาจากลูกค้าขอแผนงานจึงส่งผลให้ผลการดำเนินงานในปี 2560 ลดลง

สำหรับปี 2561 บริษัทฯ มีกำไรสุทธิจำนวน 43.99 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปีก่อนจำนวน 25.14 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 57.15 โดยมีสาเหตุหลักมาจากโครงการหลักที่สามารถรับรู้รายได้ในปีมีปริมาณมากขึ้น แม้งานที่จะเริ่มทำสัญญาในปลายไตรมาส 3 สามารถทยอยรับรู้รายได้ตามความสำเร็จของงานส่งผลให้รายได้เพิ่มขึ้น เพิ่มโอกาสทางการตลาดในการต่อรองสร้างผลกำไรให้กับบริษัทฯ ในระยะยาวต่อไป

14. การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานและคำอธิบายของฝ่ายจัดการ

รายได้

รายได้ของบริษัทฯ ประกอบด้วย รายได้จากการบริการรับเหมางานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร และรายได้อื่น อาทิเช่น ดอกเบี้ยรับ และดอกเบี้ยรับจากการค้ำประกันหนี้ของลูกค้า เป็นต้น โดยบริษัทฯ มีรายได้จากการให้บริการรับเหมางานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร เป็นรายได้หลัก ทั้งนี้ สัดส่วนรายได้ประเภทต่าง ๆ ของบริษัทฯ สามารถจำแนกได้ ดังนี้

รายได้จากการให้บริการ

รายได้จากการบริการของบริษัทฯ หมายถึง รายได้จากการบริการรับเหมางานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร ซึ่งประกอบด้วย จำนวนเงินเมื่อเริ่มแรกตามที่ตกลงไว้ในสัญญา บวกจำนวนเงินที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลงสัญญาอันเกิดจากการดัดแปลงงานการเรียกร้องค่าเสียหาย หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะก่อให้เกิดรายได้และสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ เมื่อสามารถประมาณผลของงานบริการตามสัญญาได้อย่างน่าเชื่อถือ โดยรายได้และต้นทุนบริการตามสัญญาจะถูกรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จตามสัดส่วนของขั้นความสำเร็จของงาน โดยขั้นความสำเร็จของงานตามสัญญาประมาณอ้างอิงกับอัตราส่วนต้นทุนบริการที่เกิดขึ้นของงานที่ทำเสร็จจนถึงปัจจุบันกับประมาณการต้นทุนบริการทั้งสิ้น

บริษัทฯ มีรายได้จากการให้บริการในปี 2559-2561 เป็นจำนวน 542.82 ล้านบาท, 310.88 ล้านบาท และ 404.20 ล้านบาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 42.73 ในปี 2560 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 23.09 ในปี 2561

ในปี 2560 บริษัทฯ มีรายได้จากการบริการเท่ากับ 310.88 ล้านบาท ลดลงจากปี 2559 จำนวน 231.94 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 42.73 โดยการลดลงของรายได้ดังกล่าว มีสาเหตุสำคัญมาจาก

- 1) ในปี 2560 บริษัทฯ มีการรับรู้รายได้จากโครงการหลักที่พัฒนาประมาณ 9 โครงการ ลดลงจากปี 2559 ที่มีการรับรู้รายได้จากโครงการหลักประมาณ 10 โครงการ
- 2) ลูกค้านำหลักของบริษัทฯ บางส่วนมีการชะลอการเปิดตัวโครงการใหม่จากต้นปี 2560 เป็นกลางปี 2560 ในจำนวนนี้มีงานบางส่วนที่มีการเซ็นสัญญาในช่วงไตรมาส 4/2560 ส่งผลให้โครงการดังกล่าวยังไม่สามารถรับรู้รายได้เนื่องจากอยู่ในช่วงของเตรียมความพร้อมในงานก่อสร้าง ดังนั้น รายได้จากโครงการที่มีการเซ็นสัญญาในช่วงไตรมาส 4/2560 จะถูกทยอยรับรู้รายได้ในปีถัดไปตามขั้นความสำเร็จของงาน

ในปี 2561 บริษัทฯ มีรายได้จากการบริการเท่ากับ 404.20 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2560 จำนวน 93.32 ล้านบาท หรือร้อยละ 23.09 โดยการปรับตัวสูงขึ้นของรายได้ดังกล่าว มีเหตุผลสำคัญมาจาก

- 1) ในปี 2561 บริษัทฯ มีการรับรู้รายได้จากโครงการหลักที่พัฒนาประมาณ 11 โครงการ เพิ่มขึ้นจากปี 2560 ที่มีการรับรู้รายได้จากโครงการหลักประมาณ 9 โครงการ
- 2) โครงการหลักที่ปิดจบในปี 2561 มีสัญญางานเพิ่มที่สามารถรับรู้รายได้ปี 2561

3) งานที่เริ่มทำสัญญาในไตรมาส 3/2561 ของบริษัทฯ เป็นต้นมา สามารถรับรู้รายได้บางส่วนในปี 2561 ส่วนที่เหลือจะเป็นงานค้างรับ (Backlog) ที่จะทยอยรับรู้รายได้ในปีถัดไปตามขั้นความสำเร็จของงาน

รายได้อื่น

รายได้อื่นของบริษัทฯส่วนใหญ่ ประกอบด้วย ดอกเบี้ยรับจากการผิมนัดชำระหนี้ ดอกเบี้ยเงินฝากธนาคาร กำไร (ขาดทุน)จากการจำหน่ายเงินลงทุน และการกลับรายการค่าตอบแทนอื่น ๆ (Incentive) เป็นต้น บริษัทฯมีรายได้อื่นในปี 2559-2561 โดยมีจำนวน 2.63 ล้านบาท, 8.40 ล้านบาท และ 4.37 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 0.48, ร้อยละ 2.70 และร้อยละ 1.08 ของรายได้จากการบริการ ตามลำดับ

ทั้งนี้ ในปี 2561 บริษัทฯ มีรายได้อื่นจำนวน 4.37 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อน 4.03 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 47.98 ซึ่งมีสาเหตุหลักมาจากการปรับปรุงกลับรายการค่าตอบแทนอื่น (Incentive) เป็นรายได้อื่น

ตาราง 1 โครงสร้างรายได้ของบริษัทฯ แบ่งตามประเภทการให้บริการ ปี 2559-2561

โครงสร้างรายได้	ปี 2559		ปี 2560		ปี 2561	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
1) งานให้บริการรับเหมาติดตั้งระบบไฟฟ้าและระบบสื่อสาร	226.25	41.48	151.45	47.43	183.30	44.86
2) งานให้บริการรับเหมาติดตั้งระบบประปา ระบบสุขาภิบาล และระบบป้องกันอัคคีภัย	152.34	27.93	104.85	32.84	107.25	26.25
3) งานให้บริการรับเหมาติดตั้งระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	164.23	30.11	54.58	17.09	113.65	27.82
รวมรายได้จากการบริการ	542.82	99.52	310.88	97.37	404.20	93.93
รายได้อื่น ^{1/}	2.62	0.48	8.40	2.63	4.37 ^{2/}	1.07
รายได้รวม	545.44	100.00	319.28	100.00	408.57	100.00

หมายเหตุ:

1/รายได้อื่น ส่วนใหญ่ประกอบด้วย รายได้ดอกเบี้ยรับ และดอกเบี้ยรับจากการผิมนัดชำระหนี้ของลูกค้า

2/บริษัทฯได้ปรับปรุงรายการค่าตอบแทนอื่น (Incentive) ของพนักงานที่ลาออกมารับรู้เป็นรายได้เนื่องจากได้สิ้นภาระผูกพันในการจ่ายผลตอบแทนอื่นต่อพนักงานดังกล่าว สำหรับปี 2561 มีจำนวน 2.03 ล้านบาท ซึ่งเป็นไปตามนโยบายของบริษัทฯ

ต้นทุนบริการ กำไรขั้นต้นและอัตรากำไรขั้นต้น

ต้นทุนบริการหลักของบริษัทฯ ประกอบด้วย ต้นทุนค่าวัสดุและสินค้า ต้นทุนผู้รับเหมาช่วง เงินเดือนค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับพนักงาน และค่าตอบแทนอื่น (Incentive) รวมถึงค่าเสียห่วยต่างๆ

ในปี 2559-2561 บริษัทฯ มีต้นทุนบริการจำนวน 363.59 ล้านบาท, 256.57 ล้านบาท และ 308.50 ล้านบาท ตามลำดับคิดเป็นร้อยละ 66.98, ร้อยละ 82.53 และร้อยละ 76.32 ของรายได้จากการบริการงวดดังกล่าวตามลำดับ ในขณะที่กำไรขั้นต้นในปี 2559-2561 มีจำนวน 179.23 ล้านบาท, 54.31 ล้านบาท และ 95.69 ล้านบาท ตามลำดับ

สำหรับปี 2560 บริษัทฯ มีต้นทุนบริการจำนวน 256.57 ล้านบาท ลดลงเมื่อเทียบกับปี 2559 จำนวน 107.02 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 29.43 ซึ่งการปรับตัวลดลงดังกล่าวเป็นผลมาจากรายได้จากการให้บริการที่ปรับตัวลดลง ในขณะที่อัตรากำไรขั้นต้น สำหรับปี 2560 อยู่ที่ร้อยละ 17.47 ลดลงเมื่อเทียบกับปีก่อนที่มีอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ 33.02 ซึ่งการปรับตัวลดลงของอัตรากำไรขั้นต้นดังกล่าวเกิดจากการที่บริษัทฯ มีการรับรู้รายได้หลักจากฐานลูกค้าในกลุ่ม อสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นกลุ่มที่มีอัตรากำไรขั้นต้นเฉลี่ยต่ำกว่าฐานลูกค้าห้างสรรพสินค้าและค้าปลีกที่มากขึ้นเมื่อเทียบกับปีก่อน

ในปี 2561 การปรับตัวเพิ่มขึ้นของอัตรากำไรขั้นต้นที่เพิ่มสูงขึ้นจากปี 2560 มีสาเหตุหลักมาจาก

- 1) บริษัทฯ ส่งเสริมให้พนักงานเข้ารับการฝึกอบรมการใช้ระบบ ERP (Enterprise Resource Planning) อย่างต่อเนื่อง ส่งผลให้ผู้จัดการโครงการสามารถวิเคราะห์ และควบคุมการเบิกใช้วัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยสัดส่วนต้นทุนค่าวัสดุและสินค้าต่อรายได้จากการบริการรวมในปี 2560-2561 อยู่ที่ร้อยละ 53.98 และร้อยละ 48.01 ตามลำดับ ซึ่งมีแนวโน้มลดลงอย่างต่อเนื่อง
- 2) ประสิทธิภาพความเชี่ยวชาญจากโครงการลูกค้ากลุ่มอสังหาริมทรัพย์ ในช่วงระยะเวลาที่ผ่านมาบริษัทฯ สามารถจัดสรรพนักงาน และคนงานเพื่อใช้ในการก่อสร้างได้อย่างเหมาะสม การปฏิบัติงานมีประสิทธิภาพ สามารถส่งมอบงาน ได้ทันเวลาควบคุมต้นทุนได้ตามแผนงาน ส่งผลให้สัดส่วนต้นทุนรวมต่อรายได้จากการบริการรวมในปี 2560-2561 อยู่ที่ร้อยละ 82.53 และร้อยละ 76.33 ตามลำดับ โดยสัดส่วนดังกล่าวเป็นระดับที่ต่ำกว่า หรืออยู่ภายใต้งบประมาณ การก่อสร้าง (Budget Cost) ที่กำหนดไว้
- 3) บริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อการเสริมสร้างทักษะการทำงานพัฒนาบุคลากรขององค์กร ในปี 2561 ได้ประสานงานกับ ทางศูนย์การศึกษาต่อเนื่องมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี จัดอบรมให้แก่พนักงานรวมทั้งสิ้น 8 หลักสูตร จากการอบรมส่งผลให้พนักงานของบริษัทฯ สามารถปฏิบัติงานได้อย่างมีระบบแบบแผนส่งมอบงานทันเวลา ส่งผลให้ อัตรากำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นจากปี 2560 จำนวน 41.39 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 76.19 เนื่องจากรายได้ที่เพิ่ม จำนวน 93.33 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 30.02



ตาราง 2 รายละเอียดหลักของต้นทุนบริการโครงการงานบริการติดตั้งระบบวิศวกรรมประกอบอาคารปี 2559-2561

ต้นทุนบริการ	ปี 2559			ปี 2560			ปี 2561		
	ต้นทุน บริการ (ล้านบาท)	ร้อยละต่อ ต้นทุน บริการ	ร้อยละต่อ รายได้จาก การบริการ	ต้นทุน บริการ (ล้านบาท)	ร้อยละต่อ ต้นทุน บริการ	ร้อยละต่อ รายได้จาก การบริการ	ต้นทุน บริการ (ล้านบาท)	ร้อยละต่อ ต้นทุน บริการ	ร้อยละต่อ รายได้จาก การบริการ
ต้นทุนค่าวัสดุและสินค้า	220.71	60.70	40.66	167.81	65.41	53.98	194.07	62.91	48.01
ต้นทุนผู้รับเหมาช่วง	64.35	17.70	11.85	44.11	17.19	14.19	59.87	19.41	14.81
เงินเดือนและค่าจ้างที่ เกี่ยวกับพนักงาน	31.52	8.67	5.81	25.86	10.08	8.32	36.60	11.86	9.05
ค่าตอบแทนอื่น(Incentive) ^{2/}	28.95	7.96	5.33	8.04	3.13	2.59	7.49	2.43	1.85
ค่าไฟฟ้าประปาโทรศัพท์	1.98	0.54	0.36	1.65	0.64	0.53	1.26	0.41	0.31
ค่าใช้จ่ายในการเดินทาง	1.18	0.32	0.22	0.64	0.25	0.21	0.66	0.21	0.16
ค่าเสื่อมราคา	0.43	0.12	0.08	0.09	0.04	0.03	0.17	0.06	0.04
ต้นทุนบริการอื่นๆ ^{1/}	14.47	3.98	2.67	8.37	3.26	2.69	8.39	2.72	2.07
รวม	363.59	100.00	66.98	256.57	100.00	82.53	308.51	100.00	76.33
กำไรขั้นต้น (ล้านบาท)	179.23			54.31			95.69		
อัตรากำไรขั้นต้น (ร้อยละ)	33.02			17.47			23.67		

หมายเหตุ

- 1/ ต้นทุนบริการอื่นๆ ประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ด ค่าวัสดุสิ้นเปลือง ค่าขนส่ง ค่าธรรมเนียม และค่าซ่อมแซม เป็นต้น
- 2/ ค่าตอบแทนอื่น (Incentive Expense) หมายถึง ค่าตอบแทนที่จ่ายให้แก่พนักงานที่ร่วมปฏิบัติงานภายใต้กรอบนโยบายของบริษัทฯ โดยการจ่ายค่าตอบแทนดังกล่าวเป็นการจ่ายจากกำไรส่วนเพิ่มนอกเหนือจาก Budget Cost ที่บริษัทกำหนดซึ่งไม่ได้เกิดผลกระทบจากประมาณการกำไรที่บริษัทกำหนดไว้ และเป็นแรงจูงใจพนักงานที่มีความสามารถทำงานอยู่กับบริษัทฯ ต่อไป

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการบริหารหลักของบริษัทฯประกอบด้วย ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับพนักงาน ได้แก่ เงินเดือนพนักงานฝ่ายบริหาร ค่าแรง โบนัส และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับพนักงานอื่น ค่าตรวจสอบบัญชี และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ อันได้แก่ ค่าอบรมสัมมนา ค่าเสื่อมราคา ค่าน้ำ ค่าไฟ ค่าโทรศัพท์ ค่าเบี้ยประกัน เป็นต้น

ค่าใช้จ่ายในการบริหารในปี 2559 – 2560 มีจำนวน 37.41 ล้านบาท, 41.33 ล้านบาท และ 45.48 ตามลำดับ ในขณะที่เมื่อพิจารณาสัดส่วนของค่าใช้จ่ายในการบริหารต่อรายได้จากการบริการของบริษัทฯ จะพบว่า สัดส่วนดังกล่าวอยู่ที่ร้อยละ 6.89 ร้อยละ 13.29 และ 11.25 ต่อรายได้จากการบริการ ตามลำดับ

ในปี 2560 ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปีก่อน จำนวน 3.92 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 10.48 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน เนื่องจากบริษัทฯ มีจำนวนพนักงานเพิ่มขึ้นเพื่อรองรับการขยายงาน ตลอดจนบริษัทฯ มีการปรับขึ้นเงินเดือนประจำปีให้แก่พนักงานประจำ

ในปี 2561 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการบริหารจำนวน 45.48 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปีก่อนจำนวน 4.15 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 10.04 โดยมีสาเหตุมาจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน ค่าฝึกอบรมสัมมนา ทั้งนี้



เพื่อเป็นการเสริมสร้างทักษะในการปฏิบัติงาน และเตรียมความพร้อมในการจัดทำหลักสูตรฝึกอบรมภายในเพื่อขยายงานในปีต่อไป

ตาราง 3 ค่าใช้จ่ายในการบริหารปี 2559-2561

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	ปี 2559		ปี 2560		ปี 2561	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน						
เงินเดือนและค่าแรง	16.59	44.34	22.77	55.09	20.72	45.55
โบนัส	7.39	19.75	4.31	10.43	9372	21.38
ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานอื่น ^{1/}	1.68	4.50	3.58	8.66	4.28	9.41
รวมค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน	25.66	68.6	30.66	74.18	34.72	76.33
ค่าตรวจสอบบัญชี	1.91	5.12	1.71	4.14	1.59	3.51
ค่าเบี้ยประชุมและค่าตอบแทนอื่นของ	1.16	3.1	1.35	3.27	1.18	2.59
ค่าใช้จ่ายอื่น ^{2/}	8.67	23.19	7.61	18.41	7.99	17.57
รวมค่าใช้จ่ายในการบริหาร	37.41	100.00	41.33	100.00	45.48	100.00
อัตราส่วนร้อยละค่าใช้จ่ายบริหารต่อรายได้	6.89		13.29		11.25	

หมายเหตุ

1/ ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับพนักงานอื่น ประกอบด้วย ค่าต้นทุนบริการผลประโยชน์พนักงาน ต้นทุนดอกเบี้ยผลประโยชน์พนักงาน เงินจ่ายสมทบประกันสังคม เงินจ่ายสมทบกองทุนเงินทดแทน เป็นต้น

2/ ค่าใช้จ่ายอื่น ประกอบด้วย ค่าอบรมสัมมนา ค่าเสื่อมราคา ค่าน้ำค่าไฟ ค่าโทรศัพท์ ค่าเบี้ยประกัน ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบภายใน เป็นต้น

ต้นทุนทางการเงิน

บริษัท ฯ ไม่มีภาระหนี้สินที่ต้องจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน หรือสถาบันการเงิน เนื่องจากบริษัทฯ มีสภาพคล่องทางการเงินจากการดำเนินงาน และการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ

กำไรสุทธิ

บริษัทฯ มีกำไรสุทธิในปี 2559-2561 เท่ากับจำนวน 115.89 ล้านบาท, 18.86 ล้านบาท และ 43.99 ล้านบาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นอัตรากำไรสุทธิร้อยละ 21.25, ร้อยละ 5.91 และร้อยละ 10.77 ตามลำดับ ในขณะที่บริษัทฯ มีอัตรากำไรจากการดำเนินงาน อยู่ที่ร้อยละ 26.61, ร้อยละ 6.88, และ ร้อยละ 14.64 ตามลำดับ ทั้งนี้ การลดลงของอัตรากำไรสุทธิและกำไรจากการดำเนินงานในปี 2560 เมื่อเทียบกับปี 2559 มีสาเหตุมาจากมาตรการส่งเสริมด้านภาษีส่งผลให้ลูกค้าส่งมอบงานหลักในปี 2559 ประกอบกับปี 2560 ลูกค้ามีการเปลี่ยนแปลงแผนการก่อสร้าง เป็นเหตุให้ผลการดำเนินงานปี 2560 ลดลง

สำหรับปี 2561 บริษัทฯ มีกำไรสุทธิจำนวน 43.99 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปีก่อนจำนวน 25.14 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นคิดเป็นร้อยละ 57.15 โดยมีสาเหตุหลักมาจากบริษัทฯ สามารถบริหารจัดการต้นทุนโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ ปริมาณการใช้วัสดุ อุปกรณ์ ค่าแรงผู้รับเหมา ให้อยู่ในประมาณการที่บริษัทฯ ควบคุม พนักงานได้รับการ

เสริมสร้างทักษะในการปฏิบัติงานอย่างสม่ำเสมอจนเกิดความเชี่ยวชาญในการให้บริการแก่ลูกค้า ส่งมอบงานภายในกำหนดเวลาส่งผลให้บริษัทมีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจากปีก่อน

กำไรสุทธิต่อหุ้น

ในปี 2559-2561 บริษัท มีกำไรสุทธิต่อหุ้นเท่ากับ 0.43 บาทต่อหุ้น, 0.07 บาทต่อหุ้น และ 0.12 บาทต่อหุ้น ตามลำดับ

การวิเคราะห์ฐานะทางการเงิน

สินทรัพย์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559-2561 บริษัท มีสินทรัพย์รวมจำนวน 403.39 ล้านบาท, 491.61 ล้านบาท และ 571.06 ล้านบาทตามลำดับ ซึ่งมีการปรับตัวเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์รวมในปี 2560 เมื่อเทียบกับสินทรัพย์รวมในปี 2559 จำนวน 88.22 ล้านบาท มีสาเหตุหลักมาจากการบริษัทได้รับเงินจากการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท ต่อประชาชนเป็นครั้งแรก (IPO) จำนวน 252.00 ล้านบาท แต่เนื่องจากในระหว่างปี 2560 บริษัท ได้จ่ายเงินปันผลจำนวน 121.50 ล้านบาท ตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นประจำปี 2560 ที่ประชุมเมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2560 ส่งผลให้สินทรัพย์รวมของบริษัทเพิ่มขึ้น 88.22 ล้านบาท สำหรับสินทรัพย์รวมในปี 2561 ที่เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับสินทรัพย์รวมในปี 2560 จำนวน 79.45 ล้านบาท มีสาเหตุหลักมาจากการส่งมอบงานวางบิลลูกค้าในช่วงปลายปี รวมทั้งการก่อสร้างอาคารสำนักงานใหม่ ส่งผลให้สินทรัพย์รวมของบริษัท เพิ่มขึ้น 79.45 ล้านบาท

ลูกหนี้การค้าและค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

บริษัท จะรับรู้รายการลูกหนี้การค้าตามใบแจ้งหนี้ที่ออกเพื่อเรียกเก็บตามงวดงานที่แล้วเสร็จภายหลังการส่งมอบซึ่งโดยทั่วไปบริษัทมีนโยบายให้เครดิตเทอมให้แก่ลูกค้าประมาณ 15-45 วัน ดังนั้น หากพิจารณาจากตารางแสดงอายุลูกหนี้การค้าของบริษัทจะพบว่าลูกหนี้ส่วนใหญ่ของบริษัทจะเป็นลูกหนี้ที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระหรือมีอายุการชำระน้อยกว่า 3 เดือน ทั้งนี้ สำหรับลูกหนี้การค้าสุทธิของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 - 2561 มีจำนวน 6.77 ล้านบาท, 23.34 ล้านบาท และ 74.29 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นสัดส่วนเทียบกับสินทรัพย์รวมทั้งหมดอยู่ที่ร้อยละ 1.68, ร้อยละ 4.75 และร้อยละ 13 ตามลำดับ

ลูกหนี้การค้าสุทธิของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 เพิ่มขึ้นจากลูกหนี้การค้าสุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 16.57 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 244.76 ซึ่งลูกหนี้การค้าสุทธิที่มีจำนวนเพิ่มขึ้นดังกล่าวเป็นผลโดยตรงมาจากจำนวนโครงการที่บริษัท ให้บริการเริ่มกลับเข้าสู่ภาวะปกติทั้งฐานลูกค้าในกลุ่มห้างสรรพสินค้าและค้าปลีกและกลุ่มอสังหาริมทรัพย์เมื่อเทียบกับสิ้นปี 2559 ซึ่งเป็นช่วงที่บริษัทเร่งส่งมอบงานให้แก่ลูกค้าตามที่กล่าวในข้างต้น

ลูกหนี้การค้าสุทธิของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 เพิ่มขึ้นจากลูกหนี้การค้าสุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน 50.61 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 213.63 ลูกหนี้การค้าที่เพิ่มขึ้นดังกล่าวเป็นผลมาจากการส่งมอบงานโครงการที่แล้วเสร็จ พร้อมวางบิลเรียกเก็บเงินได้ในสิ้นงวดปี 2561 จึงทำให้ลูกหนี้การค้าสุทธิ ณ สิ้นงวดปี 2561 มีจำนวน 74.29 ล้านบาท



ตาราง 4 ตารางแสดงอายุลูกหนี้

อายุลูกหนี้การค้า	ปี 2559		ปี 2560		ปี 2561	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	6.77	49.52	0.76	2.51	50.04	61.67
เกินกำหนดชำระ						
น้อยกว่าหรือเท่ากับ 3 เดือน	-	-	22.58	74.67	24.20	29.82
มากกว่า 3 - 6 เดือน	-	-	-	-	-	-
มากกว่า 6 - 12 เดือน	-	-	-	-	-	-
มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	6.90	50.48	6.90	22.82	6.90	8.50
รวมลูกหนี้การค้า	13.67	100.00	30.24	100.00	81.14	100.00
หัก ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ	(6.90)	(50.48)	(6.90)	(22.82)	(6.90)	(8.50)
ลูกหนี้การค้า – สุทธิ	6.77	49.52	23.34	77.18	74.27	91.50
สัดส่วนลูกหนี้การค้าต่อสินทรัพย์รวม (ร้อยละ)	1.68		4.75		13.00	

สำหรับการตั้งค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญนั้น ฝ่ายบริหารจะใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยคำนึงถึงประสบการณ์การเก็บเงินในอดีต อายุของหนี้ที่ค้างค้าง และสถานะเศรษฐกิจที่เป็นอยู่ในขณะนั้น ประกอบในการตั้งค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ โดยการตั้งค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559-2561 ได้ผ่านการพิจารณาจากฝ่ายบริหารดังที่กล่าวไว้ข้างต้นแล้วถึงความเป็นไปได้ในการเรียกเก็บเงิน

โดยในปี 2559-2561 อัตราหมุนเวียนลูกหนี้การค้าของบริษัทอยู่ที่ระดับ 15.55 เท่า, 8.09 เท่า และ 4.25 เท่า ซึ่งคิดเป็นระยะเวลาการเก็บหนี้เฉลี่ยที่ 24 วัน, 45 วัน และ 85 วัน ตามลำดับ

สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือ คือ วัสดุและอุปกรณ์ที่รอการติดตั้ง อาทิเช่น แอร์ Fire Alarm ท่อเหล็กดำ ท่อ HDPE สายไฟ และท่อ PVC เป็นต้น โดยบริษัทฯ มีวัสดุและอุปกรณ์ที่รอการติดตั้งคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559-2561 จำนวน 3.64 ล้านบาท, 4.94 ล้านบาท และ 14.54 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.90 ร้อยละ 1.00 และร้อยละ 2.55 ของสินทรัพย์รวมตามลำดับ

มูลค่างานที่เสร็จและยังไม่เรียกเก็บ

มูลค่างานที่เสร็จและยังไม่เรียกเก็บ คือ มูลค่างานที่เสร็จและส่งงานให้กับผู้ว่าจ้างตรวจรับงานเป็นที่เรียบร้อยแล้วแต่ยังไม่ได้ส่งใบเรียกชำระเงินกับผู้ว่าจ้าง ซึ่งประกอบไปด้วย ต้นทุนค่าวัสดุและสินค้า ต้นทุนค่าผู้รับเหมาช่วง และเงินเดือน ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงาน ค่าโสหุ้ยต่าง ๆ รวมทั้งกำไรจากการดำเนินโครงการหักด้วยจำนวนเงินที่เรียกเก็บจากลูกค้าแล้ว โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559-2561 มีจำนวน 4.53 ล้านบาท, 41.58 ล้านบาทและ50.48 ล้านบาทตามลำดับ คิดเป็นร้อยละ 1.12, ร้อยละ 8.46 และร้อยละ 8.84 ของสินทรัพย์รวม ตามลำดับ

เงินฝากสถาบันการเงินติดภาระค้ำประกัน

เงินฝากสถาบันการเงินติดภาระหลักประกัน คือ บัญชีเงินฝากประจำที่มีอยู่กับสถาบันการเงิน ซึ่งบริษัทฯ ใช้เป็นหลักประกันวงเงินหนังสือค้ำประกัน โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559-2561 มีจำนวน 10.54 ล้านบาท, 0.00 ล้านบาท และ 0.00 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนเทียบกับสินทรัพย์รวมทั้งหมดอยู่ที่ร้อยละ 2.61 และ ร้อยละ 0.00 และร้อยละ 0.00 ของสินทรัพย์รวม ตามลำดับ

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่สำคัญ ได้แก่ ที่ดินและอาคารสำนักงาน รถยนต์และรถบรรทุก รวมถึงอุปกรณ์ตรวจวัดในงานวิศวกรรมประกอบอาคาร เป็นต้น โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559-2560 ของบริษัทฯ มีจำนวน 63.90 ล้านบาท, 64.30 ล้านบาท และ 66.31 ล้านบาทตามลำดับ คิดเป็นสัดส่วนเทียบกับสินทรัพย์รวมทั้งหมดอยู่ที่ร้อยละ 15.84, ร้อยละ 13.08 และ ร้อยละ 11.61 ตามลำดับ

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในปี 2560 มีจำนวนเพิ่มขึ้นจำนวนเล็กน้อย 0.04 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ซึ่งเกิดจากบริษัทฯ ได้พิจารณาจำหน่ายยานพาหนะคันเก่าเนื่องจากฝ่ายบริหารพิจารณา พบว่า ต้นทุนส่วนเพิ่มในการซ่อมแซมไม่คุ้มค่างับประโยชน์การใช้งานที่คาดว่าจะได้รับ จึงพิจารณาจำหน่ายยานพาหนะดังกล่าวและซื้อยานพาหนะคันใหม่ทดแทน

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในปี 2561 มีการปรับตัวเพิ่มขึ้นจำนวน 2.02 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ซึ่งเกิดจากการก่อสร้างอาคารสำนักงานและศูนย์อบรม เพื่อรองรับการขยายงานของบริษัทฯ ในอนาคต

ลูกหนี้เงินประกันผลงาน

ลูกหนี้เงินประกันผลงาน เป็นเงินที่บริษัทฯ ถูกลูกค้าหักเงินเป็นค้ำประกันผลงานตามอัตราที่ตกลงในสัญญาของมูลค่างานบริการที่บริษัทฯ เรียกเก็บสำหรับโครงการซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้าง โดยบริษัทฯ จะได้รับเงินประกันผลงานคืนเมื่องานแล้วเสร็จและเป็นไปตามข้อตกลงที่กำหนดไว้ในสัญญา ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559-2561 บริษัทฯ มีลูกหนี้เงินประกันผลงานสุทธิเท่ากับจำนวน 33.49 ล้านบาท, 12.57 ล้านบาท และ 22.12 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนเทียบกับสินทรัพย์รวมทั้งหมดอยู่ที่ร้อยละ 8.30 ร้อยละ 2.56 และ ร้อยละ 3.88 ตามลำดับ

ลูกหนี้เงินประกันผลงานสุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ลดลงจากลูกหนี้เงินประกันผลงานสุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 20.92 ล้านบาท เป็นผลมาจากบริษัทฯ ได้รับเงินคืนจากลูกหนี้เงินประกันผลงานจำนวน 33.67 ล้านบาท และในขณะเดียวกันบริษัทฯ ถูกลูกค้าหักเงินประกันผลงานเพิ่มขึ้น 12.75 ล้านบาท ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญาบริการ

ลูกหนี้เงินประกันผลงานสุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 เพิ่มขึ้นจากลูกหนี้เงินประกันผลงานสุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน 9.55 ล้านบาท เป็นผลมาจากบริษัทฯ ได้รับเงินคืนจากลูกหนี้ประกันผลงานจำนวน 8.51 ล้านบาท ในขณะที่เดียวกันบริษัทฯ ถูกลูกค้าหักเงินประกันผลงานในปีเพิ่มขึ้น 18.07 ล้านบาท ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขของสัญญาบริการ

ตาราง 5 ตารางแสดงอายุลูกหนี้เงินประกันผลงาน

อายุลูกหนี้เงินประกันผลงาน	ปี 2559		ปี 2560		ปี 2561	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	33.49	91.54	12.57	82.00	22.12	88.91
เกินกำหนดชำระ 12 เดือนขึ้นไป	3.09	8.46	2.76	18.00	2.76	11.09
รวม	36.59	100.00	15.33	100.00	24.88	100.00
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(3.09)	(8.46)	(2.76)	(18.00)	(2.76)	(18.00)
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน - สุทธิ	33.49	91.54	12.57	82.00	22.12	88.91

หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559-2561 บริษัทฯ มีหนี้สินรวมจำนวน 129.35 ล้านบาท, 82.07 ล้านบาท และ 139.12 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 32.07, ร้อยละ 16.69 และร้อยละ 24.36 ของยอดหนี้สินรวมและส่วนของผู้ถือหุ้น ตามลำดับ การลดลงของหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 เมื่อเทียบกับหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 มีสาเหตุหลักมาจากการลดลงของเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นจำนวน 30.45 ล้านบาท ซึ่งบริษัทฯ ได้ชำระเงินแก่เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นดังกล่าวเมื่อถึงกำหนดชำระเงิน ทั้งนี้การเพิ่มขึ้นของหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 เมื่อเทียบกับหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีสาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นซึ่งเกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของบริษัทฯ รายละเอียดของรายการหนี้สินที่มีสาระสำคัญของบริษัทฯ มีดังนี้

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นของบริษัทฯ ประกอบด้วย เจ้าหนี้การค้าค่าวัสดุ ค่าผู้รับเหมาช่วง ค่าตอบแทนอื่น (Incentive) สำหรับค่าใช้จ่ายความเสียหายจากการให้บริการ (Defect) หลังส่งมอบงาน เป็นต้น โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559-2561 บริษัทฯ มีเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นเป็นจำนวน 101.35 ล้านบาท, 70.90 ล้านบาท และ 115.28 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 25.12, ร้อยละ 14.42 และร้อยละ 20.19 ของหนี้สินรวมและส่วนของผู้ถือหุ้น ตามลำดับ

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ปรับตัวลดลงเมื่อเทียบกับเจ้าหนี้การค้า และเจ้าหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 จำนวน 30.45 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 30.04 โดยมีสาเหตุหลักมาจากการลดลงของเจ้าหนี้การค้าค่าวัสดุ

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 ปรับตัวเพิ่มสูงขึ้นเมื่อเทียบกับเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 จำนวน 44.37 ล้านบาทหรือคิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 65.57 โดยมีสาเหตุสำคัญมาจากการเพิ่มขึ้นของเจ้าหนี้การค้าค่าวัสดุ ค่าตอบแทนอื่นค้างจ่าย (Incentive) และโบนัสค้างจ่าย ตามการขยายงานของบริษัทฯ เป็นหลัก ในขณะที่ ระยะเวลาการชำระหนี้เฉลี่ยของบริษัทฯ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560-2561 อยู่ที่ 121 วัน และ 109 วัน ตามลำดับ

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

งบการเงินของบริษัทฯ ไม่ปรากฏรายการเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มเติม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559-2561 หากบริษัทฯ มีความจำเป็นในการทำรายการประเภทนี้เพิ่มเติม บริษัทฯ จะดำเนินการอย่างยุติธรรม และขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ

หนี้สินหมุนเวียนอื่น

หนี้สินหมุนเวียนอื่น ได้แก่ ภาษีมูลค่าเพิ่มรอใบกำกับ ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายรอนำส่ง และเงินกองทุนประกันสังคม ค้างจ่าย เป็นต้น โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559-2561 หนี้สินหมุนเวียนอื่นของบริษัทฯ มีจำนวน 11.11 ล้านบาท, 3.19 ล้านบาท และ 5.57 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นสัดส่วนเทียบกับหนี้สินรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นคิดเป็นร้อยละ 2.75, ร้อยละ 0.65 และร้อยละ 0.98 ตามลำดับ

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559-2561 ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ มีจำนวน 274.04 ล้านบาท, 409.54 ล้านบาท และ 431.94 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 67.93, ร้อยละ 83.31 และร้อยละ 75.64 ของหนี้สินรวมและส่วนของผู้ถือหุ้น ตามลำดับ การเพิ่มขึ้นของส่วนของผู้ถือหุ้นนั้น เป็นผลโดยตรงมาจากการเพิ่มขึ้นของกำไรสุทธิของแต่ละปีและการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ มีจำนวน 409.54 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับส่วนของผู้ถือหุ้น ณ สิ้นปี 2559 จำนวน 135.50 ล้านบาท โดยการเพิ่มขึ้นของส่วนของผู้ถือหุ้นดังกล่าว เป็นผลโดยตรงมาจากการออกจำหน่ายหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ต่อประชาชนเป็นครั้งแรก (IPO) จำนวน 90,000,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 2.80 บาท ได้รับเงินเพิ่มทุนทั้งสิ้น 238.14 ล้านบาท (สุทธิจากค่าธรรมเนียมในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้องจำนวน 13.86 ล้านบาท) อย่างไรก็ตาม เนื่องจากช่วงไตรมาส 1/2560 บริษัทฯ มีการจ่ายเงินปันผลจำนวน 121.50 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิสำหรับปี 2560 จำนวน 18.86 ล้านบาท จึงส่งผลให้ส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 เพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2559 จำนวน 135.50 ล้านบาท

สำหรับส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ในปี 2561 มีจำนวน 431.94 ล้านบาท ในช่วงไตรมาส 2/2561 บริษัทฯ มีการจ่ายเงินปันผลจำนวน 21.60 ล้านบาท มีกำไรจากการดำเนินงานจำนวน 43.99 ล้านบาท จึงส่งผลให้ส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 เพิ่มขึ้นจากปี 2560 จำนวน 22.40 ล้านบาท

การจ่ายเงินปันผล

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2560 ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.45 บาท รวมเป็นเงินจำนวน 121.50 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้จ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 15 มีนาคม 2560 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2561 ได้มีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.06 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 21.60 ล้านบาท โดยบริษัทฯ ได้จ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 9 พฤษภาคม 2561 เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

บริษัทมีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นดังต่อไปนี้

1. หนังสือค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทฯ มีภาระจากการให้สถาบันการเงินออกหนังสือค้ำประกันสินค้าและผลงานตามสัญญาว่าจ้างงาน จำนวน 12.67 ล้านบาท

2. ภาระผูกพันที่ต้องจ่ายตามสัญญา

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทฯ มีภาระผูกพันที่ต้องจ่ายตามสัญญา ซึ่งประกอบด้วย สัญญาจ้างผู้รับเหมา และสัญญาซื้อวัสดุอุปกรณ์ รวมเป็นจำนวนเงิน 105.72 ล้านบาท และสัญญาเช่าและบริการ และสัญญาจ้างรักษาความปลอดภัย โดยมีอัตราค่าบริการเดือนละ 1.13 ล้านบาท

3. คดีฟ้องร้อง

- ไม่มี -

4. ค่าปรับงานล่าช้า

- ไม่มี -

ตารางที่ 6 การวิเคราะห์สภาพคล่อง

กระแสเงินสด	ปี 2559 (ล้านบาท)	ปี 2560 (ล้านบาท)	ปี 2561 (ล้านบาท)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)	202.66	(52.15)	14.87
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน (ลดลง)	(3.66)	(2.01)	(2.95)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(0.05)	116.64	(21.59)
กระแสเงินสดสุทธิเพิ่มขึ้น	198.95	62.48	(9.67)

กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน

สำหรับปี 2559 บริษัทฯ สามารถสร้างกระแสเงินสดในส่วนของการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์และหนี้สินโดยมีจำนวน 147.50 ล้านบาท จากการให้บริการงานติดตั้งระบบวิศวกรรมประกอบอาคารทั้งจำนวนสัญญาบริการและมูลค่าสัญญาบริการที่เพิ่มขึ้นตามที่กล่าวในหัวข้อการวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

สำหรับปี 2560 บริษัทฯ มีกระแสเงินสดสุทธิ (ใช้ไป) ในกิจกรรมดำเนินงานจำนวน 52.15 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากช่วงปลายปี 2559 บริษัทฯ ได้ส่งมอบงานหลักให้แก่ลูกค้าห้างสรรพสินค้าและค้าปลีกและกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ และลูกค้าบางส่วนชะลอการเปิดตัวโครงการใหม่จากต้นปีเป็นกลางปี 2560 ในจำนวนนี้มีงานบางส่วนที่มีการเซ็นสัญญาในช่วงไตรมาส 4/2560 ส่งผลให้บางโครงการอยู่ระหว่างการรอเรียกเก็บเงิน จึงทำให้บริษัทฯ จำเป็นต้องมีการใช้กระแสเงินสดเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจกรรมดำเนินงานที่เพิ่มขึ้น

สำหรับปี 2561 บริษัทฯ มีกระแสเงินสดสุทธิ จำนวน 14.87 ล้านบาท จากการให้บริการติดตั้งระบบวิศวกรรมประกอบอาคารในส่วนของสัญญาหลัก และงานเพิ่มทั้งจำนวนสัญญาบริการที่เพิ่มขึ้นจากปีก่อน

กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน

บริษัทฯ มีกระแสเงินสดสุทธิ (ใช้ไป) ในกิจกรรมลงทุนในปี 2559-2561 เท่ากับ 3.66 ล้านบาท, 2.01 ล้านบาท และ 2.95 ล้านบาท ตามลำดับ ทั้งนี้ รายการลงทุนหลักของบริษัทฯ ได้แก่ การซื้ออุปกรณ์เพื่อใช้ในการดำเนินงาน อุปกรณ์คอมพิวเตอร์ และโปรแกรมสำหรับการเขียนแบบ เพื่อสนับสนุนงานบริการลูกค้า สำหรับปี 2560 บริษัทฯ มีกระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุนจำนวน 2.01 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่เป็นการจ่ายซื้อยานพาหนะคันใหม่เพื่อมาทดแทนคันเก่าที่มีต้นทุนส่วนเพิ่มไม่คุ้มค่ากับประโยชน์ใช้งานที่คาดว่าจะได้รับ ในปี 2561 บริษัทฯ ได้เริ่มก่อสร้างอาคารสำนักงานศูนย์ฝึกอบรม ซื้อคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ และโปรแกรมเขียนแบบ 3 D (Revit 2019) เป็นการลงทุนเพื่อรองรับการขยายงานในอนาคตเป็นจำนวนทั้งสิ้น 2.95 ล้านบาท

กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน

บริษัทฯ มีกระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมจัดหาเงินในปี 2559-2561 โดยในปี 2559 มีกระแสเงินสดสุทธิ (ใช้ไป) ในกิจกรรมจัดหาเงินจำนวน 0.05 ล้านบาท เกิดจากการจ่ายชำระเงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงินทั้งจำนวน สำหรับปี 2560 บริษัทฯ มีกระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงินจำนวน 116.64 ล้านบาท เกิดจากในระหว่างปีบริษัทฯ มีกระแสเงินสดรับจากการออกจำหน่ายหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ต่อประชาชนเป็นครั้งแรก (IPO) จำนวน 238.14 ล้านบาท (สุทธิจากค่าธรรมเนียมในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้องจำนวน 13.86 ล้านบาท) ในขณะที่ปีดังกล่าวบริษัทฯ มีกระแสเงินสดจ่ายเงินปันผลจำนวน 121.50 ล้านบาท

สำหรับปี 2561 บริษัทฯ มีกระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) จากกิจกรรมจัดหาเงินจำนวน 21.60 ล้านบาท เกิดจากการจ่ายเงินปันผลประจำปี 2560 ทั้งจำนวน

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

อัตราส่วนสภาพคล่อง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559-2560 อัตราส่วนสภาพคล่องซึ่งคำนวณจากงบการเงินของบริษัทฯ อยู่ที่ 2.35 เท่า และ 5.42 เท่า ตามลำดับ มีอัตราการเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ปี 2559-2560 ซึ่งเป็นไปในทิศทางเดียวกันกับอัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว ที่เท่ากับ 2.32 เท่า และ 5.35 เท่า ตามลำดับ

การเพิ่มขึ้นของอัตราส่วนสภาพคล่องและอัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559-2560 มีสาเหตุสำคัญมาจาก การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์หมุนเวียน โดยเฉพาะเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดที่มาจากผลกำไรจากการดำเนินงาน ตลอดจนเงินสดรับจากการออกจำหน่ายหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ต่อประชาชนเป็นครั้งแรก (IPO) จำนวน 238.14 ล้านบาท (สุทธิจากค่าธรรมเนียมในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้องจำนวน 13.86 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 อัตราส่วนสภาพคล่องซึ่งคำนวณจากงบการเงินของบริษัทฯ อยู่ที่ 3.59 เท่า อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็วเท่ากับ 3.48 เท่า ลดลงเมื่อเทียบกับปี 2560 การลดลงดังกล่าวมีสาเหตุมาจากการเพิ่มขึ้นของหนี้สินหมุนเวียนจำนวน 55.87 ล้านบาท เนื่องมาจากการเร่งส่งมอบงานส่งผลให้เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้ผู้รับเหมามีมูลค่าเพิ่มขึ้น คิดเป็นร้อยละ 75.31

ทั้งนี้ ในส่วนของระยะเวลาการเก็บหนี้ บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจหลักในการรับเหมาติดตั้งงานวิศวกรรมประกอบอาคาร ซึ่งปกติจะมีขั้นตอนการเบิกงวดงานและตรวจรับงานระยะเวลา 15 วันและใกล้เคียงกับนโยบายการให้เครดิตเทอมแก่ลูกค้าประมาณ 15-30 วัน ทำให้มีระยะเวลาเก็บหนี้ตามนโยบายรวม 30-45 วัน โดยระหว่างปี 2559 ถึง 2561 มีระยะเวลาเก็บหนี้ที่ 24 วัน, 45 วัน และ 85 วัน ตามลำดับ

อัตราส่วนผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

ปี 2560 บริษัทฯ มีอัตราผลตอบแทนส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับร้อยละ 5.52 ลดลงจากปี 2559 ที่มีอัตราผลตอบแทนส่วนของผู้ถือหุ้นร้อยละ 53.65 ซึ่งเป็นผลโดยตรงมาจากกำไรจากการดำเนินงานสำหรับปี 2560 ที่มีจำนวน 18.86 ล้านบาท ลดลงเมื่อเทียบกับปีก่อนร้อยละ 83.73 และผลจากการออกจำหน่ายหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ต่อประชาชนครั้งแรก (IPO) ในระหว่างปี 2560 ส่งผลให้ส่วนของผู้ถือหุ้นเฉลี่ยเพิ่มขึ้น

ปี 2561 บริษัทฯ มีอัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับร้อยละ 10.46 เพิ่มขึ้นจากปี 2560 ที่มีอัตราผลตอบแทนส่วนของผู้ถือหุ้นร้อยละ 5.52 ซึ่งเป็นผลโดยตรงมาจากกำไรจากการดำเนินงานที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 133.24 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

อัตราส่วนผลตอบแทนต่อสินทรัพย์

ปี 2560 บริษัทฯ มีอัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์เท่ากับร้อยละ 4.21 ลดลงจากปี 2559 ที่มีอัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์ร้อยละ 36.02 ซึ่งเป็นผลกำไรจากการดำเนินงานที่ลดลงอันเนื่องมาจากช่วงปลายปี 2559 บริษัทฯ ได้ส่งมอบงานหลักให้แก่ลูกค้าห้างสรรพสินค้าและค้าปลีกและกลุ่มอสังหาริมทรัพย์ และลูกค้าบางส่วนชะลอการเปิดตัวโครงการใหม่จากต้นปีเป็นกลางปี 2560 ในจำนวนนี้มีงานบางส่วนที่มีการเซ็นสัญญาในช่วงไตรมาส 4/2560

ปี 2561 บริษัทฯ มีอัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์เท่ากับร้อยละ 8.28 เพิ่มขึ้นจากปี 2560 ที่มีอัตราผลตอบแทนต่อสินทรัพย์ร้อยละ 4.21 ซึ่งเป็นผลโดยตรงมาจากกำไรจากการดำเนินงานที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 133.24 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559-2560 บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นอยู่ที่ 0.47 เท่า และ 0.20 เท่า ตามลำดับ ทั้งนี้ การลดลงของหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 เมื่อเทียบกับปี 2559 เกิดจากส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญจำนวน 135.50 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 49.45 ของส่วนผู้ถือหุ้น ณ สิ้นปี 2559 การเพิ่มขึ้นเกิดจากการออกจำหน่ายหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ต่อประชาชนครั้งแรก (IPO) ในระหว่างปี 2560 ส่งผลให้บริษัทฯ มีทุนหุ้นสามัญและส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญเพิ่มขึ้น 238.14 ล้านบาท ในขณะที่ในระหว่างปีบริษัทฯ จ่ายเงินปันผล 121.50 ล้านบาท และมีกำไรจากการดำเนินงาน 18.86 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2561 บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น 0.32 เท่า เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปี 2560 เกิดจากการเพิ่มขึ้นของหนี้สินรวม จำนวน 57.05 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 69.51 ของหนี้สินรวม ณ สิ้นปี 2560 และการจ่ายเงินปันผลระหว่างปี จำนวน 21.60 ล้านบาท

ปัจจัยและอิทธิพลหลักที่อาจมีผลต่อผลการดำเนินงานหรือฐานะการเงินในอนาคต (Forward Looking)

ปัจจัยและอิทธิพลที่อาจมีผลกระทบต่อฐานะการเงินและผลการดำเนินงานในอนาคตของบริษัทฯ นอกเหนือจากที่กล่าวไว้ในข้อ 3 ปัจจัยความเสี่ยง

- ไม่มี -